**Выписка из протокола № 11 от 21.12.2023**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах в случае,   
если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции   
в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным  
и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) г. п. Форносово, ш. Павловское, д. 21**;

**2) г. п. Форносово, ш. Павловское, д. 23**;

**3)** **г. п. Форносово, ш. Павловское, д. 25**;

**4) Кингисеппский район, пос. Усть-Луга, квартал Ленрыба, д. 5;**

**5) Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Советская, д. 27;**

**6) Гатчинский район, г.п. Вырица, проспект Коммунальный, д. 34;**

**7) Гатчинский район, пос. Дружная Горка, ул. Пролетарская, д. 9;**

**8) Лодейнопольский район, с. Алеховщина, ул. Разъезжая, д. 29.**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Приложение №1.**

2) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме   
в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

**1) Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Урицкого, д. 8** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС и ХВС.

**2) Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 32** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС и ХВС.

**3) Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Вокзальная, д. 1/1** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту фасада.

**4) Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Парковая, д. 23/2** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту фасада, ВО и УУ ТС.

**5) Выборгский район, г. Выборг, ул. Казарменная, д. 5 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС.

**6)** **Выборгский район, г. Выборг, ул. Казарменная, д. 7** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС.

**7) Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д.18/8**– отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ и ПУ ТС и ХВС.

**8) Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Южная, д. 15** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту подвала.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта   
в многоквартирных домах (отдельных видов услуг и работ по капитальному ремонту)   
на более поздний период (срок) согласно заявлениям:

1) Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Урицкого, д. 8 на период 2041-2043 годов;

2) Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 32 на период 2041-2043 годов;

3) Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Вокзальная, д. 1/1 на период 2026-2028 годов;

4) Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Парковая, д. 23/2 – фасад и ВО на период 2026-2028 годов, УУ ТС на период 2041-2043 годов;

5) Выборгский район, г. Выборг, ул. Казарменная, д. 5 на период 2026-2028 годов;

6) Выборгский район, г. Выборг, ул. Казарменная, д. 7 на период 2026-2028 годов;

7) Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д.18/8 на период 2041-2043 годов;

8) Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Южная, д. 15 на период 2026-2028 годов.

**Приложение №2.**

3) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ   
по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях, если  
в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и [частью 5 статьи 181](consultantplus://offline/ref=7CDE56C80222BC176C758F7DBBCD737CDA694721E2C4CF58C9A9E25D8EECE433C00E02B23C2580114D49C649F4507032329966342B38355AGDKBM) Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово -1, ул. Ларина, д. 5** (дом 1954 года) – перенос срока проведения капитального ремонта ВДИС ХВС и ГВС на более поздний период.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС ХВС и ГВС согласно заявлению на более поздний период (срок) с 2024 года на период 2041-2043 годов.

**Приложение №3.**

4) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ   
по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 14** – перенос срока проведения капитального ремонта ВДИС ВО и ВДИС ХВС на более поздний период.

**2) Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Мира, д. 9** – перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ВО на более поздний период

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта в многоквартирных домах (отдельных видов услуг и работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) согласно заявлениям:

1) Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 14 – перенос срока проведения капитального ремонта ВДИС ВО и ВДИС ХВС на период 2029-2031 годов.

2) Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Мира, д. 9 – перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ВО на период 2026-2028 годов.

**Приложение №4.**

5) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) с предыдущего периода на текущий период региональной программы в случае, невыполнения и(или) выполнения не в полном объеме отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту, проведение которого предусмотрено предыдущим периодом региональной программы, в связи с расторжением региональным оператором договора на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту (далее - договор) или заключением дополнительного соглашения к договору   
о продлении срока выполнения работ по капитальному ремонту:

**1) Выборгский район, г. Выборг, просп. Ленинградский, д.14 (ОКН)** – перенос сроков проведения капитального ремонта лифтов, ТО лифтов;

**2)** **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 31 (ОКН) –** перенос сроков проведения капитального ремонта фундамента.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта   
в многоквартирных домах (отдельных видов услуг и работ по капитальному ремонту)   
на текущий период региональной программы согласно заявлениям:

1) Выборгский район, г. Выборг, просп. Ленинградский, д.14 (ОКН) – перенос сроков проведения капитального ремонта лифтов, ТО лифтов с 2022 на период 2023-2025 годов (2024 год);

2) Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 31 (ОКН) –перенос сроков проведения капитального ремонта фундамента с 2022 на период 2023-2025 годов (2024 год).

**Приложение №5.**

6) Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Выборгский район, г.п Рощино, ул. Полевая, д. 30** (дом 1972 года, капитальный ремонт не проводился);

**2)** **Выборгский район, г.п Рощино, ул. Сухотского, д. 20а** (дом 1972 года, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Приложение №6.**

7) Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Пионерская д. 1** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период – с периода 2029-2031 на период 2023-2025 годов (2024 год). Дом 1956 года постройки.

**2) Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Пионерская д. 2** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период – с периода 2029-2031 на период 2023-2025 годов (2024 год). Дом 1956 года постройки.

**3) Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Пионерская д. 3** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период – с периода 2029-2031 на период 2023-2025 годов (2024 год). Дом 1956 года постройки.

**4) Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Пионерская д. 4** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период – с периода 2029-2031 на период 2023-2025 годов (2024 год). Дом 1956 года постройки.

**5) Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Пионерская д. 5** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период – с периода 2029-2031 на период 2023-2025 годов (2024 год). Дом 1956 года постройки.

**6) Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Пионерская д. 6** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период – с периода 2029-2031 на период 2023-2025 годов (2024 год). Дом 1956 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта фасада с периода 2029-2031 годов на период 2023-2025 годов (2024 год).

**Приложение №7.**

8) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Всеволожский район, г. п. им. Морозова, ул. Первомайская, д. 18 –** перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период – с периода 2025 на 2024 год. Дом 1913 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов   
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства. Перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в рамках одного краткосрочного плана осуществляется в соответствии с Порядком разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105.

**Приложение №8.**

9) Рассмотрение заявления, представленного ООО «УК Жилком Кировский»,   
о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Кировский район, г. Кировск, ул. Кирова, д. 26** – перенос сроков проведения капитального ремонта подвала и фундамента на более ранний период – с периода 2029-2031 на период 2023-2025 годов. Дом 1968 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта подвала и фундамента с периода 2029-2031 годов на период 2023-2025 годов (2024 год).

**Приложение №9.**

10) Рассмотрение заявления, представленного администрацией Лужского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Лужский район, г. Луга, ул. Пионерская, д. 6** – перенос срока капитального ремонта крыши и подвала на более ранний период с 2029-2031 на 2026-2028 год. Дом 1982 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов   
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №10.**

11) Рассмотрение заявления, представленного администрацией Лужского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Лужский район, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 5/10** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада и крыши на более ранний период – с периода 2029-2031 на период 2026-2028 годов. Дом 1960 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта фасада и крыши с периода 2029-2031 годов на период 2026-2028 годов.

**Приложение №11.**

12) Рассмотрение заявления, представленного администрацией Лужского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Лужский район, г. Луга, ул. Нарвская, д. 18** – перенос срока капитального ремонта крыши и фасада на более ранний период с 2029-2031 на 2026-2028 год. Дом 1972 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта крыши и фасада с периода 2029-2031 годов на период 2026-2028 годов.

**Приложение №12.**

13) Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Школьная, д. 14** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада и крыши на более ранний период – с периода 2029-2031 на период 2023-2025 годов (2024 год) Дом 1954 года постройки.

**2) Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Школьная, д. 17** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада и крыши на период 2023-2025 годов (2024 год). Дом 1950 года постройки.

**3) Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Школьная, д. 20** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада и крыши на более ранний период – с периода 2029-2031 на период 2023-2025 годов (2024 год) Дом 1956 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта фасада и крыши на период 2023-2025 годов (2024 год).

**Приложение №13.**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном [Положением](consultantplus://offline/ref=D3689B3E9A3C82D50538C6CD80F0543D455177CF316B59AFBE48A1DF502F15BB0816919415FDF6BCC32C9A6855A9B6AF1C010D73F294BD95zCa9N) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

РО

**Приложение №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.п. Форносово, ш. Павловское, д. 21 (аварийный)** | Документы в наличии |
| 2 | **г.п. Форносово, ш. Павловское, д. 23 (аварийный)** |
| 3 | **г.п. Форносово, ш. Павловское, д. 25 (аварийный)** |
| 4 | **Кингисеппский район, пос. Усть-Луга, квартал Ленрыба, д. 5 (аварийный)** |
| 5 | **Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Советская, д. 27 (аварийный)** |
| 6 | **Гатчинский район, г.п. Вырица, проспект Коммунальный, д. 34 (аварийный)** |
| 7 | **Гатчинский район, пос. Дружная Горка, ул. Пролетарская, д. 9 (аварийный)** |
| 8 | **Лодейнопольский район, с. Алеховщина, ул. Разъезжая, д. 29 (аварийный)** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=2E14D6021F228CA19A4F77CDB9CA2AA1AE9FA25E472B42516FC6491928702FADCF183351D6FA28D28ADAA38101C012F11A63123C651F7EBAgFl4N) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |

1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Урицкого, д.8**– отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ и ПУ ТС и ХВС. Период проведения работ – 2024 года | Документы в наличии |
| 2 | **Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.32**– отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ и ПУ ТС и ХВС. Период проведения работ – 2024 год |
| 3 | **Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Вокзальная, д.1/1** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту фасада. Период проведения работ фасада – 2023 года, Фундамент стоит в 2024 году |
| 4 | **Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Парковая, д.23/2 – о**тсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС (период проведения работ – 2024 год), фасад и ВДИС ВО (период проведения работ – 2023 год). Фундамент стоит в 2023 году |
| 5 | **Выборгский район, г. Выборг, ул. Казарменная, д. 7 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС. Период проведения работ – 2023 год |  |
| 6 | **Выборгский район, г. Выборг, ул. Казарменная, д. 5 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС. Период проведения работ – 2023 год |  |
| 7 | **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д.18/8**– отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ и ПУ ТС и ХВС. Период проведения работ – 2024 год |  |
| 8 | **Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Южная, д. 15 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту подвала. Период проведения работ – 2024 год |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях, если в соответствии с [пунктом 2 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=7CDE56C80222BC176C758F7DBBCD737CDA694721E2C4CF58C9A9E25D8EECE433C00E02B23C2580174649C649F4507032329966342B38355AGDKBM) и [частью 5 статьи 181](consultantplus://offline/ref=7CDE56C80222BC176C758F7DBBCD737CDA694721E2C4CF58C9A9E25D8EECE433C00E02B23C2580114D49C649F4507032329966342B38355AGDKBM) Жилищного кодекса Российской Федерации;

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово -1, ул. Ларина, д. 5** – ВДИС ХВС и ГВС | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.5 Порядка) | | В наличии |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме; | | В наличии (акт по форме КС2 представлен) |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=76479B43D32A4CD7EB26942F8DC29A926D4DF7AE7FC5559980345D127F87588C6CB2AFC71C8194719E0170E3B57599ED73D68AFAAC3CDA91oCd0N) настоящего Порядка. | | В наличии |

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации. (воспрепятствование)

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Всеволожский район, г. п. им. Морозова, ул. Хесина, д.14 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ВО и ВДИС ХВС на более поздний период | Документы в наличии |
| 2 | **Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Мира, д. 9 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ВО на более поздний период |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| 1) сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; | | В наличии |
| 2) копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту). | | В наличии |

1.3.3.1 Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) с предыдущего периода на текущий период региональной программы в следующих случаях, невыполнение и(или) выполнение не в полном объеме отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту, проведение которого предусмотрено предыдущим периодом региональной программы, в связи с расторжением региональным оператором договора на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту (далее - договор) или заключением дополнительного соглашения к договору о продлении срока выполнения работ по капитальному ремонту:

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Выборгский район, г. Выборг, просп. Ленинградский, д.14 (ОКН) –** перенос сроков проведения капитального ремонта лифтов, ТО лифтов с 2022 на 2024 год | Документы в наличии |
| 2 | **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 31 (ОКН) –** перенос сроков проведения капитального ремонта фундамента с 2022 на 2024 год |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| 1) сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; | | В наличии |
| 2) справка регионального оператора о расторжении договора с указанием причины расторжения такого договора или о заключении дополнительного соглашения к договору о продлении срока выполнения работ по капитальному ремонту. | | В наличии |

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном [Положением](consultantplus://offline/ref=D3689B3E9A3C82D50538C6CD80F0543D455177CF316B59AFBE48A1DF502F15BB0816919415FDF6BCC32C9A6855A9B6AF1C010D73F294BD95zCa9N) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**АМО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г.п. Рощино, ул. Полевая, д. 30 (аварийный)** | Документы в наличии |
| 2 | **Выборгский район, г.п. Рощино, ул. Сухотского, д. 20а (аварийный)** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=2E14D6021F228CA19A4F77CDB9CA2AA1AE9FA25E472B42516FC6491928702FADCF183351D6FA28D28ADAA38101C012F11A63123C651F7EBAgFl4N) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**АМО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №7**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Пионерская д. 1** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период – с периода 2029-2031 на период 2023-2025 годов (2024 год). Дом 1956 года постройки. | Документы в наличии |
| 2. | **Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Пионерская д. 2**– перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период – с периода 2029-2031 на период 2023-2025 годов (2024 год). Дом 1956 года постройки. | Документы в наличии |
| 3. | **Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Пионерская д. 3** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период – с периода 2029-2031 на период 2023-2025 годов (2024 год). Дом 1956 года постройки. | Документы в наличии |
| 4. | **Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Пионерская д. 4** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период – с периода 2029-2031 на период 2023-2025 годов (2024 год). Дом 1956 года постройки. | Документы в наличии |
| 5. | **Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Пионерская д. 5** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период – с периода 2029-2031 на период 2023-2025 годов (2024 год). Дом 1956 года постройки. | Документы в наличии |
| 6. | **Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Пионерская д. 6** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период – с периода 2029-2031 на период 2023-2025 годов (2024 год). Дом 1956 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285BA4F78FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) по форме согласно приложению 6 | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии, физический износ фасада:  МКД 1 – 60%;  МКД 2 – 60%;  МКД 3 – 65%;  МКД 4 – 65%;  МКД 5 – 65%;  МКД 6 – 65%; |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | В наличии  Собираемость  **АМО-145,04** **Собственники:**  МКД 1 – 96,72;  МКД 2 – 95,06  МКД 3 – 108,74  МКД 4 – 96,97  МКД 5 – 102,15  МКД 6 – 95,20 |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии, в заключении указано, что необходимость проведения работ по капитальному ремонту крыши и фундамента отсутствует |

**АМО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г. п. им. Морозова, ул. Первомайская, д. 18**– перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период – с периода 2025 на 2024 год. Дом 1913 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285BA4F78FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) по форме согласно приложению 6 | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии, физический износ стропильных конструкций – 70%;  Кровли –70% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | В наличии  Собираемость  **АМО-100,02** **Собственники – 89,34** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | Отсутствуют |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | Одно заключение на все.  Физический износ фундамента –20%; |

**ООО «УК Жилком Кировский»**

**РО**

**Приложение №9**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Г. Кировск, ул. Кирова, д. 26** – перенос сроков проведения капитального ремонта подвала и фундамента на более ранний период – с периода 2029-2031 на период 2023-2025 годов. Дом 1968 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285BA4F78FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) по форме согласно приложению 6 | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии, физический износ подвала:  Фундамент –55%  Конструкции перекрытия подвала –60%  Перегородки –61% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | В наличии  Собираемость  **АМО-100,00** **Собственники – 96,00** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | В наличии |

**Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области**

**ССРО**

**Приложение №10**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лужский район, г. Луга, ул. Пионерская, д. 6** – перенос срока капитального ремонта крыши и подвала на более ранний период с 2029-2031 на 2026-2028 год. Дом 1982 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку | | Отсутствует |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, выданная не позднее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, **договор** на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; | | Отсутствует |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии |

**Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лужский район, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 5/10** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада и крыши на более ранний период – с периода 2029-2031 на период 2026-2028 годов. Дом 1960 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285BA4F78FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) по форме согласно приложению 6 | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии, но привезут новое заключение, где отражен физический износ:  фасада – 56,5%;  Крыши – 65% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | В наличии  Собираемость  **АМО-100,01** **Собственники – 100,11** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | Одно заключение на все, в самом заключении указано, что физический износ фундамента – 12% |

**Администрация Лужский муниципальный район Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №12**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лужский район, г. Луга, ул. Нарвская, д. 18** – перенос срока капитального ремонта крыши и фасада на более ранний период с 2029-2031 на 2026-2028 год. Дом 1972 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285BA4F78FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) по форме согласно приложению 6 | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии  Физ. износ: крыши – 61,5%  Фасада – 55,3% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | В наличии  Собираемость  **АМО-100,01** **Собственники – 97,19** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | Одно заключение на все. Физический износ фундамента – 23% . Состояние фундамента работоспособное. |

**АМО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №13**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Школьная, д. 14** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада и крыши на более ранний период – с периода 2029-2031 на период 2023-2025 годов (2024 год) Дом 1954 года постройки. | Документы в наличии |
| 2. | **Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Школьная, д. 17** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада и крыши на более ранний на период 2023-2025 годов (2024 год) Дом 1950 года постройки. | Документы в наличии |
| 3. | **Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Школьная, д. 20** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада и крыши на более ранний период – с периода 2029-2031 на период 2023-2025 годов (2024 год) Дом 1956 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285BA4F78FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) по форме согласно приложению 6 | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии, физический износ:  **МКД 1:** фасада – 65%; крыши – 65%;  **МКД 2:** фасада – 65%; крыши – 65%;  **МКД 3:** фасада – 65%; крыши – 65% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | В наличии  Собираемость  **АМО-145,04** **Собственники :**  **МКД 1 – 101,47;**  **МКД 2 – 97,80**  **МКД 3 – 95,34** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии, в заключении указано, что необходимость проведения работ по капитальному ремонту фундамента отсутствует |