УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественного совета
при комитете
по жилищно-коммунальному хозяйству
правительства Ленинградской области
_____ И.И. Колтунов

ОТЧЕТ
о деятельности Совета при комитете
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области
за 2025-2026 календарные года

РАЗДЕЛ 1
Резюме об итогах года
(основные мероприятия Совета)

№ п/п	Дата и место проведения заседания, круглого стола или иного мероприятия (далее – мероприятие)	Тема мероприятия	Количество участников мероприятия, чел.	Основные сведения по мероприятию: 1. перечень рассмотренных вопросов, 2. основные участники 3. фотографии мероприятия (приложить или указать ссылку для скачивания), 4. наличие рекомендаций по итогам проведенного мероприятия и их краткое содержание
1	2	3	4	5
1-ый квартал 2025 года				
1.	5 февраля 2025 года Ул. Смольного, д.3, каб. 3-31	1.Отчет председателя общественного совета при комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области за 2024г. 2.План работы Общественного совета на 2025г.	Присутствовали - 5 из 6 человек	1.Решили утвердить план работы на 2025 г.

2.	11 марта 2025 года Ул. Смольного, д.3, каб. 3-31	1.Утилизация осадков сточных вод. Проблемы и пути их решения	Присутствовали - 3 из 6 человек	1.Подготовить запрос в комитет жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области о необходимости организации сбора, последующий консолидации и анализа данных, полученных от организаций, образующих осадок сточных вод, о порядке обращения с отходами, образующимися в процессе очистки сточных вод. 2.Организовать встречу в указанном составе, после сбора всех аналитических данных.
2-ой квартал 2025 года				
1.	14 апреля 2025 года Ул. Смольного, д.3, каб. 3-31	1.Повторное заседание по вопросу утилизации иловых осадков. Проблемы и пути решения.	Присутствовали - 4 из 6 человек	1.Подготовить обращение Губернатору Ленинградской области: 1.1.Рассмотреть вопрос применения в ЛО способов утилизации илового осадка путем: - биоконтроля; - сжигания. 1.2.Рассмотреть вопрос о возможности законодательной инициативы или административного воздействия, при сбыте и реализации конечного продукта переработки: - компоста; - золы. 1.3.Рассмотреть вопрос о возможности проработки технических требований для промышленных предприятий с целью усиления контроля за улучшением дополнительной очистки сточных вод. 2.После монтажа экспериментальной установки в г. Тихвине посетить предприятие ГУП «ЛенОблВодоканал».
2.	19 мая 2025 года Ул. Смольного, д.3,	1.Работа ГУП «ЛенОблВодоканала» в районах Ленинградской области.	Присутствовали - 4 из 6 человек	1.Подготовить обращение Губернатору Ленинградской области по вопросу

	каб. 3-31	2.Обеспечение материально-технической базой ГУП «ЛенОблВодоканал». Проблемы и пути их решения.		увеличения финансовых субсидий в соответствии с Постановлением Ленинградской области от 31.05.2021г. № 333 «Об утверждении порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области ресурсоснабжающим организациям, эксплуатирующим объекты водоснабжения и водоотведения, находящиеся в собственности Ленинградской области, и субсидий государственным унитарным предприятиям, осуществляющим свою деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства...» в рамках приобретения спецтехники для ресурсоснабжающих организаций, эксплуатирующих объекты водоснабжения и водоотведения, находящиеся в собственности Ленинградской области. 2.Рассмотреть вопрос о возможности создания собственной ремонтно-механической базы.
3.	16 июня 2025 года Ул. Смольного, д.3, каб. 3-31	1.Проблемы качества питьевой воды в Ленинградской области. 2.Заслушали информацию ГУП «ЛенОблВодоканал» по вопросу проблем и качества питьевой воды.	Присутствовали - 4 из 6 человек	1.Запросить информацию у ГУП «ЛенОблВодоканал» о проверке, проведенной Роспотребнадзором. 2.Запросить информацию о проделанной работе по улучшению качества питьевой воды в Ленинградской области и план работ на ближайшие три года. 3.Запланировать выезд Общественного совета при комитете по ЖКХ Ленинградской области на предприятие водоснабжения в Приозерском районе.

				4.Запланировать выезд Общественного совета при комитете по ЖКХ Ленинградской области на предприятие водоснабжения в Ивангород.
3-ий квартал 2025 года				
1.	16 июля 2025 года Приозерский район: Петровское, Громовское и Плодовское сельские поселения	1.Выездное заседание по вопросу развития территорий населенных пунктов в разрезе благоустройства и повышения комфортности проживания населения: Петровского сельского поселения, Громовского сельского поселения, Плодовского сельского поселения	Присутствовали - 3 из 6 человек	1.Подготовить обращение Губернатору Ленинградской области: 1.1.О внесении изменений в критерии отбора населенных пунктов для участия в программе «Комфортная городская среда», рассчитанной на поддержку населенных пунктов, численностью свыше 1000 человек, с возможной заменой критерия количества жителей на критерий наличия многоквартирных домов и социальных объектов. 1.2.О передаче земель Министерства обороны в муниципальную собственность.
2.	10 сентября 2025 года Ул. Смольного, д.3, каб. 3-31	1.Взаимодействие управляющих компаний Ленинградской области с Фондом регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и органами местного самоуправления Ленинградской области	Присутствовали - 4 из 6 человек	1.Предложить Фонду капитального ремонта Ленинградской области выйти с предложением к управляющим компаниям или к ЕИРЦ о заключении договора по работе с должниками. 2.Усилить контроль качества стройнадзора 3.Ежегодно за счет регионального бюджета проводить инвентаризацию 1-2 тыс.домов.
4-ый квартал 2025 года				
1.	15 октября 2025 года Ул. Смольного, д.3, каб. 3-31	1.Заглубленные помещения, предназначенные для укрытия населения	Присутствовали - 4 из 6 человек	Подготовить письмо в Комитет жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области по вопросу решения приспособления заглубленных помещений многоквартирных домов для укрытия населения, находящихся на территории Ленинградской области.

2.	12 ноября 2025 года Ул. Смольного, д.3, каб. 3-31	1.Об исключении А.В. Кузьмина из состава Общественного совета при комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее Общественный совет).	Присутствовали - 4 из 6 человек	По итогам голосования принято решение исключить из состава Общественного совета А.В. Кузьмина.
3.	10 декабря 2025 года Ул. Смольного, д.3, каб. 3-31	1.Об исключении В.М. Медведева из состава Общественного совета при комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее Общественный совет).	Присутствовали - 4 из 6 человек	По итогам голосования принято решение исключить из состава Общественного совета В.М. Медведева

№ п/п	Дата и место проведения заседания, круглого стола или иного мероприятия (далее – мероприятие)	Тема мероприятия	Количество участников мероприятия, чел.	Основные сведения по мероприятию: 1. перечень рассмотренных вопросов, 2. основные участники 3. фотографии мероприятия (приложить или указать ссылку для скачивания), 4. наличие рекомендаций по итогам проведенного мероприятия и их краткое содержание
1	2	3	4	5
1-й квартал 2026 года				
1.	27 января 2026 Ул. Смольного, д.3, каб. 3-31	1.Отчет председателя общественного совета при комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области за 2025г. 2.План работы Общественного совета на 2026г. 3.Разное	Присутствовали - 6 из 6 человек	1.Принять отчет председателя Общественного совета за 2025 год для сведения 2. Утвердить план работы Общественного совета на 2026 год

2-й квартал 2026 года				
1.	04 июня 2026 года Ул. Смольного, д.3, каб. 3-31	1.Капитальный ремонт объектов культурного наследия Ленинградской области Фондом регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 2. Заслушали информацию директора Фонда капитального ремонта Ленинградской области	Присутствовали - 6 из 6 человек	Принять к сведению : Отчет в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области за период с 2014 года по 2026 год (на 01.01.2026): - выполнено в 148 многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, 384 видов работ (ПИР -212, СМР – 172), на общую сумму 3 999,84 млн. руб. В том числен СМР по видам работ: - крыша – 40 видов работ - фасад – 29 видов работ - лифты – в 9 МКД выполнено 13 лифтов - фундамент – 22 вида работ - инженерные сети – 61 вид работ До конца 2026 года некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» запланировано выполнить еще 135 видов работ (ПИР -35, СМР – 100) в 58 домах на сумму 1 315,71 млн.руб.

				Вместе с тем на территории Ленинградской области разработан порядок, позволяющий за счет средств областного бюджета Ленинградской области выполнять работы в домах, являющихся объектами культурного наследия. Так в 2025 и 2026 годах выполняется 43 вида работ в 10 МКД
3-й квартал 2026 года				
1.	24 сентября 2026 года Ул. Смольного, д.3, каб. 3-31	1.Обустройство общественных территорий в Ленинградской области 2. Заслушали информацию заместителя председателя комитета Ленинградской области	Присутствовали - 5 из 6 человек	1. В Ленинградской области в 2026 года выполнено благоустройство **169** территорий, из них: 1.1 общественные (бюджет) **100**: - (федеральные, региональные , местные) общественные территории (94) - (региональные, местные) по повышению качества городской среды - Важаны, Дубровка (6) 1.2 дворовые **(64)** (региональные, местные) 1.3 всероссийский конкурс **(5)** (Минстрой) - Пикалёво, Приозерск, Луга, Кингисепп, Сосновый бор.

				2. На 24 сентября 2026 года: - Выполнено на 100% - 65 территорий - С высоким процентом исполнения территории - 23 территории - Отстающие - 6 территорий 2.Организовать совместное с комитетом ЖКХ выездное заседание в города Пикалево, Приозерск для участия в принятии и вводу в эксплуатацию общественных территорий, выполненных по программе всероссийского конкурса, проводимой Минстрой России (октябрь-ноябрь 2026 года)

1. Участие в благотворительном проекте по поддержке ГКОУ «Дивеевская школа-интернат»:
   1.1. Перечисление денежных средств на празднование Нового года.
   1.2. Покупка спортивного инвентаря.
2. Постоянное участие в заседаниях экспертного совета при Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.
3. Постоянное участие в заседаниях Общественного палаты Ленинградской области.
4. Осуществление контроля за предоставлением жилья выпускникам детских домов.
5. Оказание помощи участникам СВО через БФ «Суворов, Фонд Ленинградский Рубеж, а также подшефной в/ч 53167-У Краснознаменного Северного флота.