**Выписка из протокола № 12 от 12.11.2020**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ  
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 8-ми многоквартирных домов:

**1) Лужский район, г.Луга, просп.Кирова, д.79а** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, ТС, ХВС, ГВС и ВО на период  
2020-2022 годов. Дом 1970 года постройки, 5 этажей. Капитальный ремонт  
не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов;

**2) Лужский район, г.Луга, просп.Урицкого, д.73** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1978 года постройки, 5 этажей. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов;

**3) Лужский район, г.Луга, ул.Набережная, д.1** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1986 года постройки, 5 этажей. Капитальный ремонт проводился (в 2014 году – СМР  
ТС, ХВС, ГВС и фасада). Ближайший период проведения капитального ремонта  
2035-2037 годов;

**4) Лужский район, г.Луга, ул.Победы, д.4** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1988 года постройки, 9 этажей. Капитальный ремонт проводился (в 2017 году – ПИР лифтов;  
в 2020 году – СМР и ТО лифтов). Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов;

**5) Лужский район, г.Луга, просп.Кирова, д.81** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1966 года постройки, 5 этажей. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов;

**6) Лужский район, г.Луга, ул.Ленинградская, д.21А** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1988 года постройки, 9 этажей. Капитальный ремонт проводился  
(в 2017 году – ПИР лифтов; в 2018 году – СМР и ТО лифтов). Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов;

**7) Лужский район, г.Луга, просп.Володарского, д.28** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1973 года постройки, 5 этажей. Капитальный ремонт не проводился. В 2021 году запланирован ПИР. Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов;

**8) Лужский район, г.Луга, ул.Победы, д.9** – перенос сроков проведения работ  
по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1982 года постройки,  
5 этажей. Капитальный ремонт проводился (в 2017 году – СМР крыши). Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов.

**Решили:** 1) Вернуть документы заявителю по многоквартирным домам, расположенным по адресам: Лужский район, г.Луга, ул.Победы, д.4; Лужский район, г.Луга, ул.Победы, д.9, в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок),  
и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2) Установили необходимость переноса срока капитального ремонта крыши  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Лужский район, г.Луга, ул.Набережная, д.1, на более ранний период (срок) – на период 2020-2022 годов (в 2021 году – проектно-изыскательские работы; в 2022 году – строительно-монтажные работы); вернуть документы на перенос срока капитального ремонта фасада заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

3) Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта услуг и(или) работ в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Лужский район, г.Луга, просп.Кирова, д.79а; Лужский район, г.Луга, просп.Урицкого, д.73; Лужский район, г.Луга, просп.Кирова, д.81; Лужский район, г.Луга, ул.Ленинградская, д.21А; Лужский район, г.Луга, просп.Володарского, д.28, согласно заявлениям на более ранний период (срок) –  
на период 2020-2022 годов (в 2021 году – проектно-изыскательские работы; в 2022 году – строительно-монтажные работы).

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыш или фасадов в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Лужский район, г.Луга, ул.Победы, д.4; Лужский район, г.Луга, ул.Победы, д.9, рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости» для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта крыш или фасадов  
в многоквартирных домах.

**Приложение № 1.**

**Приложение № 1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация МО Лужский муниципальный район Ленинградской области**

**РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лужский район, г.Луга, просп.Кирова, д.79а – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, ТС, ХВС, ГВС и ВО на период 2020-2022 годов.**  Дом 1970 года постройки, 5 этажей. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| 2. | **Лужский район, г.Луга, просп.Урицкого, д.73 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов.**  Дом 1978 года постройки, 5 этажей. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| 3. | **Лужский район, г.Луга, ул.Набережная, д.1 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов.**  Дом 1986 года постройки, 5 этажей. Капитальный ремонт проводился (в 2014 году – СМР ТС, ХВС, ГВС и фасада). Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов. | Документы в наличии |
| 4. | **Лужский район, г.Луга, ул.Победы, д.4 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов.**  Дом 1988 года постройки, 9 этажей. Капитальный ремонт проводился (в 2017 году – ПИР лифтов; в 2020 году – СМР и ТО лифтов). Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 5. | **Лужский район, г.Луга, просп.Кирова, д.81 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов.**  Дом 1966 года постройки, 5 этажей. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 6. | **Лужский район, г.Луга, ул.Ленинградская, д.21А – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов.**  Дом 1988 года постройки, 9 этажей. Капитальный ремонт проводился (в 2017 году – ПИР лифтов; в 2018 году – СМР и ТО лифтов). Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов. | Документы в наличии |
| 7. | **Лужский район, г.Луга, просп.Володарского, д.28 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022 годов.**  Дом 1973 года постройки, 5 этажей. Капитальный ремонт не проводился. В 2021 году запланирован ПИР. Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 8. | **Лужский район, г.Луга, ул.Победы, д.9 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022 годов.**  Дом 1982 года постройки, 5 этажей. Капитальный ремонт проводился (в 2017 году – СМР крыши). Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  Собираемость:  п.1 – 91,18%  п.2 – 91,61%  п.3 – 92,10%  **п.4 – 76,15%**  п.5 – 93,05%  п.6 – 90,35%  п.7 – 90,86%  **п.8 – 88,84%**  АМО – 98,29% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |