**Выписка из протокола № 11 от 28.10.2021**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района, Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Кировский район, с.Путилово, ул.Братьев Пожарских, д.24** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.Дом 1981 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031.

**Решили:** Установили необходимость переноса срока проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме на более ранний период – **2023-2025 годов.**

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (далее – Порядок № 499), для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение №1.**

2. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1)** **Подпорожский район, г.п.Важины, ул.Осташева, д.10** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ВО, приборов учета, крыши, подвальных помещений, фасада, фундамента, подъездов на период 2020-2022. Дом 1983 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок), и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499, для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение №2.**

3. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области, о включении в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа), многоквартирного дома в случае, если многоквартирные дома ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок:

**1) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киргетова, д.6А.** Дом введен в эксплуатацию в 2005-2007 годах, 4-5 этажей, 65 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в периоды – **2029-2031, 2032-2034, 2035-2037,  
2038-2040, 2041-2043 годов.**

**Приложение №3.**

4. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Гатчинский район, п.Лукаши, ул.Школьная, д.2Б.**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (многоквартирный дом отсутствует в региональной программе).

**Приложение №4.**

5. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона № 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой капитального ремонта:

**1) Выборгский район, г.Выборг, просп.Ленинградский, д.14 (ОКН)** – включение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в региональную программу капитального ремонта в период 2020-2022 годов. Дом 1940 года постройки. Лифт введен в эксплуатацию в 1981 году.

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме в период – **2020-2022 годов (в 2022 году).**

**Приложение №5.**

6. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок): общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с настоящим Порядком установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок:

**1) Выборгский район, г.Выборг, ул.Приморская, д.43** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы ЭС с периода 2020-2022 на период 2035-2037 годов. Дом 1997 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.6 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №6.**

7. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Борское сельское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Бокситогорский район, дер.Бор, д.1.** Дом 1966 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №7.**

8. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией ООО «УК «Гарант», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Кировский район, г.Отрадное, ул.Железнодорожная, д.13** – перенос сроков проведения капитального ремонта приборов учета ТЭ и ГВС на период 2020-2022 годов. Дом 1991 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2020 году ремонт лифтового оборудования). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №8.**

9. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (менее 5 квартир):

**1) Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Советская, д.153.** В доме 2 квартиры.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №9.**

10. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если жилой дом не относится к многоквартирному дому:

**1) Всеволожский район, с.Павлово, ул.Быкова, д.29.** Дом 1957 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился (здание общежития).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №10.**

11. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Строительная, д.18;**

**2) Волосовский район, г.Волосово, ул. Ф.Афанасьева, д.8;**

**3) Волосовский район, г.Волосово, ул.ВИЗ, д.15;**

**4) Всеволожский район, г.Всеволожск, просп.Всеволожский, д.75;**

**5) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Пермская, д.32;**

**6) Всеволожский район, дер.Гарболово, д.1/34;**

**7) Всеволожский район, дер.Гарболово, д.1/35;**

**8) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Дачная, д.11;**

**9) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Маяковского, д.17;**

**10) Выборгский район, г.Выборг, ул.Андреевская, д.9;**

**11) Выборгский район, г.Выборг, пер.Малый, д.2;**

**12) Выборгский район, г.Выборг, пер.Дорожный, д.4;**

**13) Выборгский район, г.Выборг, ул.Рубежная, д.12;**

**14) Выборгский район, г.Выборг, ул.Судостроительная, д.24;**

**15) Киришский район, п.ст.Андреево, д.2;**

**16) Кировский район, г.п.Синявино, ул.Победы, д.1;**

**17) Кировский район, г.п.Синявино, ул.Победы, д.3;**

**18) Кировский район, г.п.Синявино, ул.Победы, д.4;**

**19) Кировский район, г.п.Синявино, ул.Труда, д.3;**

**20) Ломоносовский район, пос.Ропша, д.2/15;**

**21) Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Советская, д.15.**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах.

**Приложение №11.**

**Приложение № 1**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**Администрация МО Путиловское сельское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, с.Путилово, ул.Братьев Пожарских, д.24 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.** Дом 1981 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  Физ.износ  крыши – 68% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | | В наличии  МКД – 96,70%  АМО – 100% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 2**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**Администрация МО «Важинское городское поселение**

**Подпорожского муниципального района Ленинградской области»**

Счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Подпорожский район, г.п.Важины, ул.Осташева, д.10 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ВО, приборов учета, крыши, подвальных помещений, фасада, фундамента, подъездов на период 2020-2022.** Дом 1983 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует**  Физ.износ МКД – 45,5%  Заключение 2017 года |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | | В наличии  МКД – 100,82%  АМО – 100,00% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 3**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок.

**Администрация МО Гатчинский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киргетова, д.6А.** Дом введен в эксплуатацию в 2005-2007 годах, 4-5 этажей, 65 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка | | В наличии |

**Приложение № 4**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**Администрация МО Пудомягское сельское поселение**

**Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, п.Лукаши, ул.Школьная, д.2Б.** | Отсутствует в РПКР |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 5**

1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления наличия  
в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона № 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой капитального ремонта.

**Администрация МО «Выборгский район»**

**Ленинградской области**

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г.Выборг, просп.Ленинградский, д.14 (ОКН) – включение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в региональную программу капитального ремонта в период 2020-2022 годов.** Дом 1940 года постройки. Лифт введен в эксплуатацию в 1981 году. | Документы в наличии |
| **Требуемые документы в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 8 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии |
| Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | Отсутствует  (при наличии) |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (предоставляется в случае включения вида работ и(или) услуг в период, не превышающий трех лет с даты подачи заявления) | | В наличии |

**Приложение № 6**

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок): общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с настоящим Порядком установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок.

**Администрация МО «Выборгский район»**

**Ленинградской области**

Спец. счет

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Приморская, д.43 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы ЭС с периода 2020-2022 на период 2035-2037 годов.** Дом 1997 года постройки. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к Порядку | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) | | В наличии |
| Копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (при наличии) | | **Отсутствует**  (при наличии) |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | **Отсутствует** |

**Приложение № 7**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**Администрация МО Борское сельское поселение**

**Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Бокситогорский район, дер.Бор, д.1.** Дом 1966 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 8**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ООО «УК «Гарант»**

Счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, г.Отрадное, ул.Железнодорожная, д.13 – перенос сроков проведения капитального ремонта приборов учета ТЭ и ГВС на период 2020-2022 годов.** Дом 1991 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2020 году ремонт лифтового оборудования). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | | **Отсутствует**  Собираемость:  МКД – 94,16%  АМО – 99,84% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 9**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (менее 5 квартир).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Советская, д.153.** В доме 2 квартиры. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка | | В наличии |

**Приложение № 10**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если жилой дом не относится к многоквартирному дому.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**Счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, с.Павлово, ул.Быкова, д.29.** Дом 1957 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился (здание общежития). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка | | В наличии |

**Приложение № 11**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Строительная, д.18.** | Документы в наличии |
| 2. | **Волосовский район, г.Волосово, ул. Ф.Афанасьева, д.8.** | Документы в наличии |
| 3. | **Волосовский район, г.Волосово, ул.ВИЗ, д.15.** | Документы в наличии |
| 4. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, просп.Всеволожский, д.75.** | Документы в наличии |
| 5. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Пермская, д.32.** | Документы в наличии |
| 6. | **Всеволожский район, дер.Гарболово, д.1/34.** | Документы в наличии |
| 7. | **Всеволожский район, дер.Гарболово, д.1/35.** | Документы в наличии |
| 8. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Дачная, д.11.** | Документы в наличии |
| 9. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Маяковского, д.17.** | Документы в наличии |
| 10. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Андреевская, д.9.** | Документы в наличии |
| 11. | **Выборгский район, г.Выборг, пер.Малый, д.2.** | Документы в наличии |
| 12. | **Выборгский район, г.Выборг, пер.Дорожный, д.4.** | Документы в наличии |
| 13. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Рубежная, д.12.** | Документы в наличии |
| 14. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Судостроительная, д.24.** | Документы в наличии |
| 15. | **Киришский район, п.ст.Андреево, д.2.** | Документы в наличии |
| 16. | **Кировский район, г.п.Синявино, ул.Победы, д.1.** | Документы в наличии |
| 17. | **Кировский район, г.п.Синявино, ул.Победы, д.3.** | Документы в наличии |
| 18. | **Кировский район, г.п.Синявино, ул.Победы, д.4.** | Документы в наличии |
| 19. | **Кировский район,** **г.п.Синявино, ул.Труда, д.3.** | Документы в наличии |
| 20. | **Ломоносовский район, пос.Ропша, д.2/15.** | Документы в наличии |
| 21. | **Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Советская, д.15.** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | | В наличии |