



**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 20 августа 2025 года № 153

**О внесении изменения в распоряжение комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 15 июля 2025 года № 129**

Внести в распоряжение комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 15 июля 2025 года № 129 «Об утверждении перечня многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, расположенных в Ленинградской области, с указанием необходимых видов работ по капитальному ремонту и их планируемой стоимости» изменение, изложив приложение к нему в новой редакции.

Заместитель председателя комитета

Н.А. Морозова

Приложение  
к распоряжению комитета по жилищно-  
коммунальному хозяйству  
Ленинградской области  
от 20 августа 2025 года № 153

«УТВЕРЖДЕН  
распоряжением комитета  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
Ленинградской области  
от 15 июля 2025 года № 129  
(приложение )

### ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, расположенных в Ленинградской области, с  
указанием необходимых видов работ по капитальному ремонту и их планируемой стоимости

| п/п | Адрес многоквартирного дома     | Вид работ* | Стоимость<br>выполнения<br>работ, рублей | Строительный<br>контроль<br>(2, 14 % от СМР),<br>рублей | Авторский<br>надзор (0, 2 %<br>от СМР), рублей |
|-----|---------------------------------|------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1   | г. Выборг, ул. Крепостная, д. 8 | ПИР ХВС    | 55 268,86                                | -                                                       | -                                              |
| 2   | г. Выборг, ул. Крепостная, д. 8 | ПИР ТС     | 109 944,73                               | -                                                       | -                                              |
| 3   | г. Выборг, ул. Крепостная, д. 8 | ПИР ГВС    | 68 668,85                                | -                                                       | -                                              |
| 4   | г. Выборг, ул. Крепостная, д. 8 | ПИР ВО     | 55 268,86                                | -                                                       | -                                              |

| п/п | Адрес многоквартирного дома     | Вид работ*    | Стоимость<br>выполнения<br>работ, рублей | Строительный<br>контроль<br>(2, 14 % от СМР),<br>рублей | Авторский<br>надзор (0, 2 %<br>от СМР), рублей |
|-----|---------------------------------|---------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 5   | г. Выборг, ул. Крепостная, д. 8 | ПИР ЭС        | 81 334,59                                | -                                                       | -                                              |
| 6   | г. Выборг, ул. Крепостная, д. 8 | ПИР Фундамент | 2 773 029,64                             | -                                                       | -                                              |
| 7   | г. Выборг, ул. Подгорная, д. 12 | ПИР ХВС       | 66 992,77                                | -                                                       | -                                              |
| 8   | г. Выборг, ул. Подгорная, д. 12 | ПИР ТС        | 136 583,71                               | -                                                       | -                                              |
| 9   | г. Выборг, ул. Подгорная, д. 12 | ПИР ГВС       | 63 755,26                                | -                                                       | -                                              |
| 10  | г. Выборг, ул. Подгорная, д. 12 | ПИР ВО        | 66 992,77                                | -                                                       | -                                              |
| 11  | г. Выборг, ул. Подгорная, д. 12 | ПИР ЭС        | 95 704,97                                | -                                                       | -                                              |
| 12  | г. Выборг, ул. Подгорная, д. 12 | ПИР Фундамент | 2 755 528,71                             | -                                                       | -                                              |
| 13  | г. Выборг, ул. Подгорная, д. 12 | ПИР Подвал    | 3 328 175,00                             | -                                                       | -                                              |
| 14  | г. Выборг, ул. Подгорная, д. 12 | ПИР Фасад     | 3 328 175,00                             | -                                                       | -                                              |
| 15  | г. Выборг, ул. Прогонная, д. 1  | ПИР ХВС       | 65 227,15                                | -                                                       | -                                              |
| 16  | г. Выборг, ул. Прогонная, д. 1  | ПИР ТС        | 122 537,75                               | -                                                       | -                                              |
| 17  | г. Выборг, ул. Прогонная, д. 1  | ПИР ГВС       | 64 384,05                                | -                                                       | -                                              |

| п/п | Адрес многоквартирного дома           | Вид работ*    | Стоимость выполнения работ, рублей | Строительный контроль (2, 14 % от СМР), рублей | Авторский надзор (0, 2 % от СМР), рублей |
|-----|---------------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 18  | г. Выборг, ул. Прогонная, д. 1        | ПИР ВО        | 65 227,15                          | -                                              | -                                        |
| 19  | г. Выборг, ул. Прогонная, д. 1        | ПИР Фундамент | 2 802 821,03                       | -                                              | -                                        |
| 20  | г. Выборг, ул. Прогонная, д. 1        | ПИР Подвал    | 856 878,05                         | -                                              | -                                        |
| 21  | г. Выборг, ул. Прогонная, д. 1        | ПИР Крыша     | 1 977 638,00                       | -                                              | -                                        |
| 22  | г. Выборг, ул. Прогонная, д. 1        | ПИР Фасад     | 3 200 199,69                       | -                                              | -                                        |
| 23  | г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 16 | СМР ХВС       | 2 535 668,69                       | 54 263,31                                      | -                                        |
| 24  | г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 16 | СМР ПУ        | 298 470,64                         | 6 387,27                                       | -                                        |
| 25  | г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 16 | СМР ТС        | 15 532 563,80                      | 332 396,87                                     | -                                        |
| 26  | г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 16 | СМР ВО        | 1 736 016,35                       | 37 150,75                                      | -                                        |
| 27  | г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 16 | СМР ЭС        | 7 171 021,22                       | 153 459,85                                     | -                                        |
| 28  | г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 16 | СМР Подвал    | 8 234 964,04                       | 176 228,23                                     | 16 469,93                                |
| 29  | г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 16 | СМР Крыша     | 21 345 105,76                      | 456 785,26                                     | 42 690,21                                |
| 30  | г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 16 | СМР Фасад     | 96 787 591,61                      | 2 071 254,46                                   | 193 575,18                               |



| п/п | Адрес многоквартирного дома             | Вид работ*    | Стоимость выполнения работ, рублей | Строительный контроль (2, 14 % от СМР), рублей | Авторский надзор (0, 2 % от СМР), рублей |
|-----|-----------------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 31  | г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 16   | ПИР Фундамент | 473 340,04                         | -                                              | -                                        |
| 32  | г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 16   | СМР Фундамент | 213 812 204,50                     | 4 575 581,18                                   | 427 624,41                               |
| 33  | г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 14   | СМР ХВС       | 642 652,46                         | 13 752,76                                      | -                                        |
| 34  | г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 14   | СМР ТС        | 6 450 909,13                       | 138 049,46                                     | -                                        |
| 35  | г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 14   | СМР ВО        | 829 435,00                         | 17 749,91                                      | -                                        |
| 36  | г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 14   | СМР ЭС        | 1 764 627,03                       | 37 763,02                                      | -                                        |
| 37  | г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 14   | СМР Крыша     | 17 978 667,75                      | 384 743,49                                     | 35 957,34                                |
| 38  | г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 14   | СМР Фасад     | 53 304 113,23                      | 1 140 708,02                                   | 106 608,23                               |
| 39  | г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 14   | ПИР Фундамент | 427 952,60                         | -                                              | -                                        |
| 40  | г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 14   | СМР Фундамент | 110 755 017,00                     | 2 370 157,36                                   | 221 510,03                               |
| 41  | г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д. 10А | СМР ХВС       | 349 587,09                         | 7 481,16                                       | -                                        |
| 42  | г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д. 10А | СМР ТС        | 3 267 581,01                       | 69 926,23                                      | -                                        |
| 43  | г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д. 10А | СМР ВО        | 489 236,92                         | 10 469,67                                      | -                                        |

| п/п | Адрес многоквартирного дома             | Вид работ*    | Стоимость выполнения работ, рублей | Строительный контроль (2, 14 % от СМР), рублей | Авторский надзор (0, 2 % от СМР), рублей |
|-----|-----------------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 44  | г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д. 10А | СМР ЭС        | 1 871 908,40                       | 40 058,84                                      | -                                        |
| 45  | г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д. 10А | СМР Крыша     | 6 652 971,18                       | 142 373,58                                     | 13 305,94                                |
| 46  | г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д. 10А | СМР Фасад     | 24 236 631,44                      | 518 663,91                                     | 48 473,26                                |
| 47  | г. Выборг, ул. Крепостная, д. 12        | ПИР Фасад     | 3 585 067,00                       | -                                              | -                                        |
| 48  | г. Выборг, ул. Крепостная, д. 12        | СМР Фасад     | 65 959 352,00                      | 1 411 530,13                                   | 131 918,70                               |
| 49  | г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13        | СМР ХВС       | 1 806 055,90                       | 38 649,60                                      | -                                        |
| 50  | г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13        | СМР ПУ        | 335 111,72                         | 7 171,39                                       | -                                        |
| 51  | г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13        | СМР ТС        | 19 015 204,29                      | 406 925,37                                     | -                                        |
| 52  | г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13        | СМР ВО        | 1 516 325,86                       | 32 449,37                                      | -                                        |
| 53  | г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13        | СМР ЭС        | 9 446 788,70                       | 202 161,28                                     | -                                        |
| 54  | г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13        | СМР Фундамент | 32 839 765,81                      | 702 770,99                                     | 65 679,53                                |
| 55  | г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13        | СМР Подвал    | 38 688 741,63                      | 827 939,07                                     | 77 377,48                                |
| 56  | г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13        | СМР Крыша     | 20 582 980,88                      | 440 475,79                                     | 41 165,96                                |

| п/п                                 | Адрес многоквартирного дома      | Вид работ* | Стоимость выполнения работ, рублей | Строительный контроль (2, 14 % от СМР), рублей | Авторский надзор (0, 2 % от СМР), рублей |
|-------------------------------------|----------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 57                                  | г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13 | СМР Фасад  | 84 411 197,30                      | 1 806 399,62                                   | 168 822,39                               |
| <b>Итого ПИР</b>                    |                                  |            |                                    |                                                |                                          |
| <b>Итого СМР</b>                    |                                  |            |                                    |                                                |                                          |
| <b>Итого ПИР + СМР</b>              |                                  |            |                                    |                                                |                                          |
| <b>Итого строительный контроль:</b> |                                  |            |                                    |                                                |                                          |
| <b>ВСЕГО:</b>                       |                                  |            |                                    |                                                |                                          |
| <b>Итого авторский надзор:</b>      |                                  |            |                                    |                                                |                                          |
|                                     |                                  |            |                                    | 915 907 041,76                                 | 1 519 178,60                             |

\* Перечень сокращений:

1. ПИР – разработка проектно-сметной документации
2. СМР – выполнение строительно-монтажных работ
3. Крыша - ремонт крыши
4. Подвал - ремонт подвального помещения
5. Фасад - ремонт и/или утепление фасада
6. ЭС - ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
7. ТС - ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
8. ХВС - ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
9. ГВС - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения
10. ВО - ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
11. Фундамент - ремонт фундамента
12. ПУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и/или узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)

»