



**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 октября 2023 года № 175/3

Об утверждении инвестиционной программы Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал») развития систем водоснабжения города Коммунар Гатчинского района Ленинградской области на 2024-2046 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 32 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641:

утвердить прилагаемую инвестиционную программу Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал») развития систем водоснабжения города Коммунар Гатчинского района Ленинградской области на 2024-2046 годы.

Председатель комитета

А.М. Тимков

СОГЛАСОВАНО

Председатель Комитета
по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области



« »

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации муниципального
образования город Коммунар Гатчинского
муниципального района
Ленинградской области



« »

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Комитета
по жилищно-коммунальному
хозяйству

Ленинградской области

от «30» 06/2023 г. № 175/3

**Инвестиционная программа
Государственного унитарного предприятия
«Водоканал Ленинградской области»**

(ГУП «Леноблводоканал»)

**развития систем водоснабжения города Коммунар
Гатчинского района Ленинградской области
на 2024-2046 годы**

Гатчинский муниципальный район
Ленинградской области
2023

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Инвестиционная программа ГУП «Леноблводоканал» по развитию системы питьевого водоснабжения Гатчинского района Ленинградской области (далее – Инвестиционная программа, Программа) разработана на основании:

- Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Приказа Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Схемы водоснабжения и водоотведения МО город Коммунар Гатчинского района Ленинградской области (далее – г. Коммунар Гатчинского района).

Цели и задачи Программы

- соответствие целям и задачам, установленным схемой водоснабжения соответствующего муниципального образования;
- обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет строительства инженерных систем водоснабжения;
- обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения новых объектов;
- достижение плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения;
- повышение энергетической эффективности и энергосбережения систем водоснабжения;
- защита централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

Объемы финансирования по источникам:

Строительство сетей водоснабжения частного сектора по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Антропиинская.

Общий объем финансирования программы – 185 520 135,40 руб., в том числе:

- за счет собственных средств – 66 973 135,40 руб.;
 - за счет средств займа Фонда содействия реформированию ЖКХ – 118 547 000 руб.
- Источником возврата средств займа Фонда содействия реформирования ЖКХ, а также процентов, начисленных за пользование данным займом, является:
- субсидия бюджета Ленинградской области.

Таблица 1-Источники финансирования мероприятий Инвестиционной программы: Строительство сетей водоснабжения частного сектора по адресу: Ленинградская область, Гагчинский район, г. Коммунар, ул. Антрошинская ", тыс. руб.

№ п/п	Источники финансирования мероприятий	Год		
		Всего:	2023	2024
1	2	3	4	5
1.	Заемные средства	118 547,00	1 725,29	116 821,71
2.	Собственные средства регулируемой организации,	66 973,14	974,71	65 998,43
	Итого:	185 520,14	2 700,00	182 820,14

**2. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
ГУП «ЛЕНОБЛВОДОКАНАЛ»**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере водоснабжения	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»)
Местонахождение регулируемой организации	188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 13
Сроки реализации инвестиционной программы	2024 – 2046 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	И.о. Генерального директора Антипин Константин Анатольевич тел. 8 (812) 403-00-53
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	191311, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области Тимков Александр Михайлович
Дата утверждения инвестиционной программы	тел. (812) 539-41-08
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	191311, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, лит. А
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	Председатель комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Андреев Евгений Львович
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	тел. (812) 539-41-90
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	
Органа местного самоуправления, согласовавший инвестиционную программу	Администрация муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	188320, Ленинградская область, Гатчинский район
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	г. Коммунар, ул. Садовая, д.3.

Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области Пыжова Вера Владимировна
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	тел. (8-812) 460-00-98
Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения	Приведены в Таблице № 2

3. ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ, КАЧЕСТВА И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 2- Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения с учетом реализации Инвестиционной программы.

Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое значение на 2023 год	Год																										
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046				
1. Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем питьевого водоснабжения	ед./км	0,5	0,5	0,45	0,45	0,40	0,40	0,30	0,30	0,25	0,25	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18		
2. Показатели качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой источникам водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2. Доля проб питьевой воды, в распределительную водопроводную сеть, водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Показатели энергетической эффективности	кВт·ч/м3	0,36	0,35	0,35	0,35	0,32	0,32	0,32	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3

4. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ГАТЧИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

4.1. Общие сведения

Гатчинский муниципальный район расположен в центральной части Ленинградской области в бассейнах рек Оредеж и Ижора. На севере район граничит с Пушкинским районом Санкт Петербурга, на северо-западе – с Ломоносовским, на юге – с Лужским, на западе – с Волосовским и на востоке – с Госненским районами Ленинградской области. Площадь района составляет 2891,8 кв километра. Численность населения по состоянию на 01.01.2018 года составила 244,3 тыс. человек. В состав района входят 6 городских и 11 сельских поселений.

Городские поселения: МО «Город Гатчина», МО город Коммунар, Сиверское ГП, Вырицкое ГП, Дружногорское ГП, Таицкое ГП, Сельские поселения: Большекопчанское СП, Пудостьское СП, Сусанинское СП, Новосетское СП, Войковицкое СП, Веревское СП, Рождественское СП, Кобринское СП, Пудомягское СП, Елизаветинское СП, Сяськелевское СП.

Административный центр: город Гатчина.

Транспортная инфраструктура. Район обладает развитой сетью регионального транспортного сообщения. Через территорию района проходят две железнодорожные магистрали и одна автомобильная магистраль федерального уровня.

Гатчинский муниципальный район - это один из наиболее крупных развитых промышленно-аграрных районов Ленинградской области. В районе строятся высокотехнологичные предприятия. В промышленности, строительстве, жилищно-коммунальном комплексе проводится модернизация и реконструкция действующих производств.

4.2. Описание системы водоснабжения города Коммунар Гатчинского района.

Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения МО город Коммунар.

Описание системы и структуры водоснабжения городского округа и деление территории городского округа на эксплуатационные зоны.

Система водоснабжения МО город Коммунар состоит из 2 источников водоснабжения, расположенного на реке Нева, двух насосных станций 1-го, 2-го и 3-го подъема и потребителей, представленных следующими группами: многоквартирная и индивидуальная жилая застройка, объекты культурно-бытового обслуживания, промышленные и сельскохозяйственные объекты.

Источником водоснабжения системы «Большой Невский водопровод» (БНВ) служит река Нева. Вода забирается из реки водозаборными сооружениями. Затем насосной станцией I подъема подается на водоочистные сооружения.

На водоочистных сооружениях исходная вода прежде всего очищается на горизонтальных отстаивниках и скорых фильтрах с применением реагентов. К тому же обеззараживается. А также сливается в резервуары чистой воды. Затем насосной станцией II подъема подается в магистральные водоводы.

Общая протяжённость магистральных водоводов составляет около 190 км.

Водоводы большей частью изготовлены из железобетонных труб. Проектная производительность системы БНВ — 100,0 тыс. м³/сутки.

Система «Большой Невский водопровод» обеспечивает питьевой водой населённые пункты и предприятия Госненского, Гатчинского и Ломоносовского районов Ленинградской области.

По состоянию на 01.01.2020 г., в МО город Коммунар доля населения, проживающего в многоквартирных жилых домах составляет 80% и 20 % населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке.

Территория город Коммунар представляет собой 2 эксплуатационных зоны, обслуживание которой осуществляет ГУП «Леноблводоканал».

В границах МО город Коммунар централизованным холодным водоснабжением охвачено порядка 80 % населения.

Основными промышленными потребителями являются ТЭЦ АО «КНАУФ Петроборд», ОАО Бумажная фабрика «Коммунар», ОАО «Санкт-Петербургский картонно-полиграфический комбинат».

4.3. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей системы водоснабжения. Характеристики сетей водоснабжения в городе Коммунар.

Общая протяженность составляет 20505,3 п.м. Большинство сетей прокладывались до 2012 года, из этого можно сделать вывод, что износ на этих участках составляет более 70%.

Описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении МО город Коммунар

В ходе анализа текущего состояния систем водоснабжения МО город Коммунар были выявлены следующие технические и технологические проблемы в сфере холодного водоснабжения: высокий процент износа водопроводных сетей, средний износ сетей составляет 70%; отсутствие общедомовых приборов учета потребляемой холодной воды питьевого качества у 20% потребителей; низкий уровень очистки на ВОС; низкий уровень автоматизации и энергосбережения (удельный расход электроэнергии на транспортировку составляет 0,326 кВт/час на 1м3 воды).

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется через магистральные и внутриквартальные сети.

Таблица 3- Характеристики сетей водоснабжения г. Коммунар Гатчинского района Ленинградской области

№	Наименование	Ед. изм.		Значение
		п. м.		
1	Водопровод из асбестовых труб	п. м.		1048,8
2	Водопровод из стальных труб	п. м.		15395,5
3	Водопровод из чугунных труб	п. м.		4061,0
	Общая протяженность	п. м.		20505,3

4.4 Описание территорий городского округа, не охваченных централизованными системами водоснабжения

Территории, не охваченные централизованными системами водоснабжения, представляют собой частный сектор: дачные дома, индивидуальные строения, гаражи и прочие хозяйственно-бытовые постройки, расположенные на удалении от центральной, городской части г. Коммунар.

В МО город Коммунар централизованными системами водоснабжения охвачено:

Таблица 4- Обеспеченность централизованными системами водоснабжения потребителей г. Коммунар Гатчинского района Ленинградской области

Населенный пункт	Население, охваченное централизованным водоснабжением			Доля охваченного населения, %
	Многоквартирный жилой фонд, чел	Частный сектор	Итого, чел.	
г. Коммунар	17282	67	17349	83,18
г. Коммунар, ж/к Ново-Антропшино	1364	0	1364	100,00
ИТОГО	18646	67	18713	84,21

Итого по предоставленным данным централизованными системами водоснабжения не охвачено 3508 человек, что составляет примерно 15,8 % от общей численности МО город Коммунар.

Важным показателем для развития системы водоснабжения МО город Коммунар является прогноз спроса на услуги по водоснабжению. Данный прогноз основан на оценке развития МО город Коммунар, его демографических перспективах и определен в первую очередь генеральным планом. В случае возникновения дефицита мощности и возрастания нагрузок на сети водоснабжения даётся обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих элементов комплекса водопроводных очистных сооружений (КВОС) для покрытия имеющегося дефицита. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для КВОС, насосных станций, а также трасс водопроводных сетей производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений.

В качестве основного проектного документа по развитию водопроводного хозяйства принят генеральный план по развитию МО город Коммунар.

Разработка схемы производится на основе анализа фактических нагрузок потребителей по водоснабжению и водоотведению с учётом перспективного развития сроком на 13 лет, структуры баланса водопотребления и водоотведения региона, оценки существующего состояния головных сооружений водопровода

и канализации, насосных станций, а также водопроводных и канализационных сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы водоснабжения и водоотведения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития систем водоснабжения и водоотведения в целом и отдельных их частей.

Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения г. Коммунар после реализации Инвестиционной программы составит 24%, фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующий на начало реализации инвестиционной программы, составляет 70%.

4.5 Аспекты развития централизованного водоснабжения

Необходимость развития, модернизация или замена объектов централизованной системы водоснабжения МО город Коммунар в первую очередь обусловлено повышенным физическим и моральным износом систем коммунальной инфраструктуры, а также планируемым демографическим ростом численности населения и развитием социально-бытовой и производственной инфраструктуры.

Основной задачей ГУП «Леноблводоканал» является надежное и качественное водоснабжение зон эксплуатационной ответственности в муниципальном образовании город Коммунар.

Согласно Генеральному плану МО город Коммунар рост численности населения к 2025 г. составит приблизительно 30,5 % от уровня 2020 года, а к 2034 году данный показатель составит 85,4% от уровня базового года. Рост численности населения будет обусловлен в первую очередь строительством жилых домов разной этажности.

5. ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБОСНОВАНИЕ ИХ НЕОБХОДИМОСТИ
 Таблица 5- Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов водоснабжения Инвестиционной программы с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес (местоположение) объекта с указанием точек подключения	Стадия технологического цикла	Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов на 31.12.2023 г.	Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов на 31.12.2046 г.
1. Водоснабжение					
Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем					
1.1	Строительство сетей водоснабжения частного сектора, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Антропшинская, в т.ч.: -проведение инженерных изысканий, разработка проектной документации. -строительство сетей водоснабжения протяженностью 6,5 км.	ул.Железнодорожная (в районе пересечения Первомайская/ул. Куралева). Строительству перемены по ул. Железнодорожная до ул. Антропшинская	Транспортировка питьевой воды	1. Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения, удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность водопроводной сети: 0,5 ед./км. 2. Показатели качества питьевой воды. 2.1.Доля проб питьевой воды, подаваемой с источника водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля: 0%; 2.2.Доля проб питьевой воды, в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля: 0%;	1. Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения, удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность водопроводной сети: 0,18 ед./км. 2. Показатели качества питьевой воды. 2.1.Доля проб питьевой воды, подаваемой с источника водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля: 0%; 2.2.Доля проб питьевой воды, в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля: 0%;

Обоснование необходимости реализации мероприятия:

В связи с проведением активной градостроительной деятельности в г. Коммунар Гатчинского района Ленинградской области, а также по причине отсутствия инфраструктуры, обеспечивающей централизованное водоснабжение частного сектора, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Антропшинская, возникла необходимость выполнения работ по Проекту.

Мероприятия Инвестиционной программы по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций, а также мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемых требованиями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения отсутствуют.

6. РАСЧЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ СРЕДСТВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица № 6 - Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию Инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Расходы на реализацию Инвестиционной программы, тыс. руб.	Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов на 31.12.2023 г.	Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов на 31.12.2046 г.
1.1	<p>Строительство сетей водоснабжения частного сектора, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Антропинская, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение инженерных изысканий, разработка проектной документации. - строительство сетей водоснабжения протяженностью 6,5 км. 	185 520,14	<p>Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения, удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность водопроводной сети: 0,5 ед./км;</p> <p>Показатели качества питьевой воды:</p> <p>2.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источника водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля: 0%;</p> <p>2.2. Доля проб питьевой воды, в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля: 0%;</p> <p>3. Показатели энергетической эффективности</p> <p>3.1. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды на единицу объема транспортируемой питьевой воды: 0,36 кВт*ч/м3.</p>	<p>Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения, удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность водопроводной сети: 0,18 ед./км;</p> <p>Показатели качества питьевой воды:</p> <p>2.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источника водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля: 0%;</p> <p>2.2. Доля проб питьевой воды, в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля: 0%;</p> <p>3. Показатели энергетической эффективности</p> <p>3.1. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды на единицу объема транспортируемой питьевой воды: 0,3 кВт*ч/м3.</p>
	Итого:	185 520,14		

7. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 7 - График реализации мероприятий Инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	год начала реализации мероприятия	год окончания реализации мероприятия	год ввода объекта в эксплуатацию	реализация по годам (в % от объемных показателей мероприятия) / (в км от объемных показателей мероприятия)	
					2023	2024
1.	<p>Строительство сетей водоснабжения частного сектора, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Антропшинская, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -проведение инженерных изысканий, разработка проектной документации. -строительство сетей водоснабжения протяженностью 6,5 км. 	2023	2024	2024	1,5%	98,5%

9. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ТАРИФОВ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ В ГАТЧИНСКОМ РАЙОНЕ

Таблица 8- Информация о тарифных последствиях при реализации Инвестиционной программы по услуге водоснабжение, без НДС

№ п/п	Наименование статьи затрат	Ед.изм.	Годы																							
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
1	Операционные расходы, в т.ч.	тыс. руб.	155	160	165	169	174	180	185	190	196	202	208	214	220	227	234	241	248	255	263	270	279	287	295	304
		руб.	689,36	296,74	041,52	926,75	956,58	135,30	467,30	609,47	957,14	429,11	421,01	590,27	942,14	482,03	215,50	148,28	286,27	635,54	202,35	993,14	014,54	273,37	776,66	531,65
	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные расходы	тыс. руб.	76	79	81	83	86	88	91	94	97	99	102	105	109	112	115	119	122	126	129	133	137	141	146	150
		руб.	891,08	167,06	510,40	923,11	407,24	964,89	598,25	309,36	101,12	975,32	934,59	981,45	118,50	348,41	673,92	097,87	623,17	252,81	989,89	837,60	799,19	878,04	077,63	401,53
	Общепроизводственные (цикловые) расходы	тыс. руб.	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64	66	68	70	72	74	76	79
		руб.	438,69	635,67	868,09	136,98	443,44	788,56	173,50	599,44	067,58	579,18	135,53	737,94	387,78	086,46	835,42	636,15	490,18	399,09	364,30	388,09	471,58	16,74	823,39	099,42
	Ремонтные расходы	тыс. руб.	018,55	315,10	620,43	934,79	258,46	591,72	934,83	288,10	651,83	026,32	411,90	808,89	217,64	638,48	071,78	517,90	977,23	450,16	937,08	438,42	954,60	486,05	033,24	596,63
		руб.	511,34	556,08	602,14	649,56	698,39	748,66	800,42	853,71	908,58	965,08	023,24	083,13	144,79	208,28	273,64	340,94	410,23	481,58	555,03	630,66	708,53	788,70	871,25	956,23
	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	26	27	28	29	30	31	31	32	33	34	35	36	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	50	52
		руб.	828,70	622,83	440,46	282,30	149,06	041,47	960,30	906,32	880,35	883,21	915,75	978,86	073,43	200,40	360,74	555,41	785,45	051,90	355,84	698,37	080,65	503,83	969,15	477,83
2	Расходы на приобретение электрической энергии	тыс. руб.	20	21	22	22	22	23	23	23	24	24	24	24	25	25	26	26	27	27	28	28	28	29	29	30
		руб.	899,93	527,95	065,23	396,20	732,15	073,13	419,23	770,51	127,07	488,98	856,31	229,16	607,59	991,71	381,58	777,31	178,97	586,65	000,45	420,46	846,77	279,47	718,66	164,44
	Расходы на приобретение электрической энергии	тыс. руб.	20	21	22	22	22	23	23	23	24	24	24	24	25	25	26	26	27	27	28	28	28	29	29	30
		руб.	899,93	527,95	065,23	396,20	732,15	073,13	419,23	770,51	127,07	488,98	856,31	229,16	607,59	991,71	381,58	777,31	178,97	586,65	000,45	420,46	846,77	279,47	718,66	164,44
	Среднегодовая стоимость I кВт*ч	руб.	7,897	7,721	7,915	8,033	8,154	8,276	8,400	8,526	8,654	8,784	8,916	9,049	9,185	9,323	9,463	9,605	9,749	9,895	10,043	10,194	10,347	10,502	10,660	10,820
		%	109,00	106,00	105,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00
	Индекс на ЭЭ	руб.	2,788	2,788	2,788	2,788	2,788	2,788	2,788	2,788	2,788	2,788	2,788	2,788	2,788	2,788	2,788	2,788	2,788	2,788	2,788	2,788	2,788	2,788	2,788	2,788
		%ч	196	205	213	222	231	240	250	260	270	281	292	304	316	329	342	355	370	384	400	416	432	450	468	487
3	Неполноценные расходы в т.ч.	тыс. руб.	537,12	396,16	745,42	271,75	163,18	409,31	025,28	026,81	428,21	245,37	494,87	194,90	362,38	016,91	177,87	864,39	099,40	902,70	298,93	311,64	963,95	282,52	293,66	025,33
		руб.	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3.1	Налоги, в т.ч.:	тыс. руб.	097,90	139,37	358,35	429,21	526,94	627,61	732,32	842,13	956,14	074,42	197,08	325,20	457,89	596,24	740,37	889,39	045,41	206,54	374,92	550,68	731,95	921,87	118,58	323,24
		руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Налог на имущество	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вольный налог	тыс. руб.	0,00	0,19	171,35	218,21	266,94	317,61	370,32	425,13	482,14	541,42	603,08	667,20	733,89	803,24	875,37	950,39	028,41	109,54	193,92	281,68	372,95	467,87	566,58	669,24
		руб.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	097,90	120,00	187,00	211,00	260,00	310,00	362,00	417,00	474,00	533,00	594,00	658,00	724,00	793,00	865,00	939,00	017,00	097,00	181,00	269,00	359,00	454,00	552,00	654,00
		руб.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.2	Прочие неполноценные расходы в т.ч.	тыс. руб.	195	203	211	219	228	237	247	257	267	278	289	300	312	325	338	351	366	380	395	411	428	445	463	481
		руб.	439,22	256,79	387,06	842,54	636,25	781,70	292,96	184,68	472,07	170,95	297,79	869,70	904,49	420,67	437,50	975,00	054,00	696,16	924,00	760,96	231,40	360,66	175,08	702,09
	Реагенты	тыс. руб.	010,14	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	6	6	6
		руб.	663,22	769,75	880,54	995,76	1115,59	240,21	369,82	504,62	644,80	790,59	942,22	099,91	263,90	434,46	611,84	796,31	988,16	187,69	395,20	611,00	835,44	068,86	311,62	564,08
	Теплоэнергия	тыс. руб.	791,66	823,32	856,26	890,51	926,13	963,17	1001,70	1041,77	1083,44	126,77	171,84	218,72	267,47	318,17	370,89	425,73	482,76	542,07	603,75	667,90	734,62	804,00	876,16	951,21
		руб.	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Теплоноситель	тыс. руб.	340,70	514,33	694,90	882,70	078,01	281,13	492,37	712,07	940,55	178,17	425,30	682,31	949,60	227,59	516,69	817,36	130,05	455,26	793,47	145,21	511,01	891,45	287,11	698,60
		руб.	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4

Топливо	тыс. руб.	214,56	223,14	232,06	241,35	251,00	261,04	271,48	282,34	293,64	305,38	317,60	330,30	343,51	357,25	371,54	386,41	401,86	417,94	434,65	452,04	470,12	488,93	508,48	528,82
Холодная вода	тыс. руб.	187	194	202	210	219	228	237	246	256	266	277	288	300	312	324	337	351	365	379	394	410	427	444	461
	руб.	429,09	926,25	723,30	832,23	265,52	036,14	157,59	645,89	509,65	770,03	440,83	538,47	080,00	083,21	566,53	549,19	051,16	093,21	696,94	884,81	680,21	107,42	191,71	959,38
Расходы на амортизацию ОС в ПМА	тыс. руб.	0,00	5	5	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
амортизацию ОС, введенного в рамках реализации проекта	руб.		956,02	956,02	184,00	184,00	184,00	184,00	184,00	184,00	184,00	184,00	184,00	184,00	184,00	184,00	184,00	184,00	184,00	184,00	184,00	184,00	184,00	184,00	184,00
прочего имущества	руб.		956,02	956,02	956,02	956,02	956,02	956,02	956,02	956,02	956,02	956,02	956,02	956,02	956,02	956,02	956,02	956,02	956,02	956,02	956,02	956,02	956,02	956,02	956,02
Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Корректировка	тыс. руб.																								
НВВ	тыс. руб.	373	393	406	426	440	455	471	486	503	520	537	556	575	594	614	635	657	680	703	727	752	778	805	833
Рост НВВ	%	125,41	175,97	808,18	734,73	991,94	757,76	051,83	894,49	304,77	303,48	912,21	154,35	052,14	630,68	914,98	929,99	704,66	264,91	641,75	865,26	964,67	975,38	929,00	861,44
Объем реализации всего	тыс. м3	030,14	030,14	030,14	030,14	030,14	030,14	030,14	030,14	030,14	030,14	030,14	030,14	030,14	030,14	030,14	030,14	030,14	030,14	030,14	030,14	030,14	030,14	030,14	
1 полугодие	тыс. м3	015,07	015,07	015,07	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	
2 полугодие	тыс. м3	015,07	015,07	015,07	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	039,72	
Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду	руб./м3	46,47	48,96	50,66	52,82	54,58	56,41	58,30	60,26	62,29	64,40	66,58	68,84	71,17	73,60	76,11	78,71	81,40	84,20	87,09	90,09	93,20	96,41	99,75	103,21
Среднегодовой тариф на питьевую воду	%	17,46	5,37	3,47	4,26	3,34	3,35	3,36	3,36	3,37	3,38	3,38	3,39	3,40	3,40	3,41	3,42	3,42	3,43	3,44	3,44	3,45	3,45	3,46	3,47
Тариф на водоснабжение на 1 шт.	руб./м3	46,47	46,47	50,66	50,66	54,58	54,58	58,24	58,37	62,16	62,43	66,37	66,79	70,88	71,47	75,73	76,49	80,93	81,88	86,52	87,67	92,51	93,88	98,95	100,55
Тариф на водоснабжение на 2 шт.	руб./м3	46,47	51,46	50,66	54,97	54,58	58,24	58,37	62,16	62,43	66,37	66,79	70,88	71,47	75,73	76,49	80,93	81,88	86,52	87,67	92,51	93,88	98,95	100,55	
Рост тарифа 2 шт к 1 шт	%	0,00%	10,75%	0,00%	8,52%	0,00%	6,70%	0,22%	6,49%	0,44%	6,31%	0,64%	6,13%	0,82%	5,96%	1,00%	5,81%	1,17%	5,66%	1,33%	5,53%	1,48%	5,40%	1,62%	5,29%

Примечание. В таблице указан экономически обоснованный тариф. Рост тарифа для населения будет ограничен в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

И.о. Генерального директора

К.А. Антипин

