



№ 206003-2018-3442  
от 18.06.18

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 июня 2018 года № 195

#### **О реализации полномочий Правительства Ленинградской области по утверждению порядков в сфере жилищных отношений, предусмотренных пунктами 8.6 и 8.7 статьи 13 и частью 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации**

В соответствии с пунктами 8.6 и 8.7 статьи 13, частью 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить:

Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (приложение 1);

Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, расположенными на территории Ленинградской области, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (приложение 2);

Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Ленинградской области, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ленинградской

области, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 3).

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования, за исключением приложения 3 к настоящему постановлению, которое вступает в силу с 1 января 2019 года.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 18 июня 2018 года № 195  
(приложение 1)

**ПОРЯДОК**  
информирования органами местного самоуправления собственников  
помещений в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Ленинградской области, о способах формирования  
фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа  
формирования фонда капитального ремонта

1. Информирование органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области (далее – органы местного самоуправления) собственников помещений о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта осуществляется путем размещения информационных материалов, содержащих положения статей 170, 173, 175, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, статей 3, 5-2 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на информационных стендах в помещениях органов местного самоуправления.

2. Размещение информационных материалов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, осуществляется не позднее 1 июля 2018 года, с последующей актуализацией данной информации в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и законодательство Ленинградской области, регулирующие вопросы организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, не позднее 15 рабочих дней со дня официального опубликования таких изменений.

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 18 июня 2018 года № 195  
(приложение 2)

**ПОРЯДОК**

информирования собственников помещений в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Ленинградской области,  
и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами,  
расположенными на территории Ленинградской области, о содержании  
региональной программы капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных  
домов, на основании которых определяется очередность проведения  
капитального ремонта

1. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, расположенными на территории Ленинградской области, о содержании Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – Региональная программа), и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, установленных статьей 7 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (далее – критерии) осуществляется путем размещения комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – комитет) и органами местного самоуправления муниципальных районов Ленинградской области (далее – органы местного самоуправления) Региональной программы и критериев на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. Информация, указанная в пункте 1 настоящего Порядка, размещается не позднее 1 июля 2018 года.

3. В случае внесения изменений в Региональную программу и (или) в критерии соответствующий нормативный правовой акт размещается комитетом и органами местного самоуправления на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 15 календарных дней со дня вступления в силу таких изменений.

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 18 июня 2018 года № 195  
(приложение 3)

**ПОРЯДОК**

информирования собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном на территории Ленинградской области, об исполнении  
бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме, расположенном  
на территории Ленинградской области, а также о положениях  
части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы информирования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Ленинградской области (далее – собственники помещений), об исполнении обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ленинградской области (далее – обязанность по проведению капитального ремонта), и о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Ленинградской области, выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем (далее – бывший наймодатель).

2. Органы местного самоуправления муниципальных районов Ленинградской области ежегодно не позднее 1 апреля текущего года представляют в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – комитет) информацию по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Информирование собственников помещений об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта и о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется комитетом путем размещения на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" представленной в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка информации, а также положений части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации ежегодно не позднее 1 мая текущего года.

(Форма)

Председателю комитета  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
Ленинградской области

от \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления муниципального района)

**Информация  
об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению  
капитального ремонта\***

№ п/п	Адрес много-квартирного дома	Год постройки	Наименование бывшего наймодателя**	Дата приватизации жилого помещения в многоквартирном доме	Реквизиты и наименование правового акта об утверждении перспективного и (или) годового плана капитального ремонта жилищного фонда, в который включен многоквартирный дом, предусмотренного частью 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, проведенных на дату приватизации первого жилого помещения	Дата проведения капитального ремонта, в случае проведения капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения***	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в случае проведения капитального ремонта бывшим наймодателем после даты приватизации первого жилого помещения ****	Дата проведения капитального ремонта в случае проведения капитального ремонта после даты приватизации первого жилого помещения*****	Плановый период проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2											
...											

\* Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ленинградской области.

\*\* Указывается наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Ленинградской области, выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшихся наймодателем.

\*\*\* Указывается отдельно по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

\*\*\*\* Указывается при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Степанова Е.С.		Согласовано 31.05.2018 13:54	-
2	Кузьмин С.Н.		ЭП Согласовано 31.05.2018 20:25	-
3	Красненко Л.Н		Перенаправлено 01.06.2018 10:09	для правовой экспертизы
	Таволжанская Е.В		Перенаправлено 01.06.2018 14:33	-
	Васильев М.С.		Согласовано 05.06.2018 14:53	Заключение ЮК-02-1854/2018 от 05.06.2018
	Таволжанская Е.В		Согласовано 05.06.2018 15:25	Согласовано.
3.1	Красненко Л.Н / Маврина И.В.		Согласовано 05.06.2018 16:50	-
4	Петров И.В.		Перенаправлено 05.06.2018 17:20	-
	Цыценко Ю.Ю.		Перенаправлено 05.06.2018 18:31	для рассмотрения
	Басурина К.О.		Согласовано 06.06.2018 09:13	Наименование Проекта изложено в редакции, предложенной аппаратом Губернатора и Правительства Ленинградской области. Проект согласован комитетом правового обеспечения Ленинградской области.
	Цыценко Ю.Ю.		Согласовано 06.06.2018 15:43	Наименование Проекта изложено в редакции, предложенной аппаратом Губернатора и Правительства Ленинградской области. Проект согласован комитетом правового обеспечения Ленинградской области.
4.2	Петров И.В.		ЭП Согласовано 07.06.2018 20:03	-
5	Макаров А.Е.		ЭП Согласовано 08.06.2018 07:09	-
6	УТКИН Михаил Юрьевич		Перенаправлено 08.06.2018 08:02	-
	ЛЕВИНА Инна Григорьевна		Согласовано 08.06.2018 15:45	№ 3442
6.3	УТКИН Михаил Юрьевич		Согласовано 18.06.2018 12:38	-
7	Дрозденко А.Ю. - Губернатор ЛО / УТКИН Михаил Юрьевич		Подписано 18.06.2018 12:38	-