**Выписка из протокола № 3 от 21.04.2023**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта ВДИС ТС, ХВС, ГВС, ВО, крыши, подвала, фасада на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

**1) Лужский район, г. Луга, пр. Урицкого, д. 75 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ТС, ХВС, ГВС, ВО, крыши, подвала и фасада на более ранний период. Дом 1971 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада, с периода 2029-2031 годов на период 2026-2028 годов в соответствии с абзацем вторым подпунктом 6 пункта 3.10.1 Порядка

**Приложение №1**

2) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта ВДИС ТС, ХВС, ГВС, ВО, крыши, подвала, фасада на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

**1) Лужский район, г. Луга, пр. Кирова, д. 35 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ТС, ХВС, ГВС, ВО, крыши, подвала и фасада на более ранний период. Дом 1980 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада, с периода 2029-2031 годов на период 2026-2028 годов в соответствии с абзацем вторым подпунктом 6 пункта 3.10.1 Порядка.

**Приложение №2**

3) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации):

**1) Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д. 7 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС.

**2) Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 56 /2-** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС.

**3) Волховский район, г. Новая Ладога, ул. 1 мая, д. 13 а –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС,

**4) Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Красногвардейская, д.22 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС

5) **Ломоносовский район, дер. Ретселя, д.1 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, ВДИС ХВС, ТС, ВО.

6) **Ломоносовский район, дер. Ретселя, д.2 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, ВДИС ХВС, ТС, ВО.

7) **Ломоносовский район, дер. Ретселя, д.3 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, ВДИС ХВС, ТС, ВО.

8) **Ломоносовский район, дер. Ретселя, д.4 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, ВДИС ХВС, ТС, ВО.

9) **Тосненский район, г. Тосно, ул. Максима Горького д.9 корп. 1 и корп. 3 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту лифтов. (2035-2037)

10) **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Урицкого, д. 7 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС

11) **Выборгский район, г. Выборг, ул. Им. А.К. Харитонова, д. 3 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС

12) **Выборгский район, пос. Кондратьево, д. 4 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах.

**Приложение №3**

10) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Маяковского д. 24**

**2) Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Ропша, д. 2/38;**

**3) Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Ропша, д. 2/39;**

**4) Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Ропша, д. 1**

**5) Ленинградская область, Ломоносовский район, п.г.т. Большая Ижора, Приморское шоссе д. 16;**

**6) Ленинградская область, Ломоносовский район, п.г.т. Большая Ижора, Приморское шоссе д. 18;**

**7) Ленинградская область, Ломоносовский район, п.г.т. Большая Ижора, Приморское шоссе д. 22;**

**8) Ленинградская область, Ломоносовский район, п.г.т. Большая Ижора, Приморское шоссе д. 24;**

**9) Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Воскова, д.46**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Приложение №4**

11) Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградсой области, об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Ленинградская, д. 9**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Приложение №5**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация муниципального образования   
Лужский муниципальный район**

**Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лужский район, г. Луга, пр. Урицкого, д. 75**– перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ТС, ХВС, ГВС, ВО, крыши, подвала и фасада на более ранний период. Дом 1971 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285BA4F78FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) по форме согласно приложению 6 | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | В наличии  Собираемость  **АМО-100,03** **Собственники – 95,78** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | В наличии |

**Приложение №2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лужский район, г. Луга, пр. Кирова, д. 35**– перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ТС, ХВС, ГВС, ВО, крыши, подвала и фасада на более ранний период. Дом 1980 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285BA4F78FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) по форме согласно приложению 6 | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | В наличии  Собираемость  **АМО-100,03** **Собственники – 98,62** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | В наличии |

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).**

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

счета РО

**Приложение №3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д. 7 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС. (2024) | Документы в наличии |
| 2. | **Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 56 /2-** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС. (2024) | Документы в наличии |
| 3. | **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. 1 мая, д. 13 а –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, (2024) | Документы в наличии |
| 4. | **Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Красногвардейская, д.22 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС (2023) | Документы в наличии |
| 5. | **Ломоносовский район, дер. Ретселя, д.1 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, ВДИС ХВС, ТС, ВО. (2029-2031) | Документы в наличии |
| 6 | **Ломоносовский район, дер. Ретселя, д.2 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, ВДИС ХВС, ТС, ВО. (2029-2031) | Документы в наличии |
| 7. | **Ломоносовский район, дер. Ретселя, д.3 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, ВДИС ХВС, ТС, ВО. (2029-2031) | Документы в наличии |
| 8. | **Ломоносовский район, дер. Ретселя, д.4 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, ВДИС ХВС, ТС, ВО. (2029-2031) | Документы в наличии |
| 9. | **Тосненский район, г. Тосно, ул. Максима Горького д.9 корп. 1 и корп. 3 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту лифтов. (2035-2037) | Документы в наличии |
| 10. | **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Урицкого, д. 7 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС (2024) | Документы в наличии |
| 11. | **Выборгский район, г. Выборг, ул. Им. А.К. Харитонова, д. 3 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС (2024) | Документы в наличии |
| 12. | **Выборгский район, пос. Кондратьево, д. 4 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС (2024) | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (при наличии) (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| Справка об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт | | В наличии |

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

**Приложение №4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Маяковского д. 24** | Документы в наличии |
|  | **Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Ропша, д. 2/38** | Документы в наличии |
|  | **Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Ропша, д. 2/39;** | Документы в наличии |
|  | **Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Ропша, д. 1** | Документы в наличии |
|  | **Ленинградская область, Ломоносовский район, п.г.т. Большая Ижора, Приморское шоссе д. 16** | Документы в наличии |
|  | **Ленинградская область, Ломоносовский район, п.г.т. Большая Ижора, Приморское шоссе д. 18** | Документы в наличии |
|  | **Ленинградская область, Ломоносовский район, п.г.т. Большая Ижора, Приморское шоссе д. 22** | Документы в наличии |
|  | **Ленинградская область, Ломоносовский район, п.г.т. Большая Ижора, Приморское шоссе д. 24** | Документы в наличии |
|  | **Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Воскова, д.46** | Документы в наличии |
| Документы, требуемые в соответствии с Порядком | | Фактическое наличие документов |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | | В наличии |

**Администрация муниципального образования**

**Город Коммунар   
Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

**Приложение №5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Ленинградская, д. 9** | Документы в наличии |
| Документы, требуемые в соответствии с Порядком | | Фактическое наличие документов |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | | В наличии |