

202 785
210

КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И
ТРАНСПОРТУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«10» декабря 2013 года

№ 54

О МЕТОДИКЕ И ПОРЯДКЕ ОЦЕНКИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ДЛЯ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, частью 5 статьи 7 закона Ленинградской области от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», приказываю:

1. Утвердить методику и порядок оценки многоквартирного дома для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ленинградской области, согласно Приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Председатель комитета

К.Б. Полнов

203 140
211

Приложение
к приказу комитета по ЖКХ
и транспорту
от 20 декабря 2013 года № 54

МЕТОДИКА И ПОРЯДОК ОЦЕНКИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящая методика и порядок оценки многоквартирного дома для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Порядок), регламентируют применение критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, в целях формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на все многоквартирные дома, подлежащие включению в региональную программу, за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" и жилых домов блокированной застройки.

3. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - очередность проведения капитального ремонта) определяется в региональной программе исходя из критериев, установленных статьей 7 закона Ленинградской области от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» приказываю (далее - Закон Ленинградской области).

4. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу, определяется по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленных статьей 11 Закона Ленинградской области.

5. Для определения очередности капитального ремонта, установленные Законом Ленинградской области критерии, применяются в следующем порядке их последовательного ранжирования:

1) степень износа, пригодность к эксплуатации основных несущих конструкций и инженерных сетей многоквартирного дома;

2) необходимость проведения работ в связи с опасностью нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности;

209/131
212

3) размер превышения межремонтных сроков по объектам общего имущества;

4) срок эксплуатации многоквартирного дома по году его постройки с учетом сроков, прошедших с даты проведения последнего капитального ремонта;

5) дата и вид проведения последнего капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

6. В первоочередном порядке ранжирование по критериям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, проводится по многоквартирным домам:

1) в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, при условии, что такой ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы;

2) капитальный ремонт которых требуется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Правительством Российской Федерации.

7. Очередность и плановый год осуществления каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут изменяться в зависимости от степени износа конструктивных элементов многоквартирного дома с учетом проведенной технической инвентаризацией жилищного фонда, и должна учитываться при актуализации программы.