

Пояснительная записка.

к проекту постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2018 №475 «О Краткосрочном плане реализации в 2017, 2018 и 2019 годах

Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений правительства Ленинградской области» (далее - Постановление).

Данный проект постановления разработан в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом от 29.11.2013 №82 «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и постановлением Правительства Ленинградской области от 27.03.2018 N 105 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области" (далее – Порядок) в целях повышения эффективности исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта в Ленинградской области в 2018 году.

В краткосрочный план 2017 года (Приложение 1 Постановления) внесены следующие изменения.

Раздел 1,2:

В соответствии с п.2,3 ст.17 Постановления Правительства Ленинградской области от 27.03.2018 №105 откорректирована стоимость:

- г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 13/20 - ремонт фасада
- Г. Волхов, бул. Чайковского, д. 4 - ремонт крыши;
- Г. Волхов, ул. Марата, д. 2 - ремонт фасада;
- Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 5 ремонт фасада;
- Г. Гатчина, ул. Красная, д. 3А - ремонт крыши;
- Г. Кириши, Волховская набережная, д. 2 – ПИР
- Г. Кировск, ул. Победы, д. 11 - ремонт крыши;
- дер. Гостилицы, ул. Школьная, д. 12 Ремонт фасада
- дер. Гостилицы, ул. Школьная, д. 12 Утепление фасада
- С. Копорье, д. 5 ремонт системы водоотведения
- С. Копорье, д. 5 ремонт системы теплоснабжения
- С. Копорье, д. 5 ремонт системы холодного водоснабжения
- Г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 16 - ремонт крыши;
- Пос. Красава, ул. Комсомольская, д. 9а - ремонт фасада

Перенесены на период 2020-2022, на основании п.п.1, п.17 постановления Правительства Ленинградской области от 27.03.2018 N 105 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы и

признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области" следующие адреса:

Г. Коммунар, ш. Ленинградское, д. 8 - Ремонт крыши. Учтены изменения по протоколу комиссии от 28.11.2018, для производства СМР требуется разработка проектно – сметной документации (далее ПИР). Перенести СМР на период 2020-2022, включить ПИР.

Г. Тосно, ул. Октябрьская, д. 77 Ремонт фасада. Учтены изменения по протоколу комиссии от 24.10.2018 об установлении необходимости проведения капитального ремонта, работы требуется перенести из кп-2017 на 2020 год.

Г. Тосно, ул. Энергетиков, д. 5 - Ремонт крыши. Учтены изменения по протоколу комиссии от 24.10.2018 об установлении необходимости проведения капитального ремонта, работы требуется перенести из кп-2017 на 2020 год

Дер. Георгиевское, д. 1 - Ремонт фасада. Учтены изменения по протоколу комиссии от 24.10.2018 об установлении необходимости проведения капитального ремонта, работы требуется перенести из кп-2017 на 2020 год.

Г. Выборг, ул. Северная, д. 12 - ПИР перенесен на период 2020-2022.

г. Кингисепп, ул. Воскова, д. 27/2 -Исправить написание адреса - г.Кингисепп, ул. Воскова, д. 27/6.

Раздел 3,4

В соответствии с п.2,3 ст.17 Постановления Правительства Ленинградской области от 27.03.2018 №105 откорректирована стоимость:

Г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 78 утепление фасада

Пос. Жилгородок, ш. Санинское, д. 7 ПИР. МКД в 2018 году перешел на спец.счет.

Г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 79 - ПИР крыша, фасад. МКД имеет статус ОКН, при подготовке сметы на ПИР данной информации не было. Требуется новый аукцион как на ОКН, изменение суммы кп.

Г. Выборг, пер. Привокзальный, д. 1- исключен ПИР. МКД признан аварийным и подлежащим сносу (протокол от 30.01.2019).

Г.п. Кузьмолковский, ш. Ленинградское, д. 10 исключен ПИР на крышу. СМР в рамках КП2018 выполнен. Необходимость в разработке ПИР отсутствует.

В 2018 год Краткосрочного плана(приложение 2 Постановления) внесены следующие изменения.

В соответствии с п.п.1, п.17 постановления Правительства Ленинградской области от 27.03.2018 N 105 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области" внесены следующие изменения:

перенесены строительно-монтажные работы по ремонту на 2020-2020 период:

Дер. Георгиевское, д. 2 Водоотведение - ремонт ВО. Учтены изменения по протоколу комиссии от 24.10.2018 об установлении необходимости проведения капитального ремонта.

Дер. Георгиевское, д. 3 - ремонт ВО. Учтены изменения по протоколу комиссии от 24.10.2018 об установлении необходимости проведения капитального

ремонта, работы требуется перенести из кп-2018 на 2020 год. Дополнительно: перенос фундамента на более ранний отклонен, однако без его первоочередного ремонта ремонт водоотведения сделать невозможно.

Дер. Георгиевское, д. 4 -ремонт ВО. Учтены изменения по протоколу комиссии от 24.10.2018 об установлении необходимости проведения капитального ремонта, работы требуется перенести из кп-2018 на 2020 год.

Дер. Георгиевское, д. 5 - ремонт ВО. Учтены изменения по протоколу комиссии от 24.10.2018 об установлении необходимости проведения капитального ремонта, работы требуется перенести из кп-2018 на 2020 год.

Дер. Георгиевское, д. 6 - ремонт ВО. Учтены изменения по протоколу комиссии от 24.10.2018 об установлении необходимости проведения капитального ремонта, работы требуется перенести из кп-2018 на 2020 год.

Исключены:

Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 59 ПИР. Учтены изменения по протоколу комиссии от 28.11.2018 об установлении необходимости проведения капитального ремонта, мкд признан аварийным

Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 7 ПИР. Учтены изменения по протоколу комиссии от 28.11.2018 об установлении необходимости проведения капитального ремонта, мкд признан аварийным.

В соответствии с п.2, 3 ст.17 Постановления Правительства Ленинградской области от 27.03.2018 №105 откорректирована стоимость:

Г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 16А - ремонт ВО;

Г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 16А - ремонт ТС;

Г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 16А - ремонт ХВС;

Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 18 - ремонт ВО;

Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 18 - ремонт ГВС;

Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 19 - ремонт ВО;

Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 19 - ремонт ГВС;

Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 19 - ремонт ХВС;

Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 20 - ремонт ВО;

Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 20 - ремонт ГВС;

Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 21 - ремонт ВО;

Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 21 - ремонт ГВС;

дер. Исаад, мкр. Центральный, д. 20 - ремонт подвала;

дер. Исаад, мкр. Центральный, д. 20 - ремонт ЭС;

Дер. Кисельня, ул. Центральная, д. 2 - ремонт ЭС;

Дер. Кисельня, ул. Центральная, д. 3 - ремонт ЭС;

Дер. Кисельня, ул. Центральная, д. 4 - ремонт ЭС;

Г. Сертолово, мкр. Сертолово-2, д. 2 - ремонт крыши;

Г. Светогорск, ул. Кирова, д. 1 - ремонт ГВС;

Г. Светогорск, ул. Кирова, д. 1 - ремонт ТС;

Пос. Селезнево, ул. Центральная, д. 13 - ремонт подвала;

Г. Гатчина, ул. Авиатриссы Зверевой, д. 15А - ремонт крыши;

Г. Кировск, ул. Кирова, д. 10 - ремонт ЭС;

Пос. Лебяжье, ул. Комсомольская, д. 3 - ремонт ТС;

Пос. Лебяжье, ул. Комсомольская, д. 5 - ремонт ГВС;

Пос. Лебяжье, ул. Комсомольская, д. 5 Установка ПУ и УУ;

Пос. Новоселье, д. 15 - ремонт ВО;
Г.п. Форносово, пер. Комсомольский, д. 2 - ремонт ЭС;
Г.п. Форносово, ул. Круговая, д. 17 - ремонт ЭС.
Внесены изменения в раздел 5. Исправлены технические ошибки.

В 2019 год Краткосрочного плана (приложение 3 Постановления) внесены следующие изменения.

Внесены изменения, на основании п.п.1, п.17 постановления Правительства Ленинградской области от 27.03.2018 N 105 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области" следующие адреса:

Г. Выборг, пер. Привокзальный, д. 1- исключен ПИР. МКД признан аварийным и подлежащим сносу (протокол от 30.01.2019).

Г. Гатчина, ш. Красносельское, д. 3 - Спец. счет Способ формирования фонда капитального ремонта - счет рег. оператора

Г. Кириши, пр. Ленина, д. 17а., г. Кириши, Волховская Набережная, д. - Установка ПУ и УУ перенесены на следующий период, в связи с технической невозможностью выполнения работ.

Г. Кириши, пр. Ленина, д. 17в . Установка ПУ и УУ перенесены на следующий период, в связи с технической невозможностью выполнения работ..

г. Кириши, ул. Мира д.18. Установка ПУ и УУ перенесены на следующий период, в связи с технической невозможностью выполнения работ.

Г. Кировск, ул. Кирова, д. 29 находится на счете регионального оператора

Г. Сосновый Бор, ш. Копорское, д. 6. УУ и ПУ Исключить, так как ПИР на данный вид работ не разрабатывался

В соответствии с п.2, 3 ст.17 Постановления Правительства Ленинградской области от 27.03.2018 №105 откорректирована стоимость:

Бокситогорск, Дымское шоссе, д.3 - ремонт подъездов. Рассчитана стоимость выполнения работ на основании дефектных ведомостей;

Бокситогорск, Заводская, д.5 - ремонт подъездов. Рассчитана стоимость выполнения работ на основании дефектных ведомостей;

Бокситогорск, Заводская, д.6 - ремонт подъездов. Рассчитана стоимость выполнения работ на основании дефектных ведомостей;

Бокситогорск, Заводская, д.7/2 - ремонт подъездов. Рассчитана стоимость выполнения работ на основании дефектных ведомостей;

Бокситогорск, Садовая, д.11 - ремонт подъездов. Рассчитана стоимость выполнения работ на основании дефектных ведомостей;

Бокситогорск, Советская, д.8 - ремонт подъездов. Рассчитана стоимость выполнения работ на основании дефектных ведомостей;

Бокситогорск, Социалистическая, д.19 - ремонт подъездов. Рассчитана стоимость выполнения работ на основании дефектных ведомостей;

Бокситогорск, Социалистическая, д.2 - ремонт подъездов. Рассчитана стоимость выполнения работ на основании дефектных ведомостей;

Бокситогорск, Спортивная, д.10 - ремонт подъездов. Рассчитана стоимость выполнения работ на основании дефектных ведомостей;

Бокситогорск, Спортивная, д.12 - ремонт подъездов. Рассчитана стоимость выполнения работ на основании дефектных ведомостей;

Бокситогорск, Спортивная, д.14 - ремонт подъездов. Рассчитана стоимость выполнения работ на основании дефектных ведомостей;

Бокситогорск, Спортивная, д.2 - ремонт подъездов. Рассчитана стоимость выполнения работ на основании дефектных ведомостей;

Бокситогорск, Спортивная, д.4 - ремонт подъездов. Рассчитана стоимость выполнения работ на основании дефектных ведомостей;

Бокситогорск, Спортивная, д.6 - ремонт подъездов. Рассчитана стоимость выполнения работ на основании дефектных ведомостей;

Бокситогорск, Спортивная, д.8 - ремонт подъездов. Рассчитана стоимость выполнения работ на основании дефектных ведомостей;

Г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 13 - ремонт подъездов. Рассчитана стоимость выполнения работ на основании дефектных ведомостей;

Г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 17 - ремонт подъездов. Рассчитана стоимость выполнения работ на основании дефектных ведомостей;

Г. Новая Ладога, микрорайон В, д. 14 - ремонт ЭС;

Г. Новая Ладога, микрорайон Южный, д. 4 - ремонт ВО;

Г. Новая Ладога, микрорайон Южный, д. 4 - ремонт ТС;

Г. Новая Ладога, микрорайон Южный, д. 4 - ремонт ХВС;

Г. Новая Ладога, микрорайон Южный, д.22 - ремонт ЭС;

Г. Новая Ладога, Наб. Лад. Флотилии, д. 13 ПИР капитальный ремонт сетей электроснабжения, фундамент 268336,47 ПИР на электрику и фундамент включены в кп 2017. Договор заключен. Оставить в КП 2018 только пир на крышу - 113 826,01

Г. Новая Ладога, Наб. Лад. Флотилии, д. 14 ПИР

Г. Новая Ладога, Наб. Лад. Флотилии, д. 22 - ремонт ВО;

Г. Новая Ладога, Наб. Лад. Флотилии, д. 22 - ремонт ТС;

Г. Новая Ладога, Наб. Лад. Флотилии, д. 22 - ремонт ХВС;

Г. Новая Ладога, Наб. Лад. Флотилии, д. 22 - ремонт ЭС;

Г. Новая Ладога, пер. Водников, д. 12 - ремонт ЭС;

Г. Новая Ладога, просп. К. Маркса, д.19 - ремонт ЭС;

Г. Сясьстрой, ул. Советская, д. 24 - ремонт ВО;

Г. Сясьстрой, ул. Советская, д. 24 - ремонт ТС;

Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 6 - ремонт ЭС;

Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 8 - ремонт ЭС;

Дер. Лесколово, ул. Красноборская, д. 12 - ремонт ТС;

Пос. им. Свердлова, мкр. 1, д. 2 - ремонт ЭС;

Пос. им. Свердлова, мкр. 1, д. 37 - ремонт ТС;

Пос. им. Свердлова, мкр. 1, д. 39 - ремонт ЭС;

Пос. Осельки, д. 3 Установка ПУ и УУ;

п. Поляны, Выборгское ш., д.64 ПИР

п. Поляны, Выборгское ш., д.65 ПИР фасад При подготовке предложения

сумма по смете уменьшилась по сравнению с кп.

г.п. Дружная Горка, ул. Здравомыслова, д. 4 - ремонт ХВС;

г.п. Дружная Горка, ул. Здравомыслова, д. 7 - ремонт ГВС;

д.Черново, д.46 - ремонт крыши;

д.Черново, д.46 - ремонт ВО;
 п.Войковицы, ул.Молодежная, д.8 - ремонт ГВС;
 Г. Кировск, ул. Краснофлотская, д. 3 - ремонт ЭС;
 Г. Кировск, ул. Победы, д. 13 - ремонт ЭС;
 Г. Кировск, ул. Победы, д. 14 - - ремонт крыши;
 Г. Кировск, ул. Победы, д. 25 - - ремонт крыши;
 Г. Кировск, ул. Победы, д. 27/1 - ремонт ЭС;
 Г. Отрадное, ул. Щурова, д. 12 - ремонт ЭС;.
 Г. Отрадное, пр. Международный, д. 95 - ремонт ХВС;
 Г. Отрадное, ул. Новая, д. 6а - ремонт ЭС;
 г.Отрадное, ул.Щурова, д.12 - ремонт подъездов. Рассчитана стоимость
 выполнения работ на основании дефектных ведомостей;
 д. Оржицы, д. 14 - ремонт ТС;
 д. Оржицы, д. 14 - ремонт ВО;
 Дер. Глобицы, ул. Героев, д. 10 ПИР Исправление технической ошибки
 Дер. Кипень, ш. Ропшинское, д. 21 - - ремонт крыши;
 Дер. Лаголово, ул. Садовая, д. 2 ПИР
 Дер. Лопухинка, ул. Хвойная, д. 1 - ремонт ВО;
 Дер. Низино, ул. Центральная, д. 7 Счет регионального оператора Способ
 формирования фонда капитального ремонта - спец.счет
 Дер. Низино, ул. Центральная, д. 9 Счет регионального оператора Способ
 формирования фонда капитального ремонта - спец.счет
 Дер. Оржицы, д. 24 - ремонт ВО;
 Дер. Яльгелево, д. 23 - ремонт крыши;
 Дер. Яльгелево, д. 23 Ремонт фундамента Увеличение объемов по
 результатам разработанного проекта, 2494801,85
 Дер.Пеники, ул.Новая,д.10 -- ремонт крыши;
 Дер.Пеники, ул.Новая,д.8 - ремонт крыши;
 Пос. Аннино, ул. Центральная, д. 3 - ремонт ТС;
 Пос. Аннино, ул. Центральная, д. 3 - ремонт ЭС;9
 Пос. Жилгородок, ш. Санинское, д. 3 Счет регионального оператора
 Способ формирования фонда капитального ремонта - спец.счет
 пос. Новоселье, д. 155 - ремонт крыши;
 Г. Подпорожье, ул. Комсомольская, д. 17 - ремонт фасада;
 Г. Подпорожье, ул. Красноармейская, д. 13 - ремонт крыши;
 г.Подпорожье, ул.Комсомольская, д.17 - ремонт подъездов. Рассчитана
 стоимость выполнения работ на основании дефектных ведомостей;
 г.Подпорожье, ул.Комсомольская, д.2 - ремонт подъездов. Рассчитана
 стоимость выполнения работ на основании дефектных ведомостей;
 С. Винницы, ул. Комсомольская, д. 4 - ремонт крыши;
 П. Коммунары, ул. Центральная, д. 2 Спец. счет Способ формирования
 фонда капитального ремонта - счет рег. оператора
 Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 30 - ремонт крыши;
 Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 30 - ремонт фасада;
 Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 30 - ремонт ЭС;
 Г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 5 - ремонт ХВС;
 Сосновый Бор, Космонавтов, д. 24 - ремонт подъездов. Рассчитана
 стоимость выполнения работ на основании дефектных ведомостей;

Г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 28 Добавить ПИР ввиду
необходимости для проведения СМР по кп-2017,

Г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 1 - ремонт ТС;

Г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 1 - ремонт ХВС;

Г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 1 - ремонт ВО;

Г. Сосновый Бор, ш. Копорское, д. 6 - - ремонт ЭС;

Г. Сосновый Бор, ш. Копорское, д. 6 УУ и ПУ Исключить, так как ПИР на
данный вид работ не разрабатывался

Г. Тихвин 4 микрорайон, д. 14 - ремонт ЭС;

Г. Тихвин, микрорайон 1, д.13 - ремонт ЭС;

Г. Тихвин, микрорайон 1, д.14 - ремонт ЭС;

Г. Тихвин, микрорайон 1, д.12 - ремонт ЭС;

Г. Тихвин, микрорайон 1, д.5 - ремонт ЭС;

Г. Тихвин, микрорайон 1, д.7 - ремонт ЭС;

Г. Тихвин, мкр. 1, д. 19 - ремонт ЭС;

Г. Тихвин, ул. Пролетарской диктатуры, д. 29 - ремонт ЭС;

Г. Тихвин, ул. Танкистов, д. 36 - ремонт ЭС;

п.Ушаки, д.10 - ремонт ЭС;

В раздел 3,4 .

Следующие адреса исключены из раздела 3,4 и перенесены в разделы 1,2 КП
2019

Г. Новая Ладога, Наб. Лад. Флотилии, д. 22 Ремонт крыши исключить.
Работы выполнены и оплачены в 2014 году

Г. Новая Ладога, Наб. Лад. Флотилии, д. 22 Ремонт фасада;

г. Тихвин, мкр. 4, д. 40 Лифты ;

г. Выборг, ш. Ленинградское, д. 1 исключить ремонт фундамента. Задвоение
с кп-2019.

Г. Коммунар, ул. Павловская, д. 2 Лифты;

Г. Коммунар, ул. Павловская, д. 2 ТО лифтов;

Г. Коммунар, ул. Павловская, д. 3 Лифты;

Г. Коммунар, ул. Павловская, д. 3 ТО лифтов.

Проект акта не содержит положений, относящихся к сфере применения
процедур оценки регулирующего воздействия согласно п. 1.4 Порядка проведения
процедур оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых
актов Ленинградской области и экспертизы нормативных правовых актов
Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства
Ленинградской области от 23 апреля 2015 года № 124 «Об утверждении порядка
проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов нормативных
правовых актов Ленинградской области и экспертизы нормативных правовых актов
Ленинградской области».

Председателя комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области

А.М. Тимков