ПРОТОКОЛ № 12/2025
заседания Общественного совета при комитете по жилищно – коммунальному хозяйству Ленинградской области
(далее – Общественный совет)

г. Санкт-Петербург 10 сентября 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Кайянен Екатерина Евгеньевна – первый заместитель председателя областного комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – комитет).

Члены Общественного совета:

Колтунов Игорь Исакович;

Мясников Евгений Владимирович;
Стронская Надежда Ярославовна;
Самойлова Наталия Николаевна.

НЕ ЯВИЛИСЬ:

Кузьмин Александр Владимирович;
Медведев Василий Михайлович.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ромадов Олег Аршавирович – исполняющий обязанности управляющего Фонда капитального ремонта Ленинградской области.

Место проведения: ул. Смольного д.3, каб. 3-31
Время проведения: с 11 ч 00 мин до 13 ч 00 мин

РАССМАТРИВАЛИ ВОПРОСЫ:

1. Взаимодействие управляющих компаний Ленинградской области с Фондом регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и органами местного самоуправления Ленинградской области.
2. Разное.

По первому вопросу:

Заслушали информацию Ромадова О.А.:

— Объекты, выполненные в рамках программ капитального ремонта в Ленинградской области, составляют 20%.

— В краткосрочном плане на 2026–2028гг. запланировано 3,5 тыс. ремонтов МКД.

ПРОБЛЕМЫ:

— Низкое качество стройнадзора.
— Проблемы с доступом в квартиры.
— Трудности с подрядчиками (предотбор).

Претензии управляющей компании к фонду капитального ремонта Ленинградской области:

1. Не выстроена работа с должниками.
2. Низкое качество стройнадзора.
3. Низкое качество ПИРов.
4. Проблемы с заменой одного вида работ на другие.
5. Консервация объектов капитального строительства.
6. Инвентаризация программ.

РЕШИЛИ:

1. Предложить Фонду капитального ремонта Ленинградской области выйти с предложением к управляющим компаниям или к ЕИРЦ о заключении договора по работе с должниками.

2. Усилить контроль качества стройнадзора.

3. Ежегодно за счет регионального бюджета проводить инвентаризацию 1–2 тыс. домов в год.

Председатель И.И. Колтунов

Ответственный секретарь Н.Я. Стронская