



БАНК

Семейная ипотека.  
Мифы и реальность

[domrfbank.ru](http://domrfbank.ru)

## Кратко о банке



26 декабря 2017 года Банк ДОМ.РФ («Российский капитал») вошел в состав единого института развития в жилищной сфере.

100% акций банка принадлежат АО «ДОМ.РФ» (АИЖК).



### 1993

Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» («Российский капитал») основано в 1993 году и действует на основании лицензии ЦБ РФ № 2312

### 35 офисов

Сеть банка насчитывает 36 отделений в 27 городах

### BBB-

Долгосрочные рейтинги дефолта эмитента («РДЭ») поместило в список Rating Watch «негативный», 31.05.2017

### BBB+(RU)

Рейтинг кредитоспособности от рейтингового агентства АКРА, прогноз «Позитивный», рейтинг присвоен впервые 20.12.2017

### ruBBB

Рейтинг кредитоспособности от рейтингового агентства RAEX («Эксперт РА»), прогноз «Стабильный», 12.12.2018



# Семейная ипотека

Программа государственной поддержки для семей с детьми



## 5,25 %

1



Приобретение готовой или строящейся квартиры/таунхауса, а также готового жилого дома с земельным участком у юридического лица

2



Рефинансирование\* ипотечного кредита, ранее выданного на приобретение готовой или строящейся квартиры/таунхауса у юридического лица

Программа подходит для семей, в которых с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. родился второй или последующий ребенок-гражданин РФ

\*До подтверждения регистрации новой ипотеки ставка по кредиту рассчитывается: ключевая ставка ЦБ на дату заключения кредитного договора + 4 п.п. С первого числа процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором заемщиком документально подтвержден факт государственной регистрации новой ипотеки, устанавливается льготная ставка 5,25%

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА	<b>5,25 % годовых</b>
МАКСИМАЛЬНАЯ СУММА КРЕДИТА	<b>12 млн рублей — Москва и МО, С.-Петербург и ЛО</b> <b>6 млн рублей — для остальных регионов</b>
РАЗМЕР КРЕДИТА	<b>Не более 80 % от стоимости передаваемой в залог квартиры</b>
ДОКУМЕНТЫ	<b>Возможно оформление кредита без предоставления документов о занятости и доходе</b>



# 1

## Миф

Программой можно воспользоваться только 1 раз.

## Реальность

**Количество обращений по программе «Семейная ипотека» не ограничено, так же как и количество приобретаемых квартир.**

Единственное ограничение — платежеспособность заемщика.



БАНК

# 2

## Миф

Если первый ребёнок в семье старше 18 лет, оформить «Семейную ипотеку» уже невозможно.

## Реальность

**Возраст первого ребенка значения не имеет.**

Главное, чтобы младший из детей был рождён после 01.01.2018 года.





# 3

## Миф

Чтобы оформить «Семейную ипотеку» возраст родителей должен быть не более 35 лет.

---

## Реальность

**Специальных требований по возрасту родителей программа не предусматривает.**

Действует стандартное ограничение максимального возраста заемщика на момент окончания кредита — 65 лет включительно.





# 4

## Миф

Заемщик не может воспользоваться «Семейной ипотекой», если младший ребенок рожден в другом браке.

## Реальность

**Дети, рожденные в разных браках, также учитываются программой.**

При этом каждый из бывших супругов имеет возможность воспользоваться программой «Семейная ипотека».

# 5

## Миф

Программой нельзя воспользоваться, если все или один из детей в вашей семье приемные.

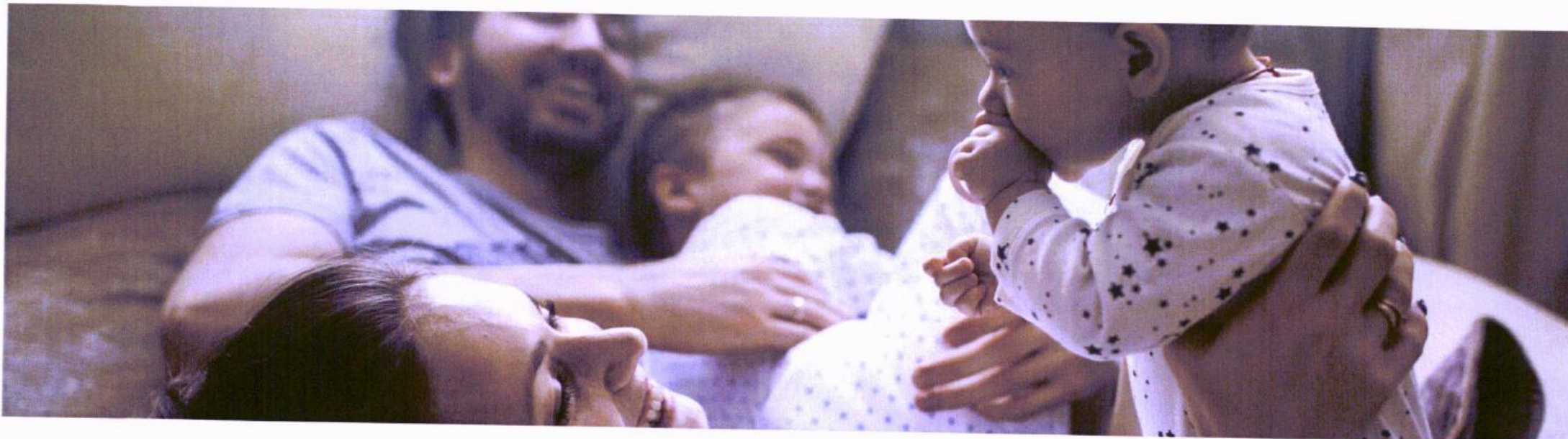
## Реальность

**Программа предусматривает подтверждение наличия детей путем предоставления свидетельства о рождении на каждого ребенка, где родителем выступает заемщик.**

Если в свидетельстве приемного ребенка указан родитель-заемщик, в этом случае ребенок будет учтен.







# 6

## Миф

Если заемщики берут кредит по программе «Семейная ипотека», то необходимо выделение долей всем членам семьи, в том числе несовершеннолетним.

## Реальность

**Обязательного требования по выделению долей детям нет.**

Квартира может быть оформлена на одного или всех заемщиков, а также на детей на основании решения суда либо органов опеки, а также при участии в целевых социальных программах.



# 7

## Миф

Ставка 5,25 % по «Семейной ипотеке» возможна только при условии оформления программы добровольного страхования жизни и здоровья заемщика.

---

## Реальность

**Отказ от добровольного страхования жизни и здоровья заемщика не влияет на размер ставки!**

Также возможно оформление кредита без предоставления документов о занятости и доходе с опцией «Легкая ипотека»\*, при этом ставка также не увеличивается.

\* Минимальный первоначальный взнос 35 % от стоимости приобретаемого объекта.





# 8

## Миф

Если квартира была приобретена по ДДУ в рассрочку, но при этом потребовались заемные средства (ипотека), то взять кредит по программе «Семейная ипотека» невозможно.

## Реальность

**При переоформлении договора с рассрочки на ипотеку возможно оформление кредита по программе «Семейная ипотека».**

При этом составляется дополнительное соглашение к ДДУ, где прописываются условия предоставления заемных (ипотечных) средств.



# 9

## Миф

Если квартира была приобретена семьей с детьми по ДДУ/ДКП/ДУПТ в ипотеку до 01.01.2018, а позднее в семье родился еще ребенок, то рефинансировать действующий кредит невозможно.

## Реальность

**В рамках программы «Семейная ипотека» возможно рефинансирование\* ранее оформленной ипотеки, при условии приобретения квартиры по ДДУ/ДКП/ДУПТ от юридического лица\*\*, и рождении 2-го или последующего ребенка после 01.01.2018 года.**

Также возможно рефинансирование уже ранее рефинансированных кредитов!



\* До государственной регистрации ипотеки в пользу Банка — ключевая ставка ЦБ РФ +4%  
\*\* Продавцом-юридическим лицом по данной программе не могут выступать инвестиционный фонд или управляющая компания инвестиционного фонда



БАНК

# 10

## Миф

Взять ипотеку по программе «Семейная ипотека» могут только семьи с официально зарегистрированным браком.

## Реальность

**Чтобы воспользоваться данной программой заемщику необязательно состоять в официально зарегистрированном браке.**

В сделке может фигурировать один заемщик, а также могут быть привлечены иные созаемщики согласно требованиям Банка.





БАНК

## Дебетовая карта ДОМ.РФ

Лучшая карта с выгодным кэшбэком при покупке квартиры

Карта 14



5%

Кэшбэк на покупки к предстоящему ремонту

ПОВЫШЕННЫЙ  
КЭШБЭК

5% на покупки в категории ДОМ:

- Все для ремонта
- Мебель и бытовые принадлежности
- Товары для дома

НАЧИСЛЕНИЕ  
ПРОЦЕНТОВ НА  
ОСТАТОК

6% - до 500 000 рублей  
3% - от 500 000 рублей

Погашение платежей по ипотеке **без комиссии и визита в офис**

- ✓ Перевод с карты другого банка в мобильном приложении
- ✓ Перевод с карты другого банка на сайте
- ✓ Через сервис QIWI\*



снятие наличных без комиссии по всему миру



переводы с карты на карту любого банка без комиссии



оплата ЖКХ, налогов и штрафов без комиссии

\* во всех регионах России, за исключением регионов присутствия Банка



БАНК

Ипотека 15



**Центр ипотечного кредитования  
Филиал «Санкт-Петербургский»**

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 10

**Ответственные сотрудники:**

**Руководитель направления  
продаж:**

Олонцева Ольга  
Моб.: +7 911 168 98 77  
E-mail: [olga.olonceva@domrf.ru](mailto:olga.olonceva@domrf.ru)

**Руководитель направления  
продаж:**

Платонова Мария  
Моб.: +7 921 335 74 45  
E-mail: [mariia.platonova@domrf.ru](mailto:mariia.platonova@domrf.ru)

**Руководитель направления  
продаж:**

Леонтьев Алексей  
Моб.: +7 920 906 43 80  
E-mail: [aleksei.leontev@domrf.ru](mailto:aleksei.leontev@domrf.ru)

**Руководитель Центра  
Ипотечного кредитования**

Фещенко Анна  
Моб.: +7 913 557 28 70  
E-mail: [anna.feshchenko@domrf.ru](mailto:anna.feshchenko@domrf.ru)