Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 декабря 2018 г. N 472

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И ПЕРЕЧНЯ СЛУЧАЕВ ОКАЗАНИЯ

НА БЕЗВОЗВРАТНОЙ ОСНОВЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПОМОЩИ

ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ НЕОТЛОЖНОЙ НЕОБХОДИМОСТИ

В ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области  от 11.06.2019 [N 277](consultantplus://offline/ref=AD160AE3D46F36BD5916D35DA561E7C34750CB0DD087D6EE90C8627C9AD4E9D95BF42ECCF259DC81AF076C5FE598BD9849E2792E7923EC6EmEmEG), от 09.09.2019 [N 416](consultantplus://offline/ref=AD160AE3D46F36BD5916D35DA561E7C34755CA03DB85D6EE90C8627C9AD4E9D95BF42ECCF259DC85A3076C5FE598BD9849E2792E7923EC6EmEmEG), от 11.08.2020 [N 562](consultantplus://offline/ref=AD160AE3D46F36BD5916D35DA561E7C34756C50CDB85D6EE90C8627C9AD4E9D95BF42ECCF259DC85A3076C5FE598BD9849E2792E7923EC6EmEmEG),  от 20.12.2021 [N 830](consultantplus://offline/ref=AD160AE3D46F36BD5916D35DA561E7C34751CC0FDA80D6EE90C8627C9AD4E9D95BF42ECCF259DC85A3076C5FE598BD9849E2792E7923EC6EmEmEG)) |  |

В соответствии с [пунктом 8.8 статьи 13](consultantplus://offline/ref=AD160AE3D46F36BD5916CC4CB061E7C3465CC40CD780D6EE90C8627C9AD4E9D95BF42ECCF258DA8CA6076C5FE598BD9849E2792E7923EC6EmEmEG) Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par37) и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Ленинградской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD160AE3D46F36BD5916D35DA561E7C34750CB0DD087D6EE90C8627C9AD4E9D95BF42ECCF259DC81AF076C5FE598BD9849E2792E7923EC6EmEmEG) Правительства Ленинградской области от 11.06.2019 N 277)

Губернатор

Ленинградской области

А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 10.12.2018 N 472

(приложение)

ПОРЯДОК

И ПЕРЕЧЕНЬ СЛУЧАЕВ ОКАЗАНИЯ НА БЕЗВОЗВРАТНОЙ ОСНОВЕ ЗА СЧЕТ

СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПОМОЩИ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ НЕОТЛОЖНОЙ

НЕОБХОДИМОСТИ В ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области  от 09.09.2019 [N 416](consultantplus://offline/ref=AD160AE3D46F36BD5916D35DA561E7C34755CA03DB85D6EE90C8627C9AD4E9D95BF42ECCF259DC85A3076C5FE598BD9849E2792E7923EC6EmEmEG), от 11.08.2020 [N 562](consultantplus://offline/ref=AD160AE3D46F36BD5916D35DA561E7C34756C50CDB85D6EE90C8627C9AD4E9D95BF42ECCF259DC85A3076C5FE598BD9849E2792E7923EC6EmEmEG), от 20.12.2021 [N 830](consultantplus://offline/ref=AD160AE3D46F36BD5916D35DA561E7C34751CC0FDA80D6EE90C8627C9AD4E9D95BF42ECCF259DC85A3076C5FE598BD9849E2792E7923EC6EmEmEG)) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет цели, условия и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Ленинградской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области (далее соответственно - многоквартирные дома, дополнительная помощь), специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AD160AE3D46F36BD5916CC4CB061E7C3465CC40CD780D6EE90C8627C9AD4E9D949F476C0F25DC285A4123A0EA3mCmFG) Российской Федерации, управляющим организациям (далее - заявители).

1.2. Целью оказания дополнительной помощи является финансовое обеспечение оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную [программу](consultantplus://offline/ref=AD160AE3D46F36BD5916D35DA561E7C34750CA0FD680D6EE90C8627C9AD4E9D95BF42ECCF259DC84A6076C5FE598BD9849E2792E7923EC6EmEmEG) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года N 508 (далее - Региональная программа), перечень которых установлен [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=AD160AE3D46F36BD5916CC4CB061E7C3465CC40CD780D6EE90C8627C9AD4E9D95BF42ECCF258DE84A7076C5FE598BD9849E2792E7923EC6EmEmEG), [3](consultantplus://offline/ref=AD160AE3D46F36BD5916CC4CB061E7C3465CC40CD780D6EE90C8627C9AD4E9D95BF42ECCF258DE84A5076C5FE598BD9849E2792E7923EC6EmEmEG), [5](consultantplus://offline/ref=AD160AE3D46F36BD5916CC4CB061E7C3465CC40CD780D6EE90C8627C9AD4E9D95BF42ECCF258DE84A3076C5FE598BD9849E2792E7923EC6EmEmEG), [6 части 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=AD160AE3D46F36BD5916CC4CB061E7C3465CC40CD780D6EE90C8627C9AD4E9D95BF42ECCF258DE84A0076C5FE598BD9849E2792E7923EC6EmEmEG) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Перечень), при возникновении неотложной необходимости в проведении такого капитального ремонта.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 [N 416](consultantplus://offline/ref=AD160AE3D46F36BD5916D35DA561E7C34755CA03DB85D6EE90C8627C9AD4E9D95BF42ECCF259DC85A0076C5FE598BD9849E2792E7923EC6EmEmEG), от 11.08.2020 [N 562](consultantplus://offline/ref=AD160AE3D46F36BD5916D35DA561E7C34756C50CDB85D6EE90C8627C9AD4E9D95BF42ECCF259DC85A3076C5FE598BD9849E2792E7923EC6EmEmEG))

1.3. Дополнительная помощь оказывается в форме субсидии, условия и порядок предоставления которой определяется нормативным правовым актом Ленинградской области:

региональному оператору - в случае формирования собственниками помещений в многоквартирных домах фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта) на счете регионального оператора или на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор;

товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AD160AE3D46F36BD5916CC4CB061E7C3465CC40CD780D6EE90C8627C9AD4E9D949F476C0F25DC285A4123A0EA3mCmFG) Российской Федерации, управляющим организациям - в случае формирования собственниками помещений в многоквартирных домах фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцами которых являются соответствующие лица, за исключением случаев, когда владельцем специального счета является региональный оператор.

1.4. Действие настоящих Порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи не распространяется на случаи возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

(п. 1.4 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=AD160AE3D46F36BD5916D35DA561E7C34755CA03DB85D6EE90C8627C9AD4E9D95BF42ECCF259DC85AE076C5FE598BD9849E2792E7923EC6EmEmEG) Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 N 416)

2. Перечень случаев оказания дополнительной помощи

2.1. Дополнительная помощь оказывается заявителям при одновременном соблюдении следующих условий:

а) вид услуг и(или) работ по капитальному ремонту, на который планируется предоставление субсидии, содержится в Региональной программе;

б) вид услуг и(или) работ по капитальному ремонту, на который планируется предоставление субсидии, содержится в Перечне;

в) заявитель соответствует критериям, предусмотренным [пунктом 1.3](#Par52) настоящего Порядка;

г) отсутствие оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=AD160AE3D46F36BD5916CC4CB061E7C34651C50AD685D6EE90C8627C9AD4E9D95BF42ECCF259DD83A6076C5FE598BD9849E2792E7923EC6EmEmEG) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

(пп. "г" в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD160AE3D46F36BD5916D35DA561E7C34755CA03DB85D6EE90C8627C9AD4E9D95BF42ECCF259DC84A7076C5FE598BD9849E2792E7923EC6EmEmEG) Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 N 416)

д) наличие неотложной необходимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подтвержденной органом местного самоуправления Ленинградской области и органом государственного жилищного надзора Ленинградской области в соответствии с условиями и порядком предоставления дополнительной помощи в форме субсидий.

(пп. "д" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=AD160AE3D46F36BD5916D35DA561E7C34755CA03DB85D6EE90C8627C9AD4E9D95BF42ECCF259DC84A5076C5FE598BD9849E2792E7923EC6EmEmEG) Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 N 416)

2.2. Дополнительная помощь предоставляется на один вид услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случая наличия неотложной необходимости оказания услуг и(или) выполнения работ, предусмотренных [пунктом 1 части 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=AD160AE3D46F36BD5916CC4CB061E7C3465CC40CD780D6EE90C8627C9AD4E9D95BF42ECCF258DE84A7076C5FE598BD9849E2792E7923EC6EmEmEG) Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме с учетом положений [раздела III](consultantplus://offline/ref=AD160AE3D46F36BD5916D35DA561E7C34750CA0FD680D6EE90C8627C9AD4E9D95BF42ECCF259DC80A3076C5FE598BD9849E2792E7923EC6EmEmEG) Региональной программы.

(п. 2.2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=AD160AE3D46F36BD5916D35DA561E7C34755CA03DB85D6EE90C8627C9AD4E9D95BF42ECCF259DC84A3076C5FE598BD9849E2792E7923EC6EmEmEG) Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 N 416)

2.2.1. Предоставление дополнительной помощи осуществляется в соответствии с [пунктом 2.2](#Par68) настоящего Порядка один раз в год с учетом нормативных сроков эффективной эксплуатации элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома до проведения очередного капитального ремонта.

(п. 2.2.1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=AD160AE3D46F36BD5916D35DA561E7C34751CC0FDA80D6EE90C8627C9AD4E9D95BF42ECCF259DC85A3076C5FE598BD9849E2792E7923EC6EmEmEG) Правительства Ленинградской области от 20.12.2021 N 830)