ПРОТОКОЛ № 5/2024
заседания Общественного совета при комитете по жилищно – коммунальному хозяйству Ленинградской области
(далее – Общественный совет)

г. Санкт-Петербург 31 октября 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Кайянен Екатерина Евгеньевна	- первый заместитель председателя областного комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – комитет)

Члены Общественного совета:

Колтунов Игорь Исакович;
Самойлова Наталия Николаевна.
Стронская Надежда Ярославовна;
Мясников Евгений Владимирович.

Не явились:
Кузьмин Александр Владимирович;
Медведев Василий Михайлович.

Место проведения: ул. Смольного д.3, каб. 3-31
Время проведения: с 10 ч 00 мин до 12 ч 00 мин

РАССМАТРИВАЛИ ВОПРОСЫ:

1. Работа НО «Фонда Капитального ремонта Ленинградской области».
2. Разное.

По первому вопросу:

1. Заслушали информацию директора Некоммерческой организации «Фонда Капитального ремонта Ленинградской области» (НО «ФКР ЛО») Волкова Степана Александровича о работе НО «ФКР ЛО». Программа капитального ремонта МКД ЛО, действующая с 2014г., выполнена на 15-20 % от общего числа объема работ. На 2025 г. запланировано 1650 работ капитального характера на МКД. Одной из проблем качества выполненных работ является слабый строительный контроль.

На основании вышеизложенного Общественный совет жилищно – коммунального хозяйства ЛО вносит следующие предложения:

1.1. Для контроля за ходом работ подрядными организациями – рассмотреть возможность установки камер на объектах ФКР.

1.2. Усилить строительный контроль.

1.3. Фонду регионального оператора капитального ремонта общего имущества продолжить взаимодействие с управляющими компаниями и с органами местного самоуправления Ленинградской области.

1.4. Учесть при рассмотрении программ – замену ВДГО в МКД.

2. Разное:

2.1. Обсудили вопрос выхода из строя общедомовых приборов учета в связи с окончанием сроков эксплуатации.

2.2. Решили: рекомендовать управляющим компаниям ЛО – провести инвентаризацию общедомовых приборов учета для выявления общедомовых приборов учета с оконченным сроком эксплуатации.

Председатель И.И. Колтунов

Ответственный секретарь Н.Я. Стронская