

Отчет по форме 22-ЖКХ (реформа). Сведения о структурных преобразованиях и
 организационных мероприятиях
 Ленинградская Область

№	Показатель	Значение показателя
00	Общая площадь многоквартирных домов	58923,96 тыс. кв. м.
01	Число многоквартирных домов - всего	16498 ед.
02	из них число многоквартирных домов, количество квартир в которых не превышает 30	8499 ед.
03	Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах	46719,62 тыс. кв. м.
04	из них общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, количество квартир в которых не превышает 30	5531,76 тыс. кв. м.
Из общего числа многоквартирных домов находятся:		
05	в государственной или муниципальной собственности	1337 ед.
06	в частной собственности граждан и юридических лиц	335 ед.
07	Число многоквартирных домов, в которых доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах составляет более чем 50%	694 ед.
б/н (1)	Количество многоквартирных домов, в которых собственники выбирают способ управления на общем собрании собственников	14132 ед.
Из общей площади жилых помещений многоквартирных домов:		
08	Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах государственной или муниципальной собственности	3174,84 тыс. кв. м.
09	Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах в частной собственности граждан и юридических лиц	1232,16 тыс. кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, в которых доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах составляет более чем 50%	798,19 тыс. кв. м.
б/н (2)	Площадь многоквартирных домов, в которых собственники выбирают способ управления на общем собрании собственников	41514,43 тыс. кв. м.
11	Число многоквартирных домов, в отношении которых должен быть выбран (либо определен) способ управления	16498 ед.
12	Их общая площадь (жилых помещений в многоквартирных домах)	46719,62 тыс. кв. м.
13	Число многоквартирных домов, в отношении которых выбран и реализован способ управления многоквартирными домами	15622 ед.

№	Показатель	Значение показателя
включая		
N	Число многоквартирных домов, государственной или муниципальной собственности	1332 ед.
NN	Число многоквартирных домов в частной собственности граждан и юридических лиц	184 ед.
NNN	Число многоквартирных домов, способ управления которым выбирают собственники помещений	14106 ед.
в том числе:		
14	непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	1960 ед.
15	управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	715 ед.
в том числе:		
б/н(3)	МКД, находящиеся в управлении ТСЖ, ЖСК и кооперативов	615 ед.
б/н(4)	МКД, переданные в управление иным управляющим организациям	100 ед.
16	управление управляющей организацией (в отношении многоквартирных домов всех форм собственности)	12947 ед.
в том числе:		
17	муниципальной формы собственности	455 ед.
18	из них в форме муниципальных учреждений	150 ед.
19	государственной формы собственности	10 ед.
20	из них в форме государственных учреждений	8 ед.
21	частной формы собственности	12482 ед.
22	из них хозяйственными обществами со 100-процентной долей, находящейся в муниципальной или государственной собственности	1800 ед.
23	хозяйственными обществами с долей не более 25%, находящейся в муниципальной или государственной собственности	10682 ед.
24	Доля многоквартирных домов, в отношении которых выбран и реализован способ управления многоквартирными домами	94,69 %
в том числе		
N (1)	доля многоквартирных домов, государственной или муниципальной собственности	99,63 %
NN (1)	доля многоквартирных домов в частной собственности граждан и юридических лиц	54,93 %

№	Показатель	Значение показателя
NNN (1)	доля многоквартирных домов, способ управления которым выбирают собственники помещений	99,82 %
в том числе:		
25	непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	11,88 %
26	управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	4,33 %
27	управление управляющей организацией	78,48 %
в том числе:		
28	муниципальной формы собственности	2,76 %
29	из них в форме муниципальных учреждений"	0,91 %
30	государственной формы собственности	0,06 %
31	из них в форме государственных учреждений	0,05 %
32	частной формы собственности	75,66 %
33	из них хозяйственными обществами со 100-процентной долей, находящейся в муниципальной или государственной собственности	10,91 %
34	хозяйственными обществами с долей не более 25%, находящейся в муниципальной или государственной собственности	64,75 %
35	Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, в отношении которых выбран и реализован способ управления многоквартирными домами	45896,95 тыс. кв. м.
в том числе:		
36	непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	945,12 тыс. кв. м.
37	управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	3065,72 тыс. кв. м.
38	управление управляющей организацией	41886,11 тыс. кв. м.
в том числе:		
39	муниципальной формы собственности	864,38 тыс. кв. м.
40	из них в форме муниципальных учреждений	307,53 тыс. кв. м.
41	государственной формы собственности	29,32 тыс. кв. м.
42	из них в форме государственных учреждений	28,77 тыс. кв. м.
43	частной формы собственности	40992,41 тыс. кв. м.

№	Показатель	Значение показателя
44	из них хозяйственными обществами со 100-процентной долей, находящейся в муниципальной или государственной собственности	4434,45 тыс. кв. м.
45	хозяйственными обществами с долей не более 25%, находящейся в муниципальной или государственной собственности	36557,96 тыс. кв. м.
46	Число многоквартирных домов, управление которыми осуществляется управляющими организациями, определенными по результатам открытого конкурса	737 ед.
47	Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляется управляющими организациями, выбранными по результатам открытого конкурса в соответствии с порядком, установленным ПП РФ от 06.02.2006 №75	798,54 тыс. кв. м.
46.1	Число многоквартирных домов, в отношении которых способ управления не выбран собственниками и не определен ОМС на открытом конкурсе	139 ед.
47.1	Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, в отношении которых способ управления не выбран собственниками и не определен ОМС на открытом конкурсе	24,13 тыс. кв. м.
48	Количество товариществ собственников жилья (ТСЖ)	429 ед.
49	Общая площадь жилищного фонда ТСЖ - всего	2763,09 тыс. кв. м.
в том числе:		
50	находящегося в управлении ТСЖ	2669,75 тыс. кв. м.
51	переданного в управление иным управляющим организациям	93,34 тыс. кв. м.
52	Количество жилищно-строительных, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, созданных в целях удовлетворения граждан в жилье (кооперативы)	51 ед.
53	Общая площадь жилищного фонда кооперативов - всего	302,63 тыс. кв. м.
в том числе:		
54	находящегося в управлении кооперативов	276,32 тыс. кв. м.
55	переданного в управление иным управляющим организациям	26,31 тыс. кв. м.
б/н (6)	Общее количество МКД, находящихся в управлении управляющих компаний	13684 ед.
б/н (7)	Площадь МКД, находящихся в управлении управляющих компаний	42684,65 тыс. кв. м.
Организации		
56	Всего организаций жилищно-коммунального комплекса	834 ед.
в том числе по видам деятельности:		

№	Показатель	Значение показателя
57	управление многоквартирными домами - всего	525 ед.
из них:		
58	муниципальной и государственной формы собственности	15 ед.
59	частной формы собственности с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований не более 25%	485 ед.
из строки 57 в том числе:		
60	услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах - всего	196 ед.
61	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах - всего	11 ед.
из них:		
62	муниципальной и государственной формы собственности	0 ед.
63	частной формы собственности с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований не более 25%	11 ед.
64	водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод	79 ед.
из них:		
65	муниципальной и государственной формы собственности	31 ед.
66	частной формы собственности, по договору аренды или концессии с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований не более 25%	48 ед.
67	электроснабжение - всего	3 ед.
из них:		
68	муниципальной и государственной формы собственности	0 ед.
69	частной формы собственности, по договору аренды или концессии с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований не более 25%	3 ед.
70	теплоснабжение - всего	107 ед.
из них:		
71	муниципальной и государственной формы собственности	22 ед.
72	частной формы собственности, по договору аренды или концессии с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований не более 25%	85 ед.
73	Газоснабжение	6 ед.

№	Показатель	Значение показателя
из них:		
74	муниципальной и государственной формы собственности	0 ед.
75	частной формы собственности, по договору аренды или концессии с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований не более 25%	6 ед.
76	утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	19 ед.
из них:		
77	муниципальной и государственной формы собственности	4 ед.
78	частной формы собственности, по договору аренды или концессии с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований не более 25%	15 ед.
79	Многоотраслевые организации - всего	84 ед.
из них:		
80	муниципальной и государственной формы собственности	13 ед.
81	частной формы собственности, по договору аренды или концессии с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований не более 25%	71 ед.
Энергетические обследования		
Количество многоквартирных домов, для которых составлен энергетический паспорт:		
82	по результатам энергетического обследования	1802 ед.
83	на основании проектной документации	477 ед.
84	Число проведенных энергетических обследований в жилищном фонде	520 ед.
85	Число проведенных энергетических обследований в организациях коммунального комплекса	13 ед.
86	Число заключенных энергосервисных договоров в жилищном фонде	791 ед.
из них по услугам:		
87	водоснабжения (холодная вода)	11 ед.
88	водоснабжения (горячая вода)	9 ед.
89	водоотведения	211 ед.
90	теплоснабжения	212 ед.
91	газоснабжения	336 ед.
92	электроснабжения	12 ед.

№	Показатель	Значение показателя
93	комплексного энергосервисного договора (контракты)	0 ед.
94	Совокупная стоимость мероприятий, предусмотренных заключенными энергосервисными договорами в жилищном фонде	80152,63 тыс. руб.
из них по услугам:		
95	водоснабжения (холодная вода)	7163,49 тыс. руб.
96	водоснабжения (горячая вода)	6373,5 тыс. руб.
97	водоотведения	7886,85 тыс. руб.
98	теплоснабжения	38117,89 тыс. руб.
99	газоснабжения	107,27 тыс. руб.
100	электроснабжения	20503,63 тыс. руб.
101	комплексного энергосервисного договора (контракты)	0 тыс. руб.
102	Величина экономии энергетических ресурсов в жилищном фонде	0 тыс. руб.
103	Число заключенных энергосервисных договоров в организациях коммунального комплекса	0 ед.
из них по услугам:		
104	водоснабжения (холодная вода)	0 ед.
105	водоснабжения (горячая вода)	0 ед.
106	водоотведения	0 ед.
107	теплоснабжения	0 ед.
108	газоснабжения	0 ед.
109	электроснабжения	0 ед.
110	комплексного энергосервисного договора (контракты)	0 ед.
111	Совокупная стоимость мероприятий, предусмотренных заключенными энергосервисными договорами в организациях коммунального комплекса	0 тыс. руб.
из них по услугам:		
112	водоснабжения (холодная вода)	0 тыс. руб.
113	водоснабжения (горячая вода)	0 тыс. руб.
114	водоотведения	0 тыс. руб.
115	теплоснабжения	0 тыс. руб.
116	газоснабжения	0 тыс. руб.
117	электроснабжения	0 тыс. руб.
118	комплексного энергосервисного договора (контракты)	0 тыс. руб.
119	Величина экономии энергетических ресурсов в организациях коммунального комплекса	0 тыс. руб.

№	Показатель	Значение показателя
120	Число организаций коммунального комплекса, принявших программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	23 ед.
Финансовое состояние		
121	Стоимость государственного (муниципального) имущества организаций коммунального комплекса	19136,5 млн. руб.
122	Стоимость государственного (муниципального) имущества организаций коммунального комплекса (канализация, электрические и тепловые сети и так далее), переданного в управление, аренду, концессию и на иных правовых основаниях организациям частной формы собств	9558,04 млн. руб.
из них:		
123	хозяйственным обществам с долей не более 25%, находящейся в государственной (муниципальной) собственности	1041,21 млн. руб.
124	Доля государственного (муниципального) имущества организаций коммунального хозяйства, переданного в управление, аренду, концессию и на иных правовых основаниях организациям частной формы собственности, в общем объеме государственного (муниципального) имущ	49,95 %
из них:		
125	хозяйственным обществам с долей не более 25%, находящейся в государственной (муниципальной) собственности	5,44 %
126	Количество организаций, проходящих процедуру банкротства	2 ед.
Объемы отпуска КР (Справка заполняется только в отчете за год)		
127	Объем отпуска холодной воды	90924,84 тыс. куб. м.
128	Объем отпуска холодной воды, счет за который выставлен по показаниям приборов учета	62883,57 тыс. куб. м.
129	Доля объема отпуска холодной воды, счет за который выставлен по показаниям приборов учета	69,16 %
130	Объем отпуска горячей воды	15255,53 тыс. куб. м.
131	Объем отпуска горячей воды, счет за который выставлен по показаниям приборов учета	9021 тыс. куб. м.
132	Доля объема отпуска горячей воды, счет за который выставлен по показаниям приборов учета	59,13 %
133	Объем отпуска газа	1542163,58 тыс. куб. м.
134	Объем отпуска газа, счет за который выставлен по показаниям приборов учета	1419695,64 тыс. куб. м.

№	Показатель	Значение показателя
135	Доля объема отпуска газа, счет за который выставлен по показаниям приборов учета	92,06 %
136	Объем отпуска электрической энергии	6605069,11 тыс. кВт/час
137	Объем отпуска электрической энергии, счет за который выставлен по показаниям приборов учета	5545464,83 тыс. кВт/час
138	Доля объема отпуска электрической энергии, счет за который выставлен по показаниям приборов учета	83,96 %
139	Объем отпуска тепловой энергии	8253445,82 Гкал
140	Объем отпуска тепловой энергии, счет за который выставлен по показаниям приборов учета	3587673,44 Гкал
141	Доля объема отпуска тепловой энергии, счет за который выставлен по показаниям приборов учета	43,47 %
Блокированные дома (справочно)		
142	Число домов блокированной застройки	7038 ед.
143	Общая площадь домов блокированной застройки	1365,45 тыс. кв. м.

ФИО уполномоченного лица Беляев Денис Сергеевич

Подпись уполномоченного лица 

должность уполномоченного лица Председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области

« 10 » 03 2026 г.

(подписывает лицо не ниже руководителя профильного органа исполнительной власти)

ФИО исполнителя Котлярова Алла Андреевна

должность исполнителя главный специалист отдела перспективного развития ЖКХ

контактный телефон +78125394280

эл.адрес (Email) aa_kotlyarova@lenreg.ru