**Выписка из протокола № 2 от 17.02.2022**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа):

**1) Тихвинский район, г.Тихвин, микрорайон 2, д.2** – перенос сроков проведения капитального ремонта подвальных помещений на ранний период. Дом 1987 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов;

**2) Тихвинский район, г.Тихвин, микрорайон 2, д.3** – перенос сроков проведения капитального ремонта подвальных помещений на ранний период. Дом 1987 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок), и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №1.**

2. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой:

**1)** **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Приютинская, д.17 –** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада и фундамента на период 2020-2022 годов. Дом 1986 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

При неотложной необходимости проведения капитального ремонта необходимого вида работ (внутридомовых инженерных систем или крыши, или фундамента, или фасада) в многоквартирных домах ранее сроков, установленных региональной программой, возможно выделение субсидии из бюджета Ленинградской области, для чего рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»  
(далее – Порядок № 499).

**Приложение №2.**

3. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой:

**1)** **Ломоносовский район, дер.Гостилицы, ул.Школьная, д.7 –** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1978 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2014 году СМР крыши). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме на более ранний период (срок) – **2026-2028 годов.**

При неотложной необходимости проведения капитального ремонта необходимого вида работ (внутридомовых инженерных систем или крыши, или фундамента, или фасада) в многоквартирных домах ранее сроков, установленных региональной программой, возможно выделение субсидии из бюджета Ленинградской области, для чего рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499.

**Приложение №3.**

4. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации):

**1) Выборгский район, г.Выборг, ул.Димитрова, д.9** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС горячего водоснабжения. Дом 1940 года постройки;

**2) Кировский район, пос.Назия, ул.Артеменко, д.2** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту (установке) ПУ и УУ тепловой энергии. Период проведения работ – 2020-2022 годов;

**3) Кировский район, пос.Назия, ул.Артеменко, д.4** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту (установке) ПУ и УУ тепловой энергии. Период проведения работ – 2020-2022 годов;

**4) Лужский район, г.Луга, просп.Кирова, д.9** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС горячего водоснабжения. Дом 1960 года постройки;

**5) Тихвинский район, пос.Красава, ул.Комсомольская, д.6** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС горячего водоснабжения. Дом 1955 года постройки;

**6) Тихвинский район, пос.Красава, ул.Комсомольская, д.7** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС горячего водоснабжения. Дом 1956 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах.

**Приложение №4.**

5. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Волховский район, г.Волхов, ул.Пирогова, д.5** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту ПУ тепловой энергии на более поздний период. Дом 1934 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ПУ тепловой энергии в многоквартирном доме на более поздний период (срок) – **2035-2037 годов.**

**Приложение №5.**

6. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Выборгский район, г.Выборг, пер.Дорожный, д.1** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту крыши на более поздний период. Дом 1940 года постройки;

**2) Выборгский район, г.Выборг, ул.Крепостная, д.49** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту (ПИР фундамента) на более поздний период. Дом 1940 года постройки;

**3) Выборгский район, г.Выборг, ул.Рубежная, д.21** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту (ПИР крыши) на более поздний период. Дом 1997 года постройки;

**4) Выборгский район, г.Выборг, ул.Хвойная, д.11** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту (ПИР ВДИС электроснабжения) на более поздний период. Дом 1940 года постройки;

**5) Ломоносовский район, г.п.Новоселье, д.13** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС электроснабжения на более поздний период. Дом 1985 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта видов работ в многоквартирных домах, указанных в заявлениях, на более поздний период (срок) – **2035-2037 годов.**

**Приложение №6.**

7. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы):

**1) Выборгский район, г.Выборг, ул.Красноармейская, д.14 (ОКН)** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту (ПИР фундамента). Период проведения работ – 2020-2022 годов;

**2) Выборгский район, г.Выборг, ул.Красноармейская, д.16 (ОКН)** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту (ПИР фундамента). Период проведения работ – 2020-2022 годов;

**3) Выборгский район, г.Выборг, ул.Крепостная, д.21 (ОКН)** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту (ПИР фундамента). Период проведения работ – 2020-2022 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта видов работ в многоквартирных домах, указанных в заявлениях, на более поздний период (срок) – **2041-2043 годов.**

**Приложение №7.**

8. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Заводская, д.9;**

**2) Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Строительная, д.19;**

**3) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Боровая, д.18;**

**4) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Боровая, д.20;**

**5) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Боровая, д.22;**

**6) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Колхозная, д.9;**

**7) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Колхозная, д.14а;**

**8) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Колхозная, д.16а;**

**9) Выборгский район, г.Выборг, ул.Октябрьская, д.34;**

**10) Выборгский район, г.Выборг, ул.Уральская, д.2а;**

**11) Выборгский район, г.Выборг, ул.Уральская, д.29;**

**12) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Заводская, д.1В;**

**13) Гатчинский район, г.п.Вырица, ул.Бакунина, д.64;**

**14) Гатчинский район, г.п.Вырица, просп.Пильный, д.15;**

**15) Гатчинский район, г.п.Вырица, ул.Советская, д.43;**

**16) Гатчинский район, г.п.Вырица, пер.Центральный, д.3;**

**17) Гатчинский район, пос.Дружноселье, ул.Зеленая, д.2;**

**18) Лужский район, пос.Оредеж, ул.Комсомола, д.1а;**

**19) Лужский район, пос.Оредеж, ул.Лермонтова, д.11;**

**20) Лужский район, пос.Оредеж, ул.Энгельса, д.10;**

**21) Лужский район, дер.Сокольники, ул.Лужская, д.2;**

**22) Подпорожский район, с.Винницы, ул.Советская, д.83;**

**23) Тосненский район, г.п.Красный Бор, ул.Культуры, д.49;**

**24) Тосненский район, г.п.Красный Бор, ул.Парковая, д.17.**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Приложение №8.**

9. Рассмотрение заявления, представленного МП МО г.Коммунар «ЖКС», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой:

**1)** **Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Гатчинская, д.8** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 1981 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме на более ранний период (срок) – **2023-2025 годов.**

**Приложение №9.**

**Приложение № 1**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**Администрация муниципального образования**

**Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**

**Счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тихвинский район, г.Тихвин, микрорайон 2, д.2 –** перенос сроков проведения капитального ремонта подвальных помещений на ранний период. Дом 1987 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Частичное наличие документов |
| 2. | **Тихвинский район, г.Тихвин, микрорайон 2, д.3 –** перенос сроков проведения капитального ремонта подвальных помещений на ранний период. Дом 1987 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует** |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует** |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует**  Заключение 2017 года |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | | **Отсутствует**  п.1 – 96,90%  п.2 – 97,27%  АМО – 79,17%  Представлена копия |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 2**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**Администрация муниципального образования**

**«Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области**

**Счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Приютинская, д.17 –** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада и фундамента на период 2020-2022 годов. Дом 1986 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  Физ. износ  фасада – 30%  фундамента – |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | | **Отсутствует**  МКД – 92,52%  АМО – 93,58%  Представлена копия  Неверный период начисления взносов |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует** |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада | | **Отсутствует** |

**Приложение № 3**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**Администрация муниципального образования Гостилицкое сельское поселение**

**муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

**Счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Ломоносовский район, дер.Гостилицы, ул.Школьная, д.7 –** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1978 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2014 году СМР крыши). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  Физ. износ фасада – 80-85% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | | В наличии  МКД – 95,08%  АМО – 100% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада | | В наличии  Крыша – в 2014 году  Фундамент – работоспособное состояние |

**Приложение № 4**

1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Димитрова, д.9** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС горячего водоснабжения. Дом 1940 года постройки. | Документы в наличии |
| 2. | **Кировский район, пос.Назия, ул.Артеменко, д.2 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту (установке) ПУ и УУ тепловой энергии. Период проведения работ – 2020-2022 годов. | Документы в наличии |
| 3. | **Кировский район, пос.Назия, ул.Артеменко, д.4 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту (установке) ПУ и УУ тепловой энергии. Период проведения работ – 2020-2022 годов. | Документы в наличии |
| 4. | **Лужский район, г.Луга, просп.Кирова, д.9** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС горячего водоснабжения. Дом 1960 года постройки. | Документы в наличии |
| 5. | **Тихвинский район, пос.Красава, ул.Комсомольская, д.6** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС горячего водоснабжения. Дом 1955 года постройки. | Документы в наличии |
| 6. | **Тихвинский район, пос.Красава, ул.Комсомольская, д.7** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС горячего водоснабжения. Дом 1956 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 5**

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волховский район, г.Волхов, ул.Пирогова, д.5** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту ПУ тепловой энергии на более поздний период. Дом 1934 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии |

**Приложение № 6**

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г.Выборг, пер.Дорожный, д.1** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту крыши на более поздний период. Дом 1940 года постройки. | Документы в наличии |
| 2. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Крепостная, д.49** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту (ПИР фундамента) на более поздний период. Дом 1940 года постройки. | Документы в наличии |
| 3. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Рубежная, д.21** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту (ПИР крыши) на более поздний период. Дом 1997 года постройки. | Документы в наличии |
| 4. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Хвойная, д.11** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту (ПИР ВДИС электроснабжения) на более поздний период. Дом 1940 года постройки. | Документы в наличии |
| 5. | **Ломоносовский район, г.п.Новоселье, д.13** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС электроснабжения на более поздний период. Дом 1985 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к Порядку | | В наличии |
| Копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) | | В наличии |

**Приложение № 7**

1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Красноармейская, д.14 (ОКН) –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту (ПИР фундамента). Период проведения работ – 2020-2022 годов. | Документы в наличии |
| 2. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Красноармейская, д.16 (ОКН) –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту (ПИР фундамента). Период проведения работ – 2020-2022 годов. | Документы в наличии |
| 3. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Крепостная, д.21 (ОКН) –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту (ПИР фундамента). Период проведения работ – 2020-2022 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |

**Приложение № 8**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Заводская, д.9.** | Документы в наличии |
| 2. | **Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Строительная, д.19.** | Документы в наличии |
| 3. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Боровая, д.18.** | Документы в наличии |
| 4. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Боровая, д.20.** | Документы в наличии |
| 5. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Боровая, д.22.** | Документы в наличии |
| 6. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Колхозная, д.9.** | Документы в наличии |
| 7. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Колхозная, д.14а.** | Документы в наличии |
| 8. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Колхозная, д.16а.** | Документы в наличии |
| 9. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Октябрьская, д.34.** | Документы в наличии |
| 10. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Уральская, д.2а.** | Документы в наличии |
| 11. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Уральская, д.29.** | Документы в наличии |
| 12. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Заводская, д.1В.** | Документы в наличии |
| 13. | **Гатчинский район, г.п.Вырица, ул.Бакунина, д.64.** | Документы в наличии |
| 14. | **Гатчинский район, г.п.Вырица, просп.Пильный, д.15.** | Документы в наличии |
| 15. | **Гатчинский район, г.п.Вырица, ул.Советская, д.43.** | Документы в наличии |
| 16. | **Гатчинский район, г.п.Вырица, пер.Центральный, д.3.** | Документы в наличии |
| 17. | **Гатчинский район, пос.Дружноселье, ул.Зеленая, д.2.** | Документы в наличии |
| 18. | **Лужский район, пос.Оредеж, ул.Комсомола, д.1а.** | Документы в наличии |
| 19. | **Лужский район, пос.Оредеж, ул.Лермонтова, д.11.** | Документы в наличии |
| 20. | **Лужский район, пос.Оредеж, ул.Энгельса, д.10.** | Документы в наличии |
| 21. | **Лужский район, дер.Сокольники, ул.Лужская, д.2.** | Документы в наличии |
| 22. | **Подпорожский район, с.Винницы, ул.Советская, д.83.** | Документы в наличии |
| 23. | **Тосненский район, г.п.Красный Бор, ул.Культуры, д.49.** | Документы в наличии |
| 24. | **Тосненский район, г.п.Красный Бор, ул.Парковая, д.17.** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 9**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**МП МО г.Коммунар «ЖКС»**

**Счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Гатчинская, д.8** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 1981 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | | В наличии  МКД – 95,00%  АМО – 100,04% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |