Выписка из протокола № 1 от 22.01.2020

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области

**Повестка дня**:

1. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 27 многоквартирных домов:

г. Всеволожск, просп. Всеволожский, д. 15 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, фасада на 2020 год (дом 1919 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Всеволожск, ул. Балашова, д. 10, корпус 1 – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2020 год (дом 1993 года постройки, капитальный ремонт крыши, фасада – 2012 год),

г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 21, корпус 1 – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2020 год (дом 1986 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 21, корпус 2 - перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2020 год (дом 1988 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год),

г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 21, корпус 3 - перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2020 год (дом 1989 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год, систем горячего, холодного водоснабжения, водоотведения – 2012 год),

г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 32, корпус 1 - перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2020 год (дом 1993 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 34/82 - перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2020 год (дом 1991 года постройки, капитальный ремонт крыши, фасада – 2012 год),

г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 18 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, фасада на 2020 год (дом 1990 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Всеволожск, ул. Павловская, д. 71 – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2020 год (дом 1998 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Всеволожск, ул. Павловская, д. 73 - перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2020 год (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год),

г. Всеволожск, ул. Павловская, д. 75 - перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2020 год (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Всеволожск, ул. Павловская, д. 77 - перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2020 год (дом 1959 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 101 - перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2020 год (дом 1998 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 111 - перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, фасада на 2020 год (дом 1956 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 137 - перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2020 год (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 80, корпус 1 - перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2020 год (дом 1992 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2009 год),

г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 80, корпус 2 - перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2020 год (дом 1991 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2009 год),

г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 84 - перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2020 год (дом 1962 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год),

г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 86 – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2020 год (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 88 - перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2020 год (дом 1963 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год),

г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 89 - перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, фасада на 2020 год (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год),

г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 91 - перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2020 год (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год),

г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 92 - перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2020 год (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год),

г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 93 - перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2020 год (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год),

г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 94 - перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, фасада на 2020 год (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 95 – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2020 год (дом 1957 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2011 год),

г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 97 - перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2020 год (дом 1998 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2017 № 625 (далее – Порядок) и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 1 к протоколу.

2. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией ООО «ЖилКом», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

г.Кировск, ул.Набережная, д.7 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022 годов (дом 1979 года постройки, капитальный ремонт крыши, систем холодного водоснабжения, водоотведения – 2009 год),

**Решили****:** установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме (работ по разработке проектной документации (далее – ПИР) на период 2020-2022 годов (на 2022 год), строительно-монтажные работы (далее – СМР) на период 2023-2025 годов (на 2023 год).

Приложение № 2 к протоколу.

3. Рассмотрение заявления, представленного  администрацией  муниципального образования Гостилицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Ломоносовский район, д.Гостилицы, ул.Комсомольская, д.5 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения, крыши, фасада, фундамента на период 2020-2022 годов (дом 1972 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 3 к протоколу.

4. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Подпорожский муниципальный район Ленинградской области:

4.1. о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

г.Подпорожье, ул.Волховская, д.26 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада на период 2022-2023 годов (дом 1980 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2005 год).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 4.1 к протоколу.

4.2. о включении в региональную программу капитального ремонта 3 многоквартирных домов:

г.Подпорожье, ул.Горького, д.28, корп.1 (дом 2017 года постройки),

г.Подпорожье, ул.Горького, д.28, корп.2 (дом 2017 года постройки),

г.Подпорожье, ул.Набережная Красного Флота, д.14 (дом 2017 года постройки).

**Решили:** установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, начиная с периода 2038-2040 годов.

Приложение № 4.2 к протоколу.

5. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Кингисеппский район, г.Ивангород, ул.Льнопрядильная, д.4 - перенос срока капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год),

**Решили:** установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022 годов (ПИР на 2020 год, СМР – 2021 год).

Приложение № 5 к протоколу.

6. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области:

6.1. об исключении из региональной программы капитального ремонта 2 многоквартирных домов в связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу:

г.Гатчина, ул.Киевская, д.23 (дом 1917 года постройки  (капитальный ремонт не проводился),

г.Гатчина, ул.Глинки, д.2 (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 6.1. к протоколу.

6.2. о включении в региональную программу капитального ремонта 1 многоквартирного дома:

г.Гатчина, ул.Соборная, д.12 (дом 1916 года постройки).

**Решили:** установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в периоды: 2026-2028, 2033-2035 годов.

Приложение № 6.2. к протоколу.

7. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией ООО «Континент», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 многоквартирных домов:

г.Кировск, ул.Молодежная, д.5 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022 годов (дом 1993 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Кировск, ул.Советская, д.12 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов (дом 1951 года постройки, капитальный ремонт крыши, систем теплоснабжения, холодного, горячего водоснабжения – 2009 год, фасада – 2011 год),

**Решили****:** установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту согласно заявлениям -

по адресу: г.Кировск, ул.Молодежная, д.5 - ПИР на период 2020-2022 годов (на 2022 год), СМР на период 2023-2025 годов (на 2024 год),

по адресу: г.Кировск, ул.Советская, д.12 – на период 2020-2022 годов (ПИР на 2021 год, СМР на 2022 год).

Приложение № 7 к протоколу.

8. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 7 многоквартирных домов:

Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 1, д.7 – перенос срока капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов (дом 1992 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 1, д.41 – перенос срока капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов (дом 1980 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 1, д.36 – перенос срока капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов (дом 1973 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год, систем теплоснабжения – 2003 год, холодного водоснабжения – 2010 год, электроснабжения – 2009 год),

Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 2, д.47 – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения и ремонта фасада на период 2020-2022 годов (дом 1963 года постройки, капитальный ремонт системы водоотведения – 2007 год, системы электроснабжения – 2011 год),

Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 1, д.38а – перенос срока капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов (дом 1973 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год),

Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 1, д.1а – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения на период 2020-2022 годов (дом 1973 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год, системы электроснабжения – 2013 год),

Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 2, д.50 – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения на период 2020-2022 годов (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 8 к протоколу.

9. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 4 многоквартирных домов:

Ломоносовский район, п.Аннино, ул.Центральная, д.9 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, крыши, подвала, фасада, приборов учета (отсутствуют в региональной программе капитального ремонта), фундамента, подъезда на период 2020-2023 годов (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Ломоносовский район, п.Аннино, ул.10-й Пятилетки, д.2 - перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, крыши, подвала, фасада, приборов учета (отсутствуют в региональной программе капитального ремонта), фундамента, подъезда на период 2020-2023 годов (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Ломоносовский район, г.п.Новоселье, д.7 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, крыши, подвала, фасада, приборов учета (отсутствуют в региональной программе капитального ремонта), фундамента, подъезда на период 2020-2023 годов (дом 2002 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Ломоносовский район, ул.10-й Пятилетки, д.3 - перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, крыши, подвала, фасада, приборов учета (отсутствуют в региональной программе капитального ремонта), фундамента, подъезда на период 2020-2023 годов (дом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 9 к протоколу.

10. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией ООО «ТВЭЛОблСервис», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 7 многоквартирных домов:

Приозерский район, пос.Громово, ул.Центральная, д. 1 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, фундамента на период 2020-2022 годов (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос.Громово, ул.Центральная, д. 7 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов (дом 1988 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2007 год),

Приозерский район, пос.Громово, ул.Центральная, д. 8 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов (дом 1990 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос.Мельниково, ул.Ленинградская, д.6 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов (дом 1987 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос.Мельниково, ул.Ленинградская, д.8 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов (дом 1989 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос.Коммунары, ул.Садовая, д.7 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов (дом 1966 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос.Починок, ул.Леншоссе, д.11 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту:

по адресу: Приозерский район, пос.Громово, ул.Центральная, д.1 - крыши на период 2023-2025 годов (ПИР, СМР);

по остальным многоквартирным домам проведение работ по капитальному ремонту согласно заявлениям - ПИР на период 2020-2022 годов (2022 год), СМР на период 2023-2025 годов.

Приложение № 10 к протоколу.

11. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта 6 многоквартирных домов в связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу:

Подпорожский район, с.Винницы, ул.50 лет ВЛКСМ, д.8 (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Подпорожский район, с.Винницы, ул.Коммунальная, д.2 (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2011 год),

Подпорожский район, с.Винницы, ул.Лесная, д.20 (дом 1984 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Подпорожский район, с.Винницы, ул.Набережная, д.8 (дом 1983 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год),

Подпорожский район, с.Винницы, ул.Советская, д.39 (дом 1983 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Подпорожский район, с.Винницы, ул.Советская, д.51 (дом 1988 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией муниципального образования Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области документах согласно приложению № 11.

**Решили:** установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0.

12. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта 1 многоквартирного дома в связи с признанием его аварийным и подлежащим сносу:

Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Школьная, д.2 (дом 1937 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год, фасада – 2012 год).

**Решили:** установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 12 к протоколу.

13. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Выборгский район Ленинградской области:

13.1. об исключении из региональной программы капитального ремонта 2 многоквартирных домов:

г.Выборг, ул.Станционная, д.6 (в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания для невключения такого дома в региональную [программу](consultantplus://offline/ref=26C582738D248ED8DA72F1F8BFA2D1959043025E55CF05C685BE312747CCB579CAEC1F4AAE23BDC36DAF5B5DD3EDDE3E8DC86D71B6848C9FgFq6K) капитального ремонта в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 7 областного [закона](consultantplus://offline/ref=26C582738D248ED8DA72F1F8BFA2D19590430F5E5ECD05C685BE312747CCB579D8EC4746AF24A3C26CBA0D0C95gBq8K) от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (в доме имеется менее чем пять квартир (2-х квартирный), 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Выборг, ул.Сторожевой Башни, д.12а (не является многоквартирным, дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 13.1 к протоколу.

13.2. о включении в региональную программу капитального ремонта 1 многоквартирного дома:

г.Выборг, ул.Большая Каменная, д.1, корп.2 (дом 2007 года постройки).

**Решили:** установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в периоды: 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043 годов.

Приложение № 13 к протоколу.

14. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Приморское городское поселение Выборгского района Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта 1 многоквартирного дома в связи с признанием его аварийным и подлежащим сносу:

Выборгский район, п.Глебычево, ул.Заводская, д.34 (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

**Решили:** установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 14 к протоколу.

15. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Оредежское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Лужский район, дер.Почап, пер.Луговой, д.24 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, крыши, подвала, фасада, фундамента, подъезда на период 2020-2022 годов (дом 1988 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией муниципального образования Оредежское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области документах согласно приложению № 15, Гроду И.В. с информацией о том, что вышеуказанный многоквартирный дом формирует фонд капитального ремонта на специальном счете, решение общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, содержащее сведения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта – о переходе со специального счета на счет регионального оператора, в адрес Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области не поступало.

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 15 к протоколу.

16. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, о включении в региональную программу капитального ремонта 1 многоквартирного дома:

г.Тосно, ул.М.Горького, д.19б (дом 2019 года постройки).

**Решили:** установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в периоды: 2032-2034, 2038-2040, 2041-2043 годов.

Приложение № 16 к протоколу.

**Приложение № 1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | заявление | копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | копии проектно-сметной  документации, или  локальные сметные расчеты, согласованные с  региональным оператором  (подпункт 5 пункта 3.10.1  Порядка) |
| 1. | г. Всеволожск, просп. Всеволожский, д. 15 – перенос сроков проведения капитального ремонта **крыши, фасада** на 2020 год  дом 1919 года постройки, капитальный ремонт не проводился  ближайшие периоды проведения капитального ремонта 2020-2022 годов (2022 год – ПИР), 2023-2025 годов | + | - | +  Не указана предельная стоимость проведения капремонта | +/+ | 90,91% | - |
| 2. | г. Всеволожск, ул. Балашова, д. 10, корпус 1 – перенос сроков проведения капитального ремонта **фасада** на 2020 год  дом 1993 года постройки, капитальный ремонт крыши, фасада – 2012 год  ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов | + | - | +  Не указана предельная стоимость проведения капремонта | + | **87,66%** | - |
| 3. | г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 21, корпус 1 – перенос сроков проведения капитального ремонта **фасада** на 2020 год  дом 1986 года постройки, капитальный ремонт не проводился  ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов | + | - | +  Не указана предельная стоимость проведения капремонта | + | **83,23%** | - |
| 4. | г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 21, корпус 2 - перенос сроков проведения капитального ремонта **фасада** на 2020 год  дом 1988 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год  ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов | + | - | +  Не указана предельная стоимость проведения капремонта | + | **87,55%** | - |
| 5. | г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 21, корпус 3 - перенос сроков проведения капитального ремонта **фасада** на 2020 год  дом 1989 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год, систем горячего, холодного водоснабжения, водоотведения – 2012 год  ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов | + | - | +  Не указана предельная стоимость проведения капремонта | + | **84,59%** | - |
| 6. | г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 32, корпус 1 - перенос сроков проведения капитального ремонта **фасада** на 2020 год  дом 1993 года постройки, капитальный ремонт не проводился  ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов | + | - | +  Не указана предельная стоимость проведения капремонта | + | 90,24% | - |
| 7. | г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 34/82 - перенос сроков проведения капитального ремонта **фасада** на 2020 год  дом 1991 года постройки, капитальный ремонт крыши, фасада – 2012 год  ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 годов (2020 год \_лифт) | + | - | +  Не указана предельная стоимость проведения капремонта | + | **83,03%** | - |
| 8. | г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 18 – перенос сроков проведения капитального ремонта **крыши, фасада** на 2020 год  дом 1990 года постройки, капитальный ремонт не проводился  ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов | + | - | +  Не указана предельная стоимость проведения капремонта | /+/+ | **81,61%** | - |
| 9. | г. Всеволожск, ул. Павловская, д. 71 – перенос сроков проведения капитального ремонта **фасада** на 2020 год  дом 1998 года постройки, капитальный ремонт не проводился  ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов | + | - | +  Не указана предельная стоимость проведения капремонта | + | 98,15% | - |
| 10. | г. Всеволожск, ул. Павловская, д. 73 - перенос сроков проведения капитального ремонта **фасада** на 2020 год  дом 1960 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год  ближайший период проведения капитального ремонта 2026-2028 годов | + | - | +  Не указана предельная стоимость проведения капремонта | + | **80,11%** | - |
| 11. | г. Всеволожск, ул. Павловская, д. 75 - перенос сроков проведения капитального ремонта **фасада** на 2020 год  дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился  ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов | + | - | +  Не указана предельная стоимость проведения капремонта | + | **57%** | - |
| 12. | г. Всеволожск, ул. Павловская, д. 77 - перенос сроков проведения капитального ремонта **фасада** на 2020 год  дом 1959 года постройки, капитальный ремонт не проводился  ближайший период проведения капитального ремонта 2026-2028 годов | + | - | +  Не указана предельная стоимость проведения капремонта | + | 94,08% | - |
| 13. | г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 101 - перенос сроков проведения капитального ремонта **фасада** на 2020 год  дом 1998 года постройки, капитальный ремонт не проводился  ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов | + | - | +  Не указана предельная стоимость проведения капремонта | + | **78,67%** | - |
| 14. | г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 111 - перенос сроков проведения капитального ремонта **крыши, фасада** на 2020 год  дом 1956 года постройки, капитальный ремонт не проводился  ближайший период проведения капитального ремонта 2026-2028 годов | + | - | +  Не указана предельная стоимость проведения капремонта | + | **66,22%** |  |
| 15. | г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 137 - перенос сроков проведения капитального ремонта **фасада** на 2020 год  дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился  ближайший период проведения капитального ремонта 2026-2028 годов | + | - | +  Не указана предельная стоимость проведения капремонта | + | **64,91%** |  |
| 16. | г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 80, корпус 1 - перенос сроков проведения капитального ремонта **фасада** на 2020 год  дом 1992 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2009 год  ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 годов (2020 год – лифт) | + | - | +  Не указана предельная стоимость проведения капремонта | + | **88,29%** | - |
| 17. | г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 80, корпус 2 - перенос сроков проведения капитального ремонта **фасада** на 2020 год  дом 1991 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2009 год  ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 годов (2020 год – лифт) | + | - | +  Не указана предельная стоимость проведения капремонта | + | 90,78% | - |
| 18. | г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 84 - перенос сроков проведения капитального ремонта **фасада** на 2020 год  дом 1962 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год  ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов | + | - | +  Не указана предельная стоимость проведения капремонта | + | **87,88%** | - |
| 19. | г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 86 – перенос сроков проведения капитального ремонта **фасада** на 2020 год  дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился  ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов | + |  | +  Не указана предельная стоимость проведения капремонта | + | **85,44%** | - |
| 20. | г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 88 - перенос сроков проведения капитального ремонта **фасада** на 2020 год  дом 1963 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год  ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов | + | - | +  Не указана предельная стоимость проведения капремонта | + | **69,17%** | - |
| 21. | г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 89 - перенос сроков проведения капитального ремонта **крыши, фасада** на 2020 год  дом 1961 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год  ближайший период проведения капитального ремонта 2026-2028 годов | + | - | +  Не указана предельная стоимость проведения капремонта | +/+ | **89,94%** | - |
| 22. | г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 91 - перенос сроков проведения капитального ремонта **фасада** на 2020 год  дом 1961 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год  ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов | + | - | +  Не указана предельная стоимость проведения капремонта | + | **82,12%** | - |
| 23. | г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 92 - перенос сроков проведения капитального ремонта **фасада** на 2020 год  дом 1960 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год  ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов | + | - | +  Не указана предельная стоимость проведения капремонта | ?/+ | **52,61%** | - |
| 24. | г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 93 - перенос сроков проведения капитального ремонта **фасада** на 2020 год  дом 1960 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год  ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов | + | - | +  Не указана предельная стоимость проведения капремонта | + | **75,74%** | - |
| 25. | г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 94 - перенос сроков проведения капитального ремонта **крыши, фасада** на 2020 год  дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился  ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов | + | - | +  Не указана предельная стоимость проведения капремонта | +/+ | **79,56%** | - |
| 26. | г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 95 – перенос сроков проведения капитального ремонта **фасада** на 2020 год  дом 1957 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2011 год  ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов | + | - | +  Не указана предельная стоимость проведения капремонта | + | **69,11%** | - |
| 27. | г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 97 - перенос сроков проведения капитального ремонта **фасада** на 2020 год  дом 1998 года постройки, капитальный ремонт не проводился  ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов | + | - | +  Не указана предельная стоимость проведения капремонта | + | 98,15% | - |

поАМО – 98,26%

**Приложение № 2**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**ООО «ЖилКом»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Кировск, ул.Набережная, д.7 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022 годов.  дом 1979 года постройки, капитальный ремонт крыши систем холодного водоснабжения, водоотведения – 2009 год  Ближайший период проведения кап. ремонта 2023-2025 годов | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 30.11.2019 – 94,98%,  поАМО – 97,11% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 3**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Гостилицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ломоносовский район, д.Гостилицы, ул.Комсомольская, д.5 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения, крыши, фасада, фундамента на период 2020-2022 годов.  дом 1972 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения кап. ремонта 2029-2031 годов | Нет собираемости по МКД, что не соот-т п/п.4 п.3.10.1 Порядка |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 30.11.2019 - **88%,**  поАМО – 98,25% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 4.1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Подпорожский муниципальный район Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Подпорожье, ул.Волховская, д.26 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада на период 2022-2023 годов.  дом 1980 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2005 год  Ближайший период проведения кап. ремонта 2029-2031 годов | нет собираемости по МКД, что не соот-т п/п.4 п.3.10.1 Порядка |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 30.11.2019 – **87,61%,**  поАМО – 96,43% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Приложение № 4.2**  **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  2) ведены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;  **МО Подпорожский муниципальный район**  адреса МКД:   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | г.Подпорожье, ул.Горького, д.28, корп.1  Дом 2017 года постройки, 3 этажа  Капитальный ремонт:  системы электроснабжения – 2038 год,  теплоснабжения – 2038 год,  холодного водоснабжения – 2038 год,  водоотведения – 2038 год,  крыши – 2023 год,  фасад – 2041 год,  фундамент – 2041 год,  подъезд – 2041 год | Документы в наличии | |  | г.Подпорожье, ул.Горького, д.28, корп.2  Дом 2017 года постройки, 3 этажа  Капитальный ремонт:  системы электроснабжения – 2038 год,  теплоснабжения – 2038 год,  холодного водоснабжения – 2038 год,  водоотведения – 2038 год,  крыши – 2023 год,  фасад – 2041 год,  фундамент – 2041 год,  подъезд – 2041 год | Документы в наличии | |  | г.Подпорожье, ул.Набережная Красного Флота, д.14  дом 2017 года постройки, 3 этажа  Капитальный ремонт:  системы электроснабжения – 2038 год,  теплоснабжения – 2038 год,  холодного водоснабжения – 2038 год,  водоотведения – 2038 год,  крыши – 2023 год,  фасад – 2041 год,  фундамент – 2041 год,  подъезд – 2041 год | Документы в наличии | | |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома | В наличии |

**Приложение № 5**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Город Ивангород Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области**

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Кингисеппский район, г.Ивангород, ул.Льнопрядильная, д.4 - перенос срока капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов  Дом 1960 года постройки, 3 этажа, капитальный ремонт крыши – 2010 год  Ближайший период проведения капитального ремонта 2026-2028 годов | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее **90** процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее **95** процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии:  Начисления и оплата по МКД за период с 01.05.2014 по 30.11.2019 – 91,99%,  по АМО – 98,31% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 6.1**

**1.3.2. Исключение из региональной** [**программы**](consultantplus://offline/ref=AEE27B532FD32B01F7F6B499E09F4C22EF350BC4BD6B6ECD148F7EBF33AE714E52E4286EE48D73C4aAl9N) **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном [Положением](consultantplus://offline/ref=C4CD283A2AFEB6D29D573A0F29A4D51C755E973557BB79051995D4C089B422507E49BE9F0509C82D97D17AD71D925E0817A6BDECC8B8E687X01EJ) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

**МО Гатчинский муниципальный район**

в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | г.Гатчина, ул.Киевская, д.23  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 2. | г.Гатчина, ул.Глинки, д.2  дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022гг | | | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** | |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии | |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии | |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=F151B6D262CB36D5988A7230B0D8C18B3F2DA2ED8D57D9AAC80AC14EEF2ACE935649CA2756AE65128A41FD996D9BC579E61CC712D7670FD5q25EJ) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Приложение № 6.2.**  **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;  2) ранее не включены в региональную [программу](consultantplus://offline/ref=0EFA368673FAD813BCB863AA7BE5016E796FEE8C3298A721B31C731B4DD91828F65485C6CB0655B504D8D3E1ABA604CBC8910CFA3EC8C4BBV1d9L) в результате технических ошибок;  3) подлежат включению в региональную [программу](consultantplus://offline/ref=0EFA368673FAD813BCB863AA7BE5016E796FEE8C3298A721B31C731B4DD91828F65485C6CB0655B504D8D3E1ABA604CBC8910CFA3EC8C4BBV1d9L) в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации  **МО Гатчинский муниципальный район Ленинградской области**  адреса МКД:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | г.Гатчина, ул.Соборная, д.12  капитальный ремонт:  системы электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, холодного водоснабжения – 2026 год,  системы водоотведения – 2028 год,  крыши – 2033 год,  подвала, фасада, подъезда – 2035 год  дом 1916 года постройки, 3 этажа, 6 квартир | Документы в наличии |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |

**Приложение № 7**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**ООО «Континент»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Кировск, ул.Молодежная, д.5 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022 годов.  дом 1993 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения кап. ремонта 2020-2022 годов (лифт – 2021 год) | Документы в наличии |
| 2. | г.Кировск, ул.Советская, д.12 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов  дом 1951 года постройки, капитальный ремонт крыши, систем теплоснабжения, холодного, горячего водоснабжения – 2009 год, фасада – 2011 год  Ближайший период проведения кап. ремонта 2020-2022 годов (ПИР– 2022 год) | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 30.11.2019  по дому 1 – 96,43%,  по дому 2– 97,91%  поАМО – 97,11% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 8**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Свердловское городское поселение МО Всеволожский муниципальный район Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 1, д.7 – перенос срока капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов  Дом 1992 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов | Нет собираемости по МКД, что не соот-т п/п.4 п.3.10.1 Порядка |
| 2. | Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 1, д.41 – перенос срока капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов  Дом 1980 года постройки, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031годов | Нет собираемости по МКД, что не соот-т п/п.4 п.3.10.1 Порядка |
| 3. | Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 1, д.36 – перенос срока капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов  Дом 1973 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год, систем теплоснабжения – 2003 год, холодного водоснабжения – 2010 год, электроснабжения – 2009 год  Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов | Нет собираемости по МКД, что не соот-т п/п.4 п.3.10.1 Порядка |
| 4. | Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 2, д.47 – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения и ремонта фасада на период 2020-2022 годов  Дом 1963 года постройки, капитальный ремонт системы водоотведения – 2007 год, системы электроснабжения – 2011 год  Ближайший период проведения капитального ремонта 2026-2028 годов | Нет собираемости по МКД, что не соот-т п/п.4 п.3.10.1 Порядка |
| 5. | Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 1, д.38а – перенос срока капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов  Дом 1973 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год  Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов | Нет собираемости по МКД, что не соот-т п/п.4 п.3.10.1 Порядка |
| 6. | Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 1, д.1а – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения на период 2020-2022 годов  Дом 1973 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год, системы электроснабжения – 2013 год  Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов | Нет собираемости по МКД, что не соот-т п/п.4 п.3.10.1 Порядка |
| 7. | Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 2, д.50 – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения на период 2020-2022 годов  Дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения капитального ремонта 2026-2028 годов | Нет собираемости по МКД, что не соот-т п/п.4 п.3.10.1 Порядка |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии по домам 2-7, по дому 1 отсутствует (представленный не содержит необходимых вопрсов), нет переноса ПИР, |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 30.11.2019:  по дому 1– **83,31**%,  по дому 2– **89,58**%,  по дому 3– **88,83**%,  по дому 4– **87,57%,**  по дому 5– **87,71**%,  по дому 6– **87,09**%,  по дому 7– **80,01%,**  По АМО – 98,29% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 9**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Аннинское городское поселение Ломоносовский муниципальный район**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ломоносовский район, п.Аннино, ул.Центральная, д.9 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, крыши, подвала, фасада, приборов учета (отсутствуют), фундамента, подъезда на период 2020-2023 годов.  дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения кап. ремонта 2029-2031 годов | Отсутствуют справка о собираемости, локальные сметные расчеты, что не соответ-т п/п.4,5 п.3.10.1 Порядка |
| 2. | Ломоносовский район, п.Аннино, ул.10-й Пятилетки, д.2 - перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, крыши, подвала, фасада, приборов учета (отсутствуют), фундамента, подъезда на период 2020-2023 годов.  Дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов | Отсутствуют справка о собираемости, локальные сметные расчеты, что не соответ-т п/п.4,5 п.3.10.1 Порядка |
| 3. | Ломоносовский район, г.п.Новоселье, д.7 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, крыши, подвала, фасада, приборов учета (отсутствуют), фундамента, подъезда на период 2020-2023 годов.  Дом 2002 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов | Отсутствуют справка о собираемости, локальные сметные расчеты, что не соответ-т п/п.4,5 п.3.10.1 Порядка |
| 4. | Ломоносовский район, ул.10-й Пятилетки, д.3 - перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, крыши, подвала, фасада, приборов учета (отсутствуют), фундамента, подъезда на период 2020-2023 годов.  Дом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов | Отсутствуют справка о собираемости, локальные сметные расчеты, что не соответ-т п/п.4,5 п.3.10.1 Порядка |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, не указаны виды работ для переноса |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии,  по дому 3 нет заключения по инженерным сетям |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствуют |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствуют |

**Приложение № 10**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**ООО «ТВЭЛОблСервис»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Приозерский район, пос. Громово, ул. Центральная, д. 1 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши (смета на 1976304 руб.), фундамента (смета на 2790918 руб.) на период 2020-2022 годов  Дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов | Отсутствует заключение на фундамент, что не соот-т п/п.3 п.3.10.1 Порядка  Не указана предельная стоимость капитального ремонта в приложении 6 |
| 2. | Приозерский район, пос. Громово, ул. Центральная, д. 7 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши (смета на 1337342 руб.) на период 2020-2022 годов  Дом 1988 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2007 год  Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов | Документы в наличии |
| 3. | Приозерский район, пос. Громово, ул. Центральная, д. 8 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши (смета на 1594292 руб.) на период 2020-2022 годов  Дом 1990 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов | Документы в наличии |
| 4. | Приозерский район, пос.Мельниково, ул.Ленинградская, д.6 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши (смета на 1186401 руб.) на период 2020-2022 годов  Дом 1987 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов | Документы в наличии |
| 5. | Приозерский район, пос.Мельниково, ул.Ленинградская, д.8 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши (смета на 1104962 руб.) на период 2020-2022 годов  Дом 1989 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов | Документы в наличии |
| 6. | Приозерский район, пос.Коммунары, ул.Садовая, д.7 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши (смета на 3248547 руб.) на период 2020-2022 годов  Дом 1966 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов | Документы в наличии |
| 7. | Приозерский район, пос.Починок, ул.Леншоссе, д.11 - – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши (смета на 913531 руб.) на период 2020-2022 годов  Дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | По дому 1 отсутствует заключение на фундамент, по остальным видам работ и домам в наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 30.10.2019:  **по дому 1** – 98,01%,  поАМО – 97,99%  **по дому 2** – 98,06%,  по АМО – 97,99%,  **по дому 3** – 97,31%  по АМО – 97,99%  **по дому 4** – 90,40%  по АМО – 98,24%  **по дому 5** – 92,50%  по АМО – 98,24%  **по дому 6** – 93,88%  по АМО – 95,23%  **по дому 7** – 92,73%  по АМО – 95,23% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 11**

**1.3.2. Исключение из региональной** [**программы**](consultantplus://offline/ref=AEE27B532FD32B01F7F6B499E09F4C22EF350BC4BD6B6ECD148F7EBF33AE714E52E4286EE48D73C4aAl9N) **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном [Положением](consultantplus://offline/ref=C4CD283A2AFEB6D29D573A0F29A4D51C755E973557BB79051995D4C089B422507E49BE9F0509C82D97D17AD71D925E0817A6BDECC8B8E687X01EJ) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

**МО Винницкое сельское поселение Подпорожский муниципальный район Ленинградской области**

в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подпорожский район, с.Винницы, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.8  Дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 2. | Подпорожский район, с.Винницы, ул. Коммунальная, д. 2  Дом 1977 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2011 год | Документы в наличии |  |
| 3. | Подпорожский район, с.Винницы, ул. Лесная, д. 20  Дом 1984 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 4. | Подпорожский район, с.Винницы, ул. Набережная, д. 8  Дом 1983 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год | Документы в наличии |  |
| 5. | Подпорожский район, с.Винницы, ул. Советская, д. 39  Дом 1983 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 6. | Подпорожский район, с.Винницы, ул. Советская, д. 51  Дом 1988 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
|  | | | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** | |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии | |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии | |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=F151B6D262CB36D5988A7230B0D8C18B3F2DA2ED8D57D9AAC80AC14EEF2ACE935649CA2756AE65128A41FD996D9BC579E61CC712D7670FD5q25EJ) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии | |

**Приложение № 12**

**1.3.2. Исключение из региональной** [**программы**](consultantplus://offline/ref=AEE27B532FD32B01F7F6B499E09F4C22EF350BC4BD6B6ECD148F7EBF33AE714E52E4286EE48D73C4aAl9N) **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном [Положением](consultantplus://offline/ref=C4CD283A2AFEB6D29D573A0F29A4D51C755E973557BB79051995D4C089B422507E49BE9F0509C82D97D17AD71D925E0817A6BDECC8B8E687X01EJ) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

**МО город Коммунар Гатчинский муниципальный район Ленинградской области**

в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Школьная, д.2  Дом 1937 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год, фасада – 2012 год | Документы в наличии | |  |
|  | | | | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | | **Фактическое наличие** | |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | | В наличии | |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | | В наличии | |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=F151B6D262CB36D5988A7230B0D8C18B3F2DA2ED8D57D9AAC80AC14EEF2ACE935649CA2756AE65128A41FD996D9BC579E61CC712D7670FD5q25EJ) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | | | В наличии | |

**Приложение № 13.1**

**1.3.2. Исключение из региональной** [**программы**](consultantplus://offline/ref=AEE27B532FD32B01F7F6B499E09F4C22EF350BC4BD6B6ECD148F7EBF33AE714E52E4286EE48D73C4aAl9N) **многоквартирных домов в случаях, если:**

в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную [программу](consultantplus://offline/ref=26C582738D248ED8DA72F1F8BFA2D1959043025E55CF05C685BE312747CCB579CAEC1F4AAE23BDC36DAF5B5DD3EDDE3E8DC86D71B6848C9FgFq6K) в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным [законом](consultantplus://offline/ref=26C582738D248ED8DA72F1F8BFA2D19590430F5E5ECD05C685BE312747CCB579D8EC4746AF24A3C26CBA0D0C95gBq8K) от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (далее - областной закон N 82-оз);

жилой дом не относится к многоквартирному дому.

**МО Выборгский район Ленинградской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | г.Выборг, ул.Станционная, д.6 (2-х квартирный)  дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 2. | г.Выборг, ул.Сторожевой Башни, д.12а (не является многоквартирным, 2 квартиры с отдельными входами)  Дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
|  | | | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** | |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии | |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии | |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Приложение № 13.2**  **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;  2) ранее не включены в региональную [программу](consultantplus://offline/ref=0EFA368673FAD813BCB863AA7BE5016E796FEE8C3298A721B31C731B4DD91828F65485C6CB0655B504D8D3E1ABA604CBC8910CFA3EC8C4BBV1d9L) в результате технических ошибок;  3) подлежат включению в региональную [программу](consultantplus://offline/ref=0EFA368673FAD813BCB863AA7BE5016E796FEE8C3298A721B31C731B4DD91828F65485C6CB0655B504D8D3E1ABA604CBC8910CFA3EC8C4BBV1d9L) в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации  **МО Выборгский район Ленинградской области**  адреса МКД:   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | г.Выборг, ул.Большая Каменная, д.1, корп.2  дом 2007 года постройки, 5 этажей, 50 квартир  капитальный ремонт систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, крыши, фасада, фундамента на период 2032-2034 годов | Документы в наличии | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |

**Приложение № 14**

**1.3.2. Исключение из региональной** [**программы**](consultantplus://offline/ref=AEE27B532FD32B01F7F6B499E09F4C22EF350BC4BD6B6ECD148F7EBF33AE714E52E4286EE48D73C4aAl9N) **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном [Положением](consultantplus://offline/ref=C4CD283A2AFEB6D29D573A0F29A4D51C755E973557BB79051995D4C089B422507E49BE9F0509C82D97D17AD71D925E0817A6BDECC8B8E687X01EJ) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

**МО Приморское городское поселение Выборгский район Ленинградской области**

в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Выборгский район, п.Глебычево, ул.Заводская, д.34  Дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии | |  |
|  | | | | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | | **Фактическое наличие** | |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | | В наличии | |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | | В наличии | |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=F151B6D262CB36D5988A7230B0D8C18B3F2DA2ED8D57D9AAC80AC14EEF2ACE935649CA2756AE65128A41FD996D9BC579E61CC712D7670FD5q25EJ) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | | | В наличии | |

**Приложение № 15**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Оредежское сельское поселение Лужского муниципального района**

счет ССРО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Лужский район, дер.Почап, пер.Луговой, д.24 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, крыши, подвала, фасада, фундамента, подъезда на период 2020-2022 годов.  дом 1988 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения кап. ремонта 2035-2037 годов | Отсутствуют сведения по форме 9, выписка из спец счета, договор на оказание услуг, копии проектно-сметной документации, что не соот-т п/п.2-4 Порядка |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.2 Порядка) | Отсутствуют |
| Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка) | Отсутствуют |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=9CE5941BBC2F8F94035C4FE525A2A83CA1379D93452658AA4D2207AE194A18FA7AA4ECD8A0A57F285F416E9E0946DA49931A08FBF263F6CCl3wFG) настоящего Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.2 Порядка). | Отсутствуют |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Приложение № 16**  **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  2) ведены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;  **МО Тосненский район**  адреса МКД:   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | г.Тосно, ул.М.Горького, д.19б  Дом 2019 года постройки, 16 этажей  Капитальный ремонт:  системы электроснабжения – 2039 год,  теплоснабжения – 2039 год,  холодного водоснабжения – 2039 год,  горячего водоснабжения – 2039 год,  водоотведения – 2039 год,  лифты – 2043 год,  крыша – 2029 год,  подвал – 2034 год,  фасад – 2043 год,  фундамент – 2043 год,  подъезд – 2029 год | Документы в наличии | | |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома | В наличии |