

Согласовано:

Комитет по тарифам и
ценовой политике
Ленинградской области

Заместитель председателя

Мул. Е. В. Аружанова



Согласовано:

Глава Администрации
Муниципального образования Сертолово
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области



Ю.А. Ходько
Ю.А. Ходько

Утверждена

Распоряжением комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области

от 31.10.2022 № 192

Утверждено:

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «Сертоловские
коммунальные системы»



М.П. Щедромирский
М.П. Щедромирский

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

**по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы
водоотведения муниципального образования Сертолово Общества с
ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на
2023-2027 годы**

Оглавление

1. Паспорт инвестиционной программы.....	3
2. Общие положения.....	5
Цели Инвестиционной программы:	5
Задачи Инвестиционной программы:	5
Нормативно-правовая база для разработки Инвестиционной программы:	5
3. Основные сведения об организации	6
4. Анализ существующей системы водоотведения МО Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области.....	8
5. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения	12
6. Плановый и фактический процент износа объектов централизованной системы водоотведения МО Сертолово. Плановые показатели надежности и качества	12
7. График реализации мероприятий инвестиционной программы	13
8. Источники финансирования инвестиционной программы.....	13
9. Предварительный расчет тарифов в сфере водоотведения МО Сертолово на период реализации инвестиционной программы. Предварительный расчет межтарифной разницы	18
10. Приложения.....	17
Приложение № 1 – Перечень мероприятий по подготовке документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения МО Сертолово	19
Приложение № 2 – График реализации мероприятий.....	21
Приложение № 3 – Предварительный расчет тарифов в сфере водоотведения МО Сертолово.....	23
Приложение № 4 – Расчет планируемой к возмещению из бюджета межтарифной разницы.....	26
Приложение № 5 – Пояснительная записка	31

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование программы	Инвестиционная программа по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы водоотведения муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области Общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2023-2027 годы.
Наименование регулируемой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ООО «СКС»)
Почтовый и фактический адрес	188650, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Сертолово г, Школьная ул., дом № 4
Контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Финансовый директор – главный бухгалтер Пронько Олег Валериевич, тел. 593-77-92 Главный инженер проектов – Тихомиров Дмитрий Николаевич, тел. 593-77-92 Главный экономист – Кузьмин Сергей Юрьевич, тел. 593-77-92
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего программу и контакты ответственных лиц	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Председатель Комитета – Тимков Александр Михайлович Тел. 611-41-08
Место нахождения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего программу и контакты ответственных лиц	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Председатель комитета – Андреев Евгений Львович Тел. 611-41-90
Место нахождения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
Наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования Сертолово
Место нахождения органа местного самоуправления	188650, Ленинградская область г. Сертолово ул. Молодцова д.7/2
Цели инвестиционной программы	<ul style="list-style-type: none"> • Обеспечение надежного и бесперебойного водоотведения существующих потребителей; • Снижение уровня износа существующих сетей водоотведения;
Задачи инвестиционной программы	<ul style="list-style-type: none"> • Повышение качества и надежности в работе системы водоотведения существующих потребителей; • Строительство новых сетей водоотведения.

Объем финансирования инвестиционной программы	96 424,95 тыс.руб. (в том числе налог на прибыль – 14 869,27 тыс.руб.)
Источники финансирования инвестиционной программы	Собственные средства: <ul style="list-style-type: none"> - капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации - (61 846,35 тыс.руб. (в том числе налог на прибыль 14 869,27 тыс.руб.)) - амортизация (22 078,60 тыс.руб.) - доходы от взимания платы за негативное воздействие на систему водоотведения (10 000 тыс.руб.)
Сроки реализации инвестиционной программы	2023-2027 годы

2. Общие положения

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» ООО «СКС» разработало Инвестиционную программу по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы водоотведения МО Сертолово ООО «СКС» на 2023-2027 годы (далее – Инвестиционная программа).

Мероприятия Инвестиционной программы, обоснование необходимости их реализации, финансовые потребности для их осуществления указаны в Приложение №1.

Финансовые потребности ООО «СКС» для реализации мероприятий Инвестиционной программы обеспечиваются за счет собственных средств ООО «СКС», в том числе за счет амортизации, капитальных вложений за счет прибыли в тарифах на водоотведение и платы.

Срок реализации программы составляет 5 лет – 2023-2027 годы.

Цели Инвестиционной программы:

- Обеспечение надежного и бесперебойного водоотведения существующих потребителей;
- Снижение уровня износа существующих сетей водоотведения;

Задачи Инвестиционной программы:

1. Повышение качества и надежности в работе системы водоотведения существующих потребителей;
2. Строительство новых сетей водоотведения.

Нормативно-правовая база для разработки Инвестиционной программы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Федеральный закон от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

6. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7. Приказ ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014г. №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;

9. «Схема водоснабжения и водоотведения на территории МО Сертолово с учетом перспективы развития до 2039г.», утвержденная постановлением администрации МО Сертолово от 21.09.2021г. № 659;

10. Техническое задание на разработку Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы водоотведения муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области Общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2023-2027 годы;

3. Основные сведения об организации

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы»

Сокращенное наименование организации: ООО «СКС»

Место нахождения: 188655, Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Школьная, дом № 4

Почтовый адрес: 188655, Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, улица Школьная, дом № 4

Сведения о государственной регистрации ООО «СКС»:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: ОГРН 1144703003235, свидетельство серия 47 № 003225327, дата внесения записи 25.09.2014г.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ИФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области: ИНН/КПП 4703141700/470301001, свидетельство серия 47№ 003225328, дата постановки на учет 25.09.2014г.

Свою деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «СКС» осуществляет с 01.01.2015г. Ранее организацией эксплуатирующей сети водоснабжения и водоотведения на территории МО Сертолово было ООО «Сертоловский Водоканал».

Предприятие создано с целью извлечения прибыли.

Предприятие осуществляет следующие основные виды деятельности:

- холодное водоснабжение

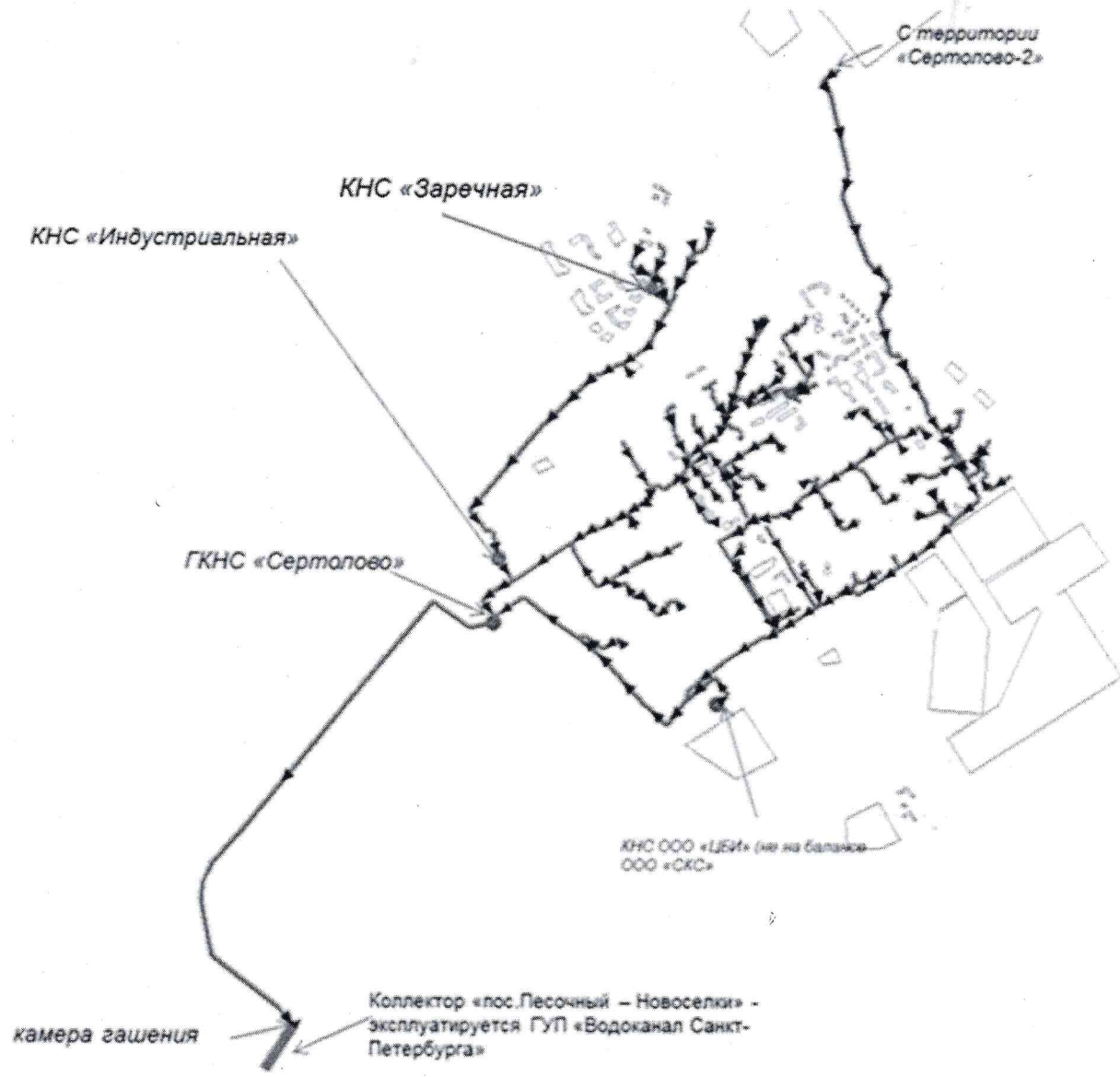
- водоотведение

Постановлением Администрации МО Сертолово Всеволожского муниципального района от 26.12.2014г. № 487 ООО «СКС» признано гарантирующей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения на территории МО Сертолово.

4. Анализ существующей системы водоотведения МО Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области

До 2022 года система водоотведения МО Сертолово включала в себя два бассейна:

- объединенная система Сертолово (мкр. Сертолово-1, Сертолово-2 (Рисунок №1);
- мкр. Чёрная речка.



Бытовые сточные воды бассейна водоотведения Сертолово (мкр. Сертолово-1, Сертолово-2) по трем основным канализационным коллекторам:

- диаметром 300 – 400 мм по Заречной ул.;
- диаметром 300 – 630 мм по ул. Ларина;
- диаметром 800 мм по ул. Кожемякина.

поступают на ГНКС и далее транспортируются в сети коммунальной канализации, эксплуатируемые ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

В связи с завершением строительства канализационного коллектора от мкр-на Черная речка до ГНКС мкр. Сертолово-1, и вводом его в эксплуатацию в 2021 году, централизованная система водоотведения МО Сертолово представлена одной эксплуатационной и технологической зоной, стоки мкр. Черная речка также передаются в сети коммунальной канализации, эксплуатируемые ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Микрорайоны Сертолово-1 и Сертолово-2

В городе сформирована отдельная система канализации. Сеть хозяйственно-бытовой канализации охватывает капитальную застройку, объекты промышленности и Минобороны РФ.

По системе, состоящей из трубопроводов, коллекторов общей протяженностью 70,86 км и трех КНС, канализационные стоки транспортируются на Главную канализационную насосную станцию (ГНКС) в г. Сертолово и далее на Северную станцию аэрации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Отвод и транспортировка хозяйственно-бытовых стоков от абонентов, осуществляется через систему самотечных и напорных трубопроводов с установленными на них канализационными насосными станциями.

Часть коллекторов требуют замены с увеличением пропускной способности. Основными материалами канализационных сетей являются керамика, железобетон, асбестоцемент, ПВХ и ПЭ.

Функционирование и эксплуатация канализационных сетей систем централизованного водоотведения осуществляются на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999г.

Централизованная система водоотведения представляет собой систему инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия поселения.

Практика показывает, что трубопроводные сети являются, не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. По-прежнему острой остается проблема износа канализационной сети. Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

Реализуя комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности системы водоотведения, обеспечивается устойчивая работа системы канализации поселения.

Приоритетным направлением развития системы водоотведения является повышение надежности работы канализационных сетей и сооружений, увеличение пропускной способности и мощности КНС. Под надежностью участка канализационного трубопровода понимается его свойство бесперебойного отвода сточных вод от обслуживаемых объектов в расчётных количествах в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями и соблюдением мер по охране окружающей среды.

При оценке надежности водоотводящих сетей к косвенным факторам, влияющих на риск возникновения отказа следует отнести следующие факторы:

- год прокладки канализационного трубопровода,
- диаметр трубопровода (толщина стенок),
- нарушения в стыках трубопроводов,
- дефекты внутренней поверхности,
- засоры, препятствия,
- нарушение герметичности,
- деформация трубы,
- глубина заложения труб,
- состояние грунтов вокруг трубопровода,
- наличие (отсутствие) подземных вод,
- интенсивность транспортных потоков.

Оценка косвенных факторов и их ранжирование по значимости к приоритетному фактору (аварийности) должно производиться с учетом двух основных условий:

1. минимального ущерба (материального, экологического, социального) в случае аварийной ситуации, например, отказа участка канализационной сети;
2. увеличения срока безаварийной эксплуатации участков сети.

Одним из важнейших элементов системы водоотведения являются канализационные насосные станции. Надежность и безотказность работы канализационных насосных станций зависит от надежного энергоснабжения.

Для перекачки сточных вод задействованы три КНС: ГКНС, «Индустриальная» и «Заречная».

В МО Сертолово существуют следующие проблемы:

- износ канализационных сетей мкр. Сертолово-1, Сертолово-2;
- неудовлетворительное состояние насосного оборудования на КНС.
- пропускная способность действующих канализационных сетей составляет порядка 40 %.
- отсутствие общей системы ливневой канализации.

Следует отметить, что развитие системы канализации города ранее проводилось без разработки проектов планировки территории. При строительстве новых объектов жилого фонда новые сети канализации строились и подключались к существующим сетям без проверки пропускной способности существующих трубопроводов.

С разработкой в 2012-2014 годах проектов планировок микрорайонов Сертолово-1, Сертолово-2 и Черная речка, перед проектированием строительства новых жилых районов, возникла необходимость в проведении гидравлических и

проверочных расчетов для определения резервов мощностей и пропускной способности существующих сетей с целью разработки мероприятий по реконструкции и новому строительству сетей и сооружений канализации для обеспечения подключения перспективных потребителей.

5. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованной системы водоотведения, предусмотренных мероприятиями, описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованной системы водоотведения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия представлен в Приложении № 1.

6. Плановый и фактический процент износа объектов централизованной системы водоотведения МО Сертолово. Плановые показатели надежности и качества

Отдельные объекты централизованной системы водоотведения ООО «СКС» характеризуются высокой степенью износа и требуют проведения реконструкции и модернизации. Мероприятия Инвестиционной программы направлены на снижение износа централизованных сетей водоотведения.

Плановый и фактический процент износа объектов централизованной системы водоотведения МО Сертолово представлен в таблице № 1.

Плановые показатели надежности и качества приведены в таблице № 2

Планный процент износа объектов централизованных систем водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы водоснабжения и водоотведения МО Серголово ООО "СКС" на 2023-2027 гг.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	3	Планный процент износа, объектов централизованных систем ВО									
			Всего	2023	2024	2025	2026	2027				
1	2		5	6	7	8	9	10				
1	Сети водоотведения		x	x	x	x	x	x				
1.1	Итого		70,86	71,04	71,56	71,56	71,56	71,56				71,56
1.1.1	в том числе:		x	x	x	x	x	x				x
1.1.1	диаметр от 50мм до 250мм		33,61	33,79	34,31	34,31	34,31	34,31				34,31
1.1.2	диаметр от 251мм до 400мм		17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26				17,26
1.1.3	диаметр от 401мм до 550мм		14,39	14,39	14,39	14,39	14,39	14,39				14,39
1.1.4	диаметр от 551мм до 700мм		1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81				1,81
1.1.5	диаметр от 701мм		3,79	3,79	3,79	3,79	3,79	3,79				3,79
1.2	Итого		14,28	14,28	14,28	13,94	13,94	13,73				13,24
1.2.1	в том числе:		x	x	x	x	x	x				x
1.2.1	диаметр от 50мм до 250мм		8,48	8,48	8,48	8,13	8,13	7,92				7,43
1.2.2	диаметр от 251мм до 400мм		3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39				3,39
1.2.3	диаметр от 401мм до 550мм		0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31				0,31
1.2.4	диаметр от 551мм до 700мм		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
1.2.5	диаметр от 701мм		2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11				2,11
	ВСЕГО канализационных сетей,		70,86	71,04	71,56	71,56	71,56	71,56				71,56
	в том числе нуждающихся в замене		14,28	14,28	14,28	13,94	13,73	13,73				13,24
	ПРОЦЕНТ ИЗНОСА		20,16	20,11	19,96	19,47	19,18	18,49				18,49
2	Число КНС (ед.)		3,00	3,00	3,00	4,00	4,00	4,00				4,00
2.1	в том числе нуждающихся в замене (ед.)											

Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения МО Сертолово

Таблица № 2

№ ПП	Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения, в том числе:	Единица измерения	2022 год базовый	2023	2024	2025	2026	2027
			4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Показатели надежности и бесперебойности								
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	Ед./км	0,4092	0,4082	0,4052	0,3954	0,3894	0,3755
1.2	Сопоставление динамики	%		-0,250	-0,730	-2,440	-1,510	-3,570
	Процент износа	%	20,16%	20,11%	19,96%	19,47%	19,18%	18,49%
	Сопоставление динамики	%		-0,250	-0,730	-2,440	-1,510	-3,570
2. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов								
2.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,0748	0,0953	0,0953	0,0953	0,0953	0,0953

Сравнительный анализ для оценки экономической эффективности реализации Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы водоснабжения и водоотведения МО Серголово ООО "СКС" на 2023-2027 гг.

№ ПП	Плановые значения показателя надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения, в том числе:	Единица измерения	Значения показателя		Экономический эффект, тыс. руб. без НДС
			до начала реализации программы 2022 год	по итогу реализации программы 2027 год	
1	2	3	4	5	6
1. Показатели надежности и бесперебойности					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	Ед./км	0,409	0,375	/ x
1.2	Процент износа	%	20%	20%	x
2. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов					
2.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,075	0,095	0

7. График реализации мероприятий инвестиционной программы

График реализации мероприятий Инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы водоотведения МО Сертолово в эксплуатацию, представлен в Приложении №2.

8. Источники финансирования инвестиционной программы

Источником финансирования Инвестиционной программы являются собственные средства, в том числе амортизация, капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифов на водоотведение и доходы от взимания платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы по годам реализации с разбивкой по источникам финансирования представлен в Таблице № 3.

Стоимость затрат на реализацию мероприятий Инвестиционной программы рассчитана в ценах на начало 2022 года (без учета НДС), с учетом индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал (по прогнозу Минэкономразвития от 28.09.2022 года): на 2022 – 1,139; 2023 – 1,059; 2024 – 1,053; 2025 – 1,048; 2026 – 1,048; 2027 – 1,048.

Источники финансирования Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы водоснабжения и водоотведения МО Серголово ООО "СКС" на 2023-2027 гг. по годам в прогнозных ценах соответствующего года

Таблица № 3

Источники финансирования/группы мероприятий	Финансирование мероприятий инвестиционной программы в прогнозных ценах, определенных с использованием прогнозных индексов цен, тыс.руб. (без НДС)						
	Всего	2023	2024	2025	2026	2027	
I	2	3	4	5	6	7	
Собственные средства регулируемой организации	96 424,95	16 195,97	18 164,64	19 957,88	20 243,18	21 863,29	
Итого капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, в составе тарифа, с учетом налога на прибыль	61 846,35	9 446,08	11 207,46	13 000,70	13 286,00	14 906,11	
Капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, в составе тарифа	49 477,08	7 556,86	8 965,97	10 400,56	10 628,80	11 924,89	
Налог на прибыль	12 369,27	1 889,22	2 241,49	2 600,14	2 657,20	2 981,22	
Амортизация	22 078,60	4 249,89	4 457,18	4 457,18	4 457,18	4 457,18	
Доходы от взимания платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения	10 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	
Налог на прибыль	2 500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	

**9. Предварительный расчет тарифов в сфере водоотведения МО Сертолово на период реализации инвестиционной программы.
Предварительный расчет межтарифной разницы.**

Предварительный расчет тарифов в сфере водоотведения выполнен в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказа ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Предварительный расчет тарифов на водоотведение с учетом амортизации и капитальных вложений за счет прибыли в составе тарифов, а так же с учетом роста объемов реализации в связи с подключением к централизованной системе водоотведения муниципального образования Сертолово перспективных потребителей представлен в Приложении №3.

Расчет выполнен с учетом прогнозных индексов роста инвестиций в основной капитал и индекса потребительских цен по статьям затрат, применяемых при расчете тарифов на коммунальные услуги до 2036 года.

Предварительный расчет межтарифной разницы приведен в приложении № 4

10. Приложения

Приложение № 1 – Перечень мероприятий по подготовке документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения МО Сертолово

Приложение № 2 – График реализации мероприятий

Приложение № 3 – Предварительный расчет тарифов в сфере водоотведения МО Сертолово

Приложение № 4 – Расчет планируемой к возмещению из бюджета межтарифной разницы

Приложение № 5 – Пояснительная записка

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы водоотведения ООО "СКС" на 2023-2027 гг.

Водоотведение МО Сертолово

№ ПП	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости реализации мероприятий	Технические характеристики (до проведения мероприятий)/Мощность ЦСВО, м3/сутки		Технические характеристики (после проведения мероприятий)/Мощность ЦСВО, м3/сутки		Год начала реализации и мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб. (без НДС), в ценах по состоянию на 01.01.2022г.					Нагрузка, по вновь подключаемым объектам, м3/сутки	
			Ø, мм	Протяженность, км	Ø, мм	Протяженность, км			Всего	2023	2024	2025	2026		2027
1	2	3	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе: модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения											16	
1	Реконструкция сетей водоотведения вдоль жилых домов ул. Кленовая, д.5, к. 4 ул. Кленовая, д.5, к. 1 в мкр. Сертолово-1 (от КК-107 до КК-106).	Обеспечение надежности работы системы водоотведения, снижение износа канализационных сетей	250	0,23	250	0,23	2026	2027	6 166,88				339,67	5 827,21	x
2	Реконструкция сетей водоотведения по ул. Школьная, д.7, 9 в мкр. Сертолово-1 (от КК-852 до КК-858, от КК-857 до КК-858).	Обеспечение надежности работы системы водоотведения, снижение износа канализационных сетей	200	0,26	200	0,26	2026	2027	7 120,90				374,43	6 746,47	x
3	Реконструкция сетей водоотведения ул. Молодцова, д.7/1, в мкр. Сертолово-1 (от КК-532 до КК-538).	Обеспечение надежности работы системы водоотведения, снижение износа канализационных сетей	200	0,09	200	0,09	2025	2026	3 266,39				3 266,39		x
4	Реконструкция напорных сетей водоотведения от КНС «Индустриальная».	Обеспечение надежности работы системы водоотведения, снижение износа канализационных сетей	200	0,12	200	0,12	2025	2026	5 526,98				5 526,98		x
5	Реконструкция сетей водоотведения в мкр. Черная Речка вдоль дома № 17 (от КК-39 до КК-255).	Обеспечение надежности работы системы водоотведения, снижение износа канализационных сетей	200	0,08	200	0,08	2024	2025	3 166,16		109,54		3 056,63		x
6	Реконструкция сетей водоотведения в мкр. Черная Речка вдоль дома № 72 (от КК-66 до КК-63).	Обеспечение надежности работы системы водоотведения, снижение износа канализационных сетей	200	0,07	200	0,07	2024	2025	2 046,34		76,66		1 969,68		x
7	Реконструкция сетей водоотведения в мкр. Черная Речка вдоль дома № 29 а, 14, (от КК-115 до КК-73). КК-107	Обеспечение надежности работы системы водоотведения, снижение износа канализационных сетей	200	0,198	200	0,198	2024	2026	5 679,57		597,07		2 740,64		x
Итого по модернизации или реконструкции существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов			x	1,048	x	1,048	x	x	32 973,22	0,00	783,27		12 248,11	12 573,68	x
Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства, в том числе: строительство новых сетей водоотведения															
1	Строительство напорной сети водоотведения (КНС «Заречная»)	Обеспечение надежности и качества работы системы водоотведения	x	x	110	0,52	2023	2024	11 638,42	1 045,63	5 296,39		5 296,39		x
2	Строительство КНС по ул. Заречная для подключения объектов капитального строительства	Обеспечение надежности и качества работы системы водоотведения	x	x			2023	2024	7 864,76	1 801,45	6 063,31				x

№ ПП	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости реализации мероприятий	Технические характеристики (до проведения мероприятий)/Мощность ЦСВО, м3/сутки		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб. (без НДС), в ценах по состоянию на 01.01.2022г.					Нагрузка, по вновь подключаемым объектам, м3/сутки			
			Ø, мм	Протяженность, км			Всего	2023	2024	2025	2026		2027		
														Ø, мм	Протяженность, км
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	Строительство сети водоотведения от жилого дома № 1 по ул. Индустриальная в мкр. Сертолово-1.	Обеспечение надежности и качества работы системы водоотведения	x	x	250	0,18	2023	2023	2 869,22	2 869,22					x
4	Строительство накопительных емкостей на территории ГКНС.	Обеспечение надежности и качества работы системы водоотведения	x	x			2023	2023	5 730,18	5 730,18					x
Итого по строительству новых сетей водоотведения			x	x		0,700			28 102,58	11 446,48	11 359,70	5 296,39	-	-	x
Итого по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоотведения			x	x					61 075,80	11 446,48	12 142,97	12 664,55	12 248,11	12 573,68	x

elo

**ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы водоотведения
МО Сертолово ООО "СКС" на 2023-2027 гг.
Водоотведение МО Сертолово**

1	2	3	Реализация мероприятий в ценах года реализации с учетом индексов-дефляторов, тыс. руб.						10	
			(без НДС)							
1	Наименование мероприятия	Реализация мероприятий в ценах на начало 2022г., с учетом индекса-дефлятора от 28.09.2022г., тыс. руб. (без НДС)	Реализация мероприятий в ценах года реализации с учетом индексов-дефляторов, тыс. руб.						Планируемая дата ввода объекта в эксплуатацию (год)	
			4	5	6	7	8	9		
			Всего	2023 (105,9%)	2024 (105,3%)	2025 (104,8%)	2026 (104,8%)	2027 (104,8%)		
Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:			<i>модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения</i>							
1	Реконструкция сетей водоотведения вдоль жилых домов ул. Кленовая, д.5, к. 4 ул. Кленовая, д.5, к. 1 в мкр. Сертолово-1 (от КК-107 до КК-106).	7 024,08	8 992,91	-	-	-	-	473,84	8 519,08	2027
2	Реконструкция сетей водоотведения по ул. Школьная, д.7, 9 в мкр. Сертолово-1 (от КК-852 до КК-858, от КК-857 до КК-858).	8 110,71	10 385,31	-	-	-	-	522,33	9 862,99	2027
3	Реконструкция сетей водоотведения ул. Молодцова, д.7/1, в мкр. Сертолово-1 (от КК-532 до КК-538).	3 720,42	4 556,58	-	-	-	-	4 556,58	-	2026
4	Реконструкция напорных сетей водоотведения от КНС «Индустриальная».	6 295,23	7 710,07	-	-	-	-	7 710,07	-	2026
5	Реконструкция сетей водоотведения в мкр. Черная Речка вдоль дома № 17 (от КК-39 до КК-255).	3 606,26	4 207,79	-	-	139,13	4 068,66	-	-	2025
6	Реконструкция сетей водоотведения в мкр. Черная Речка вдоль дома № 72 (от КК-66 до КК-63).	2 330,78	2 719,20	-	-	97,37	2 621,84	-	-	2025
7	Реконструкция сетей водоотведения в мкр. Черная Речка вдоль дома № 29 а, 14, (от КК-115 до КК-73). КК-107	6 469,03	7 698,75	-	-	758,36	3 117,23	3 823,17	-	2026
Итого по модернизации и реконструкции существующих сетей водоотведения			37 556,50	46 270,62	-	994,85	9 807,73	17 085,98	18 382,07	x

1	2	3	Реализация мероприятий в ценах года реализации с учетом индексов-дефляторов, тыс. руб. (без НДС)						10
			Реализация мероприятий в ценах на начало 2022г., с учетом индекса-дефлятора от 28.09.2022г., тыс. руб. (без НДС)						
			4	5	6	7	8	9	
Наименование мероприятия		3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:									
<i>строительство новых сетей водоотведения</i>									
1	Строительство напорной сети водоотведения (КНС «Заречная»)	13 256,16	15 038,36	1 261,24	6 727,11	7 050,01	-	-	2024
2	Строительство КНС по ул. Заречная для подключения объектов капитального строительства	8 957,96	9 874,10	2 172,91	7 701,19	-	-	-	2024
3	Строительство сети водоотведения от жилого дома № 1 по ул. Индустриальная в мкр. Серголово-1.	3 268,04	3 460,86	3 460,86	-	-	-	-	2023
4	Строительство накопительных емкостей на территории ГКНС.	6 526,67	6 911,75	6 911,75	-	-	-	-	2023
Итого по строительству новых сетей водоотведения		32 008,84	35 285,06	13 806,76	14 428,30	7 050,01	-	-	x
Итого по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоотведения		69 565,33	81 555,68	13 806,76	15 423,15	16 857,74	17 085,98	18 382,07	x

Предварительный расчет тарифов в сфере водоотведения МО Сертолово на период реализации Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы водоотведения МО Сертолово ООО "СКС" на 2023-2027 гг.

Водоотведение МО Сертолово

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Принято ЛенРГК 2022	Индекс роста	Планг 2023 год	Индекс роста	План 2024 год	Индекс роста	План 2025 год	Индекс роста	План 2026 год	Индекс роста	План 2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Основные натуральные показатели												
1.1	Пропущено сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м ³	3 972,02		3 758,52		3 758,52		3 758,52		3 758,52		3 758,52
1.2	от собственного производства	тыс.м ³											
1.3	товарные стоки - всего	тыс.м³	3 772,02		3 658,52		3 658,52		3 658,52		3 658,52		3 658,52
1.4	инфильтрат	тыс.м ³	200,00		100,00		100,00		100,00		100,00		100,00
1.5	Пропущено сточных вод через очистные сооружения, в том числе:	тыс.м ³											
1.5.1	на полную биологическую очистку	тыс.м ³											
1.6	Передано сточных вод на очистку другим канализациям	тыс.м ³	3 972,02		3 758,52		3 758,52		3 758,52		3 758,52		3 758,52
1.7	Сброшено стоков без очистки	тыс.м ³											
1.8	Расход электроэнергии	тыс.кВт.ч	296,94		280,98		280,98		280,98		280,98		280,98
	в том числе :												
1.8.1	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	296,94		280,98		280,98		280,98		280,98		280,98
	Удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВтч/м ³	0,075		0,075		0,075		0,075		0,075		0,075
1.8.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч											
2	Себестоимость производства и реализации воды												
2.1	Расходы на сырье и материалы	тыс.руб.	-		2 226,03	1,041	2 317,29	1,040	2 409,98	1,040	2 506,38	1,040	2 606,64
2.1.1	Реагенты	тыс.руб.				1,041		1,040		1,040		1,040	
2.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс.руб.			650,87	1,041	677,55	1,040	704,66	1,040	732,84	1,040	762,16
2.1.3	Материалы и малоценные основные средства	тыс.руб.			1 575,16	1,041	1 639,74	1,040	1 705,33	1,040	1 773,54	1,040	1 844,48
2.2	Расход на энергетические ресурсы	тыс.руб.	2 868,99		2 566,11	1,041	2 747,64	1,040	2 857,54	1,040	2 971,85	1,040	3 090,72
2.2.1	Расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.руб.	2 868,99		2 566,11	1,041	2 747,64	1,040	2 857,54	1,040	2 971,85	1,040	3 090,72
2.2.2	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.руб.				1,041	-	1,040	-	1,040	-	1,040	-
2.2.3	Расход на покупку тепловой энергии	тыс.руб.				1,041		1,040		1,040		1,040	
2.2.4	Расход на покупку топлива	тыс.руб.				1,041		1,040		1,040		1,040	
2.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем*	тыс.руб.				1,041		1,040		1,040		1,040	
2.4	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	8 604,34		8 939,91	1,041	9 306,45	1,040	9 678,71	1,040	10 065,86	1,040	10 468,49
2.4.1	Расходы на оплату труда основного производственного персонала (операционные)	тыс.руб.	8 171,10		8 629,00	1,041	8 982,79	1,040	9 342,10	1,040	9 715,79	1,040	10 104,42
2.5	Отчисления на социальное страхование производственного персонала	тыс.руб.	2 598,51		2 699,85	1,041	2 810,55	1,040	2 922,97	1,040	3 039,89	1,040	3 161,48
2.5.1	Отчисления на социальное страхование производственного персонала (операционные)	тыс.руб.	2 467,67		2 605,96	1,041	2 712,80	1,040	2 821,32	1,040	2 934,17	1,040	3 051,53

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Принято ЛенГТК 2022	Индекс роста	Планг 2023 год	Индекс роста	План 2024 год	Индекс роста	План 2025 год	Индекс роста	План 2026 год	Индекс роста	Плав.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	Производственная себестоимость товарных стоков	тыс.руб.	198 223,64		220 307,37		232 719,04		245 603,83		253 993,10		262 717,95
8	Удельная себестоимость товарных стоков	руб./м ³	52,55		60,22	1,056	63,61	1,055	67,13	1,034	69,43	1,034	71,81
9	Прибыль (+), убыток (-), в т.ч.	тыс.руб.	28 599,58		16 196,08		23 130,34		25 584,66		26 299,86		28 367,07
9.1	капитальные вложения за счет прибыли в тарифе	тыс.руб.	18 181,78		9 446,08		11 207,46		13 000,70		13 286,00		14 906,11
9.2	расчетная предпринимательская прибыль ГО	тыс.руб.	10 417,80		6 750,00		11 922,88		12 583,96		13 013,86		13 460,96
9.3	прибыль, утвержденная в долгосрочном тарифе	тыс.руб.											
10	Рентабельность	%	5,42		7,35		9,94		10,42		10,35		10,80
11	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	226 823,22		236 503,45		255 849,38		271 188,49		280 292,96		291 085,02
12	Тарифы на услугу	руб./м ³	47,00		64,64	1,082	69,93	1,060	74,13	1,034	76,61	1,039	79,56
13	Финансовый результат предыдущего периода регулирования излишняя тарифная выручка - (+)	тыс.руб.											
14	Финансовый результат - недополученные доходы/расходы прошлых лет (-)	тыс.руб.											
15	Экономически обоснованные расходы, неучтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде	тыс.руб.											
15.1	Недополученные доходы прошлых периодов регулирования	тыс.руб.			5 397,17		10 794,35						
15.2	Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств	тыс.руб.											
15.3	Итого НВВ (с учетом финансового результата)	тыс.руб.	226 823,22		241 900,62		266 643,72		271 188,49		280 292,96		291 085,02
15	Тарифы на услугу с учетом финансового результата	руб./м ³	60,13		66,12	1,058	69,93	1,060	74,13	1,034	76,61	1,039	79,56
14	Прибыль (+), убыток (-)	тыс.руб.	28 599,58		16 196,08		23 130,34		25 584,66		26 299,86		28 367,07
14.1	в т.ч. капитальные вложения за счет прибыли в тарифе	тыс.руб.	18 181,78		9 446,08		11 207,46		13 000,70		13 286,00		14 906,11
15	Рентабельность	%	13%		7%		9%		9%		9%		10%
16	Удельная стоимость электроэнергии	руб./кВт.ч	9,66		9,13		9,78		10,17		10,58		11,00

НВВ для расчета тарифа

Объем воды	226 823,22	241 900,62	266 643,72	271 188,49	280 292,96	291 085,02
1-е полугодие	3 772,02	3 658,52	3 658,52	3 658,52	3 658,52	3 658,52
2-е полугодие	1 886,01	1 829,26	1 829,26	1 829,26	1 829,26	1 829,26
Среднегодовой тариф	1 886,01	1 829,26	1 829,26	1 829,26	1 829,26	1 829,26
1-е полугодие	60,13	66,12	69,93	74,13	76,61	79,56
2-е полугодие	60,13	60,13	72,11	73,66	74,59	78,64
	60,13	72,11	73,66	74,59	78,64	80,49
	100,00%	119,91%	102,15%	101,269%	105,42%	102,36%

**Приложение № 4. Расчет планируемой к возмещению из бюджета межтарифной разницы
Водоотведение МО Сертолово**

Период	Объем реализации (общий), тыс. м3	Объем реализации (население), тыс. м3	Тариф ЭО	Индекс роста ЭО тарифа	Тариф для населения	Индекс роста тарифа для населения	Разница между тарифами	Сумма межтарифной разницы, тыс.руб.
1 полугод. 2022	1 886,01	1 414,48	60,13	1,00	27,36	1	32,77	91 389,37
2 полугод. 2022	1 886,01	1 414,48	60,13	1,00	28,29	1,03	31,84	
1 полугод. 2023	1 387,70	1 195,35	60,13	1,00	28,29	1	31,84	107 794,82
2 полугод. 2023	1 387,70	1 195,35	87,76	1,46	29,42	1,04	58,34	
1 полугод. 2024	1 387,70	1 195,35	87,76	1,00	29,42	1	58,34	122 686,11
2 полугод. 2024	1 387,70	1 195,35	74,90	0,85	30,60	1,04	44,30	
1 полугод. 2025	1 387,70	1 195,35	74,90	1,00	30,60	1	44,30	114 920,56
2 полугод. 2025	1 387,70	1 195,35	83,66	1,12	31,82	1,04	51,84	
1 полугод. 2026	1 387,70	1 195,35	83,66	1,00	31,82	1	51,84	125 160,15
2 полугод. 2026	1 387,70	1 195,35	85,96	1,03	33,10	1,04	52,86	
1 полугод. 2027	1 387,70	1 195,35	85,96	1,00	33,10	1	52,86	129 303,13
2 полугод. 2028	1 387,70	1 195,35	89,73	1,04	34,42	1,04	55,31	
ИТОГО								691 254,15

**Приложение № 5. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ,
МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЮ КОММУНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ
ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕРТОЛОВО
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕРТОЛОВСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» НА 2023-2027 ГОДЫ**

Проект инвестиционной программы ООО «СКС» разработан на основании технического задания на разработку инвестиционной программы и актуализации «Схемы водоснабжения и водоотведения на территории МО Сертолово с учетом перспективы развития до 2039г.», утвержденной постановлением администрации МО Сертолово от 21.09.2021г. № 659.

Необходимость актуализации схемы водоснабжения и водоотведения возникла в связи с тем, что в 2021 году было завершено строительство канализационного коллектора от мкр-на Черная речка до ГКНС мкр. Сертолово-1, после ввода в эксплуатацию которого централизованная система водоотведения представлена одной эксплуатационной и технологической зоной, стоки мкр-на Черная речка так же, как и стоки мкр-ов Сертолово-1 и Сертолово-2 передаются в сети ГУП Водоканал СПб.

Строительство канализационного коллектора от мкр-на Черная речка до ГКНС мкр. Сертолово-1 осуществлялось за счет средств областного и местного бюджетов по Государственной программе Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» и Муниципальной программе «Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры на территории МО Сертолово» на 2017-2021 годы, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 11.05.2017 №150 «Об утверждении распределения в 2017 году субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности в целях реализации мероприятий по строительству и реконструкции объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории Ленинградской области в рамках основного мероприятия "Содействие развитию инженерных коммуникаций" подпрограммы "Водоснабжение и водоотведение Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области" и Постановлением главы МО Сертолово от 17 мая 2017 года №171 «О заключении муниципального

контракта на выполнение работ по Строительству КНС и напорных канализационных коллекторов от мкр. Черная речка до ГКНС в г. Сертолово».

Источником финансирования инвестиционной программы (в соответствии с пп. «д», п. 10, гл. III Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжения, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. №641), являются собственные средства организации, а именно:

- амортизация;
- расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации;
- доходы от взимания платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

Мероприятия инвестиционной программы разделяются на следующие группы:

- модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоотведения с целью снижения уровня износа существующих объектов – финансируются за счет амортизации и расходов на капитальные вложения, возмещаемых за счет прибыли регулируемой организации;
- строительство новых объектов водоотведения – финансируются за счет амортизации и расходов на капитальные вложения, возмещаемых за счет прибыли регулируемой организации.

Согласно п. 10 г. III Правил в инвестиционную программу включаются мероприятия по строительству, а также мероприятия по модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоотведения, обеспечивающие изменение технических характеристик этих объектов и предполагающие изменение первоначальной (полной) стоимости модернизируемого и (или) реконструируемого объекта, целесообразность реализации которых обоснована в схемах водоснабжения и водоотведения.

С целью определения обоснованности проведения мероприятий по модернизации и реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения введен целевой показатель – процент износа, который фигурирует в Схеме водоснабжения и водоотведения МО Сертолово.

Расходы на реализацию мероприятий рассчитаны в ценах текущего года, далее произведена индексация в соответствии с индексами, определенными «Прогнозом индекс-дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности на период до 2036 года» (вариант «базовый») по строке «инвестиции в основной капитал».

Сделан предварительный расчет планируемой к возмещению из бюджета межтарифной разницы (прилагается).

Кроме того, учтены затраты на уплату налога на прибыль с сумм источников финансирования инвестиционной программы, кроме амортизации.

Необходимость проведения мероприятий настоящей инвестиционной программы обусловлена следующими факторами:

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости выполнения работ
1	2	3
Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:		
<i>модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения</i>		
1	Реконструкция сетей водоотведения вдоль жилых домов ул. Кленовая, д.5, к. 4 ул. Кленовая, д.5, к. 1 в мкр. Сертолово-1 (от КК-107 до КК-106).	Необходимость реконструкции с заменой материала и диаметра труб вызвана значительным износом придомовой сети канализации (введена в эксплуатацию в 2000 году). Вследствие нарушения технологии при строительстве имеются просадки по трассе трубопровода, разломы и смещения стыков труб. Стыки труб не герметичны, наблюдается прорастание корней через неплотности труб.
2	Реконструкция сетей водоотведения по ул. Школьная, д.7, 9 в мкр. Сертолово-1 (от КК-852 до КК-858, от КК-857 до КК-858).	Необходимость реконструкции с заменой материала труб вызвана значительным износом придомовой сети канализации (введена в эксплуатацию в 1960 году). Ветхая керамическая сеть канализации полностью выработала свой эксплуатационный ресурс, физически и морально устарела.
3	Реконструкция сетей водоотведения ул. Молодцова, д.7/1, в мкр. Сертолово-1 (от КК-532 до КК-538).	Необходимость реконструкции с заменой материала и диаметра труб вызвана значительным износом придомовой сети канализации (введена в эксплуатацию в 1988 году). Ветхая керамическая сеть канализации полностью выработала свой эксплуатационный ресурс, физически и морально устарела.
4	Реконструкция напорных сетей водоотведения от КНС «Индустриальная».	Необходимость реконструкции с заменой материала и диаметра труб вызвана значительным износом напорной сети канализации от КНС «Индустриальная» (введена в эксплуатацию в 1977 году). Существующий чугунный напорный коллектор эксплуатируется 45 лет. Учитывая важность обеспечения бесперебойной работы КНС «Индустриальная», находящейся в непосредственной близости от ручья Сертоловский, принято решения о перекладке. Увеличение диаметра вызвана вводом в эксплуатацию новых объектов и перспективой строительства новых жилых районов с подключением к указанной КНС.

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости выполнения работ
1	2	3
5	Реконструкция сетей водоотведения в мкр. Черная Речка вдоль дома № 17 (от КК-39 до КК-255).	Необходимость реконструкции, с заменой материала труб вызвана значительным износом придомовой сети канализации (введена в эксплуатацию в 1981 году). За 41 год эксплуатации ветхая керамическая сеть канализации полностью выработала свой эксплуатационный ресурс, физически и морально устарела.
6	Реконструкция сетей водоотведения в мкр. Черная Речка вдоль дома № 72 (от КК-66 до КК-63).	Необходимость реконструкции с заменой материала труб вызвана значительным износом придомовой сети канализации (введена в эксплуатацию в 1997 году). Ветхая асбестоцементная сеть канализации полностью выработала свой эксплуатационный ресурс, физически и морально устарела.
7	Реконструкция сетей водоотведения в мкр. Черная Речка вдоль дома № 29 а, 14, (от КК-115 до КК-73; КК-107)	Ветхая керамическая сеть диаметром 150-200 мм введена в эксплуатацию в 1974-1978 годах, находится в аварийном состоянии. Необходимость реконструкции с заменой материала труб вызвана значительным износом придомовой сети канализации, за 48 лет эксплуатации канализация полностью физически и морально устарела.
Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:		
<i>строительство новых сетей водоотведения</i>		
1	Строительство напорной сети водоотведения (КНС «Заречная»)	Строительство необходимо в целях обеспечения работы КНС «Заречная», находящейся в жилой зоне мкр. Сертолово-1, по первой категории надежности. В настоящий момент КНС «Заречная» отводит стоки по одному напорному коллектору. КНС Заречная должна соответствовать 1 категории надежности. Для этого требуется устройство 2-х напорных коллекторов.
2	Строительство КНС по ул. Заречная для подключения объектов капитального строительства	Строительство КНС по ул. Заречная обусловлено тем, что действующая КНС находится в аварийном состоянии, оборудование физически изношено и морально устарело, реконструкции не подлежит.
3	Строительство сети водоотведения от жилого дома № 1 по ул. Индустриальная в мкр. Сертолово-1.	С целью переключения водоотведения многоквартирного дома № 1 по ул. Индустриальная на внутриквартальную сеть водоотведения. В настоящее время стоки аккумулируются в приемном колодце, откачиваются и вывозятся илососом.

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости выполнения работ
1	2	3
4	Строительство аварийных накопительных емкостей на территории ГКНС.	С целью повышения надежности и бесперебойности работы системы водоотведения г.Сертолово (на ГКНС поступают стоки от 3 микрорайонов города Сертолово – Сертолово-1, Сертолово-2, Черная Речка) предусматривается строительство аварийных накопительных емкостей на территории ГКНС по ул.Индустриальная в мкр.Сертолово-1.

В инвестиционную программу не включены мероприятия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения объектов капитального строительства (предусмотренные Схемой водоснабжения и водоотведения МО Сертолово), так как в настоящее время в ООО «СКС» отсутствуют обращения застройщиков о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

31 листов

Генеральный директор
ООО "СКС"

_____ М.П. Щедромирский

