



**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 2 февраля 2018 года № 4

**О комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости)
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Ленинградской области**

Во исполнение пункта 2.2 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

положение о комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области (приложение 1).

состав комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области (приложение 2);

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

С.Н. Кузьмин

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по установлению необходимости (отсутствия
необходимости) проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области (далее – комиссия), создается для реализации положений, установленных Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах).

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области, а также настоящим Положением.

2. Состав комиссии

2.1. Комиссия образуется в составе не менее семи человек, включая председателя комиссии и секретаря комиссии:

четыре представителя от комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – комитет);

два представителя от некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – региональный оператор) (по согласованию);

один представитель от комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (по согласованию).

2.2. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии, который несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач. Председателем комиссии является председатель или заместитель председателя комитета.

В случае отсутствия председателя комиссии функции председательствующего на заседании комиссии выполняет заместитель председателя комитета.

2.3. Секретарь комиссии осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии.

2.4. Полномочия председателя, секретаря и иных членов комиссии могут быть прекращены по решению комитета, которое оформляется приказом комитета. При этом полномочия председателя, секретаря и иных членов комиссии прекращаются с даты назначения новых председателя и (или) членов комиссии.

3. Полномочия председателя, секретаря и иных членов комиссии

3.1. Председатель комиссии:

руководит работой комиссии и несет ответственность за соблюдение требований настоящего Положения и выполнение комиссией задач, возложенных на нее действующим законодательством;

определяет повестку дня заседания комиссии, состав привлеченных лиц и дату его проведения;

созывает заседания комиссии и председательствует на них;

распределяет обязанности между членами комиссии;

подписывает документы, исходящие от имени комиссии;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и настоящим Положением.

3.2. Секретарь комиссии:

регистрирует заявление об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в день его представления;

извещает членов комиссии и иных лиц, привлеченных для участия в заседании комиссии, о дате, времени и месте заседания комиссии;

ведет протоколы заседаний комиссии, оформляет решения комиссии;

обеспечивает членов комиссии необходимой информацией и материалами, связанными с деятельностью комиссии;

организует размещение на сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (gkh.lenobl.ru) не позднее 15 рабочих дней со дня заседания комиссии выписки из протокола заседания комиссии, содержащего информацию о принятом решении;

направляет второй экземпляр протокола комиссии в комитет не позднее пяти рабочих дней со дня принятия комиссией решения;

обеспечивает хранение протоколов комиссии с приложением документов, представленных в адрес комиссии;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и настоящим Положением.

3.3. Иные члены комиссии:

вносят предложения по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

участвуют в решении всех вопросов, относящихся к компетенции комиссии;

реализовывают поручения председателя комиссии и решения комиссии.

4. Порядок деятельности комиссии

4.1. Для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии, проводятся заседания комиссии.

4.2. Для решения возложенных задач комиссия имеет право:

по мотивированному запросу запрашивать у государственных органов, органов местного самоуправления, регионального оператора, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других организаций информацию, необходимую для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта;

привлекать к работе комиссии специалистов и экспертов органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций;

осуществлять иные полномочия, предусмотренные Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и настоящим Положением.

4.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в квартал при условии поступления в комиссию заявлений, предусмотренных пунктом 3.2 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4.4. Заседания комиссии считаются правомочными, если в них принимают участие не менее половины членов от ее состава, утвержденного правовым актом комитета.

4.5. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на ее заседании. Каждый член комиссии обладает одним голосом. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председатель комиссии.

4.6. Присутствующие на заседании члены комиссии не вправе воздерживаться от голосования. В случае несогласия с принятым решением член комиссии вправе письменно изложить свое мнение. Изложенные в письменной форме мнения членов комиссии, представленные председателю комиссии, подлежат обязательному приобщению к протоколу заседания комиссии.

4.7. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются членами комиссии, присутствовавшими на ее заседании.

4.8. Члены комиссии не вправе разглашать конфиденциальную информацию, ставшую им известной в результате работы комиссии.

4.9. Комиссия прекращает свою деятельность на основании решения комитета, а также при ликвидации комитета либо в случае внесения соответствующих изменений в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу комитета по жилищно-
коммунальному хозяйству
Ленинградской области
от 2 февраля 2018 года № 4

СОСТАВ
комиссии по установлению необходимости (отсутствия
необходимости) проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Ленинградской области

Председатель комиссии:

Кузьмин Сергей Николаевич председатель комитета по жилищно-
коммунальному хозяйству Ленинградской области

Секретарь комиссии:

Макарова Татьяна Яковлевна консультант отдела перспективного развития
жилищно-коммунального хозяйства комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области

Члены комиссии:

Кайянен Екатерина Евгеньевна заместитель председателя комитета по жилищно-
коммунальному хозяйству Ленинградской области

Ромадов Олег Аршавирович заместитель председателя комитета
государственного жилищного надзора и контроля
Ленинградской области (по согласованию)

Степанова Екатерина Сергеевна начальник отдела перспективного развития
жилищно-коммунального хозяйства комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области

Шульц Марина Генриховна управляющий Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Ленинградской области» (по согласованию)

Горошко Александр Николаевич

начальник управления по подготовке
производства - начальник отдела подготовки
производства некоммерческой организации «Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области» (по согласованию)
