

## ПРОТОКОЛ № 7

заседания комиссии по рассмотрению и оценке заявок участников отбора на предоставление дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости (далее – комиссия)

г. Санкт-Петербург  
ул. Смольного д. 3, кабинет 3-30

21 декабря 2021 года  
10.00 час.

### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение комиссией заявок и документов, представленных некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – Фонд) в соответствии с пунктом 2.3 Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 (далее – Условия), а также осуществление проверки соответствия участника отбора категориям, предусмотренным пунктом 1.3 Условий, критериям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Ленинградской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 декабря 2018 года № 472 (далее – Порядок), условиям, предусмотренным пунктами 2.1 и 2.2 Порядка, и требованиям, установленным пунктом 2.2 Условий.
2. Подведение итогов.

### **Присутствовали:**

#### ***Председатель комиссии:***

Кайянен Екатерина Евгеньевна – первый заместитель председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее - комитет)

#### ***Члены комиссии:***

Байкова Наталья Павловна – начальник отдела перспективного развития жилищно-коммунального хозяйства комитета,

Макарова Татьяна Яковлевна – заместитель начальника отдела перспективного развития жилищно-коммунального хозяйства комитета,

Дмитриева Екатерина Анатольевна – консультант отдела перспективного развития жилищно-коммунального хозяйства комитета,

Данилец Лариса Николаевна – консультант - главный бухгалтер отдела финансов, бухгалтерского учета и правового обеспечения комитета.

***Секретарь комиссии:*** Юрин Игорь Александрович – главный специалист отдела перспективного развития жилищно-коммунального хозяйства комитета.

Присутствуют 6 из 7 членов комиссии, заседание комиссии считается правомочным.

**Слушали Юрина И.А.:** 17.12.2021 в соответствии с пунктом 2.3 Условий от Фонда в комитет поступило одиннадцать заявок и документов на участие в отборе по предоставлению дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости (далее – субсидия):

1) на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Бокситогорский район, с.п. Лидское, пос. Подборовье, ул. Советская, д. 8, стоимость капитального ремонта 4 295 932 (Четыре миллиона двести девяносто пять тысяч девятьсот тридцать два) рубля 80 копеек;

2) на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Ижорская, д. 22, стоимость капитального ремонта 7 585 920 (Семь миллионов пятьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек;

3) на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 14, стоимость капитального ремонта 7 124 242 (Семь миллионов сто двадцать четыре тысячи двести сорок два) рубля 80 копеек;

4) на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, с.п. Сяськелевское, дер. Старые Низковицы, д. 44, стоимость капитального ремонта 3 585 452 (Три миллиона пятьсот восемьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 40 копеек;

5) на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Лужский район, с.п. Ретюнское, д. Крени, ул. Восточная, д. 36, стоимость капитального ремонта 4 873 627 (Четыре миллиона восемьсот семьдесят три тысячи шестьсот двадцать семь) рублей 20 копеек;

6) на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Школьная, д. 2, корп. 2, стоимость капитального ремонта 5 067 252 (Пять миллионов шестьдесят семь тысяч двести пятьдесят два) рубля 00 копеек;

7) на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Школьная, д. 2, корп. 3, стоимость капитального ремонта 6 030 019 (Шесть миллионов тридцать тысяч девятнадцать) рублей 20 копеек;

8) на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Школьная, д. 6, корп. 1, стоимость капитального ремонта 4 951 848 (Четыре миллиона девятьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот сорок восемь) рублей 00 копеек;

9) на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон

Сертолово-1, ул. Школьная, д. 6, корп. 3, стоимость капитального ремонта 5 179 345 (Пять миллионов сто семьдесят девять тысяч триста сорок пять) рублей 20 копеек;

10) на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Виллозское, дер. Малое Карлино, д. 4а, корп. 1, стоимость капитального ремонта 28 061 329 (Двадцать восемь миллионов шестьдесят одна тысяча триста двадцать девять) рублей 20 копеек;

11) на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, с.п. Сяськелевское, дер. Старые Низковицы, д. 42, стоимость капитального ремонта 3 579 322 (Три миллиона пятьсот семьдесят девять тысяч триста двадцать два) рубля 80 копеек.

Предоставление субсидии осуществляется при соответствии участника отбора категориям, предусмотренным пунктом 1.3 Условий, критериям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка, условиям, предусмотренным пунктами 2.1 и 2.2 Порядка, и требованиям, установленным подпунктом «б» пункта 2.2 Условий и представлении в комитет заявки и документов на предоставление субсидии в соответствии с пунктом 2.3 Условий.

Комиссия рассмотрела заявки и документы, представленные Фондом в соответствии с пунктом 2.3 Условий, а также провела проверку соответствия Фонда категориям, предусмотренным пунктом 1.3 Условий, критериям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка, условиям, предусмотренным пунктами 2.1 и 2.2 Порядка, и требованиям, установленным подпунктом «б» пункта 2.2 Условий.

### **Выступили Кайянен Е.Е.:**

1. В государственную программу Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, 16.12.2021 внесены изменения в части увеличения финансирования на 2021 год мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах при возникновении неотложной необходимости на 48,2 млн.руб, в связи с чем предлагаю в соответствии с пунктами 2.4 и 2.7 Условий рекомендовать комитету признать Фонд получателем субсидии и предоставить ему субсидию в размере 48 693 639 (Сорок восемь миллионов шестьсот девяносто три тысячи шестьсот тридцать девять) рублей 60 копеек:

на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Бокситогорский район, с.п. Лидское, пос. Подборовье, ул. Советская, д. 8, стоимость капитального ремонта 4 295 932 (Четыре миллиона двести девяносто пять тысяч девятьсот тридцать два) рубля 80 копеек;

на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Ижорская, д. 22, стоимость капитального ремонта 7 585 920 (Семь миллионов пятьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек;

на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 14, стоимость капитального ремонта 7 124 242 (Семь миллионов сто двадцать четыре тысячи двести сорок два) рубля 80 копеек;

на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, с.п. Сяськелевское, дер. Старые Низковицы, д. 44, стоимость капитального ремонта 3 585 452 (Три миллиона пятьсот восемьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 40 копеек;

на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Лужский район, с.п. Ретюнское, д. Крени, ул. Восточная, д. 36, стоимость капитального ремонта 4 873 627 (Четыре миллиона восемьсот семьдесят три тысячи шестьсот двадцать семь) рублей 20 копеек;

на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Школьная, д. 2, корп. 2, стоимость капитального ремонта 5 067 252 (Пять миллионов шестьдесят семь тысяч двести пятьдесят два) рубля 00 копеек;

на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Школьная, д. 2, корп. 3, стоимость капитального ремонта 6 030 019 (Шесть миллионов тридцать тысяч девятнадцать) рублей 20 копеек;

на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Школьная, д. 6, корп. 1, стоимость капитального ремонта 4 951 848 (Четыре миллиона девятьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот сорок восемь) рублей 00 копеек;

на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Школьная, д. 6, корп. 3, стоимость капитального ремонта 5 179 345 (Пять миллионов сто семьдесят девять тысяч триста сорок пять) рублей 20 копеек.

2. Поскольку оставшаяся часть лимитов бюджетных ассигнований, утвержденных комитету в соответствии с ведомственной структурой расходов областного бюджета Ленинградской области на текущий финансовый год, приходящаяся на очередную заявку, меньше размера субсидии, планируемой к предоставлению по такой заявке, и при этом отсутствуют заявки, по которым возможно предоставление субсидии в соответствии с пунктом 3.5 Условий, таким образом, в соответствии с пунктом 3.4. Условий предлагаю отклонить заявки Фонда и отказать в предоставлении субсидии:

на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Виллозское, дер. Малое Карлино, д. 4а, корп. 1, стоимость капитального ремонта 28 061 329 (Двадцать восемь миллионов шестьдесят одна тысяча триста двадцать девять) рублей 20 копеек;

на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, с.п. Сяськелевское, дер. Старые

Низковицы, д. 42, стоимость капитального ремонта 3 579 322 (Три миллиона пятьсот семьдесят девять тысяч триста двадцать два) рубля 80 копеек.

**Решили:**

1. Рекомендовать комитету признать Фонд получателем субсидии и предоставить ему субсидию в размере 48 693 639 (Сорок восемь миллионов шестьсот девяносто три тысячи шестьсот тридцать девять) рублей 60 копеек:

на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Бокситогорский район, с.п. Лидское, пос. Подборовье, ул. Советская, д. 8, стоимость капитального ремонта 4 295 932 (Четыре миллиона двести девяносто пять тысяч девятьсот тридцать два) рубля 80 копеек;

на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Ижорская, д. 22, стоимость капитального ремонта 7 585 920 (Семь миллионов пятьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек;

на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 14, стоимость капитального ремонта 7 124 242 (Семь миллионов сто двадцать четыре тысячи двести сорок два) рубля 80 копеек;

на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, с.п. Сяськелевское, дер. Старые Низковицы, д. 44, стоимость капитального ремонта 3 585 452 (Три миллиона пятьсот восемьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 40 копеек;

на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Лужский район, с.п. Ретюньское, д. Крени, ул. Восточная, д. 36, стоимость капитального ремонта 4 873 627 (Четыре миллиона восемьсот семьдесят три тысячи шестьсот двадцать семь) рублей 20 копеек;

на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Школьная, д. 2, корп. 2, стоимость капитального ремонта 5 067 252 (Пять миллионов шестьдесят семь тысяч двести пятьдесят два) рубля 00 копеек;

на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Школьная, д. 2, корп. 3, стоимость капитального ремонта 6 030 019 (Шесть миллионов тридцать тысяч девятнадцать) рублей 20 копеек;

на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Школьная, д. 6, корп. 1, стоимость капитального ремонта 4 951 848 (Четыре миллиона девятьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот сорок восемь) рублей 00 копеек;

на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Школьная, д. 6, корп. 3, стоимость капитального ремонта 5 179 345 (Пять миллионов сто семьдесят девять тысяч триста сорок пять) рублей 20 копеек.

2. В соответствии с пунктами 3.4 и 3.6 Условий отклонить заявки Фонда и отказать в предоставлении субсидии:

на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Виллозское, дер. Малое Карлино, д. 4а, корп. 1, стоимость капитального ремонта 28 061 329 (Двадцать восемь миллионов шестьдесят одна тысяча триста двадцать девять) рублей 20 копеек;

на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, с.п. Сяськелевское, дер. Старые Низковицы, д. 42, стоимость капитального ремонта 3 579 322 (Три миллиона пятьсот семьдесят девять тысяч триста двадцать два) рубля 80 копеек.

**Голосовали:**

«за» \_\_\_\_6\_\_\_\_

«против» \_\_\_\_0\_\_\_\_

«воздержалось» \_\_\_\_0\_\_\_\_