

**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 августа 2026 года № 142/1

Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина по развитию объектов системы водоотведения на территории г. Гатчина Гатчинского муниципального округа на 2027-2031 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641, на основании пункта 2.1 Положения о комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 450:

Утвердить прилагаемую инвестиционную программу муниципального унитарного «Водоканал» г. Гатчина по развитию объектов системы водоотведения на территории г. Гатчина Гатчинского муниципального округа на 2027-2031 годы.

Председатель комитета

Д.С. Беляев

УТВЕРЖДЕНО:

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному
хозяйству Ленинградской области

Распоряжение от 23.08.26 № 142/1

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

письмом Лен. обл.
№ КГ-ОД.4-ОЧ-27/0
« 05 » августа 202

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации МО
Гатчинский муниципальный округ



« » 2026г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник территориального отдела
Межрегионального управления
Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области
Гатчинском, Лужском районах



« » 2026г.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

МУП «Водоканал» г. Гатчина
по развитию объектов системы водоотведения на территории
г. Гатчина Гатчинского муниципального округа
на 2027-2031 гг.

Директор
МУП «Водоканал» г. Гатчина
Сюня С.П.



МУП «Водоканал» г. Гатчина
2026г.

**Паспорт Инвестиционной программы
Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина
по развитию объектов системы водоотведения на территории
г. Гатчина Гатчинского муниципального округа на 2027-2031 гг.**

Наименование программы	Инвестиционная программа МУП «Водоканал» г. Гатчина по развитию объектов системы водоотведения на территории г. Гатчина Гатчинского муниципального округа на 2027-2031 гг.
Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Гатчина (МУП «Водоканал» г. Гатчина) 188300, г. Гатчина Ленинградской обл., Пушкинское шоссе, д.7 Руководитель организации – директор Солоп Станислав Петрович Тел. (81371) 9-37-15 Начальник планово-экономического отдела – Казарова Римма Александровна Тел. (81371) 9-52-59
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение	администрация Гатчинского муниципального округа 188300, г. Гатчина, ул. Карла Маркса д.44 Тел. (81371) 9-31-00
Наименование уполномоченного исполнительного органа Ленинградской области в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц	комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного д.3 Председатель комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области – Андреев Евгений Львович Тел. (812) 539-41-90 (приемная)
Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения	Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения указаны в Таблице №1

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения г. Гатчина на 2027-2031 годы.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	год				
			2027	2028	2029	2030	2031
1	Показатели надежности и бесперебойности						
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед. в год/км	9,62	9,60	9,58	9,54	9,51
2	Показатели качества очистки сточных вод						
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0	0	0	0	0
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	0	0	0	0	0
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,45	0,45	0,45	0,44	0,44
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,55	0,55	0,54	0,54	0,53

2. Анализ существующей системы водоотведения г. Гатчина

Существующая система водоотведения г. Гатчины. Характеристика сооружений водоотведения и оценка их технического состояния

Централизованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от абонентов осуществляется по самотечным внутриквартальным и магистральным канализационным сетям микрорайонов и промзон в канализационные, узловые и районные насосные станции (далее также - КНС, УНС и РНС), затем в главную насосную станцию (далее также - ГКНС) и далее по напорному коллектору D_y 1000 мм на канализационные очистные сооружения г. Гатчины (далее также - КОС).

КОС г. Гатчины расположены к северу от г. Гатчина в районе деревни Вайялово на левом берегу р. Ижора. Проектная производительность КОС составляет 60,0 тыс.м³/сут. (в паводковый период и в ливни принимает до 90,0 тыс. м³/сут). На КОС осуществляется механическая, биологическая очистка и обеззараживание сточных вод. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в р. Ижора.

Территорию города условно можно разделить на два укрупненных бассейна канализования – Западный и Восточный, которые подразделяются на подбассейны. Стоки с подбассейнов поступают на УНС и РНС.

Западный бассейн канализования включает микрорайоны Аэродром, Мариенбург и Промзону-2. Восточный – микрорайоны Хохлово поле, Центральный, Въезд, Промзона-1 и Малая Загвоздка.

На территории мкр. Аэродром, Мариенбург и Егерская Слобода проложена система самотечных коллекторов, которые подают сточные воды в Районную насосную станцию, расположенную на улице Воскова. Далее по напорным коллекторам, проложенным по территории Гатчинского парка «Зверинец», стоки подаются в сеть самотечных коллекторов мкр. Центр.

Смесь бытовых и промышленных сточных вод от части района Промзона-1 собирается на узловую канализационную насосную станцию (УНС) и перекачиваются в самотечную сеть этого же района. Далее сточные воды от оставшейся части района Промзона-1, мкр. Центр, мкр. Хохлово поле, мкр. Загвоздка, мкр. Въезд по системе самотечных коллекторов поступают на Главную канализационную станцию, расположенную на Красносельском шоссе.

Неохваченными системой централизованного водоотведения территориями являются юго-восточная, южная, юго-западная части города. Также неохваченными территориями являются часть мкр. Аэродром, часть мкр. Егерская слобода, северная часть мкр. Мариенбург, мкр. Орловая Роща, северо-восточная часть мкр. Въезд. Преимущественно, это территории с индивидуальной застройкой коттеджного типа (частный сектор) и вновь застраиваемые территории.

На территории города работают 7 канализационных насосных станций:

1. ГКНС, Красносельское ш., д.18а, к.1. Производительность ГКНС составляет 60 тыс. куб.м/сутки. ГКНС предназначена для приема всех хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод города Гатчины и их перекачки на канализационные очистные сооружения (КОС) в д. Вайялово.

Здание ГКНС было построено и введено в эксплуатацию в 1982 году. В период 2008-2009 годов осуществлена реконструкция ГКНС. В ходе реконструкции были заменены насосные агрегаты, решетки с механическими граблями, система транспортировки отбросов, система вентиляции и отопления, электросиловое оборудование и освещение, запорная арматура и трубопроводы. Выполнены работы по герметизации подземной части здания (шахты) и технологических трубопроводов, утеплению и замене кровли, замене окон на стеклопакеты. Наружные стены здания были утеплены и облицованы керамогранитом. Техническое состояние ГКНС оценивается как работоспособное.

2. Районная насосная станция (РНС), ул. Воскова д.1 стр.1. Мощность станции составляет 33 600 куб.м/сутки. РНС введена в эксплуатацию в 1982 году. С момента ввода в эксплуатацию РНС не реконструировалась, амортизационный износ составляет 74%.

В 2015 году выполнена замена двух основных насосов на энергоэффективные насосы фирмы grundfos с ЧРП фирмы danfoss с системой управления, а в 2018 году аналогично был заменен еще один насосный агрегат. Техническое состояние РНС оценивается как работоспособное.

3. Канализационная насосная станция (КНС), ул. Чехова, д.21 стр.1. Мощность станции до 4500 куб.м/сутки; введена в эксплуатацию в 1963 году, не подвергалась реконструкции. Основные элементы железобетонных конструкций сильно изношены. Состояние КНС – ограниченно работоспособное, амортизационный износ составляет 57%.

4. Канализационная насосная станция (КНС), ул. Киевская, д. 4а. Мощность станции составляет 1500 куб.м/сутки, введена в эксплуатацию в 2014 году, амортизационный износ составляет 61%. Техническое состояние КНС оценивается как работоспособное.

5. Узловая насосная станция (УНС), Промзона № 1, кварт.4, площ.7, корп.1. Мощность станции составляет 18 000 куб.м/сутки; введена в эксплуатацию в 1976 году. амортизационный износ составляет 25%. В 2018-2019 гг. проведена реконструкция. Техническое состояние УНС оценивается как работоспособное.

6. КНС, ул. Рысева, д. 32. Станция в аварийном состоянии, требует полного восстановления, амортизационный износ составляет 100%. На сегодняшний момент ведется проектирование перед ее реконструкцией и заменой технологического оборудования.

7. КНС, ул. Сандалова, у дома 1а. Год ввода в эксплуатацию – 2012. Максимальная производительность КНС составляет 200 л/с. Техническое состояние КНС – работоспособное.

Канализационные очистные сооружения (КОС)

Сточные воды от г. Гатчина подаются напорным трубопроводом главной канализационной насосной станцией диаметром 1000 мм в приемную камеру очистных сооружений. Из приемной камеры сточные воды самотеком поступают по трем каналам на решетки (две механизированные ступенчатые с шириной прозоров 3 мм, одна ручная с шириной прозоров 20 мм), где происходит задержание грубых примесей.

Отбросы, задержанные на решетках, транспортируются шнековым конвейером и сваливаются по склuzu в бункер шнекового пресса, который, отпрессовывая отбросы, подает их в контейнер. Отжатая вода стекает в приямок. Отбросы выгружаются в спецмашины с еврозахватом и вывозятся на полигон твердых бытовых отходов.

После решеток сточные воды направляются в распределительный канал и затем в две аэрируемые песколовки размерами 15 x 4,5 x 4 м. Выпавший по ходу движения воды песок оседает на дно песколовок и скребками мостовой фермы смещается в приямки в начале песколовок. Песковая пульпа из приямков откачивается двумя парами насосов в классификатор песка, где происходит его отстаивание, и обезвоженный песок наклонным шнеком подается в передвижной контейнер.

Головная часть КОС, включающая приемный резервуар, здание решеток и аэрируемые песколовки, была реконструирована и введена в эксплуатацию в 2014 году, ее техническое состояние оценивается как хорошее.

Пройдя песколовки, сточные воды поступают в сборный канал и по лотку отводятся в распределительную первичных отстойников радиального типа (4 шт.) для осаждения грубодисперсных примесей и всплывающих взвешенных веществ.

Два первичных отстойника были реконструированы в 2018 и 2019 годах. Два других отстойника с момента ввода в эксплуатацию не подвергались существенной реконструкции, а лишь поддерживалось их работоспособное состояние силами МУП «Водоканал» г. Гатчина, т.е. подвергались, по необходимости, ремонту фермы конструкции, отражатели и т.п. Износ основных конструкций первичных отстойников очевиден. Два из 4-х первичных отстойников не эксплуатируются по причине их неудовлетворительного технического состояния.

Выпавший осадок при помощи скребков сгребается в приямок, из которого удаляется при помощи шнековых эксцентриковых насосов, установленных в насосной станции сырого осадка. В 2018 году завершена реконструкция насосной станции первичных отстойников.

Для химического осаждения фосфора в 2015 году была смонтирована насосная станция дозирования реагента. Химреагент осаждения (сульфат алюминия) дозируется в лоток сточных вод до первичных отстойников и нижний канал аэротенков. Химреагент хранится в двойном кожухе металлопластикового контейнера (32 м³) со встроенной насосной станцией. Система обеспечена возможностью поточного дозирования химреагента.

Осветленные сточные воды после первичных отстойников поступают в трехкоридорные аэротенки-смесители с размерами коридора 84х6х5 м. Для нормальной жизнедеятельности микроорганизмов в аэротенках поддерживается концентрация растворенного кислорода до 2 мг/л. Кислород поступает в аэротенки с воздухом от насосно-воздуходувной станции.

В настоящее время ведутся работы по реконструкции аэротенков с применением технологии JNB – процесса с биологическим удалением азота и фосфора.

Из аэротенков иловая смесь поступает во вторичные отстойники радиального типа (4 шт.) для задержания активного ила из иловой смеси. Осевший активный ил удаляется из вторичных отстойников илососами под гидростатическим напором по общему трубопроводу в резервуар активного ила, из которого ил насосом возвращается в первый коридор каждого аэротенка, избыточный активный ил сбрасывается в приемную камеру очистных сооружений.

Техническое состояние основных элементов несущих конструкций вторичных отстойников – неудовлетворительное. На металлических фермах имеется сквозная коррозия, железобетонные конструкции имеют трещины и видимые следы разрушения. Длительная надежная эксплуатация отстойников в существующем виде (без реконструкции) невозможна.

После полной биологической очистки сточные воды через водослив-аэратор сбрасываются по железобетонному каналу 1,2х1,0 м протяженностью 150 м в реку Ижору.

Существующая технология очистки сточных вод в целом соответствует действующему законодательству РФ.

Качество очистки сточных вод

Нормативы допустимых сбросов (НДС) веществ и микроорганизмов, сбрасываемых в р. Ижору через выпуск №1, для КОС МУП «Водоканал» г. Гатчина установлены в комплексном экологическом разрешении №094 от 28.07.2025г., утвержденном приказом Северо-Западного межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 28.07.2025г. № 635-ПР.

Контроль качества сбрасываемых сточных вод осуществляют:

- Центральная лаборатория МУП «Водоканал» г. Гатчина, аттестат аккредитации центральной лаборатории МУП «Водоканал» г. Гатчина №RA.RU.511755 от 10.02.2017г.; аттестат аккредитации центральной лаборатории МУП «Водоканал» г. Гатчина № РОСС.RU.0001.514126 от 15.02.2016г.

- Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области» в Гатчинском и Лужском районах (аттестат аккредитации № RA.RU.511755, дата внесения в реестр аккредитованных лиц 10.02.2017 г.).

Периодичность контроля, перечень показателей и точки отбора проб определены в соответствии с Программой регулярных наблюдений за водными объектами и их водоохранными зонами, утверждённой в установленном порядке, и согласованной с Невско-Ладужским бассейновым водным управлением.

В таблице № 2 представлены сведения о минимальных, максимальных и средних концентрациях загрязняющих веществ и микроорганизмов в очищенных сточных водах, отводимых через выпуск № 1 в р. Ижора.

**Результаты анализа очищенной сточной воды
на сбросе с КОС г. Гатчина в р. Ижора за 2025 год**

№ п/п	Ингредиенты	Ед. измере-ний	Мин. значе-ние	Макс. значе-ние	Среднее значение	Допустимая концентрация загрязняющих веществ на выпуске сточных вод в пределах норматива допустимых сбросов
1	БПК ₅	мгО ₂ /дм ³	1,8	3,4	2,6	5,7
2	Взвешенные в-ва	мг/дм ³	3,3	4,7	4,0	4,9
3	Хлорид-анион	мг/дм ³	143	249	196	300
4	Фосфор фосфатов	мг/дм ³	0,037	0,143	0,09	0,13
5	Нитрат-ион	мг/дм ³	26	38	32	31
6	Аммоний-ион	мг/дм ³	0,25	0,58	0,42	0,9
7	Нитрит-ион	мг/дм ³	<0,02	0,064	0,037	0,135
8	АПАВ	мг/дм ³	<0,025	0,067	0,040	0,1
9	Железо	мг/дм ³	0,022	0,18	0,10	0,1
10	Нефтепродукты	мг/дм ³	<0,05	0,052	0,039	0,05
11	Водородный показатель (рН)	ед. рН	7,8	8,2	8,0	6,5-8,5
12	ХПК	мгО/дм ³	15	18	16,5	17,2
13	Свинец	мг/дм ³	<0,005	<0,005	0,0025	0,006
14	Молибден	мг/дм ³	<0,001	0,0038	0,0022	0,001
15	Цинк	мг/дм ³	<0,01	<0,01	0,005	0,01
16	Медь	мг/дм ³	<0,001	<0,001	0,0005	0,001
17	Алюминий	мг/дм ³	<0,01	0,037	0,021	0,04
18	Фенолы	мг/дм ³	<0,001	<0,001	0,0005	0,001
19	Магний	мг/дм ³	35	57	46	40
20	Натрий	мг/дм ³	108	240	174	120
21	Бор	мг/дм ³	<0,01	0,41	0,21	0,1
22	ОКБ	КОЕ/100 см ³	н/обн	н/обн		не более 500
23	Коли-фаги	БОЕ/100 см ³	н/обн	н/обн		не более 10
24	Возбудители кишечных инфекций бактериальной природы	КОЕ/100 см ³	н/обн	н/обн		не должны содержаться в 1 л воды
25	Цисты патогенных простейших, яйца и личинки гельминтов	Кл. /25 л	н/обн	н/обн		не должны содержаться в 25 л воды

Техническое состояние канализационных сетей

Общая протяженность канализационных сетей составляет 177,6 км. Канализационные трубопроводы на территории г. Гатчины выполнены из стали, железобетона, чугуна, асбестоцемента, полимерных материалов. Из них порядка 23,49% имеют срок эксплуатации 30 и более лет. Согласно Приказу Минжилкомхоза РСФСР от 09.09.1975 № 378 «Об утверждении «Инструкции по технической инвентаризации основных фондов коммунальных водопроводно-канализационных предприятий» нормативный срок службы железобетонных, чугунных и стальных труб составляет 40, 40 и 30 лет соответственно. Амортизационный износ канализационных сетей составляет 76,9%.

Высокий износ трубопроводов приводит к эксфильтрации (образованию утечек) на напорных участках сетей, а также к инфильтрации (притоку дренажных вод) на самотечных участках сетей.

Для предотвращения возникновения аварийного сброса сточных вод на рельеф местности в результате возникновения утечек или прорывов труб канализационной сети, схемой водоотведения в соответствующем разделе предусматриваются мероприятия по замене изношенных участков канализационной сети на полиэтиленовые (ПЭ) трубопроводы со сроком гарантированной службы не менее 50 лет, стойких к коррозионному и абразивному воздействию агрессивных жидких сред, что позволит значительно снизить аварийность на канализационных сетях. Также необходима своевременная замена запорно-регулирующей арматуры.

Выводы:

1. Город Гатчина имеет большую историческую застройку центральной части города и частично в окрестностях с обеспечением районов системами водоснабжения и водоотведения. В связи с этим система водоотведения города имеет большую неоднородность в техническом состоянии и уровне загруженности. В целом система водоотведения работоспособна, но имеет на некоторых участках плохое техническое состояние из-за своей ветхости. Замена наиболее изношенных участков канализационных сетей позволит увеличить надежность системы водоотведения, снизить количество аварийных ситуаций и засоров на сетях водоотведения.

2. Увеличение пропускной способности сетей водоотведения путем их реконструкции с заменой материала и увеличением диаметра позволит пропустить дополнительный объем сточных вод от вновь подключаемых потребителей.

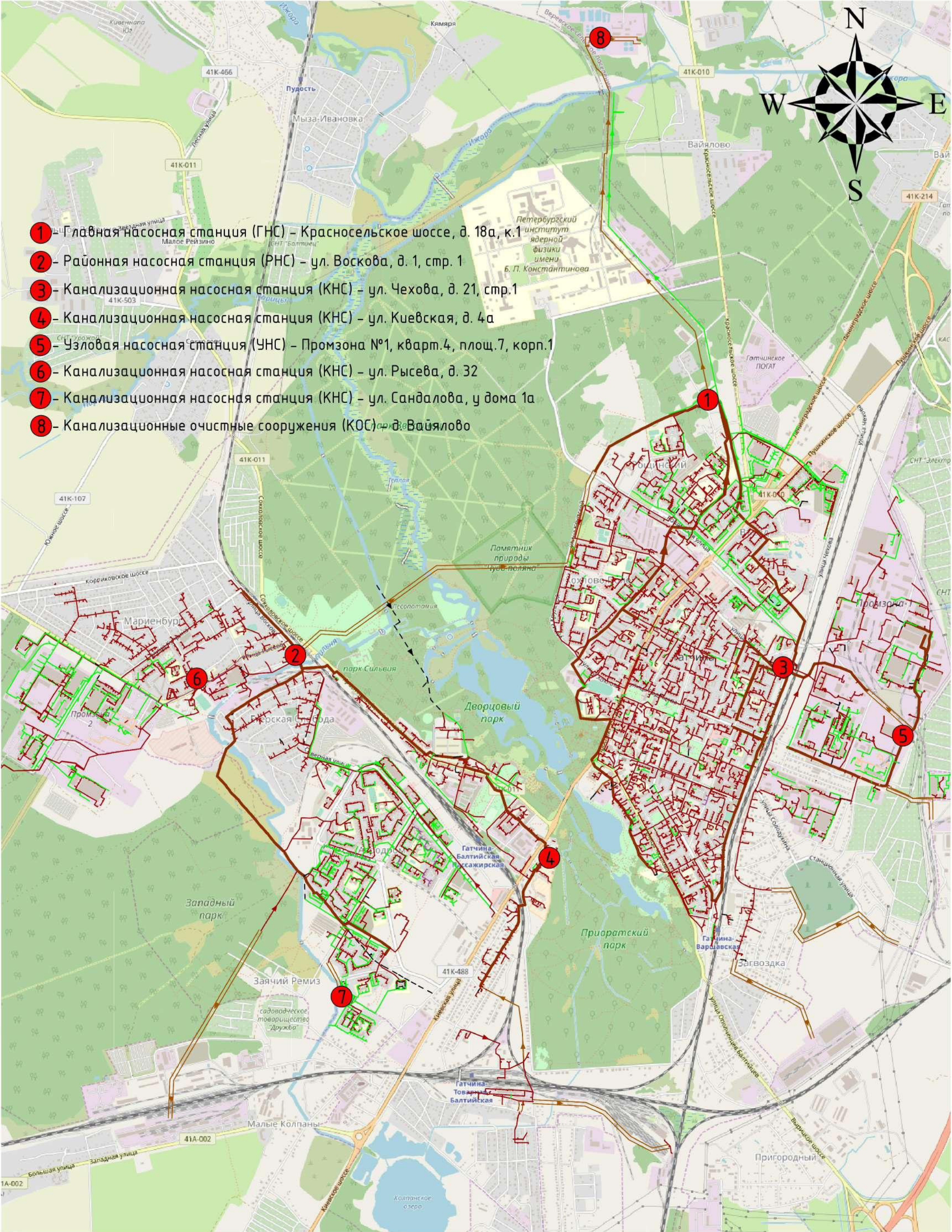
3. Реконструкция позволит увеличить мощность канализационных очистных сооружений и обеспечит увеличение объема очищаемого стока от новых потребителей и более глубокую его очистку.

Мероприятия, отраженные в настоящей инвестиционной программе, направлены на возможность выделения ресурса для присоединения новых объектов к централизованной системе водоотведения, снижение аварийности, повышение надежности системы водоотведения, снижение расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод.

В состав настоящей инвестиционной программы включены схемы. Схема водоотведения г. Гатчина представлена на схеме №1. Участки канализационной сети и объект водоотведения, подлежащие реконструкции и модернизации, указаны на соответствующих схемах №2-6. Расположение объектов, требующих подключения к централизованной системе водоотведения, указано на схеме №7.

Схема водоотведения г. Гатчина

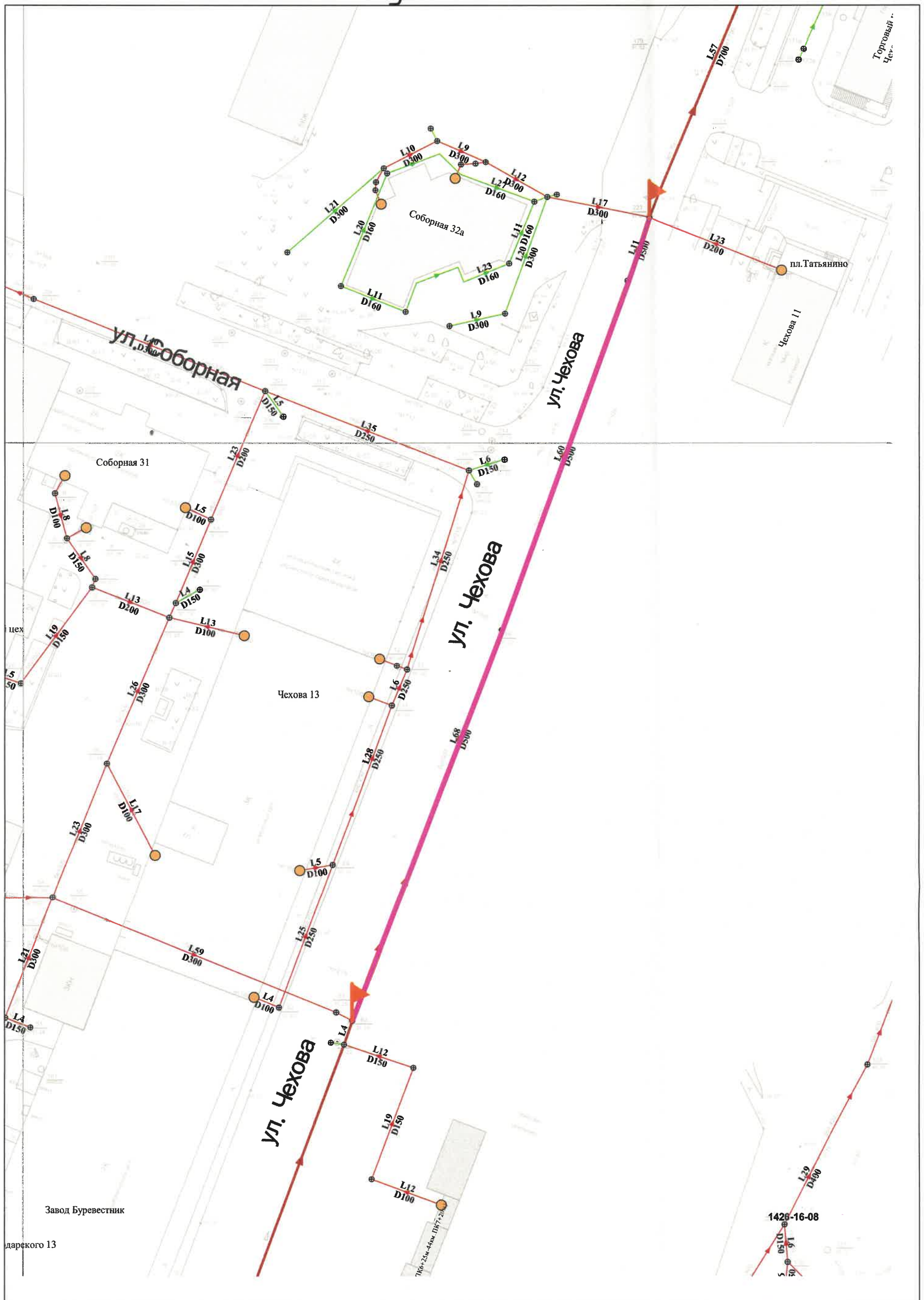
Схема №1

- 
- The map illustrates the sewerage network of Gatchina, with various stations and treatment plants marked by red numbers 1 through 8. The network is shown as a series of red lines connecting these points across the city's residential areas. Key landmarks such as parks (Sil'evy, Dvortsovyy, Zapadnyy, Priyorskyy), lakes (Koyanskoye, Tsel'nyy), and industrial zones are also labeled. A compass rose in the top right corner indicates the cardinal directions (N, S, E, W). The map includes numerous street names and district identifiers, providing a detailed geographical context for the sewerage system.
- 1 – Главная насосная станция (ГНС) – Красносельское шоссе, д. 18а, к.1
 - 2 – Районная насосная станция (РНС) – ул. Воскова, д. 1, стр. 1
 - 3 – Канализационная насосная станция (КНС) – ул. Чехова, д. 21, стр.1
 - 4 – Канализационная насосная станция (КНС) – ул. Киевская, д. 4а
 - 5 – Узловая насосная станция (УНС) – Промзона №1, кварт.4, площ.7, корп.1
 - 6 – Канализационная насосная станция (КНС) – ул. Рысева, д. 32
 - 7 – Канализационная насосная станция (КНС) – ул. Сандалова, у дома 1а
 - 8 – Канализационные очистные сооружения (КОС) – д. Вайялово

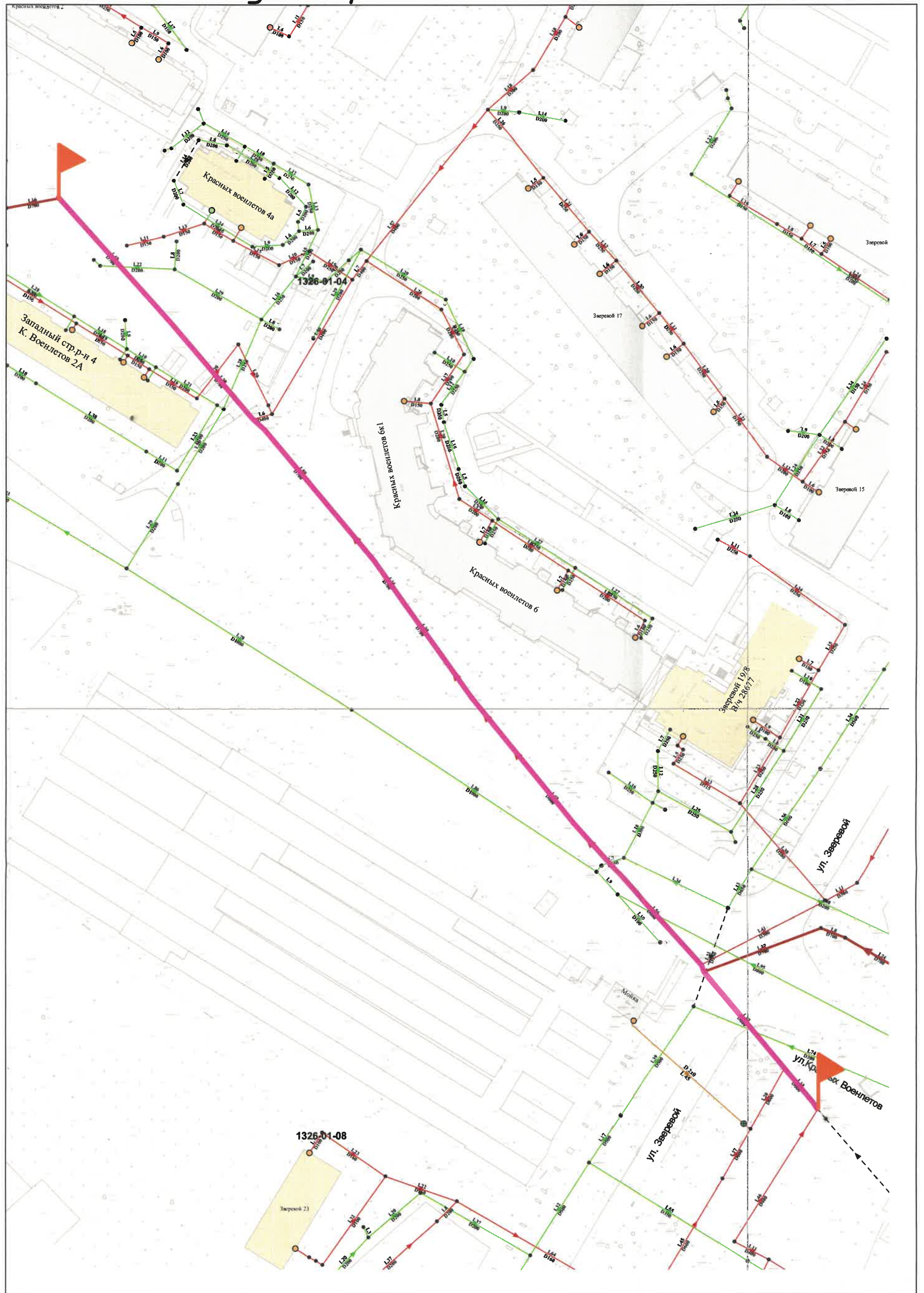
Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора Ду 400 мм, ул. Чехова



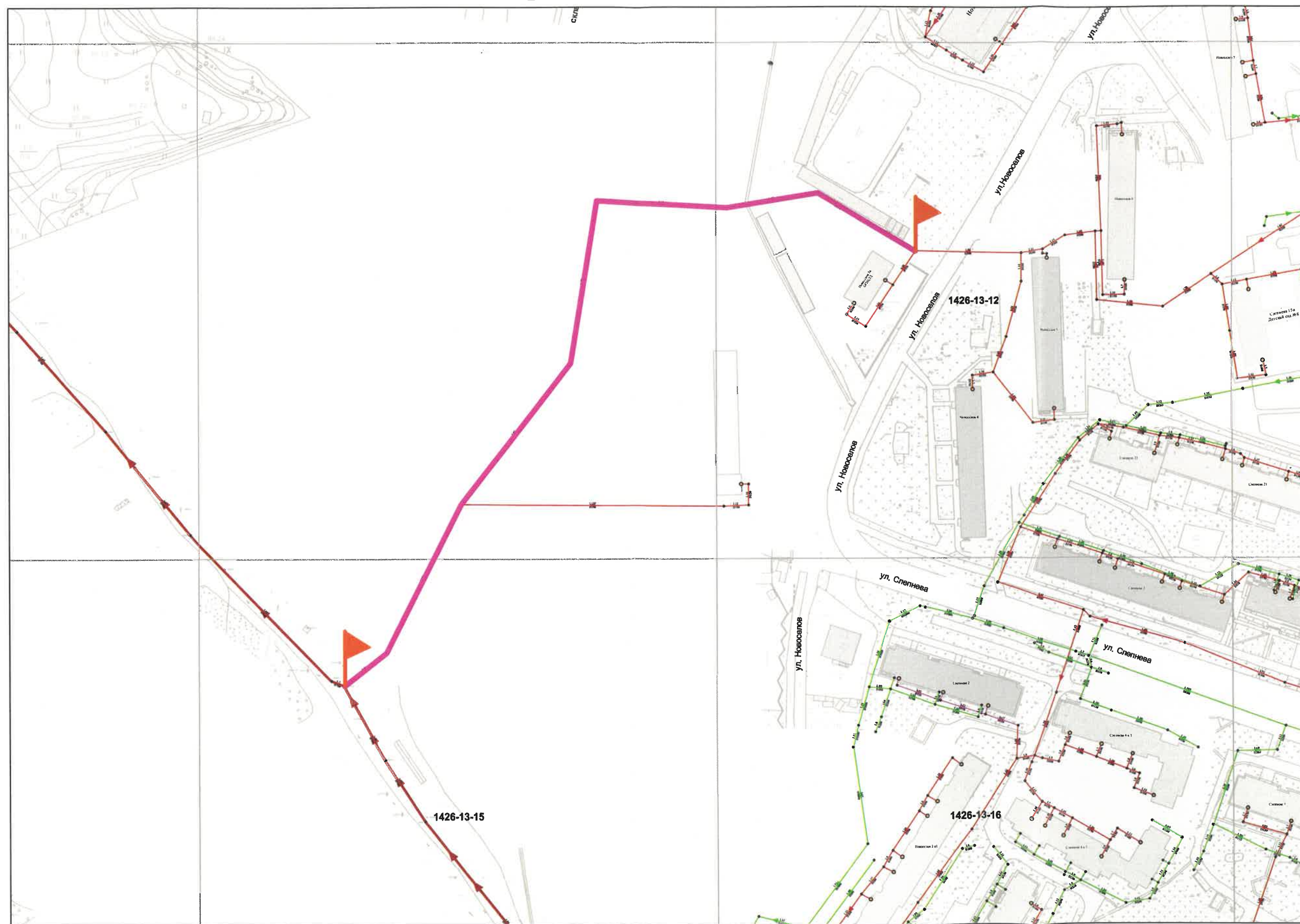
Реконструкция участка самотечного
канализационного коллектора Ду 500 мм,
ул. Чехова



Реконструкция участка самотечного
канализационного коллектора Ду 600 мм,
ул. Красных Военлётов



Реконструкция участка самотечной канализационной сети Ду 200 мм, ул. Новосёлов



Реконструкция вторичного отстойника, канализационные очистные сооружения (КОС)

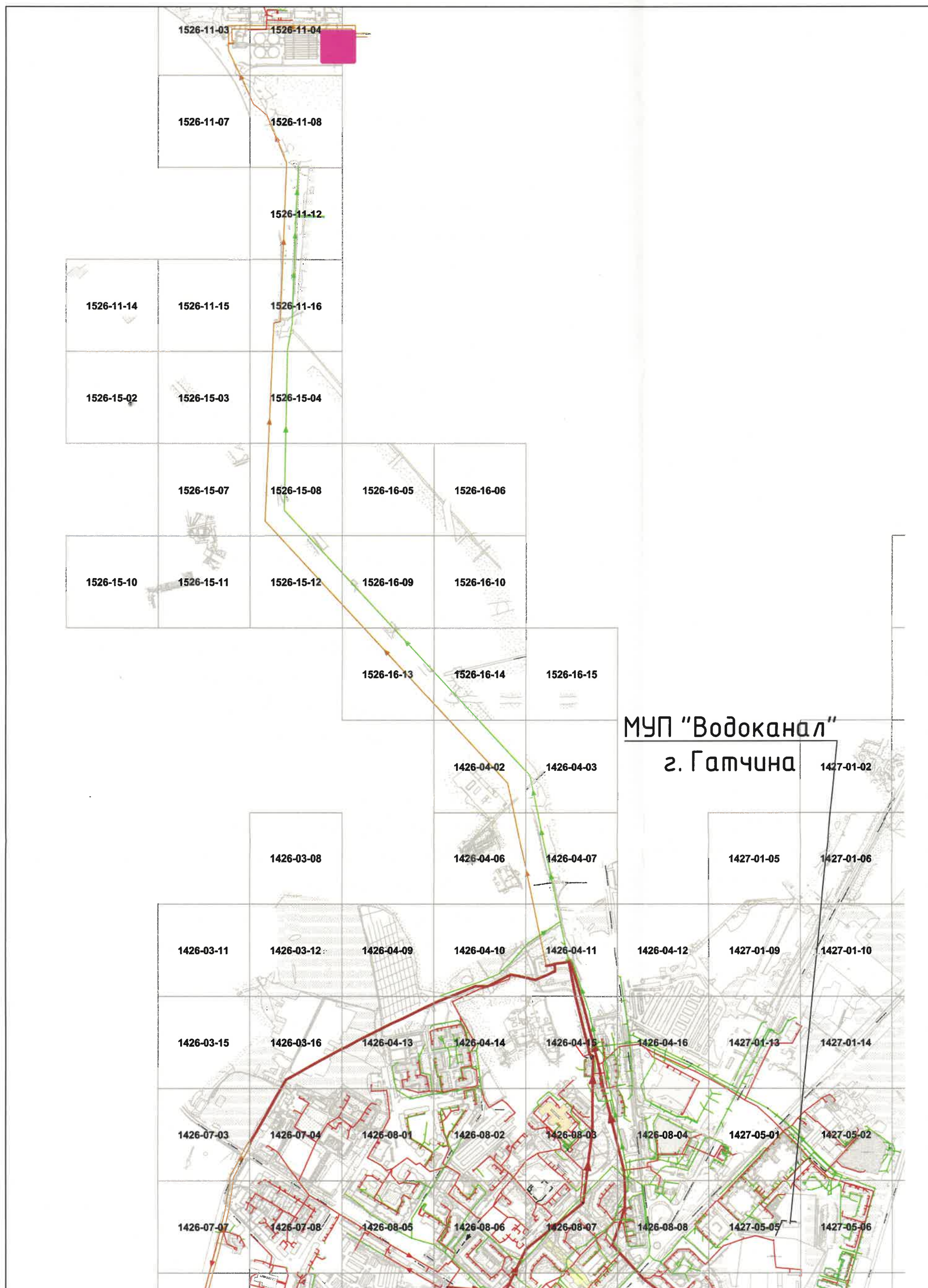
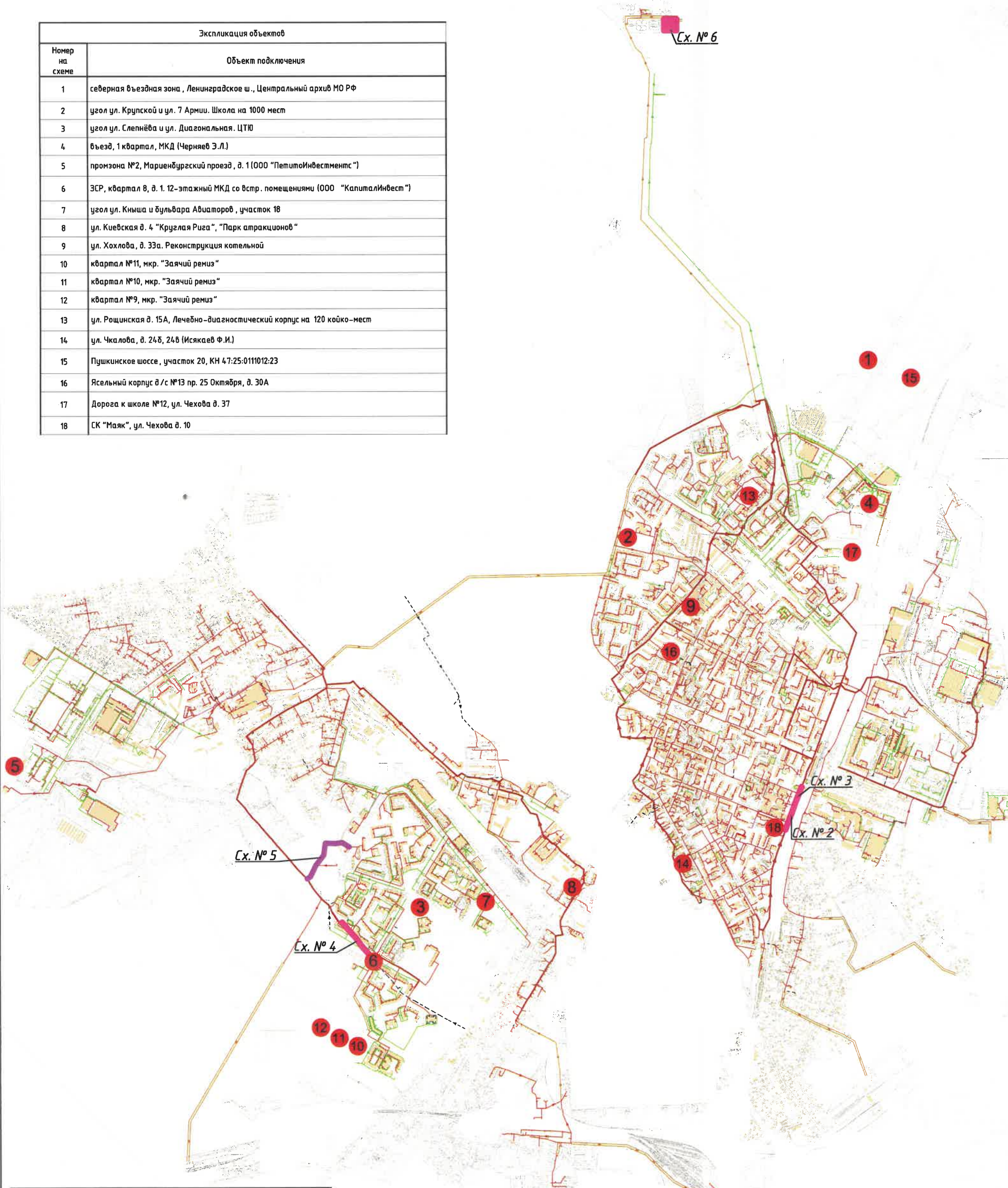


Схема расположения объектов, требующих подключения к централизованной системе водоотведения, а также объектов и участков сети водоотведения, подлежащих модернизации и реконструкции

Экспликация объектов	
Номер на схеме	Объект подключения
1	северная въездная зона, Ленинградское ш., Центральный архив МО РФ
2	угол ул. Крупской и ул. 7 Армии. Школа на 1000 мест
3	угол ул. Слепнёва и ул. Диагональная. ЦТЮ
4	въезд, 1 квартал, МКД (Черняев Э.Л.)
5	промзона №2, Мариенбургский проезд, д. 1 (ООО "ПетитоИнвестментс")
6	ЭСР, квартал 8, д. 1. 12-этажный МКД со встр. помещениями (ООО "КапиталИнвест")
7	угол ул. Книша и бульвара Авиаторов, участок 18
8	ул. Киевская д. 4 "Круглая Рига", "Парк аттракционов"
9	ул. Хохлова, д. 33а. Реконструкция котельной
10	квартал №11, мкр. "Заячий ремиз"
11	квартал №10, мкр. "Заячий ремиз"
12	квартал №9, мкр. "Заячий ремиз"
13	ул. Роцинская д. 15А, Лечебно-диагностический корпус на 120 койко-мест
14	ул. Чкалова, д. 24б, 24в (Исаяев Ф.И.)
15	Пушкинское шоссе, участок 20, КН 47:25:0111012:23
16	Ясельный корпус д/с №13 пр. 25 Октября, д. 30А
17	Дорога к школе №12, ул. Чехова д. 37
18	СК "Маяк", ул. Чехова д. 10



Условные обозначения	
	Реконструкция участка сети канализации с заменой материала без увеличения диаметра
	Реконструкция участка сети канализации с заменой материала с увеличением диаметра
	Объекты, которые необходимо подключить к централизованной системе водоотведения
	Модернизация объекта: Канализационные очистные сооружения
	Номера схем участков канализационной сети (4 шт.)

3. Перечень мероприятий по реконструкции объектов централизованной системы водоотведения

Перечень мероприятий по реконструкции объектов централизованной системы водоотведения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на реконструкцию каждого из объектов централизованной системы водоотведения приведены в таблице № 3.

Размер расходов инвестиционной программы МУП «Водоканал» г. Гатчина определен в соответствии с разработанным графиком реализации мероприятий инвестиционной программы и сметной документацией к инвестиционной программе по реконструкции, модернизации и развитию сетей водоотведения г. Гатчина на 2027 – 2031 гг.

Финансовые потребности, необходимые для реализации мероприятий инвестиционной программы, представлены в двух вариантах:

- в ценах I квартала 2026 года в размере 106 861,55 тыс. руб. без учета НДС;
- в прогнозных ценах соответствующих периодов в размере 131 835,53 тыс. руб. без учета НДС.

Финансовые потребности в прогнозных ценах определены с учетом индексов роста цен из сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов, разработанных Министерством экономического развития РФ и опубликованных на официальном сайте 12.05.2026 г., а также прогноза социально-экономического развития РФ на период до 2036 года, опубликованного на официальном сайте 28.11.2018 г. и соответственно составляют:

- на 2027 год – 1,05;
- на 2028 год – 1,041;
- на 2029 год – 1,041;
- на 2030 год – 1,04;
- на 2031 год – 1,04.

В инвестиционной программе отсутствуют мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения, предусматривающих в том числе создание, реконструкцию и (или) модернизацию цифровой инфраструктуры, не включенных в прочие группы мероприятий. Отсутствие данных мероприятий обусловлено тем, что часть мероприятий учитывается в производственной программе организации и расходы на ее реализацию утверждаются и учитываются в составе тарифов на услугу водоотведения.

В инвестиционной программе отсутствуют мероприятия, направленные на вывод из эксплуатации, консервацию и демонтаж объектов централизованных систем водоотведения, т.к. все объекты задействованы в работе и данные мероприятия не требуются.

В инвестиционной программе отсутствуют мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоотведения с использованием централизованной системы водоотведения. Отсутствие обусловлено тем, что соблюдение обязательных требований, а также связанные с этим капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы обеспечиваются за счет тарифных источников.

Все мероприятия инвестиционной программы финансируются за счет платы за подключение (технологическое присоединение).

В таблице № 4 указаны: увеличение пропускной способности существующих сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий; увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения) с указанием технических характеристик объектов централизованных систем водоотведения до и после проведения мероприятий. Конкретные точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства абонентов МУП «Водоканал» г. Гатчина будут определены в договорах на подключение (технологическое присоединение). В таблице № 11 указаны количество и нагрузка новых подключенных (технологически присоединенных) объектов капитального строительства абонентов МУП «Водоканал» г. Гатчина.

Перечень мероприятий по реконструкции объектов централизованной системы водоотведения, включенных в инвестиционную программу МУП "Водоканал" г. Гатчина по развитию объектов системы водоотведения на территории г. Гатчина Гатчинского муниципального округа на 2027-2031 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости реализации мероприятий	Технические характеристики объектов водоотведения				Расходы на реализацию мероприятий в ценах 1 кв-ла 2026 г., тыс.руб., без НДС	Расходы на реализацию в ценах соответствующих периодов (тыс.руб., без НДС)					Всего расходы на реализацию мероприятий (тыс.руб., без НДС)									
			До проведения мероприятий		После проведения мероприятий			2027	2028	2029	2030	2031										
			производительность ЦСВО, м³/сут.	материал / Ø мм	производительность ЦСВО, м³/сут.	материал / Ø мм																
реконструкция существующих сетей водоотведения																						
1.	Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора по адресу: ул. Чехова, д. 11	Замена материала труб: - обеспечит длительный срок службы участка сети; - уменьшит аварийность за счет высокой стойкости полимерных труб к действию агрессивных веществ и смещению грунта; - увеличит высокую пропускную способность благодаря отсутствию шероховатостей на внутренней поверхности трубопроводов, что позволит пропустить дополнительный объем сточных вод от новых подключаемых абонентов.	x	железобетон / Ø400	x	полимер / Ø400	13 523,44	x	x	x	17 043,58	x	17 043,58									
1.1.	реконструкция канализационных сетей						13 513,03			17 030,46												
1.2.	благоустройство территории						10,41			13,12												
2.	Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора по адресу: ул. Чехова, д. 11-2			железобетон / Ø500		полимер / Ø500	14 350,39	x	16 705,27	x	x	16 705,27										
2.1.	реконструкция канализационных сетей						14 339,98		16 693,15													
2.2.	благоустройство территории						10,41		12,12													
3.	Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора по адресу: ул. Красных Военлетов, д. 6			железобетон / Ø600		полимер / Ø600	26 956,85	x	x	32 667,02	x	x	32 667,02									
3.1.	реконструкция канализационных сетей						26 949,53			32 658,15												
3.2.	благоустройство территории						7,32			8,87												
С заменой материала и увеличением диаметра																						
4.	Реконструкция участка самотечной канализационной сети по адресу: ул. Новоселов, д. 3а	Реконструкция самотечной линии канализации с изменением диаметра увеличит пропускную способность и позволит получать дополнительный объем сточных вод от новых абонентов.	x	асбестоцемент / Ø200	x	ПЭ Ø300	10 730,09	11 998,93	x	x	x	x	11 998,93									
4.1.	реконструкция канализационных сетей						10 706,18	11 972,19														
4.2.	демонтаж						21,49	24,03														
4.3.	благоустройство территории						2,42	2,71														
реконструкция существующих объектов водоотведения																						
5.	I этап реконструкции вторичного отстойника, Канализационные очистные сооружения (КОС)	В результате длительного использования и воздействия агрессивной среды имеет место обширная коррозия и деформация металлоконструкций. Требуется замена технологического оборудования. Реконструкция позволит увеличить мощность канализационных очистных сооружений и обеспечит увеличение объема очищаемого стока от новых потребителей и более глубокую его очистку.	x		x																	
5.1.	Закупка оборудования и материалов															14 136,89	x	x	x	17 816,71	x	17 816,71
6.	II этап реконструкции вторичного отстойника, Канализационные очистные сооружения (КОС)													45 000 м³/сут.	60 000 м³/сут.							
6.1.	Монтаж, пусконаладочные работы																27 163,89	x	x	x	x	35 604,02
Итого по реконструкции существующих сетей и объектов водоотведения							106 861,55	11 998,93	16 705,27	32 667,02	34 860,29	35 604,02	131 835,53									

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические характеристики объектов водоотведения			Нагрузка по вновь подключаемым объектам, (куб.м/сут)
		Протяжен- ность, км	До проведения мероприятий	После проведения мероприятий	
1. Реконструкция объектов централизованной системы водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства:					
1.1. Увеличение пропускной способности существующих сетей водоотведения:					1197,98
1.1.1.	Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора по адресу: ул. Чехова, д. 11	0,166	Состояние - дальнейшей эксплуатации не подлежит. Износ 90 %. Пропускная способность 124,4 куб.м/час	Состояние - работоспособное. Износ 5 %. Пропускная способность 174,1 куб.м/час	
1.1.2.	Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора по адресу: ул. Чехова, д. 11-2	0,139	Состояние - дальнейшей эксплуатации не подлежит. Износ 90 %. Пропускная способность 225,7 куб.м/час	Состояние - работоспособное. Износ 5 %. Пропускная способность 316,0 куб.м/час	
1.1.3.	Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора по адресу: ул. Красных Военлетов, д. 6	0,307	Состояние - дальнейшей эксплуатации не подлежит. Износ 90 %. Пропускная способность 366,8 куб.м/час	Состояние - работоспособное. Износ 5 %. Пропускная способность 513,6 куб.м/час	
1.1.4.	Реконструкция участка самотечной канализационной сети по адресу: ул. Новоселов, д. 3а	0,435	Состояние - дальнейшей эксплуатации не подлежит. Износ 90 %. Пропускная способность 34,0 куб.м/час	Состояние - работоспособное. Износ 5 %. Пропускная способность 114,4 куб.м/час	
1.2. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованной системы водоотведения:					
1.2.1.	Реконструкция вторичного отстойника (I,II этапы), Канализационные очистные сооружения (КОС)	-	Дальнейшей эксплуатации не подлежит. Износ 100%. Производительность комплекса вторичных отстойников 45 тыс. куб.м/сут.	Состояние - работоспособное. Износ 5%. Производительность комплекса вторичных отстойников 60 тыс. куб.м/сут.	

4. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоотведения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

Сети водоотведения, проложенные в земле на глубине 1,50-2,50 м, защищены от угроз техногенного, природного характера (район Ленинградской области находится вне зоны сейсмической опасности).

Мероприятия по системам водоотведения, заложенные в инвестиционной программе, способствуют предотвращению возникновения аварийных ситуаций на канализационных сетях, очистных сооружениях.

В соответствии с пунктом 10 «Требований к антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1467, по степени угрозы совершения террористического акта и его возможных последствий объекты водоотведения инвестиционной программы относятся к четвертой категории, т.к. в зоне влияния проживает менее 100 тысяч человек.

Обеспечение МУП «Водоканал» г. Гатчина антитеррористической защищенности существующих объектов водоотведения заключается в осуществлении комплекса организационно-распорядительных, режимно-охранных и инженерно-технических мероприятий, направленных на:

- воспрепятствование неправомерному проникновению на объекты водоотведения;
- выявление потенциальных нарушителей установленного на объектах водоотведения режима;
- пресечение попыток совершения террористических актов на объектах водоотведения;
- минимизацию возможных последствий совершения террористических актов.

5. Плановый процент износа объектов централизованной системы водоотведения и фактический процент износа объектов централизованной системы водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы

Таблица №5

Таблица №5									
№ п/п	Наименование			Протяженность сетей водоотведения					
				2025 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
Канализационные сети, км				177,65	180,31	182,11	183,93	185,77	187,63
1.1	Всего, км		в том числе диаметром от 50мм до 250мм	104,95	105,47	105,79	106,10	106,42	106,74
			в том числе диаметром от 250мм до 700мм	52,886	54,98	56,43	57,90	59,38	60,88
			в том числе диаметром от 700мм и выше	19,81	19,86	19,89	19,93	19,97	20,01
1.2	Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км		диаметром от 50мм до 250мм	80,71	80,68	80,72	80,74	80,77	80,80
			диаметром от 250мм до 700мм	40,67	42,06	43,06	44,06	45,07	46,09
			в том числе диаметром от 700мм и выше	15,23	15,19	15,18	15,17	15,16	15,15
Фактический процент износа объектов ЦСВО, существующих на начало реализации инвест.программы, %				76,90	-	-	-	-	-
Плановый процент износа объектов ЦСВО, %				-	76,50	76,30	76,10	75,90	75,70

6. График реализации мероприятий инвестиционной программы

График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы водоотведения в эксплуатацию, представлен в таблице №6.

Таблица №6

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации, гг.		ед. изм.	объем работ, всего	Период реализации инвестиционной программы, гг.					Срок ввода в эксплуатацию, гг.
		начало	оконча- ние			2027	2028	2029	2030	2031	
Реконструкция существующих сетей водоотведения											
С заменой материала без увеличения диаметра											
1	Реконструкция участка самотечного канализационного	2030	2030	км	0,166				реконструкция канализации,		2030
	коллектора по адресу: ул. Чехова, д. 11								благоустройство		
2	Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора по адресу: ул. Чехова, д. 11-2	2028	2028	км	0,139		реконструкция канализации, благоустройство				2028
3	Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора по адресу: ул. Красных Военлетов, д. 6	2029	2029	км	0,307			реконструкция канализации, благоустройство			2029
С заменой материала и увеличением диаметра											
4	Реконструкция участка самотечной канализационной сети по адресу: ул. Новоселов, д. 3а	2027	2027	км	0,435	реконструкция канализации, благоустройство					2027
Реконструкция существующих объектов водоотведения											
5	I этап реконструкции вторичного отстойника, Канализационные очистные сооружения (КОС)	2030	2030	компл	1				Закупка оборудования и материалов		—
6	II этап реконструкции вторичного отстойника, Канализационные очистные сооружения (КОС)	2031	2031	компл	1					Монтаж, пуско- наладочные работы	2031

7. Источники финансирования инвестиционной программы

Источником финансирования инвестиционной программы является плата абонентов за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.

Таблица №7

№ п/п	Источники финансирования	Объем инвестиций, млн. руб.					
		Всего на 2027-2031 гг. по водоотведению	В том числе по годам				
			2027	2028	2029	2030	2031
1	Собственные средства	131,84	12,00	16,71	32,67	34,86	35,60
1.1	Плата за подключение	131,84	12,00	16,71	32,67	34,86	35,60
1.2	Прибыль на развитие производства, учтенная в тарифе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Бюджет субъекта РФ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ИТОГО по программе	131,84	12,00	16,71	32,67	34,86	35,60

Финансирование программы с разделением по видам деятельности, по годам и мероприятиям указано в Таблице №3.

8. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы

Расчет эффективности инвестирования средств произведен путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения, а также экономического эффекта в денежных показателях по итогам реализации мероприятий Инвестиционной программы (таблица № 8,9).

Инвестиционная программа признается эффективной, если обеспечивается возврат исходной суммы инвестиций и требуемая доходность. Так как данная инвестиционная программа МУП «Водоканал» г. Гатчина нацелена на достижение социальных результатов, то в связи с этим она не предусматривает основой для реализации мероприятий получение дохода от них. Реализация мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой МУП «Водоканал» г. Гатчина, позволит:

- организовать поэтапное развитие системы водоотведения на территории города для гарантированного обеспечения услуги водоотведения для вновь подключаемых (технологически присоединяемых) потребителей;
- повысить надежность системы водоотведения для населения и социальных объектов;
- сократить аварийные ситуации в системе водоотведения муниципального образования;
- производить реконструкцию канализационных сетей для гарантированного и надежного предоставления услуги водоотведения.

Таблица №8

Оценка экономического эффекта от реализации мероприятий инвестиционной программы МУП "Водоканал" г. Гатчина по развитию объектов системы водоотведения на территории г. Гатчина Гатчинского муниципального округа на 2027-2031 годы

№ п/п	Наименование статей	Ед. изм.	2026 ожид.	Период реализации инвестиционной программы					Итого за период реализации ИП
				2027	2028	2029	2030	2031	
1.	Расчет экономии за счет уменьшения количества засоров на участках сетей водоотведения, реконструируемых в рамках ИП								
1.1.	Средняя стоимость работ по устранению 1 засора (без НДС)	руб.	26 366,43	27 447,46	28 545,36	29 687,17	30 874,66	32 109,64	
1.2.	Количество аварий и засоров в год на реконструируемых участках к/сети	ед.	28	26	20	19	16	10	
1.3.	Экономия расходов	руб.		-	171 272,14	29 687,17	92 623,97	192 657,87	486 241,16
2.	Расчет экономии электрической энергии								
2.1.	Средняя стоимость 1 кВт электроэнергии (без НДС)	руб.	11,32	12,35	12,96	13,46	13,99	14,53	
2.2.	Годовой объем сточных вод	м³	8 960 790	8 882 078	8 882 078	8 882 078	8 882 078	8 882 078	
2.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,45	0,45	0,45	0,45	0,44	0,44	
2.4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод.	кВт*ч/куб.м	0,55	0,55	0,55	0,54	0,54	0,53	
2.5.	Экономия расходов	руб.		-	-	1 195 574,92	1 242 202,34	1 290 648,23	3 728 425,49

22

№ п/п	Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения, в т.ч:	Ед. измерения	Значение показателя		Экономический эффект, руб. без НДС
			до начала реализации программы	по итогу реализации программы	
1. Показатели надежности и бесперебойности					
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год.	ед. в год/км	9,62	9,51	486 241,16
2. Показатели качества очистки сточных вод					
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения.	%	0	0	x
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения.	%	0	0	x
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	0	0	x
3. Показатели энергетической эффективности					
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,45	0,44	1 242 202,34
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод.	кВт*ч/куб.м	0,55	0,53	2 486 223,15
4.	Итого экономический эффект	руб.			4 214 666,65

9. Предварительный расчет тарифов в сфере водоотведения на период реализации инвестиционной программы

Согласно п. 10 Постановления Правительства РФ № 641 от 29.07.2013 г. «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» в таблице №10 представлен предварительный расчет тарифов в сфере водоотведения.

Расчет выполнен с учетом индексов роста цен из сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов, разработанных Министерством экономического развития РФ и опубликованных на официальном сайте 12.05.2026 г., а также прогноза социально-экономического развития РФ на период до 2036 года, опубликованного на официальном сайте 28.11.2018 г.

Данные расчеты являются оценочными и носят рекомендательный характер, размер НВВ и размер тарифов на услугу могут изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития.

Финансирование данной инвестиционной программы осуществляется за счет платы за подключение, соответственно она не будет оказывать влияния на тарифы на водоотведение для потребителей.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2026 год	2027 год		2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
			Принято ЛенРТК	Принято ЛенРТК	План предприятия	План предприятия	План предприятия	План предприятия	План предприятия
1	2	3	4	7	10	13	16	19	22
1	Основные натуральные показатели								
1.1	Прием сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м3	8 960,79	8 882,08	8 882,08	8 882,08	8 882,08	8 882,08	8 882,08
1.1.1	-от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м3							
1.1.2	-от собственных подразделений (цехов)	тыс.м3							
1.1.3	товарные стоки - всего, в том числе	тыс.м3	8 960,79	8 882,08	8 882,08	8 882,08	8 882,08	8 882,08	8 882,08
1.1.3.1	- от управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м3							
1.1.3.2	- от населения	тыс.м3	4 859,38	4 900,42	4 900,42	4 900,42	4 900,42	4 900,42	4 900,42
1.1.3.3	- от бюджетных потребителей	тыс.м3	1 065,72	1 075,63	1 075,63	1 075,63	1 075,63	1 075,63	1 075,63
1.1.3.4	- от иных потребителей	тыс.м3	3 035,70	2 906,04	2 906,04	2 906,04	2 906,04	2 906,04	2 906,04
1.6	Расход электроэнергии	тыс.кВт. ч	6 594,49	6 586,45	6 586,45	6 586,45	6 520,59	6 520,59	6 455,40
2	Себестоимость производства и реализации водоотведения сточной жидкости								
2.1	Расходы на сырье и материалы	тыс.руб.	6 128,60	5 204,83	6 379,87	6 635,07	6 900,47	7 176,49	7 463,55
2.2	Расход на энергетические ресурсы	тыс.руб.	75 170,19	75 981,98	78 252,17	81 382,25	83 441,94	86 779,62	88 908,53
2.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	тыс.руб.	9 745,83	9 492,03	10 145,41	10 551,23	10 973,27	11 412,21	11 868,69
2.4	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	51 622,98	50 278,63	53 739,52	55 889,10	58 124,67	60 449,65	62 867,64
2.5	Отчисления на социальное страхование производственного персонала	тыс.руб. %	15 641,76 30,3	15 234,43 30,3	16 283,07 30,3	16 934,40 30,3	17 611,77 30,3	18 316,24 30,3	19 048,89 30,3
2.6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи	тыс.руб.	10 418,62		6 026,40	267,12	277,80	288,92	300,47
2.7	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения	тыс.руб.	39 905,75	30 369,85	41 541,89	43 203,56	44 931,70	46 728,97	48 598,13
2.8	Ремонтные расходы, всего	тыс.руб.	38 736,35	37 727,59	40 324,54	41 937,52	43 615,02	45 359,62	47 174,01
2.9	Цеховые расходы всего	тыс.руб.	46 522,92	39 649,48	48 430,36	50 367,57	52 382,28	54 477,57	56 656,67
2.10	Прочие прямые расходы, всего	тыс.руб.	0,00	0,00	274,94	285,94	297,38	309,27	321,64
3	Итого расходов по водоотведению стоков	тыс.руб.	293 893,00	263 938,83	301 398,17	307 453,76	318 556,31	331 298,56	343 208,23
4	Удельная производственная себестоимость стоков	руб./м³	32,80	29,72	33,93	34,62	35,87	37,30	38,64
5	Затраты на товарные стоки по производственной себестоимости	тыс.руб.							
6	Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарные стоки, всего	тыс.руб.	61 896,63	59 850,32	64 434,39	67 011,77	69 692,24	72 479,93	75 379,12
7	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс.руб.							
7.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	тыс.руб.							
8	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.							
9	Производственная себестоимость товарных стоков	тыс.руб.	355 789,63	323 789,15	365 832,56	374 465,53	388 248,54	403 778,49	418 587,35
10	Удельная себестоимость товарных стоков	руб./м³	39,71	36,45	41,19	42,16	43,71	45,46	47,13
11	Прибыль (+), убыток (-)	тыс.руб.							
12	Рентабельность	%							
13	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	355 789,63	323 789,15	365 832,56	374 465,53	388 248,54	403 778,49	418 587,35
	Сглаживание годовое в долгосрочном периоде регулирования	тыс.руб.	2 300,00	1 800,00	1 800,00	2 180,00			
14	Тарифы на услугу	руб./м³	39,71	36,45	41,19	42,16	43,71	45,46	47,13
15	Финансовый результат предыдущего периода регулирования излишняя тарифная выручка - (+)	тыс.руб.							
16	Финансовый результат (недополученные доходы / расходы прошлых лет)	тыс.руб.							
16.1	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей		1 971,06		2 049,90	2 131,90	2 217,17	2 305,86	2 398,10
16.2	Расходы на компенсацию неучтенных экономически обоснованных расходов и (или) недополученных доходов	тыс.руб.	10 705,74						
17	Необходимая валовая выручка (с учетом финансового результата)	тыс.руб.	370 766,43	325 589,15	369 682,46	378 777,43	390 465,72	406 084,35	420 985,45
18	Тарифы на услугу (с учётом финансового результата)	руб./м³	41,38	36,66	41,62	42,65	43,96	45,72	47,40

10. Предварительный расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения

Предварительный расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) выполнен в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»), Приказа ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Расчет выполнен с учетом индексов роста цен из сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов, разработанных Министерством экономического развития РФ и опубликованных на официальном сайте 12.05.2026 г., а также прогноза социально-экономического развития РФ на период до 2036 года, опубликованного на официальном сайте 28.11.2018 г.

В связи с отсутствием свободной мощности системы водоотведения для подключения перспективных потребителей (таблица №11), существует необходимость реконструкции участков канализационной сети, а также отдельных объектов канализационных очистных сооружений. Таким образом, в расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) в ставку за мощность включены расходы на реконструкцию сетей и сооружений.

Таблица №11

Нагрузки подключения объектов строительства к централизованной системе водоотведения с разбивкой по годам

№ п/п	Объект подключения	Распределение планируемой подключаемой нагрузки по годам, м³/сут.					Всего, м³/сут.
		2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	
1	Здание архива Военно-Морского Флота (ГКУ "УС ЛО")					60,00	60,00
2	Школа на 1000 мест, угол ул.Крупской и ул.7 Армии (Администрация ГМО)		125,94				125,94
3	ЦТЮ угол ул.Слепнева и ул.Диагональная (Администрация ГМО)	10,66					10,66
4	МКД, въезд, квартал 1 (Черняев Э.Л.)					153,54	153,54
5	Промзона 2, Мариенбургский пр-д 1 (ООО "ПетитоИнвестментс")	10,00					10,00
6	ЗСР квартал 8, д.1 (12 эт. МКД с встроен. помещениями) (ООО "Капитал Инвест")			87,00			87,00
7	Угол ул.Кныша и б-ра Авиаторов, уч.18 (КУИ ГМР)	5,00					5,00
8	"Парк аттракционов" Круглая рига ул.Киевская, д.4 (ГБУК ЛО "Музейное агентство")			14,57			14,57
9	Котельная ул.Хохлова, д.33а (МУП "Тепловые сети")			101,40			101,40
10	Квартал №11, мкр. Заячий Ремиз (АО "Гатчинский ККЗ")				131,87		131,87
11	Квартал №10, мкр. Заячий Ремиз (Администрация ГМО)		37,50				37,50
12	Квартал №9, мкр. Заячий Ремиз (Администрация ГМО)	67,50					67,50
13	Лечебно-диагностический корпус на 120 койко-мест, ул.Рошинская, д.15а (Администрация ГМО)			15,00			15,00
14	Жилой дом, ул.Чкалова, д.24б, д.24в (Исякаев Ф.И)					15,80	15,80
15	Промышленная площадка, Пушкинское шоссе, уч.20, КН 47:25:0111012:23 (ГКУ "АЭРЛО")				120,00		120,00

16	Ясельный корпус д/с №13, пр.25 Октября, д.30-а (МКУ "УС ГМО")	11,67					11,67
17	Дорога к школе №12 ул.Чехова, д.37		71,40				71,40
18	СК "Маяк" ул.Чехова, д.10	134,13					134,13
19	Жилые дома, частный сектор	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	25,00
Итого городские объекты		238,96	234,84	217,97	251,87	213,54	1 157,18
Итого частный сектор		5,00	5,00	5,00	5,00	20,80	40,80
Всего		243,96	239,84	222,97	256,87	234,34	1 197,98

Предварительный расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) представлен в таблице № 12.

Таблица № 12

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	В целом на период реализации ИП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	11 998,930	16 705,270	32 667,020	34 860,290	35 604,020	131 835,530
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.						
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.						
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.						
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.						
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.						
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.						
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.						
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.						
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.						
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.						
1.3	Налог на прибыль	тыс. руб.						
1.3.1	Налог на прибыль	%						
2	Структура расходов		11 998,93	16 705,27	32 667,02	34 860,29	35 604,02	131 835,53
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.						
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	11 998,930	16 705,270	32 667,020	34 860,290	35 604,020	131 835,530
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.						

Таблица № 12 (продолжение)

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	В целом на период реализации ИП
3	Протяженность сетей	км	0,435	0,139	0,307	0,166		1,047
3.1	Протяженность вновь создаваемых сетей	км						
3.2	Протяженность реконструируемых (модернизируемых) сетей	км	0,435	0,139	0,307	0,166		1,047
3.2.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км						
3.2.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км						
3.2.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км						
3.2.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км						
3.2.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,435					0,435
3.2.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км						
3.2.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км		0,139	0,307	0,166		0,612
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	243,96	239,84	222,97	256,87	234,34	1 197,98
5	Предлагаемые тарифы на подключение	руб./м³						
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км						
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей							
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	49,18	69,65	146,51	135,71	151,93	110,05

11. Планы мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программа повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды и программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Планы мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программа повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды отсутствуют, их утверждение не требуется.

МУП «Водоканал» г. Гатчина утвержден 30.12.2025 г. «План мероприятий по повышению эффективности деятельности и энергосбережению к отопительному сезону на 2026-2027 год».

12. Перечень установленных в отношении объектов централизованной системы водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения

Установленные в отношении объектов централизованной системы водоотведения инвестиционные обязательства отсутствуют.

13. Отчет об исполнении инвестиционной программы МУП «Водоканал» г. Гатчина по реконструкции, модернизации и развитию сетей водоотведения на 2022 – 2026 гг.

Отчет представлен в таблице №13.

**Отчет об исполнении инвестиционной программы МУП «Водоканал» г. Гатчина
по реконструкции, модернизации и развитию сетей водоотведения на 2022 – 2026 гг.**

№ п/п	Мероприятия, запланированные в рамках ИП на 2022-2025 гг.	Фактическое выполнение мероприятия	Кол-во / ед.изм.	Технические характеристики объектов водоотведения (износ/материал/диаметр)		Примечание
				До проведения мероприятий	После проведения мероприятий	
2022 год						
1	УНС: Установка оборудования комбинированной очистки стоков	Выполнено	комплекс	Отсутствует комплекс комбинированной очистки стоков.	Установлен комплекс механической очистки стоков на УНС.	
2	КНС ул. Чехова, 21: Замена насосного агрегата № 1	Выполнено	1 шт	Оборудование требует замены, износ 100%.	Износ 5%.	
2023 год						
1	Реконструкция участка сети канализации по адресу ул. Красных Военлетов, 2	Выполнено	71 м.п.	железобетон/400	ПЭ/400мм	
2	УНС: Замена насосного агрегата № 3	Выполнено	1 шт	Оборудование требует замены, износ 100%.	Износ 5%.	
3	КНС ул. Чехова, 21: Замена насосного агрегата № 2	Выполнено	1 шт	Оборудование требует замены, износ 100%.	Износ 5%.	
4	ГНС: Ремонт насоса Flygt CT3531/865-0681016 № 1	Выполнено	1 шт	Оборудование требует замены, износ 100%.	Износ 5%.	
2024 год						
1	Реконструкция участка сети канализации по адресу: ул. Генерала Кныша, 12	Выполнено	97 м.п.	ПВХ/200мм	ПЭ/200мм	
2	Реконструкция одной линии напорной части коллектора от УНС до камеры гашения	Выполнено	371 м.п.	чугун/300мм	ПЭ/315мм	
3	КНС ул. Киевская, 4а: Установка комплекта насосной станции (шахта, насосы и шкаф управления)	Не выполнено	комплект	Недостаточная производи- тельность. Амортизационный износ более 60%.	-	* Недостаток финансовых средств для реализации мероприятия.
4	ГНС: Ремонт насоса Flygt CT3531/865-0681016 № 2	Не выполнено	1 шт	Оборудование требует замены, износ 100%.	-	* Недостаток финансовых средств для реализации мероприятия.
2025 год						
1	Реконструкция участка сети канализации по адресу: ул. Горького от ул. Достоевского до ул. Чкалова	Не выполнено	240 м.п.	чугун/400мм	-	* Недостаток финансовых средств для реализации мероприятия.

* Мероприятия не выполнены из-за недостатка финансовых средств, который обусловлен тем, что договоры заключены не со всеми абонентами, планируемыми к подключению (технологическому присоединению), в связи с отсутствием заявок от потенциальных заявителей.

14. Оценка рисков реализации инвестиционной программы

На реализацию инвестиционной программы МУП «Водоканал» г. Гатчина могут оказать влияние финансово-экономические риски, такие как:

- опережающие темпы роста цен на товары и услуги;
- несвоевременное (или не в полном объеме) финансирование инвестиционной программы;
- изменение тарифной политики и налогового законодательства;

а также производственно-технологические риски, включающие в себя:

- нарушение графика реализации мероприятий, в т.ч. графика подключения новых абонентов;
- недопоставка материалов и оборудования.

Вступление в силу любого из указанных факторов риска может потребовать внесения соответствующих изменений в инвестиционную программу. Изменения могут быть связаны как с составом, так и со сроками реализации отдельных мероприятий и их стоимостью.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 324 листов

Директор МУП «Водоканал» г. Гатчина

С.П.Солоп

