

**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30 октября 2023 года № 175/1

**Об утверждении инвестиционной программы Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал») по развитию систем водоснабжения и водоотведения Выборгского района Ленинградской области на 2024-2046 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 32 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641:

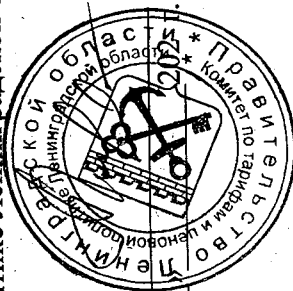
утвердить прилагаемую инвестиционную программу Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал») по развитию систем водоснабжения и водоотведения Выборгского района Ленинградской области на 2024-2046 годы.

Председатель комитета

А.М. Тимков

СОГЛАСОВАНО

Зачт. Председатель Комитета  
по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области



СОГЛАСОВАНО

Глава администрации  
муниципального образования  
«Выборгский район»  
Ленинградской области



» \_\_\_\_\_ 202 г.

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Комитета  
по жилищно-коммунальному  
хозяйству

Ленинградской области

от «30» Октября 2023 г. №175/4

**Инвестиционная программа  
Государственного унитарного предприятия  
«Водоканал Ленинградской области»  
(ГУП «Леноблводоканал») по  
развитию систем водоснабжения и водоотведения Выборгского района  
Ленинградской области на 2024-2046 годы**

Выборгский муниципальный район  
Ленинградской области  
2023

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Инвестиционная программа ГУП «Леноблводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения в Выборгском районе Ленинградской области на 2024-2046 годы (далее – Инвестиционная программа, Программа) разработана на основании:

- Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Приказа Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013г. № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

### Цели и задачи Программы

- повышение качества и надежности услуг водоснабжения и водоотведения существующих потребителей;
- обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет строительства систем водоснабжения и водоотведения;
- достижение плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов систем водоснабжения и водоотведения.

### Объемы финансирования:

Наименование мероприятия Инвестиционной программы: «Строительство централизованной системы водоснабжения и водоотведения микрорайона Петровский г. Выборг (с учетом строительства инженерных сетей ГБУКЛЮ «Парк Монрепо»)»

Общий объем финансирования программы – 630 510 540 руб., в том числе:

1. по мероприятиям Инвестиционной программы:

- строительство централизованной системы водоотведения микрорайона Петровский г. Выборг (с учетом строительства инженерных сетей ГБУКЛЮ «Парк Монрепо»)-строительство сетей водоотведения 4307 пог.м.-504 408 000 руб.;
- строительство централизованной системы водоснабжения микрорайона Петровский г. Выборг (с учетом строительства инженерных сетей ГБУКЛЮ «Парк Монрепо»)-строительство сетей водоснабжения 977 пог.м.-126 102 540 руб.;

2. по источникам финансирования:

- за счет собственных средств - 126 102 540 руб.;

- за счет средств займа Фонда содействия реформированию ЖКХ - 504 408 000 руб.

Источником возврата средств займа Фонда содействия реформирования ЖКХ, а также процентов, начисленных за пользование данным займом, является:

-плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

Таблица 1 - Источники финансирования мероприятий Инвестиционной программы, тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Всего:	Год	
			2023	2024
1	2	3	4	5
1.	Заемные средства	504 408,00	377 484,52	126 923,91
2.	Собственные средства регулируемой организации	126 102,54	94 371,13	31 730,98
	<b>ИТОГО:</b>	<b>630 510,54</b>	<b>471 855,65</b>	<b>158 654,89</b>

Таблица 1.1 - Финансирование Инвестиционной программы в разрезе мероприятий, тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Всего:	Год	
			2023	2024
1	2	3	4	5
1.	Строительство централизованной системы водоотведения микрорайона Петровский г. Выборг (с учетом строительства инженерных сетей ГБУКЛЮ «Парк Мохрепо»), в т.ч. строительство сетей водоотведения 4307 пог.м.	504 408,00	377 484,52	126 923,91
2.	Строительство централизованной системы водоснабжения микрорайона Петровский г. Выборг (с учетом строительства инженерных сетей ГБУКЛЮ «Парк Мохрепо»), в т.ч. строительство сетей водоснабжения 977 пог.м.	126 102,54	94 371,13	31 730,98
	<b>ИТОГО:</b>	<b>630 510,54</b>	<b>471 855,65</b>	<b>158 654,89</b>

**2. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ  
ГУП «ЛЕНОБЛВОДОКАНАЛ»**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»)
Местонахождение регулируемой организации	188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 13
Сроки реализации инвестиционной программы	2024 – 2046 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	И.о. Генерального директора Антипин Константин Анатольевич тел. 8 (812) 403-00-53
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	191311, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области Тимков Александр Михайлович
Дата утверждения инвестиционной программы	тел. (812) 539-41-08
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	191311, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, лит. А
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	Председатель комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Андреев Евгений Львович
Дата согласования инвестиционной программы	тел. (812) 539-41-90
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Органа местного самоуправления, согласовавший инвестиционную программу
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	188800, г. Выборг, ул. Советская д.12

<p>Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу</p>	<p>Глава муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области Валерий Геннадьевич Савинов</p>
<p>Дата согласования инвестиционной программы</p>	
<p>Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы</p>	<p>тел. (8-81378) 222-27</p>
<p>Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения</p>	<p>Приведены в Таблице № 2,3</p>



Таблица № 3- Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения с учетом реализации Инвестиционной программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Ожидаемое значение на 2023 год																							
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1.	Водоотведение																									
1.1.	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения																									
1.1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети	ед./км	5	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1.2.	Показатели качества очистки сточных вод																									
1.2.1.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная для принятых для общеплановой (бытовой) централизованной системы водоотведения	%																								
1.2.2.	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общеплановые или бытовые системы водоотведения	%	55	48	46	44	42	40	38	36	34	32	30	28	26	24	22	20	18	16	14	12	10	7	3	0
2.1.	Показатели энергетической эффективности																									
2.1.1.	Удельный расход электрической энергии в технологическом процессе очистки сточных вод	кВт·ч/м³																								
2.1.2.	Удельный расход электрической энергии в технологическом процессе транспортировки сточных вод	кВт·ч/м³	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	



## 4. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ В ВЫБОРГСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

### 4.1. Общие сведения

Выборгский муниципальный район — муниципальное образование в составе Ленинградской области. Территория — 7431 км<sup>2</sup>, население — 195 728 чел. (2021). Включает 7 городских и 5 сельских поселений.

В состав Выборгского муниципального района входят:

- 1) Выборгское городское поселение;
- 2) Высоцкое городское поселение;
- 3) Гончаровское сельское поселение;
- 4) Каменногогорское городское поселение;
- 5) Красносельское сельское поселение;
- 6) Первомайское сельское поселение;
- 7) Полянское сельское поселение;
- 8) Приморское городское поселение;
- 9) Рошинское городское поселение;
- 10) Светогорское городское поселение;
- 11) Селзнёвское сельское поселение;
- 12) Советское городское поселение.

Район расположен на территории Выборгской низменности Балтийского щита, где близко к поверхности выходят породы раннепротерозейского периода. Они покрыты озёрными и озёрно-аллювиальными отложениями четвертичного периода. Большая часть района входит в Балтийско-Ладожский ландшафтный округ, где преобладает равнинная местность.

На юге район омывается водами Финского и Выборгского заливов. К западу от последнего начинается полоса настоящих шхер. Крупнейшей рекой, протекающей по территории района, является Вуокса. Кроме неё в районе находится множество небольших рек, таких как Гороховка, Ильменьйоки, Перовка, Селзнёвка и других. Из внутренних вод на территории района имеется множество озёр ледникового происхождения, занимающих более 7 % площади, крупнейшие из которых Глубокое (37,9 км<sup>2</sup>), Нахимовское (14,3 км<sup>2</sup>), Пионерское (13,8 км<sup>2</sup>), Красногвардейское (10,6 км<sup>2</sup>). Значительная часть территории района (более 5 %), заболочена, прежде всего на юге и юго-востоке.

## 4.2. Описание структуры хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Выборга

Водоснабжение г. Выборга (кроме микрорайонов Калининский и Харитоновский) осуществляется за счет поверхностных вод озера Краснохолмское, расположенного в 7,5 км от водоочистных сооружений города. Основными потребителями воды г. Выборга (кроме микрорайонов Калининский и Харитоновский) являются:

- население;
- бюджетные организации;
- судостроительный завод;
- местная промышленность;
- прочие потребители.

Водоснабжение мкр. Петровский осуществляется от ВОС г. Выборга посредством Выборгского кольца – от ВОС г. Выборга участком сети с ул. Симоняка на ул. Казарменную.

Водопроводная сеть города объединенная, обеспечивает подачу хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных расходов. Уличная сеть оборудована пожарными гидрантами, запорной арматурой. Водоснабжение усадебной застройки обеспечивается от водоразборных колонок.

Городская водопроводная сеть состоит из двух зон: верхней и нижней. Подача воды в водопроводную сеть нижней зоны (нижняя часть города) осуществляется по четырем водоводам диаметрами 300, 400, 600 и 700 мм. Подача воды в водопроводную сеть верхней зоны (верхнюю часть города) осуществляется насосной станцией подкачки из сети нижней зоны по двум водоводам диаметром 400 мм.

Водопроводные сети города хорошо развиты, проходят по всем улицам, в основном закольцованы. Исключение составляет Петровский микрорайон, часть потребителей которого снабжаются водой от тушиковых участков.

Напор в сети составляет 3,5 - 4,2 атм. Застройка выше 9 этажей обеспечивается напором от местных насосных станций.

В микрорайонах Калининский и Харитоновский водоснабжение осуществляется из источников подземных вод.

Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения г. Выборга после реализации Инвестиционной программы составит 76%, фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующий на начало реализации инвестиционной программы, составляет 80%.

### Микрорайон Калининский

Система водоснабжения мкр. Калининский обеспечивает питьевой водой жилые дома и местную промышленность.

В микрорайоне жилая застройка представлена: 5-ти этажными домами - 9 домов, 2-х этажными - 4 дома и 9-ти этажным - 1 домом.

Местную промышленность представляет: завод «Техниколь» - производство изоляционных материалов и завод «Пирс» - производство роликов для транспортеров.

Водоснабжение потребителей мкр. Калининский осуществляется из подземного источника. Система централизованного водоснабжения мкр. Калининский состоит из пяти артезианских скважин, станции обезжелезивания и водонапорной башни. объемом 150 м<sup>3</sup>, высотой 37,5 м. Вода из четырех скважин подается через станцию обезжелезивания в водонапорную башню, затем подается в водопроводную сеть потребителям. Отдельностоящая скважина № 5 подает воду без очистки в сеть для снабжения 5 домов.

### Микрорайон Харитоновский

В микрорайоне 12 домов 2-5 этажных, детский сад, баня, магазин, гараж.

Водоснабжение потребителей мкр. Харитоновский осуществляется из подземного источника. Система централизованного водоснабжения мкр. Харитоновский состоит из двух артезианских скважин и водонапорной башни. Вода из скважин подается в водонапорную башню, далее - в централизованную систему водоснабжения.

#### 4.3 Описание структуры хозяйственно-бытовой канализации г. Выборга

На территории МО «Город Выборг» имеются шесть технологических зон централизованного водоотведения:

- зона действия централизованной системы водоотведения КОС г. Выборг;
- зона действия централизованной системы водоотведения БОС мкр. Калининский;
- зона действия централизованной системы водоотведения мкр. Кировский;
- зона действия централизованной системы водоотведения мкр. Петровский;
- зона действия централизованной системы водоотведения мкр. Харитоновский;
- зона действия централизованной системы водоотведения мкр. Кировские Дачи.

#### 4.4 Описание результатов технического обследования системы водоотведения г. Выборга

Основными проблемами в водоотведении Выборгского района в МО «Город Выборг» являются:

- Прямой сброс неочищенных сточных вод в водоемы и на рельеф, в том числе через выпуски промышленных предприятий;
- Невыполнение требуемого качества очистки сточных вод;
- Негативное влияние на процессы очистки специфических загрязнений;
- Неоптимальная работа системы транспортировки сточных вод, заиливание труб, переполнение при выпадении дождей;
- Наличие территорий, не имеющих централизованной системы водоотведения;
- Негативное воздействие иловых площадок на окружающую среду близлежащих районов города;
- Высокий процент изношенности канализационных сетей;
- Неудовлетворительное техническое состояние КНС, КОС и оборудования систем водоотведения. Срок службы у большинства технологического оборудования, используемого на канализационных очистных сооружениях, исчерпан. Длительный срок эксплуатации, агрессивная среда привели к физическому износу оборудования и сооружений более 35 лет. Загрузка КОС составляет около 60%.

Канализационные очистные сооружения г. Выборга эксплуатируются по большинству критериев не соответствует требованиям природоохранных органов к сбросу в водоемы высшей категории по рыбохозяйственному значению и СанПиН. Это говорит о необходимости модернизации технологической схемы и реконструкции сооружений с организацией на них современных технологических процессов. Необходимость модернизации и реконструкции сооружений подтверждается также и тем, что: срок службы у большинства технологического и насосного оборудования исчерпан и требуется его замена; часть оборудования работает без резерва.

Планный процент износа объектов централизованных систем водоотведения г. Выборга после реализации Инвестиционной программы составит 65%, фактический процент износа объектов централизованных систем водоотведения, осуществляющей на начало реализации инвестиционной программы, составляет 80%.

## 5. ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБОСНОВАНИЕ ИХ НЕОБХОДИМОСТИ

Таблица № 4 - Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов водоснабжения Инвестиционной программы с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий.

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес (местоположение) объекта с указанием точек подключения	Стадия технологического цикла	Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов на 31.12.2023 г.	Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов на 31.12.2046 г.
1.	<p>Строительство централизованной системы водоснабжения микрорайона Петровский г. Выборг (с учетом строительства инженерных сетей ГБУКЛО «Парк Монрепо») - строительство сетей водоснабжения 977 пог. м.</p>	<p>ул. Парковая (от ул. Октябрьская до ул. Большая Гвардейская) ул. Новокарьерная от проектируемой трассы водопроводной сети, проходящей от ГБУКЛО «Парк Монрепо» до точки врезки в существующую водопроводную сеть, на пересечении улиц Новокарьерная и Ардышева</p>	<p>Строительство централизованной системы водоснабжения, расчет на протяженность водопроводной сети: 0,32 ед./км;</p> <p>2. Показатели качества питьевой воды:</p> <p>2.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источника водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля: 0% ;</p> <p>2.2. Доля проб питьевой воды, в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля: 0%;</p> <p>3. Показатели энергетической эффективности</p> <p>3.1. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды на единицу объема транспортируемой питьевой воды: 1,21 кВт*ч/м3.</p>	<p>1. Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения, удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность водопроводной сети: 0,26 ед./км;</p> <p>2. Показатели качества питьевой воды:</p> <p>2.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источника водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля: 0% ;</p> <p>2.2. Доля проб питьевой воды, в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля: 0%;</p> <p>3. Показатели энергетической эффективности</p> <p>3.1. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды на единицу объема транспортируемой питьевой воды: 1,21 кВт*ч/м3.</p>	

Таблица № 5 - Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов водоотведения Инвестиционной программы с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий.

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес объекта с указанием точек подключения	Стадия технологического цикла	Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов на 31.12.2023 г.	Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов на 31.12.2046 г.
1.	Строительство централизованной системы водоотведения микрорайона Петровский г. Выборг (с учетом строительства инженерных сетей ГБУКЛО «Парк Монрепо») -строительство сетей водоотведения 4307 пот.м.	ул. Октябрьская (точка подключения «МБУЗ ЦРБ»), ул. Петровская, ул. Парковая, ул. Болотная, ул. Новокарьерная ул. Ардышева, ул. Гранитно-Карьерной, ул. Судостроителей, ул. Песочная, ул. Лесопильная, ул. Яхтенная, докерный переход через Бухту «Защитная», ул. Пугейская	транспортировка стоков	1. Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения, удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети: 5 ед./км; 2. Показатели качества очистки сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно для общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения, а именно: отсутствует; 2.2. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения: 55%; 3. Показатели энергетической эффективности. 3.1. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод отсутствует; 3.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод 1,15 кВт*ч/м3;	1. Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения, удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети: 2 ед./км; 2. Показатели качества очистки сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно для общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения, а именно: отсутствует; 2.2. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения: 0%; 3. Показатели энергетической эффективности. 3.1. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод отсутствует; 3.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод 1,15 кВт*ч/м3;

Обоснование необходимости реализации мероприятия:

Цель проекта – переключение существующих абонентов г. Выборга: микрорайон Петровский, Выборгская межрайонная больница, «Парк Монрепо» на проектируемые сети водоснабжения и канализации, тем самым обеспечить устойчивое функционирование и развитие коммунальной инфраструктуры и повышение ее энергоэффективности.

Мероприятия Инвестиционной программы по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций, а также мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и материальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыеми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

## 6. РАСЧЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ СРЕДСТВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица № 6 - Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию Инвестиционной программы.

№ п/п	Наименование мероприятия	Расходы на реализацию Инвестиционной программы, тыс. руб.	Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов на 31.12.2023 г.	Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов на 31.12.2046 г.
1.	Строительство централизованной системы водоснабжения микрорайона Петровский г. Выборг (с учетом строительства инженерных сетей ГБУКЛО «Парк Монрепо») - строительство сетей водоснабжения 977 пог.м.	504 408,00	<p>Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов на 31.12.2023 г.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения, удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность водопроводной сети: 0,32 ед./км;</li> <li>Показатели качества питьевой воды:               <ol style="list-style-type: none"> <li>Доля проб питьевой воды, подаваемой с источника водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля: 0%;</li> <li>Доля проб питьевой воды, в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля: 0%;</li> </ol> </li> <li>Показатели энергетической эффективности потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды на единицу объема транспортируемой питьевой воды: 1,21 кВт*ч/м<sup>3</sup>.</li> </ol>	<p>Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов на 31.12.2046 г.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения, удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность водопроводной сети: 0,26 ед./км;</li> <li>Показатели качества питьевой воды:               <ol style="list-style-type: none"> <li>Доля проб питьевой воды, подаваемой с источника водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля: 0%;</li> <li>Доля проб питьевой воды, в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля: 0%;</li> </ol> </li> <li>Показатели энергетической эффективности потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды на единицу объема транспортируемой питьевой воды: 1,21 кВт*ч/м<sup>3</sup>.</li> </ol>
2.	Строительство централизованной системы водоотведения микрорайона Петровский г. Выборг (с учетом строительства инженерных сетей ГБУКЛО «Парк Монрепо») - строительство сетей водоотведения 4307 пог.м.	126 102,54	<p>Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов на 31.12.2023 г.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения, удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети: 5 ед./км;</li> <li>Показатели качества очистки сточных вод:               <ol style="list-style-type: none"> <li>Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно для общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения, а именно: отсутствует;</li> <li>Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения: 55%;</li> </ol> </li> <li>Показатели энергетической эффективности потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод:               <ol style="list-style-type: none"> <li>Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод: отсутствует;</li> <li>Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод: 1,15 кВт*ч/м<sup>3</sup>.</li> </ol> </li> </ol>	<p>Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов на 31.12.2046 г.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения, удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети: отсутствует;</li> <li>Показатели качества очистки сточных вод:               <ol style="list-style-type: none"> <li>Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно для общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения, а именно: отсутствует;</li> <li>Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения: 0%;</li> </ol> </li> <li>Показатели энергетической эффективности потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод:               <ol style="list-style-type: none"> <li>Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод: отсутствует;</li> <li>Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод: 1,15 кВт*ч/м<sup>3</sup>.</li> </ol> </li> </ol>
	Итого:	630 510,54		

## 7. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 7- График реализации мероприятий Инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	год начала реализации мероприятия	год окончания реализации мероприятия	год ввода объекта в эксплуатацию	реализация по годам (в % от объемных показателей мероприятия) (в км от объемных показателей мероприятия)		
					2022	2023	2024
1.	Строительство централизованной системы водоснабжения микрорайона Петровский г. Выборг (с учетом строительства инженерных сетей ГБУКЛО «Парк Монрепо») - строительство сетей водоснабжения 977 пог. м.	2023	2024	2024	-	78,00%	22,00%
2.	Строительство централизованной системы водоотведения микрорайона Петровский г. Выборг (с учетом строительства инженерных сетей ГБУКЛО «Парк Монрепо») - строительство сетей водоотведения 4307 пог. м.	2023	2024	2024	-	78,00%	22,00%

151

**8. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ НА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ,  
В ТОМ ЧИСЛЕ С РАСПРЕДЕЛЕНИЕМ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

Финансовые потребности включают сметную стоимость реконструкции и строительства объектов.

**Сводная потребность в инвестициях на реализацию мероприятий Программы:**

1. Строительство централизованной системы водоснабжения и водоотведения микрорайона Петровский г. Выборг (с учетом строительства инженерных сетей ГБУКЛО «Парк Монрепо»).

Общий объем финансирования программы – 630 510 540 руб., в том числе:

- за счет собственных средств – 126 102 540 руб.;

- за счет средств займа Фонда содействия реформированию ЖКХ – 504 408 000 руб.



# 9. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ТАРИФОВ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ В ВЫБОРГСКОМ РАЙОНЕ

Таблица 8-Информация о тарифных последствиях при реализации Инвестиционной программы по услуге водоснабжение, без НДС

№ п/п	Наименование статьи затрат	Ед. изм.	периоды год после ввода объекта ОС																								
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	
1	Операционные расходы, в т.ч.	тыс. руб.	418	433	446	459	473	487	501	516	531	547	563	580	597	615	633	652	671	691	712	733	754	777	800	823	
	Расходы на оплату труда и отчисления на соц. нужды	тыс. руб.	249	258	265	273	281	290	298	307	316	326	335	345	355	366	377	388	399	411	424	436	449	462	476	490	
	Общепроизводственные (периодические) расходы	тыс. руб.	79	81	84	86	89	92	94	97	100	103	106	109	112	116	119	123	126	130	134	138	142	146	151	155	
	Ремонтные расходы	тыс. руб.	15	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	
	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	349,84	362,62	373,36	384,41	395,79	407,50	419,56	431,98	444,77	457,93	471,49	485,44	499,81	514,61	529,84	545,52	561,67	578,30	595,41	613,04	631,18	649,87	669,10	688,91	
	Административные расходы	тыс. руб.	73	76	78	81	83	86	88	91	93	96	99	102	105	108	111	115	118	122	125	129	133	137	141	145	
	Индекс эффективности расходов	%	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00
	Индекс потребительских цен	%	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00
	Индекс количества активов	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	2	Расходы на приобретение электрической энергии	тыс. руб.	143	147	151	153	155	158	160	163	165	167	170	173	175	178	180	183	186	189	192	194	197	200	203	206
Расходы на приобретение электрической энергии		тыс. руб.	333,03	333,03	323,84	593,70	897,61	236,07	609,61	018,75	464,04	946,00	465,19	022,16	617,50	251,76	925,54	639,42	394,01	189,92	908,19	027,77	908,19	831,81	799,29	811,27	
Удельный расход электрической энергии, потребляемый в технологическом процессе транспортировки воды на единицу объема транспортируемой питьевой воды		кВт*ч/м3	143	147	151	153	155	158	160	163	165	167	170	173	175	178	180	183	186	189	192	194	197	200	203	206	
Среднепогодная стоимость 1 кВт*ч		руб.	8,521	8,777	8,997	9,131	9,268	9,407	9,549	9,692	9,837	9,985	10,135	10,287	10,441	10,597	10,756	10,918	11,082	11,248	11,416	11,588	11,762	11,938	12,117	12,299	
Объем электроэнергии		МВт*ч	16,820	16,820	16,820	16,820	16,820	16,820	16,820	16,820	16,820	16,820	16,820	16,820	16,820	16,820	16,820	16,820	16,820	16,820	16,820	16,820	16,820	16,820	16,820	16,820	16,820
Неподконтрольные расходы в т.ч.		тыс. руб.	112	116	121	126	131	136	141	147	153	159	165	172	178	185	193	201	208	217	225	234	244	253	263	274	
			400,59	826,24	428,92	215,70	193,96	371,34	755,82	355,68	179,54	236,34	535,42	086,47	899,55	985,16	354,20	017,99	988,34	277,50	896,23	863,78	187,96	885,11	970,14	458,57	

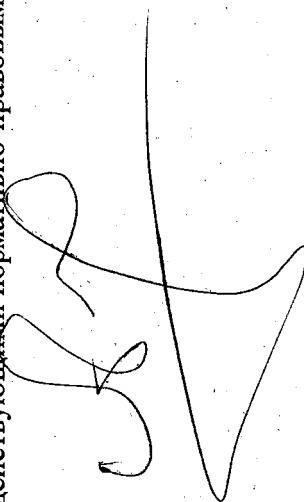






7	НВВ	тыс. руб.	535	653	670	687	704	722	740	759	778	798	819	840	862	885	908	932	957	983	1 009	1 036	1 065	1 094	1 123	1 154	
			096, 16	784,27	783,37	343,29	443,26	097,82	322,08	131,63	542,65	571,86	236,54	554,61	544,54	225,47	617,17	740,05	615,24	264,55	710,49	976,34	086,15	064,72	937,70	731,54	
8	Рост НВВ	%	721, 9	770,89	770,89	770,89	770,89	770,89	770,89	770,89	770,89	770,89	770,89	770,89	770,89	770,89	770,89	770,89	770,89	770,89	770,89	770,89	770,89	770,89	770,89	770,89	770,89
			59	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
9	Объем реализации всего	тыс. м3	860, 4	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44
			79	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
9	1 полугодие	тыс. м3	860, 4	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44
			79	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
9	2 полугодие	тыс. м3	860, 4	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44	885,44
			79	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
9	Экономически обоснованные тарифы на водоснабжение	руб./м3	55,0 4	66,91	68,65	70,35	72,10	73,90	75,77	77,69	79,68	81,73	83,84	86,03	88,28	90,60	92,99	95,46	98,01	100,63	103,34	106,13	109,01	111,97	115,03	118,18	
			4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
9	1. Среднегодовой тариф на водоснабжение	%	21,56	21,56	2,60	2,47	2,49	2,51	2,52	2,54	2,56	2,57	2,59	2,60	2,62	2,63	2,64	2,65	2,67	2,68	2,69	2,70	2,71	2,72	2,73	2,74	
			4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
9	2. Тариф на водоснабжение на 1 п/г	руб./м3	55,0 4	55,04	68,65	68,65	72,04	72,15	75,65	75,88	79,50	79,85	83,60	84,08	87,97	88,59	92,61	93,37	97,55	98,47	102,80	103,88	108,38	109,63	114,31	115,75	
			4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
9	Тариф на водоснабжение на 2 п/г	руб./м3	55,0 4	78,78	68,65	72,04	72,15	75,65	75,88	79,50	79,85	83,60	84,08	87,97	88,59	92,61	93,37	97,55	98,47	102,80	103,88	108,38	109,63	114,31	115,75	120,61	
			4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
9	Рост тарифа 2 п/г к 1 п/г	%	43,13	43,13	0,00%	4,94%	0,15%	4,86%	0,30%	4,77%	0,44%	4,70%	0,57%	4,62%	0,70%	4,54%	0,82%	4,47%	0,94%	4,40%	1,05%	4,33%	1,16%	1,26%	1,40%		
			4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	

В таблицах указан экономически обоснованный тариф.  
 Рост тарифа для населения будет ограничен в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.



К.А. Антипин

И.о. Генерального директора