

**Согласовано:**

Комитет по тарифам и  
ценовой политике  
Ленинградской области

*Заместитель Председателя*

*Анна-Евгеньевна Дружниковна*



**Согласовано:**

Глава Администрации  
Муниципального образования Сертолово  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области



**Ю.А. Ходько**

**Утверждена**

Распоряжением комитета по  
жилищно-коммунальному хозяйству  
Ленинградской области

от 31.10.2022 № 192

**Утверждено:**

Генеральный директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью «Сертоловские  
коммунальные системы»



**М.П. Щедромирский**

## **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**

**по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы  
водоснабжения муниципального образования Сертолово Общества с  
ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на  
2023-2027 годы**

## Оглавление

1. Паспорт инвестиционной программы.....	3
2. Общие положения.....	5
Цели Инвестиционной программы: .....	5
Задачи Инвестиционной программы: .....	5
Нормативно-правовая база для разработки Инвестиционной программы: .....	5
3. Основные сведения об организации .....	6
4. Анализ существующей системы водоснабжения МО Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области.....	7
5. Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения. Плановые значения показателей надежности и качества. ....	13
6. График реализации мероприятий инвестиционной программы .....	16
7. Источники финансирования инвестиционной программы.....	16
Расчет эффективности инвестирования средств.....	18
8. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы. Предварительный расчет межтарифной разницы. ....	21
9. Приложения.....	21
Приложение №1 – Перечень мероприятий по подготовке документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения .....	22
Приложение №2 – График реализации мероприятий (водоснабжение).....	23
Приложение №3 – Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения .....	24
Приложение № 4 – Расчет планируемой к возмещению из бюджета межтарифной разницы.....	28
Приложение № 5 – Пояснительная записка .....	29

## 1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование программы	Инвестиционная программа по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы водоснабжения муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области Общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2023-2027 годы.
Наименование регулируемой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ООО «СКС»)
Почтовый и фактический адрес	188650, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Сертолово г, Школьная ул., дом № 4
Контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Финансовый директор – главный бухгалтер Пронько Олег Валериевич, тел. 593-77-92 Главный инженер проектов – Тихомиров Дмитрий Николаевич, тел. 593-77-92 Главный экономист – Кузьмин Сергей Юрьевич, тел. 593-77-92
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего программу и контакты ответственных лиц	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Председатель Комитета – Тимков Александр Михайлович Тел. 593-41-08
Место нахождения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, согласовавшего программу и контакты ответственных лиц	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Председатель комитета – Андреев Евгений Львович Тел. 593-41-90
Место нахождения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
Наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования Сертолово
Место нахождения органа местного самоуправления	188655, Ленинградская область г. Сертолово ул. Молодцова д.7/2

Цели инвестиционной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения существующих потребителей;</li> <li>• Снижение уровня износа существующих сетей водоснабжения;</li> </ul>
Задачи инвестиционной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Повышение качества и надежности в работе систем водоснабжения существующих потребителей;</li> <li>• Строительство новых сетей водоснабжения, не связанное с подключением новых потребителей;</li> </ul>
Объем финансирования инвестиционной программы	99 559,00 тыс.руб. (в том числе налог на прибыль – 14 889,64 тыс.руб.)
Источники финансирования инвестиционной программы	Собственные средства: <ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, в составе тарифа (74 448,20 тыс.руб. (в том числе налог на прибыль 14 889,64 тыс.руб.))</li> <li>- амортизация (25 110 ,80 тыс.руб.)</li> </ul>
Сроки реализации инвестиционной программы	2023-2027 годы

## **2. Общие положения**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» ООО «СКС» разработало Инвестиционную программу по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы водоснабжения МО Сертолово ООО «СКС» на 2023-2027 годы (далее – Инвестиционная программа).

Перечень мероприятий Инвестиционной программы, необходимых для модернизации, реконструкции существующих сетей водоснабжения, и строительства новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства, основание необходимости их реализации, приведены в Приложении № 1.

Финансовые потребности ООО «СКС» для реализации мероприятий в соответствии с Инвестиционной программой обеспечиваются за счет собственных средств ООО «СКС», в том числе за счет капитальных вложений, возмещаемых за счет прибыли регулируемой организации в составе тарифа и амортизации.

Срок реализации программы составляет 5 лет – 2023-2027 годы.

### **Цели Инвестиционной программы:**

1. Обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения существующих потребителей;
2. Снижение уровня износа существующих сетей водоснабжения;

### **Задачи Инвестиционной программы:**

1. Повышение качества и надежности в работе систем водоснабжения существующих потребителей;
2. Строительство новых объектов централизованной системы водоснабжения, не связанное с подключением новых потребителей;

### **Нормативно-правовая база для разработки Инвестиционной программы:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

6. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7. Приказ ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014г. №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;

9. «Схема водоснабжения и водоотведения на территории МО Сертолово с учетом перспективы развития до 2035года», утвержденная постановлением администрации МО Сертолово от 21.09.2021г. № 659;

10. Техническое задание на разработку Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы водоснабжения муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области Общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2023-2027 годы.

### **3. Основные сведения об организации**

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы»

Сокращенное наименование организации: ООО «СКС»

Место нахождения: 188655, Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Школьная, дом № 4

Почтовый адрес: 188655, Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Школьная, дом № 4

Сведения о государственной регистрации ООО «СКС»:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: ОГРН 1144703003235, свидетельство серия 47 № 003225327, дата внесения записи 25.09.2014г.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ИФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области: ИНН/КПП 4703141700/470301001, свидетельство серия 47№ 003225328, дата постановки на учет 25.09.2014г.

Свою деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «СКС» осуществляет с 01.01.2015г. Ранее организацией эксплуатирующей сети водоснабжения и водоотведения на территории МО Сертолово было ООО «Сертоловский Водоканал».

Предприятие создано с целью извлечения прибыли.

Предприятие осуществляет следующие основные виды деятельности:

- холодное водоснабжение
- водоотведение

Постановлением Администрации МО Сертолово Всеволожского муниципального района от 26.12.2014г. №487 ООО «СКС» признано гарантирующей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения на территории МО Сертолово.

#### **4. Анализ существующей системы водоснабжения МО Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения, рельеф местности и кратность использования воды на промышленных предприятиях.

Существующая система водоснабжения обслуживает жилую застройку, производственные объекты и территории войсковых частей в микрорайонах Сертолово-1, Сертолово-2 и Черная речка.

Источником водоснабжения мкр-на Сертолово-1, Сертолово-2 является Северная водопроводная станция ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Вода от водовода  $d=900$  мм через ВНС №1 "Главная" в пос. Песочный по трем водоводам  $D500$  мм (2-м полиэтиленовым и стальному) поступает в резервуары ВНС № 2 «Центральная» в мкр.Сертолово-1, дополнительная подача на ВНС №2 осуществляется от водомерного узла «Безымянный ручей» в п. Песочный по стальному водоводу 300 мм. От ВНС № 2 «Центральная» вода поступает непосредственно в водопроводную сеть мкр. Сертолово-1 и на ВНС № 8 в мкр.Сертолово-2, осуществляющую подачу воды потребителям мкр. Сертолово-2 (жилая зона и территория войсковых частей).

Схема водоснабжения микрорайона Сертолово-1:

- Вода от водовода  $d = 900$  мм по водоводу  $d = 500$  мм подается в резервуары чистой воды (два РЧВ по 3 тыс. м<sup>3</sup> каждый) водопроводной насосной станции ВНС №1 «Главная» в пос. Песочный;

- От ВНС №1 «Главная» в пос. Песочный по трем водоводам  $d = 500$  мм вода подается в резервуары чистой воды ВНС № 2 «Центральная» в г. Сертолово.

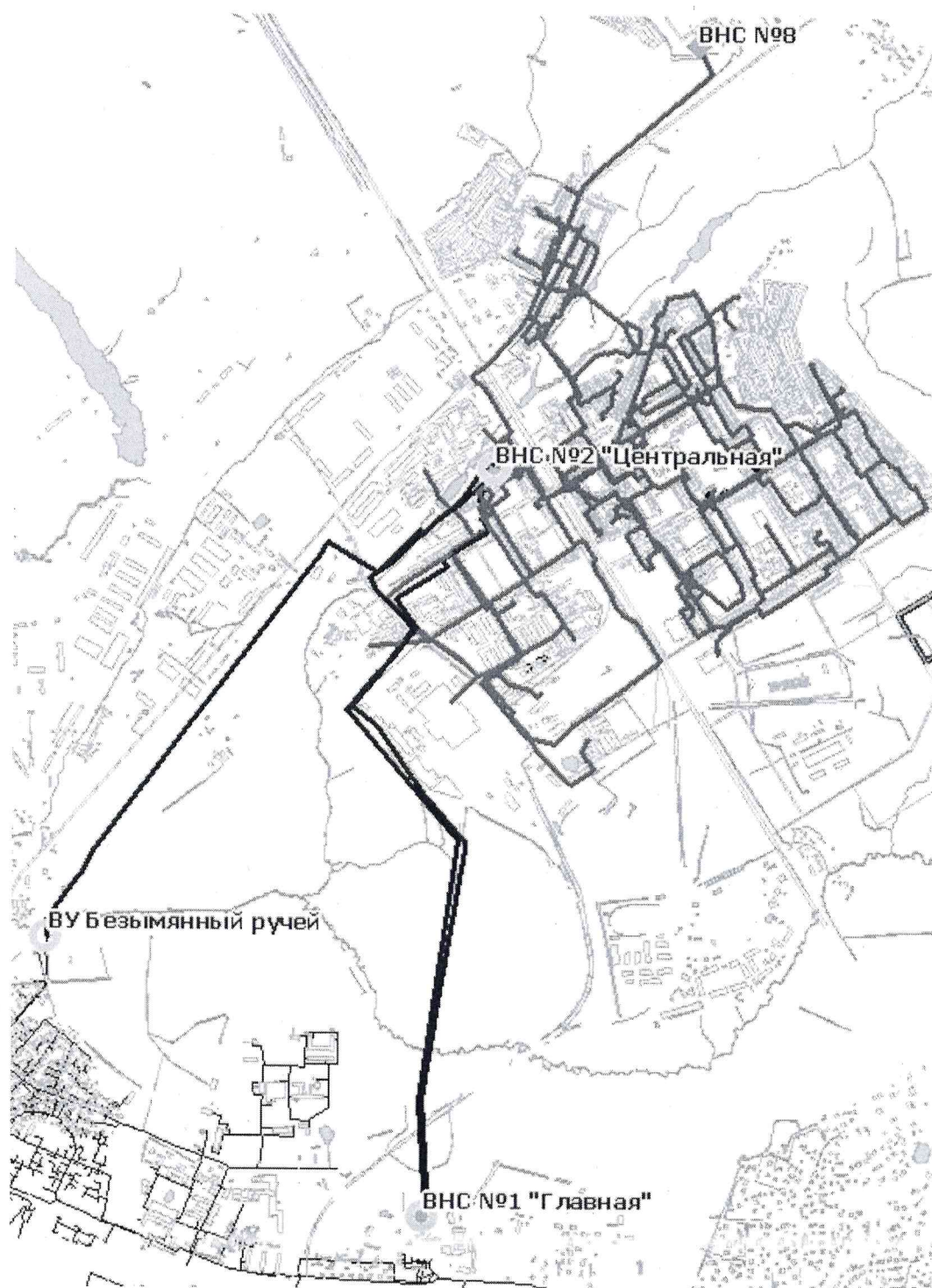
- От ВНС №2 «Центральная» происходит подача воды в распределительную сеть водоснабжения мкр. Сертолово -1 и мкр. Сертолово -2.

- Вода в микрорайон Сертолово-2 подается по двум водоводам диаметром 400 мм и 300 мм от микрорайона Сертолово-1 через водопроводную насосную станцию (ВНС №8), которая находится при въезде в микрорайон.

Существующая схема водоснабжения мкр. Сертолово-1 и Сертолово-2 представлена на Рисунке №1.



Рисунок №1



Существующая схема водоснабжения мкр. Чёрная речка представлена на рисунке №2.

Рисунок №2



В состав системы водоснабжения мкр. Черная речка входят:

- водозаборные сооружения, при помощи которых осуществляется прием и подача воды из природных источников;
- резервуары, играющие роль регулирующих и запасных емкостей в системе водоснабжения.
- насосные станции, подающие воду к местам потребления;
- водоводы и водопроводные сети, служащие для транспортирования и подачи воды к местам ее потребления.

Источник водоснабжения мкр. Черная речка – подземные воды Гдовского водоносного горизонта. На территории воинской части и жилом массиве пробурены и эксплуатируются восемь водозаборных скважин глубиной 200-220 м, оборудованные погружными насосами производительностью 10-16 м<sup>3</sup>/час и две подкачивающие насосные станции.

Скважины непосредственно подключены к разводящей сети, далее вода подается в резервуары, из которых насосы второго подъема направляют воду в сеть потребителей. Скважины №11 и №8 работают на емкости.

Жилая застройка г. Сертолово представлена в основном 5-ти и 10-ти этажными домами, оборудованными водопроводом и канализацией, ванными и централизованным горячим водоснабжением.

Промышленность г. Сертолово представлена такими предприятиями как ООО «ЛСР.Стеновые», ООО «ЦБИ», ООО «ИнтерИнвест», ООО «Орион» и другими мелкими предприятиями.

На территории муниципального образования Сертолово размещаются войсковые части в мкр. Сертолово-1, Сертолово-2, Черная речка. Поставщиком холодного водоснабжения для мкр. Сертолово-1, в/г Сертолово-1 и Сертолово-1а является ООО «СКС».

Сети водоснабжения на территории войсковых частей находятся в неудовлетворительном состоянии, значительная степень износа (отдельные участки 1936 года прокладки). Из-за длительной эксплуатации трубопроводы заилены, запорная арматура находится в нерабочем состоянии, во множественных местах происходит разрушение трубопроводов, что затрудняет проходимость системы водоснабжения. Давление в системе утрачено, вследствие чего вода не поднимается выше второго этажа. Значительная часть трубопроводов находится на обслуживании эксплуатирующей организации фондов Минобороны РФ.

Сооружения очистки и подготовки воды в системе водоснабжения отсутствуют. На ВНС № 2 «Центральная» вода, поступающая от системы водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» подвергается вторичному обеззараживанию с использованием гипохлорита натрия. Вторичное обеззараживание производится в течении теплого периода года при падении показаний остаточного хлора, приходящего на ВНС №2 "Центральная" в мкр.Сертолово-1.

В настоящее время обеспечение качественным водоснабжением удаленных потребителей в МО Сертолово осуществляется при помощи пяти насосных централизованных станций 2-го подъема:

- ВНС №1 «Главная»
- ВНС № 2 «Центральная»
- ВНС №8 (мкр. Сертолово-2)
- ВНС № 1 (мкр. Черная речка) – находится в резерве
- ВНС № 2 (мкр. Черная речка)

Кроме того имеются индивидуальные повысительные насосные станции, установлены в жилых домах и прочих объектах (водоснабжения) по следующим адресам:

- Жилой дом №10 по ул. Ларина (ООО «Управа»);
- Жилой дом №1/1 и №1/2 по ул. Парковый проезд (ТСЖ «Парковый»).

Система водоснабжения мкр. Сертолово-1, Сертолово-2 и мкр. Черная речка – объединенная хозяйственно-питьевая-противопожарная. Водопроводные сети состоят в основном из стальных, чугунных и ПНД труб диаметром 200-300 мм и менее, сети в основном закольцованы.

Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь проводится своевременная замена запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. В последнее время чугунные и стальные трубопроводы заменяются на полиэтиленовые и изготовленные из ВЧШГ. Современные материалы трубопроводов имеют значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики. Полимерные материалы не подвержены коррозии, поэтому им не присущи недостатки и проблемы при эксплуатации металлических труб.

На них не образуются различного рода отложения (химические и биологические), поэтому гидравлические характеристики труб из полимерных материалов остаются постоянными практически в течение всего срока службы.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляются на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999г. Для обеспечения качества воды в процессе ее транспортировки производится постоянный мониторинг на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В настоящее время объекты коммунальной инфраструктуры МО Сертолово имеют значительный износ инженерных сетей (порядка 40,44 %) и сооружений, что приводит к авариям на коммунальных объектах, в результате чего страдает население и экология района.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить реализацию мероприятий модернизации объектов коммунальной инфраструктуры МО Сертолово.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения МО Сертолово путем повышения качества предоставления коммунальных услуг;
- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;
- обеспечить более рациональное использование водных ресурсов;
- улучшить экологическое состояние территорий района.

В настоящее время основными проблемами в водоснабжении рассматриваемых объектов является следующее:

– Значительная часть сетей водоснабжения была введена в эксплуатацию более 70 лет назад (с 1937 г.). Процент амортизационного износа водопроводных сетей составляет порядка 67,28 %. Замена изношенных сетей водоснабжения мкр. Сертолово -1, мкр. Сертолово -2 и мкр. Черная речка позволит сократить потери воды при ее транспортировке;

- Имеются отдельные участки тупиковых сетей водоснабжения, что отрицательно отражается на качестве питьевой воды, подаваемой потребителям;

- Недоработка систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение, не позволяет в полной мере обеспечить более чёткую визуализацию схем объектов и параметров технологических процессов;

– Наблюдаются проблемы с гидравликой в системе водоснабжения в мкр. Сертолово-2 и мкр. Черная Речка.

#### **5. Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения. Плановые значения показателей надежности и качества.**

Отдельные объекты централизованной системы водоснабжения ООО «СКС» характеризуются высокой степенью износа и требуют проведения реконструкции и модернизации.

Актуальные плановый и фактический процент износа объектов централизованной системы водоснабжения представлен в Таблице №1.

Плановые значения показателей надежности и качества приведены в таблице №2.

Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованной системы водоснабжения, существующих на начало реализации Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы холодного водоснабжения и водоотведения МО Серголово ООО "СКС" на 2023-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Фактический процент износа, объектов централизованных систем ХВС, существующих на начало реализации инвестиционной программы	Плановый процент износа, объектов централизованных систем ХВС						
			2023	2024	2025	2026	2027		
1	2	4	7	9	11	13	15		
1	Водопроводные сети, км	x	x	x	x	x	x	x	
	Итого	110,09	110,09	110,09	110,59	111,43			
	в том числе:	x	x	x	x	x			
1.1.1	диаметр от 50мм до 250мм	64,81	64,81	64,81	64,81	65,65			
1.1.2	диаметр от 251мм до 400мм	22,26	22,26	22,26	22,76	22,76			
1.1.3	диаметр от 401мм до 550мм	23,02	23,02	23,02	23,02	23,02			
1.1.4	диаметр от 551мм	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2	Итого, км	44,52	44,52	43,90	43,90	43,90			
	в том числе:	x	x	x	x	x			
1.2.1	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	35,88	35,88	35,26	35,26	35,26			
	в том числе:	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09			
1.2.3	диаметр от 251мм до 400мм	3,54	3,54	3,54	3,54	3,54			
1.2.4	диаметр от 401мм до 550мм	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Итого водопроводных сетей, в том числе нуждающихся в замене	110,09	110,09	110,09	110,59	111,43			
	ПРОЦЕНТ ИЗНОСА ОБЪЕКТОВ ЦСХВС	44,52	43,90	43,90	43,90	43,90			
2	Число колодез/автономных водоразборных колонок	40,44	39,87	39,87	39,69	39,39			
2.1	в том числе нуждающихся в замене (ед.)	760,00	760,00	760,00	763,00	771,00			
	Итого	498,00	479,00	467,00	467,00	467,00			

Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения МО Серголово

Таблица № 2

№ ПП	Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе:	Единица измерения	2022 год базовый	2023	2024	2025	2026	2027
<b>1. Показатели надежности и бесперебойности</b>								
1.1	Количество зафиксированных перерывов в подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах центральной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчёте на протяженность водопроводной сети	ед. в год/км	0,311	0,236	0,197	0,197	0,196	0,195
1.2	Сопоставление динамики	%	x	-24,138	-16,382	0,000	-0,452	-0,754
	Процент износа	%	40,44%	40,44%	39,87%	39,87%	39,69%	39,39%
	Сопоставление динамики	%	x	0,000	-1,393	0,000	-0,452	-0,754
<b>2. Показатели качества питьевой воды</b>								
2.1	Доля проб питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
2.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
<b>3. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов</b>								
3.1	Доля потерь воды в ЦС ВС при транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть	%	3,80	5,04	5,01	5,01	5,01	5,01
	Сопоставление динамики	%	x	32,730	-0,556	0,000	0,000	0,000
	Экономия потерь воды	тыс.руб.	x	0,000	30,100	0,000	0,000	0,000
	Экономический эффект (нарастающим итогом)	тыс.руб.						30,100
3.2	Удельный расход ЭЭ, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущаемой в сеть (в процессе подъёма воды)	кВт*ч/куб.м	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043
3.3	Удельный расход ЭЭ, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб.м	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527	0,527

25

## **6. График реализации мероприятий инвестиционной программы**

График реализации мероприятий Инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы водоснабжения в эксплуатацию, представлен в Приложении №2.

## **7. Источники финансирования инвестиционной программы**

Источником финансирования Инвестиционной программы являются собственные средства, в том числе капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации в составе тарифа и амортизация.

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы по годам реализации с разбивкой по источникам финансирования представлен в Таблице №3.

Стоимость затрат на реализацию мероприятий Инвестиционной программы рассчитана в ценах на начало 2022 года (без учета НДС), с учетом индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал (по прогнозу Минэкономразвития от 28.09.2022 года): на 2022 – 1,139; 2023 – 1,059; 2024 – 1,053; 2025 – 1,048; 2026 – 1,048; 2027 – 1,048.



Источники финансирования Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы холодного водоснабжения и водоотведения  
МО Сертолово ООО "СКС" на 2023-2027 гг. по годам в прогнозных ценах соответствующего года

Таблица № 3

Источники финансирования/группы мероприятий	Финансирование мероприятий инвестиционной программы в прогнозных ценах, определенных с использованием прогнозных индексов цен, тыс.руб. (без НДС)						
	Всего	2023	2024	2025	2026	2027	
I	2	3	4	5	6	7	
<b>Собственные средства регулируемой организации</b>	<b>99 559,00</b>	<b>19 260,41</b>	<b>18 977,90</b>	<b>20 550,26</b>	<b>21 696,25</b>	<b>19 074,18</b>	
Итого капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, в составе тарифа, с учетом налога на прибыль	74 448,20	14 356,90	13 926,07	15 498,43	16 644,43	14 022,36	
Капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, в составе тарифа	59 558,56	11 485,52	11 140,86	12 398,75	13 315,54	11 217,89	
Налог на прибыль	14 889,64	2 871,38	2 785,21	3 099,69	3 328,89	2 804,47	
Амортизация	25 110,80	4 903,50	5 051,83	5 051,83	5 051,83	5 051,83	

## Расчет эффективности инвестирования средств

Расчет эффективности инвестирования средств произведен путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения, экономического эффекта в денежных показателях до начала и по итогам реализации мероприятий Инвестиционной программы.

Для оценки экономической эффективности от реализации мероприятий Инвестиционной программы проведен анализ по показателю – Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть. Проведена оценка затрат, связанных с потерями воды в сетях холодного водоснабжения.

Для сравнительного анализа произведен расчет затрат по данному показателю за 2022 год (по утвержденному органом регулирования объему потерь воды на 2022 год). При выполнении расчета затрат на последующие периоды (2023-2027 годы) учтен рост тарифов на питьевую воду в пределах, установленных предварительными расчетами тарифов в сфере водоснабжения.

Сравнительный анализ динамики плановых значений показателей и затрат по показателям деятельности в сфере водоснабжения до и после реализации мероприятий Инвестиционной программы представлен в Таблице №4.

Расчет экономии от внедрения мероприятий Инвестиционной программы по водоснабжению представлен в Таблице №5.

Сравнительный анализ для оценки экономической эффективности реализации Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы холодного водоснабжения и водоотведения МО Серголово ООО "СКС" на 2022-2027 гг.

Таблица № 4

№ III	Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе:	Единица измерения	Значения показателя		Экономический эффект, тыс. руб. без НДС
			до начала реализации программы 2022 год	по итогу реализации программы 2027 год	
I	2	3	4	5	6
<b>1. Показатели надежности и бесперебойности</b>					
1.1	Количество зафиксированных перерывов в холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах центральной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчёте на протяженность водопроводной сети	ед. в год/км	0,311	0,195	x
1.2	Процент износа	%	40%	39%	x
<b>2. Показатели качества питьевой воды</b>					
2.1	Доля проб питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000	0,000	x
2.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000	0,000	x
<b>3. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов</b>					
3.1	Доля потерь воды в ЦС ВС при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	3,797	5,012	30,100
3.2	Удельный расход ЭЭ, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущаемой в сеть (в процессе подьема воды)	кВт*ч/куб.м	0,043	0,043	0,000
3.3	Удельный расход ЭЭ, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб.м	0,527	0,527	0,000

**Расчет экономии от реализации мероприятий Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы холодного водоснабжения и водоотведения МО Серголово ООО "СКС" на 2023-2027 гг.**

Таблица № 5

№ ПП	Наименование показателей	Ед.измерения	Год					
			2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Экономия за счет снижения потерь в сетях							
	Доля потерь воды в ЦС ВС при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	3,80	5,04	5,01	5,01	5,01	5,01
1.1								
1.2	Объем потерь воды в ЦС ВС	тыс.м3	150,64	150,64	149,76	149,76	149,76	149,76
1.3	Общий объем воды поданной в водопроводную сеть	тыс.м3	3 966,87	2 988,67	2 987,79	2 987,79	2 987,79	2 987,79
1.4	Прогнозный тариф ГУП "Волоканал СПб" (средневзвешенный)	руб./м3	31,20	32,85	34,16	35,52	36,92	38,39
1.5	Экономия потерь воды в натуральных показателях	тыс.м3	-	-	0,88	-	-	-
1.6	Экономия потерь воды в расчете по годам реализации мероприятий	тыс.руб.	-	-	30,10	-	-	-

## **8. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы. Предварительный расчет межтарифной разницы.**

Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения выполнен в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказа ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Предварительный расчет тарифов на питьевую воду с учетом амортизации и капитальных вложений за счет прибыли в составе тарифов, а так же с учетом роста объемов реализации в связи с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального образования Сертолово перспективных потребителей представлен в Приложении №3.

Расчет выполнен с учетом прогнозных индексов роста инвестиций в основной капитал и индекса потребительских цен по статьям затрат, применяемых при расчете тарифов на коммунальные услуги на 2023 - 2027 года.

Предварительный расчет межтарифной разницы представлен в приложении №4.

## **9. Приложения**

**Приложение №1 – Перечень мероприятий по подготовке документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения**

**Приложение №2 – График реализации мероприятий (водоснабжение)**

**Приложение №3 – Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения**

**Приложение № 4 – Расчет планируемой к возмещению из бюджета межтарифной разницы**

**Приложение № 5 – Пояснительная записка**

**Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы холодного водоснабжения МО Сертолово ООО "СКС" на 2023-2027гг.**

**Водоснабжение**

№ III	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости реализации мероприятия	Технические характеристики (до проведения мероприятий)/Мощность ЦСХВС, м3/сутки		Год начала реализации и мероприятия	Год окончания реализации и мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб. (без НДС), в ценах по состоянию на 01.01.2024г.						Нагрузка, по вновь подключаемым объектам, м3/сутки		
			Ø, мм	Протяженность, км			Ø, мм	Протяженность, км	в том числе по годам в ценах 2022 года						
									2023	2024	2025	2026		2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:</b>															
<i>модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения</i>															
1	Реконструкция сети водоснабжения по ул. Молодежная, ул. Сосновая, ул. Молодцова	Обеспечение надежности и качества водоснабжения потребителей, снижение доли потерь воды, снижение износа водопроводных сетей	160	0,62	160	0,62	2023	2024	20 565,71	13 587,31	6 978,39				
<b>Итого по модернизации и реконструкции существующих сетей водоснабжения</b>			x	0,62	x	0,62	x	x	20 565,71	13 587,31	6 978,39	-	-	-	-
<b>Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства, в том числе:</b>															
<i>строительство новых сетей водоснабжения</i>															
1	Строительство сети водоснабжения вдоль ул.Заречная от ВК-114 до ВК-152	Обеспечение надежности и качества водоснабжения потребителей, снижение доли потерь воды	x	x	315	0,5	2024	2026	19 938,38		5 770,45	11 876,15	2 291,79		
2	Строительство независимого ввода на котельную СГК по ул. Индустриальная в мкр. Сертолово-1	Обеспечение надежности и качества водоснабжения потребителей, снижение доли потерь воды	x	x	250	0,84	2025	2027	23 237,46			1 233,78	10 874,89	11 128,79	
<b>Итого по строительству новых сетей водоснабжения</b>			x	x		1,34			43 175,85	-	5 770,45	13 109,93	13 166,68	11 128,79	
<b>Итого по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения</b>			x	x	x	1,96	x	x	63 741,55	13 587,31	12 748,84	13 109,93	13 166,68	11 128,79	

**ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы  
холодного водоснабжения и водоотведения МО Сертолово ООО "СКС" на 2023-2027 гг.  
Водоснабжение**

№ ПП	Наименование мероприятия	Реализация мероприятий в цунах на начало 2022г., с учетом индекса-дифлятора от 28.09.2022г., тыс. руб. (без НДС)	Реализация мероприятий в ценах года реализации с учетом индексов-дефляторов, тыс. руб. (без НДС)					Планируемая дата ввода объекта в эксплуатацию (год)	
			Всего	2023 (105,9%)	2024 (105,3%)	2025 (104,8%)	2026 (104,8%) 2027 (104,8%)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:</b>									
<i>модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения</i>									
1	Реконструкция сети водоснабжения по ул. Молодежная, ул. Сосновая, ул. Молодцова	23 424,34	25 252,49	16 389,03	8 863,47	-	-	-	2024
	<b>Итого по модернизации и реконструкции существующих сетей водоснабжения</b>	<b>23 424,34</b>	<b>25 252,49</b>	<b>16 389,03</b>	<b>8 863,47</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства, в том числе:</b>									
<i>строительство новых сетей водоснабжения</i>									
1	Строительство сети водоснабжения вдоль ул.Заречная от ВК-114 до ВК-152	22 709,82	26 334,52	-	7 329,22	15 808,29	3 197,02	-	2026
2	Строительство независимого ввода на котельную СГК по ул. Индустриальная в мкр. Сертолово-1	26 467,47	33 082,34	-	-	1 642,28	15 170,35	16 269,71	2027
	<b>Итого по строительству новых сетей водоснабжения</b>	<b>49 177,29</b>	<b>59 416,87</b>	<b>-</b>	<b>7 329,22</b>	<b>17 450,57</b>	<b>18 367,37</b>	<b>16 269,71</b>	
	<b>Итого по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения</b>	<b>72 601,63</b>	<b>84 669,36</b>	<b>16 389,03</b>	<b>16 192,68</b>	<b>17 450,57</b>	<b>18 367,37</b>	<b>16 269,71</b>	

Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию коммунального водоснабжения и водоотведения МО Серголово ООО "СКС" на 2023-2027 гг.

Водоснабжение

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2022 год принято ЛенРТК	Индекс роста	2023	Индекс роста	2024	Индекс роста	2025	Индекс роста	2026	Индекс роста	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Основные натуральные показатели												
1.1	Поднято воды насосными станциями I-го подъема, всего	тыс.м3	220,00		165,95		165,95		165,95		165,95		165,95
	в том числе:												
1.1.1	- из поверхностных водисточников	тыс.м3											
1.1.2	- из подземных водисточников	тыс.м3	220,00		165,95		165,95		165,95		165,95		165,95
1.2	Водоснабжение с использованием технической воды, всего	тыс.м3											
	в том числе:												
1.2.1	полученной от других волоканалов	тыс.м3											
1.3	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м3											
1.4	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м3											
1.5	Получено воды со стороны	тыс.м3	3 746,87		3 444,05		3 443,17		3 443,17		3 443,17		3 443,17
1.6	Подано воды в водопроводную сеть, всего	тыс.м3	3 966,87		3 610,00		3 609,12		3 609,12		3 609,12		3 609,12
1.7	Потери воды в водопроводной сети, всего*	тыс.м3	150,64		150,64		149,76		149,76		149,76		149,76
1.8	Отпущено воды потребителям - всего, в том числе:	тыс.м3	3 816,23		3 459,36		3 459,36		3 459,36		3 459,36		3 459,36
1.8.1	- Производственно-хозяйственные нужды	тыс.м3											
1.8.2	- На нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м3											
1.8.3	- Товарная вода	тыс.м3	3 816,23		3 459,36		3 459,36		3 459,36		3 459,36		3 459,36
1.9	Расход электроэнергии	тыс.кВт.ч	2 261,12		1 703,54		2 057,20		2 057,20		2 057,20		2 057,20
	в том числе :												
1.9.1	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	2 261,12		1 703,54		2 057,20		2 057,20		2 057,20		2 057,20
	Удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВтч/м3	0,570		0,472		0,570		0,570		0,570		0,570
1.9.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	-		-		-		-		-		-
2	Себестоимость производства и реализации воды												
2.1	Расходы на сырье и материалы	тыс.руб.	1 055,42		1 047,82		1 090,78		1 134,41		1 179,78		1 226,97
2.1.1	Реагенты	тыс.руб.	48,75		48,39	1,041	50,38	1,040	52,39	1,040	54,49	1,040	56,67
2.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс.руб.	569,70		565,60	1,041	588,79	1,040	612,34	1,040	636,83	1,040	662,31
2.1.3	Материалы и малоценные основные средства	тыс.руб.	436,97		433,82	1,041	451,61	1,040	469,67	1,040	488,46	1,040	508,00



№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2022 год принято ЛенРГК	Индекс роста	2023	Индекс роста	2024	Индекс роста	2025	Индекс роста	2026	Индекс роста	Индекс роста
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2	Расход на энергетические ресурсы	тыс.руб.	20 778,64	1,041	16 002,52	1,041	20 116,96	1,040	20 921,64	1,040	21 758,50	1,040	22 628,84
2.2.1	Расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.руб.	20 778,64	1,041	16 002,52	1,041	20 116,96	1,040	20 921,64	1,040	21 758,50	1,040	22 628,84
2.2.2	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.руб.	-	1,041	-	1,041	-	1,040	-	1,040	-	1,040	-
2.2.3	Расход на покупку тепловой энергии	тыс.руб.	-	1,041	-	1,041	-	1,040	-	1,040	-	1,040	-
2.2.4	Расход на покупку топлива	тыс.руб.	-	1,041	-	1,041	-	1,040	-	1,040	-	1,040	-
2.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем (проверка работоспособности пожарных гидрантов)	тыс.руб.	117,77	1,041	116,92	1,041	121,71	1,040	126,58	1,040	131,64	1,040	136,91
2.4	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	18 090,75	1,041	17 960,39	1,041	18 696,76	1,040	19 444,63	1,040	20 222,42	1,040	21 031,31
2.5	Отчисления на социальное страхование производственного персонала	тыс.руб.	5 463,41		5 424,04		5 646,42		5 872,28		6 107,17		6 351,46
2.6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи	тыс.руб.	9 348,51		12 672,18		12 672,18		12 672,18		12 672,18		12 672,18
2.9	<b>Амортизация текущая</b>		<b>1 726,26</b>		<b>4 903,50</b>		<b>5 051,83</b>		<b>5 051,83</b>		<b>5 051,83</b>		<b>5 051,83</b>
2.9.1	Ремонтные расходы	тыс.руб.	10 022,06	1,041	9 949,84	1,041	10 357,78	1,040	10 772,09	1,040	11 202,98	1,040	11 651,09
2.9.2	Расходы на текущий ремонт	тыс.руб.	10 022,06		9 949,84		10 357,78		10 772,09		11 202,98		11 651,09
2.9.2.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс.руб.											
2.10	Цеховые расходы	тыс.руб.	21 073,45		19 638,29	1,041	20 443,46	1,040	21 261,20	1,040	22 111,64	1,040	22 996,11
	Операционные расходы	тыс.руб.	19 154,50		19 016,47	1,041	19 796,15	1,040	20 587,99	1,040	21 411,51	1,040	22 267,97
	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.											
	Амортизация	тыс.руб.											
	Расходы на арендную плату	тыс.руб.											
	Расходы на покупку ЭЭ	тыс.руб.											
	Расходы на покупку тепловой энергии	тыс.руб.											
2.11	Прочие прямые расходы	тыс.руб.	1 994,20	1,041	6 309,96	1,041	6 568,67	1,040	6 831,42	1,040	7 104,68	1,040	7 388,86
	Операционные расходы	тыс.руб.	1 994,20	1,041	1 979,83	1,041	2 061,01	1,040	2 143,45	1,040	2 229,19	1,040	2 318,35
2.12	Оплата воды, полученной со стороны	тыс.руб.	124 535,97		113 123,66		132 270,49		137 526,12		142 990,57		148 672,14
2.12.1	Питьевая вода	тыс.руб.	124 535,97		113 123,66		132 270,49		137 526,12		142 990,57		148 672,14
2.12.2	Техническая вода	руб./м3											
2.13	Оплата услуг транспортировки	тыс.руб.											
	Операционные расходы всего (за исключением, учтенных в статье "Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарную воду")	тыс.руб.	55 898,10		55 495,30		57 770,61		60 081,43		62 484,69		64 984,08



№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2022 год принято ЛенРТК	Индекс роста	2023	Индекс роста	2024	Индекс роста	2025	Индекс роста	2026	Индекс роста	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15.1	Экономически обоснованные расходы, неучтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде	тыс.руб.											
15.2	Полученные доходы прошлых периодов регулирования	тыс.руб.			6 112,74		6 112,74		6 112,74				
15.3	Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств	тыс.руб.											
15.4	Размер корректировки НВВ, осуществляемой с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов	тыс.руб.	2 665,43										
16	Стоимость опущенной воды по тарифам (с учетом финансового результата)	тыс.руб.	259 906,24		263 320,32		291 362,90		297 418,65		302 474,33		310 274,06
17	Тарифы на услугу с учётом финансового результата	руб./м3	68,11		76,12		84,22		85,97		87,44		89,69
18	Прибыль (+), убыток (-)	тыс.руб.	26 146,94		25 477,78		26 846,27		28 887,42		30 520,88		28 405,71
18.1	в т.ч. капитальные вложения за счет прибыли в тарифе	тыс.руб.	14 325,70		14 356,90		13 926,07		15 498,43		16 644,43		14 022,36
19	Рентабельность	%	10%		10%		9%		10%		10%		9%
20	Удельная стоимость электроэнергии	руб./кВт.ч	9,19		9,39		9,78		10,17		10,58		11,00

НВВ для расчёта тарифа	259 906,24	263 320,32	291 362,90	297 418,65	302 474,33	310 274,06
Объем воды	3 816,23	3 459,36	3 459,36	3 459,36	3 459,36	3 459,36
1-е полугодие	1 908,12	1 729,68	1 729,68	1 729,68	1 729,68	1 729,68
2-е полугодие	1 908,12	1 729,68	1 729,68	1 729,68	1 729,68	1 729,68
Среднегодовой тариф	68,11	76,12	84,22	85,97	87,44	89,69
1-е полугодие	66,99	69,22	83,02	85,43	86,52	88,36
2-е полугодие	69,22	83,02	85,43	86,52	88,36	91,03
	103,33%	119,93%	102,91%	101,27%	102,13%	103,02%

Объем потерь воды рассчитан с учетом уменьшения процента износа существующих сетей водоснабжения

Приложение №4. Расчет планируемой к возмещению из бюджета межтарифной разницы

Период	Объем реализации (общий), тыс. м3	Объем реализации (население), тыс. м3	Тариф ЭО	Индекс роста ЭО тарифа	Тариф для населения	Индекс роста тарифа для населения	Разница между тарифами	Сумма межтарифной разницы, тыс.руб.
1 полуг. 2022	1 908,12	916,60	66,99	1,00	49,09	1,00	17,90	
2 полуг. 2022	1 908,12	916,60	69,22	1,03	50,76	1,03	18,46	33 327,63
1 полуг. 2023	1 471,62	864,07	69,22	1,00	50,76	1,00	18,46	
2 полуг. 2023	1 471,62	864,07	91,56	1,32	52,79	1,04	38,77	49 450,15
1 полуг. 2024	1 471,62	864,07	91,56	1,00	52,79	1,00	38,77	
2 полуг. 2024	1 471,62	864,07	95,22	1,04	54,90	1,04	40,32	68 338,97
1 полуг. 2025	1 471,62	864,07	95,22	1,00	54,90	1,00	40,32	
2 полуг. 2025	1 471,62	864,07	99,03	1,04	57,10	1,04	41,93	71 072,53
1 полуг. 2026	1 471,62	864,07	99,03	1,00	57,10	1,00	41,93	
2 полуг. 2026	1 471,62	864,07	102,99	1,04	59,38	1,04	43,61	73 915,43
1 полуг. 2027	1 471,62	864,07	102,99	1,00	59,38	1,00	43,61	
2 полуг. 2027	1 471,62	864,07	107,11	1,04	61,76	1,04	45,35	76 872,05
<b>ИТОГО</b>								<b>372 976,76</b>

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ, МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЮ КОММУНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕРТОЛОВО ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТОЛОВСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЙ СИСТЕМЫ» НА 2023-2027 ГОДЫ**

Проект инвестиционной программы ООО «СКС» разработан на основании технического задания на разработку инвестиционной программы и «Схемы водоснабжения и водоотведения на территории МО Сертолово с учетом перспективы развития до 2039г.», утвержденной постановлением администрации МО Сертолово от 21.09.2021г. № 659.

Источником финансирования инвестиционной программы (в соответствии с пп. «д»), п. 10, гл. III Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжения, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 641 (далее – Правила)), являются собственные средства организации, а именно:

- амортизация;
- капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, в составе тарифа;

Мероприятия инвестиционной программы (в соответствии с п. 10(1) гл. III Правил) разделяются на следующие группы:

- модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоснабжения с целью снижения уровня износа существующих объектов – финансируются за счет амортизации и капитальных вложений, возмещаемых за счет прибыли регулируемой организации, в составе тарифа;
- строительство новых объектов централизованной системы водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов – финансируются за счет амортизации и капитальных вложений, возмещаемых за счет прибыли регулируемой организации, в составе тарифа;

Согласно п. 10 гл. III Правил в инвестиционную программу включаются мероприятия по строительству, а также мероприятия по модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения, обеспечивающие изменение технических характеристик этих объектов и предполагающие изменение первоначальной (полной) стоимости модернизируемого

и (или) реконструируемого объекта, целесообразность реализации которых обоснована в схемах водоснабжения и водоотведения.

С целью определения обоснованности проведения мероприятий по модернизации и реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения введен целевой показатель – процент износа, который фигурирует в Схеме водоснабжения и водоотведения МО Сертолово.

Расходы на реализацию мероприятий рассчитаны в ценах на начало текущего года, далее произведена индексация в соответствии с индексами, определенными «Прогнозом индекс-дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности от 28.09.2022 года» (вариант «базовый») по строке «инвестиции в основной капитал».

Произведен расчет планируемой к возмещению из бюджета межтарифной разницы.

Необходимость проведения мероприятий настоящей инвестиционной программы обусловлена следующими факторами:

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости выполнения работ
<b>Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:</b>		
<i>модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения</i>		
1	Реконструкция сети водоснабжения по ул. Молодежная, ул. Сосновая, ул. Молодцова	Водопровод является сегментом кольцевой сети холодного водоснабжения, обеспечивает подачу питьевой воды в многоквартирные жилые дома и объекты социальной инфраструктуры города Сертолово. Веден в эксплуатацию в 70-х годах прошлого века. Наблюдается значительная степень износа трубопровода, недостаточная герметичность стыковых соединений (нарушение стыковых соединений в результате старения труб), коррозия и наличие отложений на стенках труб. В связи с неудовлетворительным состоянием труб, возможность подключения дополнительной нагрузки ограничена. За время эксплуатации на водопроводе неоднократно возникали аварии (кольцевые изломы труб) с утечками питьевой воды и ограничением подачи ресурса потребителям.
<b>Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения, в том числе:</b>		
<i>Строительство новых сетей водоснабжения</i>		
1	Строительство сети водоснабжения вдоль ул.Заречная от ВК-114 до ВК-152	Строительство обводящей линии для регулирования гидравлических характеристик и повышения надежности системы водоснабжения.
2	Строительство независимого ввода на котельную СГК по ул.	Сертоловская городская котельная (СГК) обеспечивает подачу горячей воды и отопления на более чем 70% жилой застройки мкр.Сертолово-1 и объекты

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости выполнения работ
	Индустриальная в мкр. Сертолово-1	социальной инфраструктуры города. В настоящий момент подача холодной воды на котельную производится по двум чугунным вводам диаметром 150 и 200 мм, к которым, по причине строительства сетей на территории объектов Минобороны РФ, подключены также прочие потребители с существенным водоразбором, что систематически приводит к сбоям в режиме водоснабжения котельной и является ставит под угрозу гарантированное бесперебойное теплоснабжение и подачу холодной воды населению города Сертолово. На данных сетях неоднократно возникали технологические нарушения, аварии. Независимый ввод обеспечит стабильный режим работы СГК.

В инвестиционную программу не включены мероприятия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения объектов капитального строительства (предусмотренные Схемой водоснабжения и водоотведения МО Сертолово), так как в настоящее время в ООО «СКС» отсутствуют обращения застройщиков о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения.

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

\_\_\_\_\_ листов  
Генеральный директор

ООО "СКС"

\_\_\_\_\_ М.П. Щедромирский

