**Выписка из протокола № 10 от 01.12.2023**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1) Рассмотрение заявления, представленного администрацией «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области о переносе установленного срока капитального ремонта фасада на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ   
по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой:

**1) Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Приютинская д. 17 –** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период;

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов   
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №1.**

2) Рассмотрение заявления, представленного ООО «УК Гарант» о переносе установленного срока капитального ремонта ВДИС ХВС и ГВС на более ранний период (срок) в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта или выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иных способов финансирования капитального ремонта.

**1) Кировский район, г. Отрадное, ул. Советская д. 10 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ХВС и ГВС на более ранний период с периода 2029-20231 на 2023-2024. Дом 1979 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС ХВС и ГВС с периода 2029-2031 годов на период 2023-2025 годов   
(2024 год).

**Приложение №2.**

3) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Каменногорское городское поселение Выборгского района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта крыши и фасада на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой:

1) **Выборгский район, г. Каменногорск, ул. Бумажников, д. 17 –** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада и крыши на более ранний период – 2026-2028   
с периода 2029-2031. Дом 1981 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта фасада и крыши с периода 2029-2031 годов на период 2026-2028 годов.

**Приложение №3.**

4) Рассмотрение заявления, представленного МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Гатчины», о переносе установленного срока капитального ремонта ВДИС ВО на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту)   
в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

1) **г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 14 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ВО на более ранний период – 2023-2025 с периода 2038-2040. Дом 1970 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС ВО с периода 2038-2040 годов на период 2026-2028 годов.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме ранее сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области,  
на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа), рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости»,  
для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение №4.**

5) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме   
в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

1) **Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Ленинградская, д. 34а** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков установки УУ ТС на более поздний период (срок) на период 2041-2043 годов.

**Приложение №5.**

6) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме   
в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

1) **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 37а** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков установки УУ ТС на более поздний период (срок) на период 2041-2043 годов.

**Приложение №6.**

7) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме   
в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

1) **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рыбакова, д. 9** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков установки УУ ТС на более поздний период (срок) на период 2041-2043 годов.

**Приложение №7.**

8) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме   
в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

1) **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 25** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков установки УУ ТС на более поздний период (срок) на период 2041-2043 годов.

**Приложение №8.**

9) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме   
в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

1) **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Матвеева, д. 34** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков установки УУ ТС на более поздний период (срок) на период 2041-2043 годов.

**Приложение №9.**

10) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме   
в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

1) **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Кустова, д. 29** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков установки УУ ТС на более поздний период (срок) на период 2041-2043 годов.

**Приложение №10.**

11) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме   
в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

1) **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 9Б** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков установки УУ ТС на более поздний период (срок) на период 2041-2043 годов.

**Приложение №11.**

12) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

1) **Волховский район, г. Новая Ладога, просп. К. Маркса, д. 56/2** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС и ХВС.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков установки УУ ТС и ХВС на более поздний период (срок) на период 2041-2043 годов.

**Приложение №12.**

13) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме   
в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

1) **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Урицкого, д. 7** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков установки УУ ТС на более поздний период (срок) на период 2041-2043 годов.

**Приложение №13.**

14) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме   
в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

1) **Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 7** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков установки УУ ТС на более поздний период (срок) на период 2041-2043 годов.

**Приложение №14.**

15) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме   
в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

1) **Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 8** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков установки УУ ТС на более поздний период (срок) на период 2041-2043 годов.

**Приложение №15.**

16) Рассмотрение заявления, представленного ЗАО «ТвэлОблСервис», о переносе установленного срока капитального ремонта фасада на более ранний период (срок)   
в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок),   
чем предусмотрено региональной программой:

**1) Приозерский район, п. Починок, ул. Леншоссе, д. 17** – перенос срока капитального ремонта фасада на более ранний период. Дом 1981 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов   
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №16.**

17) Рассмотрение заявления, представленного ЗАО «ТвэлОблСервис», о переносе установленного срока капитального ремонта фасада на более ранний период (срок)   
в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок),   
чем предусмотрено региональной программой:

**1) Приозерский район, п. Починок, ул. Леншоссе, д. 21** – перенос срока капитального ремонта фасада на более ранний период. Дом 1981 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов   
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №17.**

18) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах в случае,   
если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным  
и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) г. п. Тайцы, ул. Юного Ленинца, д. 92** (дом 1917 года)

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №18.**

19) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме   
в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы):

1) **Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Строительная, д. 15** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ПИР крыши.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта   
ПИР крыши на более поздний период (срок) на период 2026-2028 годов.

На основании выводов, отраженных в заключение, администрации муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области для возможности проведения в 2026-2028 годах капитального ремонта крыши в многоквартирном доме необходимо провести мероприятия   
по устранению аварийности чердачных перекрытий в многоквартирном доме.

**Приложение №19.**

20) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ   
по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Всеволожский район, пос. Воейково, д. 7** – перенос срока проведения капитального ремонта ВДИС ВО на более поздний период.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС ВО согласно заявлению на более поздний период (срок) с 2023 года   
на 2035-2037 годы.

**Приложение №20.**

21) Рассмотрение заявления, представленного ЗАО «ТвэлОблСервис», о переносе установленного срока капитального ремонта фасада на более ранний период (срок)   
в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок),   
чем предусмотрено региональной программой:

**1) Приозерский район, п. ст. Громово, ул. Строителей, д. 5** – перенос срока капитального ремонта фасада на более ранний период. Дом 1979 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов  
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №21.**

22) Рассмотрение заявления, представленного ООО «Верис», о переносе установленного срока капитального ремонта фасада на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой:

**1) Приозерский район, п. Ромашки, ул. Ногирская, д. 5** – перенос срока капитального ремонта фасада на более ранний период. Дом 1979 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов   
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №22.**

23) Рассмотрение заявления, представленного ЗАО «ТвэлОблСервис», о переносе установленного срока капитального ремонта фасада на более ранний период (срок)   
в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок),   
чем предусмотрено региональной программой:

**1) Приозерский район, п. Коммунары, ул. Центральная, д. 12** – перенос срока капитального ремонта фасада на более ранний период. Дом 1990 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов   
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

ЗАО «ТВЭЛОблСервис» представлен локальный сметный расчет на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, который не может быть выполнен в рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа). Текущий ремонт проводится управляющей организацией, осуществляющей управление (обслуживание) многоквартирным домом.

**Приложение №23.**

24) Рассмотрение заявления, представленного ЗАО «ТвэлОблСервис», о переносе установленного срока капитального ремонта фасада на более ранний период (срок)   
в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок),   
чем предусмотрено региональной программой:

**1) Приозерский район, п. Мельниково, ул. Калинина, д. 5** – перенос срока капитального ремонта ВДИС ГВС на более ранний период. Дом 1968 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС ГВС с периода 2026-2028 годов на период 2023-2025 годов (2024 год).

**Приложение №24.**

25) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах в случае,   
если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции   
в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным   
и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Ломоносовский район, пос. Глухово (Лесопитомник), д. 1** (дом 1962 года)

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №25.**

26) Рассмотрение заявления, представленного ООО «Верис», о переносе установленного срока капитального ремонта фасада на более ранний период (срок)   
в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок),   
чем предусмотрено региональной программой:

**1) Приозерский район, п. Ромашки, ул. Новостроек, д. 10** – перенос срока капитального ремонта ВДИС ХВС и ВДИС ТС на более ранний период. Дом 1988 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС ХВС и ВДИС ТС с периода 2035-2037 годов на период 2023-2025 годов (2024 год).

**Приложение №26.**

27) Рассмотрение заявления, представленного ООО «Верис», о переносе установленного срока капитального ремонта фасада на более ранний период (срок)   
в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок),   
чем предусмотрено региональной программой:

**1) Приозерский район, п. Ромашки, ул. Ногирская, д. 6** – перенос срока капитального ремонта ВДИС ТС и фасада на более ранний период. Дом 1988 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС ТС с периода 2029-2031 годов на период 2023-2025 годов (2024 год).

ООО «Верис» представлен локальный сметный расчет на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а именно – герметизация межпанельных швов   
в количестве 3% от общего объема швов, что не относится к капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме и не может быть выполнена в рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных   
на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508. Данный вид работ должен выполняться в рамках текущего ремонта, который проводится управляющей организацией, осуществляющей управление (обслуживание) многоквартирным домом.

**Приложение №27.**

28) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации):

**1) Гатчинский район, г. п. Вырица, ул. Красная, д. 39 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ВО.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту ВДИС ВО в многоквартирном доме.

**Приложение №28.**

29) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Центральная, д. 5** – перенос сроков проведения капитального ремонта ПИР ВО, ВДИС ВО на более поздний период.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ПИР ВО, ВДИС ВО согласно заявлению на более поздний период (срок)   
с 2023 года – 2038-2040 годов.

**Приложение №29.**

30) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Шахтерской Славы, д. 14, корп. 1** – перенос сроков проведения капитального ремонта фундамента на более поздний период.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта фундамента согласно заявлению на более поздний период (срок) с 2023 года – 2038-2040 годов.

**Приложение №30.**

31) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме   
в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

1) **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Урицкого, д.2** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта УУ ТС на более поздний период (срок) на период 2041-2043 годов.

**Приложение №31.**

32) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации   
и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (изменение региона на Санкт-Петербург):

**1) г.п. Виллози, д. 10** (дом 1984 года, капитальный ремонт не проводился)

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Приложение №32.**

33) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации   
и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (изменение региона на Санкт-Петербург):

**1) г.п. Виллози, д. 16** (дом 1998 года, капитальный ремонт не проводился)

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Приложение №33.**

34) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме   
в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

1) **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Чкалова, д.57** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков установки УУ ТС на более поздний период (срок) на период 2041-2043 годов.

**Приложение №34.**

35) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Всеволожский район, г. п. Кузьмоловский, ул. Юбилейная, д. 32 –** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период. Дом 1977 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта фасада с периода 2029-2031 годов на период 2023-2025 годов (2024 год).

**Приложение №35.**

36) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах в случае,   
если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции   
в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным   
и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) пос. Лесогорский, ул. Школьная, д. 5** (дом 1940 года)

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №36.**

37) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ   
по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Кировский район, г. Отрадное, ул. Советская, д. 16** – перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ВО на более поздний период.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС ВО согласно заявлению на более поздний период (срок)   
с 2023 года – 2038-2040 годов.

**Приложение №37.**

38) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме   
в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

1) **Тосненский район, г. п. Ульяновка, просп. Советский, д.177 корп. 3** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта УУ ТС на более поздний период (срок) на период 2041-2043 годов.

**Приложение №38.**

39) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Кировский район, г. Шлиссельбург, пер. Ладожский, д.10** – перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ВО и ВДИС ХВС на более поздний период.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС ВО и ВДИС ХВС согласно заявлению на более поздний период (срок)   
с 2023 года – 2038-2040 годов.

**Приложение №39.**

40) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ   
по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Волховский район, г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д.14**– перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ВО на более поздний период.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС ВО согласно заявлению на более поздний период (срок)   
с 2023 года – 2038-2040 годов.

**Приложение №40.**

41) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирном доме в случае, предусмотренном частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 52 –** специальный счет

**2) Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Центральная, д. 8 –** специальный счет

**Решили:** **Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 52 –** отсутствует необходимость внесения изменений в региональную программу капитального ремонта   
в части изменения способа формирования фонда капитального ремонта (со специального счета на счет регионального оператора) не требуются, поскольку работы по ремонту фасада в многоквартирном доме выполнены и оплачены некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее –Фонд).

**Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Центральная, д. 8 – –** отсутствует необходимость внесения изменений в региональную программу капитального ремонта   
в части изменения способа формирования фонда капитального ремонта (со специального счета на счет регионального оператора) не требуются, поскольку работы по ремонту фасада, установки ПУ и УУ на ВДИС ТС в многоквартирном доме выполнены и оплачены Фондом.

**Приложение №41.**

42) Рассмотрение заявления, представленного ЗАО «ТвэлОблСервис», о переносе установленного срока капитального ремонта фасада на более ранний период (срок)   
в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой:

**1) Приозерский район, п. Мельниково, ул. Калинина, д. 6** – перенос срока капитального ремонта ВДИС ГВС на более ранний период. Дом 1968 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС ГВС с периода 2029-2031 годов на период 2023-2025 годов (2024 год).

**Приложение №42.**

43) Рассмотрение заявления, представленного ЗАО «ТвэлОблСервис», о переносе установленного срока капитального ремонта фасада на более ранний период (срок)   
в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок),   
чем предусмотрено региональной программой:

**1) Приозерский район, п. Мичуринское, пер. Озерный, д. 9** – перенос срока капитального ремонта ВДИС ТС на более ранний период. Дом 1983 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС ТС с периода 2029-2031 годов на период 2023-2025 годов (2024 год).

**Приложение №43.**

44) Рассмотрение заявления, представленного Муниципальным предприятием «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Киришский район, г. Кириши, проспект Ленина, д. 9 –** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период. Дом 1969 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов   
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №44.**

45) Рассмотрение заявления, представленного администрацией Лужский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Лужский район, г. Луга, пр. Кирова, д. 18а –** перенос сроков проведения капитального ремонта крыши и фасада на более ранний период. Дом 1988 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта крыши и фасада с периода 2035-2037 годов на период 2023-2025 годов (2024 год).

**Приложение №45.**

46) Рассмотрение заявления, представленного администрацией Лужский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Лужский район, г. Луга, пр. Володарского, д. 20 корп. 1 –** перенос сроков проведения капитального ремонта крыши и фасада на более ранний период. Дом 1988 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта крыши и фасада с периода 2035-2037 годов на период 2023-2025 годов (2024 год).

**Приложение №46.**

47) Рассмотрение заявления, представленного жилищно-коммунальной службой муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ   
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Школьная д. 4** – перенос срока капитального ремонта ВДИС ТС на более ранний период с 2035-2037 на 2023-2025 годы.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС ТС с периода 2035-2037 годов на период 2026-2028 годов.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме ранее сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508, рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий   
на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов   
при возникновении неотложной необходимости», для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение №47.**

48) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

1) **Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, просп. Урицкого, д.9** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта УУ ТС на более поздний период (срок) на период 2041-2043 годов.

**Приложение №48.**

49) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Лужский район, г. Луга, пер. Советский, д. 4** – перенос срока проведения капитального ремонта УУ и ПУ на более поздний период.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта УУ и ПУ согласно заявлению на более поздний период (срок) с 2023 года   
на 2038-2040 годы.

**Приложение №49.**

50) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ   
по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях, если  
 в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и [частью 5 статьи 181](consultantplus://offline/ref=7CDE56C80222BC176C758F7DBBCD737CDA694721E2C4CF58C9A9E25D8EECE433C00E02B23C2580114D49C649F4507032329966342B38355AGDKBM) Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Бокситогорский район, г. Пикалево, микрорайон 6, д. 17** (дом 1969 года) – перенос срока проведения капитального ремонта УУ и ПУ на более поздний период.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта УУ и ПУ согласно заявлению на более поздний период (срок) с 2024 года   
на период 2041-2043 годов.

**Приложение №50.**

51) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, просп. Урицкого, д. 9** – перенос срока проведения капитального ремонта ВДИС ВО на более поздний период.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС ВО согласно заявлению на более поздний период (срок) с 2023 года   
на 2038-2040 годы.

**Приложение №51.**

52) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случае, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации   
и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (нежилое здание):

**1) Всеволожский район, дер. Лесколово, ул. Зеленая, д. 62 (нежилое, пожарное депо)**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Приложение №52.**

53) Рассмотрение заявления, представленного ООО «Стройсантехмонтаж»,   
о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ   
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Гатчинский район, г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 18** – перенос срока капитального ремонта ВДИС ТС на более ранний период с 2029-2031 на 2023-2025 годы.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС ТС с периода 2029-2031 годов на период 2026-2028 годов.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме ранее сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508, рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий   
на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов   
при возникновении неотложной необходимости», для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение №53.**

54) Рассмотрение заявления, представленного Администрацией Гатчинский муниципальный район Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции

**1) Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 17.**

**Решили:** включить в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508, на период 2041-2043 годов многоквартирный дом.

**Приложение №54.**

55) Рассмотрение заявления, представленного АМО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции

**1) Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Коралловская, д. 16.**

**Решили:** включить в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508, на период 2041-2043 годовмногоквартирный дом.

**Приложение №55.**

56) Рассмотрение заявления, представленного КГХ Администрацией муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ   
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Волосовский район, г. Волосово, пл. Советов, д.5** – перенос срока капитального ремонта фундамента на более ранний период с 2035-2037 на 2023-2025 годы.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов   
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №56.**

57) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме   
в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

1) **Выборгский район, г. Выборг, просп. Суворова, д. 13** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту крыши.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта крыши согласно заявлению на более поздний период (срок) с 2023 года  
 на 2026-2028 годы.

**Приложение №57.**

58) Ставится на обсуждение вопрос об исправлении технической ошибки, допущенной в Протоколе № 8 от 11.08.2023:

1) **Выборгский район, г. Выборг, ул. Морская набережная, д. 24 ОКН –** перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период с периода   
2026-2028. Дом 1940 года постройки.

**Решили:** Исправитьтехническую ошибку, допущенную в Протоколе № 8   
от 11.08.2023 части периода, с которого переносится срок проведения капитального ремонта и года постройки дома

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок) в случае, принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта или выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иных способов финансирования капитального ремонта.

**АМО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 17** – перенос срока капитального ремонта фасада на более ранний период с 2035-2037 на 2023-2025 год. Дом 1986 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285BA4F78FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) по форме согласно приложению 6 | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии, обследование проведено в августе 2020, договор от 07.09.2020. В заключении отражен физический износ конструкций стен (фасадов) –30%, но есть дополнение от 02.06.2022 в котором указан износ наружных кирпичных стен –60%. |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | В наличии  Собираемость  **АМО-99,50** **Собственники – 95,99** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | **Отсутствует** |

**ООО «УК Гарант»**

**ССРО**

**Приложение №2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, г. Отрадное, ул. Советская, д. 10**– перенос срока капитального ремонта ВДИС ХВС и ГВС на более ранний период с 2029-2031 на 2023-2024 год. Дом 1979 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку | | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, выданная не позднее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, **договор на оказание услуг** и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; | | В наличии от 08.09.2023, договоры от 11.09.2023 |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии |

**АМО Каменногорское городское поселение Выборгского района**

**РО**

**Приложение №3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г. Каменногорск, ул. Бумажников, д. 17** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада и крыши на более ранний период – 2026-2028 с периода 2029-2031. Дом 1981 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285BA4F78FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) по форме согласно приложению 6 | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии  Физический износ конструкций фасада –80%, физический износ конструкций крыши и кровли –70% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | **В наличии**  **АМО 100, 3%**  **Собственники – 99,2%** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада. | | В наличии |

**МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Гатчины**

**РО**

**Приложение №4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 14** – перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС водоотведения на более ранний период – 2023-2025 с периода 2038-2040. Дом 1970 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285BA4F78FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) по форме согласно приложению 6 | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии  Физический износ системы водоотведения – 70 % |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | В наличии  **АМО 100, 00%**  **Собственники – 95,73%** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | В наличии |

1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Ленинградская, д.34а** – отсутствие возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС. Период проведения работ – 2023 год | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.37а** – отсутствие возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС. Период проведения работ – 2024 год | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №7**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рыбакова, д.9** – отсутствие возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС. Период проведения работ – 2024 год | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.25** – отсутствие возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС. Период проведения работ – 2024 год | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №9**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Матвеева, д.34** – отсутствие возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС. Период проведения работ – 2024 год | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №10**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Кустова, д.29** – отсутствие возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС. Период проведения работ – 2024 год | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 9Б** – отсутствие возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС. Период проведения работ – 2024 год | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №12**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волховский район, г. Новая Ладога, просп. К. Маркса, д. 56/2** – отсутствие возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС и ХВС. Период проведения работ – 2024 год | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №13**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Урицкого, д. 7** – отсутствие возможности выполнения работ по капитальному ремонту ПУ и УУ ТС. Период проведения работ – 2024 год | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №14**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 7** – отсутствие возможности выполнения работ по капитальному ремонту ПУ и УУ ТС. Период проведения работ – 2024 год | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №15**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 8** – отсутствие возможности выполнения работ по капитальному ремонту ПУ и УУ ТС. Период проведения работ – 2024 год | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта или выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иных способов финансирования капитального ремонта.

**ЗАО «ТВЭЛОблСервис» г. Приозерск**

**ССРО**

**Приложение №16**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, п. Починок, ул. Леншоссе, д. 17** – перенос срока капитального ремонта фасада на более ранний период с 2029-2031 на 2023 год. Дом 1977 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку | | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, выданная не позднее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, **договор** на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; | | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии  В смете на кр. фасада работы по замене окон |

**ЗАО «ТВЭЛОблСервис» г. Приозерск**

**ССРО**

**Приложение №17**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, п. Починок, ул. Леншоссе, д. 21** – перенос срока капитального ремонта фасада на более ранний период с 2029-2031 на 2023 год. Дом 1981 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку | | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, выданная не позднее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, **договор** на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; | | В наличии, договор по выполнению работ по капитальному ремонту фасада: замена окон |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии  Установка оконных блоков в смете кр. фасада |

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном [Положением](consultantplus://offline/ref=D3689B3E9A3C82D50538C6CD80F0543D455177CF316B59AFBE48A1DF502F15BB0816919415FDF6BCC32C9A6855A9B6AF1C010D73F294BD95zCa9N) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №18**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.п. Тайцы, ул. Юного Ленинца, д. 92** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=2E14D6021F228CA19A4F77CDB9CA2AA1AE9FA25E472B42516FC6491928702FADCF183351D6FA28D28ADAA38101C012F11A63123C651F7EBAgFl4N) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |

1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №19**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Строительная, д.15 (ОКН)** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ПИР крыши. Период проведения работ – 2024 год | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации. (воспрепятствование)

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №20**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Всеволожский район, пос. Воейково, д.7 –** перенос срока проведения ВДИС ВО на более поздний период | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| 1) сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; | | В наличии |
| 2) копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту). | | В наличии |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта или выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иных способов финансирования капитального ремонта.

**ЗАО «ТВЭЛОблСервис» г. Приозерск**

**ССРО**

**Приложение №21**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, ст. Громово, ул. Строителей, д. 5** – перенос срока капитального ремонта фасада на более ранний период с 2029-2031 на 2023 год. Дом 1979 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку | | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, выданная не позднее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, **договор** на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; | | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии  В смете на кр. фасада работы по замене окон (Установка оконных блоков) |

**ООО «Верис»**

**ССРО**

**Приложение №22**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, п. Ромашки, ул. Ногирская, д. 5** – перенос срока капитального ремонта фасада на более ранний период с 2029-2031 на 2023 год. Дом 1979 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку | | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, выданная не позднее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, **договор** на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; | | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии,  (только отмостка) |

**ЗАО «ТВЭЛОблСервис» г. Приозерск**

**ССРО**

**Приложение №23**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, п. Коммунары, ул. Центральная, д. 12** – перенос срока капитального ремонта фасада на более ранний период с 2035-2037 на 2023 год. Дом 1990 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку | | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, выданная не позднее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, **договор** на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; | | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии, признаки текущего ремонта |

**ЗАО «ТВЭЛОблСервис» г. Приозерск**

**ССРО**

**Приложение №24**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, п. Мельниково, ул. Калинина, д. 5** – перенос срока капитального ремонта ВДИС ГВС на более ранний период с 2026-2028 на 2023 год. Дом 1968 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку | | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, выданная не позднее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, **договор** на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; | | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии |

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном [Положением](consultantplus://offline/ref=D3689B3E9A3C82D50538C6CD80F0543D455177CF316B59AFBE48A1DF502F15BB0816919415FDF6BCC32C9A6855A9B6AF1C010D73F294BD95zCa9N) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №25**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Ломоносовский район, пос. Глухово (Лесопитомник), д. 1 (аварийный)** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=2E14D6021F228CA19A4F77CDB9CA2AA1AE9FA25E472B42516FC6491928702FADCF183351D6FA28D28ADAA38101C012F11A63123C651F7EBAgFl4N) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |

**ООО «Верис»**

**ССРО**

**Приложение №26**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, п. Ромашки, ул. Новостроек, д. 10** – перенос срока капитального ремонта ВДИС ХВС и ВДИС ТС на более ранний период с 2035-2037 на 2023 год. Дом 1988 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку | | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, выданная не позднее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, **договор** на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; | | В наличии  **Договор от 14.12.2022** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии |

**ООО «Верис»**

**ССРО**

**Приложение №27**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, п. Ромашки, ул. Ногирская, д. 6** – перенос срока капитального ремонта ВДИС ТС и фасада на более ранний период с 2029-2031 на 2023 год. Дом 1980 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку | | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, выданная не позднее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, **договор** на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; | | В наличии  **Договор от 07.06.2022** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии  В смете на кр. фасада: установка окон работы по замене окон (Установка оконных блоков), признаки текущего ремонта фасада |

1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №28**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Гатчинский район, г. п. Вырица, ул. Красная, д. 39 – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ВО. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом и(или содержание общего имущества в многоквартирном доме, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации. (воспрепятствование)

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №29**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Центральная, д.5 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ПИР ВО и ВДИС ВО на более поздний период | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| 1) сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; | | В наличии |
| 2) копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту). | | В наличии |

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №30**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Шахтерской Славы, д.14 корп. 1 –** перенос сроков проведения капитального ремонта фундамента на более поздний период | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| 1) сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; | | В наличии |
| 2) копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту). | | В наличии |

1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №31**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Урицкого, д.2** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ и ПУ ТС. Период проведения работ – 2024 года | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным [законом](consultantplus://offline/ref=E2C72677A5EAA64966184FC930A021714B36D6FC7CD9C2CFC48B79989A8CFC62749FD4FB4AF3394F7944859E66H6Q6K) от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (далее - областной закон № 82-оз);

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №32**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.п. Виллози, д. 10** (**изменение адреса: с региона Ленинградской области на г. Санкт-Петербург)** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 1.3.2](consultantplus://offline/ref=2CFF44D5802039719DD11443FAE430DFB608D425F402096D081BE87A456F9B6D670EAB12F095A9A2B890823367B2260DF06610D7385BA9EAp559N) настоящего Порядка;  (подпункт 2 пункта 3.4 Порядка) | | Нет необходимости, присвоен адрес Санкт-Петербург, Красное Село, Гатчинское шоссе д. 60, корпус 1, стр. 1 |

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №33**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.п. Виллози, д. 16** (**изменение адреса: с региона Ленинградской области на г. Санкт-Петербург)** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 1.3.2](consultantplus://offline/ref=2CFF44D5802039719DD11443FAE430DFB608D425F402096D081BE87A456F9B6D670EAB12F095A9A2B890823367B2260DF06610D7385BA9EAp559N) настоящего Порядка;  (подпункт 2 пункта 3.4 Порядка) | | Нет необходимости, присвоен адрес Санкт-Петербург, Красное Село, Гатчинское шоссе д. 60, корпус 2, стр. 1 |

1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №34**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Чкалова, д.57** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ и ПУ ТС. Период проведения работ – 2024 года | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок) в случае, принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта или выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иных способов финансирования капитального ремонта.

**МО «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №35**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Юбилейная, д. 32** – перенос срока капитального ремонта фасада на более ранний период с 2029-2031 на 2024 год. Дом 1977 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285BA4F78FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) по форме согласно приложению 6 | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии.  В заключении отражен физический износ фасада –70%, кровля 30% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | В наличии  Собираемость  **АМО-100,00%** **Собственники – 95,62%** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии, объединены в одном заключении.  Необходимость в проведении капитального ремонта крыши и фундамента отсутствует. |

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном [Положением](consultantplus://offline/ref=D3689B3E9A3C82D50538C6CD80F0543D455177CF316B59AFBE48A1DF502F15BB0816919415FDF6BCC32C9A6855A9B6AF1C010D73F294BD95zCa9N) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №36**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Пос. Лесогорский, ул. Школьная, д. 5 (аварийный)** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=2E14D6021F228CA19A4F77CDB9CA2AA1AE9FA25E472B42516FC6491928702FADCF183351D6FA28D28ADAA38101C012F11A63123C651F7EBAgFl4N) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации. (воспрепятствование)

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №37**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Кировский район, г. Отрадное, ул. Советская, д.16 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ВО на более поздний период | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| 1) сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; | | В наличии |
| 2) копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту). | | В наличии |

1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №38**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тосненский район, г. п. Ульяновка, просп. Советский, д.177 корп. 3**– отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ и ПУ ТС. Период проведения работ – 2023 года | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации. (воспрепятствование)

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №39**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Кировский район, г. Шлиссельбург, пер. Ладожский, д.10 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ВО и ВДИС ХВС на более поздний период | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| 1) сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; | | В наличии |
| 2) копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту). | | В наличии |

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №40**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Волховский район, г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д.14–** перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ВО на более поздний период | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| 1) сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; | | В наличии |
| 2) копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту). | | В наличии |

1.3.7 Установление необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**Приложение №41**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Год введения дома в эксплуатацию | 2020 | 2021 | 2022 | Фактическое выполнение ремонта | Требуется/не требуется  согласно заключению Фонда |
| 1 | Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 52 | 1952 |  | ПИР | Фасад | **Выполнены работы по ремонту фасада в 2023 году, оплачены Фондом** | Первоочередный вид работ – ремонт крыши |
| 2 | Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Центральная, д. 8 | 1989 |  | Фасад | ПУ и УУ | **Выполнены работы по ремонту фасада и установлены ПУ и УУ на ВДИС ТС в 2020 году, оплачены Фондом** | Первоочередный вид работ – ремонт крыши |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок) в случае, принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта или выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иных способов финансирования капитального ремонта.

**ЗАО «ТВЭЛОблСервис» г. Приозерск**

**ССРО**

**Приложение №42**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, п. Мельниково, ул. Калинина, д. 6** – перенос срока капитального ремонта ВДИС ГВС на более ранний период с 2029-2031 на 2023 год. Дом 1968 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку | | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, выданная не позднее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, **договор** на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; | | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии |

**ЗАО «ТВЭЛОблСервис» г. Приозерск**

**ССРО**

**Приложение №43**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, п. Мичуринское, пер. Озерный, д. 9** – перенос срока капитального ремонта ВДИС ТС на более ранний период с 2029-2031 на 2023 год. Дом 1983 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку | | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, выданная не позднее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, **договор** на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; | | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии |

**Муниципальное предприятие «Жилищное хозяйство» муниципального образования**

**«Киришское городское поселение Киришского муниципального района»**

**РО**

**Приложение №44**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Киришский район, г. Кириши, пр. Ленина, д. 9** – перенос срока капитального ремонта фасада на более ранний период с 2029-2031 на 2023-2025 год. Дом 1969 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285BA4F78FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) по форме согласно приложению 6 | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии.  В заключении нет % физического износа, отражено только оценка теплотехнического состояния ограждающих конструкций не соответствуют требованиям по теплопередаче |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | В наличии  Собираемость  **АМО-100,00%** **Собственники – 99,78%** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | **Отсутствует** |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | **Отсутствует** |

**АМО Лужский муниципальный район Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №45**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лужский район, г. Луга, пр. Кирова, д. 18а** – перенос срока капитального ремонта крыши и фасада на более ранний период с 2035-2037 на 2023-2025 год. Дом 1988 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285BA4F78FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) по форме согласно приложению 6 | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии  Физ. износ: крыши – 62%  Фасада – 51,5% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | В наличии  Собираемость  **АМО-100,02** **Собственники – 96,56** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | Одно заключение на все. Физический износ фундамента – 11% . Состояние фундамента удовлетворительное. |

**АМО Лужский муниципальный район Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №46**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лужский район, г. Луга, пр. Володарского, д. 20/1** – перенос срока капитального ремонта крыши и фасада на более ранний период с 2035-2037 на 2023-2025 год. Дом 1988 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285BA4F78FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) по форме согласно приложению 6 | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии  Физ. износ: крыши – 58%  Фасада – 53% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | В наличии  Собираемость  **АМО-100,02** **Собственники – 99,31** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | Одно заключение на все. Физический износ фундамента – 14% . Состояние фундамента удовлетворительное. |

**Жилищно-коммунальная служба Муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар**

**РО**

**Приложение №47**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Школьная д. 4** – перенос срока капитального ремонта ВДИС ТС на более ранний период с 2035-2037 на 2023-2025 годы. Дом 1990 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок); (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии, |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии,  физический износ:  теплоснабжения -65% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | В наличии  Собираемость  **АМО-100,00**  **Собственники – 98,99** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | В наличии |

1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №48**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, просп. Урицкого, д.9**– отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ и ПУ ТС. Период проведения работ – 2023 года | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации. (воспрепятствование)

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №49**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Лужский район, г. Луга, пер. Советский, д.4 –** перенос сроков проведения капитального ремонта УУ и ПУ на более поздний период | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| 1) сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; | | В наличии |
| 2) копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту). | | В наличии |

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях, если в соответствии с [пунктом 2 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=7CDE56C80222BC176C758F7DBBCD737CDA694721E2C4CF58C9A9E25D8EECE433C00E02B23C2580174649C649F4507032329966342B38355AGDKBM) и [частью 5 статьи 181](consultantplus://offline/ref=7CDE56C80222BC176C758F7DBBCD737CDA694721E2C4CF58C9A9E25D8EECE433C00E02B23C2580114D49C649F4507032329966342B38355AGDKBM) Жилищного кодекса Российской Федерации;

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №50**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Бокситогорский район, г. Пикалево, микрорайон 6, д. 17 – УУ и ПУ в 2024 году запланированы | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.5 Порядка) | | В наличии |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме; | | В наличии акт о запуске узла в эксплуатацию в 2017 году |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=76479B43D32A4CD7EB26942F8DC29A926D4DF7AE7FC5559980345D127F87588C6CB2AFC71C8194719E0170E3B57599ED73D68AFAAC3CDA91oCd0N) настоящего Порядка. | | В наличии |

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации. (воспрепятствование)

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №51**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, просп. Урицкого, д.9 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ВО на более поздний период | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| 1) сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; | | В наличии |
| 2) копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту). | | В наличии |

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным [законом](consultantplus://offline/ref=E2C72677A5EAA64966184FC930A021714B36D6FC7CD9C2CFC48B79989A8CFC62749FD4FB4AF3394F7944859E66H6Q6K) от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (далее - областной закон N 82-оз);

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №52**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, дер. Лесколово, ул. Зеленая, д. 62 (нежилое, пожарное депо)** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 1.3.2](consultantplus://offline/ref=2CFF44D5802039719DD11443FAE430DFB608D425F402096D081BE87A456F9B6D670EAB12F095A9A2B890823367B2260DF06610D7385BA9EAp559N) настоящего Порядка;  (подпункт 2 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии, на здание пожарного депо со встроенными жилыми помещениями |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок) в случае, принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта или выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иных способов финансирования капитального ремонта.

**ООО «Стройсантехмонтаж»**

**РО**

**Приложение №53**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 18** – перенос срока капитального ремонта ВДИС ТС на более ранний период с 2029-2031 на 2023-2025 годы. Дом 1973 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок); (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии, |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии,  физический износ:  теплоснабжения -70% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | В наличии  Собираемость  **АМО-100,00**  **Собственники – 95,00** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | В наличии |

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома: введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции

**АМО Гатчинский муниципальный район Ленинградской области**

**Приложение №54**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 17.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка) | | В наличии |

**АМО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области**

**Приложение №55**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, ул. Коралловская, д. 16.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, год постройки 2019 год). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка) | | В наличии |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок) в случае, принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта или выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иных способов финансирования капитального ремонта.

**КГХ Администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №56**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волосовский район, г. Волосово, пл. Советов, д.5** – перенос срока капитального ремонта фундамента на более ранний период с 2035-2037 на 2023-2025 годы. Дом 1961 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **Документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок); (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии, |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии,  физический износ:  фундамента – 62%;  крыши -62%;  ВДИС ВО -70% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | В наличии  Собираемость  **АМО-100,01**  **Собственники – 92,47** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | В наличии |

1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №57**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г. Выборг, просп. Суворова, д.13 (ОКН)**– отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту крыши. Период проведения работ – 2023 года | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |