Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И ТРАНСПОРТУ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 11 июня 2015 г. N 32

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ

ДОМЕ, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

"ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА

ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА 2016 ГОД

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказа комитета по жилищно-коммунальному хозяйствуи транспорту Ленинградской области от 30.06.2015 N 37) |

В соответствии с п. 6 Постановления Правительства Ленинградской области от 09.06.2014 N 228 "Об утверждении Порядка определения размера предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт" приказываю:

1. Утвердить предельную [стоимость](#Par42) услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2016 год согласно приложению.

(в ред. Приказа комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области от 30.06.2015 N 37)

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Первый заместитель

председателя комитета

по жилищно-коммунальному

хозяйству и транспорту

Ленинградской области

А.В.Саблин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Комитета

по жилищно-коммунальному

хозяйству и транспорту

Ленинградской области

от 11.06.2015 N 32

ПОКАЗАТЕЛИ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ

ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, В РАСЧЕТЕ НА ЕДИНИЦУ ОБЪЕМА

КОНСТРУКТИВНОГО ЭЛЕМЕНТА, НА 2016 ГОД

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказа комитета по жилищно-коммунальному хозяйствуи транспорту Ленинградской области от 30.06.2015 N 37) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование работ | Единица объема конструктивного элемента | Показатель предельной стоимости проведения капитального ремонта, руб. / единицы объема конструктивного элемента |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе: |  |  |
|  | Ремонт и замена инженерных систем: |  |  |
| 1.1 | Замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в т.ч. ответвления на квартиры, подвал. ХВС, ГВС | 1 м. п. | 3417 |
| 1.2 | Замена стояков канализации, в т.ч. ответвления на квартиры | 1 м. п. | 2767 |
| 1.3 | Замена разводящих магистралей и стояков отопления, запорной и регулировочной арматуры, в т.ч. на ответвления к отопительным приборам в жилых помещениях | 1 м. п. | 3644 |
| 1.4 | Электромонтажные работы | 1 м. п. | 1521 |
| 1.5 | Замена ГРЩ | 1 шт. | 245696 |
|  | Устройство тепловых пунктов |  |  |
|

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

 |
| 1.7 | Индивидуальный тепловой пункт | 1 шт. | 616394 |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт |  |  |
| 2.1 | Замена лифта, 400 кг на 9 остановок | 1 шт. | 2441401 |
| 2.2 | Замена лифта, 630 кг на 9 остановок | 1 шт. | 2990923 |
| 2.3 | Автоматизация, диспетчеризация, электромонтажные работы | комплект | 302807 |
| 2.4 | Ремонтно-строительные работы шахты, машинного отделения | комплект | 636508 |
| 2.5 | Дополнительно на 1 остановку добавлять или уменьшать. Замена лифта, 400 кг | комплект | 149734 |
| 2.6 | Дополнительно на 1 остановку добавлять или уменьшать. Замена лифта, 630 кг | комплект | 164743 |
| 3 | Ремонт крыш |  |  |
| 3.1 | Стропильная кровля с покрытием из асбестоцементных листов, замена на металлочерепицу, смена водосточных труб | 1 кв. м | 7395 |
| 3.2 | Кровля стропильная с покрытием из листовой стали, смена кровли, смена водосточных труб | 1 кв. м | 6903 |
| 3.3 | Ремонт мягкой кровли, смена воронок, аэраторов | 1 кв. м | 4941 |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах (гидроизоляция, утепление, ремонт приямков, смена дверных блоков, цоколь, отмостка) | 1 кв. м | 21448 |
| 5 | Утепление и ремонт фасадов |  |  |
| 5.1 | Деревянный фасад с утеплением, замена окон, ремонт балконов и козырьков, ремонт цоколя, ремонт отмостки | 1 кв. м | 14839 |
| 5.2 | Оштукатуренный кирпичный фасад, замена окон, ремонт балконов и козырьков, ремонт цоколя, ремонт отмостки | 1 кв. м | 17722 |
| 5.3 | Фасад крупнопанельного дома с окраской, замена окон, ремонт балконов и козырьков, ремонт цоколя, ремонт отмостки | 1 кв. м | 12745 |
| 6 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) |  |  |
| 6.1 | Водомерные узлы горячей и холодной воды | 1 шт. | 140372 |
| 6.2 | Прибор учета электроэнергии | 1 шт. | 88906 |
| 7 | Технический надзор | 2,14% |
| (п. 7 в ред. Приказа комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области от 30.06.2015 N 37) |
| 8 | Проектные работы | Определение стоимости проектных работ производится с применением Сборника цен на проектные работы для строительства |

Ремонт фундаментов многоквартирных домов (усиление) определяется по итогам разработанной проектно-сметной документации.