**Выписка из протокола № 10 от 30.09.2021**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией МП МО г.Коммунар «ЖКС», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Гатчинская, д.10** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 1980 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса срока проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме на более ранний период – **2023-2025 годов.**

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (далее – Порядок № 499), для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение № 1.**

2. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией ООО «СТРОЙ-САНТЕХ-МОНТАЖ», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1)** **Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Павловская, д.2** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 1991 года постройки. Капитальный ремонт проводился (ПИР, СМР лифтов). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса срока проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме на более ранний период – **2026-2028 годов.**

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499, для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение № 2.**

3. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирного дома в случае, если многоквартирный дом введен в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции:

**1) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Английская, д.3, корп.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 25 этажей, 348 жилых помещений (квартир);

**2) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Английская, д.3, корп.2.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 25 этажей, 348 жилых помещений (квартир);

**3) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Английская, д.3, корп.3.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 25 этажей, 348 жилых помещений (квартир);

**4) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Английская, д.3, корп.4.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 25 этажей, 348 жилых помещений (квартир);

**5) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Английская, д.3, корп.5.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 12 этажей, 119 жилых помещений (квартир);

**6) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Английская, д.3, корп.6.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 12 этажей, 131 жилое помещение (квартира);

**7) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Английская, д.3, корп.7.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 12 этажей, 154 жилых помещения (квартиры);

**8) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Английская, д.5.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 25 этажей, 472 жилых помещения (квартиры);

**9) Всеволожский район, г.Кудрово, пр.Европейский, д.3.** Дом введен в эксплуатацию в 2014 году, 2-7-9-16-20 этажей, 563 жилых помещения (квартиры);

**10) Всеволожский район, г.Кудрово, пр.Европейский, д.5.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 11-14 этажей, 690 жилых помещений (квартир);

**11) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 15-18 этажей, 279 жилых помещений (квартир);

**12) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.2.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 10 этажей, 150 жилых помещений (квартир).

**13) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.3.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 12 этажей, 192 жилых помещения (квартиры);

**14) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.4.** Дом введен в эксплуатацию в 2016 году, 12-16 этажей, 294 жилых помещения (квартиры);

**15) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.4, корп.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2016 году, 25 этажей, 168 жилых помещений (квартир);

**16) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.4, корп.2.** Дом введен в эксплуатацию в 2016 году, 10-12-18-25 этажей, 351 жилое помещение (квартира);

**17) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.4, корп.3.** Дом введен в эксплуатацию в 2016 году, 25 этажей, 576 жилых помещений (квартир);

**18) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.4, корп.4.** Дом введен в эксплуатацию в 2016 году, 12-18-25 этажей, 430 жилых помещений (квартир);

**19) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.5.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 12-14 этажей, 335 жилых помещений (квартир);

**20) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.5, корп.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 12-13 этажей, 351 жилое помещение (квартира);

**21) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.5, корп.2.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 12-15 этажей, 464 жилых помещения (квартиры);

**22) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.6.** Дом введен в эксплуатацию в 2016 году, 20-21 этажей, 563 жилых помещений (квартир);

**23) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.6, корп.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2016 году, 22 этажа, 305 жилых помещений (квартир);

**24) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.6, корп.2.** Дом введен в эксплуатацию в 2016 году, 22 этажа, 306 жилых помещений (квартир);

**25) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.6, корп.3.** Дом введен в эксплуатацию в 2016 году, 21 этаж, 291 жилое помещение (квартира);

**26) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Строителей, д.20.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году, 25 этажей, 698 жилых помещений (квартир);

**27) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Строителей, д.20, корп.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году, 18-25 этажей, 421 жилое помещение (квартира);

**28) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Строителей, д.20, корп.2.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году, 12-17-25 этажей, 594 жилых помещения (квартиры);

**29) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Центральная, д.50.** Дом введен в эксплуатацию в 2013 году, 9 этажей, 392 жилых помещения (квартиры);

**30) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Центральная, д.52.** Дом введен в эксплуатацию в 2012 году, 9 этажей, 346 жилых помещений (квартир);

**31) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Центральная, д.52, корп.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2013 году, 9 этажей, 283 жилых помещения (квартиры);

**32) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Центральная, д.54.** Дом введен в эксплуатацию в 2012 году, 8 этажей, 207 жилых помещений (квартир);

**33) Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Центральная, д.54, корп.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2013 году, 9 этажей, 348 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах в период – **2041-2043 годов.**

Установили необходимость проведения капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирных домах в периоды:

Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Центральная, д.52; г.Кудрово, ул.Центральная, д.54 – **2035-2037 годов;**

Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Центральная, д.50; г.Кудрово, ул.Центральная, д.52, корп.1; г.Кудрово, ул.Центральная, д.54, корп.1; г.Кудрово, пр.Европейский, д.3; г.Кудрово, пр.Европейский, д.5; г.Кудрово, ул.Столичная, д.1; г.Кудрово, ул.Столичная, д.2; г.Кудрово, ул.Столичная, д.3; г.Кудрово, ул.Столичная, д.4; г.Кудрово, ул.Столичная, д.5; г.Кудрово, ул.Столичная, д.5, корп.1; г.Кудрово, ул.Столичная, д.5, корп.2 – **2038-2040 годов.**

**Приложение № 3.**

4. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией ЗАО «ТВЭЛОблСервис», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Приозерский район, пос.Мельниково, ул.Калинина, д.12** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1984 года постройки, капитальный ремонт проводился в периоде 2017-2019 годов. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов;

**2) Приозерский район, дер.Красноозерное, ул.Школьная, д.6** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1980 года постройки, капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов;

**3) Приозерский район, пос.станция Громово, ул.Строителей, д.11** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1993 года постройки, капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов;

**4) Приозерский район, пос.станция Громово, ул.Строителей, д.3** – перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ХВС и ГВС на период 2020-2022 годов. Дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2020-2022 годов;

**5) Приозерский район, пос.Починок, ул.Леншоссе, д.27** – перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ТС на период 2020-2022 годов. Дом 1993 года постройки, капитальный ремонт проводился в периоде 2017-2019 годов. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов;

**6) Приозерский район, пос.Мельниково, ул.Калинина, д.7** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов.

**Решили:** Установили необходимости переноса сроков проведения капитального ремонта видов работ в многоквартирных домах, указанных в заявлениях, на более ранний период (срок) – **2020-2022 годов (на 2022 год).**

**Приложение № 4.**

5. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Толмачевское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Лужский район, г.п.Толмачёво, ул.Советская, д.2** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1974 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок), и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499, для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение № 5.**

6. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией ООО «Управляющая компания № 2», о включении в региональную программу многоквартирного дома в случае, если многоквартирный дом введен в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции:

**1) Кировский район, г.Кировск, ул.Советская, д.41.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 11 этажей, 176 жилых помещений (квартир);

**2) Кировский район, г.Кировск, ул.Новая, д.23.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 10 этажей, 262 жилых помещения (квартиры);

**3) Кировский район, г.Кировск, ул.Новая, д.25.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 10 этажей, 186 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.3 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение № 6.**

7. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Лужский район,** **пос.Серебрянский, ул.Лужская, д.4** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на более ранний период. Дом 1971 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2018 году ПИР крыши; в 2020 году СМР крыши). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта фасада в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499, для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение № 7.**

8. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Гатчинский район, пос.Дружноселье, ул.ДПБ, д.1** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фундамента на период 2020-2022. Дом 1972 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2018 году ПИР фасада; в 2021 году СМР фасада). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов.

**Решили:** Установили необходимости переноса срока проведения капитального ремонта фундамента в многоквартирном доме на более ранний период (срок) – **2020-2022 годов (на 2022 год).**

**Приложение № 8.**

9. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Ломоносовский район, г.п.Виллози, д.13** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 1989 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2017 году утепление и ремонт фасада). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов (два заявления);

**2) Ломоносовский район, дер.Малое Карлино, д.12** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 1973 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2018 году ПИР фасада; в 2021 году утепление и ремонт фасада). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыш в многоквартирных домах рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499, для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение № 9.**

10. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией МУП «ЖКХ г.Гатчины», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок): общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с Порядком установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на  
2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа) срок:

**1) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Филиппова, д.1** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2029-2031. Дом 1970 года постройки. В 2022 году запланированы СМР фасада.

**Решили:** Установили необходимости переноса срока проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме на более поздний период (срок) – **2029-2031 годов.**

**Приложение № 10.**

**Приложение № 1**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**МП МО г.Коммунар «ЖКС»**

Счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Гатчинская, д.10 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.** Дом 1980 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  Физ.износ  крыши – 80% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | | В наличии  МКД – 96,61%  АМО – 100% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 2**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**ООО «СТРОЙ-САНТЕХ-МОНТАЖ»**

Счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Павловская, д.2 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.** Дом 1991 года постройки. Капитальный ремонт проводился (ПИР, СМР лифтов). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  Физ.износ  крыши – 70% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | | В наличии  МКД – 96,47%  АМО – 100% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 3**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.

**Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение»**

**Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Английская, д.3, корп.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 25 этажей, 348 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 2. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Английская, д.3, корп.2.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 25 этажей, 348 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 3. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Английская, д.3, корп.3.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 25 этажей, 348 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 4. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Английская, д.3, корп.4.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 25 этажей, 348 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 5. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Английская, д.3, корп.5.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 12 этажей, 119 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 6. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Английская, д.3, корп.6.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 12 этажей, 131 жилое помещение (квартира). | Документы в наличии |
| 7. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Английская, д.3, корп.7.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 12 этажей, 154 жилых помещения (квартиры). | Документы в наличии |
| 8. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Английская, д.5.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 25 этажей, 472 жилых помещения (квартиры). | Документы в наличии |
| 9. | **Всеволожский район, г.Кудрово, пр.Европейский, д.3.** Дом введен в эксплуатацию в 2014 году, 2-7-9-16-20 этажей, 563 жилых помещения (квартиры). | Документы в наличии |
| 10. | **Всеволожский район, г.Кудрово, пр.Европейский, д.5.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 11-14 этажей, 690 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 11. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 15-18 этажей, 279 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 12. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.2.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 10 этажей, 150 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 13. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.3.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 12 этажей, 192 жилых помещения (квартиры). | Документы в наличии |
| 14. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.4.** Дом введен в эксплуатацию в 2016 году, 12-16 этажей, 294 жилых помещения (квартиры). | Документы в наличии |
| 15. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.4, корп.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2016 году, 25 этажей, 168 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 16. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.4, корп.2.** Дом введен в эксплуатацию в 2016 году, 10-12-18-25 этажей, 351 жилое помещение (квартира). | Документы в наличии |
| 17. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.4, корп.3.** Дом введен в эксплуатацию в 2016 году, 25 этажей, 576 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 18. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.4, корп.4.** Дом введен в эксплуатацию в 2016 году, 12-18-25 этажей, 430 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 19. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.5.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 12-14 этажей, 335 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 20. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.5, корп.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 12-13 этажей, 351 жилое помещение (квартира). | Документы в наличии |
| 21. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.5, корп.2.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 12-15 этажей, 464 жилых помещения (квартиры). | Документы в наличии |
| 22. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.6.** Дом введен в эксплуатацию в 2016 году, 20-21 этажей, 563 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 23 | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.6, корп.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2016 году, 22 этажа, 305 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 24. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.6, корп.2.** Дом введен в эксплуатацию в 2016 году, 22 этажа, 306 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 25. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Столичная, д.6, корп.3.** Дом введен в эксплуатацию в 2016 году, 21 этаж, 291 жилое помещение (квартира). | Документы в наличии |
| 26. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Строителей, д.20.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году, 25 этажей, 698 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 27. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Строителей, д.20, корп.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году, 18-25 этажей, 421 жилое помещение (квартира). | Документы в наличии |
| 28. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Строителей, д.20, корп.2.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году, 12-17-25 этажей, 594 жилых помещения (квартиры). | Документы в наличии |
| 29. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Центральная, д.50.** Дом введен в эксплуатацию в 2013 году, 9 этажей, 392 жилых помещения (квартиры). | Документы в наличии |
| 30. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Центральная, д.52.** Дом введен в эксплуатацию в 2012 году, 9 этажей, 346 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 31. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Центральная, д.52, корп.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2013 году, 9 этажей, 283 жилых помещения (квартиры). | Документы в наличии |
| 32. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Центральная, д.54.** Дом введен в эксплуатацию в 2012 году, 8 этажей, 207 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 33. | **Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Центральная, д.54, корп.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2013 году, 9 этажей, 348 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 4**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ЗАО «ТВЭЛОблСервис»**

ССРО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, пос.Мельниково, ул.Калинина, д.12** – **перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1984 года постройки, капитальный ремонт проводился в периоде 2017-2019 годов.Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Документы в наличии |
| 2. | **Приозерский район, дер.Красноозерное, ул.Школьная, д.6** – **перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1980 года постройки, капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| 3. | **Приозерский район, пос.станция Громово, ул.Строителей, д.11** – **перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1993 года постройки, капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Документы в наличии |
| 4. | **Приозерский район, пос.станция Громово, ул.Строителей, д.3** – **перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ХВС и ГВС на период 2020-2022 годов.** Дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта – 2020-2022 годов. | Документы в наличии |
| 5. | **Приозерский район, пос.Починок, ул.Леншоссе, д.27** – **перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ТС на период 2020-2022 годов.** Дом 1993 года постройки, капитальный ремонт проводился в периоде 2017-2019 годов.Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Документы в наличии |
| 6. | **Приозерский район, пос.Мельниково, ул.Калинина, д.7** – **перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку | | В наличии |
| Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ | | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии |

**Приложение № 5**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация муниципального образования Толмачевское городское поселение**

**Лужского муниципального района Ленинградской области**

Счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лужский район, г.п.Толмачёво, ул.Советская, д.2 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1974 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует**  Представлена копия |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  Физ.износ  крыши – 70% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | | **Отсутствует**  Собираемость:  МКД – 90%  АМО – 99%  Представлена копия |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 6**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.

**ООО «Управляющая компания № 2»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, г.Кировск, ул.Советская, д.41.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 11 этажей, 176 жилых помещений (квартир). | Частичное наличие документов |
| 2. | **Кировский район, г.Кировск, ул.Новая, д.23.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 10 этажей, 262 жилых помещения (квартиры). | Частичное наличие документов |
| 3. | **Кировский район, г.Кировск, ул.Новая, д.25.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 10 этажей, 186 жилых помещений (квартир). | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | **Отсутствует**  Поскольку не указаны номера ФИАС |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 7**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**Администрация муниципального образования Серебрянское сельское поселение**

**Лужского муниципального района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лужский район,** **пос.Серебрянский, ул.Лужская, д.4 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на более ранний период.** Дом 1971 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2018 году ПИР крыши; в 2020 году СМР крыши). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует** |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | | **Отсутствует**  МКД – 87,59%  АМО – 98,65%  Собираемость взносов по МКД и АМО не соответствует Порядку |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада | | **Отсутствует** |

**Приложение № 8**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**Администрация муниципального образования Сиверское городское поселение**

**Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, пос.Дружноселье, ул.ДПБ, д.1 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фундамента на период 2020-2022.** Дом 1972 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2018 году ПИР фасада; в 2021 году СМР фасада). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  Физ.износ  фундамента – 60% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | | В наличии  МКД – 98,5%  АМО – 100% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 9**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**Администрация муниципального образования Виллозское городское поселение**

**Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Ломоносовский район, г.п.Виллози, д.13 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.** Дом 1989 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2017 году утепление и ремонт фасада). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов **(два заявления).** | Частичное наличие документов |
| 2. | **Ломоносовский район, дер.Малое Карлино, д.12 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.** Дом 1973 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2018 году ПИР фасада; в 2021 году утепление и ремонт фасада). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | **Отсутствует**  Представлено не по форме |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  Ограниченно-работоспособное состояние |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | | **Отсутствует**  МКД п.1 – 92,86%  МКД п.2 – 89,47%  АМО – 98,59%  Представлена копия, неверно указан период, собираемость взносов не соответствует Порядку |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует**  Не огласована с региональным оператором |

**Приложение № 10**

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок): общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с настоящим Порядком установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок.

**МУП «ЖКХ г.Гатчины»**

Счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Филиппова, д.1 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2029-2031.** Дом 1970 года постройки. В 2022 году запланированы СМР фасада. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к Порядку | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) | | В наличии |
| Копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (при наличии) | | Отсутствует |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии |