**Выписка из протокола № 4 от 18.05.2023**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации):

**1) Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Красногвардейская, д.22 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ВО;

**2) Выборгский район, пос. Кравцово, д. 3** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС, ГВС

**3) Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 57 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС;

**4) Выборгский район, г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонова, д.3 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах.

**Приложение №1**

2) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Сланцевский район, д. Большая Руя, д. 1**

**2) Ломоносовский район, пос. Ропша д.1, д. 2/38, д. 2/39**

**3) Ломоносовский район, п.г.т. Большая Ижора, ш. Приморское, д. 16, 18, 22,24**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанном в п.1. В отношении домов, указанных в п. 2-3, решения об исключении многоквартирных домов приняты в соответствии с протоколом комиссии №4 от 21.04.2023.

 **Приложение №2**

3) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Киришский район, г.п. Будогошь, ул. Советская, д.21 –** перенос сроков проведения СМР крыши, ВДИС ЭС, ПИР + СМР фасада с утеплением и фундамента на более поздний период.

**2) Всеволожский район, г. Сертолово-1, ул. Ларина, д. 3 а –** перенос сроков проведения ПИР подвала на более поздний период;

**3)** **Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Юного Ленинца, д. 92** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более поздний период

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта в многоквартирных домах согласно заявлениям на более поздний период (срок) с 2023 года – 2026-2028 годов.

**Приложение №3.**

4) Рассмотрение заявления, представленного муниципальным предприятием «Жилищное хозяйство муниципального образования Киришское городское поселение», о включении в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок:

1) **Киришский район, г. Кириши, ул. Энергетиков, д.60.** Дом введен в эксплуатацию в 1998 году, 9 этажей, 180 жилых помещения (квартир).

Решили: включить в региональную программу многоквартирные дома в периоды: 2029-2031, 2032-3034, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043.

**Приложение №4.**

5) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования ООО «Управляющая компания Гарант Сервис», о переносе установленного срока капитального ремонта фасада на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

**1) Кировский район, г. Кировск, ул. Новая, д. 20** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период. Дом 1979 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №5**

6) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта крыши на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

**1) Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 37** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период. Дом 1959 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши с периода 2038-2040 годов на период 2026-2028 годов.

**Приложение №6**

7) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта крыши на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

**1) Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Московская, д. 6** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период. Дом 1959 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №7**

8) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования АО «Жилищно-коммунальное хозяйство пос. им. Морозова», о переносе установленного срока капитального ремонта крыши на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

**1) Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Первомайская, д. 20 –** перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период. Дом 1953 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №8**

9) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования администрацией Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района, о переносе установленного срока капитального ремонта крыши на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

**1) Ломоносовский район, г.п. Виллози, д. 13 –** перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период. Дом 1989 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №9**

8) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

1) **Выборгский район, г. Выборг, Железнодорожный проезд, д.1 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта многоквартирных домов (отдельных видов услуг и работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) на период 2026-2028 годов.

**Приложение №10**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).**

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

счета РО

**Приложение №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Красногвардейская, д.22 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ВО (2023).  | Документы в наличии |
| 2 | **Выборгский район, пос. Кравцово, д. 3-** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС, ГВС. (2024) | Документы в наличии |
| 3. | **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 57 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС (2024) | Документы в наличии |
| 4. | **Выборгский район, г. Выборг, ул. им. А.К. Харитонова, д.3 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС (2024) | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | В наличии  |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (при наличии) (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |
| Справка об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт | В наличии |

**1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.**

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**Приложение №2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Сланцевский район, д. Большая Руя, д. 1** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | В наличии |

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации. (воспрепятствование)

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

счета РО

**Приложение №3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Киришский район, г.п. Будогошь, ул. Советская, д.21 –** перенос сроков проведения СМР крыши, ВДИС ЭС, ПИР + СМР фасада с утеплением и фундамента на более поздний период. 2023 | Документы в наличии |
| 2. | **Всеволожский район, г. Сертолово-1, ул. Ларина, д. 3 а –** перенос сроков проведения ПИР подвала на более поздний период (2023) | Документы в наличии |
| 3. | **Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Юного Ленинца, д. 92** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более поздний период (2023) | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| 1) сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; |  В наличии  |
| 2) копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту). | В наличии |

**1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;**

**Муниципальное предприятие «Жилищное хозяйство муниципального образования
Киришское городское поселение Киришского муниципального района**

**Приложение №4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Киришский район, г. Кириши, ул. Энергетиков, д.60.** Дом введен в эксплуатацию в 1998 году, 9 этажей, 180 жилых помещения (квартир). (2026-2028, 2029-2031) | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | В наличии  |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ООО «Управляющая компания Гарант Сервис»**

**РО**

**Приложение №5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, г. Кировск, ул. Новая, д. 20** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период – 2024-2025. (2029-2031) Дом 1979 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличииСобираемость **АМО-100,05****Собственники – 96,41** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада. | Отсутствует |

**Администрация**

**муниципального образования
Тихвинский муниципальный район Ленинградской области
РО**

**Приложение №6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 37** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период – 2023-2025. (2041-2043) Дом 1959 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличииСобираемость **АМО-102,55****Собственники – 98,49** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Московская, д. 6**– перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период – 2023-2025. (2035-2037) Дом 1989 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличииСобираемость **АМО-102,55****Собственники – 94,50** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада. | В наличии  |

**АО «Жилищно-коммунальное хозяйство пос. им. Морозова»**

**Приложение №7**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Первомайская, д. 20** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период – 2023-2025. (2038-2040) Дом 1953 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличииСобираемость **АМО-100,07****Собственники – 94,69** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии не согласована фондом |

**АМО**

**Виллозское городское поселение**

**Приложение №8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Ломоносовский район, г.п. Виллози, д. 13** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период – 2023-2025. (2038-2040) Дом 1989 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличииСобираемость **АМО-98,58****Собственники – 95,98** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии, оформлена ненадлежащим образом (не согласована фондом, не утверждена) |

.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

**Приложение №9**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г. Выборг, Железнодорожный проезд, д.1** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС. Период проведения работ – 2023 год. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | В наличии |