**Выписка из протокола № 13 от 26.11.2020**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 26-ти многоквартирных домов:

**1) Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.80, корп.1** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2020-2022 годов;

**2) Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.80, корп.2** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2020-2022 годов;

**3) Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.84** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов;

**4) Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.86** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов;

**5) Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.88** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов;

**6) Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.89** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2026-2028 годов;

**7) Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.91** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов;

**8) Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.92** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов;

**9) Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.93** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов;

**10) Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.94** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов;

**11) Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.95** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов;

**12) Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.97** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов;

**13) Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.101** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов;

**14) Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.111** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2026-2028 годов;

**15) Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.137** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2026-2028 годов;

**16) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Ленинградская, д.21, корп.1** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов;

**17) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Ленинградская, д.21, корп.2** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов;

**18) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Ленинградская, д.21, корп.3** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов;

**19) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Ленинградская, д.32, корп.1** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов;

**20) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Ленинградская, д.34/82** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов;

**21) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Балашова, д.10, корп.1** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов;

**22) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Межевая, д.18** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов;

**23) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Павловская, д.71** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов;

**24) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Павловская, д.73** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2026-2028 годов;

**25) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Павловская, д.75** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов;

**26) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Павловская, д.77** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2026-2028 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта видов работ, указанных в заявлениях, на более ранний период (срок):

– ш.Колтушское, д.84; ш.Колтушское, д.86; ш.Колтушское, д.88; ш.Колтушское, д.89; ш.Колтушское, д.91; ш.Колтушское, д.92; ш.Колтушское, д.93; ш.Колтушское, д.94; ш.Колтушское, д.95; ш.Колтушское, д.97; ш.Колтушское, д.101; ш.Колтушское, д.111; ш.Колтушское, д.137 – **на период 2020-2022 годов (ПИР, СМР – 2021 год);**

– г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.80, корп.1; ш.Колтушское, д.80, корп.2 – **на период 2020-2022 годов (ПИР, СМР – 2022 год);**

– г.Всеволожск, ул.Ленинградская, д.21, корп.1; ул.Ленинградская, д.34/82; ул.Павловская, д.73; ул.Павловская, д.75; ул.Павловская, д.77 – **на период 2023-2025 годов;**

– г.Всеволожск, ул.Ленинградская, д.21, корп.2; ул.Ленинградская, д.21, корп.3; ул.Ленинградская, д.32, корп.1; ул.Балашова, д.10, корп.1; ул.Межевая, д.18; ул.Павловская, д.71 – **на период 2026-2028 годов.**

**Приложение № 1.**

2. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Ретюнское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, о включении в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа капитального ремонта), 1-го многоквартирного дома:

**1) Лужский район, дер.Крени, ул.Восточная, д.36.** Дом 1966 года постройки,
2 этажа, 12 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с оформлением документов
не в соответствии с требованиями Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок).

**Приложение № 2.**

3. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией
ООО «Стройсантехмонтаж», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 2-х многоквартирных домов:

**1) Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Ижорская, д.20** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения и крыши на период 2020-2022. Дом 1988 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период выполнения капитального ремонта 2035-2037;

**2) Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Железнодорожная, д.8** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 1982 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период выполнения капитального ремонта 2029-2031.

**Решили:** 1) Установили необходимость переноса срока капитального ремонта системы электроснабжения и крыши в многоквартирном доме в г.Коммунар, ул.Ижорская, д.20 на более ранний период (срок) – **на период 2026-2028 годов.**

2) Вернуть документы заявителю по многоквартирному дому в г.Коммунар, ул.Железнодорожная, д.8 в связи с представлением документов не в полном объеме
в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение № 3.**

4. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией
ООО «Верис», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-го многоквартирного дома:

**1) Приозерский район, пос.Петровское, ул.Шоссейная, д.37** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы водоотведения на период 2020-2022 годов. Дом 1987 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2032-2034 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса срока капитального ремонта системы водоотведения в многоквартирном доме на более ранний период (срок) по факту выполненных работ.

**Приложение № 4.**

5. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, о включении в региональную программу капитального ремонта
1-го многоквартирного дома:

**1) Всеволожский район, п.Щеглово, ул.Северная, д.45.** Дом 2016 года постройки,
3 этажа, 69 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – **в период 2041-2043 годов.**

**Приложение № 5.**

6. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, о включении в региональную программу капитального ремонта 4-х многоквартирных домов:

**1) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, д.31.** Дом 2018 года постройки, 11 этажей, 247 жилых помещений (квартир);

**2) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Шинников, д.2, корп.2.** Дом 2019 года постройки, 6 этажей, 48 жилых помещений (квартир);

**3) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Шинников, д.2, корп.3.** Дом 2019 года постройки, 6 этажей, 48 жилых помещений (квартир);

**4) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Шинников, д.2, корп.6.** Дом 2019 года постройки, 6 этажей, 48 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – **в период 2041-2043 годов.**

**Приложение № 6.**

7. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией
ООО «УК Гарант Сервис», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок)
в отношении 1-ого многоквартирного дома:

**1) Кировский район, г.Кировск, ул.Победы, д.9** – перенос сроков проведения работ
по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1933 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2015 году – СМР системы электроснабжения;
в 2018 году – ПИР систем теплоснабжения и водоотведения, фасада; в 2021 году – запланированы СМР систем теплоснабжения и водоотведения). Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса срока капитального ремонта фасада
в многоквартирном доме на более ранний период (срок) – **на период 2020-2022 годов (СМР на 2022 год).**

**Приложение № 7.**

**Приложение № 1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.80, корп.1** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов; | Документы в наличии |
| 2. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.80, корп.2** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов; | Документы в наличии |
| 3. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.84** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов; | Документы в наличии |
| 4. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.86** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов; | Документы в наличии |
| 5. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.88** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов; | Документы в наличии |
| 6. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.89** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2026-2028 годов; | Документы в наличии |
| 7. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.91** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов; | Документы в наличии |
| 8. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.92** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов; | Документы в наличии |
| 9. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.93** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов; | Документы в наличии |
| 10. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.94** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов; | Документы в наличии |
| 11. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.95** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов; | Документы в наличии |
| 12. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.97** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов; | Документы в наличии |
| 13. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.101** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов; | Документы в наличии |
| 14. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.111** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2026-2028 годов; | Документы в наличии |
| 15. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.137** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2026-2028 годов; | Документы в наличии |
| 16. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Ленинградская, д.21, корп.1** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов; | Документы в наличии |
| 17. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Ленинградская, д.21, корп.2** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов; | Документы в наличии |
| 18. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Ленинградская, д.21, корп.3** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов; | Документы в наличии |
| 19. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Ленинградская, д.32, корп.1** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов; | Документы в наличии |
| 20. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Ленинградская, д.34/82** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов; | Документы в наличии |
| 21. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Балашова, д.10, корп.1** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов; | Документы в наличии |
| 22. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Межевая, д.18** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов; | Документы в наличии |
| 23. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Павловская, д.71** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов; | Документы в наличии |
| 24. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Павловская, д.73** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2026-2028 годов; | Документы в наличии |
| 25. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Павловская, д.75** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов; | Документы в наличии |
| 26. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Павловская, д.77** – перенос срока проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов, ближайший период проведения капитального ремонта – 2026-2028 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок)** | **Фактическое****наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии**Физ.износ фасадов во всех мкд – 30%****Физ.износ крыш:****п.14, 15, 16, 17 – 30%****п.2, 22 – 40%****п.7, 9 – 60%** |
| Справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии**Собираемость****по МКД более 90%****Собираемость****по АМО – 95,85%** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 2**

**1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**

ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок.

**Администрация МО Ретюнское сельское поселение**

**Лужского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лужский район, дер.Крени, ул.Восточная, д.36.** Дом 1966 года постройки, 2 этажа, 12 жилых помещений (квартир). | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | **Отсутствует****Не указан код номер ФИАС** |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка | В наличии |

**Приложение № 3**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ООО «Стройсантехмонтаж»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Ижорская, д.20** – перенос сроков проведения работпо капитальному ремонту системы электроснабжения и крыши на период 2020-2022.Дом 1988 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период выполнения капитального ремонта 2035-2037. | Частичное наличие документов |
| 2. | **Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Железнодорожная, д.8** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 1982 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период выполнения капитального ремонта 2029-2031. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии1) Электрик – износ 55-60%Крыша – износ 75-80%2) Крыша – 80% |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | **Отсутствует****Представлена копия****1) МКД – 92,34%****АМО – 98,70%****2) МКД – 82,25%****АМО – 98,81%** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 4**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ООО «ВЕРИС»**

**счета ССРО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, пос.Петровское, ул.Шоссейная, д.37** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы водоотведения на период 2020-2022 годов. Дом 1987 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2032-2034 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие****документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 9 к Порядку | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ | В наличииНа ССРО – 612 811,79 руб.Выполнено на сумму577 646,25 руб. |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | В наличииАкт о приемкевыполненных работ |

**Приложение № 5**

**1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**

введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.

**Администрация МО «Щегловское сельское поселение»**

**Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, п.Щеглово, ул.Северная, д.45.** Дом 2016 года постройки, 3 этажа,69 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка) | В наличии |

**Приложение № 6**

**1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**

введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.

**Администрация МО «Всеволожский муниципальный район»**

**Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, д.31.** Дом 2018 года постройки, 11 этажей, 247 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 2. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Шинников, д.2, корп.2.** Дом 2019 года постройки,6 этажей, 48 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 3. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Шинников, д.2, корп.3.** Дом 2019 года постройки,6 этажей, 48 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 4. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Шинников, д.2, корп.6.** Дом 2019 года постройки,6 этажей, 48 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка) | В наличии |

**Приложение № 7**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ООО «УК Гарант Сервис»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, г.Кировск, ул.Победы, д.9 – перенос сроков проведения работпо капитальному ремонту фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1933 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2015 году – СМР системы электроснабжения;в 2018 году – ПИР систем теплоснабжения и водоотведения, фасада; в 2021 году – запланированы СМР систем теплоснабжения и водоотведения). Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие****документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии**Собираемость:****МКД – 91,04%****АМО – 98,02%** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |