Выписка из протокола № 3 от 11 июля 2018 года

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области

**Повестка дня**:

**1.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 19 домов:

г.Лодейное Поле, ул.Володарского, д.30 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (находится в частной собственности) (1969 г.п., капитальный ремонт фасада – 2010, крыши – 2013, системы теплоснабжения - 2013, системы электроснабжения – 2010);

г.Лодейное Поле, ул.Володарского, д.33 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1917 г.п., капитальный ремонт фасада, кровли – 2009);

г.Лодейное Поле, ул.Володарского, д.35 – отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1917 г.п., капитальный ремонт фасада, кровли – 2009);

г.Лодейное Поле, ул.Гагарина, д.7 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1971 г.п., капитальный ремонт фасада, систем теплоснабжения, электроснабжения – 2010);

г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.44 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1951 г.п., капитальный ремонт фасада – 2010);

г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.46 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1951 г.п., капитальный ремонт фасада – 2010);

г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.48 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1959 г.п., капитальный ремонт крыши, системы теплоснабжения – 2011);

г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.12 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1958 г.п., капитальный ремонт фасада, крыши, системы теплоснабжения – 2010);

г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.14 - отсутствует система горячего водоснабжения (1917 г.п., капитальный ремонт фасада, крыши – 2010, системы теплоснабжения – 2012);

г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.24 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1950 г.п., капитальный ремонт фасада, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения – 2010, крыши – 2009);

г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.29 - отсутствует система горячего водоснабжения (1964 г.п., капитальный ремонт крыши – 2008, системы теплоснабжения – 2010);

г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.31 - отсутствует система горячего водоснабжения (1964 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.37 - отсутствует система горячего водоснабжения (1962 г.п., капитальный ремонт систем теплоснабжения, электроснабжения – 2010);

г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.43 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1953 г.п., капитальный ремонт фасада, крыши – 2010);

г.Лодейное Поле, ул.Республиканская, д.45 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1927 г.п., капитальный ремонт фасада – 2012, крыши – 2009);

г.Лодейное Поле, ул.Республиканская, д.47 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1967 г.п., капитальный ремонт фасада – 2012, крыши – 2009);

г.Лодейное Поле, ул.Титова, д.46 - отсутствует система горячего водоснабжения (1967 г.п., капитальный ремонт крыши, систем теплоснабжения, электроснабжения – 2009);

г.Лодейное Поле, ул.Титова, д.50 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1951 г.п., капитальный ремонт фасада – 2011, крыши – 2010);

г.Лодейное Поле, ул.Ульяновская, д.16 - отсутствуют система горячего водоснабжения, система водоотведения, подвал (1948 г.п., капитальный ремонт не проводился).

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области документах согласно приложению № 1.

Представители администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области отсутствовали.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно заявлению.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

**2.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области, о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту,  в отношении 1 дома:

Ломоносовский район, д.Широково, д.20 - отсутствуют системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения (1969 г.п., капитальный ремонт не проводился).

 **Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области документах согласно приложению № 2.

**Выступил:** Кучинский Д.П. - глава администрации Копорское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области. Даны пояснения.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно заявлению.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

**3.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 дома:

г.Выборг, Ленинградское шоссе, д.12 – перенос срока ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020 годов (1955 г.п., капитальный ремонт не проводился).

 **Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области документах согласно приложению № 3.

Представители администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области отсутствовали.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – Порядок) и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

**4.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией Сланцевского муниципального района Ленинградской области:

**4.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 домов:

г.Сланцы, ул.Кирова, д.22 – перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов, фасада с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов (1937 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Свердлова, д.31 – перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020 годов, в сведениях указан перенос срока капитального ремонта крыши, а в протоколе – перенос срока капитального ремонта крыши и фасада (1960 г.п., капитальный ремонт не проводился).

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией Сланцевского муниципального района Ленинградской области документах согласно приложению № 4.1.

**Выступила:** Гогина Н.Б. – специалист первой категории отдела ЖКХ, транспорта и инфраструктуры администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области. Даны пояснения.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

**4.2.** об исключении из региональной программы капитального ремонта многоквартирного дома в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

 г.Сланцы, ул.Школьная, д.22 (дом 1952 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией Сланцевского муниципального района Ленинградской области документах согласно приложению № 4.2.

**Выступила:** Гогина Н.Б. – специалист первой категории отдела ЖКХ, транспорта и инфраструктуры администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области. Даны пояснения.

**Решили:** Установили отсутствие необходимостипроведения капитального ремонта.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

**4.3.** о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту,  в отношении 31 дома:

г.Сланцы, ул.Ленина, д.6 – отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1950 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Спортивная, д.3 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1952 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Спортивная, д.5/2 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1952 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Спортивная, д.7 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1946 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Чкалова, д.8 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1951 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, пер.Почтовый, д.4 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1945 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, пер.Трестовский, д.4/5 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1948 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Банковская, д.7 - отсутствует подвал (1947 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Грибоедова, д.7 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1956 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Кирова, д.25 - отсутствует подвал (1957 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Кирова, д.37 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1950 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Кирова, д.47 - отсутствуеют система горячего водоснабжения, подвал (1952 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Ленина, д.10 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1950 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Ленина, д.12 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1952 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Ленина, д.2 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1951 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Ленина, д.3 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1951 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Ленина, д.7 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1951 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Партизанская, д.5 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1951 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Партизанская, д.7/2 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1950 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Чкалова, д.3 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1961 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Чкалова, д.10 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1951 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Чкалова, д.1 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1962 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Чкалова, д.6 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1951 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Кирова, д.43 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1951 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Кирова, д.41 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1951 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Кирова, д.39 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1951 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Кирова, д.31 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1952 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Кирова, д.21 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1957 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Грибоедова, д.9 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1956 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, пер.Почтовый, д.5 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1947 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Сланцы, ул.Кирова, д.45 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1952 г.п., капитальный ремонт не проводился).

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией Сланцевского муниципального района документах согласно приложению № 4.3.

**Выступила:** Гогина Н.Б. – специалист первой категории отдела ЖКХ, транспорта и инфраструктуры администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области. Даны пояснения.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно заявлению.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

**5.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 дома:

г.п.Советский, ул.Садовая, д.29, перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (1980 г.п., капитальный ремонт не проводился)

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области документах согласно приложению № 5.

**Выступила:** Матвеева Е.В., начальник отдела ЖКХ администрации муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Даны пояснения.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

**6.** Рассмотрениезаявлений, представленных администрацией Лопухинского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 11 домов:

д.Глобицы, ул.Героев, д.20б – перенос сроков капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2033-2035 годов на период 2018-2020 годов (1973 г.п., капитальный ремонт крыши – 2004);

д.Горки, д.12 – перенос сроков капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (1968 г.п., ремонт крыши – 2016);

д.Глобицы,ул.Героев, д.8 – перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (1987 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт не проводился)

д.Заостровье, д.6 – перенос сроков капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (1965 г.п., капитальный ремонт крыши – 2016);

д.Лопухинка, ул.Первомайская, д.1 – перенос сроков капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2033-2035 годов на период 2018-2020 годов (1970 г.п., работы по капитальному ремонту не проводились);

д.Лопухинка, ул.Первомайская, д.3 – перенос сроков капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2033-2035 годов на период 2018-2020 годов (1971 г.п., работы по капитальному ремонту не проводились);

д.Лопухинка, ул.Первомайская, д.5 – перенос сроков капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2033-2035 годов на период 2018-2020 годов (1969 г.п., работы по капитальному ремонту не проводились);

д.Лопухинка, ул.Мира, д.13 – перенос сроков капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (1964 г.п., ремонт крыши – 2017);

д.Глобицы, ул.Героев, д.10 – перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2030-3032 годов на период 2018-2020 годов (1981 г.п., работы по капитальному ремонту не проводились);

д.Лопухинка, ул.Первомайская, д.9 – перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (1981 г.п., работы по капитальному ремонту не проводились);

д.Глобицы, ул.Героев, д.18а – перенос сроков капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2033-2035 годов на период 2018-2020 годов (1971 г.п., капитальный ремонт крыши – 1994 год)

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией Лопухинского сельского поселения муниципального образования Ломоносовский район Ленинградской области документах согласно приложению № 6.

**Выступил:** Абакумов Е.Н. – глава администрации Лопухинского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области. Даны пояснения.

**Решили:**  Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: д.Глобицы, ул.Героев, д.10 – с периода 2030-3032 годов на период 2018-2020 годов; сроков проведения работ по капитальному ремонту по остальным вышеуказанным многоквартирных домам - на период 2021-2023 годов соответственно.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

**7.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 3 домов:

г.Тихвин, 6 микрорайон, д.5 – перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов (1976 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Тихвин, 2 микрорайон, д.2 - перенос сроков капитального ремонта подвала с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (1987 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Тихвин, 2 микрорайон, д.3 - перенос сроков капитального ремонта подвала с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (1987 г.п., капитальный ремонт не проводился).

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области документах согласно приложению № 7.

Представители администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области отсутствовали.

**Решили:** 1. Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тихвин, 6 микрорайон, д.5 с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов.

 2. Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Тихвин, 2 микрорайон, д.2, г.Тихвин, 2 микрорайон, д.3.

 Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

**8.** Рассмотрениезаявлений, представленных администрацией муниципального образования Петровское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области,о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 5 домов:

Приозерский район, пос.Петровское, ул.Шоссейная, д.32 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020, фасада с периода 2030-2032 годов на период 2018-2019 годов (1969 г.п., капитальный ремонт не проводился);

Приозерский район, пос.Петровское, ул.Шоссейная, д.31 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020, фасада с периода 2030-2032 годов на период 2018-2019 годов (1969 г.п., капитальный ремонт не проводился);

Приозерский район, пос.Петровское, ул.Шоссейная, д.33 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020, фасада с периода 2027-2029 годов на период 2018-2019 годов (1978 г.п., капитальный ремонт не проводился);

Приозерский район, пос.Петровское, ул.Шоссейная, д.29 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020, фасада (в региональной программе отсутствует) на период 2018-2019 годов (1969 г.п., капитальный ремонт не проводился);

Приозерский район, пос.Петровское, ул.Шоссейная, д.28 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020, фасада с периода 2027-2029 на период 2018-2019 годов (1968 г.п., капитальный ремонт не проводился).

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией Петровское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области документах согласно приложению № 8.

Представители администрации муниципального образования Петровское сельское поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области отсутствовали.

**Решили:** 1.Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Рекомендовать обратиться в комиссию с заявлением о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту – включение ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приозерский район, пос.Петровское, ул.Шоссейная, д.29.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

**9.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 домов:

Ломоносовский район, пос.Ропша, д.2 – перенос сроков капитального ремонта системы электроснабжения, подвала, фасада (виды работ отсутствуют в региональной программе капитального ремонта) на период 2019 года, системы холодного водоснабжения с периода 2030-2032 годов на период (не указан), системы водоотведения с периода 2036-2038 годов на 2018 год, крыши с периода 2024-2026 на 2019 год, фундамента с периода 2036-2038 на 2019 год (1958 г.п., капитальный ремонт не проводился);

Ломоносовский район, пос.Ропша, д.2/15 - перенос сроков капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2021-2023 на (период не указан), системы холодного водоснабжения с периода 2027-2029 на (период не указан), системы водоотведения с периода 2027-2029 на 2019 год, крыши с периода 2021-2023 на 2019 год, фасада с периода 2021-2023 на 2018 год, фундамента с периода 2030-2032 на 2018 год (1940 г.п., капитальный ремонт не проводился).

|  |
| --- |
| **Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области документах согласно приложению № 9. **Выступил:** Морозов Р.М. – глава администрации муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области. Даны пояснения.**Решили:** 1.Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.  |

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

2. Рекомендовать обратиться в комиссию с заявлением о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту – включение ремонта фасада, подвала, системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ломоносовский район, пос.Ропша, д.2.

**10.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Приладожское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 12 домов:

 Кировский район, п.Приладожский, д.1 – перенос сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (1977 г.п., капитальный ремонт не проводился);

Кировский район, п.Приладожский, д.2 - перенос сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (1977 г.п., капитальный ремонт не проводился);

Кировский район, п.Приладожский, д.3 - перенос сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов (1980 г.п., капитальный ремонт не проводился);

Кировский район, п.Приладожский, д.4 - перенос сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов (1983 г.п., капитальный ремонт не проводился);

Кировский район, п.Приладожский, д.5 – перенос сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов (1981 года постройки, капитальный ремонт не проводился);

Кировский район, п.Приладожский, д.6 – перенос сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов (1985 г.п., капитальный ремонт не проводился);

Кировский район, п.Приладожский, д.7 - перенос сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов (1985 г.п., капитальный ремонт не проводился);

Кировский район, п.Приладожский, д.8 - перенос сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов (1985 г.п., капитальный ремонт не проводился);

Кировский район, п.Приладожский, д.9 - перенос сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов (1985 г.п., капитальный ремонт не проводился);

Кировский район, п.Приладожский, д.17 – перенос сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов (1989 г.п., капитальный ремонт не проводился);

Кировский район, п.Приладожский, д.21а - перенос сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов (1989 г.п., капитальный ремонт не проводился);

Кировский район, п.Приладожский, д.21б – перенос сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов (1989 г.п., капитальный ремонт не проводился).

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией муниципального образования Приладожское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области документах согласно приложению № 10.

Представители администрации муниципального образования Приладожское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области отсутствовали.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

 Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

**11.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией Киришского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 дома:

г.Кириши, ул.Строителей, д.30 – перенос сроков капитального ремонта лифтов с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 (1991 г.п., капитальный ремонт не проводился).

**Слушали** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией Киришского муниципального района Ленинградской области документах согласно приложению № 11.

**Выступила:** Гордеева Л.Г. – главный специалист жилищного отдела администрации Киришского муниципального района Ленинградской области. Даны пояснения.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту лифтов вышеуказанного многоквартирного дома с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (разработка проектной документации на 2019 год, строительно-монтажные работы на 2020 год).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

**12.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области:

**12.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в отношении 1 дома:

Сланцевский район, пос.Сельхотехника, д.2 – перенос сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2018-2020 годов на период 2033-2035 годов (1954 г.п., капитальный ремонт крыши – 2010, систем теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения – 2011).

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области документах согласно приложению № 12.

**Выступил:** Лебедев В.Ф. – глава администрации муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области. Даны пояснения.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения с периода 2018-2020 годов на период 2033-2035 годов. .

 Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

**12.2.** о сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в отношении 5 домов:

Сланцевский район, пос.Сельхозтехника, д.4 - отсутствует подвал (1967 г.п., капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения – 2011);

 Сланцевский район, пос.Сельхозтехника, д.3 - отсутствует подвал (1954 г.п., капитальный ремонт крыши – 2010);

Сланцевский район, пос.Сельхозтехника, д.1 - отсутствует подвал (1954 г.п., капитальный ремонт крыши – 2010, систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения – 2012);

Сланцевский район, пос.Сельхозтехника, д.2 - отсутствует подвал (1954 г.п., капитальный ремонт крыши – 2010, систем теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения – 2011);

Сланцевский район, д.Гостицы, д.1 - отсутствует подвал (1964 г.п., капитальный ремонт крыши – 2008, системы электроснабжения – 2009).

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области документах согласно приложению № 12.2.

**Выступил:** Лебедев В.Ф. – глава администрации муниципального образования Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области. Даны пояснения.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно заявлению.

 Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

**13.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией Волховского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 дома:

г.Волхов, ул.Ломоносова, д.2 – перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 (1980 г.п., капитальный ремонт крыши, фасада – 2009 год).

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией Волховского муниципального района Ленинградской области документах согласно приложению № 13.

Представители администрации Волховского муниципального района Ленинградской области отсутствовали.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

 Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

**14.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области:

**14.1.** об исключении из региональной программы 3-х многоквартирных домов в связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу:

г.Каменногорск, Ленинградское шоссе, д.26 (1956 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Каменногорск, Ленинградское шоссе, д.107 (1964 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Каменногорск, ул.Колхозная, д.6 (1940 г.п., капитальный ремонт не проводился).

 **Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области документах согласно приложению № 14.

**Выступила:** Столик Н.И. – ведущий специалист администрации муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Даны пояснения.

**Решили:** Установилиотсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

**14.2.** о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в отношении 15 домов:

г.Каменногорск, ул.Железнодорожная, д.4 – отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1970 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Каменногорск, у.Железнодорожная, д.6 – отсутствует система горячего водоснабжения (1950 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Каменногорск, ул.Колхозная, д.2 – отсутствуют системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (1940 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Каменногорск, ул. Кооперативная, д.7 – отсутствуют системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (1975 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Каменногорск, Ленинградское шоссе, д.40а – отсутствует система горячего водоснабжения (1940 г.п., капитальный ремонт не проводился);

г.Каменногорск, Ленинградское шоссе, д.56 – отсутствует система горячего водоснабжения (1953 г.п., капитальный ремонт не проводился);

Выборгский район, пос.Возрождение, д.9 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1966 г.п., капитальный ремонт не проводился);

Выборгский район, пос.Возрождение, д.10 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1962 г.п., капитальный ремонт не проводился);

Выборгский район, пос.Возрождение, д.23 – отсутствуют системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, подвал (1967 г.п., капитальный ремонт не проводился);

Выборгский район, пос.Возрождение, д.24 – отсутствуют системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, подвал (1968 г.п., капитальный ремонт не проводился);

Выборгский район, пос.Возрождение, д.25 – отсутствуют системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, подвал (1969 г.п., капитальный ремонт не проводился);

Выборгский район, пос.Возрождение, д.26 – отсутствует система горячего водоснабжения, система холодного водоснабжения, водоотведения, подвал (1970 г.п., капитальный ремонт не проводился);

Выборгский район, пос.Возрождение, д.27 – отсутствуют системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, подвал (1972 г.п., капитальный ремонт не проводился);

Выборгский район, пос.Свободное, д.173 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1963 г.п., капитальный ремонт не проводился);

Выборгский район, пос.Свободное, д.174 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1964 г.п., капитальный ремонт не проводился).

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области документах согласно приложению № 14.2.

**Выступила:** Столик Н.И. – ведущий специалист администрации муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Даны пояснения.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно заявлению.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

**15.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Большеижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области об исключении из региональной программы многоквартирного дома (не относится к многоквартирному дому):

 пос.Большая Ижора, ул.Полевая, д.22 (1955 г.п., капитальный ремонт не проводился).

**Слушали** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области документах согласно приложению № 15.

Представители администрации муниципального образования Большеижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

**Решили:** Установилиотсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

**16.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией Лужского муниципального района Ленинградской области об исключении из региональной программы многоквартирного дома (не относится к многоквартирному дому):

г.Луга-2, ул.Мелиораторов, д.8б (1980 г.п., капитальный ремонт системы электроснабжения в 2008 году).

Представители администрации Лужского муниципального района Ленинградской области отсутствовали.

**Решили:** Установилиотсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

**17.** Рассмотрение заявления, представленногоНекоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в отношении 1 дома:

Сланцевский район, дер.Выскатка, ул.Садовая, д.28 – отсутствует система горячего водоснабжения по факту (1986 г.п., капитальный ремонт не проводился)

**Слушали:** Горошко А.Н. с информацией о том, что наружные сети горячего водоснабжения отработали свой нормативный ресурс, в связи с чем предоставление услуги горячего водоснабжения в вышеуказанном многоквартирном доме невозможно.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно заявлению в связи с отсутствием возможности подключения к наружным сетям горячего водоснабжения на территории дер.Выскатка.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Приложение № 1**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Лодейное Поле, ул.Володарского, д.30 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал находится в частной собственности 1969 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт фасада – 2010, крыши – 2013, системы теплоснабжения - 2013, системы электроснабжения - 2010 |
| 2. | г.Лодейное Поле, ул.Володарского, д.33 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал1917 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада, кровли – 2009  |
| 3. | г.Лодейное Поле, ул.Володарского, д.35 – отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал 1917 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада, кровли – 2009 |
| 4. | г.Лодейное Поле, ул.Гагарина, д.7 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал1971 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт фасада, систем теплоснабжения, электроснабжения - 2010 |
| 5. | г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.44 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал1951 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада - 2010 |
| 6. | г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.46 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал1951 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада - 2010 |
| 7. | г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.48 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал1959 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши, системы теплоснабжения - 2011 |
| 8. | г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.12 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал1958 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада, крыши, системы теплоснабжения - 2010 |
| 9. | г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.14 - отсутствует система горячего водоснабжения1917 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт фасада, крыши – 2010, системы теплоснабжения - 2012 |
| 10. | г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.24 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал1950 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения – 2010, крыши - 2009 |
| 11. | г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.29 - отсутствует система горячего водоснабжения1964 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт крыши – 2008, системы теплоснабжения - 2010 |
| 12. | г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.31 - отсутствует система горячего водоснабжения1964 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 13. | г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.37 - отсутствует система горячего водоснабжения1962 г.п., 4 этажа, капитальный ремонт систем теплоснабжения, электроснабжения - 2010 |
| 14. | г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.43 – отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал1953 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада, крыши - 2010 |
| 15. | г.Лодейное Поле, ул.Республиканская, д.45 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал1927 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада – 2012, крыши - 2009 |
| 16. | г.Лодейное Поле, ул.Республиканская, д.47 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал1967 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада – 2012, крыши - 2009 |
| 17. | г.Лодейное Поле, ул.Титова, д.46 - отсутствует система горячего водоснабжения1967 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт крыши, систем теплоснабжения, электроснабжения - 2009 |
| 18. | г.Лодейное Поле, ул.Титова, д.50 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал1951 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада – 2011, крыши - 2010 |
| 19. | г.Лодейное Поле, ул.Ульяновская, д.16 - отсутствуют система горячего водоснабжения, система водоотведения, подвал1948 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии  |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 2**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**Копорское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Ломоносовский район, д.Широково, д.20 - отсутствуют системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, 1969 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 3**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО «Выборгский район» Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Выборг, Ленинградское шоссе, д.12 – перенос срока капитального ремонтакрыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020 годов,крыша скатная/металл,Дом 1955 г.п., 6 этажей, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, нет переноса ПИРов  |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | Представлены неуполномоченным лицом (директором ООО «Вектор») |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 части 3.10.1 Порядка) | отсутствуют  |
| справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта;о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в части 1.2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 части 3.10.1 Порядка) | Отсутствует, по информации Фонда собираемость взносов по МКД – 61,77%, по МО – 84,28% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка)  | Отсутствуют (представлена смета на работы по устранению последствий пожара – не согласована с Фондом) |

**Приложение № 4.1.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО Сланцевский муниципальный район Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Сланцы, ул.Кирова, д.22 – перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов, фасада с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов, крыша скатная/шифер,Дом 1937 г.п., 4 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | г.Сланцы, ул.Свердлова, д.31 – перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020 годов, в сведенияхуказан перенос срока капитального ремонта крыши, а в протоколе – переноссрока капитального ремонта крыши и фасада, крыша скатная/шифердом 1960 г.п., 3 этажа |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | по дому 1: в наличии, не указаны сроки переноса работ по капитальному ремонту крыши и фасада,по дому 2: нет переноса ПИРов, неверно указаны периоды проведения капитального ремонта (ссылка на краткосрочную программу вместо региональной программы капитального ремонта)  |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта;о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в части 1.2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) |  Не соответствует Порядку(период), по информации Фонда собираемость по МКД по дому 1 – 34,31%, по МО – 77,48%по дому 2 – 80,68%, по МО – 79,02% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | Представлены копии локальных сметных расчетов |

**Приложение № 4.2.**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**Сланцевский муниципальный район Ленинградской области**

Счет РО

г.Сланцы, ул.Школьная, д.22 (дом 1952 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 части 3.4 Порядка) | В наличии |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 части 3.4 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 4.3**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**Сланцевский муниципальный район Ленинградской области**

**Счет РО**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Сланцы, ул.Ленина, д.6 – отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1950 г.п., капитальный ремонт не проводился); |
| 2. | г.Сланцы, ул.Спортивная, д.3 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1952 г.п., капитальный ремонт не проводился); |
| 3. | г.Сланцы, ул.Спортивная, д.5/2 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1952 г.п., капитальный ремонт не проводился); |
| 4. | г.Сланцы, ул.Спортивная, д.7 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1946 г.п., капитальный ремонт не проводился); |
| 5. | г.Сланцы, ул.Чкалова, д.8 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1951 г.п., капитальный ремонт не проводился); |
| 6. | г.Сланцы, пер.Почтовый, д.4 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1945 г.п., капитальный ремонт не проводился); |
| 7. | г.Сланцы, пер.Трестовский, д.4/5 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1948 г.п., капитальный ремонт не проводился); |
| 8. | г.Сланцы, ул.Банковская, д.7 - отсутствует подвал (1947 г.п., капитальный ремонт не проводился); |
| 9. | г.Сланцы, ул.Грибоедова, д.7 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1956 г.п., капитальный ремонт не проводился); |
| 10. | г.Сланцы, ул.Кирова, д.25 - отсутствует подвал (1957 г.п., капитальный ремонт не проводился); |
| 11. | г.Сланцы, ул.Кирова, д.37 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1950 г.п., капитальный ремонт не проводился); |
| 12. | г.Сланцы, ул.Кирова, д.47 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1952 г.п., капитальный ремонт не проводился);  |
| 13. | г.Сланцы, ул.Ленина, д.10 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1950 г.п., капитальный ремонт не проводился);  |
| 14. | г.Сланцы, ул.Ленина, д.12 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1952 г.п., капитальный ремонт не проводился);  |
| 15. | г.Сланцы, ул.Ленина, д.2 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1951 г.п., капитальный ремонт не проводился);  |
| 16. | г.Сланцы, ул.Ленина, д.3 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1951 г.п., капитальный ремонт не проводился);  |
| 17. | г.Сланцы, ул.Ленина, д.7 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1951 г.п., капитальный ремонт не проводился);  |
| 18. | г.Сланцы, ул.Партизанская, д.5 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1951 г.п., капитальный ремонт не проводился);  |
| 19. | г.Сланцы, ул.Партизанская, д.7/2 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1950 г.п., капитальный ремонт не проводился);  |
| 20. | г.Сланцы, ул.Чкалова, д.3 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1961 г.п., капитальный ремонт не проводился);  |
| 21. | г.Сланцы, ул.Чкалова, д.10 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1951 г.п., капитальный ремонт не проводился);  |
| 22. | г.Сланцы, ул.Чкалова, д.1 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1962 г.п., капитальный ремонт не проводился);  |
| 23. | г.Сланцы, ул.Чкалова, д.6 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1951 г.п., капитальный ремонт не проводился);  |
| 24. | г.Сланцы, ул.Кирова, д.43 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1951 г.п., капитальный ремонт не проводился);  |
| 25. | г.Сланцы, ул.Кирова, д.41 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1951 г.п., капитальный ремонт не проводился);  |
| 26. | г.Сланцы, ул.Кирова, д.39 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1951 г.п., капитальный ремонт не проводился);  |
| 27. | г.Сланцы, ул.Кирова, д.31 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1952 г.п., капитальный ремонт не проводился);  |
| 28. | г.Сланцы, ул.Кирова, д.21 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1957 г.п., капитальный ремонт не проводился);  |
| 29. | г.Сланцы, ул.Грибоедова, д.9 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1956 г.п., капитальный ремонт не проводился);  |
| 30. | г.Сланцы, пер.Почтовый, д.5 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1947 г.п., капитальный ремонт не проводился);  |
| 31. | г.Сланцы, ул.Кирова, д.45 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1952 г.п., капитальный ремонт не проводился). |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии  |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 5**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

Счет РО

гп.Советский, ул.Садовая, д.29, перенос сроков капитального ремонта фасада с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (2019 год)

дом 1980 года постройки, 5 этажей, крыша плоская/мягкая, капитальный ремонт не проводился

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии, из представленных фотоматериалов усматривается необходимость ремонта балконов |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) |  В наличии, нет переноса ПИР |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 части 3.10.1 Порядка) | Неверно указаны периоды проведения капитального ремонта |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | Представлен отчет по результатам визуального наблюдения (указаны балконы и стыки)  |
| справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта;о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в части 1.2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Представленная справка не соответствует требованиям (период)По информации Фонда собираемость по МКД – 100,28%, по МО – 81,94% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | Представленная копия локального сметного расчета не согласована с региональным оператором |

**Приложение № 6**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО Лопухинское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | д.Глобицы, ул.Героев, д.20б – перенос сроков капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2033-2035 годов на период 2018-2020 годов, 1973 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2004 |
| 2. | д.Горки, д.12 – перенос сроков капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов,1968 года постройки, ремонт крыши – 2016,2 этажа, крыша плоская совмещенная/рулонная |
| 3. | д.Глобицы,ул.Героев, д.8 – перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов, 1987 года постройки, 3 этажа, крыша ж/б/мягкая, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | д.Заостровье, д.6 – перенос сроков капитального ремонта системы электроснабжения электроснабжения с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов, 1965 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2016 |
| 5. | д.Лопухинка, ул.Первомайская, д.1 – перенос сроков капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2033-2035 годов на период 2018-2020 годов,1970 года постройки, крыша плоская/рулонная, работы по капитальному ремонту не проводились |
| 6. | д.Лопухинка, ул.Первомайская, д.3 – перенос сроков капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2033-2035 годов на период 2018-2020 годов, 1971 года постройки, 5 этажей, крыша плоская/мягкая, работы по капитальному ремонту не проводились |
| 7. | д.Лопухинка, ул.Первомайская, д.5 – перенос сроков капитального ремонтасистемы электроснабжения с периода 2033-2035 годов на период 2018-2020 годов,1969 года постройки, 5 этажей, крыша плоская/рулонная, работы по капитальному ремонту не проводились |
| 8. | д.Лопухинка, ул.Мира, д.13 – перенос сроков капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов,1964 года постройки, 2 этажа, крыша скатная/шифер, ремонт крыши – 2017 |
| 9. | д.Глобицы, ул.Героев, д.10 – перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2030-3032 годов на период 2018-2020 годов, 1981 года постройки, 3 этажа, крыша плоская ж/б/мягкая, работы по капитальному ремонту не проводились |
| 10. | д.Лопухинка, ул.Первомайская, д.9 – перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов, 1981 года постройки, 5 этажей, крыша плоская/рулонная, работы по капитальному ремонту не проводились,  |
| 11. | д.Глобицы, ул.Героев, д.18а – перенос сроков капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2033-2035 годов на период 2018-2020 годов,1971 года постройки, 2 этажа, крыша плоская ж/б/рулонная, капитальный ремонт крыши – 1994 год |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта;о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в части 1.2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии по дому 1 – 113,88%,по дому 2 –101,52%по дому 3 - 100,01%,по дому 4 – 104,88 %,по дому 5 – 95,54%по дому 6 – 93,87%по дому 7 – 97,66%по дому 8 – 94,19%по 9 дому – 97,78%по дому 10 – 100,30%по дому11 – 97,01%, собираемость МО – 98,14% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 7**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО Тихвинский район Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Тихвин, 6 микрорайон, д.5 – перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов, 1976 года постройки, 9 этажей, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | г.Тихвин, 2 микрорайон, д.2- перенос сроков капитального ремонта подвала с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов,1987 года постройки, 5 этажей, крыша плоская /рулонная, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | г.Тихвин, 2 микрорайон, д.3- перенос сроков капитального ремонта подвала с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов,1987 года постройки, 5 этажей, крыша плоская /рулонная, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | По дому 1 - в наличииПо домам 2-3 – не соответствует методическим рекомендациям, имеются дописки |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | сведения подписаны не уполномоченным лицом: по домам 2-3 генеральным директором ООО «Возрождение» |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта;о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в части 1.2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии по дому 1 – 102,5%,по дому 2 –101,52%по дому 3 - 100,01%,собираемость МО – 96,6% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличииПо домам 2-3 представлены **копии** локальных сметных расчетов |

**Приложение № 8**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО Петровское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Приозерский район, пос.Петровское, ул.Шоссейная, д.32 – перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020, фасада с периода 2030-2032 годов на период 2018-2019 годов, Крыша плоская/рулоннаяДом 1969 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Приозерский район, пос.Петровское, ул.Шоссейная, д.31 – перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020, фасада с периода 2030-2032 годов на период 2018-2019 годов, Крыша плоская/рулоннаяДом 1969 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Приозерский район, пос.Петровское, ул.Шоссейная, д.33 – перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020, фасада с периода 2027-2029 годов на период 2018-2019 годов, Крыша плоская/рулоннаяДом 1978 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | Приозерский район, пос.Петровское, ул.Шоссейная, д.29 – перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020, *фасада (в региональной программе отсутствует)* на период 2018-2019 годов, Крыша скатная/шиферДом 1969 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 5. | Приозерский район, пос.Петровское, ул.Шоссейная, д.28 – перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020, фасада с периода 2027-2029 на период 2018-2019 годов, Крыша скатная/шиферДом 1968 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 части 3.10.1 Порядка) | В наличии (неверно указаны периоды, с которых планируется перенести виды работ по капитальному ремонту (2021-2023) |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | отсутствуют по всем домам |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | представлены отчеты по техническому обследованию здания |
| справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта;о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в части 1.2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии: по дому 1 – 85,78% (менее 90%), по дому 2 -101,75%по дому 3 – 98,36%по дому 4 – 94,42%по дому 5 – 94,53%собираемость МО – 96,9% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии  |

**Приложение № 9**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО Ропшинское сельское поселение МО Ломоносовского муниципального района**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Ломоносовский район, пос.Ропша, д.2 – перенос сроков капитального ремонта *системы электроснабжения, подвала, фасада (виды работ отсутствует в* *региональной программе капитального ремонта)*  на период 2019, системы холодного водоснабжения с периода 2030-2032 годов на период (не указан), системы водоотведения с периода 2036-2038 годов на 2018 год, крыши с периода 2024-2026 на 2019 год, фундамента с периода 2036-2038 на 2019 год 1958 года постройки, 2 этажа, крыша плоская/мягкая, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Ломоносовский район, пос.Ропша, д.2/15 - перенос сроков капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2021-2023 на (период не указан)*,* системы холодного водоснабжения с периода 2027-2029 на (период не указан), системы водоотведения с периода 2027-2029 на 2019 год, крыши с периода 2021-2023 на 2019 год, фасада с периода 2021-2023 на 2018 год, фундамента с периода 2030-2032 на 2018 год1940 года постройки, 2 этажа, крыша скатная/металл, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствуют  |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) |  периоды проведения капитального ремонта (действующая редакция) заполнены некорректно |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | Копии обследований (не заверены) |
| справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта;о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в части 1.2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Не соответствует Порядку (период), по информации Фонда собираемость взносов по дому 1 – 62,13%, по дому 2 - 93,38% по МО – 91,68% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | Отсутствуют  |

**Приложение № 10**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО Приладожское городское поселение Кировского муниципального района**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Кировский район, п.Приладожский, д.1 – перенос сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020годов, 1977 года постройки, 5 этажей, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Кировский район, п.Приладожский, д.2- перенос сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020, годов,1977 года постройки, 5 этажей, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Кировский район, п.Приладожский, д.3 - перенос сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов, 1980 года постройки, 9 этажей, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | Кировский район, п.Приладожский, д.4 - перенос сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов, 1983 года постройки, 9 этажей, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт не проводился |
| 5. | Кировский район, п.Приладожский, д.5 - перенос сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2039-2041годов на период 2018-2020, годов,1981 года постройки, 9 этажей, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт не проводился |
| 6. | Кировский район, п.Приладожский, д.6 – перенос сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов, 1985 года постройки, 12 этажей, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт не проводился |
| 7. | Кировский район, п.Приладожский, д.7 - перенос сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020годов,1985 года постройки, 12 этажей, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт не проводился |
| 8. | Кировский район, п.Приладожский, д.8 – перенос сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов. 1985 года постройки, 12 этажей, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт не проводился |
| 9. | Кировский район, п.Приладожский, д.9 - перенос сроков капитального ремонтасистемы горячего водоснабжения с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов,1985 года постройки, 12 этажей, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт не проводился |
| 10. | Кировский район, п.Приладожский, д.17 - перенос сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов, 1989 года постройки, 5 этажей, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт не проводился |
| 11. | Кировский район, п.Приладожский, д.21а - перенос сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов, 1989 года постройки, 5 этажей, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт не проводился |
| 12. | Кировский район, п.Приладожский, д.21б - перенос сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов, 1989 года постройки, 5 этажей, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии, не указано лицо, уполномоченное на подписание заявления  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 части 3.10.1 Порядка) | В наличии, не указаны периоды региональной программы капитального ремонта |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 части 3.10.1 Порядка) |  периоды проведения капитального ремонта (действующая редакция) заполнены некорректно |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 части 3.10.1 Порядка) | отсутствуют |
| справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта;о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в части 1.2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 части 3.10.1 Порядка) | По дому 1 – 95,2%По дому 2 – 89,63%По дому 3 – 91,19%По дому 4 – 90,86%По дому 5 – 92,29%По дому 6 – 87,23%По дому 7 – 87,26%По дому 8 – 91,16% По дому 9 – 93,68%По дому 10- 95,01%По дому 11- 85,07%По дому 12 – 85,77% собираемость по МО – 92,17% (менее 95%) |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка)  | Отсутствуют  |

**Приложение № 11**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**Киришский муниципальный район**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Кириши, ул.Строителей, д.30 – перенос сроков капитального ремонта лифтов с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов,1991 года постройки, 9 этажей, крыша плоская/мягкая, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 части 3.10.1 Порядка) | В наличии  |
| справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта;о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в части 1.2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 части 3.10.1 Порядка) | В наличии, собираемость по дому – 96,8%, по МО – 97,05%  |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 12.1**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

2) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с Порядком установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту)в предусмотренный региональной программой срок.

**МО Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района**

счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Сланцевский район, пос.Сельхотехника, д.2 – перенос сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2018-2020 годов на период 2033-2035 годов,Дом 1954 г.п., 2 этажа, Крыша скатная/шифер, капитальный ремонт крыши – 2010, систем теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения – 2011. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку  | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) подпункт 2 пункта 3.6. Порядка)  | В наличии |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (при наличии) | Отсутствует |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка. | В наличии |

**Приложение № 12.2**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**МО Гостицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Сланцевский район, пос.Сельхозтехника, д.4 – отсутствует подвал 1967 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения – 2011. |
| 2. |  Сланцевский район, пос.Сельхозтехника, д.3 - отсутствует подвал 1954 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши - 2010. |
| 3. | Сланцевский район, пос.Сельхозтехника, д.1 - отсутствует подвал 1954 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши – 2010, систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения – 2012. |
| 4. | Сланцевский район, пос.Сельхозтехника, д.2 - отсутствует подвал 1954 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши – 2010, систем теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения – 2011. |
| 5. | Сланцевский район, д.Гостицы, д.1 - отсутствует подвал 1964 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши – 2008, системы электроснабжения – 2009. |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии  |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 13**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**Волховский муниципальный район**

Счет ССРО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Волхов, ул.Ломоносова, д.2 – перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов, 1980 года постройки, 5 этажей, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт крыши, фасада – 2009 год |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | Представлено председателем ТСЖ «Ломоносова 2» |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии, нет переноса ПИР |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.2 Порядка) |  Представлено председателем ТСЖ «Ломоносова 2» |
|  Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка) | Отсутствует  |

**Приложение № 14.1.**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Каменногорск, Ленинградское шоссе, д.26, 1956 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | г.Каменногорск, Ленинградское шоссе, д.107, 1964 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | г.Каменногорск, ул.Колхозная, д.6, 1940 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 14.2**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Каменногорск, ул.Железнодорожная, д.4 – отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1970 г.п., капитальный ремонт не проводился); |
| 2. | г.Каменногорск, у.Железнодорожная, д.6 – отсутствует система горячего водоснабжения (1950 г.п., капитальный ремонт не проводился); |
| 3. | г.Каменногорск, ул.Колхозная, д.2 – отсутствуют системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (1940 г.п., капитальный ремонт не проводился); |
| 4. | г.Каменногорск, ул. Кооперативная, д.7 – отсутствуют системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (1975 г.п., капитальный ремонт не проводился); |
| 5. | г.Каменногорск, Ленинградское шоссе, д.40а – отсутствует система горячего водоснабжения (1940 г.п., капитальный ремонт не проводился); |
| 6. | г.Каменногорск, Ленинградское шоссе, д.56 – отсутствует система горячего водоснабжения (1953 г.п., капитальный ремонт не проводился); |
| 7. | Выборгский район, пос.Возрождение, д.9 - отсутствуют системы горячего водоснабжения, подвал (1966 г.п., капитальный ремонт не проводился); |
| 8. | Выборгский район, пос.Возрождение, д.10 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1962 г.п., капитальный ремонт не проводился); |
| 9. | Выборгский район, пос.Возрождение, д.23 – отсутствуют системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, подвал (1967 г.п., капитальный ремонт не проводился); |
| 10. | Выборгский район, пос.Возрождение, д.24 – отсутствуют системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, подвал (1968 г.п., капитальный ремонт не проводился); |
| 11. | Выборгский район, пос.Возрождение, д.25 – отсутствуют системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, подвал (1969 г.п., капитальный ремонт не проводился); |
| 12. | Выборгский район, пос.Возрождение, д.26 – отсутствуют системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, подвал (1970 г.п., капитальный ремонт не проводился); |
| 13. | Выборгский район, пос.Возрождение, д.27 – отсутствуют системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, подвал (1972 г.п., капитальный ремонт не проводился); |
| 14. | Выборгский район, пос.Свободное, д.173 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1963 г.п., капитальный ремонт не проводился); |
| 15. | Выборгский район, пос.Свободное, д.174 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (1964 г.п., капитальный ремонт не проводился) |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии  |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 15**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

3) жилой дом не относится к многоквартирному дому.

**МО Большеижорское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

Счет РО

пос.Большая Ижора, ул.Полевая, д.22

1955 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка (подпункт 2 пункта 3.4 Порядка) | В наличии (общежитие) |

**Приложение № 16**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

3) жилой дом не относится к многоквартирному дому.

**Лужский муниципальный район Ленинградской области**

Счет РО

г.Луга-2, ул.Мелиораторов, д.8б (общежитие)

1980 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт системы электроснабжения в 2008 году

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка (подпункт 2 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 17**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Сланцевский район, д.Выскатка, ул.Садовая, д.28

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | Отсутствует  |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | Письма директора филиала ПАО «ГАЗПРОМ» в Ленинградской области о невозможности подачи горячего водоснабжения в д.Выскатка, ул. Садовая, д.28 в связи с тем, что наружные сети горячего водоснабжения отработали свой нормативный ресурс |