

312

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
И ТРАНСПОРТУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» июня 2015 г.

№ 56

Об утверждении порядка отбора муниципальных образований для предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов за счет средств областного бюджета Ленинградской области

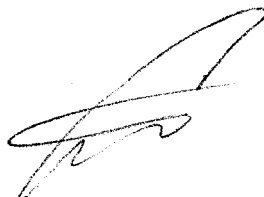
В соответствии с постановлениями правительства Ленинградской области от 27 августа 2014 года №389 «Об утверждении порядка предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов за счет средств областного бюджета Ленинградской области и средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и от 30.05.2014 №218 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», в целях проведения отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов за счет средств областного бюджета Ленинградской области

1. Утвердить Порядок отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов за счет средств областного бюджета Ленинградской области (приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов за счет средств областного бюджета Ленинградской области (приложение 2).

3. Утвердить состав комиссии по проведению отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов за счет средств областного бюджета Ленинградской области (приложение 3).

Первый заместитель  
председателя комитета



А.В. Саблин

Порядок отбора муниципальных образований Ленинградской области  
для предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному  
ремонту общего имущества многоквартирных домов за счет средств областного  
бюджета Ленинградской области

1. Настоящий Порядок отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов за счет средств областного бюджета Ленинградской области (далее – Порядок), регламентирует условия и критерии отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов за счет средств областного бюджета Ленинградской области

2. Отбор муниципальных образований осуществляется на основании проектов Краткосрочных муниципальных планов реализации региональной программы от муниципальных образований Ленинградской области, которые были предоставлены в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области (далее – Комитет).

3. К отбору допускаются Краткосрочные муниципальные планы с нижеперечисленными документами:

- выписку из решения органа, утверждающего бюджет муниципального образования (гарантийное письмо), подтверждающего запланированные расходы по софинансированию мероприятия по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в размере не менее 20% от общей стоимости работ;

- заключения специализированных организаций, имеющих допуск саморегулирующих организаций на осуществление работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений по многоквартирным домам, подтверждающих безотлагательное проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, для многоквартирных домов не включенных в текущий 5-ий период Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы;

4. Отбор муниципальных образований Ленинградской области осуществляется комиссией по проведению отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов за счет средств областного бюджета Ленинградской области, сформированной из специалистов Комитета и некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Ленинградской области».

5. Краткосрочные муниципальные планы, которые не соответствуют требованиям настоящего Порядка, к участию в отборе не допускаются.

6. Критериями отбора муниципальных образований являются:

- включение многоквартирных домов в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года №508;

- обеспечение долевого финансирования расходного обязательства из бюджета муниципальных образований на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в размере не менее 20% от общей стоимости работ;

- процент оплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования;

- дата поступления проекта Краткосрочного муниципального плана, содержащего полный пакет документов в соответствии с п. 3 настоящего Порядка, не позднее срока устанавливаемого Комитетом.

Положение о комиссии по проведению отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов за счет средств областного бюджета Ленинградской области

## **1 Общие положения**

1.1. Комиссия создана с целью рассмотрения представленных документов и принятия решения об определении победителей отбора муниципальных образований Ленинградской области.

1.2. На основании протокола об отборе муниципальных образований Ленинградской области отдел перспективного развития жилищно-коммунального хозяйства комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области готовит проект Постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в Постановление Правительства Ленинградской области от 25.12.2014 №623 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2015 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 - 2043 годы».

1.3. Комиссия вправе аннулировать итоги отбора в отношении отобранных муниципальных образований Ленинградской области, если будет установлено, что муниципальное образование Ленинградской области представило недостоверную информацию, которая повлияла на ход проведения отбора и/или решение комиссии.

## **2. Порядок работы комиссии.**

2.1. Работой комиссии руководит председатель комиссии.

2.2. В рамках проведения отбора секретарь комиссии осуществляет следующие функции:

- осуществляет прием документов от муниципальных образований;
- проверяет документы на соответствие требованиям настоящего Порядка, принимает решение о допуске муниципальных образований к участию в отборе;
- передает в комиссию заявки муниципальных образований;
- доводит до сведения муниципальных образований результаты отбора.

2.3. Решение о результатах отбора принимается комиссией при наличии кворума, составляющего более половины ее состава, простым большинством голосов от присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов решающим голосом для принятия решения является голос председателя комиссии.

2.4. Решение комиссии о результатах отбора оформляется протоколом, который подписывается членами комиссии, присутствующими на заседании. Протокол утверждается председателем комиссии.

Состав комиссии по проведению отбора муниципальных образований  
Ленинградской области для предоставления субсидий на обеспечение мероприятий  
по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов за счет  
средств областного бюджета Ленинградской области

Председатель комиссии

Саблин Александр Викторович – первый заместитель председателя комитета по  
жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области

Члены комиссии:

Лысенко Татьяна Станиславовна – начальник отдела перспективного развития  
жилищно-коммунального хозяйства

Опополь Алексей Викторович – консультант отдела перспективного развития  
жилищно-коммунального хозяйства

Головин Аркадий Александрович - начальник проектно-сметного отдела НО  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Секретарь комиссии:

Бибииков Василий Викторович – главный специалист отдела строительного  
контроля НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской  
области»