



КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 декабря 2022 года № 246

Об утверждении инвестиционной программы (корректировки) общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» по развитию, реконструкции и модернизации системы водоотведения поверхностных сточных вод на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018 – 2025 годы с изменением периода реализации до 2028 года включительно

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 32 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641, на основании пункта 2.1 Положения о комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 450:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу (корректировку) общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» по развитию, реконструкции и модернизации системы водоотведения поверхностных сточных вод на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018 - 2025 годы с изменением периода реализации до 2028 года включительно.

2. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

А.М. Тимков

УТВЕРЖДЕНО

Комитет
по жилищно-коммунальному
хозяйству Ленинградской области

Распоряжение N 246

«28» декабря 2022 г.

СОГЛАСОВАНО

Комитет
по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

202__ г.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «ЛКН»

/ С.Н. Геер

«__» 202__ г.

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации
МО «Аннинское городское поселение»

/ Д.А. Смирнов

202__ г.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
(КОРРЕКТИРОВКА)

**Общества с ограниченной ответственностью «ЛКН»
по развитию, реконструкции и модернизации системы
водоотведения поверхностных сточных вод на
территории муниципального образования Аннинское
городское поселение Ломоносовского муниципального
района Ленинградской области на 2018 – 2025 годы с
изменением периода реализации до 2028 года
включительно**

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Листы
	Паспорт Инвестиционной программы (корректировка)	4
	Введение	6
Раздел 1	Централизованная система водоотведения поверхностных сточных вод. Основные понятия и требования законодательства	9
Раздел 2	Анализ существующей ситуации с действующими системами водоотведения на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского района Ленинградской области	10
Раздел 3	Сценарии развития централизованной системы водоотведения поверхностного стока городского поселка Новоселье в зависимости от различных сценариев развития Аннинского городского поселения	15
Раздел 4	Обоснование мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и модернизации существующих объектов централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод ООО «ЛКН»	17
Раздел 5	Плановый и фактический процент износа объектов централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод ООО «ЛКН»	26
Раздел 6	График реализации мероприятий Инвестиционной программы (корректировка)	28
Раздел 7	Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод ООО «ЛКН»	29
Раздел 8	Расчетный размер расходов на реализацию мероприятий Инвестиционной программы (корректировка)	32
Раздел 9	Источники финансирования Инвестиционной программы (корректировка) с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года	49
Раздел 10	Оценка ожидаемой социально-экономической эффективности от реализации Инвестиционной программы (корректировка)	51
Приложение 1	Распоряжение комитета по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области от 30.11.2017 № 237 об утверждении Инвестиционной программы ООО «ЛКН» по развитию, реконструкции и модернизации системы коммунального водоотведения (прием поверхностных сточных вод) на территории поселка Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018 - 2025 гг	на 1 листе
Приложение 2	Технические условия № 02-10/17 от 06.10.2017 подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (ИТО), выданные ООО «ЛКН» заявителю АО «СевНИИГиМ»	на 2 листах
Приложение 3	Заключение ЛенРТК о согласовании Инвестиционной программы ООО «ЛКН» по развитию, реконструкции и модернизации системы коммунального водоотведения (прием поверхностных сточных вод) на территории поселка Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018 - 2025 гг от 01.12.2017 № КТ-3-1747/2017	на 10 листах
Приложение 4	Плановые значения показателей качества очистки сточных вод	на 1 листе

Приложение 5	Плановые значения показателей надежности и бесперебойности централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод	на 1 листе
Приложение 6	Плановые значения показателей энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод	на 1 листе
Приложение 7	Распоряжение ЛенРТК от 26.01.2018 № 20-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» объектов капитального строительства перспективной застройки, планируемой к размещению на территории поселка Новоселье, муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке»	на 2 листах
Приложение 8	Отчет о выполнении мероприятий Инвестиционной программы ООО «ЛКН» на 2018-2025 годы, утвержденной распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 30.11.2017 № 237 по состоянию на IV квартал 2022 года	на 1 листе
Приложение 9	Копия договора на технологическое присоединение от 26.04.2018 № 26-04/18-ТПр	на 13 листах
Приложение 10	Копия договора на технологическое присоединение от 03.07.2019 № 01-07/19-ТПр	на 12 листах
Приложение 11	Копия договора на технологическое присоединение от 03.07.2019 № 02-07/19-ТПр	на 12 листах
Приложения 12	Утвержденное техническое задание на разработку Инвестиционной программы (корректировка) организации коммунального комплекса ООО «ЛКН» по развитию, реконструкции и модернизации системы водоотведения поверхностных сточных вод на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018 – 2025 годы с изменением периода реализации до 2028 года включительно	на 30 листах

ПАСПОРТ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ (КОРРЕКТИРОВКА)
Общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» по развитию, реконструкции и модернизации системы водоотведения поверхностных сточных вод на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018 – 2025 годы с изменением периода реализации до 2028 года включительно

Наименование программы	Инвестиционная программа (корректировка) ООО «ЛКН» по развитию, реконструкции и модернизации системы поверхностных сточных вод на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018 – 2025 годы с изменением периода реализации до 2028 года включительно
Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается Инвестиционная программа (корректировка), ее местонахождение и контакты ответственных лиц	Общество с ограниченной ответственностью «ЛКН» Адрес/почтовый адрес: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Новоселье, Часть административного здания (корпус механизации), лит. А Фактическое место нахождения: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Новоселье, Часть административного здания (корпус механизации), лит. А Антонова Эльвира Вячеславовна Телефон: 8 (911) 998-99-19 E-mail: antonova@newterritories.ru Мальшев Сергей Александрович Телефон: 8 (981) 727-38-47 E-mail: 79817273847@tariff.ru
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области, утверждающего инвестиционную программу (корректировка), его местонахождение	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области Фактический адрес: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3 Телефон приемной: 8 (812) 539-41-08 E-mail: gkh@lenreg.ru
Наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную программу (корректировка), его местонахождение	Администрация муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области Фактический адрес: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Новоселье, ул. Мелиораторов, д. 2 Телефон приемной: 8 (813) 76 59 130 8 (812) 670 55 71 E-mail: mo-annino@yandex.ru ma@mo-annino.ru
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области в области государственного регулирования тарифов, его местонахождение	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Фактический адрес: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3 Телефон приемной: 8 (812) 539-41-90

	E-mail: all.rtk@lenreg.ru
Основание для разработки	Техническое задание на разработку инвестиционной программы (корректировка) организации коммунального комплекса ООО «ЛКН» по развитию, реконструкции и модернизации системы водоотведения поверхностных сточных вод на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018 – 2025 годы с изменением периода реализации до 2028 года включительно
Цели и задачи	Формирование мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации системы водоотведения поверхностных сточных вод на территории МО Аннинское городское поселение, которые позволят: - организовать поэтапное развитие системы водоотведения в соответствии с потребностями перспективного строительства и гарантированного обеспечения услуги водоотведения поверхностных сточных вод для вновь подключаемых потребителей; - обеспечить сбалансированное развитие системы водоотведения поверхностных сточных вод с увеличением объемов реализации услуги; - повысить надёжность, качество и эффективность работы системы водоотведения поверхностных сточных вод
Стоимость мероприятий	1 261 221,12 тыс. руб. (без налога на прибыль и НДС)
Источники финансирования	Программа финансируется за счет собственных средств организации, возмещаемых за счет ставки тарифа на подключаемую нагрузку
Границы реализации	Административные границы муниципального образования Аннинское городское поселение с учетом территориальных зон деятельности ООО «ЛКН» (городской поселок Новоселье)
Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод	Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения на каждый год реализации в разделе 7

ВВЕДЕНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «ЛКН» с 2014 года по настоящее время осуществляет регулируемую деятельность в сфере водоотведения поверхностных сточных вод на территории поселка Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Основанием для данного вида деятельности является наличие объектов коммунальной инфраструктуры в собственности компании, что подтверждено правоустанавливающими документами:

- Выписка из ЕГРН на локальные очистные сооружения поверхностного стока на участке с кадастровым номером: 47:14:0000000:40234, зарегистрированные 20.04.2021.

- Договор аренды объекта недвижимости от 01.06.2018 № б/н на локальные очистные сооружения поверхностного стока, расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, пос. Новоселье, просп. Питерский, сооружение 2, кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:879.

- Дополнительное соглашение № 1 от 01.05.2019 к договору аренды объекта недвижимости от 01.06.2018 № б/н.

ООО «ЛКН» не является гарантирующей организацией по водоотведению поверхностных сточных вод, в силу п. 1 ст. 12 Федерального Закона № 416-ФЗ от 29.11.2011 «О водоснабжении и водоотведении» (для централизованных ливневых систем водоотведения гарантирующая организация не определяется).

ООО «ЛКН» ранее была разработана Инвестиционная программа по развитию, реконструкции и модернизации системы коммунального водоотведения (прием поверхностных сточных вод) на территории поселка Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018 - 2025 гг, утвержденная распоряжением комитета по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области от 30.11.2017 № 237 (приложение 1) со следующими основными параметрами и характеристиками:

1. Общий объем подключаемой нагрузки ливневых стоков составляет 615,31 м³/ч (170,92 л/с, 14 767,44 м³/сут) (см. приложение 2);

2. Экономически обоснованные финансовые потребности Инвестиционной программы, согласованные заключением комитета по тарифам и ценовой политики Ленинградской области от 01.12.2017 № КТ-3-1747/2017, составляют 1 477 667,61 тыс. руб. (без учета налога на прибыль и налога на добавленную стоимость) (см. приложение 3);

3. Мероприятия, предусмотренные Инвестиционной программой, включают:

- 3.1. Устройство трубопроводов диаметрами 225 мм – 1400 мм общей протяженностью 30,9 км;

- 3.2. Устройство канализационных насосных станций (КНС) производительностью 390 л/с – 2450 л/с в количестве 10 единиц;

- 3.3. Устройство узлов учета поверхностных стоков в количестве 12 единиц;

- 3.4. Устройство регулирующих железобетонных резервуаров объемом 1380 м³ – 9430 м³ в количестве 9 единиц;

- 3.5. Модульные локальные очистные сооружения (ЛОС) поверхностного стока производительностью 20 л/с – 220 л/с в количестве 14 единиц;

- 3.6. Прочие работы (подключение энергопринимающих устройств к сетям электроснабжения, благоустройство мелиоративных каналов поверхностного стока, благоустройство площадок, дорожек и тротуаров, плата за землю и т.д.).

Подробные параметры устраиваемых объектов централизованной системы поверхностного стока с указанием стоимостных показателей и периодами реализации представлены в приложении 3.

- 3.7. Плановые значения показателей качества очистки поверхностных сточных вод представлены в приложении 4.

3.8. Плановые значения показателей надежности и бесперебойности централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод представлены в приложении 5.

3.9. Плановые значения показателей энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод представлены в приложении 6.

4. Источник финансирования Инвестиционной программы – индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод ООО «ЛКН» объектов капитального строительства перспективной застройки, планируемой к размещению на территории поселка Новоселье, муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденная распоряжением комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.01.2018 № 2-р в размере 1 847 084,51 тыс. руб. (без НДС) при общей подключаемой нагрузке 14 767,44 м³/сут. (см. приложение 7).

Ввиду изменения объективных условий:

- изменение методики расчета объема подключаемой нагрузки поверхностного стока объектов заявителей,

- смещения планируемых сроков строительства и ввода в эксплуатацию подключаемых объектов,

- изменение трассировки прокладываемых трубопроводов, параметров и месторасположения очистных сооружений поверхностного стока,

- увеличения стоимости строительных работ и материалов,

- изменения законодательства в области тарифного регулирования. В связи с разъяснениями Федеральной антимонопольной службы в целях обеспечения единой правоприменительной практики, касающейся вопросов подключения к системам теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе вопросов тарифообразования при осуществлении процедуры подключения, расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, при наличии Инвестиционной программы, включающей вышеуказанные мероприятия, следует учитывать в ставке за подключаемую нагрузку при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования,

ООО «ЛКН» принято решение о проведении корректировки Инвестиционной программы, что предусмотрено п. 10 ст. 40 Федерального Закона № 416-ФЗ от 29.11.2011 «О водоснабжении и водоотведении» (Инвестиционная программа может ежегодно корректироваться с учетом изменения объективных условий деятельности соответствующих организаций).

В соответствии с требованиями п. 33 постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» ООО «ЛКН» выполнило корректировку Инвестиционной программы по развитию, реконструкции и модернизации системы водоотведения на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018 – 2025 годы с изменением периода реализации до 2028 года включительно, руководствуясь нормами следующих законодательных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и

производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

– Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

– Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2016 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

– Постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

– Приказ Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

– Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

– Схема водоснабжения и водоотведения МО Аннинское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области до 2028 года, утвержденная постановлением Администрации МО Аннинское городское поселение от 16.09.2020 № 545.

Итогом выполнения мероприятий Инвестиционной программы (корректировка) станет обеспечение новых жилых комплексов, а так же объектов социальной инфраструктуры (поликлиник, школ, детских садов, организаций бытового обслуживания, торговли, культуры, спорта, досуга и т. д.) в необходимом количестве и нормативном качестве услугами водоотведения поверхностных сточных вод.

Отчет о выполнении мероприятий Инвестиционной программы ООО «ЛКН» на 2018-2025 годы, утвержденной распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 30.11.2017 № 237, по состоянию на IV квартал 2022 года представлен в приложениях 9-12.

Раздел 1. Централизованная система водоотведения поверхностных сточных вод. Основные понятия и требования законодательства

Централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (п. 28 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»)

Централизованная система водоотведения поселения или городского округа – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения с территории поселения или городского округа (п. 28.1 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»).

В зависимости от своего предназначения централизованные системы водоотведения, согласно разделу V постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» подразделяются на следующие виды:

1. Централизованные бытовые системы водоотведения, предназначенные для приема, транспортировки и очистки сточных вод, образовавшихся в результате хозяйственно-бытовой деятельности населения (далее - хозяйственно-бытовые сточные воды), а также сточных вод, образовавшихся в результате производства продукции и (или) оказания услуг (далее - производственные сточные воды), при условии их соответствия требованиям, установленным настоящими Правилами;

2. **Централизованные ливневые системы водоотведения (централизованные системы водоотведения поверхностных сточных вод)**, предназначенные для приема, транспортировки и очистки поверхностных сточных вод;

3. Централизованные общесплавные системы водоотведения, предназначенные для приема, транспортировки и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод и поверхностных сточных вод, а также производственных сточных вод при условии их соответствия требованиям, установленным настоящими Правилами;

4. Централизованные комбинированные системы водоотведения, предназначенные для приема, транспортировки и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод и поверхностных сточных вод, а также производственных сточных вод при условии их соответствия требованиям, установленным настоящими Правилами, состоящие из бытовых, ливневых и общесплавных систем водоотведения.

Поверхностные сточные воды (дождевые, талые, поливомоечные) - вода, поступающая в водный объект с загрязненной застроенной территории по самостоятельной сети дождевой канализации в результате выпадения атмосферных осадков, полива и мойки территории (Словарь-справочник терминов нормативно-технической документации).

Поверхностные сточные воды согласно п. 3.4 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.12.2018 N 860/пр разделяются на два типа:

Поверхностные сточные воды 1-го типа - образующиеся на территориях жилых и общественно-деловых зон всех видов, и близкие к ним по составу и степени загрязнения производственные сточные воды, образующиеся на территориях.

Поверхностные сточные воды 2-го типа - образующиеся на территориях производственных зон и зон транспортной инфраструктуры, которые могут быть загрязнены специфическими загрязняющими веществами с токсичными свойствами или органическими веществами, обуславливающими высокие значения показателей ХПК, а также нефтепродуктами, СПАВ, тяжелыми металлами, аммонийным азотом, фосфором фосфатов.

Раздел 2. Анализ существующей ситуации с действующими системами водоотведения поверхностных сточных вод на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского района Ленинградской области

Краткая характеристика муниципального образования Аннинское городское поселение

Территория муниципального образования Аннинское городское поселение находится в восточной части Ломоносовского района Ленинградской области в 5 км от южного берега Финского залива, примыкает с восточной и северо-восточной сторон к городской черте Санкт-Петербурга. Территория характеризуется антропогенным ландшафтом и представляет собой деградированные сельскохозяйственные угодья.

На территории поселения расположены лесные массивы лесопарковой зоны (Глуховский парк-лесхоз). Благоприятное воздействие зеленых насаждений сказывается на качестве среды проживания, улучшая санитарно-гигиенические условия и повышая эстетическую и рекреационную ценность территории.

Восточная часть территории поселения находится в зоне влияния урбанизированных территорий, промышленных предприятий и транспортных коммуникаций.

С северо-восточной стороны от территории поселения, за Волхонским шоссе находятся юго-западные очистные сооружения (ЮЗОС) – комплекс очистных сооружений, предназначенных для очистки сточных вод, поступающих в Финский залив.

Около 20 га восточной части территории поселения находится в санитарно-защитной зоне влияния мусороперерабатывающего завода, расположенного на Волхонском шоссе.

Юго-восточная часть территории проектирования граничит с садоводством.

В 2 км восточнее территории поселения проходит железнодорожная ветка Балтийского направления, в 600 м севернее – Волхонское шоссе. В северной части территории проходит трасса КАД.

Схематичное расположение муниципального образования Аннинское городское поселение с указанием границ представлено на рисунке № 1.

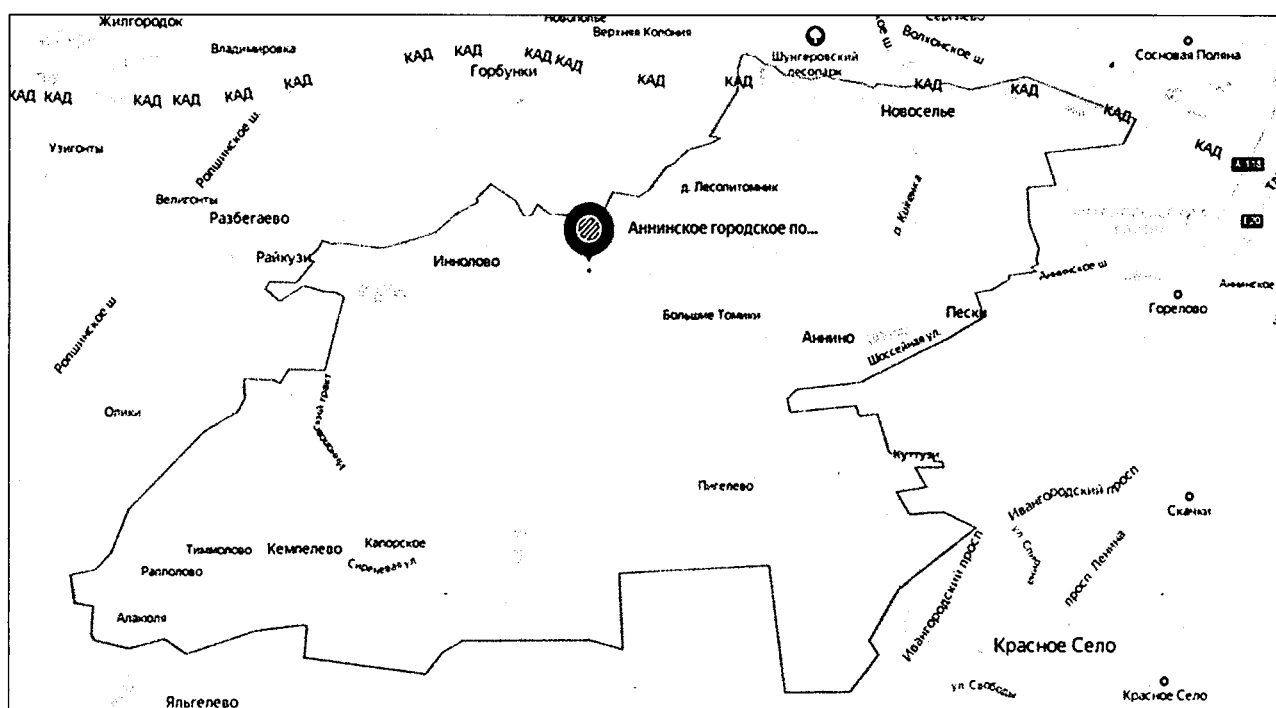


Рисунок № 1

Административным центром муниципального образования Аннинское городское поселение является городской посёлок Новоселье. На территории поселения расположено 14 населённых пунктов – 2 посёлка и 12 деревень:

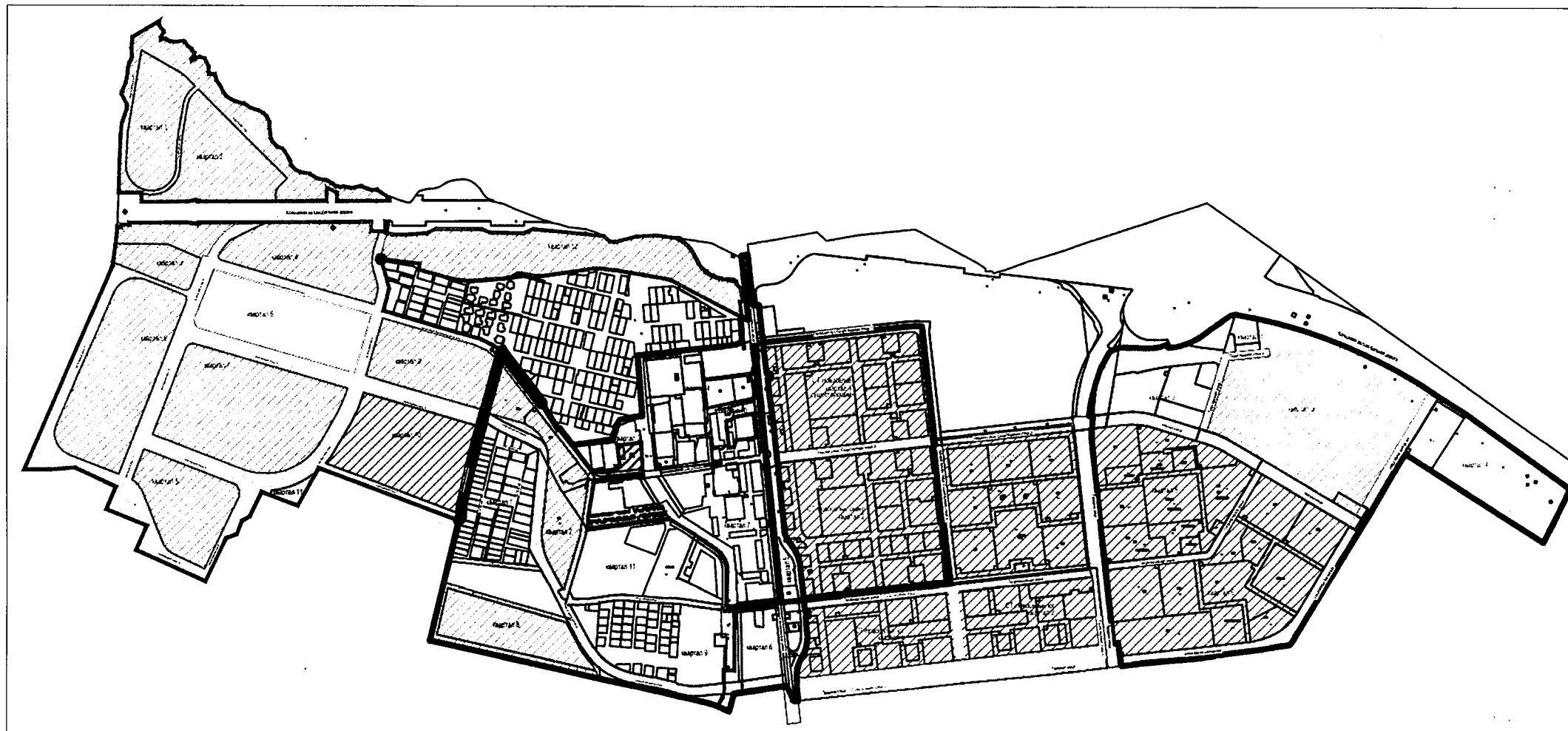


Рисунок № 3. Эксплуатационная зона водоотведения поверхностных сточных вод ООО «ЛКН»

Условные обозначения:

— контуры границ комплексного развития территории

 территория застраиваемая АО "СЕВНИИГИМ"

 территория застраиваемая ГК "Строительный трест"

 территория застраиваемая ООО "Специализированный застройщик "Строй-Эксперт"

 территория застраиваемая ООО "Специализированный застройщик "АВРОРА"

— территория застраиваемая ГК "ПОЛИС ГРУПП"

 территория застраиваемая ООО "НВК"

— контуры границ "Территория ЗАПАД2" (Проект планировки и проект межевания территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п.Новоселье ориентировочной площадью 178га)

— контуры границ "Территория ЗАПАД1" (Изменения в проект планировки и проект межевания территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п.Новоселье ориентировочной площадью 112га)

— контуры границ "Территория НОВОСЕЛЬЕ (СТ-Новоселье, север)" (Проект планировки и проект межевания территории части земельных участков с кадастровыми номерами 47.14.050400123, 47.14.050400114)

— граница проектируемого квартала 2 проекта планировки и проект межевания территории части земельных участков с кадастровыми номерами 47.14.050400123, 47.14.050400114

— контуры границ "Территория НОВОСЕЛЬЕ (СТ-Новоселье, юг)" (Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Красносельским шоссе, проектируемыми улицами 3, 6, 5, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, п. Новоселье)

— контуры границ "Квартал Уютный" (Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории частей земельных участков с кадастровыми номерами 47.14.050400114, 47.14.050400140 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Аннинское сельское поселение", ОАО "СевНИИГИМ", п. Новоселье, утвержденный постановлением администрации МО Аннинское сельское поселение от 1: сентября 2014 №365 (с изменениями))

— контуры границ "Территория, ограниченная проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная" (Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная, в гп Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области)

— контуры границ "Территория, расположенная восточнее Парадной ул." (Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории частей земельных участков с кадастровыми номерами 47.14.050400115, 47.14.050400116, 47.14.050400124 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, ОАО "СевНИИГИМ", п. Новоселье)

— контуры границ "Региональная дорога (Парадная ул.)" (Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога "Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга")

Характеристика системы водоотведения поверхностных сточных вод городского поселка Новоселье на 2022 год

Устройство системы дождевой (ливневой) канализации предотвращает подъем уровня грунтовых вод в населенных пунктах, что имеет немаловажное значение для их благоустройства.

На территории поселка городского типа Новоселье существует раздельная система водоотведения: хозяйственно-бытовая канализация и ливневая (поверхностных сточных вод).

В настоящее время в п. Новоселье Аннинского городского поселения отведение поверхностных сточных вод осуществляется преимущественно от жилых домов, объектов социального назначения, части объектов малого и среднего бизнеса и промышленных предприятий, а также с территорий, на которых они расположены.

В эксплуатации ООО «ЛКН» находится централизованная ливневая система водоотведения пос. Новоселье состоящая из сетей и локальных очистных сооружений поверхностного стока (ЛОС), подробные характеристики которых представлены в таблице № 2.1.

таблица № 2.1

Населенный пункт	Элемент централизованной системы водоотведения поверхностного стока	Единица измерения	Количество
пос. Новоселье	трубы ø 400 ж/бетон	пог. метр	345
	трубы ø 300 ж/бетон	пог. метр	585
	трубы ø 250 мм (ж/бетон)	пог. метр	660
	трубы ø 150 мм (чугун)	пог. метр	40
	трубы ø 300 мм (полиэтилен)	пог. метр	105
	трубы ø 150 мм (керамика)	пог. метр	45
	трубы ø 200 мм (керамика)	пог. метр	380
	трубы ø 150 мм (керамика)	пог. метр	45
	ЛОС марки Flo Tenk - OP-OM-SB-35	л/с	35
	ЛОС СОПС-П 120	л/с	120
	ЛОС в составе ОСПС № 2 (1 этап)	л/с	150

Существующая система дождевой (ливневой) канализации не обеспечивает полного поверхностного водоотведения с территории, способствует процессу подтопления, который ведет к уменьшению несущей способности грунтов, что является одной из причин деформации дорожного покрытия улиц.

Раздел 3. Сценарии развития централизованной системы водоотведения поверхностного стока городского поселка Новоселье в зависимости от различных сценариев развития Аннинского городского поселения

Сценарии развития централизованной системы водоотведения поверхностного стока должны определяться, в первую очередь, на основании утвержденных сценариев развития поселений, проработанных в Генеральном плане муниципального образования, так как Генеральный план является документом первого уровня в сфере развития муниципального образования, на основе которого разрабатываются все проекты следующих уровней: правила землепользования, проекты схем инженерной инфраструктуры, программы комплексного развития поселений, инвестиционные программы и прочее.

Согласно данным проекта изменений Генерального плана Аннинского городского поселения, рассмотрен единственный сценарий развития, который характеризуется изменением численности населения, в сторону интенсивного роста.

Прогноз численности населения осуществлен, исходя из демографической емкости территории, то есть предельно допустимого числа жителей, которых можно расселить в существующем сохраняемом и планируемом жилом фонде на данной территории. Такой метод расчета объясняется высоким спросом на недорогое комфортное жилье, расположенное в экологически чистой среде и в близкой доступности от центральных районов крупного мегаполиса г. Санкт-Петербурга.

Демографическая емкость территории определена с учетом функционально-пространственной организации территории:

- разработан проектный план градостроительного развития территории поселения;
- учтен растущий спрос на комфортный, доступный для приобретения жилой фонд в экологически чистом месте и в непосредственной близости от г. Санкт-Петербург, что способствует увеличению темпов строительства на территории муниципального образования Аннинское городское поселение относительно ранее планируемых;
- определены площадки нового комплексного жилищного строительства;
- определена типология, структура и объемы новой жилой застройки;
- определен жилой фонд, размещаемый на территории поселения, с учетом принятых в генеральном плане параметров на основе требований региональных нормативов градостроительного проектирования в Ленинградской области;
- произведен расчет населения, которое можно расселить в расчетном жилом фонде.

В пределах расчетного срока проекта изменений Генерального плана, численность населения по демографической емкости территории определена в размере 116,42 тысяч человек на 2040 год, для расселения которых необходимо задействовать территории жилых зон площадью 1172,0 га.

На основании данных о перспективной численности населения Генерального плана, а также информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, составлен прогноз численности населения на период до 2028 г.

Распределение численности населения по населенным пунктам Аннинского городского поселения за 10 лет, начиная с 2018 до 2028 года, представлено в таблице № 3.1.

таблица № 3.1

№ п/п	Населенный пункт	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Новоселье	4040	4551	8287	12022	15758	19494	23229	26965	30701	34436	38172
2	Аннино	3540	3659	3775	3891	4008	4124	4240	4356	4473	4589	4705
3	Лесопитомник	170	174	220	265	311	356	402	447	493	538	584
4	Кутгузи	381	676	1599	2521	3444	4366	5289	6211	7134	8057	8979
5	Алакюля	25	26	30	33	37	40	44	47	51	54	58

№ п/п	Населенный пункт	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
6	Б.Томики	127	140	167	194	221	249	276	303	330	357	384
7	Иннолово	323	344	400	456	512	568	624	680	736	792	848
8	Капорское	108	135	135	135	134	134	134	134	133	133	133
9	Кемпелево	30	35	67	98	130	162	193	225	257	288	320
10	Пески	174	188	238	288	338	387	437	487	537	587	637
11	Пигелево	27	29	65	101	136	172	208	244	279	315	351
12	Рапполово	2	2	7	11	16	21	25	30	35	39	44
13	Рюмки	54	57	91	126	160	195	229	264	298	332	367
14	Тиммолowo	42	50	52	53	55	57	58	60	62	63	65
15	Итого по ГП	9041	10066	15130	20195	25259	30324	35388	40453	45517	50582	55646

Наиболее быстрыми темпами будут застраиваться территории и соответственно расти численность населения в пос. Аннино, дер. Большие Томики, дер. Куттузи, дер. Пески, дер. Рюмки, гп. Новоселье - как единый урбанизированный узел поселения, наиболее близко расположенный к г. Санкт-Петербург.

Прогнозируется, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счет механического притока, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми.

Проектом изменения Генерального плана предусматривается дальнейшее развитие централизованных систем водоотведения поверхностных сточных вод муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Для реализации таких масштабных планов на основании утвержденного технического задания, ООО «ЛКН» разработало Инвестиционную программу (корректировка) по развитию, реконструкции и модернизации системы водоотведения поверхностных сточных вод на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018 – 2025 годы с изменением периода реализации до 2028 года включительно.

В рамках Инвестиционной программы (корректировка) выполняется единый комплекс мероприятий, необходимый для обеспечения услугами централизованного водоотведения поверхностных сточных вод перспективных объектов потребителей на застраиваемых территориях городского поселка Новоселье в объеме 3 821,92 м³/сут (или 14 849,58 л/с).

Раздел 4. Обоснование мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и модернизации существующих объектов централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод ООО «ЛКН»

Для решения задач по обеспечению необходимого объема водоотведения для осваиваемых территорий, развития существующей централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод и улучшения качества оказываемых услуг в данной сфере, разработан ряд мероприятий, предусматривающих модернизацию существующих сооружений, а также устройство новых технологически связанных сетей водоотведения и сооружений, которые отражены в схеме водоснабжения и водоотведения МО «Аннинское городское поселение» муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области до 2028 года, утвержденной постановлением Администрации МО Аннинское городское поселение от 16.09.2020 № 545.

Подробный перечень мероприятий, с плановым графиком их реализации представлен в таблице № 4.1.

Обоснованием выбора трасс прохождения сетей и размещения сооружений, является:

- оптимальная величина затрат на строительство сетей и объектов водоотведения поверхностных сточных вод,
- техническая возможность прокладки сетей и возведения объектов в выбранных местах (отсутствие зданий, строений и объектов капитального строительства, т. е. стационарных сооружений),
- приоритетное месторасположение прокладываемых сетей и возведение объектов вдоль проезжих частей автомобильных дорог, для оперативного доступа, в случае возникновения аварийных ситуаций.

Предлагаемые варианты трассировки и размещения объектов являются предварительными и будут уточнены на стадии проектирования.

Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

Ленинградская область находится в такой части земной коры, которая не относится к зоне сейсмической опасности. Следовательно, сети водоотведения, проложенные в земле на глубине 2,0 м, защищены от угроз техногенного характера природного характера.

Мероприятия, заложенные в инвестиционной программе, способствуют предотвращению возникновения аварийных ситуаций по водоотведению поверхностных сточных вод от жилых объектов и объектов социального характера.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1467 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения, формы паспорта безопасности объекта водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», по степени угрозы совершения террористического акта и его возможных последствий объекты водоотведения Инвестиционной программы относятся к четвертой категории, так как в зоне влияния проживает менее 100 000 человек.

Меры по предотвращению антитеррористической защищенности существующих объектов водоотведения поверхностных сточных вод заключаются в осуществлении комплекса организационно-распорядительных, режимно-охранных и инженерно-технических мероприятий, осуществляемых в повседневной деятельности ООО «ЛКН» и направленных:

- на воспрепятствование неправомерному проникновению на объекты водоотведения поверхностных сточных вод;
- на выявление потенциальных нарушителей установленного режима;
- на пресечение попыток совершения террористических актов;
- на минимизацию возможных последствий совершения террористических актов.

таблица № 4.1

Таблица № 4.						
№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия
			Единица измерения	Значение		
1.	Устройство ОСПС № 2 производительностью 300 л/с (2 этап - 150 л/с), в том числе:				2023	2024
1.1.	ЛОС	Территория Запад 2 (178 га), ул. Гидротехников	л/с	150,00		
1.2.	КНС		л/с	150,00		
1.3.	Сети напорные Ø315 мм (2 этап)		м.п.	5,00		
2	Устройство ОСПС № 3 производительностью 300 л/с, в том числе:				2024	2028
2.1.	ЛОС	Территория, расположенная восточнее ул. Парадная у транспортной развязки на пересечении продолжения улицы Пионерстроя и А-118 (Парадная ул.)	л/с	2х150		
2.2.	КНС		л/с	2х720		
2.3.	Резервуары с насосным оборудованием общей производительностью 300 л/с		м3	2х1024		
2.4.	Сети самотечные (обвязка ОСПС) Ø340 мм		м.п.	110,00		
2.5.	Сети напорные (от КНС до ОСПС) Ø450 мм		м.п.	4х450		
2.6.	Сети самотечные (выпуск) Ø920 мм		м.п.	20,00		
3	Устройство ОСПС № 4 производительностью 300 л/с, в том числе:				2024	2028
3.1.	ЛОС	Территория, расположенная восточнее ул. Парадная, пересечение ул. М. Балтийская и Невская ул.	л/с	2х150		
3.2.	КНС		л/с	2х650		
3.3.	Резервуары с насосным оборудованием общей производительностью 300 л/с		м3	2х1000		

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия
			Единица измерения	Значение		
3.4.	Сети самотечные (обвязка ОСПС) Ø340 мм		м.п.	110,00		
3.5.	Сети напорные (от КНС до ОСПС) Ø450 мм		м.п.	4x15		
3.6.	Сети самотечные (выпуск) Ø920 мм		м.п.	45,00		
4	Устройство ОСПС № 5 производительностью 300 л/с, в том числе:				2023	2024
4.1.	ЛОС	Территория Запад 2 (178 га), пересечение Центральной ул. и Проектируемой ул.17	л/с	2x150		
4.2.	КНС		л/с	2x800		
4.3.	Резервуары с насосным оборудованием общей производительностью 300 л/с		м3	2x1500		
4.4.	Сети самотечные (обвязка ОСПС) Ø340 мм		м.п.	110,00		
4.5.	Сети напорные (от КНС до ОСПС) Ø450 мм		м.п.	4x350		
4.6.	Сети самотечные (выпуск) Ø920 мм		м.п.	45,00		
5	Устройство ОСПС № 6 производительностью 300 л/с, в том числе:				2023	2024
5.1.	ЛОС	Территория Запад 2 (178 га), пересечение Центральной ул. и Проектируемой ул.19 (ближе к КАД)	л/с	2x150		
5.2.	КНС		л/с	2x650		
5.3.	Резервуары с насосным оборудованием общей производительностью 300 л/с		м3	2x1000		
5.4.	Сети самотечные (обвязка ОСПС) Ø340 мм		м.п.	110,00		
5.5.	Сети напорные (от КНС до ОСПС) Ø450 мм		м.п.	4x300		

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия
			Единица измерения	Значение		
5.6.	Сети самотечные (выпуск) Ø920 мм		м.п.	60,00		
6	Устройство ОСПС № 7 производительностью 200 л/с, в том числе:				2024	2028
6.1.	ЛОС	Территория Запад 1 (112 га), пересечение Б. Балтийской ул. и р.Кикенки	л/с	200,00		
6.2.	КНС		л/с	200,00		
6.3.	Сети самотечные (обвязка ОСПС) Ø340 мм		м.п.	15,00		
6.4.	Сети напорные (от КНС до ОСПС) Ø315 мм		м.п.	5,00		
6.5.	Сети самотечные (выпуск) Ø500 мм		м.п.	20,00		
7	Устройство ОСПС № 8 производительностью 200 л/с, в том числе:				2023	2024
7.1.	ЛОС	Территория Запад 2 (178 га), пересечение проектируемой улицы 17 и проектируемой улицы 21	л/с	200,00		
7.2.	КНС		л/с	200,00		
7.3.	Сети самотечные (обвязка ОСПС) Ø340 мм		м.п.	15,00		
7.4.	Сети напорные (от КНС до ОСПС) Ø315 мм		м.п.	5,00		
7.5.	Сети самотечные (выпуск) Ø500 мм		м.п.	30,00		
8	Регулирующий резервуар № 1 объемом 300 м3, в том числе:				2024	2028
8.1.	КНС	Территория расположенная восточнее Парадной ул., ул. М. Балтийская-КАД	л/с	100,00		
8.2.	Регулирующая емкость		м3	300,00		

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия
			Единица измерения	Значение		
9	Регулирующий резервуар № 2 объемом 600 м3, в том числе:				2023	2024
9.1.	КНС	Территория квартала "Уютный", пересечение ул. М. Балтийской ул. и Парадной ул.	л/с	150,00		
9.2.	Регулирующая емкость		м3	600,00		
10	Регулирующий резервуар № 3 объемом 950 м3, в том числе:				2024	2028
10.1.	КНС	Территория расположенная восточнее Парадной ул., пересечение ул. М. Балтийской ул. и Парадной ул.	л/с	250,00		
10.2.	Регулирующая емкость		м3	950,00		
11	Сети безнапорные		м.п.	40 064,00		
11.1.	Сети безнапорные, расположенные на территории Запад 2 (178 га)		м.п.	13 056,00	2023	2024
11.1.1.	Внутриплощадочные сети	Территория Запад 2 (178 га)				
11.1.2.	Внутриквартальные сети					
11.1.2.1.	Ø315 мм		м.п.	1 930,00		
11.1.2.2.	Ø340 мм		м.п.	3 218,00		
11.1.2.3.	Ø400 мм		м.п.	600,00		
11.1.2.4.	Ø462 мм		м.п.	300,00		
11.1.2.5.	Ø500 мм		м.п.	388,00		
11.1.3.	Межквартальные сети					
11.1.3.1.	Ø250 мм		м.п.	710,00		
11.1.3.2.	Ø315 мм		м.п.	638,00		
11.1.3.3.	Ø340 мм		м.п.	1 069,00		
11.1.3.4.	Ø400 мм		м.п.	568,00		
11.1.3.5.	Ø462 мм		м.п.	1 099,00		
11.1.3.6.	Ø500 мм		м.п.	792,00		
11.1.3.7.	Ø562 мм		м.п.	756,00		

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия
			Единица измерения	Значение		
11.1.3.8.	Ø677 мм		м.п.	353,00		
11.1.3.9.	Ø926 мм		м.п.	635,00		
11.2.	Сети безнапорные, расположенные на территории Запад 1 (112 га)		м.п.	8 269,00	2024	2028
11.2.1.	Внутриплощадочные сети	Территория Запад 2 (178 га)				
11.2.2.	Внутриквартальные сети					
11.2.2.1.	Ø315 мм		м.п.	1 447,00		
11.2.2.2.	Ø340 мм		м.п.	1 494,00		
11.2.2.3.	Ø400 мм		м.п.	479,00		
11.2.2.4.	Ø462 мм		м.п.	551,00		
11.2.3.	Межквартальные сети					
11.2.3.1.	Ø250 мм		м.п.	1 608,00		
11.2.3.2.	Ø315 мм		м.п.	477,00		
11.2.3.3.	Ø340 мм		м.п.	945,00		
11.2.3.4.	Ø400 мм		м.п.	145,00		
11.2.3.5.	Ø500 мм		м.п.	431,00		
11.2.3.6.	Ø603 мм		м.п.	185,00		
11.2.3.7.	Ø630 мм		м.п.	353,00		
11.2.3.8.	Ø700 мм		м.п.	134,00		
11.2.3.9.	Ø1200 мм		м.п.	20,00		
11.3.	Сети безнапорные, расположенные на территории СТ-Новоселье (Юг)	Территория СТ-Новоселье (Юг)	м.п.	2 430,00	2024	2028
11.3.1.	Внутриплощадочные сети					
11.3.2.	Внутриквартальные сети					
11.3.2.1.	Ø315 мм		м.п.	345,00		
11.3.2.2.	Ø364 мм		м.п.	205,00		
11.3.2.3.	Ø400 мм		м.п.	851,00		
11.3.3.	Межквартальные сети					
11.3.3.1.	Ø364 мм		м.п.	63,00		
11.3.3.2.	Ø630 мм		м.п.	214,00		
11.3.3.3.	Ø720 мм		м.п.	241,00		
11.3.3.4.	Ø800 мм		м.п.	147,00		

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия
			Единица измерения	Значение		
11.3.3.5.	Ø964 мм		м.п.	364,00		
11.4.	Сети безнапорные, расположенные на территории СТ-Новоселье (Север)		м.п.	1 749,00	2024	2028
11.4.1.	Внутриплощадочные сети	Территория СТ-Новоселье (Север)				
11.4.2.	Внутриквартальные сети					
11.4.2.1.	Ø315 мм		м.п.	371,00		
11.4.2.2.	Ø364 мм		м.п.	476,00		
11.4.2.3.	Ø400 мм		м.п.	153,00		
11.4.2.4.	Ø487 мм		м.п.	264,00		
11.4.3.	Межквартальные сети					
11.4.3.1.	Ø563 мм		м.п.	313,00		
11.4.3.2.	Ø720 мм		м.п.	152,00		
11.4.3.3.	Ø1200 мм		м.п.	20,00		
11.5.	Сети безнапорные, расположенные на территории квартала "Уютный" (территория "Восточный")		м.п.	2 671,00	2023	2024
11.5.1.	Внутриплощадочные сети	Территория квартала "Уютный" (территория "Восточный")				
11.5.2.	Внутриквартальные сети					
11.5.2.1.	Ø364 мм		м.п.	483,00		
11.5.2.2.	Ø487 мм		м.п.	481,00		
11.5.2.3.	Ø563 мм		м.п.	490,00		
11.5.3.	Межквартальные сети					
11.5.3.1.	Ø160 мм		м.п.	475,00		
11.5.3.2.	Ø225 мм		м.п.	219,00		
11.5.3.3.	Ø250 мм		м.п.	18,00		
11.5.3.4.	Ø285 мм		м.п.	312,00		
11.5.3.5.	Ø400 мм		м.п.	173,00		
11.5.3.6.	Ø1200 мм		м.п.	20,00		
11.6.	Сети безнапорные, расположенные на территории ограниченной проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная		м.п.	1 365,00	2024	2028
11.6.1.	Внутриплощадочные сети	Территория ограниченная проектируемыми улицами Невская,				
11.6.2.	Внутриквартальные сети					

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия
			Единица измерения	Значение		
11.6.2.1.	Ø400 мм	Петропавловская, Парадная	м.п.	159,00		
11.6.2.2.	Ø500 мм		м.п.	252,00		
11.6.3.	Межквартальные сети					
11.6.3.1.	Ø225 мм		м.п.	282,00		
11.6.3.2.	Ø250 мм		м.п.	379,00		
11.6.3.3.	Ø315 мм		м.п.	293,00		
11.7.	Сети безнапорные, расположенные на территории восточнее Парадной ул.		м.п.	7 472,00	2024	2028
11.7.1.	Внутриплощадочные сети	Территория расположенная восточнее Парадной ул.				
11.7.2.	Внутриквартальные сети					
11.7.2.1.	Ø315 мм		м.п.	96,00		
11.7.2.2.	Ø364 мм		м.п.	192,00		
11.7.2.3.	Ø487 мм		м.п.	1 031,00		
11.7.2.4.	Ø630 мм		м.п.	192,00		
11.7.2.5.	Ø800 мм		м.п.	192,00		
11.7.3.	Межквартальные сети					
11.7.3.1.	Ø225 мм		м.п.	449,00		
11.7.3.2.	Ø250 мм		м.п.	721,00		
11.7.3.3.	Ø285 мм		м.п.	447,00		
11.7.3.4.	Ø315 мм		м.п.	363,00		
11.7.3.5.	Ø364 мм		м.п.	35,00		
11.7.3.6.	Ø400 мм		м.п.	1 321,00		
11.7.3.7.	Ø487 мм		м.п.	760,00		
11.7.3.8.	Ø500 мм		м.п.	800,00		
11.7.3.9.	Ø630 мм		м.п.	143,00		
11.7.3.10.	Ø720 мм		м.п.	479,00		
11.7.3.11.	Ø1100 мм		м.п.	251,00		
11.8.	Региональная дорога (Парадная ул.)			м.п.	3 052,00	2024
11.8.1.	Внутриплощадочные сети	Территория региональной дороги (Парадная ул.)				
11.8.2.	Внутриквартальные сети					
11.8.3.	Межквартальные сети					

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия
			Единица измерения	Значение		
11.8.3.1.	Ø225 мм		м.п.	974,00		
11.8.3.2.	Ø250 мм		м.п.	487,00		
11.8.3.3.	Ø315 мм		м.п.	149,00		
11.8.3.4.	Ø364 мм		м.п.	50,00		
11.8.3.5.	Ø487 мм		м.п.	250,00		
11.8.3.6.	Ø500 мм		м.п.	119,00		
11.8.3.7.	Ø603 мм		м.п.	45,00		
11.8.3.8.	Ø630 мм		м.п.	411,00		
11.8.3.9.	Ø720 мм		м.п.	160,00		
11.8.3.10.	Ø964 мм		м.п.	196,00		
11.8.3.11.	Ø1000 мм		м.п.	211,00		

Схема размещения, планируемых в рамках Инвестиционной программы (корректировка) объектов централизованной системы водоотведения поверхностного стока, ввиду большого формата и значительного количества размещенных сетей и сооружений, загружена в хранилище информационно-аналитической системы (ЕИАС), подписана уполномоченным лицом ООО «ЛКН» с помощью электронно-цифровой подписи и доступна для просмотра по ссылке: https://tarif.lenreg.ru/disclo/get_file?p_guid=34f3c4f0-5662-468a-a77b-562bd1b57636.

Раздел 5. Плановый и фактический процент износа объектов централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод ООО «ЛКН»

В эксплуатации ООО «ЛКН» находится централизованная ливневая система водоотведения пос. Новоселье состоящая из сетей и локальных очистных сооружений поверхностного стока (ЛОС), подробные характеристики которых представлены в таблице № 5.1.

таблица № 5.1

№	Элемент централизованной системы водоотведения поверхностного стока	Единица измерения	Количество	Год ввода в эксплуатацию	Нормативные сроки эксплуатации, лет
1	трубы ø 400 (ж/бетон)	пог. метр	345	1974	40
2	трубы ø 300 (ж/бетон)	пог. метр	585	1974	40
3	трубы ø 250 мм (ж/бетон)	пог. метр	660	1974	40
4	трубы ø 150 мм (чугун)	пог. метр	40	1974	40
5	трубы ø 300 мм (полиэтилен)	пог. метр	105	1974	50
6	трубы ø 150 мм (керамика)	пог. метр	45	1974	50
7	трубы ø 200 мм (керамика)	пог. метр	380	1974	50
8	трубы ø 150 мм (керамика)	пог. метр	45	1974	50
9	ЛОС марки Flo Tenk - OP-OM-SB-35	л/с	35	2014	50
10	ЛОС в составе ОСПС № 1	л/с	120	2015	50
11	ЛОС в составе ОСПС № 2 (1 этап)	л/с	150	2021	50

Долевое распределение сетей водоотведения поверхностных сточных вод на 2022 год по материалу трубопроводов, представлено на рисунке № 4.

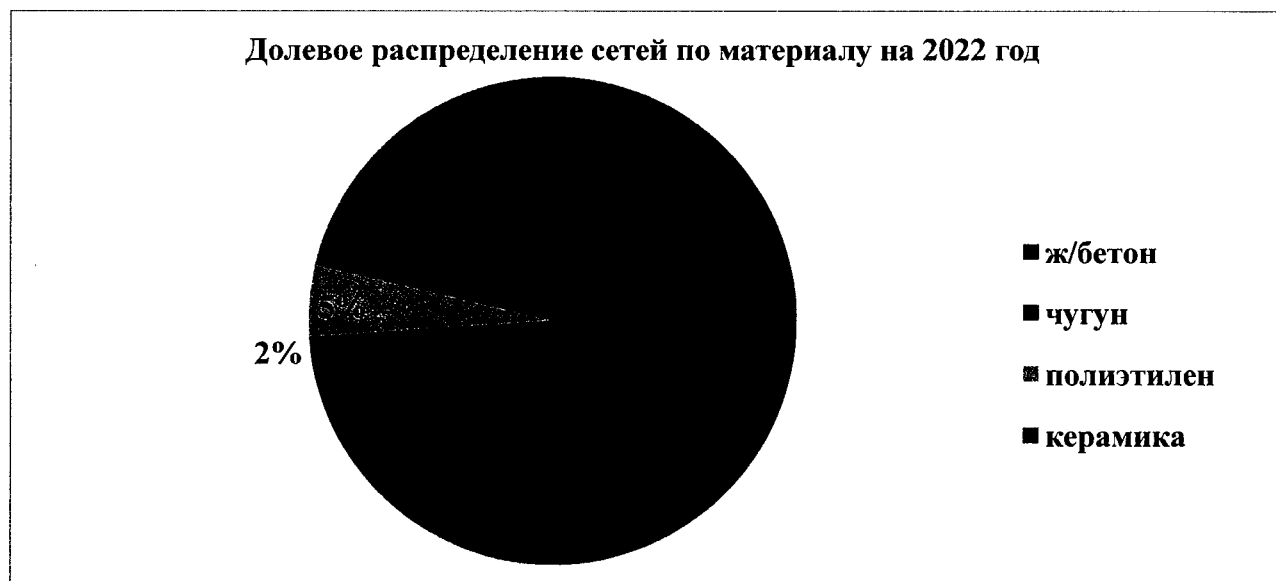


Рисунок № 4

Как видно из рисунка № 4, на долю ж/б участков трубопроводов приходится – 72%, на долю керамических – 21%, чугунные участки канализационной сети занимают – 2%, а полиэтиленовые – 5%.

Эксплуатация труб, исчерпавших свой ресурс, приводит к снижению надежности системы водоотведения и к опасности возникновения аварийных ситуаций.

В статье 470 «Гарантия качества товара» Гражданского кодекса РФ указано, что товар, который продавец обязан передать покупателю, должен соответствовать требованиям,

предусмотренным статьей 469 настоящего Кодекса, и в пределах разумного срока должен быть пригодным для целей, для которых товары такого рода обычно используются.

Сроки эксплуатации наружных сетей водоотведения поверхностных сточных вод устанавливаются исходя из материалов трубопровода, а также условий их эксплуатации.

Принимая во внимание данные из таблицы 4.1 Инвестиционной программы (корректировка), в соответствии с которой, большая часть существующих сетей выполнена не из полимерных материалов и введена в эксплуатацию до активного развития гп Новоселье, можно сделать вывод о том, что к 2028 году, в замене будут нуждаться ~ 2,205 км из 42,374 км.

После завершения в 2028 году Инвестиционной программы (корректировка) ООО «ЛКН», долевое распределение сетей водоотведения поверхностных сточных вод по материалу трубопроводов, составит:

- полиэтиленовые 95%,
- ж/б 4%,
- керамические 1%,
- чугунные, менее 1%.



Рисунок № 5



Рисунок № 6

Замену сетей с истекшим сроком эксплуатации на новые сети планируется осуществлять постепенно, за счет финансовых средств, полученных от амортизационных отчислений.

Раздел 6. График реализации мероприятий Инвестиционной программы (корректировка)

График реализации мероприятий Инвестиционной программы (корректировка), представлен в таблице 4.1

Раздел 7. Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод ООО «ЛКН»

В соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей», перечень показателей надежности, качества, энергетической эффективности, включает в себя классификацию показателей, представляющих характеристики объектов централизованных систем водоотведения, эксплуатируемых организациями, осуществляющими централизованное водоотведение.

К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения поверхностных сточных вод относятся:

- а) показатель надежности и бесперебойности водоотведения;
- б) показатели качества очистки сточных вод;
- в) показатели эффективности использования ресурсов;
- г) иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

1. Целевые показатели надежности и бесперебойности водоотведения устанавливаются в отношении:

- аварийности централизованных систем водоотведения;
- продолжительности перерывов водоотведения.

Целевой показатель аварийности централизованных систем водоотведения определяется как отношение количества аварий на централизованных системах водоотведения к протяженности сетей и определяется в единицах на 1 километр сети. Авариями на канализационной сети считаются внезапные разрушения труб и сооружений или их закупорка с прекращением отведения сточных вод и изливом их на территорию.

Показатель надежности и бесперебойности водоотведения

Фактическое значение показателя надежности и бесперебойности водоотведения (удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год) (ед./км.) (Π_n): определяется следующим образом:

$$\Pi_n = K_{a/\pi} / L \text{ сети, где:}$$

$K_{a/\pi}$ – количество аварий и засоров на канализационных сетях;

L сети – протяженность канализационных сетей (км).

Итоговые показатели надежности и бесперебойности водоотведения сведены в таблице № 7.1.

Показатели качества очистки сточных вод

Целевой показатель очистки сточных вод устанавливается в отношении:

– доли сточных вод, подвергающихся очистке в общем объеме сбрасываемых сточных вод (в процентах), в том числе, с выделением доли очищенного (неочищенного) поверхностного (дождевого, талого, инфильтрационного) и дренажного стока;

– доли сточных вод, сбрасываемых в водный объект, в пределах нормативов допустимых сбросов и лимитов на сбросы.

Фактическое значение показателя качества очистки сточных вод (доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы) (%) ($D_{\text{нн}}$) определяется следующим образом:

$$D_{\text{нн}} = K_{\text{пнндс}} / K_{\text{п}},$$

где:

$K_{\text{пнндс}}$ – количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы;

$K_{\text{п}}$ – общее количество проб сточных вод.

Итоговые показатели качества очистки сточных вод сведены в таблицы № 7.1.

Показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод

В соответствии с п. 13 Приказа Минстроя РФ от 04.04.2014 №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» значения показателей энергетической эффективности систем водоотведения определяются следующим образом:

– удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод ($Y_{\text{рост}}$):

$$Y_{\text{рост}} = K_{\text{э}} / V_{\text{общ}},$$

где:

$K_{\text{э}}$ – общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе;

$V_{\text{общ}}$ – общий объем сточных вод, подвергающихся очистке.

– удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод ($\text{кВт} \cdot \text{ч} / \text{м}^3$) ($Y_{\text{р тр осв}}$):

$$Y_{\text{р тр осв}} = K_{\text{э}} / V_{\text{общ тр осв}},$$

где:

$V_{\text{общ тр осв}}$ – общий объем транспортируемых сточных вод.

Итоговые показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод сведены в таблице № 7.1.

таблица № 7.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовый период	Год						
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения									
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед/км	0,30	0,30	0,29	0,28	0,27	0,27	0,26	0,25
2	Показатели качества очистки сточных вод									
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объеме сточных вод сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	1,6	1,6	1,5	1,5	1,4	1,4	1,4	1,4
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	38	38	38	37	36	36	36	36
2.2.	Доля проб поверхностных сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой системы водоотведения	%	95,5	95,5	96,2	96,2	95,8	95,8	95,8	95,8
3	Показатели энергетической эффективности ресурсов									
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки поверхностных сточных вод, на единицу объема очищаемых поверхностных сточных вод	кВтч/куб. м	0,199	0,199	0,201	0,201	0,202	0,202	0,202	0,202
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки поверхностных сточных вод, на единицу объема транспортируемых поверхностных сточных вод	кВтч/куб. м	0,226	0,226	0,230	0,230	0,248	0,248	0,248	0,248

Раздел 8. Расчетный размер расходов на реализацию мероприятий Инвестиционной программы (корректировка)

В соответствии с п. 11 Правил разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства № 641 от 29.07.2013, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет расходов на проведение мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, выполнен по действующим в настоящее время укрупненным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов:

- НЦС 81-02-14-2022 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2022 № 203/пр;
- НЦС 81-02-19-2022 Сборник № 19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2022 № 217/пр.

В показателях НЦС учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 для базового района (Московская область).

Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, определяется на основании документов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Определение прогнозной стоимости планируемых работ в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} * K_c) + 3_p] * I_{пр} + НДС,$$

где:

НЦС_i – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2022, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

М – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

K_{пер} – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ, сведения о величине которого приведены в технической части сборника (0,86 для сетей водоотведения, 0,94 для объектов городской инфраструктуры).

K_{пер/зон} – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной

стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{\text{рег}}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в таблицах технической части сборника (1,0);

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся технической части сборника (1,0);

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{\text{пр}}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая период действия Инвестиционной программы (корректировка) (до 2028 года) при расчете принята индексация стоимости, основанная на данных прогноза индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант), размещенного на сайте Минэкономразвития от 28.09.2022 и представленных в таблице № 8.1.

НДС – налог на добавленную стоимость.

таблица № 8.1

Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)					
	2021	2022	2023	2024	2025
	отчет	оценка	прогноз		
Инвестиции в основной капитал ⁶					
дефлятор	104,9	113,9	105,9	105,3	104,8
индексы цен	105,2				
Строительство					
дефлятор	107,0	112,3	105,9	105,1	104,1
ИЦП	106,6	111,2	106,4	105,5	105,2
Потребительский рынок ⁷					
оборот розничной торговли, дефлятор	108,1	115,9	106,3	105,1	104,4
ИПЦ на товары	107,8	115,5	105,9	104,7	104,0
платные услуги населению, дефлятор	104,4	110,1	106,7	105,2	104,6
ИПЦ на услуги	103,8	109,6	106,1	104,6	104,0

Окончательная стоимость работ определяется по результатам проектных и изыскательских работ, а также прохождения экспертизы изыскательской, проектной и сметной документации.

В таблице № 8.2 представлена расчетная стоимость реализации мероприятий Инвестиционной программы (корректировка) без учета НДС и налога на прибыль.

таблица № 8.2

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Оrientировочный год начала реализации мероприятия	Оrientировочный год окончания реализации мероприятия	Индекс-дефлятор по отрасли «Инвестиции в основной капитал» (капитальные вложения), (%)							Показатель НЦС на 2022 год для базового района		Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Ленинградской области (Кпер)	Коэффициенты на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км. при устройстве стоящей с откосами без оплываний	ИТОГО, тыс. руб.
			Единица измерения	Значение			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Показатель	Значение, тыс. руб.			
							113,9	105,9	105,3	104,8	104,8	104,8	104,8					
1.	Устройство ОСПС № 2 производительностью 300 л/с (2 этап - 150 л/с), в том числе:																7 805,73	
1.1.	ЛОС	Территория Запад 2 (178 га), ул. Гидротехников	л/с	150,00	2023	2024	127,0%					19-04-007-02	1,86	0,94	1	945,15		
	м3/ч		540,00															
1.2.	КНС		л/с	150,00			127,0%					19-04-004-02	1,76	0,94	1	6 808,22		
	м3/сут		3 240,00															
1.3.	Сети напорные Ø315 мм (2 этап)		м.п.	5,00			127,0%					14-06-001-16	8 959,04	0,86	1,07	52,36		
2	Устройство ОСПС № 3 производительностью 300 л/с, в том числе:																180 153,26	
2.1.	ЛОС	Территория, расположенная восточнее ул. Парадная у транспортной развязки на пересечении продолжения улицы Пионерстроа и А-118 (Парадная ул.)	л/с	2x150	2024	2028			153,2%				19-04-007-02	1,86	0,94	1	1 890,30	
	м3/ч		1 080,00															
2.2.	КНС		л/с	2x720			153,2%			153,2%				19-04-004-03	1,1	0,94	1	49 275,38
	м3/сут		31 104,00															
2.3.	Резервуары с насосным оборудованием общей производительностью 300 л/с		м3	2x1024			153,2%				19-04-005-01	43,02	0,94	1	82 818,66			

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия	Индекс-дефлятор по отрасли «Инвестиции в основной капитал» (капитальные вложения), (%)							Показатель НДС на 2022 год для базового района		Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Ленинградской области (Кпер)	Коэффициенты на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль самосвал на расстояние 1 км, при устройстве таковой с откосами без крепления	ИТОГО, тыс. руб.
			Единица измерения	Значение			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Показатель	Значение, тыс. руб.			
							113,9	105,9	105,3	104,8	104,8	104,8	104,8					
2.4.	Сети самотечные (обвязка ОСПС) Ø340 мм		м.п.	110,00					153,2%				14-07-001-07	4 738,58	0,86	1,07	734,88	
2.5.	Сети напорные (от КНС до ОСПС) Ø450 мм		м.п.	4x450					153,2%				14-06-001-22	18 172,14	0,86	1,04	44 823,27	
2.6.	Сети самотечные (выпуск) Ø920 мм		м.п.	20,00					153,2%				14-07-001-15	23 176,70	0,86	1	610,76	
3	Устройство ОСПС № 4 производительностью 300 л/с, в том числе:																173 892,53	
3.1.	ЛЮС	Территория, расположенная восточнее ул. Парадная, пересечение ул. М.Балтийская и Невская ул.	л/с	2x150	2024	2028			153,2%				19-04-007-02	1,86	0,94	1	1 890,30	
			м3/ч	1 080,00					153,2%				19-04-004-03	1,1	0,94	1	44 484,72	
3.2.	КНС		л/с	2x650					153,2%				19-04-005-01	43,02	0,94	1	123 914,30	
			м3/сут	28 080,00					153,2%				14-07-001-07	4 738,58	0,86	1,07	734,88	
3.3.	Резервуары с насосным оборудованием общей производительностью 300 л/с		м3	2x1000					153,2%				14-06-001-22	18 172,14	0,86	1,04	1 494,11	
3.4.	Сети самотечные (обвязка ОСПС) Ø340 мм		м.п.	110,00					153,2%				14-07-001-15	23 176,70	0,86	1	1 374,22	
3.5.	Сети напорные (от КНС до ОСПС) Ø450 мм		м.п.	4x15					153,2%									
3.6.	Сети самотечные (выпуск) Ø920 мм		м.п.	45,00					153,2%									
4	Устройство ОСПС № 5 производительностью 300 л/с, в том числе:																232 015,51	

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия	Индекс-дефлятор по отрасли «Инвестиции в основной капитал» (капитальные вложения), (%)							Показатель НДС на 2022 год для базового района		Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Ленинградской области (Кпер)	Коэффициенты на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль самосвал на расстояние 1 км, при устройстве топящей с откосами без холмов	ИТОГО, тыс. руб.
			Единица измерения	Значение			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Показатель	Значение, тыс. руб.			
							113,9	105,9	105,3	104,8	104,8	104,8	104,8					
4.1.	ЛОС	Территория Запад 2 (178 га), пересечение Центральной ул. и Проектируемой ул.17	л/с	2х150	2023	2024	127,0%							19-04-007-02	1,86	0,94	1	1 890,30
			м3/ч	1 080,00														
4.2.	КНС		л/с	2х800			127,0%							19-04-004-03	1,1	0,94	1	45 388,13
			м3/сут	34 560,00														
4.3.	Резервуары с насосным оборудованием общей производительностью 300 л/с		м3	2х1500			127,0%							19-04-005-01	43,02	0,94	1	154 087,56
4.4.	Сети самотечные (обвязка ОСПС) Ø340 мм		м.п.	110,00			127,0%							14-07-001-07	4 738,58	0,86	1,07	609,22
4.5.	Сети напорные (от КНС до ОСПС) Ø450 мм		м.п.	4х350			127,0%							14-06-001-22	18 172,14	0,86	1,04	28 901,07
4.6.	Сети самотечные (выпуск) Ø920 мм		м.п.	45,00			127,0%							14-07-001-15	23 176,70	0,86	1	1 139,23
5	Устройство ОСПС № 6 производительностью 300 л/с, в том числе:																	168 393,73
5.1.	ЛОС	Территория Запад 2 (178 га), пересечение Центральной ул. и Проектируемой ул.19 (ближе к КАД)	л/с	2х150	2023	2024	127,0%							19-04-007-02	1,86	0,94	1	1 890,30
			м3/ч	1 080,00														
5.2.	КНС		л/с	2х650			127,0%							19-04-004-03	1,1	0,94	1	36 877,86
			м3/сут	28 080,00														

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия	Индекс-дефлятор по отрасли «Инвестиции в основной капитал» (капитальные вложения), (%)							Показатель НДС на 2022 год для базового района		Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Ленинградской области (Кпер)	Коэффициенты на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км. при устройстве трассы с откосами без крепления	ИТОГО, тыс. руб.	
			Единица измерения	Значение			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Показатель	Значение, тыс. руб.				
5.3.	Резервуары с насосным оборудованием общей производительностью 300 л/с		м3	2x1000			113,9	105,9	105,3	104,8	104,8	104,8	104,8	19-04-005-01	43,02	0,94	1	102 725,04	
5.4.	Сети самотечные (обвязка ОСПС) Ø340 мм		м.п.	110,00			127,0%								14-07-001-07	4 738,58	0,86	1,07	609,22
5.5.	Сети напорные (от КНС до ОСПС) Ø450 мм		м.п.	4x300			127,0%								14-06-001-22	18 172,14	0,86	1,04	24 772,35
5.6.	Сети самотечные (выпуск) Ø920 мм		м.п.	60,00			127,0%								14-07-001-15	23 176,70	0,86	1	1 518,97
6	Устройство ОСПС № 7 производительностью 200 л/с, в том числе:																	12 559,06	
6.1.	ЛОС	Территория Запад 1 (112 га), пересечение Б.Балтийской ул. и р.Кикенки	л/с	200,00	2024	2028			153,2%				19-04-007-02	1,86	0,94	1	1 260,20		
			м3/ч	720,00															
6.2.	КНС		л/с	200,00					153,2%				19-04-004-02	1,76	0,94	1	10 950,08		
			м3/сут	4 320,00															
6.3.	Сети самотечные (обвязка ОСПС) Ø340 мм		м.п.	15,00					153,2%				14-07-001-07	4 738,58	0,86	1,07	100,21		
6.4.	Сети напорные (от КНС до ОСПС) Ø315 мм		м.п.	5,00					153,2%				14-06-001-16	8 959,04	0,86	1,07	63,15		
6.5.	Сети самотечные (выпуск) Ø500 мм		м.п.	20,00					153,2%				14-07-001-11	6 765,15	0,86	1,04	185,41		
7	Устройство ОСПС № 8 производительностью 200 л/с, в том числе:																	10 703,82	

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия	Индекс-дефлятор по отрасли «Инвестиции в основной капитал» (капитальные вложения), (%)							Показатель НЦС на 2022 год для базового района		Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Ленинградской области (Кпер)	Коэффициенты на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км. при устройстве траншей с откосами без крепления	ИТОГО, тыс. руб.
			Единица измерения	Значение			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Показатель	Значение, тыс. руб.			
							113,9	105,9	105,3	104,8	104,8	104,8	104,8					
7.1.	ЛЮС	Территория Запад 2 (178 га), пересечение проектируемой улицы 17 и проектируемой улицы 21	л/с	200,00	2023	2024	127,0%							19-04-007-02	1,86	0,94	1	1 260,20
	м3/ч		720,00															
7.2.	КНС		л/с	200,00			127,0%							19-04-004-03	1,76	0,94	1	9 077,63
	м3/сут		4 320,00															
7.3.	Сети самотечные (обвязка ОСПС) Ø340 мм		м.п.	15,00			127,0%							14-07-001-07	4 738,58	0,86	1,07	83,07
7.4.	Сети напорные (от КНС до ОСПС) Ø315 мм		м.п.	5,00			127,0%							14-06-001-16	8 959,04	0,86	1,07	52,36
7.5.	Сети самотечные (выпуск) Ø500 мм		м.п.	30,00			127,0%							14-07-001-11	6 765,15	0,86	1,04	230,56
8	Регулирующий резервуар № 1 объемом 300 м3, в том числе:																	24 062,19
8.1.	КНС	Территория расположенная восточнее Парадной ул., ул.М.Балтийская-КАД	л/с	100,00	2024	2028			153,2%				19-04-004-03	1,76	0,94	1	5 475,04	
	м3/сут		2 160,00															
8.2.	Регулирующая емкость		м3	300,00					153,2%				19-04-005-01	43,02	0,94	1	18 587,15	
9	Регулирующий резервуар № 2 объемом 600 м3, в том числе:																	37 625,73
9.1.	КНС	Территория квартала "Уютный",	л/с	150,00	2023	2024	127,0%							19-04-004-03	1,76	0,94	1	6 808,22

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия	Индекс-дефлятор по отрасли «Инвестиции в основной капитал» (капитальные вложения), (%)							Показатель НДС на 2022 год для базового района		Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Ленинградской области (Кпер)	Коэффициенты на транспортировку разрабатываемого грунта с погружкой в автомобильные самосвалы на расстояние 1 км, при устройстве траншей с откосами без крепления	ИТОГО, тыс. руб.				
			Единица измерения	Значение			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Показатель	Значение, тыс. руб.							
9.2.	Регулирующая емкость	пересечение ул.М.Балтийской ул. и Парадной ул.	м3/сут	3 240,00			113,9	105,9	105,3	104,8	104,8	104,8	104,8									
			м3	600,00			127,0%							19-04-005-01	43,02	0,94	1	30 817,51				
10	Регулирующий резервуар № 3 объемом 950 м3, в том числе:																	72 546,90				
10.1.	КНС	Территория расположенная восточнее Парадной ул., пересечение ул.М.Балтийской ул. и Парадной ул.	л/с	250,00	2024	2028			153,2%					19-04-004-03	1,76	0,94	1	13 687,61				
			м3/сут	5 400,00																		
10.2.	Регулирующая емкость			м3			950,00					153,2%					19-04-005-01	43,02	0,94	1	58 859,29	
11	СЕТИ БЕЗНАПОРНЫЕ		м.п.	40 064,00														341 462,67				
11.1.	Сети безнапорные, расположенные на территории Запад 2 (178 га)																	92 925,30				
11.1.1.	Внутриплощадочные сети	Территория Запад 2 (178 га)			2023	2024																
11.1.2.	Внутриквартальные сети		м.п.	6 436,00																37 399,07		
11.1.2.1.	Ø315 мм		м.п.	1 930,00			127,0%									14-07-001-07	4 738,58	0,86	1,07	10 688,97		
11.1.2.2.	Ø340 мм		м.п.	3 218,00			127,0%									14-07-001-07	4 738,58	0,86	1,07	17 822,33		

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Оrientировочный год начала реализации мероприятия	Оrientировочный год окончания реализации мероприятия	Индекс-дефлятор по отрасли «Инвестиции в основной капитал» (капитальные вложения), (%)							Показатель НДС на 2022 год для базового района		Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Ленинградской области (Кпер)	Коэффициенты на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км, при устройстве трассы с откосами без кошения	ИТОГО, тыс. руб.
			Единица измерения	Значение			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Показатель	Значение, тыс. руб.			
11.1.2.3.	Ø400 мм		м.п.	600,00			113,9	105,9	105,3	104,8	104,8	104,8	104,8					
11.1.2.4.	Ø462 мм		м.п.	300,00			127,0%							14-07-001-09	5 667,49	0,86	1,07	3 974,41
11.1.2.5.	Ø500 мм		м.п.	388,00			127,0%							14-07-001-09	5 667,49	0,86	1,04	1 931,49
11.1.3.	Межквартальные сети		м.п.	6 620,00			127,0%							14-07-001-11	6 765,15	0,86	1,04	2 981,87
11.1.3.1.	Ø250 мм		м.п.	710,00			127,0%											55 526,23
11.1.3.2.	Ø315 мм		м.п.	638,00			127,0%							14-07-001-05	3 818,16	0,86	1,11	3 286,87
11.1.3.3.	Ø340 мм		м.п.	1 069,00			127,0%							14-07-001-07	4 738,58	0,86	1,07	3 533,45
11.1.3.4.	Ø400 мм		м.п.	568,00			127,0%							14-07-001-07	4 738,58	0,86	1,07	5 920,47
11.1.3.5.	Ø462 мм		м.п.	1 099,00			127,0%							14-07-001-09	5 667,49	0,86	1,07	3 762,44
11.1.3.6.	Ø500 мм		м.п.	792,00			127,0%							14-07-001-09	5 667,49	0,86	1,04	7 075,68
11.1.3.7.	Ø562 мм		м.п.	756,00			127,0%							14-07-001-11	6 765,15	0,86	1,04	6 086,71
11.1.3.8.	Ø677 мм		м.п.	353,00			127,0%							14-07-001-11	6 765,15	0,86	1,04	5 810,04
11.1.3.9.	Ø926 мм		м.п.	635,00			127,0%							14-07-001-13	10 308,47	0,86	1	3 974,80
							127,0%							14-07-001-15	23 176,70	0,86	1	16 075,77

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия	Индекс-дефлятор по отрасли «Инвестиции в основной капитал» (капитальные вложения), (%)							Показатель НЦС на 2022 год для базового района		Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Ленинградской области (Кпер)	Коэффициенты на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстоянии 1 км, при устройстве планшей с откосами без крепления	ИТОГО, тыс. руб.	
			Единица измерения	Значение			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Показатель	Значение, тыс. руб.				
							113,9	105,9	105,3	104,8	104,8	104,8	104,8						
11.2.	Сети безнапорные, расположенные на территории Запад 1 (112 га)																62 150,63		
11.2.1.	Внутриплощадочные сети	Территория Запад 2 (178 га)			2024	2028													
11.2.2.	Внутриквартальные сети		м.п.	3 971,00														27 754,64	
11.2.2.1.	Ø315 мм		м.п.	1 447,00					153,2%				14-07-001-07	4 738,58	0,86	1,07	9 667,01		
11.2.2.2.	Ø340 мм		м.п.	1 494,00					153,2%				14-07-001-07	4 738,58	0,86	1,07	9 981,00		
11.2.2.3.	Ø400 мм		м.п.	479,00					153,2%				14-07-001-09	5 667,49	0,86	1,07	3 827,38		
11.2.2.4.	Ø462 мм		м.п.	551,00					153,2%				14-07-001-09	5 667,49	0,86	1,04	4 279,25		
11.2.3.	Межквартальные сети		м.п.	4 298,00														34 395,99	
11.2.3.1.	Ø250 мм		м.п.	1 608,00							153,2%				14-07-001-05	3 818,16	0,86	1,11	8 979,55
11.2.3.2.	Ø315 мм		м.п.	477,00							153,2%				14-07-001-07	4 738,58	0,86	1,07	3 186,71
11.2.3.3.	Ø340 мм		м.п.	945,00							153,2%				14-07-001-07	4 738,58	0,86	1,07	6 313,29
11.2.3.4.	Ø400 мм		м.п.	145,00							153,2%				14-07-001-09	5 667,49	0,86	1,07	1 158,60
11.2.3.5.	Ø500 мм		м.п.	431,00							153,2%				14-07-001-11	6 765,15	0,86	1,04	3 995,58

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия	Индекс-дефлятор по отрасли «Инвестиции в основной капитал» (капитальные вложения), (%)							Показатель НЦС на 2022 год для базового района		Коэффициент пересхода от цен базового района к уровню цен Ленинградской области (Кпер)	Коэффициенты на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км, при устройстве траншей с откосами без катков	ИТОГО, тыс. руб.						
			Единица измерения	Значение			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Показатель	Значение, тыс. руб.									
11.2.3.6.	Ø600 мм		м.п.	185,00			113,9	105,9	105,3	104,8	104,8	104,8	104,8	14-07-001-13	10 308,47	0,86	1	2 512,80						
11.2.3.7.	Ø630 мм		м.п.	353,00																14-07-001-13	10 308,47	0,86	1	4 794,69
11.2.3.8.	Ø700 мм		м.п.	134,00																14-07-001-14	16 107,75	0,86	1	2 844,01
11.2.3.9.	Ø1200 мм		м.п.	20,00																14-07-001-15	23 176,70	0,86	1	610,76
11.3.	Сети безнапорные, расположенные на территории СТ-Новоселье (Юг)																		33 152,57					
11.3.1.	Внутриплощадочные сети	Территория СТ-Новоселье (Юг)			2024	2028																		
11.3.2.	Внутриквартальные сети		м.п.	1 401,00															10 474,19					
11.3.2.1.	Ø315 мм		м.п.	345,00					153,2%						14-07-001-07	4 738,58	0,86	1,07	2 304,85					
11.3.2.2.	Ø364 мм		м.п.	205,00					153,2%						14-07-001-07	4 738,58	0,86	1,07	1 369,55					
11.3.2.3.	Ø400 мм		м.п.	851,00					153,2%						14-07-001-09	5 667,49	0,86	1,07	6 799,79					
11.3.3.	Межквартальные сети		м.п.	1 029,00																22 678,38				
11.3.3.1.	Ø364 мм		м.п.	63,00					153,2%						14-07-001-07	4 738,58	0,86	1,07	420,89					
11.3.3.2.	Ø630 мм		м.п.	214,00					153,2%						14-07-001-13	10 308,47	0,86	1	2 906,70					

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия	Индекс-дефлятор по отрасли «Инвестиции в основной капитал» (капитальные вложения), (%)							Показатель НЦС на 2022 год для базового района		Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Ленинградской области (Кпер)	Коэффициенты на транспортировку разработанного грунта с погружкой в автомобильный самосвал на расстояние 1 км, при устройстве траншей с откосами без крепления	ИТОГО, тыс. руб.
			Единица измерения	Значение			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Показатель	Значение, тыс. руб.			
							113,9	105,9	105,3	104,8	104,8	104,8	104,8					
11.3.3.3.	Ø720 мм		м.п.	241,00					153,2%				14-07-001-14	16 107,75	0,86	1	5 114,98	
11.3.3.4.	Ø800 мм		м.п.	147,00					153,2%				14-07-001-14	16 107,75	0,86	1	3 119,92	
11.3.3.5.	Ø964 мм		м.п.	364,00					153,2%				14-07-001-15	23 176,70	0,86	1	11 115,90	
11.4.	Сети безнапорные, расположенные на территории СТ-Новоселье (Север)																17 586,75	
11.4.1.	Внутриплощадочные сети	Территория СТ-Новоселье (Север)			2024	2028												
11.4.2.	Внутриквартальные сети		м.п.	1 264,00													9 328,51	
11.4.2.1.	Ø315 мм		м.п.	371,00					153,2%				14-07-001-07	4 738,58	0,86	1,07	2 478,55	
11.4.2.2.	Ø364 мм		м.п.	476,00					153,2%				14-07-001-07	4 738,58	0,86	1,07	3 180,03	
11.4.2.3.	Ø400 мм		м.п.	153,00					153,2%				14-07-001-09	5 667,49	0,86	1,07	1 222,52	
11.4.2.4.	Ø487 мм		м.п.	264,00					153,2%				14-07-001-11	6 765,15	0,86	1,04	2 447,41	
11.4.3.	Межквартальные сети		м.п.	485,00													8 258,24	
11.4.3.1.	Ø563 мм		м.п.	313,00					153,2%				14-07-001-13	10 308,47	0,86	1,04	4 421,44	
11.4.3.2.	Ø720 мм		м.п.	152,00					153,2%				14-07-001-14	16 107,75	0,86	1	3 226,04	

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия	Индекс-дефлятор по отрасли «Инвестиции в основной капитал» (капитальные вложения), (%)							Показатель НДС на 2022 год для базового района		Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Ленинградской области (Кпер)	Коэффициенты на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км, при устройстве траншей с откосами без крепления	ИТОГО, тыс. руб.
			Единица измерения	Значение			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Показатель	Значение, тыс. руб.			
							113,9	105,9	105,3	104,8	104,8	104,8	104,8					
11.4.3.3.	Ø1200 мм		м.п.	20,00					153,2%				14-07-001-15	23 176,70	0,86	1	610,76	
11.5.	Сети безнапорные, расположенные на территории квартала "Уютный" (территория "Восточный")																16 820,15	
11.5.1.	Внутриплощадочные сети	Территория квартала "Уютный" (территория "Восточный")			2023	2024												
11.5.2.	Внутриквартальные сети		м.п.	1 454,00														10 137,38
11.5.2.1.	Ø364 мм		м.п.	483,00			127,0%							14-07-001-07	4 738,58	0,86	1,07	2 675,01
11.5.2.2.	Ø487 мм		м.п.	481,00			127,0%							14-07-001-11	6 765,15	0,86	1,04	3 696,60
11.5.2.3.	Ø563 мм		м.п.	490,00			127,0%							14-07-001-11	6 765,15	0,86	1,04	3 765,77
11.5.3.	Межквартальные сети		м.п.	1 217,00														6 682,77
11.5.3.1.	Ø160 мм		м.п.	475,00			127,0%							14-07-001-02	4 100,08	0,86	1,17	2 488,96
11.5.3.2.	Ø225 мм		м.п.	219,00			127,0%							14-07-001-05	3 818,16	0,86	1,11	1 013,84
11.5.3.3.	Ø250 мм		м.п.	18,00			127,0%							14-07-001-05	3 818,16	0,86	1,11	83,33
11.5.3.4.	Ø285 мм		м.п.	312,00			127,0%							14-07-001-05	3 818,16	0,86	1,11	1 444,37
11.5.3.5.	Ø400 мм		м.п.	173,00			127,0%							14-07-001-09	5 667,49	0,86	1,07	1 145,95

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия	Индекс-дефлятор по отрасли «Инвестиции в основной капитал» (капитальные вложения), (%)							Показатель НЦС на 2022 год для базового района		Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Ленинградской области (Кпер)	Коэффициенты на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстоянии 1 км, при устройстве толщей с откосами без крепления	ИТОГО, тыс. руб.
			Единица измерения	Значение			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Показатель	Значение, тыс. руб.			
							113,9	105,9	105,3	104,8	104,8	104,8	104,8					
11.5.3.6.	Ø1200 мм		м.п.	20,00			127,0%						14-07-001-15	23 176,70	0,86	1	506,32	
11.6.	Сети безнапорные, расположенные на территории ограниченной проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная																9 255,30	
11.6.1.	Внутриплощадочные сети	Территория ограниченная проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная			2024	2028												
11.6.2.	Внутриквартальные сети		м.п.	411,00														3 606,63
11.6.2.1.	Ø400 мм		м.п.	159,00					153,2%				14-07-001-09	5 667,49	0,86	1,07	1 270,47	
11.6.2.2.	Ø500 мм		м.п.	252,00					153,2%				14-07-001-11	6 765,15	0,86	1,04	2 336,16	
11.6.3.	Межквартальные сети		м.п.	954,00														5 648,67
11.6.3.1.	Ø225 мм		м.п.	282,00						153,2%				14-07-001-05	3 818,16	0,86	1,11	1 574,77
11.6.3.2.	Ø250 мм		м.п.	379,00						153,2%				14-07-001-05	3 818,16	0,86	1,11	2 116,45
11.6.3.3.	Ø315 мм		м.п.	293,00						153,2%				14-07-001-07	4 738,58	0,86	1,07	1 957,45
11.7.	Сети безнапорные, расположенные на территории восточнее Парадной ул.																74 644,44	
11.7.1.	Внутриплощадочные сети	Территория расположенная восточнее Парадной ул.			2024	2028												
11.7.2.	Внутриквартальные сети		м.п.	1 703,00														18 164,80

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия	Индекс-дефлятор по отрасли «Инвестиции в основной капитал» (капитальные вложения), (%)							Показатель НДС на 2022 год для базового района		Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Ленинградской области (Кпер)	Коэффициенты на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобильный самосвал на расстоянии 1 км, при устройстве траншей с откосами без крепления	ИТОГО, тыс. руб.
			Единица измерения	Значение			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Показатель	Значение, тыс. руб.			
11.7.2.1.	Ø315 мм		м.п.	96,00			113,9	105,9	105,3	104,8	104,8	104,8	104,8					
11.7.2.2.	Ø364 мм		м.п.	192,00					153,2%					14-07-001-07	4 738,58			641,35
11.7.2.3.	Ø487 мм		м.п.	1 031,00					153,2%					14-07-001-07	4 738,58			1 282,70
11.7.2.4.	Ø630 мм		м.п.	192,00					153,2%					14-07-001-11	6 765,15			9 557,87
11.7.2.5.	Ø800 мм		м.п.	192,00					153,2%					14-07-001-13	10 308,47			2 607,88
11.7.3.	Межквартальные сети		м.п.	5 769,00														4 075,00
11.7.3.1.	Ø225 мм		м.п.	449,00					153,2%					14-07-001-05	3 818,16			56 479,65
11.7.3.2.	Ø250 мм		м.п.	721,00					153,2%					14-07-001-05	3 818,16			2 507,35
11.7.3.3.	Ø285 мм		м.п.	447,00					153,2%					14-07-001-05	3 818,16			4 026,28
11.7.3.4.	Ø315 мм		м.п.	363,00					153,2%					14-07-001-07	4 738,58			2 496,18
11.7.3.5.	Ø364 мм		м.п.	35,00					153,2%					14-07-001-07	4 738,58			2 425,10
11.7.3.6.	Ø400 мм		м.п.	1 321,00					153,2%					14-07-001-09	5 667,49			233,83
11.7.3.7.	Ø487 мм		м.п.	760,00					153,2%					14-07-001-11	6 765,15			10 555,26
									153,2%									7 045,57

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия	Индекс-дефлятор по отрасли «Инвестиции в основной капитал» (капитальные вложения), (%)							Показатель НЦС на 2022 год для базового района		Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Ленинградской области (Кпер)	Коэффициенты на транспортировку разработанного грунта с погружкой в автомобиль самосвал на расстояние 1 км, при устройстве таншей с откосами без клещей	ИТОГО, тыс. руб.
			Единица измерения	Значение			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Показатель	Значение, тыс. руб.			
							113,9	105,9	105,3	104,8	104,8	104,8	104,8					
11.7.3.8.	Ø500 мм		м.п.	800,00			153,2%				14-07-001-11	6 765,15	0,86	1,04	7 416,39			
11.7.3.9.	Ø630 мм		м.п.	143,00			153,2%				14-07-001-13	10 308,47	0,86	1	1 942,32			
11.7.3.10.	Ø720 мм		м.п.	479,00			153,2%				14-07-001-14	16 107,75	0,86	1	10 166,28			
11.7.3.11.	Ø1100 мм		м.п.	251,00			153,2%				14-07-001-15	23 176,70	0,86	1	7 665,08			
11.8.	Региональная дорога (Парадная ул.)															34 927,52		
11.8.1.	Внутриплощадочные сети	Территория региональной дороги (Парадная ул.)			2024	2028												
11.8.2.	Внутриквартальные сети																	
11.8.3.	Межквартальные сети		м.п.	3 052,00														
11.8.3.1.	Ø225 мм		м.п.	974,00					153,2%				14-07-001-05	3 818,16	0,86	1,11	5 439,11	
11.8.3.2.	Ø250 мм		м.п.	487,00					153,2%				14-07-001-05	3 818,16	0,86	1,11	2 719,55	
11.8.3.3.	Ø315 мм		м.п.	149,00					153,2%				14-07-001-07	4 738,58	0,86	1,07	995,43	
11.8.3.4.	Ø364 мм		м.п.	50,00					153,2%				14-07-001-07	4 738,58	0,86	1,07	334,04	
11.8.3.5.	Ø487 мм		м.п.	250,00					153,2%				14-07-001-11	6 765,15	0,86	1,04	2 317,62	

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия	Индекс-дефлятор по отрасли «Инвестиции в основной капитал» (капитальные вложения), (%)							Показатель НДС на 2022 год для базового района		Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Ленинградской области (Кпер)	Коэффициенты на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобильный самосвал на расстоянии 1 км. при устройстве трассы с откосами без крепления	ИТОГО, тыс. руб.
			Единица измерения	Значение			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Показатель	Значение, тыс. руб.			
11.8.3.6.	Ø500 мм		м.п.	119,00			113,9	105,9	105,3	104,8	104,8	104,8	104,8	14-07-001-11	6 765,15	0,86	1,04	1 103,19
11.8.3.7.	Ø600 мм		м.п.	45,00										14-07-001-13	10 308,47	0,86	1	611,22
11.8.3.8.	Ø630 мм		м.п.	411,00										14-07-001-13	10 308,47	0,86	1	5 582,49
11.8.3.9.	Ø720 мм		м.п.	160,00										14-07-001-14	16 107,75	0,86	1	3 395,83
11.8.3.10.	Ø964 мм		м.п.	196,00										14-07-001-15	23 176,70	0,86	1	5 985,48
11.8.3.11.	Ø1000 мм		м.п.	211,00										14-07-001-15	23 176,70	0,86	1	6 443,56
ИТОГО ПО СУММЕ СТРОК (1-11)																		1 261 221,12

Раздел 9. Источники финансирования Инвестиционной программы (корректировка) с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года

Источником финансирования мероприятий Инвестиционной программы (корректировка) являются исключительно собственные средства предприятия, которые планируется получить в виде платы за подключение (тарифа на подключаемую нагрузку) от заявителей, которые будут осваивать территории городского поселка Новоселье.

Общий объем необходимых к привлечению финансовых средств составляет **1 261 221,12 тыс. руб. (без НДС)** и включает в себя затраты на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод.

Сформированный поэтапно график подключения нагрузок к системам водоотведения поверхностных сточных вод позволяет произвести финансирование без привлечения заемных средств.

План финансирования мероприятий Инвестиционной программы (корректировка) представлен в таблице № 9.1.

таблица № 9.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Итого
1	Капитальные вложения	тыс. руб.	228 110,24	389 110,37	161 000,13	161 000,13	161 000,13	161 000,13	1 261 221,12
2	Подключаемая нагрузка	м3/сут	691,25	1 179,13	487,88	487,88	487,88	487,88	3 821,92
		л/с	2 705,54	4 593,24	1 887,70	1 887,70	1 887,70	1 887,70	14 849,58
3	Источники финансирования								
3.1.	Плата за подключаемую нагрузку, определённая как отношение расходов на капитальные вложения к общей, присоединяемой нагрузке за период действия инвестиционной программы*	тыс. руб./м3/сут.	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00
3.2.		тыс. руб./л/с.	84,93	84,93	84,93	84,93	84,93	84,93	84,93

* Сроки реализации мероприятий могут быть смещены при изменении темпов застройки отдельных районов городского поселения

Раздел 10. Оценка ожидаемой социально-экономической эффективности от реализации Инвестиционной программы (корректировка)

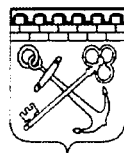
Оценка социальной эффективности:

- Обеспечение надежного и бесперебойного жизнеобеспечения жилого фонда, социально значимых и промышленных объектов на территории городского поселка Новоселье;
- Обеспечение условий для поэтапного подключения к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод новых объектов заявителей, расположенных на территории МО «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (городского поселка Новоселье) в соответствии потребностями перспективного строительства;
- Сокращение аварийных ситуаций в системе водоотведения поверхностных сточных вод.

Оценка финансово-экономического эффекта:

- Сокращение эксплуатационных затрат за счет улучшения натуральных показателей эксплуатационной работы на системе водоотведения поверхностных сточных вод;
- Снижение непроизводственных затрат, связанных с авариями;
- Дополнительная прибыль за счет повышения пропускной способности, увеличения подключённой нагрузки;
- Реализация мероприятий Инвестиционной программы (корректировка), позволит привлечь инвесторов, осуществляющих градостроительную деятельность, что в свою очередь обеспечит поступление в муниципальный и областной бюджет дополнительных налоговых отчислений.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» ноября 2017 года

№ 237

**Об утверждении инвестиционной программы организации
коммунального комплекса общества с ограниченной
ответственностью «ЛНК» по развитию, реконструкции и
модернизации системы водоотведения поверхностных сточных вод
(ливневой канализации) на территории поселка Новоселье
Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального
района Ленинградской области на 2018-2025 годы**

В соответствии с пунктом 2.1. Положения о комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 № 450:

Утвердить инвестиционную программу организации коммунального комплекса общества с ограниченной ответственностью «ЛНК» по развитию, реконструкции и модернизации системы водоотведения поверхностных сточных вод (ливневой канализации) на территории поселка Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018-2025 годы согласно приложению к настоящему распоряжению.

Председатель комитета

С.Н. Кузьмин

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛКН»**

ИНН 4725484821, КПП 472501001, ОГРН 1144725000771
188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье,
Часть административного здания (корпус механизации), лит. А

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор



Е. К. Калужный

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 02-10/17 от 06 октября 2017 г.
подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (ИТО).**

1. Общие сведения о клиенте и объекте.

Клиент: АО «СевНИИГиМ».

Адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский район, г.п.Новоселье

Основание для выдачи технических условий:

* письмо исх.№ 462-01-06/17 от 06.10.17

Объект: Объекты капитального строительства перспективной застройки, расположенные на территории согласно шифру ППТ:

1. 0028_13.03-ППТ (36-38 кв, запад)
2. 0028_13.03-ППТ (дальний запад)
3. 0025_13.03-ППТ
4. 0022_13.03-ППТ
5. 0061_13.03-ППТ
6. 0009/12.03-ППТ
7. 0023/13.03-ППТ

по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье

2. Запрашиваемые объемы.

Водоотведение: ливневые стоки – максимальный часовой расход – 615,31 м.куб/час,
(максимальный секундный расход – 170,92 л/с)

3. Точки подключения

Дождевая канализация:

- на границе земельных участков застраиваемой территории.

Границы эксплуатационной ответственности: в точках подключения.

4. Для подключения к коммунальной системе водоотведения Клиенту необходимо выполнить:

- 4.1. Разработать проект прокладки наружной инженерной сети водоотведения от точек подключения. До начала строительных работ проект согласовать в соответствии с градостроительным кодексом РФ. Представить проект в ООО «ЛКН» для согласования.

- 4.2. Предусмотреть установку устройств очистки дождевых стоков в местах расположения автомобильных стоянок.
- 4.3. Подключение к сетям водоотведения возможно только при условии заключения договора на подключение с ООО «ЛКН»

5. Особые условия:

- Все проектные и изыскательные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение данных работ.
- Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами в объеме, предусмотренном Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
- Вся проектно-сметная документация подлежит прохождению вневедомственной экспертизе.
- Разработанную проектную документацию в части сетей водоотведения представить на согласование в ООО «ЛКН» в двух экземплярах до начала производства работ. После согласования, один экземпляр остается в ООО «ЛКН» для ведения технического надзора, другой – возвращается Клиенту.
- Дату и время планируемого начала работ по подключению к сетям ИТО сообщить ответственному техническому представителю ООО «ЛКН» не менее чем за трое суток (письменно).
- Работы по врезке в существующие сети ИТО производить только в присутствии представителей ООО «ЛКН» с составлением соответствующих актов.
- Запрещается проведение работ по подключению к ИТО до получения всех необходимых согласований и разрешений.
- После окончания монтажных работ место присоединения узлов учета предъявить ответственным представителям ООО «ЛКН» для ввода в эксплуатацию с составлением двухсторонних актов о присоединении.
- Заключение договора на отведение стоков обязательно.

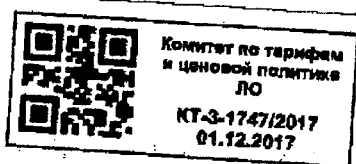
Срок действия данных технических условий - 5 (лет) года с даты выдачи.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ТАРИФАМ
И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ



*Заключение ЛенРТК по результатам
рассмотрения инвестиционной программы*

Председателю комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области

С.Н. Кузьмину

Копия

Генеральному директору

ООО «ЛКН»

Е.И. Калюжному

188507, пос. Новоселье, часть административного здания (корпус механизации), лит. А, Ломоносовский район, Ленинградская область.

Уважаемый Сергей Николаевич!

Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) по итогу рассмотрения представленной (исх. от 29.08.2017 № 84) инвестиционной программы организации коммунального комплекса общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» (далее – ООО «ЛКН») по развитию, реконструкции и модернизации системы водоотведения поверхностных сточных вод (ливневой канализации) на территории поселка Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018 - 2025 гг (далее – Инвестиционная программа), а также с учетом дополнительно направленных ООО «ЛКН» расчетных и обосновывающих материалов (исх. от 29.08.2017 № 84, от 14.11.2017 № 567-16-14/17 и от 29.11.2017 № 610-16-29/7) сообщает следующее.

Инвестиционная программа разработана в соответствии с утверждённым Главой администрации МО «Аннинского городского поселения» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области техническим заданием, а также требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 (далее – Правила).

В утвержденной постановлением администрации от 26.11.2013 № 400 схеме водоотведения и водоотведения муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области с 2014 по 2029 гг (далее – Схема водоснабжения и водоотведения) отражена часть мероприятий, планируемых в рамках выполнения Инвестиционной программы.

Администрацией МО «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области представлено письмо от 02.10.2017 № 01-12/1304 о включении мероприятий, изложенных в отраслевой

схеме ливневого и мелиоративного стока с территории в границах п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области в Схему водоснабжения и водоотведения при её актуализации.

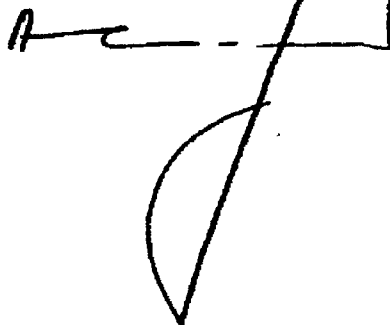
Общий объем подключаемой нагрузки ливневых стоков составляет 615,31 м³/час.

ЛенРТК, во исполнение своих полномочий, произведен анализ обоснованности заявленного ООО «ЛКН» объема и перечня мероприятий, а также объема затрат (без учета НДС и налога на прибыль), необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы, который прилагается к настоящему заключению (таблица на 8 листах).

По мнению ЛенРТК, экономически обоснованные финансовые потребности Инвестиционной программы составляют 1 477 667,61 тыс. руб. (учета НДС и налога на прибыль), что ниже предложения ООО «ЛКН» на 473 455,07 тыс. руб (без НДС).

На основании изложенного, ЛенРТК считает возможным согласовать Инвестиционную программу в части своих полномочий с вышеуказанными параметрами.

Председатель комитета



А.В. Кийски

исп. Ширяев Д.В., 710-00-31

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	По расчету ООО "ЛКП"										
			2018			2019		2020		2021		ИТОГО (2018-2021)	
			Объем работ	За единицу измерения, тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.	Объем работ	Стоимость, тыс. руб.	Объем работ	Стоимость, тыс. руб.	Объем работ	Стоимость, тыс. руб.	Объем работ	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.	Сети ливневой канализации	км	6,249		51 264,59	9,23	95 801,76	9,27	96 745,73	6,05	93 542,68	30,865	338 364,76
1.1.	Ду 225мм		1,763	6 047,94	10 662,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,763	10 662,52
1.2.	Ду 250мм		0,39	5 402,31	2 106,90	0,10	540,23	0,044	237,70	0,00	0,00	0,534	2 884,83
1.3.	Ду275мм		0,575	6 399,31	3 679,89	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,575	3 679,89
1.4.	Ду 315мм		0,707	6 712,46	4 745,71	1,199	8 048,24	0,26	1 745,24	0,305	2 047,30	2,471	16 586,49
1.5.	Ду 340мм		0,225	6 712,46	1 510,30	1,170	7 853,58	1,90	12 753,67	1,34	8 994,70	4,635	31 112,25
1.6.	Ду 400мм		0,429	9 624,48	4 128,90	0,743	7 150,99	1,16	11 164,40	0,715	6 881,50	3,047	29 325,79
1.7.	Ду 462мм		1,067	9 624,48	10 269,32	0,920	8 854,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1,987	19 123,84
1.8.	Ду 535мм		0,23	9 624,48	2 213,63	1,335	12 848,68	3,05	29 354,66	1,27	12 223,09	5,885	56 640,06
1.9.	Ду 687мм		0,31	11 254,64	3 488,94	1,955	22 002,82	0,78	8 778,62	0,705	7 934,52	3,750	42 204,90
1.10.	Ду 851мм		0,00	13 630,81	0,00	0,745	10 154,95	0,58	7 905,87	0,675	9 200,80	2,000	27 261,62
1.10.	Ду 925мм		0,463	16 647,62	7 707,85	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,463	7 707,85
1.11.	Ду 1000мм		0,11	16 647,62	1 831,24	0,939	15 632,12	1,155	19 228,00	1,035	17 230,29	3,239	53 921,64
1.12.	Ду 1400мм	0,00	16 647,62	0,00	0,172	2 863,39	0,344	5 726,78	0,00	0,00	0,516	8 590,17	
2.	Сооружения				134 679,97		608 629,72		228 132,03				947 441,72
2.1.	КНС		2		19 549,70	4	119 028,42	4	55 517,13			10	194 095,23
2.1.1.	КНС № 8, производительность 390 м³/с, напор 12м на базе насосов S	шт.		9 002,50	0,00		0,00	1	11 617,01			1	20 619,51
2.1.2.	КНС № 1 и 4, производительность 500 м³/с, напор 12м на базе насосов S	шт.	1	7 212,50	9 307,16		0,00	1	9 307,16			2	16 519,66
2.1.3.	КНС № 7, производительность 670 м³/с, напор 12м на базе насосов S	шт.		11 145,00	0,00		0,00	1	14 381,74			1	25 526,74
2.1.4.	КНС № 9/1, производительность 760 м³/с, напор 12м на базе насосов S	шт.		14 332,50	0,00	1	18 494,96		0,00			1	32 827,46
2.1.5.	КНС № 10, производительность 800 м³/с, напор 12м на базе насосов S	шт.		14 332,50	0,00	1	18 494,96		0,00			1	32 827,46
2.1.6.	КНС №9, производительность 900 м³/с, напор 12м на базе насосов SE	шт.	1	7 937,36	10 242,53		0,00		0,00			1	7 937,36
2.1.7.	КНС № 6, производительность 1000 м³/с, напор 12м на базе насосов S	шт.		15 662,50	0,00		0,00	1	20 211,22			1	35 873,72
2.1.8.	КНС № 3, производительность 1300 м³/с, напор 12м на базе насосов S	шт.		20 875,00	0,00	1	26 937,34		0,00			1	47 812,54
2.1.9.	КНС № 2 производительность 2450 м³/с, напор 12м на базе насосов S	шт.		42 700,00	0,00	1	55 100,97		0,00			1	97 800,97
2.2.	Узлы учета стоков		1		2 338,89	5	7 419,92	6	9 272,96			12	19 031,77
2.2.1.	УУ 20 м³/с	шт.		750,00	0,00	2	1 935,63		0,00			2	1 935,63

2.2.2.	УУ 25 л/с	шт.		875,00	0,00		0,00	2	2 258,24			2	2 258,24
2.2.3.	УУ 35 л/с	шт.		1 000,00	0,00	1	1 290,42		0,00			1	1 290,42
2.2.4.	УУ 40 л/с	шт.		1 000,00	0,00		0,00	1	1 290,42			1	1 290,42
2.2.5.	УУ 45 л/с	шт.		1 062,00	0,00		0,00	1	1 370,43			1	1 370,43
2.2.6.	УУ 60 л/с	шт.		1 187,00	0,00		0,00	1	1 531,73			1	1 531,73
2.2.7.	УУ 100 л/с	шт.		1 625,00	0,00	2	4 193,87		0,00			2	4 193,87
2.2.8.	УУ 155 л/с	шт.	1	1 812,50	2 338,89		0,00		0,00			1	2 338,89
2.2.9.	УУ 220 л/с	шт.		2 187,00	0,00		0,00	1	2 822,15			1	2 822,15
2.3.	ОСПС		1		69 332,69	5	441 502,81	3	141 313,32			9	652 148,82
2.3.1.	Регулирующие МКБР ОСПС 1 объемом 1380 м3	шт.		21 840,00	0,00		0,00	1	28 100,55			1	28 100,55
2.3.2.	Регулирующие МКБР ОСПС 8 объемом 1955 м3	шт.		36 120,00	0,00		0,00	1	46 473,98			1	46 473,98
2.3.3.	Регулирующие МКБР ОСПС 10 объемом 2410 м3	шт.		38 220,00	0,00	1	49 175,96		0,00			1	49 175,96
2.3.4.	Регулирующие МКБР ОСПС 9 объемом 2500 м3	шт.		39 900,00	0,00	1	51 337,54		0,00			1	51 337,54
2.3.5.	Регулирующие МКБР ОСПС 6 объемом 3335 м3	шт.		51 870,00	0,00		0,00	1	66 738,80			1	66 738,80
2.3.6.	Регулирующие МКБР ОСПС 4 объемом 3565 м3	шт.	1	53 886,00	69 332,69		0,00		0,00			1	69 332,69
2.3.7.	Регулирующие МКБР ОСПС 4 объемом 3726 м3	шт.		46 200,00	0,00	1	59 443,46		0,00			1	59 443,46
2.3.8.	Регулирующие МКБР ОСПС 3 объемом 4600 м3	шт.		71 820,00	0,00	1	92 407,56		0,00			1	92 407,56
2.3.9.	Регулирующие МКБР ОСПС 2 объемом 9430 м3	шт.		147 000,00	0,00	1	189 138,29		0,00			1	189 138,29
2.4.	Модульные ЛОС поверхностного стока		3		39 438,70	6	40 678,58	5	22 028,61			14	102 165,89
2.4.1.	Модульные ЛОС поверхностного стока производительность 20 л/с, модель ОРОМСВ	шт.		2 088,00	0,00	1	2 662,95	1	2 662,95			2	5 325,89
2.4.2.	Модульные ЛОС поверхностного стока производительность 25 л/с, модель ОРОМСВ	шт.		2 285,00	0,00		0,00	1	2 914,19			1	2 914,19
2.4.3.	Модульные ЛОС поверхностного стока производительность 35 л/с, модель ОРОМСВ	шт.		3 193,00	0,00	2	8 144,43		0,00			2	8 144,43
2.4.4.	Модульные ЛОС поверхностного стока производительность 40 л/с, модель ОРОМСВ	шт.		2 319,50	0,00		0,00	1	3 213,26			1	3 213,26
2.4.5.	Модульные ЛОС поверхностного стока производительность 45 л/с, модель ОРОМСВ	шт.		3 895,00	0,00		0,00	1	4 967,52			1	4 967,52
2.4.6.	Модульные ЛОС поверхностного стока производительность 60 л/с, модель ОРОМСВ	шт.		4 152,50	0,00	1	5 295,92		0,00			1	5 295,92

2.4.7.	Модульные ЛОС поверхностного стока производительность 110 л/с, модель OFOMSB	шт.		6 485,00	0,00			1	8 270,69			1	8 270,69
2.4.8.	Модульные ЛОС поверхностного стока производительность 120 л/с, модель CODC-II-120	шт.	2	9 634,66	24 575,27	2	24 575,27		0,00			4	49 150,55
2.4.9.	Модульные ЛОС поверхностного стока производительность 220 л/с, модель OFOMSB	шт.	1	11 670,00	14 883,42		0,00		0,00			1	14 883,42
2.	Прочее				57 432,61		286 644,76		210 874,92				473 752,39
3.1.	Электрические сети				11 536,27		34 165,62		52 603,13				98 305,02
3.1.1.	Подземная прокладка в траншеях кабелей с медными жилами	км	0,254	4 772,90	1 515,72	2,10	5 513,56	0,822	4 908,19			3,18	11 934,47
3.1.2.	Подземная прокладка в траншеях кабелей с медными жилами	км	0,2	4 095,29	1 009,02		0,00	0,218	1 099,83			0,42	2 108,34
3.1.3.	Плата за подключение электрической мощности по 2 категориям надежности	кВт	234	32,52	9 011,54	744	28 652,06	1210	46 598,11			2 188,00	84 261,71
3.2.	Благоустройство открытых каналов водоотведения				20 875,25		57 994,77		57 994,77				136 864,79
3.2.1.	Благоустройство открытых каналов водоотведения	км	1,68	5 200,00	11 163,46	6,17	40 999,12	6,17	40 999,12			14	93 161,70
3.2.2.	Устройство переноса открытых каналов водоотведения с дорогами, укладка железобетонных трубопроводов, порталных стенок	шт.	4	1 900,00	9 711,80	7	16 995,65	7	16 995,65			18	43 703,09
3.3.	Благоустройство территории				13 621,09		54 484,38		54 477,02				122 582,49

3.3.1.	Устройство площадок, дорожек и тротуаров из асфальто-бетонной смеси однослойной по щебеночному основанию толщиной 12 см	100 м2	31,56	155,99	6 102,27	125,24	24 409,09	126,24	24 409,09			284	54 920,44
3.3.2.	Озеленение улиц, внутриквартальных проездов	100 м2	30,67	195,76	7 518,82	122,68	30 075,29	122,68	30 067,94			276	67 662,05
3.4.	Плата за землю	га	0,44	25 000,00	11 000,00	2,4	60 000,00	1,8	45 000,00			5	116 000,00
4.	ИТОГО				239 977,18		911 076,24		534 952,68		99 542,68		1 779 549,78
5.	Предпринимательская прибыль	%	5										88 977,44
6.	Налог на прибыль	%	20										17 795,49

Документ создан в электронной форме № К-3-1/47/2017 от 01.12.2017. Испытатель: Ширнев Д.В.
Страница 7 из 10. Сведения созданы: 01.12.2017 14:42

16

352

234

0

705

0

458

№ п/п	Наименование работ	По расчету ЛенРТС, тыс. руб.						Результат (+;-), размер корректировки, тыс. руб.					Приложение
		За единицу измерения, тыс. руб.	2018	2019	2020	2021	ИТОГО (2018-2021)	2018	2019	2020	2021	ИТОГО (2018-2021)	
14		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1.	Сети ливневой канализации		51 319,77	97 845,46	181 769,77	69 378,60	319 513,60	-944,82	1 243,70	5 024,04	-24 164,08	-18 841,15	
1.1.	Ду 225мм	6 047,94	10 662,52	0,00	0,00	0,00	10 662,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Ду 250мм	6 336,82	2 471,36	633,68	278,82	0,00	7 383,86	364,46	93,45	41,12	0,00	499,03	
1.3.	Ду 275мм	6 481,32	3 726,76	0,00	0,00	0,00	3 726,76	46,87	0,00	0,00	0,00	46,87	
1.4.	Ду 315мм	6 712,46	4 745,71	8 048,24	1 745,24	2 047,30	16 586,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.	Ду 340мм	6 957,40	1 565,42	8 140,16	13 219,06	9 322,92	32 247,55	55,11	286,58	465,39	328,22	1 135,30	
1.6.	Ду 400мм	7 545,26	3 236,92	5 606,13	8 752,50	5 394,86	22 990,41	-891,99	-1 544,86	-2 411,90	-1 486,64	-6 335,38	
1.7.	Ду 462мм	8 792,79	9 381,91	8 089,37	0,00	0,00	17 471,27	-887,41	-765,15	0,00	0,00	-1 652,57	
1.8.	Ду 535мм	8 914,66	2 050,37	11 901,07	27 189,71	11 321,62	52 462,77	-163,26	-947,61	-2 164,95	-901,47	-4 177,39	
1.9.	Ду 687мм	9 991,99	3 097,52	19 334,34	7 793,75	7 044,35	37 469,96	-391,42	-2 468,48	-984,87	-890,17	-4 734,94	
1.10.	Ду 851мм	11 916,31	0,00	8 877,65	6 911,46	8 043,51	23 832,62	0,00	-1 277,30	-994,41	-1 157,29	-3 429,00	
1.10.	Ду 925мм	13 651,33	6 320,57	0,00	0,00	0,00	6 320,57	-1 387,28	0,00	0,00	0,00	-1 387,28	
1.11.	Ду 1000мм	15 409,79	1 695,08	14 469,79	17 798,31	15 949,13	49 912,31	-136,16	-1 162,32	-1 429,69	-1 281,15	-4 009,33	
1.12.	Ду 1400мм	16 647,62	0,00	2 863,39	5 726,78	0,00	8 590,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Сооружения						666 493,98					-300 947,74	
2.1.	КНС		15 907,35	101 888,30	49 138,42		166 934,08	-3 642,34	-17 140,12	-6 378,71		-27 161,16	
2.1.1.	КНС № 8, производительность 390 л/с, напор 12м на базе насосов S	9 002,50	0,00	0,00	10 282,26		10 282,26	0,00	0,00	-1 334,75		-1 334,75	
2.1.2.	КНС № 1 и 4, производительность 500 л/с, напор 12м на базе насосов S	7 212,50	7 573,13	0,00	8 237,80		15 810,93	-1 734,04	0,00	-1 069,36		-2 803,39	
2.1.3.	КНС № 7, производительность 670 л/с, напор 12м на базе насосов S	11 145,00	0,00	0,00	12 729,33		12 729,33	0,00	0,00	-1 652,41		-1 652,41	
2.1.4.	КНС № 9/1, производительность 760 л/с, напор 12м на базе насосов S	14 332,50	0,00	15 831,68	0,00		15 831,68	0,00	-2 663,28	0,00		-2 663,28	
2.1.5.	КНС № 10, производительность 800 л/с, напор 12м на базе насосов S	14 332,50	0,00	15 831,68	0,00		15 831,68	0,00	-2 663,28	0,00		-2 663,28	
2.1.6.	КНС №9, производительность 900 л/с, напор 12м на базе насосов SB	7 937,36	8 334,23	0,00	0,00		8 334,23	-1 908,31	0,00	0,00		-1 908,31	
2.1.7.	КНС № 6, производительность 1000 л/с, напор 12м на базе насосов S	15 662,50	0,00	0,00	17 889,02		17 889,02	0,00	0,00	-2 322,19		-2 322,19	
2.1.8.	КНС № 3, производительность 1300 л/с, напор 12м на базе насосов S	20 875,00	0,00	23 058,53	0,00		23 058,53	0,00	-3 879,01	0,00		-3 879,01	
2.1.9.	КНС № 2 производительность 2450 л/с, напор 12м на базе насосов S	42 700,00	0,00	47 166,42	0,00		47 166,42	0,00	-7 934,55	0,00		-7 934,55	
2.2.	Узлы учета стоков		1 906,75	6 246,85	8 207,54		16 361,14	-432,14	-1 173,07	-1 063,43		-2 670,64	
2.2.1.	УУ 20 л/с		0,00	1 656,90	0,00		1 656,90	0,00	-278,73	0,00		-278,73	

2.4.7.		6 485,00	0,00	0,00	7 406,88		7 406,88	0,00	0,00	-863,81		-863,81	
2.4.8.		9 634,66	20 271,32	21 284,89	0,00		41 556,22	-4 303,95	-3 290,38	0,00		-7 594,33	
2.4.9.		11 670,00	12 276,84	0,00	0,00		12 276,84	-2 606,38	0,00	0,00		-2 606,38	
3.	Прочее						691 668,02					-46 873,25	
3.1.	Электросетевые сети		74 724,87	36 255,18	45 325,99		156 306,04	-1 612,38	2 089,56	-7 277,14		-6 799,95	
3.1.1.	Подземная прокладка в траншеях кабелей с медными жилами	4 772,99	1 389,15	12 059,35	4 880,87		18 329,37	+126,57	6 545,79	-24,32		6 194,91	ЛенЭТК, принимае, представленные ООО "ЛКН" и подтвержденные схемой проектируемых сетей, а также ссылкой на разработку отраслевой сметы линейного и монтажного стока ООО "ИСК" от 28.09.2017 №134-09/17 объем, корректирует затраты, а именно исключает из расчета коэффициенты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, стесненные условия работ, непредвиденные расходы. Данные коэффициенты учтены в показателях стоимости по НДС 81-02-012-2014, таблица 12-01-12 (строки 6 и 7), пункты 13-15. Коэффициент пересчета от базового района к Ленинградской области 0,94
3.1.2.	Подземная прокладка в траншеях кабелей с медными жилами	4 035,29	924,76	0,00	1 094,37		2 019,14	-84,26	0,00	-5,45		-89,71	
3.1.3.	Плата за подключение электрической мощности по 2 категориям надежности	32,52	7 608,98	24 195,83	39 350,75		71 156,56	-1 401,56	-4 456,23	-7 247,36		-13 105,15	Согласно договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств ЗАО "СевНИИУНМ" к электросетевым сетям ЗАО "УСК" от 11.09.2013 № 79-ПН/13, плата за подключение согласно распоряжению ЛенЭТК от 22.08.2013 № 140-р установлена для энергопринимающих устройств, расположенных на территории земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001.4 при максимальной мощности 23700,00 кВт по 2-й категории надежности электроснабжения в индивидуальном порядке в размере 909 490,074 тыс. руб. (в том числе НДС). В связи с тем, что ЗАО "УСК" вошло в состав ПАО "Ленэнерго", а права и обязанности ЗАО "СевНИИУНМ" переданы в ООО "ЛКН", ЛенЭТК позволяет возможным принять затраты по подключению объектов ООО "ЛКН" к электросетевым сетям ПАО "Ленэнерго" пропорционально подключаемой нагрузке с учетом вышеуказанного распоряжения. Организацией-присоединяемой при обращении указанных в пункте 3.4 "Основ ценнообразования в сфере водоснабжения и водоотведения" условий применяются тарифы, установленные для организации-предоставителя, с момента приобретения в полном объеме прав и обязанностей регулируемой организацией ВКХ (ЛенЭТК отмечает, что документом, подтверждающим переход прав и обязанностей регулируемой организации в порядке правопреемства ООО "ЛКН" не представлено)
3.2.			19 407,08	50 131,17	51 835,63		121 373,88	-1 468,17	-7 863,60	-6 159,14		-15 490,91	
3.2.1.	Благоустройство открытых каналов водотоков	5 200,00	9 190,27	35 439,99	36 644,95		81 275,20	-1 973,18	-5 559,13	-4 354,17		-11 886,49	Стоимость обоснована коммерческим предложением ООО "Рельеф" от 07.09.2017 № 119-09/17. Коммерческое предложение уже предусматривает все затраты на выполнение работ, заявленных в опросном листе в указанные сроки. Таким образом, ЛенЭТК, принимая, представленные ООО "ЛКН" и подтвержденные схемой проектируемых сетей объем работ, корректирует затраты, а именно исключает из расчета коэффициенты: на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, на стесненные условия работ, на непредвиденные расходы.
3.2.2.	Устройство переоткрытых каналов водотоков с дорогами, укладкой железобетонных трубопроводов, портовых стенок	1 900,00	10 216,81	14 691,18	15 190,68		40 098,67	505,01	-2 304,47	-1 804,97		-3 604,42	
3.3.			12 993,41	54 572,31	56 102,39		123 668,10	-627,69	87,93	1 625,37		1 085,61	

2.2.2.	УУ 25 м/с		0,00	0,00	1 998,77	1 998,77	0,00	0,00	-259,46	-259,46	2. Сметные условия выполнения работ (1,06) 3. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (2%). При расчете стоимости учтены индекс-дефляторы (Министерство экономического развития РФ «Специальные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельные уровни цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2017 год и на длительный период 2018 и 2019 годов». «Прогноз индекс-дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности на период до 2019 года (по полному кругу предприятий без НДС, косвенных налогов, торгово-транспортной наценки), в % к/г (вариант базовый)» по строке «строительств»: 2017/2018 - 1,052; 2018/2019 - 1,05; 2019/2020 - 1,034 (Министерство экономического развития РФ. Прогноз индекс-дефляторов до 2030 г)
2.2.3.	УУ 35 м/с		0,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	-290,42	0,00	-290,42	
2.2.4.	УУ 40 м/с		0,00	0,00	1 142,16	1 142,16	0,00	0,00	-148,26	-148,26	
2.2.5.	УУ 45 м/с		0,00	0,00	1 212,97	1 212,97	0,00	0,00	-157,46	-157,46	
2.2.6.	УУ 60 м/с		0,00	0,00	1 355,74	1 355,74	0,00	0,00	-175,99	-175,99	
2.2.7.	УУ 100 м/с		0,00	3 589,95	0,00	3 589,95	0,00	-603,92	0,00	-603,92	
2.2.8.	УУ 155 м/с		1 906,75	0,00	0,00	1 906,75	-432,14	0,00	0,00	-432,14	
2.2.9.	УУ 220 м/с		0,00	0,00	2 497,90	2 497,90	0,00	0,00	-324,25	-324,25	
2.3.	ОСПС		40 762,88	272 125,67	82 902,03	395 690,58	-28 569,81	-169 377,14	-38 511,29	-256 458,24	
2.3.1.	Регулирующие МЖБР ОСПС 1 объемом 1300 м3	13 644,00	0,00	0,00	17 131,46	17 131,46	0,00	0,00	-10 969,09	-10 969,09	Стоимость обоснована объективным сметным расчетом на строительство регулирующего резервуара объемом 1300 м3/сут, построенного и введенного в эксплуатацию в п. Новосала, МО "Агинское сельское поселение" на сумму 28 314,728 тыс. руб. (без НДС) ЛенРГК, ввиду отсутствия других документов, обосновывающих затраты на устройство МЖБР подает предложение принять данное обоснование за основу, провести при этом корректировку стоимости, а именно, на стоимости затрат исключать такие виды работ, как устройство наружных сетей водопровода, оборудования, наружные кабельные линии, как не подтвержденные документально (ном, произошедшие и прайс-листы не представлены). ЛенРГК произведет расчет стоимости устройства, удельной единицы (1 м3) с учетом вышеуказанной корректировки и фактора снижения цены при увеличении объема работ, так называемой эластичности спроса.
2.3.2.	Регулирующие МЖБР ОСПС 8 объемом 1955 м3	10,87	0,00	0,00	24 269,56	24 269,56	0,00	0,00	-22 204,42	-22 204,42	
2.3.3.	Регулирующие МЖБР ОСПС 10 объемом 2410 м3		0,00	28 934,21	0,00	28 934,21	0,00	-20 241,74	0,00	-20 241,74	
2.3.4.	Регулирующие МЖБР ОСПС 9 объемом 2500 м3		0,00	30 014,74	0,00	30 014,74	0,00	-21 322,79	0,00	-21 322,79	
2.3.5.	Регулирующие МЖБР ОСПС 6 объемом 3335 м3		0,00	0,00	41 401,02	41 401,02	0,00	0,00	-25 337,78	-25 337,78	
2.3.6.	Регулирующие МЖБР ОСПС 4 объемом 3565 м3		40 762,88	0,00	0,00	40 762,88	-28 569,81	0,00	0,00	-28 569,81	
2.3.7.	Регулирующие МЖБР ОСПС 4 объемом 3726 м3		0,00	44 733,97	0,00	44 733,97	0,00	-14 709,49	0,00	-14 709,49	
2.3.8.	Регулирующие МЖБР ОСПС 3 объемом 4600 м3		0,00	55 227,13	0,00	55 227,13	0,00	-37 180,44	0,00	-37 180,44	
2.3.9.	Регулирующие МЖБР ОСПС 2 объемом 9430 м3		0,00	113 215,61	0,00	113 215,61	0,00	-75 922,68	0,00	-75 922,68	
2.4.	Модульные ЛОС		32 548,16	35 232,12	19 727,90	87 508,18	-6 910,53	-5 446,45	-2 300,72	-14 657,70	В связи с отсутствием стоимости выполнения работ по установке узлов учета сточных вод из затрат исключены коэффициенты удорожания, такие как: 1. Дополнительные затраты при производстве СМР работ в зимнее время (1,6%) 2. Сметные условия выполнения работ (1,06) 3. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (2%). При расчете стоимости учтены индекс-дефляторы (Министерство экономического развития РФ «Специальные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельные уровни цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2017 год и на длительный период 2018 и 2019 годов». «Прогноз индекс-дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности на период до 2019 года (по полному кругу предприятий без НДС, косвенных налогов, торгово-транспортной наценки), в % к/г (вариант базовый)» по строке «строительств»: 2017/2018 - 1,052; 2018/2019 - 1,05; 2019/2020 - 1,034, 2020/2021 - 1,031 (Министерство экономического развития РФ. Прогноз индекс-дефляторов до 2030 г)
2.4.1.		2 088,00	0,00	2 306,40	2 384,82	4 691,23	0,00	-356,54	-278,12	-634,67	
2.4.2.		2 285,00	0,00	0,00	2 609,83	2 609,83	0,00	0,00	-304,36	-304,36	
2.4.3.		3 193,00	0,00	7 053,98	0,00	7 053,98	0,00	-1 090,46	0,00	-1 090,46	
2.4.4.		2 519,50	0,00	0,00	2 877,66	2 877,66	0,00	0,00	-335,60	-335,60	
2.4.5.		3 895,00	0,00	0,00	4 448,70	4 448,70	0,00	0,00	-518,82	-518,82	
2.4.6.		4 152,50	0,00	4 586,85	0,00	4 586,85	0,00	-709,07	0,00	-709,07	

3.3.1.	Устройство площадок, дорожек и тротуаров из асфальто-бетонной смеси однослойной по щебеночному основанию толщиной 12 см	155,99	5 821,07	24 448,48	25 279,73	55 549,27	-281,21	39,39	870,64	628,83	ЛенРТК, применяя, представленные ООО "ЛКН" и подтверждающие схемой проектируемых сетей, в т.ч.м. справки от разработчика отразившей схемы запитки и маломерного стока ООО "НСР" от 28.09.2017 №134-09/17 объема, корректирует затраты, а именно исключает из расчета коэффициенты: на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, стесненные условия работ, непредвиденные расходы. Данные коэффициенты учтены в показателях стоимости по НКС 81-02-16-2014, таблица 16-07-001-01, пункт 7. Коэффициент пересчета об базового района в Ленинградской области 0,97
3.3.2.	Отделенные узлы, внутриквартальных проездов	195,76	7 172,34	30 123,83	30 822,56	68 118,83	-346,48	48,54	754,73	456,78	
3.4.	Плата за землю	21 300,00	9 372,00	42 600,00	38 340,00	90 312,00	-1 628,00	-17 400,00	-6 660,00	-25 688,00	Согласно письма ООО "ЛКН" от 14.11.2017 № 567-16-14/17, в т.ч.м. справки от разработчика отразившей схемы запитки и маломерного стока ООО "НСР" от 28.09.2017 № 134-09/17 плата за землю принята с учетом площади участка под ОСПС в размере 4,6 Га, что на 0,4 Га меньше объема, заявленного в расчетах. По представленным дополнительным материалам "Отчет № 68 - RGP/o-2013 в Об определении рыночной стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:44... расположенных по адресу: ЛО, ЛМР, МО "Анинское сельское поселение", ОАО "СветИЗГНИ" у д. Новоеозеро", оценкой кадастровая стоимость 1м2 не превышает 2130 руб. на 2013 год. ЛенРТК проведен выборочный анализ и расчет кадастровой стоимости земельных участков, указанных в утвержденном главой администрации МО "Анинское сельское поселение" техническом задании в соответствии с данными из Государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН), выходящими в открытый доступ. По результатам анализа средняя кадастровая стоимость 1 м2 земельного участка составляет 1943,29 руб (данные выгрузки сведений из ГКН (2016-2017 гг). Таким образом, ввиду отсутствия других обоснованных материалов, ЛенРТК предлагает целесообразным принять кадастровую стоимость земельного участка в размере 2130 руб/м2 (21 300 тыс. руб/Га)
4.	ИТОГО					1 477 667,61				-366 682,18	
5.	Предпринимательская прибыль					0,00				-88 977,44	Согласно п.14 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-о, при расчете необходимой валовой выручки (текстовое приложение) и расходу, связанным с подключением объектов заявителей к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, учитываются отдельно. При расчете доходов от платы за подключение не применяются методы расчета необходимой валовой выручки в соответствии с главами IV - VII настоящих Методических указаний, а именно: 5 метод эквивалентности обоснованных расходов (затрат); 5 метод доходности инвестированного капитала; 5 метод индексации; 5 метод сравнения аналогов. Следовательно, при расчете доходов от платы за подключение предпринимательская прибыль, согласно вышеизложенному не учитывается
6.	Налог на прибыль					0,00				-17 795,49	Согласно разделу III "Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки МП организаций, осуществляющих горячее, холодное водоснабжение и (или) водоотведение", утвержденных постановлением правительства от 29.07.2013 № 641, в рамках инвестиционной программы учитываются объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы определяется без учета налога на прибыль. Налог на прибыль учитывается при расчет размера платы за подключение и рассмотрен в ее на заседании правления ЛенРТК.
7.						1 477 667,61				-473 455,07	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Плановые значения показателей качества очистки сточных вод											
N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое значение 31.12.2017	Плановое значение							
				31.12.18	31.12.19	31.12.20	31.12.21	31.12.22	31.12.23	31.12.24	31.12.25
1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	1,6	1,5	1,5	1,5	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	38	38	38	38	37	37	37	37	37
3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	83,1	79,7	78,8	78,8	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0
4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная для централизованной ливневой системы водоотведения	%	96,5	96,2	96,2	96,2	95,8	95,8	95,8	95,8	95,8

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Плановые значения показателей надежности и бесперебойности централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод											
N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое значение 31.12.2017	Плановое значение							
				31.12.18	31.12.19	31.12.20	31.12.21	31.12.22	31.12.23	31.12.24	31.12.25
1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

Отчет о выполнении мероприятий Инвестиционной программы ООО "ЛКН" на 2018-2025 годы, утвержденной распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 30.11.2017 № 237 по состоянию на IV квартал 2022 года																
Инвестиционная программа ООО "ЛКН" на 2018-2025 годы, утвержденная распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству ЛО от 30.11.2017 № 237						Выполнение Инвестиционной программы на IV квартал 2022 года										
						Договор на подключение		Заявитель	Подключаемый объект		Размер подключаемой нагрузки		Срок исполнения работ по договору подключения	Стоимость договора, тыс. руб. (без НДС)	Выполненные работы, в рамках заключенных договоров	
											Номер	Дата				Тип
Общая подключаемая нагрузка			Общая стоимость мероприятий тыс. руб. (без НДС)			Стоимость удельной единицы тыс. руб / куб.м сут (без НДС)	01-07/19-ТПр	03.07.2019	ООО "Специализированный застройщик "ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ"	Многоквартирные малоэтажные жилые дома	КНЗУ 47:14:0504001:911	37,562	139,7	18 месяцев	4 698,18	Разработка проектной документации и строительство ЛОС 50 л/с в составе ОСПС № 2 (1 этап)
							куб.м/час	куб.м/сут	л/с	без учета налога на прибыль	с учетом налога на прибыль	02-07/19-ТПр	05.07.2019	ООО "Специализированный застройщик "ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ"	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	
615,31	14 767,44	170,92	1 477 667,61	1 847 084,51	125,08	26-04/18-ТПр	26.04.2018	ООО "Специализированный застройщик "Новоселье" (ранее ООО "Управляющая компания "Новоселье"	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	КНЗУ 47:14:0505007:15	97,1	115,4	18 месяцев	12 145,09		
Общее выполнение по договорам на подключение												156,322	397,1		19 552,46	

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

ДОГОВОР №26-04/18-ТПр
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод

Ленинградская обл.,
Ломоносовский район,
г.п. Новоселье

26 апреля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛКН», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Генерального директора Геера Станислава Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новоселье», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Величко Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод (далее – система водоотведения) к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 1 (далее - условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

- проектирование и строительство подводящих сетей водоотведения от существующих сетей водоотведения до точек подключения на границе земельного участка;
- проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, расположенной на границе земельного участка.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – до "17" февраля 2020 года

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению).

5. Объект (подключаемый объект): «Многоквартирные многоэтажные жилые дома»

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение),

принадлежащий заказчику на праве _____

(собственность, пользование - указать нужное)

на основании _____

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с целевым назначением жилой дом

(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется

строительство

(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)
подключаемого объекта, площадью 22393 кв. метров,
расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское сельское поселение», пос. Новоселье,
принадлежащий заказчику на праве аренды
на основании Договора №01/12-17 аренды земельного участка, предоставляемого для целей строительства
капитальных объектов от 30.12.2017 г.

(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

кадастровый номер 47:14:0505007:15.

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием многоквартирные многоэтажные жилые дома этажностью 5-12 этажей

(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 97,1 м³/сут (115,4 л/с) приема поверхностных сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, указан в приложении № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 15 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее

5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

г) направить уведомление в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключений (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению N 3.

16. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением N 3 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

- 5 015 922 руб. 67 коп. (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- 7 165 603 руб. 82 коп. (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 2 149 681 руб. 15 коп. (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена нет.

(да, нет - указать нужное)

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

20. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, установленные разделом V настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта согласно приложению №3, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

23. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если

эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "17" февраля 2020 г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;

- б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

- в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской

Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

ООО «ЛКН»

188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новоселье, часть административного здания (корпус механикации), Лит. А

тел. / факс (812) 309-03-33

ИНН 4725484821

КПП 472501001

р/сч 40702810022100000675 в ОАО «Банк УРАЛСИБ»

к/сч 30101810800000000706

БИК 044030706

Заказчик

ООО «Управляющая компания «Новоселье»

Адрес: 188507, Ленинградская область,

Ломоносовский район, г.п. Новоселье,

ул. Институтская, д. 1, корп. 2, офис 224

ОГРН 1077847581899

ИНН 7805439160 КПП 472501001

р/сч 407 028 107 302 600 025 27

в Филиале № 7806 Банка ВТБ (ПАО)

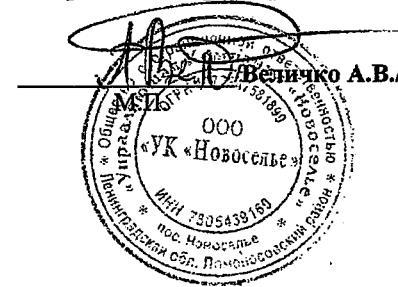
к/сч 30101810240300000707

БИК 044030707

Генеральный директор



Генеральный директор



**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛКН»**

ИНН 4725484821, КПП 472501001, ОГРН 1144725000771
188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье,
Часть административного здания (корпус механизации), лит. А

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01-07/17 от 10 июля 2017 г.
подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (ИТО).**

1. Общие сведения о клиенте и объекте.

Клиент: ООО «Управляющая компания «Новоселье».

Адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский район, п. Новоселье,

Основание для выдачи технических условий:

- * письмо исх. №
- * ситуационный план расположения объекта
- * Расчет расхода сточных ливневых вод.

Объект: Многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское сельское поселение», пос. Новоселье, на з/у с кадастровым номером 47:14:0505007:15

Границы эксплуатационной ответственности: в точках подключения.

2. Запрашиваемые объемы.

Водоотведение: ливневые стоки – 97,1 м³/сут. (максимальный часовой расход – 32,1 м.куб/час, максимальный секундный расход - 115,4 л/с)

3. Точки подключения

Дождевая канализация:

- осуществить врезку в существующие ливневые канализационные колодцы ЛК №№232,233 у северной границы земельного участка.

4. Для подключения к коммунальной системе водоотведения Клиенту необходимо выполнить:

- 4.1. Разработать проект прокладки наружной инженерной сети водоотведения от точек подключения. До начала строительных работ проект согласовать в соответствии с градостроительным кодексом РФ. Представить проект в ООО «ЛКН» для согласования.
- 4.2. Предусмотреть установку устройств очистки дождевых стоков в местах расположения автомобильных стоянок.

4.3. Подключение к сетям водоотведения возможно только при условии заключения договора на подключение с ООО «ЛКН»

5. Особые условия:

- Все проектные и изыскательные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение данных работ.
- Проектную документацию разработать в соответствие с действующими нормами и правилами в объеме, предусмотренном Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
- Вся проектно-сметная документация подлежит прохождению вневедомственной экспертизе.
- Разработанную проектную документацию в части сетей водоотведения представить на согласование в ООО «ЛКН» в двух экземплярах до начала производства работ. После согласования, один экземпляр остается в ООО «ЛКН» для ведения технического надзора, другой – возвращается Клиенту.
- Дату и время планируемого начала работ по подключению к сетям ИТО сообщить ответственному техническому представителю ООО «ЛКН» не менее чем за трое суток (письменно).
- Работы по врезке в существующие сети ИТО производить только в присутствии представителей ООО «ЛКН» с составлением соответствующих актов.
- Запрещается проведение работ по подключению к ИТО до получения всех необходимых согласований и разрешений.
- После окончания монтажных работ место присоединения узлов учета предъявить ответственным представителям ООО «ЛКН» для ввода в эксплуатацию с составлением двухсторонних актов о присоединении.
- Заключение договора на отведение стоков обязательно.

Срок действия данных технических условий - 3 (три) года с даты выдачи.

Приложение №2
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
поверхностных сточных вод
№26-04/18-ТПр от 26 апреля 2018 года

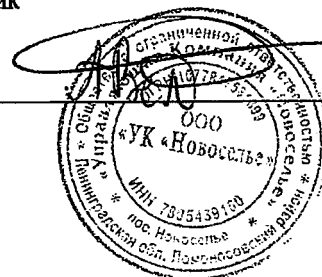
ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Согласно инвестиционной программе, утвержденной распоряжением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 30.11.2017 №237		
II. Мероприятия заказчика			
1	Проектные работы	1. Проект наружных (внутриплощадочных) сетей водоотведения от точки подключения до Объекта 1. Согласование проекта с организацией ВКХ	В течение восемнадцати месяцев
2	Строительно-монтажные работы	1. Строительство наружных (внутриплощадочных) сетей водоотведения от точек подключения до объекта 2. Предъявление наружных (внутриплощадочных) сетей водоотведения организации ВКХ	В течение восемнадцати месяцев

Организация водопроводно-канализационного хозяйства



Заказчик



Приложение N 3
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
поверхностных сточных вод
№26-04/18-ТПр от 26 апреля 2018 года

РАЗМЕР
платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет 14 331 207 (Четырнадцать миллионов триста тридцать одну тысячу двести семь) рублей 64 коп, и определена путем произведения:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере 147 598,65 руб./м3/сут,
установленного распоряжением Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:
(наименование органа, установившего тариф на подключение)

на подключаемую нагрузку в точке (точках) подключения в размере:
– 97,1 м3/сут

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства



Заказчик



Приложение № 4
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
поверхностных сточных вод
№26-04/18-ТПр от 26 апреля 2018 года
(форма)

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

именуемое _____
(наименование организации)
в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице
_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность – указать нужное)
с одной стороны, и _____
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчик, в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность – указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.
Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта

_____ (объект капитального строительства, на котором предусматривается
водоотведение, объект централизованной системы водоотведения – указать нужное)
(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе
водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о
подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "____"
20 ____ г. № _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____ (дата, время и местонахождение узла учета)

_____ (фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших
участие в проверке)

_____ (результаты проверки узла учета)

_____ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла
учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены
контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

в) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные
Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства
Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и
водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации",
договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной
системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности



д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является: _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Организация водопроводно-
канализационного хозяйства



Заказчик



СОГЛАШЕНИЕ О ЗАМЕНЕ СТОРОНЫ
по Договору №26-04/18-ТПр от 26 апреля 2018 года
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод

Ленинградская область,
Ломоносовский район, гп. Новоселье

«31» мая 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛКН» (ООО «ЛКН»), именуемое в дальнейшем «*Организация водопроводно-канализационного хозяйства*», в лице генерального директора Геера Станислава Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Новоселье» (ООО «УК «Новоселье»), именуемое в дальнейшем «*Прежний Заказчик*», в лице генерального директора Величко Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, со второй стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новоселье» (ООО «Специализированный застройщик «Новоселье»), именуемое в дальнейшем «*Новый Заказчик*», в лице генерального директора Величко Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о замене стороны по Договору № 26-04/18-ТПр о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод от 26 апреля 2018 года (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим Соглашением все права и обязанности Заказчика по Договору № 26-04/18-ТПр о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод от 26 апреля 2018 года (далее – Договор), заключенному между *Организацией водопроводно-канализационного хозяйства* и *Прежним Заказчиком* в целях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод Многоквартирных многоквартирных жилых домов, строительство которых планируется на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0505007:15, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское сельское поселение», пос. Новоселье, в полном объеме передаются *Прежним Заказчиком Новому Заказчику*.

2. В соответствии с настоящим Соглашением к *Новому Заказчику* в том числе в полном объеме переходит обязанность по внесению на расчетный счет *Организации водопроводно-канализационного хозяйства* платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере 14 331 207 (Четырнадцать миллионов триста тридцать одна тысяча двести семь) рублей 64 копейки, согласно п.15 Договора и Приложения № 3 к Договору, в порядке, предусмотренном п. 16 Договора.

3. На момент перехода прав и обязанностей по Договору какие-либо платежи в рамках исполнения обязательств по Договору *Прежним Заказчиком* не производились.

4. *Прежний Заказчик* обязуется в день подписания настоящего Соглашения передать *Новому Заказчику* Договор со всеми приложениями и иными документами, являющимися неотъемлемой частью Договора, а также иные документы и информацию, необходимые *Новому Заказчику* для осуществления прав и исполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

5. С момента вступления в силу настоящего Соглашения все права и обязанности *Прежнего Заказчика* по Договору переходят к *Новому Заказчику*.

6. Во всем, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

8. Настоящее Соглашение подписано в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства: ООО «ЛКН»

Адрес: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Новоселье, Часть административного здания (корпус механизации), лит. А, ОГРН 1144725000771, ИНН 4725484821, КПП 472501001, р/с 40702810022100000675 в ФИЛИАЛЕ ПАО «БАНК УралСиб» в г. Санкт-Петербург, к/с 30101810800000000706, БИК 044030706

Генеральный директор

Прежний Заказчик: ООО «УК «Новоселье»

Адрес: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Новоселье, ул. Институтская, дом 1, корпус 2, офис 224, ИНН 7805439160, КПП 472501001, ОГРН 1077847581899, р/с 40702810730260002527 в Филиале № 7806 Банка ВТБ (ПАО), к/с 30101810240300000707, БИК 044030707

Генеральный директор

Новый Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Новоселье»

Адрес: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Новоселье, ул. Институтская, дом 1, корпус 2, офис 225, ИНН 4725003800, КПП 472501001, ОГРН 1174704013637, р/с 40702810730260000150 в Филиале № 7806 Банка ВТБ (ПАО), к/с 30101810240300000707, БИК 044030707

Генеральный директор

Величко А.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

212.000 руб
7 декабря
1468116

ДОГОВОР №01-07/19-ТПр
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод

Ленинградская обл.,
Ломоносовский район,
г.п. Новоселье

03 июля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛКН», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Генерального директора Геера Станислава Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Величко Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод (далее – система водоотведения) к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 1 (далее - условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

- проектирование и строительство подводящих сетей водоотведения от существующих сетей водоотведения до точек подключения на границе земельного участка;
- проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – до "03" января 2021 года

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект): «Строительство многоквартирных малоэтажных жилых домов на территории земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:911 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье»,

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение),

принадлежащий заказчику на праве _____

(собственность, пользование - указать нужное)

на основании _____

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с целевым назначением жилой дом

(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется
строительство

(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)

подключаемого объекта, площадью 12166 кв. метров,

расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье,

принадлежащий заказчику на праве собственности

на основании Договора от 30.08.2018 купли-продажи земельного участка, выписки из ЕГРН от 19.09.2018

(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

кадастровый номер 47:14:0504001:911.

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием для застройки многоквартирными жилыми домами

(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 37,562 м³/сут (139,7 л/с) приема поверхностных сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, указан в приложении № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 15 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установления технической готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказать от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении

(технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

г) направить уведомление в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению N 3.

16. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением N 3 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

- 1 973 238 руб. 37 коп. (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- 2 818 911 руб. 95 коп. (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 845 673 руб. 58 коп. (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена нет.

(да, нет - указать нужно)

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

20. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, установленные разделом V настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта согласно приложению №4, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

23. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной сотридесятной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "03" января 2021 года, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;
- в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29

июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

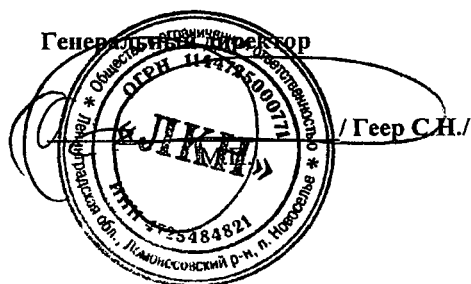
ООО «ЛКН»

188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Новоселье, часть административного здания (корпус механизации), Лит. А
тел. / факс (812) 309-03-33
ИНН 4725484821
КПП 472501001
р/сч 40702810022100000675 в ОАО «Банк УРАЛСИБ»
к/сч 30101810800000000706
БИК 044030706

Заказчик

ООО «Специализированный застройщик
«ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ»

Адрес: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Новоселье, ул. Институтская, д. 1, корп. 2, офис 224
ОГРН 1077847581899
ИНН 7805439160 КПП 472501001
р/с 407 028 107 302 600 025 27
в Филиале № 7806 Банка ВТБ (ПАО)
к/с 30101810240300000707
БИК 044030707



УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

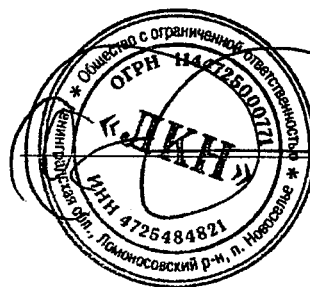
1. Основание обращение № от 201
2. Причина обращения: строительство
3. Объект: «Строительство многоквартирных малоэтажных жилых домов на территории земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:911»
4. Кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:911
5. Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ»
6. Срок действия настоящих условий: пять лет
7. Точка подключения к централизованной системе водоотведения (адрес, координаты):
ЛО, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, канализационный колодец на проектируемой сети ливневой канализации на восточной границе з/у Объекта (координаты точки подключения: на стадии РД)
8. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:
 - 8.1. Все проектные и изыскательские работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение данного вида работ.
 - 8.2. Разработать проект внутриплощадочных сетей до точки подключения.
 - 8.3. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами в объеме, предусмотренном Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 года за №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
 - 8.4. Разработанную проектную документацию представить на согласование в ООО «ЛКН» в двух экземплярах до начала производства работ. После согласования один экземпляр остается в ООО «ЛКН» для ведения технического надзора, другой возвращается заказчику.
 - 8.5. Работы по врезке в существующие сети ИТО производить только в присутствии представителей ООО «ЛКН» с составлением соответствующих актов. Запрещается проведение работ по подключению к ИТО до получения всех необходимых согласований и разрешений.
9. Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: на стадии РД.
10. Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:
 - 13710,2 м³/год, 37,562 м³/сут (139,7 л/с) приема дождевых стоков,
 - режим отведения сточных вод на период эксплуатации:
 - а) в течение 24 час
 - б) объем сточных вод 37,561 м³/сут, 13710,2 м³/год.
11. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения).

не предусматривать

12. Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов _____
отсутствуют
13. Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика в точках подключения.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Генеральный директор ООО «ЛКН»



/С. Н. Геер/

Приложение № 2
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
поверхностных сточных вод
№01-07/19-ТПр от 03 июля 2019 года

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Согласно инвестиционной программе, утвержденной распоряжением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 30.11.2017 №237, в том числе подводящие сети водоотведения поверхностных сточных вод от точки подключения до существующих сетей водоотведения поверхностных сточных вод		
II. Мероприятия заказчика			
1	Проектные работы	1. Проект наружных (внутриплощадочных) сетей водоотведения от точки подключения до Объекта 1. Согласование проекта с организацией ВКХ	В течение восемнадцати месяцев
2	Строительно-монтажные работы	1. Строительство наружных (внутриплощадочных) сетей водоотведения от точек подключения до объекта 2. Предъявление наружных (внутриплощадочных) сетей водоотведения организации ВКХ	В течение восемнадцати месяцев

Организация водопроводно-канализационного хозяйства



Заказчик



Приложение N 3
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
поверхностных сточных вод
№01-07/19-ТПр от 03 июля 2019 года

РАЗМЕР
платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет 5 637 823 (Пять миллионов шестьсот тридцать семь тысяч восемьсот двадцать три) рубля 90 коп. (в т.ч. НДС – 939 637,32 руб.), и определена путем произведения:

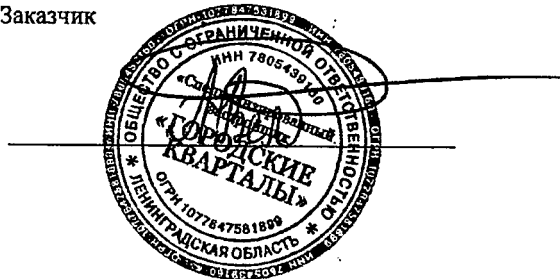
действующей на дату заключения настоящего договора платы за подключение, установленной распоряжением Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области №2-р от 26.01.18 (1 847 084,51 тыс.руб. без НДС с максимальной величиной подключаемой нагрузки 14767,44 м3/сут);
(наименование органа, установившего тариф на подключение)

на подключаемую нагрузку в точке (точках) подключения в размере:
– 37,562 м3/сут

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства



Заказчик



Приложение № 4
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
поверхностных сточных вод
№01-07/19-ТПр от 03 июля 2019 года
(форма)

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность – указать нужное)
с одной стороны, и _____
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчик, в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность – указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается
водоотведение, объект централизованной системы водоотведения – указать нужное)
(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе
водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о
подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "___"
20__ г. № _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших
участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла
учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены
контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

в) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные
Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства
Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и
водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором
о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе
водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности



д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является: _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Организация водопроводно-канализационного хозяйства



Заказчик



ПРИЛОЖЕНИЕ 11

Устав
107101
Ливень

ДОГОВОР №02-07/19-ТПр
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод

Ленинградская обл.,
Ломоносовский район,
г.п. Новоселье

05 июля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛКН», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Генерального директора Геера Станислава Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Величко Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод (далее – система водоотведения) к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 1 (далее - условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

- проектирование и строительство подводящих сетей водоотведения от существующих сетей водоотведения до точек подключения на границе земельного участка;
- проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, расположенной на границе земельного участка.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – до "05" января 2021 года

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект): Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское городское поселение», г.п. Новоселье, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0504001:2233

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение),

принадлежащий заказчику на праве _____

(собственность, пользование - указать нужное)

на основании _____

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с целевым назначением жилой дом

(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется
строительство

(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)

подключаемого объекта, площадью 4034 кв. метров,

расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское городское поселение,
г.п. Новоселье,

принадлежащий заказчику на праве собственности
на основании

(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

кадастровый номер 47:14:0504001:2233,

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием для застройки многоэтажными жилыми домами

(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 7906,2 м³/год, 21,66 м³/сут (142 л/с) приема поверхностных сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, указан в приложении № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 15 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от

заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

г) направить уведомление в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению N 3.

16. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением N 3 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

- 1 137 861 руб. 21 коп. (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- 1 625 516 руб. 02 коп. (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 487 654 руб. 81 коп. (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение)

вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена нет.

(да, нет - указать нужное)

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

20. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, установленные разделом V настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта согласно приложению №4, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

23. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной сотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в

течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "05" января 2021 года, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;
- в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении

изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

ООО «ЛКН»

188507, Ленинградская область, Ломоносовский
район, п. Новоселье, часть административного
здания (корпус механизации), Лит. А
тел. / факс (812) 309-03-33
ИНН 4725484821
КПП 472501001
р/сч 40702810022100000675 в ОАО «Банк УРАЛСИБ»
к/сч 30101810800000000706
БИК 044030706

Заказчик

ООО «Специализированный застройщик
«ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ»

Адрес: 188507, Ленинградская область,
Ломоносовский район, г.п. Новоселье,
ул. Институтская, д. 1, корп. 2, офис 224
ОГРН 1077847581899
ИНН 7805439160 КПП 472501001
р/с 407 028 107 302 600 025 27
в Филиале № 7806 Банка ВТБ (ПАО)
к/с 30101810240300000707
БИК 044030707

Генеральный директор



Генер С.Н./

Генеральный директор



Генеральный директор
А.В. /

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод

1. Основание обращение №
2. Причина обращения: новое строительство
3. Объект: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское городское поселение», г.п. Новоселье
4. Кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:2233
5. Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ»
6. Год ввода Объекта в эксплуатацию – 2021 г
7. Точка подключения к централизованной системе водоотведения (адрес, координаты):
ЛО, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, выпуск в проектируемом колодце на проектируемой сети ливневой канализации, расположенном на границе земельного участка Объекта (координаты точек – согласовать на стадии РД)
8. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:
 - 8.1. Все проектные и изыскательские работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение данного вида работ.
 - 8.2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами в объеме, предусмотренном Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 года за №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
 - 8.3. Разработанную проектную документацию представить на согласование в ООО «Лемэк» в двух экземплярах до начала производства работ. После согласования один экземпляр остается в ООО «ЛКН» для ведения технического надзора, другой возвращается заказчику.
 - 8.4. Работы по врезке в существующие сети ИТО производить только в присутствии представителей ООО «ЛКН» с составлением соответствующих актов. Запрещается проведение работ по подключению к ИТО до получения всех необходимых согласований и разрешений.
9. Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: на стадии РД
10. Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:
 - 7906,2 м³/год; 142,71 л/с приема поверхностных сточных вод,
 - непрерывный режим водоотведения с перерывами, допускаемыми действующими нормативными актами
11. Мероприятия по снятию ограничений для подключения:
 - 11.1. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства:
 - 1) проектирование межквартальной и внутриквартальной сетей водоотведения до границы земельного участка Объекта;
 - 2) строительство межквартальной и внутриквартальной сетей водоотведения до границы земельного участка ОбъектаСроки выполнения мероприятий организацией водопроводно-канализационного хозяйства – восемнадцать месяцев с даты подписания договора на подключение (технологическое присоединение).
 - 11.2. Мероприятия заказчика:
 - 1) проектирование внутриплощадочной сети водоотведения Объекта;
 - 2) строительство внутриплощадочной сети водоотведения Объекта
12. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме

установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)
отсутствуют

13. Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов
отсутствуют
14. Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика в точках подключения.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Генеральный директор



/С.Н. Геер/

Приложение № 2
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
поверхностных сточных вод
№02-07/19-ТПр от 05 июля 2019 года

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Согласно инвестиционной программе, утвержденной распоряжением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 30.11.2017 №237, в том числе подводящие сети водоотведения поверхностных сточных вод от точки подключения до существующих сетей водоотведения поверхностных сточных вод		
II. Мероприятия заказчика			
1	Проектные работы	1. Проект наружных (внутриплощадочных) сетей водоотведения от точки подключения до Объекта 1. Согласование проекта с организацией ВКХ	В течение восемнадцати месяцев
2	Строительно-монтажные работы	1. Строительство наружных (внутриплощадочных) сетей водоотведения от точек подключения до объекта 2. Предъявление наружных (внутриплощадочных) сетей водоотведения организации ВКХ	В течение восемнадцати месяцев



Заказчик



Приложение N 3
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
поверхностных сточных вод
№02-07/19-ТПр от 05 июля 2019 года

РАЗМЕР
платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет 3 251 032 (Три миллиона двести пятьдесят одна тысяча тридцать два) рубля 04 коп. (в т.ч. НДС – 541 838,67 руб.), и определена путем произведения:

действующей на дату заключения настоящего договора платы за подключение, установленной распоряжением Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области №2-р от 26.01.18 (1 847 084,51 тыс.руб. без НДС с максимальной величиной подключаемой нагрузки 14767,44 м3/сут);
(наименование органа, установившего тариф на подключение)

на подключаемую нагрузку в точке (точках) подключения в размере:
– 21,66 м3/сут



Заказчик



Приложение № 4
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
поверхностных сточных вод
№02-07/19-ТПр от 05 июля 2019 года
(форма)

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность – указать нужное)
с одной стороны, и _____
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчик, в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность – указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.
Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается
водоотведение, объект централизованной системы водоотведения – указать нужное)
(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе
водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о
подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "___"
20__ г. № _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших
участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла
учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены
контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные
Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства
Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и
водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором
о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе
водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности



д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Организация водопроводно-канализационного хозяйства



Заказчик



ПРИЛОЖЕНИЕ 12



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ АННИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2022

№ 122а

Об утверждении технического задания на разработку Инвестиционной программы (корректировка) организации коммунального комплекса ООО «ЛКН» по развитию, реконструкции и модернизации системы водоотведения поверхностных сточных вод на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018-2025 годы с изменением периода реализации до 2028 года включительно

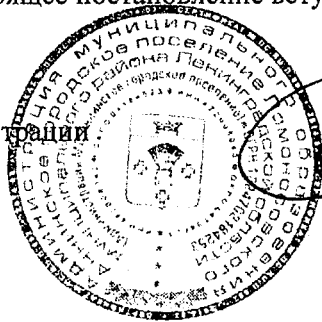
В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация МО Аннинское городское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое техническое задания на разработку Инвестиционной программы (корректировка) организации коммунального комплекса ООО «ЛКН» по развитию, реконструкции и модернизации системы водоотведения поверхностных сточных вод на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018-2025 годы с изменением периода реализации до 2028 года включительно.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава администрации



Д.А. Смирнов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

МО Аннинское городское поселение

от 28.02.2022 № 122а

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку Инвестиционной программы (корректировка) организации коммунального комплекса ООО «ЛКН» по развитию, реконструкции и модернизации системы водоотведения поверхностных сточных вод на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018 – 2025 годы с изменением периода реализации до 2028 года включительно

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Основание для выполнения работ	1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 1.2. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». 1.3. Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 N 261-ФЗ. 1.4. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоотведения и водоотведения». 1.5. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил водоотведения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». 1.6. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2016 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоотведения и водоотведения». 1.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации». 1.8. Приказ Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоотведения и водоотведения». 1.9. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр

1 Техническое задание на разработку Инвестиционной программы (корректировка) ООО «ЛКН» по развитию, реконструкции и модернизации централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022 – 2028 годы с изменением периода реализации до 2028 года включительно

№ п/п	Наименование	Содержание
		«Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей». 1.10. Схема водоснабжения и водоотведения МО Аннинское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области до 2028 года, утвержденная постановлением Администрации от 16.09.2020 № 545.
2	Цели	Формирование мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации системы водоотведения поверхностных сточных вод на территории МО Аннинское городское поселение, которые позволят: - организовать поэтапное развитие системы водоотведения в соответствии с потребностями перспективного строительства и гарантированного обеспечения услуги водоотведения поверхностных сточных вод для вновь подключаемых потребителей; - обеспечить сбалансированное развитие системы водоотведения поверхностных сточных вод с увеличением объемов реализации услуги; - повысить надёжность, качество и эффективность работы системы водоотведения поверхностных сточных вод
3	Разработчик технического задания	Администрация МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
4	Границы разработки	Административные границы МО Аннинское городское поселение с учетом территориальных зон деятельности ООО «ЛКН»
5	Период реализации	2018 – 2028 годы
6	Основные требования	6.1. Инвестиционная программа (корректировка) с изменением периода реализации до 2028 года включительно. 6.2. Инвестиционная программа (корректировка) разрабатывается в соответствии с положениями статьи 40 Федерального закона 416 - ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоотведения и водоотведения». 6.3. Цели и задачи Инвестиционной программы (корректировка) должны соответствовать целям и задачам, утвержденным МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района

2 Техническое задание на разработку Инвестиционной программы (корректировка) ООО «ЛКН» по развитию, реконструкции и модернизации централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022 – 2028 годы с изменением периода реализации до 2028 года включительно

№ п/п	Наименование	Содержание
		Ленинградской области в документах: - Генеральном плане, с утвержденными изменениями и дополнениями к нему. - Схеме водоснабжения и водоотведения МО Аннинское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области до 2028 года. С учетом: - перспективного развития городского поселения, - доступности тарифов для потребителей, - энергосбережения и энергетической эффективности объектов. 6.4. Инвестиционная программа (корректировка) должна включать в себя документы и материалы согласно разделу III Постановления Правительства от 29.07.2013 N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоотведения и водоотведения». 6.5. Мероприятия Инвестиционной программы (корректировка) должны быть представлены в виде адресного перечня мероприятий по подготовке проектной документации, строительства, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованной системы на 2018-2028 годы (далее - Адресный перечень мероприятий) с описанием и указанием места расположения утраиваемых, модернизируемых и реконструируемых объектов централизованной системы, обеспечивающих идентификацию таких объектов, с обоснованием необходимости реализации мероприятия, а также указанием основных технических характеристик таких объектов до и после реализации мероприятия. 6.6. Отчет об исполнении Инвестиционной программы за период 2018 года - 2 квартал 2022 года, содержащий, в том числе, основные технические характеристики построенных, модернизированных и (или) реконструированных объектов централизованной системы водоотведения до и после проведения мероприятий. 6.7. Мероприятия инвестиционной программы (корректировка) должны быть сгруппированы в соответствии с пунктом 10 (1) раздела III Постановления Правительства от 29.07.2013 N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоотведения и водоотведения». 6.7.1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованной системы в целях подключения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Содержание
		абонентов с указанием объектов, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, точек подключения (технологического присоединения), количества и нагрузки новых подключенных (технологически присоединенных) объектов капитального строительства абонентов, в том числе: - строительство новых сетей в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием строящихся участков таких сетей, их диаметра и протяженности, иных технических характеристик; - строительство иных объектов централизованной системы (за исключением сетей) с описанием таких объектов, их технических характеристик; - увеличение пропускной способности существующих сетей в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий; - увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованной системы (за исключением сетей) с указанием технических характеристик объектов централизованной системы до и после проведения мероприятий. 6.7.2. Осуществление мероприятий, направленных на достижение плановых значений показателей надежности и энергоэффективности объектов централизованной системы, не включенных в прочие группы мероприятий. 6.8. Мероприятия должны быть направлены на достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы на 2022 - 2028 годы. 6.9. Инвестиционная программа (корректировка) должна быть разработана на основе: - Генерального плана МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области с утвержденными изменениями и дополнениями к нему. - Схемы водоснабжения и водоотведения МО Аннинское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области до 2028 года. 6.10. Инвестиционная программа (корректировка) должна содержать сведения об источниках финансирования мероприятий по годам реализации. 6.11. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий корректировки Инвестиционной программы, устанавливается с учетом

№ п/п	Наименование	Содержание
		укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и (или) на основании стоимости объектов аналогов. 6.12. Адресный перечень мероприятий должен содержать график реализации мероприятий Инвестиционной программы (корректировка)
7	Структура	7.1. Паспорт Инвестиционной программы (корректировка), содержащий следующую информацию: - наименование регулируемой организации, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку Инвестиционной программы (корректировка); - наименование уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области или уполномоченного органа местного самоуправления поселения, утверждающего Инвестиционную программу (корректировка), его местонахождение и контакты ответственных лиц; - наименование органа местного самоуправления поселения, согласовавшего Инвестиционную программу (корректировка), его местонахождение и контакты ответственных лиц; - наименование уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего Инвестиционную программу (корректировка), его местонахождение и контакты ответственных лиц; - плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы, установленные органом исполнительной власти Ленинградской области, отдельно на каждый год в течение срока реализации Инвестиционной программы (корректировка); 7.2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованной системы, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый

№ п/п	Наименование	Содержание
		период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованной системы, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия; 7.2.1. Перечень мероприятий по защите централизованной системы и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (при необходимости); 7.3. Плановый процент износа объектов централизованной системы и фактический процент износа объектов системы; 7.4. График реализации мероприятий Инвестиционной программы (корректировка), включая график ввода объектов централизованной системы в эксплуатацию; 7.5. Источники финансирования Инвестиционной программы (корректировка) с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации, в том числе: - собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, платы за подключение к централизованной системе водоотведения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем); - займы и кредиты; - бюджетные средства по каждой централизованной системе с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой централизованной системе при наличии таких расходов; - прочие источники; 7.6. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы и расходов на реализацию корректировки Инвестиционной программы;

№ п/п	Наименование	Содержание
		7.7. Предварительный расчет тарифов на период реализации Инвестиционной программы (корректировка).
8	Порядок согласования и утверждения	8.1 Проект разработанной Инвестиционной программы (корректировка), на предмет ее соответствия техническому заданию в части мероприятий, реализуемых на территории МО Аннинское городское поселение, согласовывается с органами местного самоуправления. 8.2 Проект разработанной Инвестиционной программы (корректировка), в части оценки расходов на её реализацию и доступности тарифов регулируемой организации для потребителей, согласовывается с Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области. 8.3 Утверждение Инвестиционной программы (корректировка) осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области – Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области.
9	Форма представления	Инвестиционной программы (корректировка) представляется на бумажном носителе в четырех экземплярах и в электронном виде.
10	Приложения к Техническому заданию	10.1 Приложение № 1. Отчет об исполнении Инвестиционной программы за период 2018 года 4 квартал 2022 года, содержащий, в том числе основные технические характеристики построенных, модернизированных и (или) реконструированных объектов централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод до и после проведения мероприятий. 10.2 Приложение № 2. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения. <i>Все, указанные в настоящем приложении данные по отводу поверхностных сточных вод от перспективных потребителей носят оценочный характер ввиду сложности прогнозирования экономической ситуации в стране, от которой напрямую зависит способность граждан к приобретению нового жилья, и, как следствие, темпов новой жилой застройки, а также привлекательность вложения денежных средств в инвестиционные проекты по созданию новых промышленных предприятий на территории городского поселения.</i>

№ п/п	Наименование	Содержание
		10.3 Приложение № 3. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод ООО «ЛКН» на период реализации Инвестиционной программы (корректировка). 10.4 Приложение № 4. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции централизованной системы водоотведения, подлежащих включению в Инвестиционную программу (корректировка) на 2018-2028 гг. <i>Плановые сроки реализации мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод определены исходя из дат планируемого прироста поступления стоков в Аннинском городском поселении с учетом времени, отводимого на строительство объектов.</i> <i>Сроки реализации мероприятий могут быть смещены при изменении темпов застройки отдельных районов городского поселения</i>

Приложение № 1

к техническому заданию на разработку Инвестиционной программы (корректировка) организации коммунального комплекса ООО «ЛКН» по развитию, реконструкции и модернизации системы водоотведения поверхностных сточных вод на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018 – 2025 годы с изменением периода реализации до 2028 года включительно

Отчет о выполнении мероприятий Инвестиционной программы ООО «ЛКН» на 2018-2025 годы, утвержденной распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 30.11.2017 № 237 по состоянию на IV квартал 2022 года																
Инвестиционная программа ООО «ЛКН» на 2018-2025 годы, утвержденная распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству ЛО от 30.11.2017 № 237						Выполнение Инвестиционной программы на IV квартал 2022 года										
						Договор на подключение		Заявитель	Подключаемый объект		Размер подключаемой нагрузки		Срок исполнения работ по договору подключения	Стоимость договора, тыс. руб. (без НДС)	Выполненные работы, в рамках заключенных договоров	
											Номер	Дата				Тип
Общая подключаемая нагрузка			Общая стоимость мероприятий тыс. руб. (без НДС)			Стоимость удельной единицы тыс. руб / куб.м сут (без НДС)	01-07/19-ТПр	03.07.2019	ООО "Специализированный застройщик "ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ"	Многоквартирные малоэтажные жилые дома	КНЗУ 47:14:0504001:911	37,562	139,7	18 месяцев	4 698,18	Разработка проектной документации и строительство ЛОС 50 л/с в составе ОСПС № 2 (1 этап)
							02-07/19-ТПр	05.07.2019	ООО "Специализированный застройщик "ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ"	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	КНЗУ 47:14:0504001:2233	21,66	142,00	18 месяцев	2 709,19	
							26-04/18-ТПр	26.04.2018	ООО "Специализированный застройщик "Новоселье" (ранее ООО "Управляющая компания "Новоселье"	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	КНЗУ 47:14:0505007:15	97,1	115,4	18 месяцев	12 145,09	
615,31	14 767,44	170,92	1 477 667,61	1 847 084,51	125,08	Общее выполнение по договорам на подключение						156,322	397,1		19 552,46	

Приложение № 2

к техническому заданию на разработку Инвестиционной программы (корректировка) организации коммунального комплекса ООО «ЛКН» по развитию, реконструкции и модернизации системы водоотведения поверхностных сточных вод на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018 – 2025 годы с изменением периода реализации до 2028 года включительно

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения							
№ п.п.	Наименование объекта		Площадь участка, га	Запрашиваемые объемы,		Застройщик	Ориентировочный срок подключения
				куб.м/сут	л/с		
1. Западный участок			300,40	2 038,89	7 977,88		
1.1. Территория ЗАПАД 2 (178 га)			179,10	1 210,38	4 756,48		
Квартал 6			12,20	80,79	324,00	ГК "ПОЛИС ГРУПП"	2023-2024
1.1.1.	Квартал 6 уч. 9 Многоквартирный дом 1ая очередь строительства	9,54	80,79	324,00			
1.1.2.	Квартал 6 уч. 9 Многоквартирный дом 2ая очередь строительства						
1.1.3.	Квартал 6 уч. 9 Многоквартирный дом 3ья очередь строительства						
1.1.4.	Квартал 6 уч. 9 Многоквартирный дом 4ая очередь строительства						
1.1.5.	Квартал 6 уч. 10 Объект дошкольного образования	0,74					
1.1.6.	Территория общего пользования	1,92					
Квартал 9			8,91	59,11	236,60	АО "СЕВНИИГИМ"	
1.1.7.	Квартал 9 уч. 17 Многоквартирный дом 1ая очередь строительства	6,43	59,11	236,60			
1.1.8.	Квартал 9 уч. 17 Многоквартирный дом 2ая очередь строительства						
1.1.9.	Квартал 9 уч. 17 Многоквартирный дом 3ья очередь строительства						
1.1.10.	Квартал 9 уч. 18 Объект дошкольного воспитания	0,70					
1.1.11.	Территория общего пользования	1,78					
Квартал 7			20,00	132,32	531,10	АО "СЕВНИИГИМ"	
1.1.12.	Квартал 7 уч. 11 Многоквартирный дом 1ая очередь строительства	13,53	132,32	531,10			

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения						
№ п.п.	Наименование объекта	Площадь участка, га	Запрашиваемые объемы,		Застройщик	Ориентировочный срок подключения
			куб.м/сут	л/с		
1.1.13.	Квартал 7 уч. 11 Многоквартирный дом 2ая очередь строительства					
1.1.14.	Квартал 7 уч. 11 Многоквартирный дом 3ья очередь строительства					
1.1.15.	Квартал 7 уч. 11 Многоквартирный дом 5ая очередь строительства					
1.1.16.	Квартал 7 уч. 11 Многоквартирный дом 5ая очередь строительства					
1.1.17.	Квартал 7 уч. 11 Многоквартирный дом 6ая очередь строительства					
1.1.18.	Квартал 7 уч. 13 Объект дошкольного образования	0,66				
1.1.19.	Квартал 7 уч.12 Объект начального и среднего общего образования	2,74				
1.1.20.	Квартал 7 уч.14 Объект дошкольного образования	0,38				
1.1.21.	Территория общего пользования	2,69				
Квартал 8		8,96	59,31	238,00	АО "СЕВНИИГИМ"	
1.1.22.	Квартал 8 уч. 15 Многоквартирный дом 1ая очередь строительства	7,12	59,31	238,00		
1.1.23.	Квартал 8 уч. 15 Многоквартирный дом 2ая очередь строительства					
1.1.24.	Квартал 8 уч. 15 Многоквартирный дом 3ья очередь строительства					
1.1.25.	Квартал 8 уч. 16 Объект дошкольного образования	0,52				
1.1.26.	Территория общего пользования	1,32				
Квартал 5		16,89	111,71	448,60	АО "СЕВНИИГИМ"	
1.1.27.	Квартал 5 уч. 3 Многоквартирный дом 1ая очередь строительства	11,01	111,71	448,60		
1.1.28.	Квартал 5 уч. 3 Многоквартирный дом 2ая очередь строительства					
1.1.29.	Квартал 5 уч. 3 Многоквартирный дом 3ья очередь строительства					
1.1.30.	Квартал 5 уч. 3 Многоквартирный дом 4ая очередь строительства					
1.1.31.	Квартал 5 уч. 3 Многоквартирный дом 5ая очередь строительства					
1.1.32.	Квартал 5 уч. 4 Объект начального и среднего общего образования	2,73				
1.1.33.	Квартал 5 уч. 5 Объект дошкольного образования	0,49				
1.1.34.	Квартал 5 уч. 6 Объект дошкольного образования	0,38				
1.1.35.	Территория общего пользования	2,28				
Квартал 4		10,78	71,36	286,30	АО "СЕВНИИГИМ"	

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения						
№ п.п.	Наименование объекта	Площадь участка, га	Запрашиваемые объемы,		Застройщик	Ориентировочный срок подключения
			куб.м/сут	л/с		
1.1.36.	Квартал 4 уч. 7 Многоквартирный дом 1ая очередь строительства	8,55	71,36	286,30		
1.1.37.	Квартал 4 уч. 7 Многоквартирный дом 2ая очередь строительства					
1.1.38.	Квартал 4 уч. 7 Многоквартирный дом 3ья очередь строительства					
1.1.39.	Квартал 4 уч. 7 Многоквартирный дом 4ая очередь строительства					
1.1.40.	Квартал 4 уч. 8 Объект дошкольного образования	0,63				
1.1.41.	Квартал 4, уч. 35 Опора воздушной ЛЭП	0,01				
1.1.42.	Территория общего пользования	1,59				
Квартал 12		13,32	87,80	353,70	АО "СЕВНИИГИМ"	
1.1.43.	Квартал 12 уч. 22 Физкультурно-оздоровительный комплекс	0,48	87,80	353,70		
1.1.44.	Квартал 12 уч. 23 Торговый центр со встроенно-пристроенными авто-стоянками, объекты инженерного обеспечения и жилищно-коммунального хозяйства	8,06				
1.1.45.	Квартал 12 уч. 24 Торговый центр со встроенно-пристроенными авто-стоянками, объекты инженерного обеспечения и жилищно-коммунального хозяйства	4,09				
1.1.46.	Квартал 12, Опоры воздушной ЛЭП (19шт)	0,05				
1.1.47.	Территория общего пользования	0,64				
Квартал 10		13,15	87,06	349,20	ООО "СЗ "АВРОРА"	
1.1.48.	Квартал 10 уч. 19 Многоквартирные многоэтажные жилые дома	7,62	87,06	349,20		
1.1.49.	Квартал 10 уч. 20 Объект образования (школа общеобразовательная)	2,77				
1.1.50.	Квартал 10 уч. 21 Объект дошкольного воспитания	0,77				
1.1.51.	Территория общего пользования	1,99				
Квартал 1		7,64	50,39	202,90	АО "СЕВНИИГИМ"	
1.1.52.	Квартал 1 уч. 1 Многоквартирный жилой дом секционного типа	4,42	50,39	202,90		
1.1.53.	Квартал 1 уч. 2 Многоквартирный жилой дом секционного типа	2,76				
1.1.54.	Территория общего пользования	0,46				

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения						
№ п.п.	Наименование объекта	Площадь участка, га	Запрашиваемые объемы,		Застройщик	Ориентировочный срок подключения
			куб.м/сут	л/с		
Квартал 2		9,76	64,20	259,20	АО "СЕВНИИГИМ"	
1.1.55.	Квартал 2 уч.26 Парк, сквер	8,81	64,20	259,20		
1.1.56.	Квартал 2 уч.28 Объект инженерного обеспечения (канализационные очистные сооружения)	0,93				
1.1.57.	Квартал 2 Опоры воздушной ЛЭП	0,02				
1.1.58.	Территория общего пользования	0,00				
Квартал 3		6,40	42,10	170,00	АО "СЕВНИИГИМ"	
1.1.59.	Квартал 3 уч.27 Парк, сквер	6,40	42,10	170,00		
1.1.60.	Территория общего пользования	0,00				
Квартал 11		0,65	4,28	17,30	НЕ ОПРЕДЕЛЕН	
1.1.61.	Квартал 11 уч.25 Физкультурно-оздоровительный комплекс	0,65	4,28	17,30		
1.1.62.	Территория общего пользования	0,00				
Застроенные земельные участки вне границ элементов планировочной структуры (кварталов)		0,01	0,07	0,28		
Территория общего пользования (вне кварталов)		50,43	359,88	1 339,30		
1.2. Территория ЗАПАД 1 (123 га)		121,30	828,51	3 221,40		
Квартал 8		14,39	97,78	382,20	НЕ ОПРЕДЕЛЕН	2024-2028
1.2.1.	Квартал 8 уч 3 Объект малоэтажной многоквартирной застройки	0,61	97,78	382,20		
1.2.2.	Квартал 8 уч 5 Объекты дошкольного, начального и среднего образования	3,50				
1.2.3.	Квартал 8 уч 1 Многоквартирный дом 1ая очередь строительства	6,83				
1.2.4.	Квартал 8 уч 1 Многоквартирный дом 2ая очередь строительства					
1.2.5.	Квартал 8 уч 1 Многоквартирный дом 3ья очередь строительства					
1.2.5.	Квартал 8 уч 9 Объекты коммунальной инфраструктуры (газораспределительная подстанция, трансформаторные подстанции)	0,09				

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения						
№ п.п.	Наименование объекта	Площадь участка, га	Запрашиваемые объемы,		Застройщик	Ориентировочный срок подключения
			куб.м/сут	л/с		
1.2.6.	Квартал 8 уч 14 Объекты общественно-деловой застройки	0,26				
1.2.7.	Территория общего пользования	3,10				
Квартал 2		8,27	55,57	219,60	НЕ ОПРЕДЕЛЕН	
1.2.8.	Квартал 2 уч 5 Объекты дошкольного, начального и среднего образования	0,79	55,57	219,60		
1.2.9.	Квартал 2 уч 9 (ТП, РТП)	0,02				
1.2.10.	Квартал 2 уч 2 Среднэтажные многоквартирные дома	2,94				
1.2.11.	Квартал 2 уч 16 Объекты сельскохозяйственного назначения	0,55				
1.2.12.	Квартал 2 уч 30 Малоэтажные многоквартирные дома	2,72				
1.2.13.	Территория общего пользования	1,25				
Квартал 1		10,42	69,45	276,70		
1.2.14.	Квартал 1 уч 4 Малоэтажная жилая застройка (планируемая)	7,96	69,45	276,70		
1.2.15.	Квартал 1 уч 23 Индивидуальные жилые дома	1,19				
1.2.16.	Территория общего пользования	1,27				
Квартал 3		2,61	17,28	69,30	АО "СЕВНИИГИМ"	
1.2.17.	Квартал 3 уч 1 Многоэтажная жилая застройка	0,84	17,28	69,30		
1.2.18.	Квартал 3 уч 9 Объекты коммунальной инфраструктуры (ТП)	0,01				
1.2.19.	Квартал 3 уч 16 Существующие объекты сельскохозяйственного назначения	1,02				
1.2.20.	Квартал 3 уч 18 Существующее размещение гаражей	0,54				
1.2.21.	Территория общего пользования	0,2				
Квартал 9		11,98	80,38	318,20	НЕ ОПРЕДЕЛЕН	
1.2.22.	Квартал 9 уч 4 Объекты индивидуального жилищного строительства	4,94	80,38	318,20		
1.2.23.	Квартал 9 уч 12 Объекты отдыха и рекреации (Этноизба и Музей)	0,11				
1.2.24.	Квартал 9 уч 23 Существующее размещение объектов индивидуального жилищного строительства	1,11				

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения						
№ п.п.	Наименование объекта	Площадь участка, га	Запрашиваемые объемы,		Застройщик	Ориентировочный срок подключения
			куб.м/сут	л/с		
1.2.25.	Квартал 9 уч 20 Существующие объекты коммунальной инфраструктуры	0,32				
1.2.26.	Квартал 9 уч 29 Существующие озелененные территории с особыми условиями использования	2,14				
1.2.27.	Территория общего пользования	3,36				
Квартал 5		1,75	12,05	46,50		
1.2.28.	Квартал 5 уч 8 Существующие объекты придорожного сервиса	0,68				
1.2.29.	Квартал 5 уч 13 Существующий объект культурного наследия регионального значения	0,11				
1.2.30.	Квартал 5 уч 25 Объекты придорожного сервиса	0,48				
1.2.31.	Территория общего пользования	0,48				
Квартал 5			12,05	46,50	НЕ ОПРЕДЕЛЕН	
Квартал 4		10,62	71,32	282,00		
1.2.32.	Квартал 4 уч 7 Объекты общественно-деловой застройки	0,72				
1.2.33.	Квартал 4 уч 14 Существующие объекты общественно-деловой застройки	6,79				
1.2.34.	Квартал 4 уч 15 Существующие объекты многоэтажной жилой застройки	0,63				
1.2.35.	Квартал 4 уч 20 Существующие объекты коммунальной инфраструктуры	0,05				
1.2.36.	Квартал 4 уч 28 Реконструируемые объекты спорта	0,85				
1.2.37.	Территория общего пользования	1,58				
Квартал 4			71,32	282,00	НЕ ОПРЕДЕЛЕН	
Квартал 6		3,47	23,27	92,20		
1.2.38.	Квартал 6 уч 19 Существующие объекты религиозного значения	0,18				
1.2.39.	Квартал 6 уч 29 Существующие озелененные территории с особыми условиями использования	3,02				
1.2.40.	Территория общего пользования	0,27				
Квартал 6			23,27	92,20	НЕ ОПРЕДЕЛЕН	
Квартал 7		10,37	70,76	275,40	НЕ ОПРЕДЕЛЕН	

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения						
№ п.п.	Наименование объекта	Площадь участка, га	Запрашиваемые объемы,		Застройщик	Ориентировочный срок подключения
			куб.м/сут	л/с		
1.2.41.	Квартал 7 уч 14,15,17,21,26,27 Существующие объекты общественно-деловой застройки, объектов многоэтажной жилой застройки, объектов малоэтажной застройки, объектов коммунальной инфраструктуры, объектов спорта, объектов среднеэтажной жилой застройки, объектов благоустройства	7,93	70,76	275,40		
1.2.42.	Территория общего пользования	2,44				
Квартал 10		2,93	20,00	77,80	НЕ ОПРЕДЕЛЕН	
1.2.43.	Квартал 10 уч 10 Объект спорта	0,77	20,00	77,80		
1.2.44.	Квартал 10 уч.14,17,20,21 Существующие объекты общественно-деловой застройки, объекты малоэтажной жилой застройки, объекты коммунальной инфраструктуры, объекты среднеэтажной жилой застройки	1,56				
1.2.45.	Территория общего пользования	0,6				
Квартал 11		15,7	105,17	416,90	НЕ ОПРЕДЕЛЕН	
1.2.46.	Квартал 11 уч.5 Объекты начального и среднего образования	3,05	105,17	416,90		
1.2.47.	Квартал 11 уч 6 Объекты здравоохранения	4,79				
1.2.48.	Квартал 11 уч 9 объекты коммунальной инфраструктуры	0,3				
1.2.49.	Квартал 11 уч 24,29 Объекты благоустройства, существующие озелененные территории с особыми условиями использования	5,91				
1.2.50.	Территория общего пользования	1,65				
Территория общего пользования (вне кварталов)		28,79	205,48	764,60		
2. Территория НОВОСЕЛЬЕ (СТ-Новоселье)		66,88	460,76	1 776,20	-	
2.1. Территория Юг		39,05	276,01	1 037,10		
Квартал 1		13,22	90,36	351,10	ГК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ"	2024-2028
2.1.1.	Объекты квартала	8,82	90,36	351,10		

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения						
№ п.п.	Наименование объекта	Площадь участка, га	Запрашиваемые объемы,		Застройщик	Ориентировочный срок подключения
			куб.м/сут	л/с		
2.1.2.	Территория общего пользования	4,4			ГК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ"	
Квартал 2		12,18	83,51	323,50		
2.1.3.	Объекты квартала	8,71	83,51	323,50		
2.1.4.	Территория общего пользования	3,47				
Территория общего пользования (вне кварталов)		13,65	102,14	362,50		
2.2. Территория Север		27,83	184,75	739,10		
Квартал 2		25,19	165,90	669,00	ГК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ"	2024-2028
2.2.1.	Объекты квартала	18,89	165,90	669,00		
2.2.2.	Территория общего пользования	6,3				
Территория улиц и дорог общего пользования (вне кварталов)		2,64	18,85	70,10		
3. Территория квартала "Уютный" (территория "Восточный")		24,65	172,12	654,60		
Квартал "Уютный"					Специализированный застройщик "ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ"	2023-2024
3.1.	уч 5-1 многоквартирный дом с автостоянками 1- ая оч строительства	16,42	136,12	530,60		
3.2.	уч 5-2 многоквартирный дом с автостоянками 2- ая оч строительства					
3.3.	уч 5-3 многоквартирный дом с автостоянками 3- ья оч строительства					
3.4.	уч 5-4 многоквартирный дом с автостоянками 4- ая оч строительства					
3.5.	уч 5-5 многоквартирный дом с автостоянками 5- ая оч строительства					
3.6.	уч 5-6 многоквартирный дом с автостоянками 6- ая оч строительства					
3.7.	уч 5-7 многоквартирный дом с автостоянками 7- ая оч строительства					
3.8.	уч б/н Котельная .					
3.9.	объект дошкольного образования (ДОУ на 161 мест)					
3.10.	объект дошкольного образования (ДОУ на 160 мест)					
3.11.	объект начального и среднего общего образования (ГОУ на 550)					

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения							
№ п.п.	Наименование объекта		Площадь участка, га	Запрашиваемые объемы,		Застройщик	Ориентировочный срок подключения
				куб.м/сут	л/с		
	мест)						
3.12.	Территория общего пользования		3,56				
Территория улиц и дорог общего пользования (вне кварталов)			4,67	36,00	124,00		
4. Территория "Дальний Восток"			117,7	791,59	3 125,60		
4.1. Территория, ограниченная проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная			23,17	155,91	615,30		
Квартал 5			23,17	155,91	615,30	ООО "СЗ "Строй- Эксперт"	2024-2028
4.1.1.	Объекты квартала		16,52	136,00	541,20		
4.1.2.	Территория общего пользования		3,86				
Территория улиц и дорог общего пользования (вне квартала), а именно проектируемой ул. Невская			2,79	19,91	74,10		
4.2. Территория, расположенная восточнее Парадной ул.			94,53	635,68	2 510,30		
Квартал 1			3,74	24,83	99,30	НЕ ОПРЕДЕЛЕН	2024-2028
4.2.1.	Объекты квартала		2,89	24,83	99,30		
4.2.2.	Территория общего пользования		0,85				
Квартал 2			6,99	46,13	185,60	НЕ ОПРЕДЕЛЕН	
4.2.3.	Объекты квартала		6,45	46,13	185,60		
4.2.4.	Территория общего пользования		0,54				
Квартал 3			28,44	187,67	755,30	АО "СЕВНИИГИМ"	
4.2.5.	Объекты квартала		26,31	187,67	755,30		
4.2.6.	Территория общего пользования		2,13				
Квартал 4			12,89	84,97	342,30	НЕ ОПРЕДЕЛЕН	
4.2.7.	Объекты квартала		12,27	84,97	342,30		
4.2.8.	Территория общего пользования		0,62				

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения						
№ п.п.	Наименование объекта	Площадь участка, га	Запрашиваемые объемы,		Застройщик	Ориентировочный срок подключения
			куб.м/сут	л/с		
Квартал 6		28,6	188,48	759,50	ООО "НВК"	
4.2.9.	Объекты квартала	27,34	188,48	759,50		
4.2.10.	Территория общего пользования	1,26				
Территория общего пользования (вне кварталов)		13,87	103,60	368,30		
5. Территория зона Ритейла		44,37	295,53	1 092,00		
Квартал "Ритейл"		41,12	272,33	1092,00	НЕ ОПРЕДЕЛЕН	2024-2028
5.1.	Объекты квартала	34,54	272,33	1092,00		
5.2.	Территория общего пользования	6,58				
Территория общего пользования (вне квартала)		3,25	23,20			
6. Региональная дорога (Парадная ул.)		16,82	63,03	223,30		
6.1.	Зона размещения линейного объекта (тверд.покр)	4,69	63,03	223,30	НЕ ОПРЕДЕЛЕН	2024-2028
6.2.	Зона размещения линейного объекта (газон)	3,72				
6.3.	Зона размещения линейного объекта	8,41				
ИТОГО НА ПЕРИОД 2022-2028 гг		570,82	3 821,92	14 849,58		

Приложение № 3

к техническому заданию на разработку Инвестиционной программы (корректировка) организации коммунального комплекса ООО «ЛКН» по развитию, реконструкции и модернизации системы водоотведения поверхностных сточных вод на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018 – 2025 годы с изменением периода реализации до 2028 года включительно

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения ООО "ЛКН"										
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовый период	Год						
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения									
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед/км	0,30	0,30	0,29	0,28	0,27	0,27	0,26	0,25
2	Показатели качества очистки сточных вод									
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объеме сточных вод сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	1,6	1,6	1,5	1,5	1,4	1,4	1,4	1,4
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	38	38	38	37	36	36	36	36
2.2.	Доля проб поверхностных сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой системы водоотведения	%	95,5	95,5	96,2	96,2	95,8	95,8	95,8	95,8
3	Показатели энергетической эффективности ресурсов									
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки поверхностных сточных вод, на единицу объема очищаемых поверхностных сточных вод	кВтч/куб. м	0,199	0,199	0,201	0,201	0,202	0,202	0,202	0,202
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки поверхностных сточных вод, на единицу объема транспортируемых поверхностных сточных вод	кВтч/куб. м	0,226	0,226	0,230	0,230	0,248	0,248	0,248	0,248

Приложение № 4

к техническому заданию на разработку Инвестиционной программы (корректировка) организации коммунального комплекса ООО «ЛКН» по развитию, реконструкции и модернизации системы водоотведения поверхностных сточных вод на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018 – 2025 годы с изменением периода реализации до 2028 года включительно

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции централизованной системы водоотведения, подлежащих включению в инвестиционную программу						
№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия
			Единица измерения	Значение		
1.	Устройство ОСПС № 2 производительностью 300 л/с (2 этап - 150 л/с), в том числе:				2023	2024
1.1.	ЛОС	Территория Запад 2 (178 га), ул. Гидротехников	л/с	150,00		
1.2.	КНС		л/с	150,00		
1.3.	Сети напорные Ø315 мм (2 этап)		м.п.	5,00		
2	Устройство ОСПС № 3 производительностью 300 л/с, в том числе:				2024	2028
2.1.	ЛОС	Территория, расположенная восточнее ул. Парадная у транспортной развязки на пересечении продолжения улицы Пионерстроя и А-118 (Парадная ул.)	л/с	2х150		
2.2.	КНС		л/с	2х720		
2.3.	Резервуары с насосным оборудованием общей производительностью 300 л/с		м3	2х1024		
2.4.	Сети самотечные (обвязка ОСПС) Ø340 мм		м.п.	110,00		

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции централизованной системы водоотведения, подлежащих включению в инвестиционную программу						
№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия
			Единица измерения	Значение		
2.5.	Сети напорные (от КНС до ОСПС) Ø450 мм		м.п.	4х450		
2.6.	Сети самотечные (выпуск) Ø920 мм		м.п.	20,00		
3	Устройство ОСПС № 4 производительностью 300 л/с, в том числе:				2024	2028
3.1.	ЛОС	Территория, расположенная восточнее ул. Парадная, пересечение ул. М. Балтийская и Невская ул.	л/с	2х150		
3.2.	КНС		л/с	2х650		
3.3.	Резервуары с насосным оборудованием общей производительностью 300 л/с		м3	2х1000		
3.4.	Сети самотечные (обвязка ОСПС) Ø340 мм		м.п.	110,00		
3.5.	Сети напорные (от КНС до ОСПС) Ø450 мм		м.п.	4х15		
3.6.	Сети самотечные (выпуск) Ø920 мм		м.п.	45,00		
4	Устройство ОСПС № 5 производительностью 300 л/с, в том числе:				2023	2024
4.1.	ЛОС	Территория Запад 2 (178 га), пересечение Центральной ул. и Проектируемой ул.17	л/с	2х150		
4.2.	КНС		л/с	2х800		
4.3.	Резервуары с насосным оборудованием общей производительностью 300 л/с		м3	2х1500		
4.4.	Сети самотечные (обвязка ОСПС) Ø340 мм		м.п.	110,00		

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции централизованной системы водоотведения, подлежащих включению в инвестиционную программу						
№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия
			Единица измерения	Значение		
4.5.	Сети напорные (от КНС до ОСПС) Ø450 мм		м.п.	4х350		
4.6.	Сети самотечные (выпуск) Ø920 мм		м.п.	45,00		
5	Устройство ОСПС № 6 производительностью 300 л/с, в том числе:				2023	2024
5.1.	ЛОС	Территория Запад 2 (178 га), пересечение Центральной ул. и Проектируемой ул.19 (ближе к КАД)	л/с	2х150		
5.2.	КНС		л/с	2х650		
5.3.	Резервуары с насосным оборудованием общей производительностью 300 л/с		м3	2х1000		
5.4.	Сети самотечные (обвязка ОСПС) Ø340 мм		м.п.	110,00		
5.5.	Сети напорные (от КНС до ОСПС) Ø450 мм		м.п.	4х300		
5.6.	Сети самотечные (выпуск) Ø920 мм		м.п.	60,00		
6	Устройство ОСПС № 7 производительностью 200 л/с, в том числе:				2024	2028
6.1.	ЛОС	Территория Запад 1 (112 га), пересечение Б. Балтийской ул. и р. Кикенки	л/с	200,00		
6.2.	КНС		л/с	200,00		
6.3.	Сети самотечные (обвязка ОСПС) Ø340 мм		м.п.	15,00		
6.4.	Сети напорные (от КНС до ОСПС) Ø315 мм		м.п.	5,00		

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции централизованной системы водоотведения, подлежащих включению в инвестиционную программу						
№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия
			Единица измерения	Значение		
6.5.	Сети самотечные (выпуск) Ø500 мм		м.п.	20,00		
7	Устройство ОСПС № 8 производительностью 200 л/с, в том числе:				2023	2024
7.1.	ЛОС	Территория Запад 2 (178 га), пересечение проектируемой улицы 17 и проектируемой улицы 21	л/с	200,00		
7.2.	КНС		л/с	200,00		
7.3.	Сети самотечные (обвязка ОСПС) Ø340 мм		м.п.	15,00		
7.4.	Сети напорные (от КНС до ОСПС) Ø315 мм		м.п.	5,00		
7.5.	Сети самотечные (выпуск) Ø500 мм		м.п.	30,00		
8	Регулирующий резервуар № 1 объемом 300 м3, в том числе:				2024	2028
8.1.	КНС	Территория расположенная восточнее Парадной ул., ул. М. Балтийская-КАД	л/с	100,00		
8.2.	Регулирующая емкость		м3	300,00		
9	Регулирующий резервуар № 2 объемом 600 м3, в том числе:				2023	2024
9.1.	КНС	Территория квартала "Уютный", пересечение	л/с	150,00		

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции централизованной системы водоотведения, подлежащих включению в инвестиционную программу						
№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия
			Единица измерения	Значение		
9.2.	Регулирующая емкость	ул. М. Балтийской и Парадной ул.	м3	600,00		
10	Регулирующий резервуар № 3 объемом 950 м3, в том числе:				2024	2028
10.1.	КНС	Территория расположенная восточнее Парадной ул., пересечение ул. М. Балтийской и Парадной ул.	л/с	250,00		
10.2.	Регулирующая емкость		м3	950,00		
11	Сети безнапорные		м.п.	40 064,00		
11.1.	Сети безнапорные, расположенные на территории Запад 2 (178 га)		м.п.	13 056,00	2023	2024
11.1.1.	Внутриплощадочные сети	Территория Запад 2 (178 га)				
11.1.2.	Внутриквартальные сети					
11.1.2.1.	Ø315 мм		м.п.	1 930,00		
11.1.2.2.	Ø340 мм		м.п.	3 218,00		
11.1.2.3.	Ø400 мм		м.п.	600,00		
11.1.2.4.	Ø462 мм		м.п.	300,00		
11.1.2.5.	Ø500 мм		м.п.	388,00		
11.1.3.	Межквартальные сети					
11.1.3.1.	Ø250 мм		м.п.	710,00		
11.1.3.2.	Ø315 мм		м.п.	638,00		
11.1.3.3.	Ø340 мм		м.п.	1 069,00		
11.1.3.4.	Ø400 мм		м.п.	568,00		
11.1.3.5.	Ø462 мм		м.п.	1 099,00		

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции централизованной системы водоотведения, подлежащих включению в инвестиционную программу						
№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия
			Единица измерения	Значение		
11.1.3.6.	Ø500 мм		м.п.	792,00		
11.1.3.7.	Ø562 мм		м.п.	756,00		
11.1.3.8.	Ø677 мм		м.п.	353,00		
11.1.3.9.	Ø926 мм		м.п.	635,00		
11.2.	Сети безнапорные, расположенные на территории Запад 1 (112 га)		м.п.	8 269,00		
11.2.1.	Внутриплощадочные сети	Территория Запад 2 (178 га)				
11.2.2.	Внутриквартальные сети					
11.2.2.1.	Ø315 мм		м.п.	1 447,00		
11.2.2.2.	Ø340 мм		м.п.	1 494,00		
11.2.2.3.	Ø400 мм		м.п.	479,00		
11.2.2.4.	Ø462 мм		м.п.	551,00		
11.2.3.	Межквартальные сети					
11.2.3.1.	Ø250 мм		м.п.	1 608,00		
11.2.3.2.	Ø315 мм		м.п.	477,00		
11.2.3.3.	Ø340 мм		м.п.	945,00		
11.2.3.4.	Ø400 мм		м.п.	145,00		
11.2.3.5.	Ø500 мм		м.п.	431,00		
11.2.3.6.	Ø603 мм		м.п.	185,00		
11.2.3.7.	Ø630 мм		м.п.	353,00		
11.2.3.8.	Ø700 мм		м.п.	134,00		
11.2.3.9.	Ø1200 мм		м.п.	20,00		
11.3.	Сети безнапорные, расположенные на территории СТ-Новоселье (Юг)		м.п.	2 430,00	2024	2028
11.3.1.	Внутриплощадочные сети	Территория СТ-Новоселье (Юг)				
11.3.2.	Внутриквартальные сети					
11.3.2.1.	Ø315 мм		м.п.	345,00		
11.3.2.2.	Ø364 мм		м.п.	205,00		

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции централизованной системы водоотведения, подлежащих включению в инвестиционную программу						
№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия
			Единица измерения	Значение		
11.3.2.3.	Ø400 мм		м.п.	851,00		
11.3.3.	Межквартальные сети					
11.3.3.1.	Ø364 мм		м.п.	63,00		
11.3.3.2.	Ø630 мм		м.п.	214,00		
11.3.3.3.	Ø720 мм		м.п.	241,00		
11.3.3.4.	Ø800 мм		м.п.	147,00		
11.3.3.5.	Ø964 мм		м.п.	364,00		
11.4.	Сети безнапорные, расположенные на территории СТ-Новоселье (Север)		м.п.	1 749,00		
11.4.1.	Внутриплощадочные сети	Территория СТ-Новоселье (Север)				
11.4.2.	Внутриквартальные сети					
11.4.2.1.	Ø315 мм		м.п.	371,00		
11.4.2.2.	Ø364 мм		м.п.	476,00		
11.4.2.3.	Ø400 мм		м.п.	153,00		
11.4.2.4.	Ø487 мм		м.п.	264,00		
11.4.3.	Межквартальные сети					
11.4.3.1.	Ø563 мм		м.п.	313,00		
11.4.3.2.	Ø720 мм		м.п.	152,00		
11.4.3.3.	Ø1200 мм		м.п.	20,00		
11.5.	Сети безнапорные, расположенные на территории квартала "Уютный" (территория "Восточный")		м.п.	2 671,00	2023	2024
11.5.1.	Внутриплощадочные сети	Территория квартала "Уютный" (территория "Восточный")				
11.5.2.	Внутриквартальные сети					
11.5.2.1.	Ø364 мм		м.п.	483,00		
11.5.2.2.	Ø487 мм		м.п.	481,00		
11.5.2.3.	Ø563 мм		м.п.	490,00		
11.5.3.	Межквартальные сети					
11.5.3.1.	Ø160 мм		м.п.	475,00		

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции централизованной системы водоотведения, подлежащих включению в инвестиционную программу						
№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия
			Единица измерения	Значение		
11.5.3.2.	Ø225 мм		м.п.	219,00		
11.5.3.3.	Ø250 мм		м.п.	18,00		
11.5.3.4.	Ø285 мм		м.п.	312,00		
11.5.3.5.	Ø400 мм		м.п.	173,00		
11.5.3.6.	Ø1200 мм		м.п.	20,00		
11.6.	Сети безнапорные, расположенные на территории ограниченной проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная		м.п.	1 365,00		
11.6.1.	Внутриплощадочные сети	Территория ограниченная проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная				
11.6.2.	Внутриквартальные сети					
11.6.2.1.	Ø400 мм		м.п.	159,00		
11.6.2.2.	Ø500 мм		м.п.	252,00		
11.6.3.	Межквартальные сети					
11.6.3.1.	Ø225 мм		м.п.	282,00		
11.6.3.2.	Ø250 мм		м.п.	379,00		
11.6.3.3.	Ø315 мм		м.п.	293,00		
11.7.	Сети безнапорные, расположенные на территории восточнее Парадной ул.		м.п.	7 472,00	2024	2028
11.7.1.	Внутриплощадочные сети	Территория расположенная восточнее Парадной ул.				
11.7.2.	Внутриквартальные сети					
11.7.2.1.	Ø315 мм		м.п.	96,00		
11.7.2.2.	Ø364 мм		м.п.	192,00		
11.7.2.3.	Ø487 мм		м.п.	1 031,00		
11.7.2.4.	Ø630 мм		м.п.	192,00		
11.7.2.5.	Ø800 мм		м.п.	192,00		
11.7.3.	Межквартальные сети					
11.7.3.1.	Ø225 мм		м.п.	449,00		
11.7.3.2.	Ø250 мм		м.п.	721,00		

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции централизованной системы водоотведения, подлежащих включению в инвестиционную программу						
№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение	Технические характеристики после проведения мероприятий		Ориентировочный год начала реализации мероприятия	Ориентировочный год окончания реализации мероприятия
			Единица измерения	Значение		
11.7.3.3.	Ø285 мм		м.п.	447,00		
11.7.3.4.	Ø315 мм		м.п.	363,00		
11.7.3.5.	Ø364 мм		м.п.	35,00		
11.7.3.6.	Ø400 мм		м.п.	1 321,00		
11.7.3.7.	Ø487 мм		м.п.	760,00		
11.7.3.8.	Ø500 мм		м.п.	800,00		
11.7.3.9.	Ø630 мм		м.п.	143,00		
11.7.3.10.	Ø720 мм		м.п.	479,00		
11.7.3.11.	Ø1100 мм		м.п.	251,00		
11.8.	Региональная дорога (Парадная ул.)		м.п.	3 052,00		
11.8.1.	Внутриплощадочные сети	Территория региональной дороги (Парадная ул.)				
11.8.2.	Внутриквартальные сети					
11.8.3.	Межквартальные сети					
11.8.3.1.	Ø225 мм		м.п.	974,00		
11.8.3.2.	Ø250 мм		м.п.	487,00		
11.8.3.3.	Ø315 мм		м.п.	149,00		
11.8.3.4.	Ø364 мм		м.п.	50,00		
11.8.3.5.	Ø487 мм		м.п.	250,00		
11.8.3.6.	Ø500 мм		м.п.	119,00		
11.8.3.7.	Ø603 мм		м.п.	45,00		
11.8.3.8.	Ø630 мм		м.п.	411,00		
11.8.3.9.	Ø720 мм		м.п.	160,00		
11.8.3.10.	Ø964 мм		м.п.	196,00		
11.8.3.11.	Ø1000 мм		м.п.	211,00		