**Выписка из протокола № 5 от 26.05.2022**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1. Рассмотрение заявления, представленного ЗАО «ТВЭЛОблСервис», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту) в более ранний период (срок):

**1) Приозерский район, пос.станция Громово, ул.Строителей, д.3** – перенос срока капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1975 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов  
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок),  
и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

ЗАО «ТВЭЛОблСервис» представлен локальный сметный расчет на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а именно – на замену окон в подъездах,  
что не относится к капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме и не может быть выполнена в рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа). Данный вид работ должен выполняться в рамках текущего ремонта, который проводится управляющей организацией, осуществляющей управление (обслуживание) многоквартирным домом.

**Приложение №1.**

2. Рассмотрение заявления, представленного ООО «УЮТ-СЕРВИС», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту) в более ранний период (срок):

**1) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Ветеранов, д.12** – перенос сроков капитального ремонта ВДИС ХВС и ГВС на период  
2023-2025 годов. Дом 1999 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС ХВС и ГВС в многоквартирном доме на более ранний период (срок) – **2026-2028 годов.**

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта ВДИС ХВС и ГВС в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости»  
(далее – Порядок № 499), для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение №2.**

3. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Войсковицкого сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок)  
в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок):

**1) Гатчинский район, пос.Войсковицы, пл.Манина, д.11** – перенос сроков капитального ремонта крыши и фасада на период 2023-2025. Дом 1989 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037.

**Решили:** 1. Установили необходимость переноса срока проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме на более ранний период (срок) – **2026-2028 годов.**

2. Вернуть документы по переносу срока проведения капитального ремонта фасада  
в многоквартирном доме заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов  
не в соответствии с требованиями действующего законодательства (согласно заключению ИП «Хаустов Максим Вадимоич» фасад в многоквартирном доме находится  
в работоспособном состоянии).

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши или фасада в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Порядком № 499 для предоставления субсидии  
на проведение капитального ремонта.

**Приложение №3.**

4. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок)  
в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок):

**1) Подпорожский район, г.п.Важины, ул.Осташева, д.10** – перенос сроков капитального ремонта ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ВО, приборов учета, крыши, подвальных помещений, фасада, фундамента, подъездов на период 2023-2025. Дом 1983 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов  
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов  
не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Обратить внимание, что заявитель вправе обратиться в комиссию по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, с заявлением в случаях, предусмотренных пунктом 1.3.4 Порядка только  
для переноса не более двух отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту (за исключением внутридомовых инженерных систем и работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов) в одном многоквартирном доме в год (при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта необходимого вида работ в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Порядком № 499 для предоставления субсидии  
на проведение капитального ремонта.

**Приложение №4.**

5. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации  
и статьей 11 областного закона № 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой капитального ремонта:

**1) Выборгский район, г.Выборг, ул.Северная, д.8 (ОКН) –** включение работ  
по капитальному ремонту лифтового оборудования в подъездах №№ 1, 2, 3 в период  
2020-2022 годов (лифтовое оборудование в подъезде № 4 в настоящее время эксплуатируется, замена не требуется). Дом 1940 года постройки.

**Решили:** Установили необходимости увеличения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в трех подъездах в многоквартирном доме на период – **2026-2028 годов.**

**Приложение №5.**

6. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации  
и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (менее 5 квартир):

**1) Выборгский район, пос.Ильичево, ул.Парковая, д.3А.**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №6.**

7. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Ломоносовский район, дер.Разбегаево, д.28.**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №7.**

8. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ  
по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы):

**1) Бокситогорский район, г.Бокситогорск, ул.Заводская, д.11/2** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Период проведения работ – 2020-2022 годов. Следующий период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов;

**2) Бокситогорский район, г.Бокситогорск, ул.Южная, д.15** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Период проведения работ – 2020-2022 годов. Следующий период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов;

**3) Сланцевский район, г.Сланцы, ул.Чкалова, д.10** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту фасада. Период проведения работ – 2020-2022 годов. Следующий период проведения капитального ремонта –  
2023-2025 годов;

**4) Тихвинский район, пос.Шугозеро, ул.Советская, д.32** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, ВО, крыши, фасада, фундамента. Период проведения работ – 2023-2025 годов. Следующий период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта видов работ в многоквартирных домах, указанных в заявлениях, на более поздний период (срок):

Бокситогорский район, г.Бокситогорск, ул.Заводская, д.11/2; г.Бокситогорск, ул.Южная, д.15; Сланцевский район, г.Сланцы, ул.Чкалова, д.10 **– 2023-2025 годов;**

Тихвинский район, пос.Шугозеро, ул.Советская, д.32 **– 2041-2043 годов.**

**Приложение №8.**

9. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен  
быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации):

**1) Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Володарского, д.8** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**2) Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Ворошилова, д.9** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**3) Волховский район, г.Новая Ладога, просп.К.Маркса, д.32** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**4) Волховский район, г.Новая Ладога, просп.К.Маркса, д.43** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**5) Волховский район, г.Новая Ладога, наб.Ладожской Флотилии, д.14** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**6) Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Пионерская, д.5** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**7) Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Пионерская, д.9** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**8) Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Пионерская, д.16А** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**9) Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Пролетарский канал, д.11** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**10) Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Пролетарский канал, д.26** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**11) Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Пролетарский канал, д.28** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**12) Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Пролетарский канал, д.30** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**13) Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Пролетарский канал, д.49** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**14) Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Староладожская, д.1** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**15) Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Урицкого, д.7** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**16) Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Урицкого, д.8** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**17) Всеволожский район, г.п.им.Морозова, ул.Мира, д.9** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1957 года постройки;

**18) Всеволожский район, г.п.им.Морозова, ул.Новая, д.2** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1956 года постройки;

**19) Всеволожский район, г.п.им.Морозова, ул.Первомайская, д.8** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1952 года постройки;

**20) Всеволожский район, г.п.им.Морозова, ул.Хесина, д.8** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1933 года постройки;

**21) Всеволожский район, г.п.им.Морозова, ул.Хесина, д.14** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1951 года постройки;

**22) Выборгский район, г.Светогорск, ул.Красноармейская, д.3** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1992 года постройки;

**23) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Соборная, д.20** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**24) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Урицкого, д.2** – сокращение перечня работ  
по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**25) Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул.Советская, д.15** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС. Дом 1917 года постройки;

**26) Гатчинский район, г.п.Тайцы, ул.Красногвардейская, д.22** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ГВС. Дом 1917 года постройки;

**27) Лужский район, г.Луга, тер.Луга-3, д.3/33** – сокращение перечня работ  
по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1913 года постройки;

**28) Лужский район, г.Луга, тер.Луга-3, д.4/7** – сокращение перечня работ  
по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1916 года постройки;

**29) Лужский район, г.Луга, тер.Луга-3, д.4/8** – сокращение перечня работ  
по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1916 года постройки;

**30) Лужский район, пос.Оредеж, ул.Железнодорожная, д.2** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, ВО, подвальных помещений.  
Дом 1953 года постройки;

**31) Тихвинский район, пос.Шугозеро, ул.Школьная, д.4** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1940 года постройки;

**32) Тихвинский район, пос.Шугозеро, ул.Школьная, д.15** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1948 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах.

**Приложение №9.**

**Приложение № 1**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ЗАО «ТВЭЛОблСервис»**

ССРО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, пос.станция Громово, ул.Строителей, д.3** – перенос срока капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1975 года постройки. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку | | В наличии |
| Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ | | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | **Отсутствует** |

**Приложение № 2**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ООО «УЮТ-СЕРВИС»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Ветеранов, д.12** – перенос сроков капитального ремонта ВДИС ХВС и ГВС на период 2023-2025 годов. Дом 1999 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  Физ.износ:  ХВС – 63%, ГВС – 66% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка | | В наличии  Собираемость:  МКД – 97,98%  АМО – 100% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 3**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация муниципального образования Войсковицкого сельского поселения**

**Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, пос.Войсковицы, пл.Манина, д.11** – перенос сроков капитального ремонта крыши и фасада на период 2023-2025. Дом 1989 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  Физ.износ: крыша – 64%, фасад – 25% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка | | В наличии  Собираемость:  МКД – 95%  АМО – 101% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада | | В наличии  Физ.износ:  фундамент – 13% |

**Приложение № 4**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**Администрация муниципального образования «Важинское городское поселение**

**Подпорожского муниципального района Ленинградской области»**

Счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Подпорожский район, г.п.Важины, ул.Осташева, д.10** – перенос сроков капитального ремонта ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ВО, приборов учета, крыши, подвальных помещений, фасада, фундамента, подъездов на период 2023-2025. Дом 1983 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  Физ.износ:  МКД – 45,5% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | | **Отсутствует**  **МКД – 96,34%**  **АМО – 100,00%**  **Представлена копия** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада | | В наличии |

**Приложение № 5**

1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона № 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой капитального ремонта.

**Администрация муниципального образования**

**«Выборгский район» Ленинградской области**

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Северная, д.8 (ОКН) –** включение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в подъездах №№ 1, 2, 3 в период 2020-2022 годов (лифтовое оборудование в подъезде № 4 в настоящее время эксплуатируется, замена не требуется). Дом 1940 года постройки. | Документы в наличии |
| **Требуемые документы в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку | | В наличии |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии |
| Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (предоставляется в случае включения вида работ и(или) услуг в период, не превышающий трех лет с даты подачи заявления) | | В наличии |

**Приложение № 6**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (менее 5 квартир).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, пос.Ильичево, ул.Парковая, д.3А.** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка | | В наличии |

**Приложение № 7**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Ломоносовский район, дер.Разбегаево, д.28.** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 8**

1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Бокситогорский район, г.Бокситогорск, ул.Заводская, д.11/2** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Период проведения работ – 2020-2022 годов. Следующий период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 2. | **Бокситогорский район, г.Бокситогорск, ул.Южная, д.15** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Период проведения работ – 2020-2022 годов. Следующий период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 3. | **Сланцевский район, г.Сланцы, ул.Чкалова, д.10** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту фасада. Период проведения работ – 2020-2022 годов. Следующий период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 4. | **Тихвинский район, пос.Шугозеро, ул.Советская, д.32** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, ВО, крыши, фасада, фундамента. Период проведения работ – 2023-2025 годов. Следующий период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |

**Приложение № 9**

1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Володарского, д.8** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 2. | **Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Ворошилова, д.9** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 3. | **Волховский район, г.Новая Ладога, просп.К.Маркса, д.32** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 4. | **Волховский район, г.Новая Ладога, просп.К.Маркса, д.43** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 5. | **Волховский район, г.Новая Ладога, наб.Ладожской Флотилии, д.14** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 6. | **Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Пионерская, д.5** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 7. | **Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Пионерская, д.9** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 8. | **Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Пионерская, д.16А** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 9. | **Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Пролетарский канал, д.11** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 10. | **Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Пролетарский канал, д.26** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 11. | **Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Пролетарский канал, д.28** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 12. | **Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Пролетарский канал, д.30** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 13. | **Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Пролетарский канал, д.49** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 14. | **Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Староладожская, д.1** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 15. | **Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Урицкого, д.7** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 16. | **Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Урицкого, д.8** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 17. | **Всеволожский район, г.п.им.Морозова, ул.Мира, д.9** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1957 года постройки. | Документы в наличии |
| 18. | **Всеволожский район, г.п.им.Морозова, ул.Новая, д.2** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1956 года постройки. | Документы в наличии |
| 19. | **Всеволожский район, г.п.им.Морозова, ул.Первомайская, д.8** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1952 года постройки. | Документы в наличии |
| 20. | **Всеволожский район, г.п.им.Морозова, ул.Хесина, д.8** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1933 года постройки. | Документы в наличии |
| 21. | **Всеволожский район, г.п.им.Морозова, ул.Хесина, д.14** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1951 года постройки. | Документы в наличии |
| 22. | **Выборгский район, г.Светогорск, ул.Красноармейская, д.3** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1992 года постройки. | Документы в наличии |
| 23. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Соборная, д.20** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 24. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Урицкого, д.2** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 25. | **Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул.Советская, д.15** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 26. | **Гатчинский район, г.п.Тайцы, ул.Красногвардейская, д.22** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ГВС. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 27. | **Лужский район, г.Луга, тер.Луга-3, д.3/33** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1913 года постройки. | Документы в наличии |
| 28. | **Лужский район, г.Луга, тер.Луга-3, д.4/7** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1916 года постройки. | Документы в наличии |
| 29. | **Лужский район, г.Луга, тер.Луга-3, д.4/8** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1916 года постройки. | Документы в наличии |
| 30. | **Лужский район, пос.Оредеж, ул.Железнодорожная, д.2** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, ВО, подвальных помещений. Дом 1953 года постройки. | Документы в наличии |
| 31. | **Тихвинский район, пос.Шугозеро, ул.Школьная, д.4** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1940 года постройки. | Документы в наличии |
| 32. | **Тихвинский район, пос.Шугозеро, ул.Школьная, д.15** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1948 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |