**Выписка из протокола № 12 от 26.11.2021**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы:

**1) Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Заводская, д.9** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту крыши. Дом 1952 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.3 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок) и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №1.**

2. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Волховский район, г.Новая Ладога, просп.К.Маркса, д.58/1** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы  
(далее – ВДИС) ТС на более поздний период. Дом 1948 года постройки;

**2) Волховский район, г.Новая Ладога, микрорайон Южный, д.17** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту крыши (ПИР) на более поздний период. Дом 1969 года постройки;

**3) Волховский район, г.Новая Ладога, микрорайон Южный, д.19** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту крыши (ПИР) на более поздний период. Дом 1971 года постройки;

**4) Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Суворова, д.37** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (ПИР) на более поздний период. Дом 1948 года постройки;

**5) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Школьная, д.6, корп.2** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту крыши (ПИР, СМР) на более поздний период. Дом 2003 года постройки;

**6) Гатчинский район, пос.Дружноселье, ул.ДПБ, д.2** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту фасада на более поздний период. Дом 1970 года постройки;

**7) Гатчинский район, г.Гатчина, просп.Красноармейский, д.11** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту фундамента на более поздний период. Дом 1917 года постройки;

**8) Кировский район, г.Кировск, ул.Краснофлотская, д.11** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС и ВО на более поздний период. Дом 1953 года постройки;

**9) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Гагарина, д.18** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС, ВО, ТС (ПУ и УУ) на более поздний период. Дом 1958 года постройки;

**10) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, просп.Урицкого, д.17** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС на более поздний период. Дом 1954 года постройки;

**11) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.38** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ТС (ПУ и УУ) на более поздний период. Дом 1970 года постройки;

**12) Приозерский район, пос.Суходолье, ул.Центральная, д.2** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС, ГВС, ТС на более поздний период. Дом 1955 года постройки;

**13) Приозерский район, пос.Суходолье, ул.Центральная, д.7** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ВО на более поздний период. Дом 1955 года постройки;

**14) Сланцевский район, г.Сланцы, ул.Кирова, д.31** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (ПИР) на более поздний период. Дом 1948 года постройки;

**15) Тосненский район, г.п.Красный Бор, ул.Комсомольская, д.4** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС на более поздний период. Дом 1959 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта видов работ в многоквартирных домах согласно заявлениям на более поздний период – **2026-2028 годов.**

**Приложение №2.**

3. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа) многоквартирных домов в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (менее 5 квартир):

**1) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, пер.Садовый, д.4.** В доме 4 квартиры.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №3.**

4. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок):

**1)** **Подпорожский район, г.п.Важины, ул.Осташева, д.12** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ВО, приборов учета на период 2020-2022. Дом 1983 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов;

**2) Подпорожский район, г.п.Важины, ул.Школьная, д.1** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ВО, приборов учета на период 2020-2022. Дом 1966 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2026-2028 годов;

**3) Подпорожский район, г.п.Важины, ул.Школьная, д.2** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ВО, приборов учета на период 2020-2022. Дом 1966 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов;

**4) Подпорожский район, г.п.Важины, ул.Школьная, д.3** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ВО, приборов учета на период 2020-2022. Дом 1969 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ВО, приборов учета в многоквартирных домах на более ранние периоды (сроки):

Подпорожский район, г.п.Важины, ул.Школьная, д.2 – **2023-2025 годов;**

Подпорожский район, г.п.Важины, ул.Осташева, д.12; ул.Школьная, д.1; ул.Школьная, д.3 – **2026-2028 годов.**

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ВО в многоквартирных домах рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»  
(далее – Порядок № 499), для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение №4.**

5. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Строительная, д.18.** Дом 1952 года постройки.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №5.**

6. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Отрадненское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции:

**1) Кировский район, г.Отрадное, ул.Ленина, д.5.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 4 этажа, 47 жилых помещений (квартир);

**2) Кировский район, г.Отрадное, ул.Победы, д.37.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году, 3 этажа, 43 жилых помещения (квартиры).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в период – **2041-2043 годов.**

**Приложение №6.**

7. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции:

**1) Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.10, корп.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 4 этажа, 48 жилых помещений (квартир);

**2) Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.10, корп.2.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 4-5 этажей, 130 жилых помещений (квартир);

**3) Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.10, корп.3.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 4-5 этажей, 129 жилых помещений (квартир);

**4) Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.10, корп.4.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 5 этажей, 72 жилых помещения (квартиры);

**5) Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.10, корп.5.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 4-5 этажей, 124 жилых помещения (квартиры);

**6) Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.10, корп.6.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 4-5 этажей, 173 жилых помещения (квартиры).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.3 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №7.**

8. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, о включении в региональную многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок:

**1) Тосненский район, Тосненское городское поселение, тер.«Стекольный», д.1.** Дом введен в эксплуатацию в 1962 году, 3 этажа, 36 жилых помещений (квартир);

**2) Тосненский район, Тосненское городское поселение, тер.«Стекольный», д.2.** Дом введен в эксплуатацию в 1962 году, 3 этажа, 36 жилых помещений (квартир);

**3) Тосненский район, Тосненское городское поселение, тер.«Стекольный», д.3.** Дом введен в эксплуатацию в 1963 году, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартиры);

**4) Тосненский район, Тосненское городское поселение, тер.«Стекольный», д.4.** Дом введен в эксплуатацию в 1962 году, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартиры);

**5) Тосненский район, Тосненское городское поселение, тер.«Стекольный», д.5.** Дом введен в эксплуатацию в 1961 году, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартиры);

**6) Тосненский район, Тосненское городское поселение, тер.«Стекольный», д.6.** Дом введен в эксплуатацию в 1961 году, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартиры);

**7) Тосненский район, Тосненское городское поселение, тер.«Стекольный», д.7.** Дом введен в эксплуатацию в 1960 году, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартиры);

**8) Тосненский район, Тосненское городское поселение, тер.«Стекольный», д.8.** Дом введен в эксплуатацию в 1960 году, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартиры);

**9) Тосненский район, Тосненское городское поселение, тер.«Стекольный», д.9.** Дом введен в эксплуатацию в 1961 году, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартиры);

**10) Тосненский район, Тосненское городское поселение, тер.«Стекольный», д.10.** Дом введен в эксплуатацию в 1962 году, 3 этажа, 36 жилых помещений (квартир);

**11) Тосненский район, Тосненское городское поселение, тер.«Стекольный», д.12.** Дом введен в эксплуатацию в 1962 году, 3 этажа, 36 жилых помещений (квартир);

**12) Тосненский район, Тосненское городское поселение, тер.«Стекольный», д.14.** Дом введен в эксплуатацию в 1971 году, 5 этажей, 70 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.3 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №8.**

9. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией  
ООО «ВЕРИС», о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона № 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой капитального ремонта:

**1) Приозерский район, пос.Суходолье, ул.Центральная, д.8** – включение работ по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии в период 2020-2022 годов. Дом 1989 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость проведения работ по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме в период – **2020-2022 годов  
(в 2022 году).**

**Приложение №9.**

10. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией  
ООО «УК «Кипень», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок):

**1) Ломоносовский район, дер.Кипень, ш.Ропшинское, д.19** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022. Дом 1991 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов;

**2) Ломоносовский район, дер.Кипень, ш.Нарвское, д.43** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши и фасада на период 2020-2022. Дом 1963 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов;

**3) Ломоносовский район, дер.Кипень, ш.Нарвское, д.43а** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши и фасада на период 2020-2022. Дом 1975 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов.

**Решили:** 1. Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта крыш в многоквартирных домах на более ранние периоды (сроки):

Ломоносовский район, дер.Кипень, ш.Ропшинское, д.19; ш.Нарвское, д.43 –  
**2023-2025 годов;**

Ломоносовский район, дер.Кипень, ш.Нарвское, д.43а – **2026-2028 годов.**

2. Вернуть документы по переносу сроков проведения капитального ремонта фасадов в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Ломоносовский район, дер.Кипень, ш.Нарвское, д.43; ш.Нарвское, д.43а, заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыш или фасадов в многоквартирных домах рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499, для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение №10.**

**Приложение № 1**

1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Заводская, д.9 – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту крыши.** Дом 1952 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша). | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | **Отсутствует** |

**Приложение № 2**

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ  
по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волховский район, г.Новая Ладога, просп.К.Маркса, д.58/1 – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ТС на более поздний период.** Дом 1948 года постройки. | Документы в наличии |
| 2. | **Волховский район, г.Новая Ладога, микрорайон Южный, д.17 – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту крыши (ПИР) на более поздний период.** Дом 1969 года постройки. | Документы в наличии |
| 3. | **Волховский район, г.Новая Ладога, микрорайон Южный, д.19 – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту крыши (ПИР) на более поздний период.** Дом 1971 года постройки. | Документы в наличии |
| 4. | **Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Суворова, д.37 – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (ПИР) на более поздний период.** Дом 1948 года постройки. | Документы в наличии |
| 5. | **Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Школьная, д.6, корп.2 – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту крыши (ПИР, СМР) на более поздний период.** Дом 2003 года постройки. | Документы в наличии |
| 6. | **Гатчинский район, пос.Дружноселье, ул.ДПБ, д.2 – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту фасада на более поздний период.** Дом 1970 года постройки. | Документы в наличии |
| 7. | **Гатчинский район, г.Гатчина, просп.Красноармейский, д.11 – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту фундамента на более поздний период.** Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 8. | **Кировский район, г.Кировск, ул.Краснофлотская, д.11 – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС и ВО на более поздний период.** Дом 1953 года постройки. | Документы в наличии |
| 9. | **Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Гагарина, д.18 – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС, ВО, ТС (ПУ и УУ) на более поздний период.** Дом 1958 года постройки. | Документы в наличии |
| 10. | **Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, просп.Урицкого, д.17 – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС на более поздний период.** Дом 1954 года постройки. | Документы в наличии |
| 11. | **Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.38 – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ТС (ПУ и УУ) на более поздний период.** Дом 1970 года постройки. | Документы в наличии |
| 12. | **Приозерский район, пос.Суходолье, ул.Центральная, д.2 – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС, ГВС, ТС на более поздний период.** Дом 1955 года постройки. | Документы в наличии |
| 13. | **Приозерский район, пос.Суходолье, ул.Центральная, д.7 – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ВО на более поздний период.** Дом 1955 года постройки. | Документы в наличии |
| 14. | **Сланцевский район, г.Сланцы, ул.Кирова, д.31 – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (ПИР) на более поздний период.** Дом 1948 года постройки. | Документы в наличии |
| 15. | **Тосненский район, г.п.Красный Бор, ул.Комсомольская, д.4 – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС на более поздний период.** Дом 1959 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к Порядку | | В наличии |
| Копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) | | В наличии |

**Приложение № 3**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (менее 5 квартир).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, пер.Садовый, д.4.** В доме 4 квартиры. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка | | В наличии |

**Приложение № 4**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**Администрация МО «Важинское городское поселение**

**Подпорожского муниципального района Ленинградской области»**

Счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Подпорожский район, г.п.Важины, ул.Осташева, д.12 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ВО, приборов учета на период 2020-2022.** Дом 1983 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Частичное наличие документов |
| 2. | **Подпорожский район, г.п.Важины, ул.Школьная, д.1 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ВО, приборов учета на период 2020-2022.** Дом 1966 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2026-2028 годов. | Частичное наличие документов |
| 3. | **Подпорожский район, г.п.Важины, ул.Школьная, д.2 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ВО, приборов учета на период 2020-2022.** Дом 1966 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов. | Частичное наличие документов |
| 4. | **Подпорожский район, г.п.Важины, ул.Школьная, д.3 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ВО, приборов учета на период 2020-2022.** Дом 1969 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует**  Заключение 2017 года по всем мкд |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | | В наличии  п.1 – 101,42%  п.2 – 96,99%  п.3 – 99,58%  п.4 – 96,70%  АМО – 100% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 5**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**Администрация муниципального образования Пикалевское городское поселение**

**Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Строительная, д.18.** Дом 1952 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 6**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.

**Администрация муниципального образования Отрадненское городское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, г.Отрадное, ул.Ленина, д.5.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 4 этажа, 47 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 2. | **Кировский район, г.Отрадное, ул.Победы, д.37.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году, 3 этажа, 43 жилых помещения (квартиры). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 7**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.

**Администрация муниципального образования Сертолово**

**Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.10, корп.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 4 этажа, 48 жилых помещений (квартир). | Частичное наличие документов |
| 2. | **Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.10, корп.2.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 4-5 этажей, 130 жилых помещений (квартир). | Частичное наличие документов |
| 3. | **Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.10, корп.3.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 4-5 этажей, 129 жилых помещений (квартир). | Частичное наличие документов |
| 4. | **Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.10, корп.4.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 5 этажей, 72 жилых помещения (квартиры). | Частичное наличие документов |
| 5. | **Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.10, корп.5.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 4-5 этажей, 124 жилых помещения (квартиры). | Частичное наличие документов |
| 6. | **Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.10, корп.6.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 4-5 этажей, 173 жилых помещения (квартиры). | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | **Отсутствует**  Не указан номер ФИАС |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 8**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок.

**Администрация муниципального образования**

**Тосненский район Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тосненский район, Тосненское городское поселение, тер.«Стекольный», д.1.** Дом введен в эксплуатацию в 1962 году, 3 этажа, 36 жилых помещений (квартир). | Частичное наличие документов |
| 2. | **Тосненский район, Тосненское городское поселение, тер.«Стекольный», д.2.** Дом введен в эксплуатацию в 1962 году, 3 этажа, 36 жилых помещений (квартир). | Частичное наличие документов |
| 3. | **Тосненский район, Тосненское городское поселение, тер.«Стекольный», д.3.** Дом введен в эксплуатацию в 1963 году, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартиры). | Частичное наличие документов |
| 4. | **Тосненский район, Тосненское городское поселение, тер.«Стекольный», д.4.** Дом введен в эксплуатацию в 1962 году, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартиры). | Частичное наличие документов |
| 5. | **Тосненский район, Тосненское городское поселение, тер.«Стекольный», д.5.** Дом введен в эксплуатацию в 1961 году, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартиры). | Частичное наличие документов |
| 6. | **Тосненский район, Тосненское городское поселение, тер.«Стекольный», д.6.** Дом введен в эксплуатацию в 1961 году, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартиры). | Частичное наличие документов |
| 7. | **Тосненский район, Тосненское городское поселение, тер.«Стекольный», д.7.** Дом введен в эксплуатацию в 1960 году, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартиры). | Частичное наличие документов |
| 8. | **Тосненский район, Тосненское городское поселение, тер.«Стекольный», д.8.** Дом введен в эксплуатацию в 1960 году, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартиры). | Частичное наличие документов |
| 9. | **Тосненский район, Тосненское городское поселение, тер.«Стекольный», д.9.** Дом введен в эксплуатацию в 1961 году, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартиры). | Частичное наличие документов |
| 10. | **Тосненский район, Тосненское городское поселение, тер.«Стекольный», д.10.** Дом введен в эксплуатацию в 1962 году, 3 этажа, 36 жилых помещений (квартир). | Частичное наличие документов |
| 11. | **Тосненский район, Тосненское городское поселение, тер.«Стекольный», д.12.** Дом введен в эксплуатацию в 1962 году, 3 этажа, 36 жилых помещений (квартир). | Частичное наличие документов |
| 12. | **Тосненский район, Тосненское городское поселение, тер.«Стекольный», д.14.** Дом введен в эксплуатацию в 1971 году, 5 этажей, 70 жилых помещений (квартир). | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | **Отсутствует**  Не указан номер ФИАС |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка | | **Отсутствует**  Представлен технический план |

**Приложение № 9**

1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления наличия  
в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона № 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой капитального ремонта.

**ООО «ВЕРИС»**

счет ССРО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, пос.Суходолье, ул.Центральная, д.8 – включение работ по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии в период 2020-2022 годов.** Дом 1989 года постройки. | Документы в наличии |
| **Требуемые документы в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку | | В наличии |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии |
| Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | Отсутствует  (при наличии) |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (предоставляется в случае включения вида работ и(или) услуг в период, не превышающий трех лет с даты подачи заявления) | | В наличии |

**Приложение № 10**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**ООО «УК «Кипень»**

Счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Ломоносовский район, дер.Кипень, ш.Ропшинское, д.19 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022.** Дом 1991 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Документы в наличии |
| 2. | **Ломоносовский район, дер.Кипень, ш.Нарвское, д.43 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши и фасада на период 2020-2022.** Дом 1963 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 3. | **Ломоносовский район, дер.Кипень, ш.Нарвское, д.43а – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши и фасада на период 2020-2022.** Дом 1975 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  Физ.износ  п.1 – 90%  п.2 – 60-75%  п.3 – 60-75% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | | В наличии  п.1 – 98,19%  п.2 – 98,94%  п.3 – 97,31%  АМО – 100% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада | | **Отсутствует п.2, п.3** |