Выписка из протокола № 3 от 04.04.2019

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области

**Повестка дня**:

**1.**Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

г.Кириши, ул.Пионерская, д.4 - перенос срока капитального ремонта системы водоотведения с периода 2035-2037 годов на период 2020-2022 годов (дом 1963 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2005 год; систем холодного, горячего водоснабжения – 2009 год).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок).

Приложение № 1 к протоколу.

**2.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Светогорское городское поселение Выборгского района Ленинградской области:

**2.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 5 многоквартирных домов:

Выборгский район, д.Лосево, ул.Новая, д.2 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2023-2025 годов на 2019 год (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пгт.Лесогорский, ул.Октябрьская, д.8 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2023-2025 годов на 2019 год (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г.Светогорск, ул.Кирова, д.1 - перенос срока капитального ремонта крыши, фасада с периода 2029-2031 годов на период 2019-2020 годов (дом 1982 года постройки, капитальный ремонт систем электроснабжения, отопления, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, установка ПУ и УУ, ремонт подвальных помещений – 2018 год),

Выборгский район, г.Светогорск, ул.Красноармейская, д.8 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2029-2031 годов на 2019 год (дом 1984 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г.Светогорск, ул.Красноармейская, д.32 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2029-2031 годов на 2019 год (дом 1983 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г. Светогорск, ул. Красноармейская, д. 22 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2019-2020 годов (дом 1983 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г.Светогорск, ул.Красноармейская, д.12 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2029-2031 на 2019 год (дом 1983 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** 1.Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Выборгский район, пгт.Лесогорский, ул.Октябрьская, д.8, согласно заявлению на более ранний период – 2020-2022 годов (ПИР - 2021 год, СМР – 2022 год).

2. Вернуть документы заявителю по остальным домам в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.10.1, 3.10.2 Порядка.

3. Рекомендовать комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградкой области (далее – комитет) направить в администрацию муниципального образования Светогорское городское поселение Выборгского района Ленинградской области письмо о рассмотрении возможности приоритетного включения в соответствии с пунктом 3.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа капитального ремонта), в период 2020-2022 годов, многоквартирных домов с выполнением работ по ремонту или замене лифтового оборудования, срок эксплуатации которого истек.

Приложение № 2.1. к протоколу.

**2.2.** о включении в региональную программу многоквартирных домов 1 многоквартирного дома:

Выборгский район, г.Светогорск, ул.Ленина, д.12 (дом 1948 года постройки, 4 квартиры).

**Решили:**  Вернуть документы заявителю в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 2.2. к протоколу.

**2.3.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в отношении 6 многоквартирных домов:

Выборгский район, г.Светогорск, ул.Спортивная, д.8 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2023-2025 годов на период 2037-2039 годов (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г.Светогорск, ул.Спортивная, д.4 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2023-2025 годов на период 2037-2039 годов (дом 1974 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г.Светогорск, ул.Лесная, д.7 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2023-2025 годов на период 2037-2039 годов (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г.Светогорск, ул.Лесная, д.3 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2023-2025 годов на период 2037-2039 годов (дом 1978 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г.Светогорск, ул.Красноармейская, д.6 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2023-2025 годов на период 2037-2039 годов (дом 1982 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г.Светогорск, ул.Лесная, д.11 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2023-2025 годов на период 2037-2039 годов (дом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  Установлении необходимости переноса сроков капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирных домах на более поздний период (срок).

Приложение № 2.3. к протоколу.

**3.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области,о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 3 многоквартирных домов:

Тосненский район, п.Сельцо, д.3 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2029-2031 годов на период 2018-2020 годы (дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, г.Любань, ул.Ленина, д.3 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2023-2025 годов на период 2018-2020 годов (дом 1962 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, г.Любань, ул.Заводская, д.15а - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2029-2031 годов на период 2018-2020 годов (дом 1980 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах на более ранний период – 2020-2022 годов (ПИР – 2021 год, СМР – 2022 год).

Приложение № 3 к протоколу.

**4.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Город Пикалево Бокситогорского муниципального района Ленинградской области,о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 3 многоквартирных домов:

Бокситогорский район, г.Пикалево, микрорайон 3, д.4 - перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2029-2031 годов на 2020 год (дом 1994 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год),

Бокситогорский район, г.Пикалево, микрорайон 3, д.5 - перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2029-2031 годов на 2019 год (дом 1993 года постройки, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2008 год),

Бокситогорский район, г.Пикалево, микрорайон 3, д.7- перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2029-2031 годов на 2021 год (дом 1996 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** 1. Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка № 625 и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Рекомендовать комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградкой области направить в администрацию муниципального образования Город Пикалево Бокситогорского муниципального района Ленинградской области письмо о рассмотрении возможности приоритетного включения в соответствии с пунктом 3.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта, в период 2020-2022 годов, многоквартирных домов с выполнением работ по ремонту или замене лифтового оборудования, срок эксплуатации которого истек.

Приложение № 4 к протоколу.

**5.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, ООО «Жилищное коммунальное хозяйство»,о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

г.Сланцы, пер.Почтовый, д.11 – перенос сроков капитального ремонта системы водоотведения с периода 2035-2037 годов на период 2019-2020 годов (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** 1.Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме на более ранний период согласно заявлению с внесением изменений в региональную программу капитального ремонта, по факту выполненных работ.

2. Комитету рекомендовать направить соответствующее письмо владельцу специального счета о принятом комиссией решении.

Приложение № 5 к протоколу.

**6.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

г.Луга, пр.Володарского, д.42 - перенос срока капитального ремонта системы теплоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения с периода 2041-2043 годов на период 2020-2022 годов, крыши с периода 2035-2037 годов на период 2020-2022 годов (дом 1987 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме на более ранний период согласно заявлению - на период 2020-2022 годов (ПИР – 2021 год, СМР – 2022 год).

Приложение № 6 к протоколу.

**7.** Рассмотрение заявления, представленного ООО «Континент», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

г.Кировск, ул.Советская, д.12 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2038-2040 годов на период 2019-2020 годов (дом 1951 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2011 год, крыши, систем теплоснабжения, холодного, горячего водоснабжения – 2009 год).

**Решили:** Вернуть документы в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 7 к протоколу.

**8.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Новодевяткинское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, о включении в региональную программу 3 многоквартирных домов:

Всеволожский район, дер.Новое Девяткино, ул.Энергетиков, д.1,

Всеволожский район, дер.Новое Девяткино, ул.Школьная, д.2,

Всеволожский район, дер.Новое Девяткино, ул.Флотская, д.9

**Решили:** Вернуть документы в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.3 Порядка.

Приложение № 8 к протоколу.

**9.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Подпорожский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 4 многоквартирных домов:

г.Подпорожье, ул.Волкова, д.21 - перенос срока капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2035-2037 годов на период 2020-2022 годов, крыши с периода 2038-2040 годов на период 2020-2022 годов (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2013 год, крыши – 2006 год, системы холодного водоснабжения – 2013 год),

г.Подпорожье, ул.Комсомольская, д.6а - перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения с периода 2035-2037 годов на период 2020-2022 годов, системы водоотведения с периода 2035-2037 годов на период 2020-2022 годов, крыши с периода 2035-2037 годов (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Подпорожье, ул.Комсомольская, д.15а - перенос срока капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2038-2040 годов на период 2020-2022 годов, системы водоотведения с периода 2041-2043 годов на период 2020-2022 годов, фасада с периода 2038-2040 годов на период 2020-2022 годов (дом 1985 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год),

г.Подпорожье, пр.Ленина, д.13а – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2035-2037 годов на период 2020-2023 годов, фасада с периода 2035-2037 на период 2020-2022 годов (дом 1987 года постройки, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 2009 год).

**Решили:** 1.Вернуть документы в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г.Подпорожье, ул.Волкова, д.21.

2.  Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах на более ранний период согласно заявлениям по остальным домам (на период 2020-2022 годов).

Приложение № 9 к протоколу.

**10.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 многоквартирных домов:

Волховский район, п.Свирица, ул.Новая Свирица, д.18 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2023-2025 годов на период 2020-2022 годов (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Волховский район, п.Свирица, ул.Старая Свирица, д.10 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2035-2037 годов на период 2020-2022 годов (дом 1983 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Вернуть документы в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 10 к протоколу.

**11.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Кингисеппский район, г.Ивангород, ул.Льнопрядильная, д.4 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2026-2028 годов на период 2018-2020 годов (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год).

**Решили:** Вернуть документы в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 11 к протоколу.

**12.** Рассмотрение заявлений, представленных ООО «УК СосновоАгроПромтехника», о включении в региональную программу 2 многоквартирных домов:

Приозерский район, пос.Сосново, ул.Железнодорожная, д.49 – является домом блокированной застройки (дом 1956 года постройки),

Приозерский район, пос.Сосново, ул.Железнодорожная, д.53 (дом 1970 года постройки).

**Решили:**  1. Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Приозерский район, пос.Сосново, ул.Железнодорожная, д.49, в связи с тем, что дома блокированной застройки не относятся к многоквартирным домам (в соответствии со  статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включаются только многоквартирные дома).

2. Вернуть документы в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Приозерский район, пос.Сосново, ул.Железнодорожная, д.53.

Приложение № 12 к протоколу.

**13.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Волховский муниципальный район Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта 1 многоквартирного дома в связи с отнесением его к маневренному жилому фонду:

г.Волхов, ул.Работниц, д.5 (дом 1932 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2008 год).

**Решили:**  Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.

Приложение № 13 к протоколу.

**14.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта 1 многоквартирного дома в связи с признанием его аварийным и подлежащим сносу:

Тосненский район, пос.Ушаки, д.14 (дом 1951 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.

Приложение № 14 к протоколу.

**15.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Большеижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонт, в отношении 5 многоквартирных домов:

Ломоносовский район, пос.Большая Ижора, ул.Приморсое шоссе, д.16 - исключение подвала (дом 1937 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2013 год),

Ломоносовский район, пос.Большая Ижора, ул.Приморское шоссе, д.18 - исключение подвала (дом 1937 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2013 год),

Ломоносовский район, пос.Большая Ижора, ул.Приморское шоссе, д.22 - исключение подвала (дом 1937 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Ломоносовский район, пос.Большая Ижора, ул.Приморское шоссе, д.24 - исключение подвала (дом 1935 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Ломоносовский район, пос.Большая Ижора, ул.Приморское шоссе, д.72 - исключение подвала (дом 1938 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2002 год).

**Решили:**  Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 15 к протоколу.

**16.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской, о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонт, в отношении 1 многоквартирного дома:

Гатчинский район, дер.Тойворово, д.2/5 - исключение системы горячего водоснабжения, подвала (дом 1952 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 16 к протоколу.

**17.** Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Тосненский район, г.п.Красный Бор, ул.Комсомольская, д.4 – перенос сроков капитального ремонта системы водоотведения, системы горячего водоснабжения с периода 2014-2017 годов на более поздний период – 2042-2043 годов (дом 1959 года постройки, капитальный ремонт крыши - 2003 год).

**Решили:**  Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта на более поздний период (срок) согласно заявлению.

Приложение № 17 к протоколу.

**Приложение № 1.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Киришский муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД: счет РО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | г.Кириши, ул.Пионерская, д.4 - перенос срока капитального ремонта системы водоотведения с периода 2035-2037 годов 2020-2022 годов  дом 1963 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт: крыша – 2005 год; системы водоотведения, холодного, горячего водоснабжения – 2009 год | | Собираемость не выполнена, что не соответствует п/п 4 пункта 3.10.1 Порядка № 625 |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | | | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** | |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии | |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии | |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии | |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии | |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии:  начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.01.2019 – **86,09%,**  по АМО – 97,91% | |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии на СМР | |

**Приложение № 2.1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Светогорское городское поселение Выборгского района Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Выборгский район, д.Лосево, ул.Новая, д.2 - перенос срока капитального ремонта крыши с 2024 года (в новой ред. 2023-2025 годов) на 2019 год  Дом 1960 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Отсутствует локальная смета, собираемость не выполнена, что не соответствует п/п 4,5 пункта 3.10.1 Порядка № 625 |
| 2. | Выборгский район, пгт.Лесогорский, ул.Октябрьская, д.8- перенос срока капитального ремонта крыши с 2024 года ( в новой ред. 2023-2025 годов) на 2019 год  Дом 1960 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Отсутствует локальная смета, что не соответствует п/п 5 п. 3.10.1 Порядка № 625 |
| 3. | Выборгский район, г.Светогорск, ул.Кирова, д.1- перенос срока капитального ремонта крыши, фасада с периода 2030-2032 (в новой ред.2029-2031 годов) на период 2019-2020  Дом 1982 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт систем ЭС, отопления, ХВС, ГВС, ВО, установка ПУ и УУ, ремонт подвальных помещений - 2018 | Отсутствует локальная смета, собираемость не выполнена, что не соответствует п/п 4,5 пункта 3.10.1 Порядка № 625 |
| 4. | Выборгский район, г.Светогорск, ул.Красноармейская, д.8 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2029-2031 годов на 2019 год  Дом 1984 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился | Собираемость не выполнена, что не соответствует п/п 4 пункта 3.10.1 Порядка № 625 |
| 5. | Выборгский район, г.Светогорск, ул.Красноармейская, д.32 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2029-2031 годов на 2019 год  Дом 1983 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился | Собираемость не выполнена, что не соответствует п/п 4,5 пункта 3.10.1 Порядка № 625 |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | По домам 1-3 в наличии,  отсутствуют по домам 4-5 представлены паспорта лифтов |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | По **дому 1** собираемость с 01.05.2014 по 31.01.2019 по МКД – **54,53%,**  **дому 2** собираемость с 01.05.2014 по 31.01.2019 по МКД – 98,08**%,**  **дому 3** собираемость с 01.05.2014 по 31.01.2019 по МКД – **77,92%,**  АМО – 98,05%,  **По дому 4** собираемость с 01.05.2014 по 28.02.2019 **80,31%,**  **По дому 5** – **78,31%**  По АМО – 98,08% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствуют по домам 1-3,  по домам 4-5 в наличии |

счет ССРО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Выборгский район, г. Светогорск, ул. Красноармейская, д. 22 – перенос срока капитального ремонта лифтов с периода 2030-2032 годов на период 2019-2020 годов (локальная смета на сумму 2038165 руб. на 1 лифт, всего 2)  Дом 1983 г.п., 12 этажей, капитальный ремонт не проводился | Недостаточно средств на счете, отсутствует договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, что не соответствует п/п.3 п.3.10.2 Порядка № 625 |
| 2. | Выборгский район, г.Светогорск, ул.Красноармейская, д.12 – перенос срока капитального ремонта лифтов с периода 2029-2031 на 2019 год (в сведениях указана крыша) (локальная смета на 2168964 – на 1 лифт, всего 6)  Дом 1983 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился | Недостаточно средств на счете, отсутствует договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, что не соответствует п/п.3 п.3.10.2 Порядка № 625 |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии (2016г.), перенос работ на 2016-2017 года |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии  В сведениях по дому 2 указан перенос крыши |
| Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии выписки, по дому 1 - на счету средств недостаточно.  По дому 2 на счету средств недостаточно.  Договора отсутствуют |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=9CE5941BBC2F8F94035C4FE525A2A83CA1379D93452658AA4D2207AE194A18FA7AA4ECD8A0A57F285F416E9E0946DA49931A08FBF263F6CCl3wFG) настоящего Порядка. | В наличии |

**Приложение № 2.2.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;  2) ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;  3) подлежат включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации.  **МО Светогорское городское поселение Выборгского района Ленинградской области**  адреса МКД:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1. | Выборгский район, г.Светогорск, ул.Ленина, д.12  дом 1948 г.п., 2 этажа, 4 квартиры согласно плану | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом |  | | |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии, заполнены не все необходимые графы в соответствии с Порядком № 625 (отсутствует классификационный код дома в ФИАС) |
| сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |

**Приложение № 2.3.**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

в соответствии с [пунктом 2 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=CE5CD7133F7C7EC7FC09212F08073B1007C28CB730CCDA3C926DB8FDE90B2717AE7BCC7C81F3685C98D31D70575BCE8B5DC2DF12F924CDEDE4N1I) и [частью 5 статьи 181](consultantplus://offline/ref=CE5CD7133F7C7EC7FC09212F08073B1007C28CB730CCDA3C926DB8FDE90B2717AE7BCC7C81F3685A93D31D70575BCE8B5DC2DF12F924CDEDE4N1I) Жилищного кодекса Российской Федерации;

**МО Светогорское городское поселение Выборгский муниципальный район Ленинградской области**

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Выборгский район, г.Светогорск, ул.Спортивная, д.8 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования на более поздний срок с периода 2023-2025 годов на период 2037-2039 годов  Дом 1975 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |
| 2. | Выборгский район, г.Светогорск, ул.Спортивная, д.4 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования на более поздний срок с периода 2023-2025 годов на период 2037-2039 годов  Дом 1974 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |
| 3. | Выборгский район, г.Светогорск, ул.Лесная, д.7 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования на более поздний срок с периода 2023-2025 годов на период 2037-2039 годов  Дом 1977 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |
| 4. | Выборгский район, г.Светогорск, ул.Лесная, д.3 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования на более поздний срок с периода 2023-2025 годов на период 2037-2039 годов  Дом 1978 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |
| 5. | Выборгский район, г.Светогорск, ул.Красноармейская, д.6 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования на более поздний срок с периода 2023-2025 годов на период 2037-2039 годов  Дом 1982 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |
| 6. | Выборгский район, г.Светогорск, ул.Лесная, д.11 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования на более поздний срок с периода 2023-2025 годов на период 2037-2039 годов  Дом 1979 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | В наличии |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=7E9D8B6B950FF31C9B3A132CD10BE3B1FE7508543821B0AE95B4453C152734AD3A1A8E862E9FEE210CE7CCAA5E0660119070BEA9A40A8760O4O2I) настоящего Порядка. | В наличии |

**Приложение № 3**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области**

адреса МКД: РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Тосненский район, п.Сельцо, д.3 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 (в новой ред. 2029-2031) на 2018-2020 годы  Дом 1976 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии, условия соблюдены |
| 2. | Тосненский район, г.Любань, ул.Ленина, д.3 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов (в новой ред.2023-2025 годов) на 2018-2020 годы  Дом 1962 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии, условия соблюдены |
| 3. | Тосненский район, г.Любань, ул.Заводская, д.15а - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов (в новой ред. 2029-2031 годов) на период 2018-2020 годов Дом 1980 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии, условия соблюдены |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | по дому 1 собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 31.01.2019 90,03%, по дому 2 – 92,19%, по дому 3 – 94,85%  по АМО – 98,78% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии на СМР |

**Приложение № 4.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Город Пикалево МО Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД:счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Бокситогорский район, г.Пикалево, микрорайон 3, д.4- перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2029-2031 годов на 2020 год  Дом 1994 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт крыши – 2008 год | Отсутствуют копия протокола общего собрания, справка о собираемости, локальная смета, что не соответствует п/п 1, 4, 5 пункта 3.10.1 Порядка № 625 |
| 2. | Бокситогорский район, г.Пикалево, микрорайон 3, д.5- перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2029-2031 годов на 2019 год  Дом 1993 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2008 год | Отсутствуют копия протокола общего собрания, справка о собираемости, локальная смета, что не соответствует п/п 1, 4, 5 пункта 3.10.1 Порядка № 625 |
| 3. | Бокситогорский район, г.Пикалево, микрорайон 3, д.7- перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2029-2031 годов на 2021 год  Дом 1996 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился | Отсутствуют копия протокола общего собрания, справка о собираемости, локальная смета, что не соответствует п/п 1, 4, 5 пункта 3.10.1 Порядка № 625 |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствуют |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, не заполнена графа «Предельная стоимость» |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  Дополнительно представлены копии паспортов лифтов. По дому 1 – лифтам 24 года, по дому 2 – 25 лет, по дому 3 – 23 года |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствуют |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствуют |

**Приложение № 5.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Сланцевский муниципальный район Ленинградской области,**

**ООО «Жилищное Коммунальное Товарищество»**

адреса МКД:

счет ССРО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Сланцы, пер.Почтовый, д.11 – перенос сроков капитального ремонта системы водоотведения с периода 2036-2038 (в региональной программе капитального ремонта в периоде 2035-2037 годов) на период 2019-2020 годов  Дом 1971 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии, денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=0F4B6BA50A238E1A1841754773E83C973EDBA87E2A2EEEE8BD889956486D2206A90FC045E2362C1F49B886F5D9EBF0E8638D6C9B9F29BF89KFP2M) настоящего Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 6.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Лужский муниципальный Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Луга, пр.Володарского. д.42 - перенос срока капитального ремонта системы теплоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения с периода 2042-2043 годов на период 2020-2022 годов (в новой ред. период 2041-2043 годов), крыши с периода 2036-2038 годов (в новой ред. период 2035-2037 годов) на период 2020-2022 годов  Дом 1987 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии, собираемость выполнена |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии:  начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.01.2019 – 94%,  по АМО – 96% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 7.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**общество с ограниченной ответственностью «Континент»**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Кировск, ул.Советская, д.12 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2038-2040 годов на период 2019-2020 (локальная смета на 2607097 руб.)  Дом 1951 г.п., 2 этажей, крыша скатная/шифер, капитальный ремонт фасада – 2011 год, крыши, систем теплоснабжения, холодного, горячего водоснабжения – 2009 год | Собираемость по АМО не выполнена, что не соответствует п/п 4 пункта 3.10.1 Порядка № 625 |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии:  начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.01.2019 – 96,2%,  по АМО – **94,18%** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии на СМР |

**Приложение № 8**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;  **МО Новодевяткинское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**  адреса МКД:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1. | Всеволожский район, дер.Новое Девяткино, ул.Энергетиков, д.1 | Отсутствуют сведения по форме согласно прил 2, что не соответствует п.3.3 Порядка № 625 | | 2. | Всеволожский район, дер.Новое Девяткино, ул.Школьная, д.2 | Отсутствуют сведения по форме согласно прил 2, что не соответствует п.3.3 Порядка № 625 | | 3. | Всеволожский район, дер.Новое Девяткино, ул.Флотская, д.9 | Отсутствуют сведения по форме согласно прил 2, что не соответствует п.3.3 Порядка № 625 | | |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | Отсутствуют |
| сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома | По дому 1- представлена копия разрешения, сделана дописка карандашом – Энергетиков, д.1  По дому 2 – в наличии  По дому 3 - в наличии  Не заверены надлежащим образом |

**Приложение № 9.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Подпорожский муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Подпорожье, ул.Волкова, д.21 - перенос срока капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2036-2038 годов (в новой ред. период 2035-2037 годов) на период 2020-2022 годов, крыши с периода 2039-2041 годов (2038-2040) на период 2020-2022 годов  Дом 1977 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт: фасад – 2013 год, крыша – 2006 год, система холодного водоснабжения – 2013 год | Отсутствует копия заключения специализированной организации, что не соответствует п/п.3 п.3.10.1 Порядка № 625 |
| 2. | г.Подпорожье, ул.Комсомольская, д.6а - перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения с периода 2036-2038 годов (в новой ред. период 2035-2037 годов) на период 2020-2022 годов, системы водоотведения с периода 2036-2038 годов (в новой ред. от 2035-2037 годов) на период 2020-2022 годов, крыши с периода 2039-2041 годов (в новой ред. период 2035-2037 годов)  Дом 1969 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии, собираемость выполнена |
| 3. | г.Подпорожье, ул.Комсомольская, д.15а - перенос срока капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2042-2043 годов (2038-2040) на период 2020-2022 годов, системы водоотведения с периода 2042-2043 годов (в новой ред. от 2041-2043 годов) на период 2020-2022 годов, фасада с периода 2039-2041 годов (в новой ред. период 2038-2040 годов  Дом 1985 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт крыши – 2010 год | Все документы в наличии, собираемость выполнена |
| 4. | г.Подпорожье, пр.Ленина, д.13а – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов (2035-2037) на период 2020-2023 годов (локальная смета на 3449805 руб.), фасада с периода 2036-2038 (2035-2037) на период 2020-2022 (локальная смета на 12978385 руб.)  Дом 1987 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 2009 год) | Все документы в наличии, собираемость выполнена |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | По дому 1 – отсутствует  По домам 2, 3, 4 - в наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, собираемость с 01.05.2014 по 31.01.2019 по МКД  по дому 1 – 93,73%,  по дому 2 – 93,79%,  по дому 3 – 93,84%,  по дому 4 – 94,89%  по АМО - 95% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии на СМР |

**Приложение № 10.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Волховский район, п.Свирица, ул.Новая Свирица, д.18 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2023-2025 годов на период 2020-2022 годов  Дом 1964 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Протокол общего собрания представлен с нарушением п.11 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр,  Отсутствует справка о собираемости за период с 01.05.014 по 28.02.2019, что не соответствует п/п 4 пункта 3.10.1 Порядка |
| 2. | Волховский район, п.Свирица, ул.Старая Свирица, д.10 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2035-2037 годов на период 2020-2022 годов  Дом 1983 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Протокол общего собрания представлен с нарушением п.11 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр,  Отсутствует справка о собираемости за период с 01.05.014 по 28.02.2019, что не соответствует п/п 4 пункта 3.10.1 Порядка |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | Не соответствуют требованиям подпунктов «**г», «д», «е», «з»** пункта 11 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр "Об утверждении и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор"(вводная часть протокола общего собрания включает в себя сведения, в том числе:  об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  д) о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании;  е) об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;  з) о наличии или отсутствии кворума общего собрания. |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует (представленная не соответствует) |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии на СМР |

**Приложение № 11.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Город Ивангород Ленинградской области**

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Кингисеппский район, г.Ивангород, ул.Льнопрядильная, д.4 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2027-2029 годов (в новой ред. 2026-2028 годов) на период 2018-2020 годов  Дом 1960 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт крыши – 2010 год | Собираемость не выполнена, что не соответствует п/п 4 пункта 3.10.1 Порядка № 625 |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее **90** процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее **95** процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии:  Начисления и оплата по МКД за период с 01.05.2014 по 28.02.2019 – **86,43%**, по АМО – **55,81%** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии на СМР |

**Приложение № 12.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;  2) ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;  3) подлежат включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации.  **ООО «УК СосновоАгроПромтехника»**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1. | Приозерский район, пос.Сосново, ул.Железнодорожная, д.49  дом 1956 г.п., 1 этаж | Является домом блокированной застройки | | 2. | Приозерский район, пос.Сосново, ул.Железнодорожная, д.53  дом 1970 г.п., 2 этажа | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом | | |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии, заполнены не все необходимые графы в соответствии с Порядком № 625 (отсутствует классификационный код дома в ФИАС) |
| сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |

**Приложение № 13.**

**1.3.2. Исключение из региональной** [**программы**](consultantplus://offline/ref=AEE27B532FD32B01F7F6B499E09F4C22EF350BC4BD6B6ECD148F7EBF33AE714E52E4286EE48D73C4aAl9N) **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную [программу](consultantplus://offline/ref=EA6383381EA53210610AB132F0A4409703804890101FCA87CAE8DB713F507B5B17777760334F48E720D6145BB8DF0DD7C9D70223147E8B27q2x2M) в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным [законом](consultantplus://offline/ref=EA6383381EA53210610AB132F0A44097038049971410CA87CAE8DB713F507B5B05772F6C314E56E623C3420AFDq8x3M) от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"

**МО Волховский муниципальный район Ленинградской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | г.Волхов, ул.Работниц, д.5  1932 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада – 2008 год | | Все документы в наличии |  | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** | | |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии | | |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии | | |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии | | |
| Иные документы | | Представлена копия постановления главы администрации МО г.Волхов от 30.03.2007 № 120 «Об отнесении к маневренному фонду жилого дома № 5 по ул.Работниц | | |

**Приложение № 14.**

**1.3.2. Исключение из региональной** [**программы**](consultantplus://offline/ref=AEE27B532FD32B01F7F6B499E09F4C22EF350BC4BD6B6ECD148F7EBF33AE714E52E4286EE48D73C4aAl9N) **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном [Положением](consultantplus://offline/ref=C4CD283A2AFEB6D29D573A0F29A4D51C755E973557BB79051995D4C089B422507E49BE9F0509C82D97D17AD71D925E0817A6BDECC8B8E687X01EJ) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

**МО Тосненский район Ленинградской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Тосненский район, пос.Ушаки, д.14  Дом 1951г.п., 1 этаж, капитальный ремонт не проводился | | Все документы в наличии |  | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** | | |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии | | |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии | | |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=F151B6D262CB36D5988A7230B0D8C18B3F2DA2ED8D57D9AAC80AC14EEF2ACE935649CA2756AE65128A41FD996D9BC579E61CC712D7670FD5q25EJ) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии | | |

**Приложение № 15**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2A424D1AE8A6D388F7DCCAF77B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA321F20u2M1O) должен быть проведен капитальный ремонт ([пункт 1 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2BB35C4AE8A6D3B8E7CCDA071B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA331A20u2M6O) Жилищного кодекса Российской Федерации)

**МО Большеижорское городское поселение Ломоносовский район Ленинградской области**

**РО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ломоносовский район, пос.Большая Ижора, ул.Приморсое шоссе, д.16 - исключение подвала  Дом 1937 г.п., капитальный ремонт крыши – 2013 год | | Все документы в наличии |
| 2. | Ломоносовский район, пос.Большая Ижора, ул.Приморсое шоссе, д.18 - исключение подвала  Дом 1937 г.п., капитальный ремонт крыши – 2013 год | | Все документы в наличии |
| 3. | Ломоносовский район, пос.Большая Ижора, ул.Приморсое шоссе, д.22 - исключение подвала  Дом 1937 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Все документы в наличии |
| 4. | Ломоносовский район, пос.Большая Ижора, ул.Приморсое шоссе, д.24 - исключение подвала  Дом 1935 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Все документы в наличии |
| 5. | Ломоносовский район, пос.Большая Ижора, ул.Приморсое шоссе, д.72 - исключение подвала  Дом 1938 г.п., капитальный ремонт фасада – 2002 год | | Все документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** | | |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии | | |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=8F68D3C8191487F9A84590AB77C78B2F27B7907163624DD92DE1ACA4FD433B7DA68298DF3FC54B94U2OEO) по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=6F040A70536DC890883EB1FD6B1972D429B0AD73BACB25CC7C0D03486A7A9696A091AD787B139F7802O0O) должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |

**Приложение № 16**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2A424D1AE8A6D388F7DCCAF77B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA321F20u2M1O) должен быть проведен капитальный ремонт ([пункт 1 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2BB35C4AE8A6D3B8E7CCDA071B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA331A20u2M6O) Жилищного кодекса Российской Федерации)

**МО Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

**РО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гатчинский район, дер.Тойворово, д.2/5 - исключение системы горячего водоснабжения, подвала  дом 1952 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Все документы в наличии |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** | | |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии | | |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=8F68D3C8191487F9A84590AB77C78B2F27B7907163624DD92DE1ACA4FD433B7DA68298DF3FC54B94U2OEO) по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=6F040A70536DC890883EB1FD6B1972D429B0AD73BACB25CC7C0D03486A7A9696A091AD787B139F7802O0O) должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |

**Приложение № 17.**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

в соответствии с [пунктом 4 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=0E4CB3F4DC9E19D93A37F8DAD289DDBBA703795A5881C46D5469E7134D79E066C4B955CD4A304E5A85DDABAA423A1367242167028194C70EY7p0K) Жилищного кодекса Российской Федерации;

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Тосненский район, г.п.Красный Бор, ул.Комсомольская, д.4 – перенос сроков капитального ремонта системы водоотведения, системы горячего водоснабжения с периода 2014-2017 годов на более поздний период – 2042-2043 годов  Дом 1959 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши - 2003 год | Все документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | В наличии |
| копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) | В наличии акты установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме |