

**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 октября 2025 года № 178/1

**Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного
предприятия «Водоканал» г. Гатчина по реконструкции, модернизации и
развитию водопроводных сетей
на 2026-2030 годы**

В соответствии с пунктом 34 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641, на основании пункта 2.1 Положения о комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 450:

Утвердить прилагаемую инвестиционную программу муниципального унитарного «Водоканал» г. Гатчина по реконструкции, модернизации и развитию водопроводных сетей на 2026-2030 годы.

Председатель комитета

Е.С. Мищеряков

УТВЕРЖДЕНО:

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному
хозяйству Ленинградской области

распоряжение от 23.10.25 № 128/1

« ____ » _____ 2025г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

*письмо от 29.10.25
№ ПБ-02.4-04-65/2025/*

« ____ » _____ 2025г.

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации МО
Гатчинский муниципальный округ

« ____ » _____ 2025г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник территориального отдела
Управления Федеральной службы по
надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по
Ленинградской области в Гатчинском и
Лужском районах

« ____ » _____ 2025г.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

**МУП «Водоканал» г. Гатчина
по реконструкции, модернизации и развитию
водопроводных сетей на 2026 – 2030 гг.**






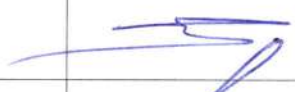

Директор
МУП «Водоканал» г. Гатчина

МУП «Водоканал» г. Гатчина
2025г.



С.П. Солоп /

Основные исполнители

Ф.И.О.	Должность	Подпись
Османов Г.В.	Заместитель директора по ЭиР	
Бочаров Г.Н.	Главный инженер	
Ёжиков С.А.	Начальник ПТО	
Казарова Р.А.	Начальник ПЭО	
Павлова О.А.	Ведущий инженер ПТО	
Алимпиева Л.А.	Инженер ПТО	
Скриндевская О.Г.	Инженер ПТО	
Алексеева Д.Г.	Экономист ПЭО	
Зимин В.К.	Начальник участка ВиК	
Смирнов Н.В.	Начальник ЭМУ	

**Содержание инвестиционной программы
МУП «Водоканал» г. Гатчина
по реконструкции, модернизации и развитию
водопроводных сетей на 2026 – 2030 гг.**

№ раздела (пункта)	Наименование	Стр.
1.	Паспорт инвестиционной программы (ИП)	6-8
2.	Общие положения	9
2.1.	Цели ИП	9
2.2.	Задачи ИП	9
2.3.	Нормативно-правовая база для разработки ИП	9
3.	Основные сведения об организации	10
4.	Анализ существующих систем водоснабжения г. Гатчина	10-15
Схема № 1	Схема водоснабжения г. Гатчина	16
5.	Выводы и мероприятия по подготовке проектной документации, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения	17-18
Схема №2	Схема участка водопровода по адресу ул. Рощинская, д. 3	19
Схемы №3-5	Схемы водозаборов	20-22
Схема №6	Схема расположения объектов, требующих подключения к централизованной системе водоснабжения, и участков сети водоснабжения, подлежащих модернизации и/или реконструкции	23
6.	График реализации мероприятий ИП	24
7.	Финансовый план реализации ИП	24
7.1.	Источники финансирования ИП	24
8.	Оценка эффективности мероприятий ИП	24
8.1.	Оценка социальной эффективности	25
8.2.	Оценка экономической эффективности	25
8.3.	Бюджетная эффективность	25
8.4.	Расчет эффективности инвестирования средств	25
8.5.	Срок окупаемости	25-26
9.	Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности	26
10.	Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации ИП	26-27
11.	Предварительный расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения	27
12.	Оценка рисков реализации ИП	27
13.	Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития РФ на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития РФ), описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.	28

14.	Перечень мероприятий по защите ЦСВ от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций. Снижению риска и смягчению последствий ЧС	28
Таблица № 5	График реализации мероприятий ИП	29
Таблица № 6	Объем финансовых потребностей для реализации ИП	30
Таблица № 7	Оценка экономического эффекта от реализации мероприятий ИП	31
Таблица № 8	Расчет эффективности инвестирования средств, осуществленный путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы	32
Таблица № 9	Операционный денежный поток	33
Таблица № 10	Утвержденный и прогнозируемый объем и качество услуг в сфере водоснабжения на период реализации ИП	34
Таблица № 11	Оценочная (предварительная) калькуляция себестоимости питьевой воды на услугу водоснабжения на период реализации ИП	35-36
Таблица № 12	Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения	37-38
Таблица № 13	Нагрузки подключения объектов строительства к сетям централизованного водоснабжения с разбивкой по годам	39
	Техническое задание (ТЗ) на разработку ИП	40-45
Прил. № 1	Приложение № 1 к ТЗ – Источники финансирования ИП	46
Прил. № 2	Приложение № 2 к ТЗ – Перечень объектов (с техническими характеристиками) централизованной системы водоснабжения которые необходимо модернизировать, реконструировать в период реализации ИП	47
Прил. № 3	Приложение № 3 к ТЗ – Перечень мероприятий по реконструкции, модернизации и развитию водопроводных сетей централизованной системы водоснабжения г. Гатчина на 2026-2030 гг.	48
Прил. № 4	Приложение № 4 к ТЗ – Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения МУП «Водоканал» г. Гатчина на 2026-2030 гг.	49
Прил. № 5	Приложение № 5 к ТЗ – Перечень мероприятий по реконструкции, модернизации и соответствующих плановых значений показателей надежности и энергоэффективности	50
Прил. № 6	Приложение № 6 к ТЗ – Степень износа водопроводных сетей г.Гатчина	51
Прил. № 7	Приложение № 7 к ТЗ – Перечень объектов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоснабжения в период реализации ИП	52
Приложения		
	Копия письма администрации Гатчинского муниципального округа от 19.08.2025 г. о согласовании инвестиционной программы	53
	Копия постановления администрации Гатчинского муниципального района №3768 от 26.09.2019 г. «Об определении гарантирующих организаций в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории МО Гатчинский муниципальный район»	54-55
	Копия постановления администрации Гатчинского муниципального района от 17.06.2021 г. №2153 «Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения МО «Город Гатчина» на период 2021-2031гг.	56
	Копия постановления Правительства Ленинградской области от 03.09.2025 г. №761 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области»	57
	Копия приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №131/пр от 05.03.2025 г.	58

Копия коммерческого предложения от АО «СИНТО» по приобретению и установке насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№2,3), внс водозабора «Восточный»	59
Копия коммерческого предложения от ООО «АкваИнжиниринг» по приобретению и установке насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№2,3), внс водозабора «Восточный»	60-61
Копия коммерческого предложения от ООО «АкваСтройСервис» по приобретению и установке насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№2,3), внс водозабора «Восточный»	62
Конъюнктурный анализ коммерческих предложений по приобретению и установке насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№2,3), внс водозабора «Восточный»	63
Копия коммерческого предложения от АО «СИНТО» по приобретению и установке насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№1,2,3), внс водозабора «Южный»	64
Копия коммерческого предложения от ООО «АкваИнжиниринг» по приобретению и установке насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№1,2,3), внс водозабора «Южный»	65-66
Копия коммерческого предложения от ООО «АкваСтройСервис» по приобретению и установке насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№1,2,3), внс водозабора «Южный»	67
Конъюнктурный анализ коммерческих предложений по приобретению и установке насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№1,2,3), внс водозабора «Южный»	68
Копия коммерческого предложения от АО «СИНТО» по приобретению и установке вертикального насоса, TD 300/55, WELLMIX с преобразователем частоты (№1), внс «Невская»	69
Копия коммерческого предложения от ООО «АкваИнжиниринг» по приобретению и установке вертикального насоса, TD 300/55, WELLMIX с преобразователем частоты (№1), внс «Невская»	70-71
Копия коммерческого предложения от ООО «АкваСтройСервис» по приобретению и установке вертикального насоса, TD 300/55, WELLMIX с преобразователем частоты (№1), внс «Невская»	72
Конъюнктурный анализ коммерческих предложений по приобретению и установке вертикального насоса, TD 300/55, WELLMIX с преобразователем частоты (№1), внс «Невская»	73
Сметы на выполнение работ	74-98
Аттестат аккредитации центральной лаборатории МУП «Водоканал» г. Гатчина № RA.RU.511755 от 10.02.2017г.	99
Аттестат аккредитации центральной лаборатории МУП «Водоканал» г. Гатчина аккредитации № РОСС.RU.0001.514126 от 15.02.2016г.	100
Обоснование применения расценки в расчете №1 «Реконструкция квартального водопровода с увеличением диаметра с Ду 150мм на Ду 200мм с заменой материала трубопровода по адресу: г. Гатчина, ул. Рошинская, д. 3»	101-142
Пояснительная записка к расчету ставок тарифа за протяженность водопроводной сети к утверждению в тарифе на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» г. Гатчина	143-165

1. Паспорт Инвестиционной программы
Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина
по реконструкции, модернизации и развитию водопроводных сетей на 2026 – 2030 гг.

Наименование программы	Инвестиционная программа по реконструкции, модернизации и развитию водопроводных сетей г. Гатчина на 2026-2030 годы.
Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Гатчина (МУП «Водоканал» г. Гатчина) 188300, г. Гатчина Ленинградской обл., Пушкинское шоссе, д.7 Руководитель организации – директор Солоп Станислав Петрович Тел. (81371) 9-37-15
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация Гатчинского муниципального округа 188300, г. Гатчина, ул. Карла Маркса д.44 Тел. (81371) 9-31-00
Наименование уполномоченного исполнительного субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного д.3 Председатель комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области – Андреев Евгений Львович Тел. (812) 539-41-90 (приемная)
Основание для разработки программы	- техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «Водоканал» г. Гатчина на 2026-2030 годы - схема водоснабжения и водоотведения г. Гатчина - Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 №416-ФЗ - постановление Правительства Российской Федерации «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» №406 от 13.05.2013г

	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ
Цель программы	<p>Разработка мероприятий по развитию систем водоснабжения, позволяющих:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подключение новых потребителей; - повышение надежности водоснабжения с выделением объектов централизованных систем водоснабжения, которые необходимо построить, модернизировать или реконструировать
Объемы финансирования программы	73 721,47 тыс. руб. без учета НДС
Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения	Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения указаны в Таблице №1
Источники финансирования программы	Финансирование мероприятий инвестиционной программы осуществляется за счет платы за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку
Ожидаемые результаты выполнения программы	<p>Сокращение потерь, увеличение объема реализации за счет подключения новых потребителей, снижение количества аварийных ситуаций и утечек на сетях водоснабжения.</p> <p>Обеспечение надежности работы систем водоснабжения, модернизация существующих систем водоснабжения на территории г. Гатчина</p>
Сроки реализации программы	<p>Начало программы — январь 2026 года</p> <p>Окончание программы — в соответствии с реализацией плана финансирования инвестиционной программы, ориентировочно — декабрь 2030 года.</p>

**Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности
объектов централизованной системы водоснабжения г. Гатчина**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	год				
			2026	2027	2028	2029	2030
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организаций, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед/км	0,45	0,44	0,44	0,43	0,42
2.2	Продолжительность поставки товаров и услуг	час	8760	8760	8784	8760	8760
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	21,50	21,50	21,45	21,20	21,00
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/куб. м	0,15	0,15	0,14	0,14	0,13

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» МУП «Водоканал» г. Гатчина разработало Инвестиционную программу по реконструкции, модернизации и развитию системы водоснабжения г. Гатчина на 2026-2030 годы (далее - Инвестиционная программа).

Финансовые потребности МУП «Водоканал» г. Гатчина для реализации мероприятий Инвестиционной программы обеспечиваются за счет собственных средств МУП «Водоканал» г. Гатчина, полученных за счет платы за подключение к централизованной системе водоснабжения.

Срок реализации программы составляет 5 лет — 2026-2030 годы.

2.1. ЦЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ:

1. Обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения существующих потребителей;
2. Снижение уровня износа существующих сетей водоснабжения;
3. Увеличение пропускной способности сетей централизованного водоснабжения;
4. Подключение новых перспективных потребителей.

2.2. ЗАДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ:

1. Повышение качества и надежности в работе систем водоснабжения существующих потребителей;
2. Обеспечение возможности подключения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения;
3. Реконструкция существующих сетей водоснабжения, имеющих большой износ и (или) недостаточную пропускную способность.

2.3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Федеральный закон от 07.12.2011г.№416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
6. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Приказ ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014г. №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
9. Утвержденные схемы водоснабжения и водоотведения МО «Город Гатчина» на период 2021 — 2031 гг.;
10. Техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина на 2026-2030 годы.

3. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Полное наименование организации: Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Гатчина

Сокращенное наименование организации: МУП «Водоканал» г. Гатчина

Место нахождения: 188300, г. Гатчина Ленинградской обл., Пушкинское шоссе, д.7

Почтовый адрес: 188300, г. Гатчина Ленинградской обл., Пушкинское шоссе, д.7

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №7 по Ленинградской области: ИНН/КПП 4705014708/470501001, свидетельство серия 47 № 001588022, дата постановки на учет 27.11.1996 г.

Предприятие осуществляет следующие основные виды деятельности:

- холодное водоснабжение
- водоотведение

4. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ г. ГАТЧИНА

Существующая система водоснабжения г. Гатчина. Характеристика сооружений водоснабжения и оценка их технического состояния.

На территории г. Гатчина действует централизованная объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 176,62 км. Не охваченными централизованным водоснабжением являются преимущественно индивидуальные малоэтажные дома. По характеру используемых природных источников - водопровод смешанного питания. По типу, водопровод Гатчины - объединенный хозяйственно-противопожарный. По степени обеспеченности подачи воды водопровод Гатчины относится к первой категории надежности и обеспечивает:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных предприятий;
- тушение пожаров;
- собственные нужды на промывку водопроводных сетей, резервуаров и т.п.;
- водопотребление на поливку зеленых насаждений.

Система водоснабжения г. Гатчина представляет собой единую сеть водоснабжения, представленную двумя водопроводными кольцами, соединенными перемычкой.

Фактическое давление на подающих водоводах на выходе с насосных станций составляет 4,0-4,5 кгс/см². Давление в водопроводной сети составляет не менее 2,6 кгс/см².

Водопроводная сеть г. Гатчины представлена кольцевой сетью трубопроводов диаметром от 100 до 700 мм, проложенных по территории жилой застройки, а также на территории коммунально-складских и промышленных предприятий. Для обеспечения необходимого напора у потребителей, система водоснабжения г. Гатчины имеет повысительные насосные станции (ПНС). На территории микрорайона Центр проложено 1-е магистральное водопроводное кольцо по улицам Радищева, Чехова, Крупской и Рошинской, источниками водоснабжения для которого являются водозабор «Северный» и водовод «Невский». На территории микрорайона Аэродром также проложено большое водопроводное кольцо по территории Гатчинского парка, а также по улицам Новопролетарская, Красных Военлетов, 120-й Гатчинской Дивизии, Куприна и Красноармейскому проспекту, источником водоснабжения для которого является водозабор озера «Серебряное». Кольца соединяет перемычка, проложенная параллельно Киевской улице диаметром 500 мм. Следует отметить, что деление на технологические зоны системы водоснабжения от источников «Серебряное озеро», «Северный» водозабор и ВНС «Невская» достаточно условное, так как эти зоны имеют гидравлическую связь. В зависимости от характера неравномерности водопотребления города, технологические зоны влияния источников изменяются.

Источниками водоснабжения города Гатчины, от которых МУП «Водоканал» осуществляет хозяйственно-питьевое водоснабжение, являются:

1. Водозабор «Северный» и ВНС «Невская». Данный водозабор представляет собой участок недр в виде горного отвода. Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения г. Гатчины осуществляется из 6 скважин глубина которых составляет от 50 до 60 м. Производительность водозабора составляет 9,3 тыс.м³/сут;
2. Водозабор «Серебряное озеро» расположен на территории Дворцового парка. Тип поверхностного водозабора - придонный совмещенный с насосной станцией, мощность станции составляет 24,0 тыс.м³/сут;

Водозабор «Северный» состоит из двух участков:

Участок «Северный», ограниченный Пушкинским и Ленинградским шоссе, на котором расположены 4 скважины;

Участок ВНС «Невская», ограниченный Пушкинским шоссе и ул. Чехова, на котором расположены 2 скважины.

Добыча подземных вод на участках «Северный» и ВНС «Невская» осуществляется МУП «Водоканал» г. Гатчина на основании Лицензии ЛОД 01981 ВЭ от 29.01.2001.

ВНС «Невская» имеет гидравлическую связь с «Невским водопроводом» Ду 1000мм, по которому ОАО «ЛОКС» осуществляет транспорт питьевой воды потребителям Гатчинского муниципального округа, Тосненского и Ломоносовского районов Ленинградской области, а также Пушкинского и Красносельского районов Санкт-Петербурга. Источником являются кусты артезианских скважин, расположенные за пределами Гатчинского муниципального округа. Объем водоотбора из «Невского водопровода» на нужды г. Гатчины составляет около 10% от объема потребления воды городом. Отвод от «Невского водопровода» подведен непосредственно к обоим РЧВ станции.

Добыча подземных вод на участке «Восточногатчинский» осуществляется МУП «Водоканал» г. Гатчина на основании Лицензии ЛОД 025626 ВЭ от 11.07.2024.

Добыча подземных вод на участке «Западногатчинский» осуществляется МУП «Водоканал» г. Гатчина на основании Лицензии ЛОД 025627 ВЭ от 11.07.2024.

Добыча подземных вод на водозаборе «Серебряное озеро» осуществляется МУП «Водоканал» г. Гатчина на основании договора водопользования №Р031-01482-47/00890789 от 30.11.2023. В оз. Серебряное не впадает ни один поверхностный водный объект, питание озера происходит исключительно за счет подземных ключей. Перед подачей воды потребителям проводится бактериологическая очистка воды гипохлоритом натрия путем добавления реагента непосредственно в трубопровод.

Установленный лимит водозаборов составляет:

1. «Северный» - 9300 м³/сут
 2. «Серебряное озеро» - 19560 м³/сут
 3. Система «Невский водовод» - 3000 м³/сут
 4. «Восточногатчинский» - 8000 м³/сут
 5. «Западногатчинский» - 10000 м³/сут
- Итого: 49860 м³/сут.

Качество воды.

За качеством воды в местах водозабора, перед поступлением в распределительную сеть и в распределительной сети г. Гатчины осуществляется постоянный государственный санитарно-эпидемиологический надзор и производственный контроль согласно рабочим программам производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, подаваемой системой питьевого водоснабжения населению г. Гатчины, согласованным с руководством «Территориального отдела Межрегионального управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Гатчинском, Лужском районах».

Контроль качества питьевой воды по микробиологическим и паразитологическим показателям осуществляет исследовательский лабораторный центр филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Гатчинском районе» (аттестат аккредитации № RA.RU.511755 от 10.02.2017), по органолептическим и химическим показателям - Центральная лаборатория МУП «Водоканал» г. Гатчина (аттестат аккредитации № РОСС.RU.0001.514126 от 15.02.2016 г.).

Данные контроля качества питьевой воды г. Гатчина подтверждают соответствие требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Повышенная жесткость воды обусловлена ее природными свойствами и при этом соответствует нормативам качества воды согласно ФЗ № 416 от 07.12.2011 г. Гл.4, ст.23, п.4 «Питьевая вода, подаваемая абонентам с использованием централизованной системы холодного водоснабжения, считается соответствующей установленным требованиям в случае, если уровни показателей качества воды не превышают нормативов качества питьевой воды более чем на величину допустимой ошибки метода определения». Параметры качества подаваемой воды представлены в таблице №2.

Таблица №2

Качество питьевой воды, подаваемой с водопроводных станций «Невская» и «Серебряное озеро» в распределительную сеть г. Гатчина за 2024 год.

№ п/п	Определяемый показатель	Ед изм.	Концентрация	
			Результаты анализа (min-max)	Нормативы по СанПиН 2.1.3684-21
1	Запах	баллы	1-2 (хлор)	Не более 2
2.	Привкус	баллы	0	Не более 2
3.	Цветность	градусы	1,3-5,6	20
4.	Мутность	мг/дм3	<0,1-0,56	1,5
5.	Алюминий	мг/дм3	<0,01	0,5
6.	Аммоний-ионы	мг/дм3	<0,25	
7.	АПАВ	мг/дм3	<0,05	0.5
8.	Водородный показатель	ед. pH	7,34-7,73	6-9
9.	Железо общее	мг/дм3	<0,05-0,115	0,3
10.	Жесткость общая	°Ж	6,8-7,9	7,0 (8,05)
11.	Марганец	мг/дм3	0,01-0,011	0,1
12.	Медь	мг/дм3	<0,002-0,0022	1,0
13.	Нефтепродукты	мг/дм3	<0,05	0,1
14.	Никель	мг/дм3	<0,01	0,1
15.	Нитраты	мг/дм3	7,6-19,8	45
16.	Нитриты	мг/дм3	<0,02	3,0
17.	Окисляемость (перман)	мг/дм3	0,57-0,89	5,0
18.	Свинец	мг/дм3	<0,005	0,03
19.	Сульфаты	мг/дм3	18,0-28,0	500
20.	Сухой остаток	мг/дм3	386-476	1000
21.	Хлориды	мг/дм3	14,7-31,4	350
22.	Цинк	мг/дм3	<0,01	5,0
23.	Фенолы	мг/дм3	<0,001	
24.	Полифосфаты	мг/дм3	<0,1	3,5
25.	Кадмий	мг/дм3	<0,0005	0,001
26.	Ртуть	мг/дм3	<0,0001	0,0005
27.	Фтор	мг/дм3	<0,1-0,32	
28.	Хлороформ	мг/дм3	<0,0006	0,06
29.	ОМЧ	Число КОЕ/мл	0-1	Менее 50

№ п/п	Определяемый показатель	Ед изм.	Концентрация	
			Результаты анализа (min-max)	Нормативы по СанПиН 2.1.3684-21
30.	ОКБ	Число бактерий в 100 мл	не/обн	Отсутствие
31.	ТКБ	Число бактерий в 100 мл	не/обн	Отсутствие
32.	Удельная суммарная альфа- активность	Бк/кг	0,1-0,15	0,2
33.	Удельная суммарная бета- активность	Бк/кг	<1	1
34.	Радон 222	БК/кг	<5	60

ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ

Общая протяженность водопроводных сетей г. Гатчина составляет 176,62 км. Основная доля водопроводных сетей Гатчины проложена до 70-х годов прошлого века. Около 90 % сетей водоснабжения выполнены из чугуна и стали.

Согласно Приказу Минжилкомхоза РСФСР от 09.09.1975 № 378 «Об утверждении "Инструкции по технической инвентаризации основных фондов коммунальных водопроводно-канализационных предприятий» нормативный срок службы стальных труб составляет 30 лет, чугунных - 40 лет. На сегодняшний день более 70% сетей водоснабжения нуждаются в замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса. Амортизационный износ некоторых таких сетей составляет 100%, что приводит к образованию утечек в водопроводных сетях. В таблице № 3 представлена степень износа водопроводных сетей г. Гатчина, в таблице № 4 – факт по потерям воды за 2024 г. Запорная арматура на сетях также значительно изношена и требует поэтапной замены.

Таблица № 3

Плановый процент износа объектов централизованной системы водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованной системы водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы

№ п/п	Наименование		Протяженность сетей водопровода					
			2024 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Водопроводные сети, км		176,62	180,15	181,95	183,77	185,61	187,46
1.1	Всего, км	в том числе диаметром от 50мм до 250мм	118,33	120,7	121,91	123,13	124,36	125,60
		в том числе диаметром от 250мм до 700мм	58,29	59,45	60,04	60,64	61,25	61,86
1.2	Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км	диаметром от 50мм до 250мм	87,09	88,23	88,87	89,51	90,16	90,81
		диаметром от 250мм до 700мм	42,90	43,46	43,77	44,09	44,41	44,72
Фактический процент износа объектов ЦСВ, существующих на начало реализации инвестиционной программы, %			73,60	-	-	-	-	-
Плановый процент износа объектов ЦСВ, %			-	73,10	72,90	72,70	72,50	72,30

Таблица №4

Таблица потерь воды за 2024 год (м³)

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	2024 год
Поднято	888518,298	821802,910	882601,300	844253,020	856775,110	779974,670	760984,230	763714,180	757826,520	823539,630	809362,740	808020,980	9797373,588
Отпущено в сеть	843058,298	783962,910	840277,300	799213,020	808969,110	732168,670	710704,230	718434,180	714211,650	782023,630	759551,740	755696,980	9248271,718
реализовано	647389,732	625126,048	625386,502	618800,520	605658,956	584057,386	536439,592	571408,575	585919,455	616051,094	612363,789	610333,306	7238934,955
Собств. нужды	45460,000	37840,000	42324,000	45040,000	47806,000	47806,000	50280,000	45280,000	43614,870	41516,000	49811,000	52324,000	549101,870
потери	195668,566	158836,862	214890,798	180412,500	203310,154	148111,284	174264,638	147025,605	128292,195	165972,536	147187,951	145363,674	2009336,763
%	23,209	20,261	25,574	22,574	25,132	20,229	24,520	20,465	17,963	21,223	19,378	19,236	21,727

В настоящее время производится техническое переоснащение систем тепловых сетей, связанное с переходом на закрытую систему ГВС и установкой АИТП, что увеличивает нагрузку на водопроводные сети и требует их реконструкции, в т.ч. и с увеличением диаметров для обеспечения необходимого объема ресурса.

Техническое перевооружение существующих водопроводных сетей необходимо производить с использованием ПНД (полиэтиленовых) труб. Это позволит сократить затраты на монтажные работы, увеличить срок эксплуатации сетей, уменьшить количество аварийных ситуаций и снизить потери воды при транспортировке. Также, исполнение сетей водоснабжения из труб ПНД, имеющих меньшее гидравлическое сопротивление, будет способствовать повышению располагаемого напора у потребителей.

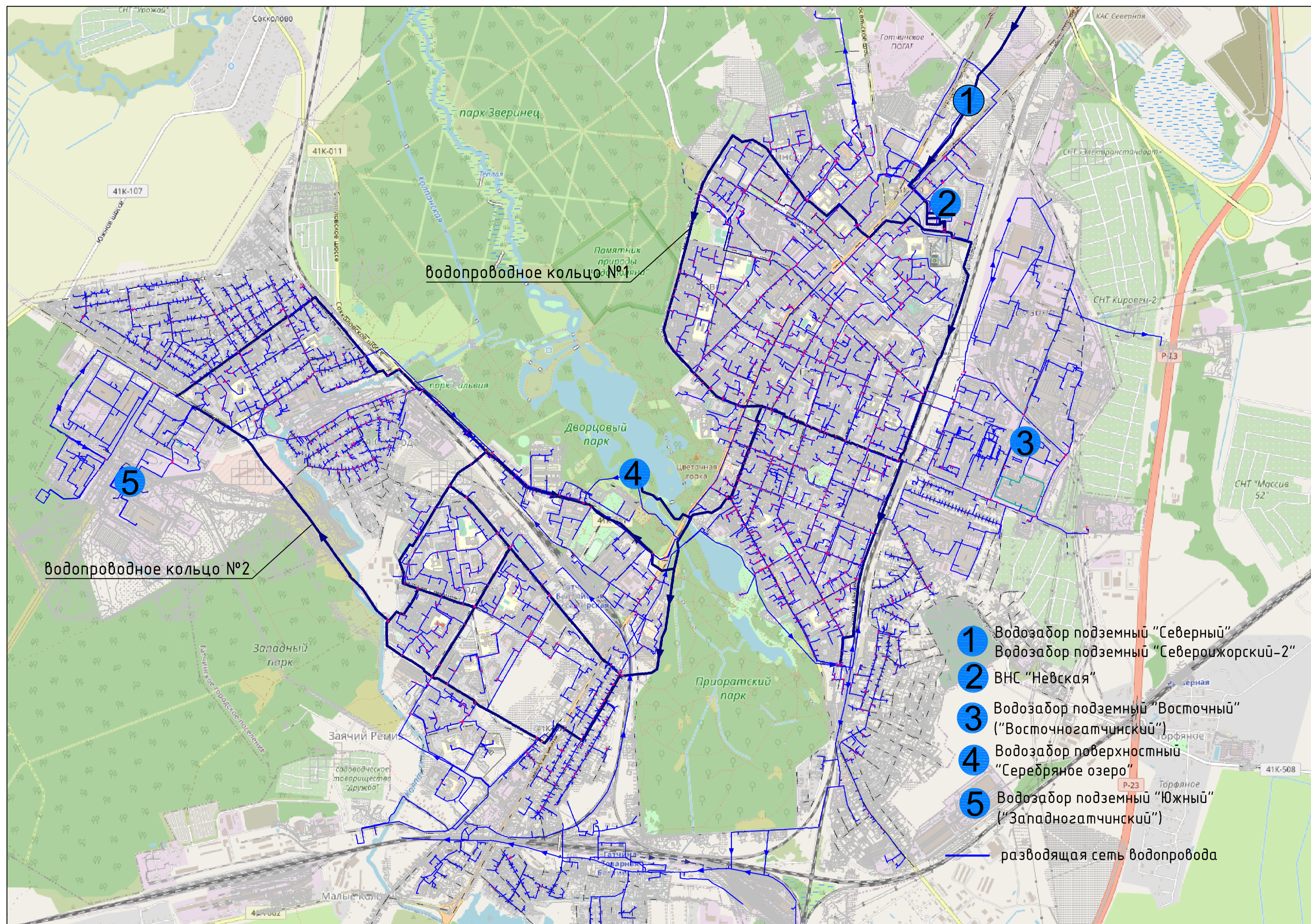
Описание существующих сооружений подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды.

На территории г. Гатчина сооружения подготовки воды отсутствуют. Показатели качества добываемой воды находятся в пределах нормативных показателей.

Схема водоснабжения г. Гатчина — схема №1.

Схема водоснабжения города Гатчина

схема №1



5. ВЫВОДЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, МОДЕРНИЗАЦИИ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

Суммарный суточный расход воды (средний за год, поданный в водопроводные сети г. Гатчина) по состоянию на 2024 г. составил $Q_{\text{сут}} = 26\,842,1 \text{ м}^3$.

Давление в водопроводных сетях $2,6 \div 4,5 \text{ кг/см}^2$.

Согласно анализа потерь воды за 2024 г. составляет 21,73 %, т.е. $Q_{\text{сут}} = 5\,505,0 \text{ м}^3/\text{сут}$

Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений или иных технологических нарушений на водопроводных сетях за 2024 г. - 77.

Для обеспечения ресурсом новых потребителей необходимо сократить потери ресурса, а также увеличить количество подаваемой воды, для чего необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции существующих сетей водопровода, а также интеграцию дополнительных скважин на водозаборах «Североижорский-2», «Западногатчинский» и «Восточногатчинский».

Для интеграции дополнительных скважин на водозаборах «Североижорский-2», «Западногатчинский» и «Восточногатчинский» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- переоценка запасов подземных вод Северного участка Ижорского месторождения подземных вод в г. Гатчина;
- оснащение двух дополнительных скважин на водозаборе «Североижорский-2».
- модернизация скважин на водозаборах «Западногатчинский» и «Восточногатчинский».

Участки реконструируемых водопроводных сетей:

Реконструкция сетей с заменой материала и увеличением диаметра:

№ п/п	Участок водопровода	№ схемы	Изначальный диаметр, мм	Диаметр после реконструкции, мм	Протяженность, м
1	Участок сети водопровода по адресу: ул. Рошинская, д. 3	2	150	200	460

Модернизация или реконструкция существующих объектов водоснабжения

№	Объект	Наименование мероприятия	Технические характеристики объектов водоснабжения, м ³ /сут	
			До модернизации	После модернизации
1	ВНС водозабора "Восточный" (Восточногатчинский), Ленинградская область, м. о. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Индустриальная д. 9	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№2)	7200	14429
2	ВНС водозабора "Восточный" (Восточногатчинский), Ленинградская область, м. о. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Индустриальная д. 9	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№3)	7200	14429

№	Объект	Наименование мероприятия	Технические характеристики объектов водоснабжения, м3/сут	
			До модернизации	После модернизации
3	ВНС водозабора "Южный" (Западногатчинский), Ленинградская область, м. о. Гатчинский, г. Гатчина, промзона-2, кв. 2, площ. 2, к. 16	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№1)	7200	14429
4	ВНС водозабора "Южный" (Западногатчинский), Ленинградская область, м. о. Гатчинский, г. Гатчина, промзона-2, кв. 2, площ. 2, к. 16	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№2)	7200	14429
5	ВНС водозабора "Южный" (Западногатчинский), Ленинградская область, м. о. Гатчинский, г. Гатчина, промзона-2, кв. 2, площ. 2, к. 16	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№3)	7200	14429
6	ВНС "Невская", Ленинградская обл., м. о. Гатчинский, г. Гатчина, Пушкинское ш., д. 7, стр. 1.	Приобретение и установка вертикального насоса, TD 300/55, (WELLMIX) с преобразователем частоты (№1)	17760	28797

Выводы:

1. Модернизация и реконструкция сетей с увеличением диаметра улучшит гидравлическую связь существующих участков водопровода, позволит увеличить пропускную способность сети, повысит надежность обеспечения ресурсом существующих потребителей и позволит обеспечить ресурсом новые объекты строительства, обеспечит выполнение требований пожарной безопасности и в целом обеспечит улучшение качества жизни населения.

Участки реконструируемого водопровода диаметром 200мм позволяют выполнить закольцовку сетей водопровода и имеют высокую значимость для обеспечения водой жителей центральной части города и микрорайона «Въезд».

Их реконструкция с заменой материала значительно повысит надежность водообеспечения, существенно снизит потери ресурса и обеспечит его долгосрочные эксплуатационные характеристики.

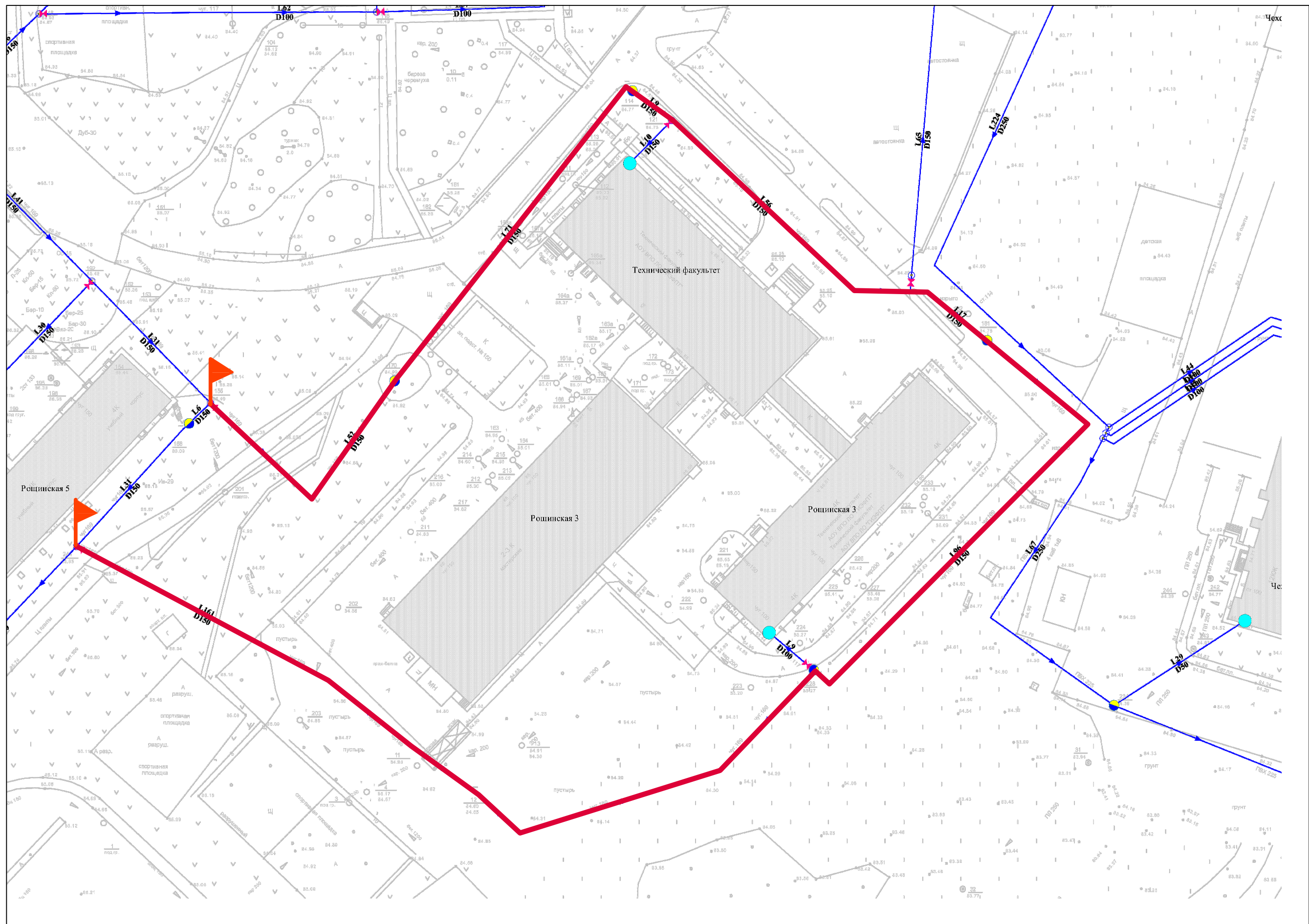
2. Модернизация оборудования водопроводной насосной станции «Невская», а также водопроводных насосных станций водозаборов «Южный» и «Восточный» позволит обеспечить бесперебойность водоснабжения потребителей города.

Таким образом, все мероприятия, отраженные в настоящей инвестиционной программе, направлены на снижение потерь ресурса, повышение надежности системы водоснабжения, обеспечение возможности выделения ресурса для присоединения новых объектов.

Расположение объектов, требующих подключения к централизованной системе водоснабжения и участков сети водоснабжения, подлежащих реконструкции и строительству указаны на соответствующей схеме №6, включенной в состав настоящей инвестиционной программы.

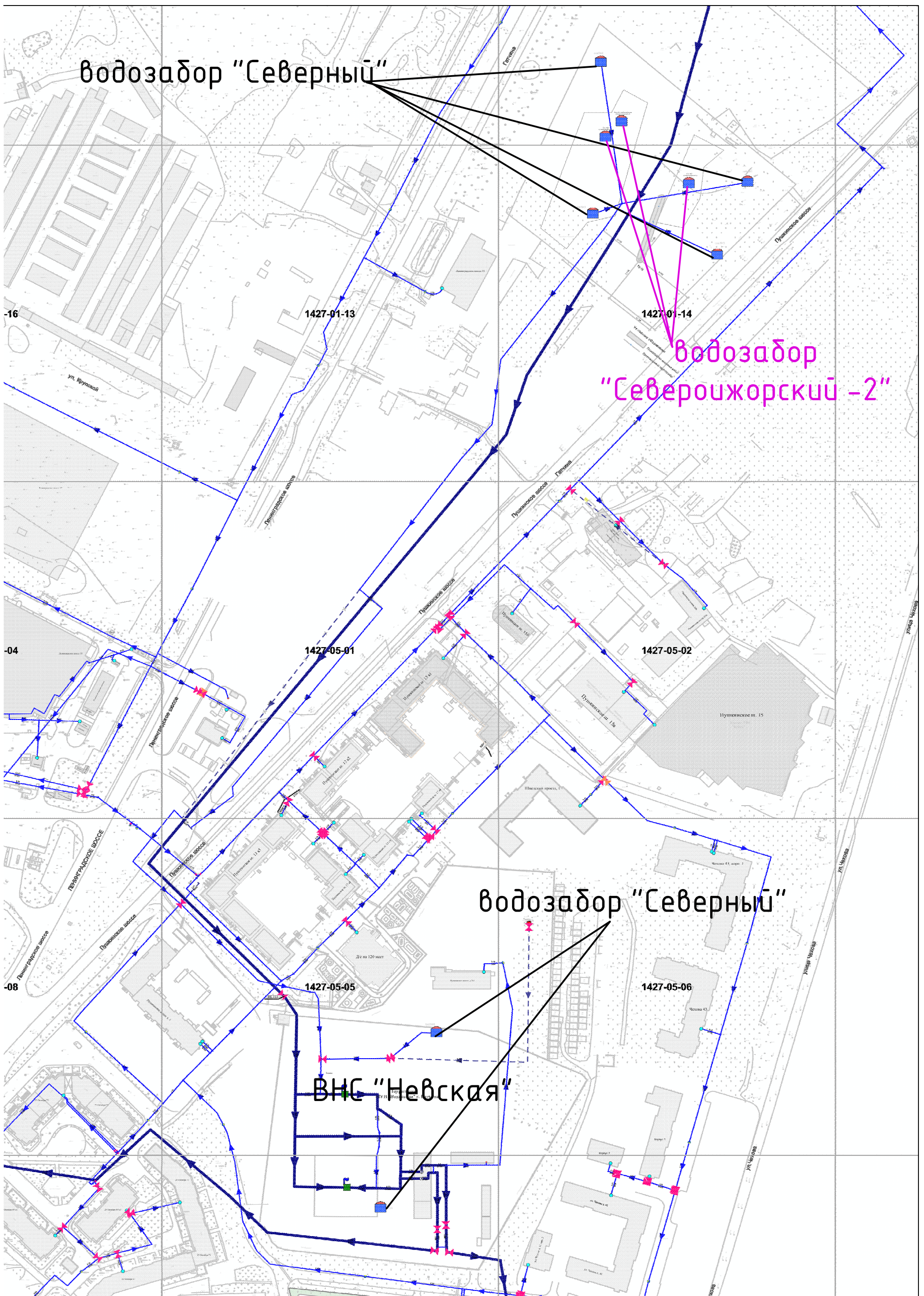
Реконструкция водопровода

схема №2



Водозабор "Северный", водозабор "Североуржорский-2", ВНС "Невская"

схема №3



Водозабор "Восточный" ("Восточногачинский")

схема №4

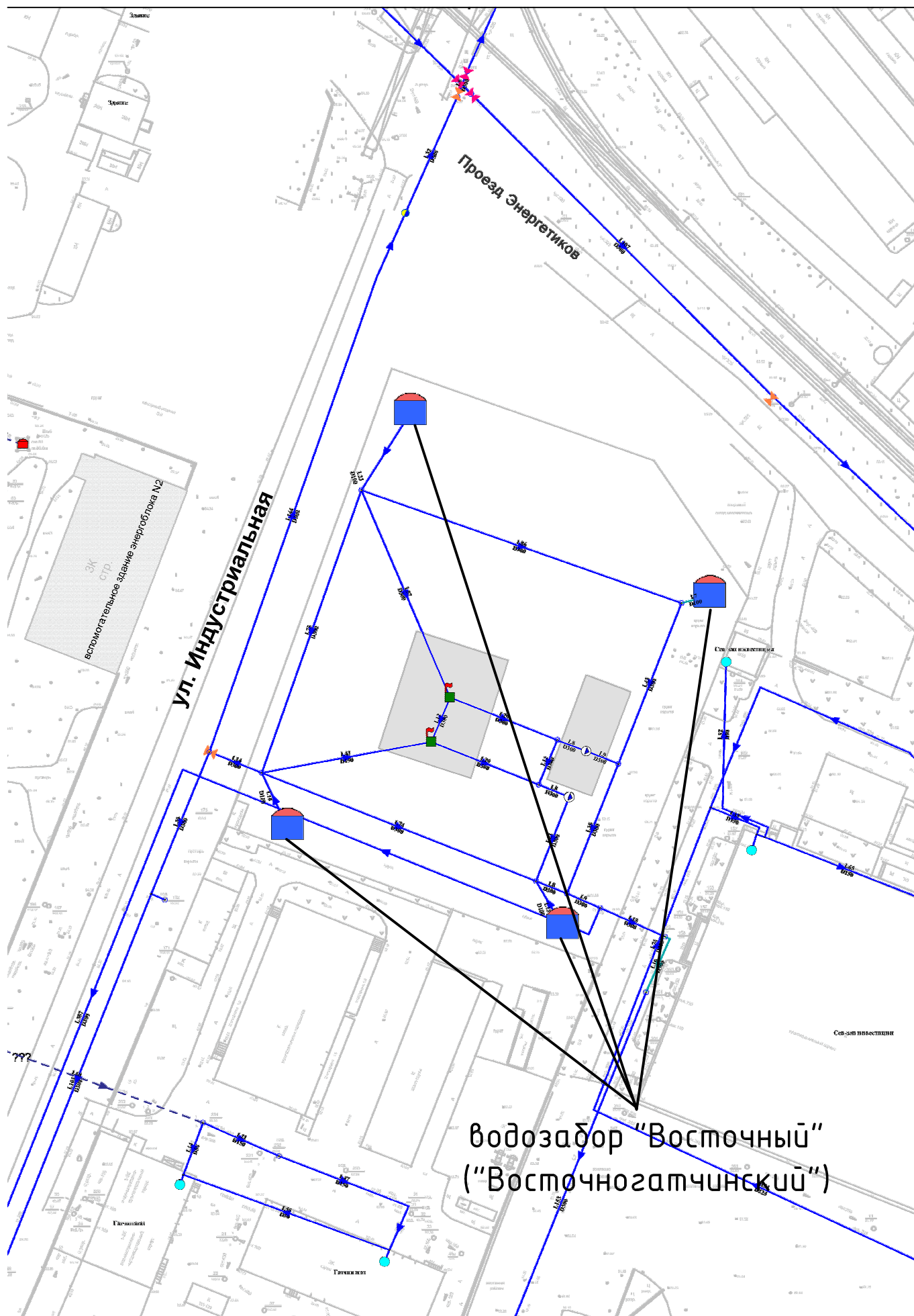
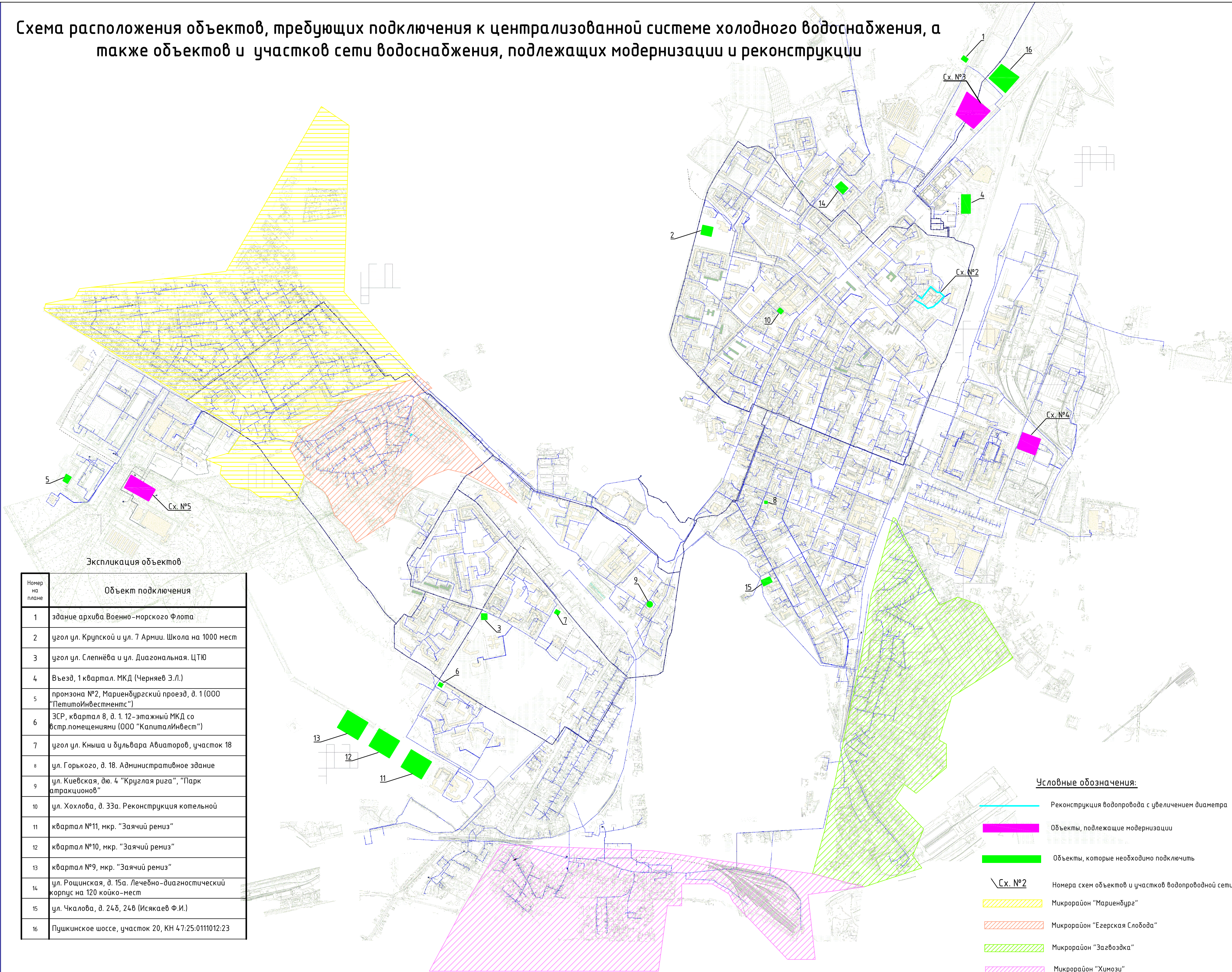


Схема расположения объектов, требующих подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, а также объектов и участков сети водоснабжения, подлежащих модернизации и реконструкции



6. График реализации мероприятий инвестиционной программы.

График реализации мероприятий Инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы водоснабжения в эксплуатацию, представлен в Таблице № 5.

7. Финансовый план реализации инвестиционной программы.

Финансовый план инвестиционной программы МУП «Водоканал» г. Гатчина составлен в соответствии с разработанным графиком реализации мероприятий инвестиционной программы (таблица № 3) и сметной документацией к инвестиционной программе по реконструкции, модернизации и развитию водопроводных сетей г. Гатчина на 2026 – 2030 гг.

Финансовые потребности, необходимые для реализации мероприятий инвестиционной программы, определены в двух вариантах:

- в ценах II кв-ла 2025 года в размере 58 835,17 тыс. руб. без учета НДС;
- в прогнозных ценах соответствующих периодов в размере 73 721,47 тыс. руб. без учета НДС (таблица № 6).

Финансовые потребности в прогнозных ценах определены с учетом индексов роста цен из сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанных Министерством экономического развития РФ и опубликованных на официальном сайте 30.04.2025 г., а также прогноза социально-экономического развития РФ на период до 2036 года, опубликованного на официальном сайте 28.11.2018 г. и соответственно составляют:

- на 2026 год – 1,053;
- на 2027 год – 1,044;
- на 2028 год – 1,043;
- на 2029 год – 1,040;
- на 2030 год – 1,040.

7.1. Источники финансирования инвестиционной программы

Необходимый объем финансирования Инвестиционной программы достигается за счет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения абонентов и не требует введения инвестиционной надбавки к действующим тарифам водоснабжения.

8. Оценка эффективности мероприятий инвестиций программы

В соответствии со ст. 25 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» формирование инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, в отношении регулируемых видов деятельности, а также регулирование цен (тарифов) на товары, услуги таких организаций должно осуществляться с учетом программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

8.1. Оценка социальной эффективности

Реализация мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой МУП «Водоканал» г. Гатчина по реконструкции, модернизации и развитию системы холодного водоснабжения на 2026 – 2030 гг., на территории г. Гатчины направлена на достижение социальных результатов и позволит:

- организовать поэтапное развитие системы водоснабжения на территории МО для гарантированного обеспечения услуги водоснабжения для вновь подключаемых (технологически присоединяемых) потребителей;
- повысить надежность системы водоснабжения населения и социальных объектов;
- сократить аварийные ситуации в системе водоснабжения муниципального образования;
- производить реконструкцию водопроводных сетей для гарантированного и надежного предоставления услуги водоснабжения.

8.2. Оценка экономической эффективности

В рамках реализации мероприятий инвестиционной программы МУП «Водоканал» г. Гатчина по реконструкции, модернизации и развитию водопроводных сетей на 2026 – 2030 гг. предусмотрен план мероприятий, главным образом, направленный на достижение социальных результатов, а также на достижение показателей надежности и энергетической эффективности.

Расчет экономического эффекта от реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, представлен в таб. № 7.

8.3. Бюджетная эффективность

Реализация мероприятий инвестиционной программы за счет средств платы за подключение (технологическое присоединение) позволит снизить и оптимизировать бюджетную нагрузку (местного и областного) при строительстве, модернизации, реконструкции и развитии системы водоснабжения на территории г. Гатчина за счет привлечения средств инвесторов.

8.4. Расчет эффективности инвестирования средств

Расчет эффективности инвестирования средств произведен путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения, а также экономического эффекта в денежных показателях по итогам реализации мероприятий Инвестиционной программы (таблица № 8).

Для оценки экономической эффективности от реализации мероприятий инвестиционной программы проведен анализ по двум показателям:

- доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть;
- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды.

8.5. Срок окупаемости программы

Операционный денежный поток на период реализации инвестиционной программы представлен в таблице № 9.

Как видно из данной таблицы, затраты на инвестиционную программу окупятся в течение срока реализации инвестиционной программы при условии запланированного поэтапного подключения планируемых абонентов (объектов) к системе водоснабжения на территории г. Гатчина.

Поступление платы за подключение к системе водоснабжения составлен согласно графику подключения нагрузок по годам и в соответствии с п.98 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013 г. Взимание платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке: 35 % вносится в течение 15 дней со дня заключения договора; 50 % в течение 90 дней с даты заключения договора и 15 % со дня подписания акта о присоединении, но не позднее выполнения условий подачи ресурса.

План поступления денежных средств распределяется неравномерно, с возникновением кассовых разрывов, но при этом к концу срока реализации инвестиционной программы затраты на реконструкцию и модернизацию мероприятий инвестиционной программы окупаются полностью при условии подключения абонентов согласно графика.

9. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности.

В соответствии с п.10 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» инвестиционная программа включает программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов системы водоснабжения в течение срока реализации инвестиционной программы.

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности представлены в Таблице №1 Паспорта инвестиционной программы.

10. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы

Согласно п. 10 Постановления Правительства РФ № 641 от 29.07.2013 г. «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» в таблицах № 10 и № 11 представлены «утвержденный и прогнозируемый объем и качество услуг в сфере водоснабжения» на период реализации инвестиционной программы и «плановая калькуляция» с расчетом предварительного размера необходимой валовой выручки и тарифов на услугу водоснабжения соответственно.

Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения выполнен в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»), Приказа ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Расчет выполнен с учетом индексов роста цен из сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанных Министерством экономического развития РФ и опубликованных на официальном сайте 30.04.2025 г., а также прогноза социально-экономического развития РФ на период до 2036 года,

опубликованного на официальном сайте 28.11.2018 г.

Предварительный расчет тарифов на услугу, а также размер НВВ может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития.

11. Предварительный расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения

Предварительный расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) выполнен в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»), Приказа ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Расчет выполнен с учетом индексов роста цен из сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанных Министерством экономического развития РФ и опубликованных на официальном сайте 30.04.2025 г., а также прогноза социально-экономического развития РФ на период до 2036 года, опубликованного на официальном сайте 28.11.2018 г.

В связи с необходимостью увеличения мощности и производительности системы водоснабжения для подключения перспективных потребителей, существует потребность реконструкции (модернизации) объектов, участков водопроводной сети на территории г. Гатчина. Исходя из этого, в расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) в ставку за мощность включены расходы на реконструкцию/модернизацию сетей и сооружений.

Предварительный расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) представлен в таблице № 12.

12. Оценка рисков реализации инвестиционной программы.

На реализацию инвестиционной программы МУП «Водоканал» г. Гатчина по реконструкции, модернизации и развитию водопроводных сетей на 2026 - 2030 гг. могут оказать влияние финансово-экономические риски, такие как:

- опережающие темпы роста цен на товары и услуги;
 - несвоевременное (или не в полном объеме) финансирование инвестиционной программы;
 - изменение тарифной политики и налогового законодательства;
- а также производственно-технологические риски, включающие в себя:
- нарушение графика реализации мероприятий, в т.ч. графика подключения новых абонентов;
 - недопоставка материалов и оборудования.

В соответствии с № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. при утверждении инвестиционных программ контроль над их выполнением, в т.ч. достижение в результате мероприятий целевых показателей результативности, относится к полномочиям органов исполнительной власти субъектов РФ.

13. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития РФ на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития РФ), описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.

В инвестиционную программу МУП «Водоканал» г. Гатчина по реконструкции, модернизации и развитию водопроводных сетей на 2026 – 2030 гг. не включены мероприятия по подготовке проектной документации и строительству объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Инвестиционная программа МУП «Водоканал» г. Гатчина по реконструкции, модернизации и развитию водопроводных сетей на 2026 – 2030 гг. содержит одно мероприятие по реконструкции сетей с заменой материала и увеличением диаметра. При этом местоположение объекта, его трассировка и глубина заложения в процессе реконструкции не изменяются. На реконструкцию водопровода будет разрабатываться сметная документация.

Инвестиционная программа МУП «Водоканал» г. Гатчина по реконструкции, модернизации и развитию водопроводных сетей на 2026 – 2030 гг. содержит ряд мероприятий по модернизации в целях повышения производительности водозаборов. При этом местоположение оборудования не изменяется. Основные характеристики объектов, их местоположение, обоснование необходимости проведения мероприятий и размер расходов на них указаны в соответствующих разделах и таблицах.

14. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий ЧС

Системы коммунального водоснабжения, проложенные в земле на глубине 1,80-2,50 м защищены от угроз техногенного характера природного характера (район Ленинградской области не находится в зоне сейсмической опасности).

Мероприятия по системам водоснабжения, заложенные в инвестиционной программе, способствуют предотвращению возникновения аварийных ситуаций по снабжению питьевой водой населения, объектов социального и промышленного характера.

По степени угрозы совершения террористического акта и его возможных последствий объекты водоснабжения инвестиционной программы, в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 23.12.2016 г. №1467, относятся к четвертой категории, т.к. в зоне влияния проживает менее 100 тысяч человек.

Меры по предотвращению антитеррористической защищенности существующих объектов водоснабжения заключаются в осуществлении комплекса организационно-распорядительных, режимно-охранных и инженерно-технических мероприятий, направленных на:

- воспрепятствование неправомерному проникновению на объекты водоснабжения;
- выявление потенциальных нарушителей установленного режима;
- пресечение попыток совершения террористических актов;
- минимизацию возможных последствий совершения террористических актов

и осуществляются в повседневной деятельности МУП «Водоканал» г. Гатчина.

Таблица №5

**График реализации мероприятий инвестиционной программы МУП "Водоканал" г.Гатчина
по реконструкции, модернизации и развитию водопроводных сетей на 2026-2030 годы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации, гг.		ед. изм.	объем работ, всего	Период реализации инвестиционной программы, гг.					Срок ввода в эксплуатацию, гг.
		начало	окончание			2026	2027	2028	2029	2030	
Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения											
С заменой материала и увеличением диаметра											
1	Реконструкция квартального водопровода по адресу г. Гатчина, ул. Рошинская, д.3	2028	2028	км	0,460			Сметная документация, реконструкция водопровода, благоустройство			2028
Модернизация или реконструкция существующих объектов водоснабжения (водопроводных насосных станций)											
2	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№2), внс водозабора «Восточный» («Восточногатчинский»)	2026	2026	ед	1	Приобретение и установка					2026
3	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№3), внс водозабора «Восточный» («Восточногатчинский»)	2029	2029	ед	1				Приобретение и установка		2029
4	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№1), внс водозабора «Южный» («Западногатчинский»)	2027	2027	ед	1		Приобретение и установка				2027
5	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№2), внс водозабора «Южный» («Западногатчинский»)	2029	2029	ед	1				Приобретение и установка		2029
6	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№3), внс водозабора «Южный» («Западногатчинский»)	2030	2030	ед	1					Приобретение и установка	2030
7	Приобретение и установка вертикального насоса, TD 300/55, WELLMIX с преобразователем частоты (№1), внс "Невская"	2030	2030	ед	1		Приобретение и установка				2030

Таблица № 6

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы МУП "Водоканал" г. Гатчина по реконструкции, модернизации и развитию водопроводных сетей на 2026 — 2030 гг., в текущих ценах и ценах соответствующих периодов.

№ п/п	Наименование мероприятий	Технические характеристики (до проведения мероприятий)		Технические характеристики (после проведения мероприятий)		Срок реализации, гг.		ед. изм.	объем работ, всего	Расходы на реализацию мероприятий в ценах 2 кв-ла 2025 г., тыс.руб., без НДС	Расходы на реализацию в ценах соответствующих периодов (тыс.руб., без НДС)					Всего расходы на реализацию мероприятий (тыс.руб., без НДС)
		Ø мм	Протяжен- ность, км	Ø мм	Протяжен- ность, км	начало	оконча- ние				2026	2027	2028	2029	2030	
модернизация и/или реконструкция существующих сетей водоснабжения																
с заменой материала и увеличением диаметра																
1.	Реконструкция квартального водопровода по адресу г. Гатчина, ул. Рошинская, д.3 ¹	150	0,46	200	0,46	2028	2028	км	0,46	16 351,83	x	x	20 211,49	x	x	20 211,49
1.1	реконструкция водопроводных сетей									8 943,55			11 054,57			
1.2	демонтаж труб и благоустройство территории									7 408,28			9 156,92			
модернизация и/или реконструкция существующих объектов водоснабжения																
2.	Приобретение и установка насосного агрегата НГ 250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№2), вис водозабора «Восточный» («Восточногатчинский») ²	x	x	x	x	2026	2026	ед	1,00	7 025,00	7 974,32	x	x	x	x	7 974,32
3.	Приобретение и установка насосного агрегата НГ 250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№3), вис водозабора «Восточный» («Восточногатчинский») ²	x	x	x	x	2029	2029	ед	1,00	7 025,00	x	x	x	9 030,50	x	9 030,50
4.	Приобретение и установка насосного агрегата НГ 250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№1), вис водозабора «Южный» («Западногатчинский») ³	x	x	x	x	2027	2027	ед	1,00	7 416,67	x	8 789,35	x	x	x	8 789,35
5.	Приобретение и установка насосного агрегата НГ 250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№2), вис водозабора «Южный» («Западногатчинский») ³	x	x	x	x	2029	2029	ед	1,00	7 416,67	x	x	x	9 533,98	x	9 533,98
6.	Приобретение и установка насосного агрегата НГ 250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№3), вис водозабора «Южный» («Западногатчинский») ³	x	x	x	x	2030	2030	ед	1,00	7 416,67	x	x	x	x	9 915,34	9 915,34
7.	Приобретение и установка вертикального насоса , TD 300/55, WELLMIX с преобразователем частоты (№1), вис «Невская» ⁴	x	x	x	x	2030	2030	ед	1,00	6 183,33	x	x	x	x	8 266,49	8 266,49
Итого по модернизации и/или реконструкции существующих сетей и объектов водоснабжения										58 835,17	7 974,32	8 789,35	20 211,49	18 564,48	18 181,83	73 721,47

¹ стоимость определена на основании укрупненных сметных нормативов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №131/пр от 05.03.2025 г.

² стоимость определена на основании конъюнктурного анализа коммерческих предложений от АО "СИНТО", ООО "АквИнжиниринг", ООО "АквСтройСервис" (копии прилагаются)

³ стоимость определена на основании конъюнктурного анализа коммерческих предложений от АО "СИНТО", ООО "АквИнжиниринг", ООО "АквСтройСервис" (копии прилагаются)

⁴ стоимость определена на основании конъюнктурного анализа коммерческих предложений от АО "СИНТО", ООО "АквИнжиниринг", ООО "АквСтройСервис" (копии прилагаются)

Таблица № 7

Оценка экономического эффекта от реализации инвестиционной программы МУП "Водоканал" г. Гатчина по реконструкции, модернизации и развитию водопроводных сетей г. Гатчина на 2026-2030 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	2024 год факт	2025 ожид.	Период реализации инвестиционной программы				
					2026	2027	2028	2029	2030
1.	Расчет экономии воды								
1.1.	Потери воды в сетях	тыс.м³	2 009,34	2 005,20	2 009,32	2 009,32	2 004,64	1 981,28	1 962,59
		%	21,73%	21,54%	21,50%	21,50%	21,45%	21,20%	21,00%
1.2.	Снижение (-), увеличение (+) объема утечек и неучтенного расхода воды к уровню предыдущего года	тыс.м³			4,12	0,00	-4,67	-23,36	-18,69
		%			0,21%	0,00%	-0,23%	-1,17%	-0,94%
1.3.	Снижение (-), увеличение (+) объема утечек и неучтенного расхода воды к уровню базового года	тыс.м³			-0,02	-0,02	-4,70	-28,06	-46,75
		%			0,00%	0,00%	-0,23%	-1,40%	-2,33%
1.4.	Удельная производственная себестоимость воды (без НДС)	руб/м³			26,20	26,40	27,14	28,14	29,19
1.5.	Экономия расходов	тыс. руб.			-	0,00	-126,82	-657,47	-545,60
2.	Расчет экономии электрической энергии								
2.1.	Средняя стоимость 1 кВт электроэнергии (без НДС)	руб.			11,12	11,56	12,01	12,48	12,97
2.2.	Поднято воды из всех источников водоснабжения	тыс.м³	9 797,37	9 898,78	9 940,66	9 940,66	9 940,66	9 940,66	9 940,66
2.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб.м	0,15	0,15	0,15	0,15	0,14	0,14	0,13
2.4.	Экономия расходов	тыс. руб.			-	574,65	597,07	620,35	644,54

Таблица № 8

Расчет эффективности инвестирования средств, осуществленный путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы

№ п/п	Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения, в т.ч:	Единица измерения	Значение показателя		Экономический эффект, тыс.руб. без НДС
			до начала реализации программы	по итогу реализации программы	
<u>1. Показатель надежности и бесперебойности</u>					
1.1.	Количество зафиксированных перерывов в подаче холодной воды, возникающих в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед. в год/км	0,45	0,42	х
<u>2. Показатели качества питьевой воды</u>					
2.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	х
2.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	х
<u>3. Показатели энергетической эффективности</u>					
3.1.	Доля потерь воды в ЦС ВС при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	21,54	21,00	1 328,49
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт.ч/куб.м	0,15	0,13	2 436,61
4.	<i>Итого экономический эффект</i>	<i>тыс. руб.</i>			<i>3 765,10</i>

Таблица № 9

Операционный денежный поток по услуге водоснабжения на реализацию инвестиционной программы

№ п/п	Показатель	Ед. изм-я	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	Всего за период
1	Всего необходимой валовой выручки для финансирования инвестиционной программы	<i>тыс. руб.</i>	7 974,32	8 789,35	20 211,49	18 564,48	18 181,83	73 721,47
1.1.	в т.ч. мероприятия по реконструкции, модернизации	<i>тыс. руб.</i>	7 974,32	8 789,35	20 211,49	18 564,48	18 181,83	73 721,47
2.	Итого подключаемая нагрузка	<i>куб.м/сут</i>	190,77	207,53	205,23	198,30	201,69	1 003,52
3.	Модернизация и/или реконструкция существующих сетей	<i>км</i>	0,000	0,000	0,460	0,000	0,000	0,460
3.1.	Ø от 100 мм до 150 мм (включительно)	<i>км</i>						0,000
3.2.	Ø от 150 мм до 200 мм (включительно)	<i>км</i>			0,460			0,460
3.3.	Ø от 200 мм до 250 мм (включительно)	<i>км</i>						0,000
3.4.	Ø от 250 мм и более	<i>км</i>						0,000
4.	Плата за подключение		73 462,88	73 462,88	73 462,88	73 462,88	73 462,88	73 462,88
5.	Поступление платы за подключение	<i>тыс. руб.</i>	14 014,51	15 245,75	15 076,79	14 567,69	14 816,73	73 721,47
7.1.	нагрузка	<i>тыс.м³</i>	0,19	0,21	0,21	0,20	0,20	1,00
7.2.	35 % в течение 15 дней	<i>тыс. руб.</i>	4 905,08	5 336,01	5 276,88	5 098,69	5 185,85	25 802,51
7.3.	50 % в течение 90 дней	<i>тыс. руб.</i>	7 007,26	7 622,88	7 538,39	7 283,84	7 408,36	36 860,74
7.4.	15 % после подписания акта выполненных работ	<i>тыс. руб.</i>	2 102,18	2 286,86	2 261,52	2 185,15	2 222,51	11 058,22
6.	Расходы (п.1)	<i>тыс. руб.</i>	7 974,32	8 789,35	20 211,49	18 564,48	18 181,83	73 721,47
7.	Доходы (п. 4)	<i>тыс. руб.</i>	14 014,51	15 245,75	15 076,79	14 567,69	14 816,73	73 721,47
8.	Итого недостаток (-), свободные средства (+) на реализацию мероприятий	<i>тыс. руб.</i>	6 040,19	6 456,40	-5 134,70	-3 996,79	-3 365,10	0,00
9.	Итого недостаток (-), свободные средства (+) нарастающим итогом	<i>тыс. руб.</i>	6 040,19	12 496,60	7 361,89	3 365,10	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Отчетный период (2024 год)		Базовый период (2025 год)		Плановый период (2026 год)		Плановый период (данные организации)			
			Предусмотрено в тарифе	Факт по данным организации	Предусмотрено в тарифе	Ожидаемое исполнение по данным организации	Предусмотрено ЛенРТК на основании долгосрочных параметров регулирования	Заявлено организацией	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего	тыс. м3	9 693,25	9516,7	9 547,21	9581,28	9 693,25	9 623,2	9 623,2	9 623,2	9 623,2	9 623,2
	в том числе:											
1.1	- из поверхностных водосточников	тыс. м3	5590,00	5673,7	5 590,00	5590,00	5 590,00	5 590,00	5 590,00	5 590,00	5 590,00	5 590,00
1.2	- из подземных водосточников	тыс. м3	4103,25	3843,0	3 957,21	3991,28	4 103,25	4 033,2	4 033,2	4 033,2	4 033,2	4 033,2
2.	Водоснабжение с использованием технической воды, всего	тыс. м3										
	в том числе:											
2.1	полученной от других водоканалов	тыс. м3										
3.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс. м3										
4.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс. м3	600,00	549,1	600,00	590,00	600,00	595,00	595,00	595,00	595,00	595,00
	то же в % от поднятой воды	%	6,2%	5,8%	6,3%	6,2%	6,2%	6,2%	6,2%	6,2%	6,2%	6,2%
5.	Поднято воды со стороны	тыс. м3	317,30	280,7	397,98	317,50	317,30	317,50	317,50	317,50	317,50	317,50
6.	Подано воды в водопроводную сеть, всего	тыс. м3	9 410,55	9 248,3	9 345,19	9 308,78	9 410,55	9 345,66	9 345,66	9 345,66	9 345,66	9 345,66
7.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс. м3	1 882,11	2 009,3	1 869,04	2 005,20	1 882,11	2 009,32	2 009,32	2 004,64	1 981,28	1 962,59
	то же в % от воды, поданной в сеть	%	20,0%	21,7%	20,0%	21,5%	20,0%	21,5%	21,5%	21,5%	21,2%	21,0%
8.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего :	тыс. м3	7 528,44	7 238,9	7 476,15	7 303,58	7 528,44	7 336,34	7 336,34	7 341,02	7 364,38	7 383,07
	в том числе:											
8.1	-на производственно-хозяйственные нужды	тыс. м3										
8.2	-на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс. м3										
9.	Товарной воды, всего	тыс. м3	7 528,44	7 238,94	7 476,15	7 303,58	7 528,44	7 336,34	7 336,34	7 341,02	7 364,38	7 383,07
	в том числе:											
9.1	Управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)	тыс. м3	771,68	601,8	650,00	650,00	771,68	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00
9.2	Населению	тыс. м3	3 625,48	3 693,0	3 680,00	3 690,07	3 625,48	3 722,83	3 722,83	3 722,00	3 734,38	3 743,07
9.3	Бюджетным потребителям	тыс. м3	288,37	280,7	296,15	293,51	288,37	293,51	299,02	299,02	305,00	305,00
9.5	Иным потребителям	тыс. м3	2 842,91	2 663,3	2 850,00	2 670,00	2 842,91	2 670,00	2 670,00	2 670,00	2 675,00	2 685,00
10.	Расход электроэнергии, всего	тыс. кВт.ч	5 082,39	3 392,76	5 060,69	5 060,69	5 082,39	5 060,93	5 060,93	5 060,93	5 060,93	5 060,93
	в том числе :											
10.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс. кВт.ч	4 705,27	3 212,63	4 672,59	4 672,59	4 705,27	4 672,83	4 672,83	4 672,83	4 672,83	4 672,83
10.1.1.	Удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВтч/м3	0,5	0,35	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10.2.	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс. кВт.ч	377,12	180,1	388,10	388,1	377,12	388,1	388,1	388,1	388,1	388,1

Оценочная (предварительная) калькуляция себестоимости питьевой воды, необходимой валовой выручки и тарифа на услугу водоснабжения на плановый период реализации инвестиционной программы на 2026-2030 гг. согласно прогноза социально-экономического развития РФ

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2025 год	2026 год		2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
			Принято ЛенРПК	Предусмотрено в тарифе	План предприятия	План предприятия	План предприятия	План предприятия	План предприятия
1	2	3	4	7	10	13	16	19	22
1	Основные натуральные показатели								
1.1	Поднято воды насосными станциями I-го подъема, всего	тыс.м ³	9 547,21	9 693,25	9 623,16	9 623,16	9 623,16	9 623,16	9 623,16
	в том числе:								
1.1.1	- из поверхностных водоисточников	тыс.м ³	5 590,00	5 590,00	5 590,00	5 590,00	5 590,00	5 590,00	5 590,00
1.1.2	- из подземных водоисточников	тыс.м ³	3 957,21	4 103,25	4 033,16	4 033,16	4 033,16	4 033,16	4 033,16
1.2	Водоснабжение с использованием технической воды, всего	тыс.м ³							
	в том числе:								
1.2.1	полученной от других водоканалов	тыс.м ³							
1.3	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м ³							
1.4	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	600,00	600,00	595,00	595,00	595,00	595,00	595,00
		%	6,3%	6,2%	6,2%	6,2%	6,2%	6,2%	6,2%
1.5	Получено воды со стороны	тыс.м ³	397,98	317,30	317,50	317,50	317,50	317,50	317,50
1.6	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	9 345,19	9 410,55	9 345,66	9 345,66	9 345,66	9 345,66	9 345,66
1.7	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	1 869,04	1 882,11	2 009,32	2 009,32	2 004,64	1 981,28	1 962,59
		%	20,0%	20,0%	21,50%	21,50%	21,45%	21,20%	21,00%
1.9	Отпущено воды потребителям - всего, в том числе:	тыс.м ³	7 476,15	7 528,44	7 336,34	7 336,34	7 341,02	7 364,38	7 383,07
1.9.1	- на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м ³							
1.9.2	- на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³							
1.9.3	- Товарная вода, всего, в том числе:	тыс.м ³	7 476,15	7 528,44	7 336,34	7 336,34	7 341,02	7 364,38	7 383,07
1.9.3.1	- Управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м ³	650,00	771,68	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00
1.9.3.2	- Населению	тыс.м ³	3 680,00	3 625,48	3 722,83	3 722,83	3 722,00	3 734,38	3 743,07
1.9.3.3	- Бюджетным потребителям	тыс.м ³	296,15	288,37	293,51	293,51	299,02	305,00	305,00
1.9.3.4	- Иным потребителям	тыс.м ³	2 850,00	2 842,91	2 670,00	2 670,00	2 670,00	2 675,00	2 685,00
1.10	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	5 060,69	5 082,39	5 060,93	5 060,93	5 060,93	5 060,93	5 060,93
1.10.1	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	4 672,59	4 705,27	4 672,83	4 672,83	4 672,83	4 672,83	4 672,83
1.10.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м ³	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1.10.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	388,10	377,12	388,10	388,10	388,10	388,10	388,10
2	Себестоимость производства и реализации воды								
2.1	Расходы на сырье и материалы	тыс.руб.	1 819,37	1 809,83	1 954,24	2 034,37	2 115,74	2 200,37	2 288,39
2.1.1	Реагенты	тыс.руб.	1 819,37	1 809,83	1 954,24	2 034,37	2 115,74	2 200,37	2 288,39
2.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс.руб.							
2.1.3	Материалы и малоценные основные средства	тыс.руб.							
2.2	Расход на энергетические ресурсы	тыс.руб.	46 789,10	51 178,12	56 264,66	58 571,51	60 914,37	63 350,95	65 884,98
2.2.1	Расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.руб.							
2.2.2	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.руб.							
2.2.3	Расход на покупку тепловой энергии	тыс.руб.							
2.2.4	Расход на покупку топлива	тыс.руб.							
2.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	тыс.руб.							
2.4	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	33 772,28	34 246,09	34 837,67	36 266,01	37 716,65	39 225,32	40 794,33
2.5	Отчисления на социальное страхование производственного персонала	тыс.руб.	10 233,00	10 376,56	10 555,81	10 988,60	11 428,15	11 885,27	12 360,68
		%	30,3%	30,3%	30,3%	30,3%	30,3%	30,3%	30,3%
2.6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи	тыс.руб.	8 206,07	0,00	8 213,16	2 135,40	0,00	0,00	0,00
2.7	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения	тыс.руб.	6 204,44	4 582,75	12 779,73	13 303,70	13 835,85	14 389,28	14 964,85
2.8	Ремонтные расходы, всего	тыс.руб.	23 807,86	24 141,87	24 558,91	25 565,82	26 588,45	27 651,99	28 758,07
	в том числе:								
2.8.1	Расходы на текущий ремонт	тыс.руб.	6 284,52	6 372,69	6 482,77	6 748,57	7 018,51	7 299,25	7 591,22
2.8.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс.руб.	17 523,34	17 769,18	18 076,13	18 817,25	19 569,94	20 352,74	21 166,85
2.9	Цеховые расходы всего	тыс.руб.	27 212,29	25 976,81	32 563,68	33 898,79	35 254,74	36 664,93	38 131,53
	в том числе:								
2.9.1	Операционные расходы	тыс.руб.	22 558,60	22 875,09	23 270,25	24 224,33	25 193,30	26 201,03	27 249,07
2.9.2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	2 055,92	2 278,38	2 397,18	2 495,46	2 595,28	2 699,09	2 807,05
2.9.3	Амортизация	тыс.руб.	2 597,76	823,34	6 896,26	7 179,00	7 466,16	7 764,81	8 075,40
2.10	Прочие прямые расходы, всего	тыс.руб.	4 351,90	186,75	218,60	227,56	236,67	246,13	255,98
	в том числе:								
2.10.1	Операционные расходы	тыс.руб.	184,17	186,75	218,60	227,56	236,67	246,13	255,98
2.10.2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	4 167,73						

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2025 год	2026 год		2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
			Принято ЛенРТК	Предусмотрено в тарифе	План предприятия	План предприятия	План предприятия	План предприятия	План предприятия
1	2	3	4	7	10	13	16	19	22
2.11	Оплата воды, полученной со стороны	тыс.руб.	11 671,39	10 207,03	10 300,97	10 723,31	11 152,24	11 598,33	12 062,27
2.11.1	Питьевая вода	тыс.руб.							
2.11.2	Техническая вода	тыс.руб.							
2.12	Оплата услуг по транспортировке воды	тыс.руб.							
2.13	Операционные расходы всего (за исключением учтенных в статье "Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарную воду")	тыс.руб.	90 555,91	91 826,36	93 441,23	97 272,32	101 163,22	105 209,75	109 418,14
3	Итого расходов по производству и реализации воды	тыс.руб.	174 067,69	162 705,81	192 247,43	193 715,08	199 242,87	207 212,58	215 501,08
4	Удельная производственная себестоимость воды	руб./м³	23,28	21,61	26,20	26,40	27,14	28,14	29,19
5	Затраты на товарную воду по производственной себестоимости	тыс.руб.	174 067,69	162 705,81	192 247,43	193 715,08	199 242,87	207 212,58	215 501,08
6	Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарную воду, всего	тыс.руб.	24 465,75	24 952,64	26 146,03	27 218,02	28 306,74	29 439,01	30 616,57
	в том числе:								
6.1	Операционные расходы	тыс.руб.	23 724,69	24 057,53	24 473,11	25 476,51	26 495,57	27 555,39	28 657,61
6.2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	466,17	681,12	497,69	518,10	538,82	560,37	582,79
6.3	Амортизация	тыс.руб.	274,89	213,98	1 175,23	1 223,41	1 272,35	1 323,24	1 376,17
7	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс.руб.							
7.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	тыс.руб.							
7.п	и т.д.	тыс.руб.							
8	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	7 273,33	9 397,78	7 790,35	8 109,75	8 434,14	8 771,51	9 122,37
9	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс.руб.	1 406,19		1 977,24	2 058,31	2 140,64	2 226,26	2 315,32
10	Расходы на компенсацию неучтенных экономически обоснованных расходов и (или) недополученных доходов	тыс.руб.			8 686,86				
11	Производственная себестоимость товарной воды	тыс.руб.	205 806,77	197 056,23	226 183,81	229 042,85	235 983,75	245 423,10	255 240,02
	Корректировка	тыс.руб.	3 690,69						
12	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	210 903,65	197 056,23	236 847,91	231 101,16	238 124,39	247 649,37	257 555,34
13	Тарифы на услугу	тыс.руб.	28,21	26,17	32,28	31,50	32,44	33,63	34,88

* Оценочная (предварительная) калькуляция себестоимости услуг на долгосрочный период определена согласно сценарным условиям функционирования экономики Российской Федерации, основным параметрам прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемым изменениям цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанных Министерством экономического развития РФ и опубликованных на официальном сайте 30.04.2025 г., также прогноза социально-экономического развития РФ на период до 2036 года, опубликованного на официальном сайте 28.11.2018 г. Калькуляция себестоимости услуг носит рекомендательный характер и может изменяться от условий социально-экономического развития РФ.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе
водоснабжения

Таблица № 12

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	В целом на период реализации ИП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	7 974,320	8 789,350	20 211,490	18 564,480	18 181,830	73 721,470
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.						
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.						
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.						
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.						
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.						
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.						
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.						
1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.						
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.						
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.						
1.3.	Налог на прибыль	тыс. руб.						
1.3.1.	Налог на прибыль	%						
2	Структура расходов		7 974,32	8 789,35	20 211,49	18 564,48	18 181,83	73 721,47
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.						
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.						
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.						
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.						
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.						
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.						
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.						
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.						
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	7 974,320	8 789,350	20 211,490	18 564,480	18 181,830	73 721,470
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.						
3	Протяженность сетей	км			0,460			0,460
3.1	Протяженность вновь создаваемых сетей	км						
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км						
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км						
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км						
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км						

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	В целом на период реализации ИП
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км						
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км						
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км						
3.2.	Протяженность реконструируемых (модернизируемых) сетей	км			0,460			0,460
3.2.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км						
3.2.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км						
3.2.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км						
3.2.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км						
3.2.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км			0,460			0,460
3.2.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км						
3.2.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км						
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	190,77	207,53	205,23	198,30	201,69	1 003,52
5	Предлагаемые тарифы на подключение	руб./м³						
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км						
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей							
5.2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-						
5.2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-						
5.2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-						
5.2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-						
5.2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-						
5.2.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-						
5.2.7.	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-						
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м	41,80	42,35	98,48	93,62	90,15	73,46

Нагрузки подключения объектов строительства
к сетям централизованного водоснабжения с разбивкой по годам.

№ п/п	Объект подключения	Планируемое подключение, квартал	Распределение планируемой подключаемой нагрузки по годам					Всего, м³/сут.
			2026, куб. м/сут	2027, куб. м/сут	2028, куб. м/сут	2029, куб. м/сут	2030, куб. м/сут	
1	здание архива Военно-Морского Флота (ГКУ "УС ЛО")	4		60,00				60,00
2	школа на 1000 мест, угол ул. Крупской и ул. 7 Армии (Администрация ГМО).	4			99,00			99,00
3	ЦТЮ угол ул. Слепнева и ул. Диагональная (Администрация ГМО)	4		10,66				10,66
4	МКД, въезд, квартал 1 (Черняев Э.Л.)	4	154,97					154,97
5	Промзона 2, Мариенбургский пр-д 1 (ООО "ПетитоИнвестментс")	4	10,00					10,00
6	ЗСР квартал 8, д. 1 (12 эт. МКД с встроен. помещениями) (ООО "Капитал Инвест")	4				87,90		87,90
7	угол ул. Кныша и б-ра Авиаторов, уч. 18 (КУИ ГМР)	4	5,00					5,00
8	административное здание, ул. Горького, д. 18 (Шальнева С.В.)	4				4,00		4,00
9	ул. Киевская, д. 4, Круглая рига, "Парк аттракционов" (ГБУК ЛО "Музейное агентство")	4			14,57			14,57
10	реконструк. котельной, ул. Хохлова, д. 33а (МУП "Тепловые сети")	4				101,40		101,40
11	квартал №11, мкр. Заячий Ремиз (АО "Гатчинский ККЗ")	4		131,87				131,87
12	квартал №10, мкр. Заячий Ремиз (Администрация ГМО)	4			71,66			71,66
13	квартал №9, мкр. Заячий Ремиз (Администрация ГМО)	4					76,69	76,69
14	лечебно-диагностический корпус на 120 койко-мест, ул. Рошинская, д. 15а, (Администрация ГМО)	4			15,00			15,00
15	жилой дом, ул. Чкалова, д. 24б, д. 24в (Исякаев Ф.И)	4	15,80					15,80
16	промышленная площадка, Пушкинское шоссе, уч. 20, КН 47-25-0111012:23 (ГКУ "АЭРЛО")	4					120,00	120,00
17	жилые дома, частный сектор		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	25,00
	Итого городские объекты		169,97	202,53	200,23	193,30	196,69	962,72
	Итого частный сектор		20,80	5,00	5,00	5,00	5,00	40,80
	Всего		190,77	207,53	205,23	198,30	201,69	1003,52

Примечание: Расположение объектов указано на схеме №6

«СОГЛАСОВАНО»

директор МУП «Водоканал»
г. Гатчина



«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации МО
Гатчинский муниципальный округ
/Л.Н.Нешадим/



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку инвестиционной программы по реконструкции,
модернизации и развитию водопроводных сетей г. Гатчина
муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина
на 2026-2030 годы**

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Основание для выполнения работ	<p>1.1 Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>1.2 Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 N 261-ФЗ.</p> <p>1.3 Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».</p> <p>1.4 Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».</p> <p>1.5 Постановление Правительства Российской Федерации 13.05.2016 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».</p> <p>1.6 Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».</p> <p>1.7 Приказ Минстроя России от 04.04.2014 №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности централизованных систем</p>

		горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».
2	Цели инвестиционной программы	<p>Формирование мероприятий по реконструкции, модернизации системы холодного водоснабжения на территории г. Гатчина, которые позволят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организовать поэтапное развитие системы водоснабжения на территории г. Гатчина в соответствии с потребностями перспективного строительства и гарантированного обеспечения услуги водоснабжения для вновь подключаемых потребителей; - обеспечить сбалансированное развитие системы водоснабжения на территории города с увеличением объемов реализации услуги водоснабжения, согласно Приложению №4 к техническому заданию; - повысить экономическую и энергетическую эффективность (в том числе снижение потерь воды в системе), надежность и качество предоставления услуг.
3	Заказчик	МО «Гатчинский муниципальный округ»
4	Исполнитель	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Гатчина
5	Границы разработки инвестиционной программы	Административные границы города Гатчины с учетом территориальных зон деятельности МУП «Водоканал» г. Гатчина, выходящих за пределы муниципального образования
6	Основные требования к инвестиционной программе	<p>6.1 Инвестиционная программа разрабатывается МУП «Водоканал» г. Гатчина на период с 01.01.2026г. по 31.12.2030г. (далее — инвестиционная программа)</p> <p>6.2 Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с положениями статьи 40 Федерального закона 416 - ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641.</p> <p>6.3 Цели и задачи инвестиционной программы МУП «Водоканал» г. Гатчина на 2026 - 2030 годы (далее - Инвестиционная программа) должны соответствовать целям и задачам, утвержденным в Схемах водоснабжения и водоотведения в следующих документах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области с утвержденными изменениями и дополнениями к нему - Актуализированные схемы водоснабжения и водоотведения МО «Город Гатчина» на период 2021 — 2031гг. <p>Инвестиционная программа разрабатывается с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перспективного развития города; - доступности тарифов для потребителей; - энергосбережения и энергетической эффективности объектов.

6.4 Инвестиционная программа должна включать в себя документы и материалы согласно разделу III Постановления Правительства от 29.07.2013 N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»

6.5 Мероприятия Инвестиционной программы должны быть представлены в виде Адресного перечня мероприятий по подготовке проектной документации, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения на 2026-2030 годы (далее - Адресный перечень мероприятий) с описанием и указанием места расположения модернизируемых и реконструируемых объектов централизованной системы водоснабжения, обеспечивающих однозначную идентификацию таких объектов, с обоснованием необходимости реализации мероприятия, а также указанием основных технических характеристик таких объектов до и после реализации мероприятия согласно Приложению №3 к настоящему Техническому заданию.

6.6 Мероприятия Инвестиционной программы, реализуемые в сфере холодного водоснабжения, в Адресном перечне мероприятий должны быть сгруппированы следующим образом:

а) реконструкция объектов централизованной системы водоснабжения в целях повышения надежности с описанием таких объектов, их технических характеристик, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;

б) осуществление мероприятий, направленных на достижение плановых значений показателей надежности и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий.

6.7 Мероприятия Инвестиционной программы должны быть направлены на достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения на 2026 - 2030 годы, приведенных в Приложении №4 к настоящему Техническому заданию. Перечень мероприятий по модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий в период 2026-2030 гг., приведен в Приложении №5 к настоящему Техническому заданию.

6.8 Инвестиционная программа должна быть разработана на основе:

- Генерального плана муниципального образования «Город

		<p>Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области с утвержденными изменениями и дополнениями</p> <p>- Схемы водоснабжения и водоотведения МО «Город Гатчина» на период 2021 — 2031 гг.</p> <p>6.9 Инвестиционная программа должна содержать сведения об источниках финансирования мероприятий по годам реализации в соответствии с Приложением №1 к настоящему Техническому заданию.</p> <p>6.10 Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации при отсутствии нормативов по объектам аналогам.</p> <p>6.11 Адресный перечень мероприятий должен содержать график реализации мероприятий Инвестиционной программы.</p>
7	Структура инвестиционной программы	<p>7.1 Паспорт Инвестиционной программы, включая плановые значения показателей надежности и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения.</p> <p>7.2 Пояснительная записка, включающая в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общую характеристику деятельности МУП «Водоканал» г. Гатчина; - цели и задачи Инвестиционной программы в соответствии с утвержденными Схемами водоснабжения и водоотведения; - краткое описание мероприятий Инвестиционной программы; - фактический и плановый процент износа объектов; централизованной системы водоснабжения, существующих на начало реализации Инвестиционной программы; - фактический и плановый процент потерь воды в системе водоснабжения на период реализации инвестиционной программы. <p>7.3 Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию Инвестиционной программы.</p> <p>7.4 Предварительный расчет тарифа на подключение (технологическое присоединение) на период реализации Инвестиционной программы.</p>

		<p>7.5 Сведения об источниках финансирования Инвестиционной программы с разделением по видам деятельности.</p> <p>7.6. Перечень объектов (с техническими характеристиками) централизованной системы водоснабжения, которые необходимо модернизировать, реконструировать в период реализации инвестиционной программы МУП «Водоканал» г. Гатчина на 2026-2030 годы по форме Приложения №2 к настоящему техническому заданию.</p> <p>7.7 Перечень мероприятий по реконструкции, модернизации и развитию водопроводных сетей централизованной системы водоснабжения г. Гатчины на 2026-2030 гг. по форме Приложения №3 к настоящему техническому заданию.</p> <p>7.8 Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения на период реализации инвестиционной программы по форме Приложения №4 к настоящему техническому заданию.</p> <p>7.9 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоснабжения г. Гатчина на 2026-2030 гг. и соответствующих плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий по форме Приложения №5 к настоящему техническому заданию.</p>
8	Требования к согласованию инвестиционной программы и формированию отчетности по реализации мероприятий Инвестиционной программы	<p>8.1 Инвестиционная программа согласовывается с уполномоченными органами исполнительной власти и утверждается уполномоченным органом Правительства Ленинградской области.</p> <p>Инвестиционная программа представляется на бумажном носителе в 4 (четыре) экземплярах.</p> <p>8.2 В Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области отчеты о выполнении Инвестиционной программы представляются МУП «Водоканал» г. Гатчина по форме и в сроки, утвержденные соответствующим распоряжением Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и в Комитет по ЖКХ Ленинградской области.</p>
9	Корректировка Технического задания	<p>9.1. Предложение по формированию и корректировке Технического задания вправе внести организация водопроводно-канализационного хозяйства (разработчик).</p> <p>9.2. Корректировка Технического задания осуществляется в случаях:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - изменения действующего законодательства Российской Федерации; - потребности изменения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения; - необходимости внесения изменений в утвержденный адресный перечень мероприятий по модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения на 2026-2030 гг.
10	Приложения к Техническому заданию	<p>10.1 Приложение №1 — Источники финансирования инвестиционной программы МУП «Водоканал» г. Гатчина на 2026-2030 гг.</p> <p>10.2 Приложение №2 — Перечень объектов (с техническими характеристиками) централизованной системы водоснабжения, которые необходимо модернизировать, реконструировать в период реализации инвестиционной программы МУП «Водоканал» г. Гатчина на 2026-2030 годы.</p> <p>10.3 Приложение №3 — Перечень мероприятий по реконструкции, модернизации и развитию водопроводных сетей и объектов централизованной системы водоснабжения г. Гатчина на 2026-2030 гг.</p> <p>10.4 Приложение №4 — Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения МУП «Водоканал» г. Гатчина на 2026-2030 гг.</p> <p>10.5 Приложение №5 — Перечень мероприятий по реконструкции, модернизации объектов централизованной системы водоснабжения МУП «Водоканал» г. Гатчина с учетом достижения плановых показателей.</p> <p>10.6 Приложение №6 — Степень износа водопроводных сетей г. Гатчина на период реализации инвестиционной программы с 2026 по 2030 гг.</p> <p>10.7 Приложение №7 — Перечень объектов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоснабжения в период реализации инвестиционной программы МУП «Водоканал» г. Гатчина на 2026-2030 годы.</p>

Подготовил:

главный инженер МУП «Водоканал» г. Гатчина



Г.Н. Бочаров

Утверждено

«27» 02

2025г.

Приложение № 1
к техническому заданию на разработку инвестиционной программы
МУП "Водоканал" г.Гатчина
по реконструкции, модернизации и развитию
водопроводных сетей на 2026-2030 гг.

**Источники финансирования инвестиционной программы
МУП «Водоканал» г. Гатчина на 2026-2030 гг.**

№ п/п	Источники финансирования	Объем инвестиций, млн. руб.					
		Всего на 2026-2030 гг. по водоснабжению	В том числе по годам				
			2026	2027	2028	2029	2030
1	Собственные средства	73,72	7,97	8,79	20,21	18,56	18,18
1.1	Плата за подключение	73,72	7,97	8,79	20,21	18,56	18,18
1.2	Прибыль на развитие производства, учтенная в тарифе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Местный бюджет						
3.2	Бюджет субъекта Российской Федерации						
4	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ИТОГО по программе	73,72	7,97	8,79	20,21	18,56	18,18

**Перечень объектов (с техническими характеристиками) централизованной системы водоснабжения
которые необходимо модернизировать, реконструировать в период реализации инвестиционной
программы МУП "Водоканал" г. Гатчина на 2026-2030 годы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости реализации мероприятий	Технические характеристики (после проведения мероприятий) / мощность ЦСХВС, м3/сут		год начала реализации мероприятия	год окончания реализации мероприятия
			диаметр, мм	протяженность, км		
Модернизация и/или реконструкция существующих сетей водоснабжения						
С заменой материала и увеличением диаметра						
1	Реконструкция квартального водопровода по адресу г. Гатчина, ул. Рошинская, д.3	Участок водопроводной сети диаметром 200мм перекладывается для закольцовки водопроводной сети и обеспечения бесперебойности и надежности водоснабжения. Применение полимерных материалов направлена на уменьшение потерь давления в сети.	150/200	0,460	2028	2028
Модернизация и/или реконструкция существующих объектов водоснабжения						
№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости реализации мероприятий	Технические характеристики (после проведения мероприятий)/ мощность ЦСХВС, м3/сут		год начала реализации мероприятия	год окончания реализации мероприятия
2	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№2), внс водозабора «Восточный» («Восточногатчинский»)	Обеспечение дополнительного объема добываемой воды для обеспечения нужд потребителей	14429		2026	2026
3	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№3), внс водозабора «Восточный» («Восточногатчинский»)		14429		2029	2029
4	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№1), внс водозабора «Южный» («Западногатчинский»)		14429		2027	2027
5	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№2), внс водозабора «Южный» («Западногатчинский»)		14429		2029	2029
6	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№3), внс водозабора «Южный» («Западногатчинский»)		14429		2030	2030
7	Приобретение и установка вертикального насоса , TD 300/55, WELLMIX с преобразователем частоты (№1), внс "Невская"		28797		2030	2030

Приложение № 3
к техническому заданию на разработку инвестиционной программы
МУП "Водоканал" г.Гатчина
по реконструкции, модернизации и развитию
водопроводных сетей на 2026-2030 гг.

**Перечень мероприятий по реконструкции, модернизации и развитию
водопроводных сетей централизованной системы водоснабжения
г. Гатчина на 2026-2030 гг.**

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование необходимости выполнения работ
Модернизация и/или реконструкция существующих сетей водоснабжения		
С заменой материала и с увеличением диаметра		
1	Реконструкция квартального водопровода по адресу г. Гатчина, ул. Рошинская, д.3	Участок водопроводной сети диаметром 200мм перекладывается для закольцовки водопроводной сети и обеспечения бесперебойности и надежности водоснабжения. Применение полимерных материалов направлено на уменьшение потерь давления в сети.
Модернизация и/или реконструкция существующих объектов водоснабжения		
2	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№2), внс водозабора «Восточный» («Восточногатчинский»)	Модернизация объектов водоснабжения (водопроводных насосных станций и станций подкачки) позволит достичь увеличения объемов и качества водоснабжения, а также обеспечит возможность присоединения новых потребителей.
3	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№3), внс водозабора «Восточный» («Восточногатчинский»)	
4	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№1), внс водозабора «Южный» («Западногатчинский»)	
5	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№2), внс водозабора «Южный» («Западногатчинский»)	
6	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№3), внс водозабора «Южный» («Западногатчинский»)	
7	Приобретение и установка вертикального насоса, TD 300/55, WELLMIX с преобразователем частоты (№1), внс "Невская"	

Приложение № 4

к техническому заданию на разработку инвестиционной программы
МУП "Водоканал" г.Гатчина
по реконструкции, модернизации и развитию
водопроводных сетей на 2026-2030 гг.

**Плановые значения показателей надежности и энергетической
эффективности объектов централизованной
системы водоснабжения г. Гатчина**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	год				
			2026	2027	2028	2029	2030
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед/км	0,45	0,44	0,44	0,43	0,42
2.2	Продолжительность поставки товаров и услуг	час	8760	8760	8784	8760	8760
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	21,50	21,50	21,45	21,20	21,00
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/куб. м	0,15	0,15	0,14	0,14	0,13

Перечень мероприятий по модернизации и/или реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения г. Гатчина на 2026-2030 гг. и соответствующих плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятий	Технические характеристики (до проведения мероприятий)		Технические характеристики (после проведения мероприятий)		количество зафиксированных перерывов в подаче холодной воды в расчете на протяженность водопроводной сети, ед в год / км		Изменения за 5 лет	Удельный расход ЭЭ, потребляемый в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб. м		Изменения за 5 лет	Данные потерь воды в ЛС ВС при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %		Изменения за 5 лет	Сокращение потерь воды, тыс. м3 в год		Увеличение / уменьшение потребления воды, м3/сут
		О мм	Протяженность, км	О мм	Протяженность, км	на начало инвест.пр	на конец инвест.пр		на начало инвест.пр	на конец инвест.пр		на начало инвест.пр	на конец инвест.пр		на начало инвест.пр	на конец инвест.пр	
1.	Реконструкция квартального водопровода по адресу г. Гатчина, ул. Рошинская, д.3	150	0,46	200	0,46	0,45	0,42	0,03	x	x	x	21,50	21,00	-0,50	0,00	366,00	366,00
2	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№2), в/ис водозабора «Восточный» («Восточногатчинский»)	x	x	x	x	x	x	x	0,15	0,13	-0,02	x	x	x	x	x	x
3	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№3), в/ис водозабора «Восточный» («Восточногатчинский»)	x	x	x	x	x	x	x				x	x	x	x	x	x
4	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№1), в/ис водозабора «Южный» («Западногатчинский»)	x	x	x	x	x	x	x				x	x	x	x	x	x
5	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№2), в/ис водозабора «Южный» («Западногатчинский»)	x	x	x	x	x	x	x				x	x	x	x	x	x
6	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№3), в/ис водозабора «Южный» («Западногатчинский»)	x	x	x	x	x	x	x				x	x	x	x	x	x
7	Приобретение и установка вертикального насоса, TD 300/55, WELLMIX с преобразователем частоты (№1), в/ис «Невская»	x	x	x	x	x	x	x				x	x	x	x	x	x

Приложение № 6

к техническому заданию на разработку инвестиционной программы
МУП "Водоканал" г.Гатчина
по реконструкции, модернизации и развитию водопроводных сетей на 2026-2030 гг.

**Степень износа водопроводных сетей г. Гатчина на период реализации инвестиционной программы с
2026 по 2030 гг.**

№ п/п	Наименование		Протяженность сетей водопровода					
			2024 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Водопроводные сети, км		176,62	180,15	181,95	183,77	185,61	187,46
1.1	Всего, км	в том числе диаметром от 50мм до 250мм	118,33	120,7	121,91	123,13	124,36	125,60
		в том числе диаметром от 250мм до 700мм	58,29	59,45	60,04	60,64	61,25	61,86
1.2	Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км	диаметром от 50мм до 250мм	87,09	88,23	88,87	89,51	90,16	90,81
		диаметром от 250мм до 700мм	42,90	43,46	43,77	44,09	44,41	44,72
Процент износа объектов ЦСХВС			73,60	73,10	72,90	72,70	72,50	72,30

**Перечень объектов, которые необходимо подключить к централизованной
системе водоснабжения в период реализации инвестиционной программы
МУП "Водоканал" г. Гатчина на 2026 - 2030 г.г.**

№ п/п	Объект подключения	Распределение планируемой подключаемой нагрузки по годам				
		2026, куб.м/сут	2027, куб.м/сут	2028, куб.м/сут	2029, куб.м/сут	2030, куб.м/сут
1	здание архива Военно-Морского Флота (ГКУ "УС ЛО")		60,00			
2	школа на 1000 мест, угол ул.Крупской и ул.7 Армии (Администрация ГМО).			99,00		
3	ЦТЮ угол ул. Слепнева и ул. Диагональная (Администрация ГМО)		10,66			
4	МКД, въезд, квартал 1 (Черняев Э.Л.)	154,97				
5	Промзона 2, Мариебургский пр-д 1 (ООО "ПетитоИнвестментс")	10,00				
6	ЗСР квартал 8, д.1 (12 эт. МКД с встроен. помещениями) (ООО "Капитал Инвест")				87,90	
7	угол ул.Кныша и б-ра Авиаторов, уч.18 (КУИ ГМР)	5,00				
8	административное здание, ул.Горького, д.18 (Шальнева С.В.)				4,00	
9	ул.Киевская, д.4, Круглая рига, "Парк аттракционов" (ГБУК ЛО "Музейное агентство")			14,57		
10	реконструк. котельной, ул.Хохлова, д.33а (МУП "Тепловые сети")				101,40	
11	квартал №11, мкр. Заячий Ремиз (АО "Гатчинский ККЗ")		131,87			
12	квартал №10, мкр. Заячий Ремиз (Администрация ГМО)			71,66		
13	квартал №9, мкр. Заячий Ремиз (Администрация ГМО)					76,69
14	лечебно-диагностический корпус на 120 койко-мест, ул.Рощинская, д.15а, (Администрация ГМО)			15,00		
15	жилой дом, ул.Чкалова, д.24б, д.24в (Исякаев Ф.И)	15,80				
16	промышленная площадка, Пушкинское шоссе, уч.20, КН 47:25:0111012:23 (ГКУ "АЭРЛО")					120,00
17	жилые дома, частный сектор	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	Итого городские объекты	169,97	202,53	200,23	193,30	196,69
	Итого частный сектор	20,80	5,00	5,00	5,00	5,00
	Всего	190,77	207,53	205,23	198,30	201,69



**Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА**

Ленинградской области
188300, Ленинградская обл., г.
Гатчина, ул. К. Маркса, 44
Телефоны (81371) 93100, 22806
Факс (81371) 94777
E-mail: radm@gtm.ru

Председателю комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
Е.Л. Андрееву

19.08.2025 № Б/Н.

Уважаемый Евгений Львович!

Администрация Гатчинского муниципального округа по вопросу рассмотрения представленных материалов по Инвестиционной программе МУП «Водоканал» г. Гатчина по реконструкции, модернизации и развитию водопроводных сетей г. Гатчина на 2026-2030 гг. сообщает следующее:

Состав представленных документов соответствует требованиям, установленным в Постановлении Правительства РФ от 29.07.2013 N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения".

Настоящая инвестиционная программа разработана в соответствии Техническим заданием на разработку инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию водопроводных сетей г. Гатчина муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина на 2026-2030 годы», утверждённым главой администрации МО «Гатчинский муниципальный округ» Нещадим Л.Н. 22.04.2025 г. и с учетом Схемы водоснабжения и водоотведения на территории г. Гатчина, утверждённой Постановлением Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области №2153 от 17.06.2021 «Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения МО «Город Гатчина» на период 2021-2031 гг. и об отнесении муниципальной централизованной системы водоотведения на территории МО «Город Гатчина» к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов», утверждённым и.о. главы администрации Гатчинского муниципального района Головановым С.И. на основании технического обследования системы водоснабжения.

Основными задачами программы являются обеспечение подключения новых потребителей и повышение надежности водоснабжения.

Принципиальные технические решения, заложенные в инвестиционную программу, достаточно проработаны, обоснованы и не вызывают возражений. Детализация и уточнение технических решений возможна на стадии разработки проектной документации.

На основании вышеизложенного, представленные материалы согласовываются комитетом жилищно-коммунального хозяйства администрации Гатчинского муниципального округа.

Заместитель главы администрации
Гатчинского муниципального округа
по жилищно-коммунальному и
дорожному хозяйству



А.А.Супренок



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.09.2019

№ 3768

Об определении гарантирующих организаций
в сфере холодного водоснабжения и водоотведения
на территории МО Гатчинский муниципальный район

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.12. 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и на основании Соглашений о передаче Гатчинскому муниципальному району осуществления части своих полномочий по организации в границах поселений централизованного тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселений в бюджет Гатчинского муниципального района, заключенных между поселениями Гатчинского муниципального района и администрацией Гатчинского муниципального района, в целях организации надлежащего и бесперебойного централизованного водоснабжения и водоотведения в границах территорий муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить гарантирующей организацией, осуществляющей деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории города Гатчина муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» города Гатчина (МУП «Водоканал» г. Гатчина).

1.1. Определить зоной деятельности гарантирующей организации МУП «Водоканал» г. Гатчина территорию города Гатчина.

2. Определить гарантирующей организацией, осуществляющей деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории городских и сельских поселений Гатчинского муниципального района акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района» (АО «Коммунальные системы Гатчинского района»).

2.1. Определить зоной деятельности гарантирующей организации АО «Коммунальные системы Гатчинского района» территории следующих поселений Гатчинского муниципального района:

- Вырицкое городское поселение (кроме п.Вырица, ул.Московская, дом 61);

- Дружнотское городское поселение;
- Сиверское городское поселение;
- Кобринское сельское поселение;
- Большешолпанское сельское поселение;
- Рождественское сельское поселение;
- Вережское сельское поселение;
- Войсковичское сельское поселение;
- Елизаветинское сельское поселение;
- Таицкое городское поселение (кроме д. Нижняя, в границах коттеджного поселка «Золотые ключи»);
- Новосветское сельское поселение;
- Пудомягское сельское поселение;
- Сяськелевское сельское поселение;
- Пудостское сельское поселение (кроме п. Пудость, в границах жилого комплекса «Кивеннапа-Юг»);
- Сусанинское сельское поселение. (кроме западной части деревни Красницы территории комплексного развития Региональный курорт Gatchina Gardens)

3. Определить гарантирующей организацией, осуществляющей деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории Таицкого городского поселения в д.Нижняя в границах коттеджного поселка «Золотые ключи» общество с ограниченной ответственностью «Звезда» (ООО «Звезда»)).

4. Определить гарантирующей организацией, осуществляющей деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории Вырицкого городского поселения по адресу: п.Вырица, ул. Московская, дом 61 (10 жилых корпусов, 12 детских спальных корпусов, административный корпус, котельная ГУП «ТЭК СПб», банно-прачечный комбинат, склад, гараж и т.д.) Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад присмотра и оздоровления «Детский оздоровительный городок «Малыш» (ГБДОУ «ДОГ «Малыш»)).

5. Определить гарантирующей организацией, осуществляющей деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории Пудостского сельского поселения в пос. Пудость, в границах жилого комплекса «Кивеннапа-Юг» общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Кивеннапа».

6. Определить гарантирующей организацией, осуществляющей деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории Сусанинского сельского поселения в западной части деревни Красницы (территории комплексного развития Региональный курорт Gatchina Gardens) общество с ограниченной ответственностью «Региональные курорты «Водоканал» (ООО «Региональные курорты «Водоканал»)).

7. Гарантирующим организациям МУП «Водоканал» г. Гатчина и АО «Коммунальные системы Гатчинского района», ООО «Звезда», ГБДОУ «ДОГ «Малыш», ООО Управляющую компанию «Кивеннапа», ООО «Региональные курорты «Водоканал» обеспечить холодное водоснабжение и водоотведение объектов капитального строительства абонентов, присоединенных в установленном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в пределах зоны деятельности:

7.1 Заключить с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения, договоры, необходимые для обеспечения надежного и бесперебойного холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

7.2 Обеспечить эксплуатацию централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения в пределах зоны деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, существующими нормами и правилами.

8. Постановления администрации Гатчинского муниципального района от 27.06.2014 № 2346 «Об определении гарантирующих организаций в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории МО Гатчинский муниципальный район», от 11.08.2015 № 2871 «О внесении изменений в постановление администрации Гатчинского муниципального района от 27.06.2014 № 2346 «Об определении гарантирующих организаций в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории МО Гатчинский муниципальный район», от 30.10.2017 № 4681 «О внесении изменений в постановление администрации Гатчинского муниципального района от 27.06.2014 № 2346 «Об определении гарантирующих организаций в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории МО Гатчинский муниципальный район» (в редакции от 11.07.2015 №2871) признать утратившими силу.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Гатчинская правда» и размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района в сети «Интернет».

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Норкина В.А.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Гатчинского муниципального района

Норкин В.А.



Любушкина Е.В.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.06.2021

№ 2153

«Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения МО «Город Гатчина» на период 2021-2031 г.г. и об отнесении муниципальной централизованной системы водоотведения на территории МО «Город Гатчина» к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов»

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 6 и 38 Федерального закона РФ от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения), Постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 №691 «Об утверждении Правил отнесения централизованных систем водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013г. №782», Уставами Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина», в соответствии документами территориального планирования и на основании результата выполненных ООО «Невская энергетика» работ по актуализации «Схемы водоснабжения и водоотведения МО «Город Гатчина» на период 2021-2031 годы» по муниципальному контракту №30/21 от 16.03.2021г.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

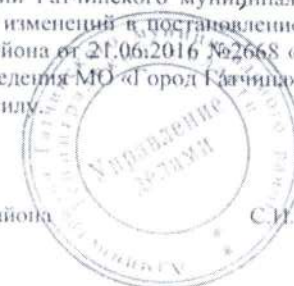
1. Утвердить разработанную и согласованную с ресурсоснабжающими организациями: МУП «Водоканал» г.Гатчина и МУП «Тепловые сети» г.Гатчина актуализированную схему водоснабжения и водоотведения МО «Город Гатчина» на период 2021-2031годы, в том числе муниципальную геоинформационную систему водоснабжения и водоотведения МО «Город Гатчина» (актуализированную электронную модель систем водоснабжения и водоотведения МО «Город Гатчина» на базе программного комплекса ZuluHydro и ZuluDrain, интерактивную карту систем водоснабжения и водоотведения МО «Город Гатчина») согласно приложению.

2. Отнести муниципальную централизованную систему водоотведения МО «Город Гатчина», находящуюся в ведении МУП «Водоканал» г. Гатчина, к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов на основании соответствия совокупности критериев отнесения муниципальной централизованной системы водоотведения (канализации) МО «Город Гатчина» к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, установленных Правилами отнесения централизованных систем водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 №691.
3. Отделу информационного обеспечения администрации Гатчинского муниципального района разместить настоящее постановление и актуализированную схему водоснабжения и водоотведения МО «Город Гатчина» на период 2021-2031 годы на официальном сайте Гатчинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок, не превышающий 15 (пятнадцать) календарных дней с даты её утверждения.
4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства администрации Гатчинского муниципального района представить по одному экземпляру настоящего постановления и актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения МО «Город Гатчина» на период 2021-2031г.г. МУП «Водоканал» г.Гатчина (на электронном и бумажном носителе) и МУП «Тепловые сети» г. Гатчина (на электронном носителе).
5. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Гатчинская правда» с указанием сведений о размещении актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения МО «Город Гатчина» на период 2021-2031г.г. на официальном сайте Гатчинского муниципального района в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству С.И. Голованова.
7. Постановление администрации Гатчинского муниципального района от 21.06.2016 №2668 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения МО «Город Гатчина» на период 2015-2025г.г.» признать утратившим силу.
8. Постановление администрации Гатчинского муниципального района от 18.12.2020 №4138 «О внесении изменений в постановление администрации Гатчинского муниципального района от 21.06.2016 №2668 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения МО «Город Гатчина» на период 2015-2025г.г.» признать утратившим силу.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Гатчинского муниципального района

С.И. Голованов

Сурепок А.А.



№ 206005-2025-7416
от 03.09.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 сентября 2025 года № 761

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области

На основании части 1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Генеральный план муниципального образования "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 23 ноября 2011 года № 54, изменения, утвердив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету градостроительной политики Ленинградской области разместить (опубликовать) настоящее постановление в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.pra47.ru), а также в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение Генерального плана муниципального образования "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области в новой редакции и материалов по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «5» марта 2025 г.

№ 131/4

Москва

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства


В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-14-2025. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации».

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 февраля 2024 г. № 113/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.

3. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель Министра

 С.Г. Музыченко



Официальный дистрибьютор и сервис партнёр DANFOSS, GRUNDFOS, ALFA LAVAL, BROEN VALVE GROUP

197022, Россия, г. С-Петербург, Петроградская наб. 20, факс: (812) 329-23-92, тел.: (812) 327-25-94, sales@cinto.ru, www.cinto.ru

ИНН 7802035949 / КПП 780201001 / БИК 044030653 /

Коммерческое предложение на поставляемое оборудование №74240 от 20.04.2025

Заказчик: Водоканал Гатчина
Контактное лицо: Смирнов Н.

Объект: Восточный водозабор

Проект:
Назначение:

№	Наименование	Тип	Ду мм	Изготовитель	Кол-во шт.	Цена, без НДС руб	Стоимость, без НДС руб
1	Поставка насосного агрегата НГ250-500 (500 м ³ /ч, 60 м) с монтажом			СИНТО	1	4 371 300,00	4 371 300,00
2	Щит управления насосами с работами по монтажу и пуско-наладкой			СИНТО	1	4 482 000,00	4 482 000,00
Итого:							8 853 300,00
НДС:							1 770 660,00
Итого с НДС:							10 623 960,00

Срок поставки - 22 недель, без учета сборки по месту.

С уважением, Смоловик Алексей

e-mail: a.smolovik@cintomail.ru

тел. раб.: (812) 327-25-94

факс: (812) 329-23-92

53



ООО «АкваИнжиниринг»
ИНН: 7802753636, КПП: 780201001
Адрес: 194358, г. Санкт-Петербург, пр-кт
Энгельса, дом 150, корпус 1, литер «А»
т/ф (812) 426-18-23
E-mail: info@aquaeng.ru
www.aquaeng.ru
БИК: 044030714 ОГРН: 1117847240609
ОКПО: 91979596 ОКАТО: 40265566000
Исх. № _____ от 29.05.2025

МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Гатчина
По объекту: замена насосного агрегата водозабор
«Восточный»

Уважаемые коллеги!

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию. На Ваш запрос направляем коммерческое предложение со стоимостью работ по замене насосного агрегата и ЩУ.

№ Пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб с НДС	Стоимость, руб с НДС
1.	Замена насосного агрегата. <ul style="list-style-type: none">Поставка насоса НГ250-500 (NBG, 500 м3/ч, 60 м.в.ст, 132 кВт,)Демонтаж старого оборудованияМонтаж с подключением к коллекторуПуско-наладочные работы	Шт.	1	4 050 000	4 050 000
	Замена ЩУ насосного агрегата с ЧП. <ul style="list-style-type: none">Поставка щита управления с 1 ЧППерепрограммирование и прошивка системыМонтаж с подключением к насосуПуско-наладочные работы	Шт.	1	4 380 000	4 380 000
					8 430 000

Условия по оплате, поставке и монтажу:

Поставка – срок выполнения 16-20 недель.

Монтаж – включен

Доставка – включена

Пуско-наладочные работы – включены

Условия оплаты – обговаривается при заключении договора.



(812) 426-18-23
E-mail: info@aquaeng.ru
www.aquaeng.ru
ip.aquaeng.ru/hydron/





Гарантия – 24 месяца

Срок действия предложения - 1 месяц, заложено возможное увеличение стоимости на 5%, при увеличении больше чем на 5% необходим пересчет.

С уважением, Егоров Андрей
ООО "АкваИнжиниринг"
т/ф (812) 426-18-23
м.т. 8-981-725-33-78
www.aquaeng.ru
ae@aquaeng.ru
89817253378@mail.ru



(812) 426-18-23
E-mail: info@aquaeng.ru
www.aquaeng.ru
ip.aquaeng.ru/hydron/





Save water - Save life
АкваСтройСервис

197110, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом № 25, литера В, офис 109
Тел. 8800200-70-32 / e-mail: a-ctc@mail.ru ИНН 7804547815, КПП 781301001, ОГРН 1157847343851

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ №1037 от 05/2025

Заказчик: МУП «Водоканал»
Контактное лицо: Смирнов Н
Объект: водозабор Восточный

Предлагаем Вам оборудование согласно Вашему запросу

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1.	Насосный агрегат НГ250-500 (NBG, 500 м3/ч, 60 м.в.ст, 132 кВт) со строительно-монтажными работами	шт.	1	4 200 000
2.	Шкаф управления с преобразователем частоты с подключением			4300 000
3.	Доставка до объекта	шт.	1	120 000
Итого (с НДС 20%):				8 620 000,00

Примечания:

Срок выполнения работ (поставка в т.ч.) – 17-23 недели.

С уважением, Климус И.
моб. тел.: (921)-433-25-17

Генеральный директор



Ю.А. Холодилова



“Утверждаю”
Директор МУП “Водоканал” г. Гатчина
С. П. [Подпись]

Конъюнктурный анализ
модернизация и / или реконструкция существующего объекта водоснабжения - ВНС водозабора “Восточный” (“Восточнотихвинский”)
(наименование объекта строительства)

№ п/п	Код ресурса, затрат	Наименование ресурса, затрат	Полное наименование ресурса, затрат в обосновывающем документе	Единица измерения ресурса, затрат	Единица измерения строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	Текущая отпускная цена за единицу измерения в обосновывающем документе с НДС в руб.	Текущая отпускная цена за единицу измерения в обосновывающем документе без НДС в руб.	Текущая отпускная цена за единицу измерения без НДС в руб. в соответствии с графиком 5	Затраты на перевозку		Заготовительно-складские расходы		Дополнительные затраты, предусмотренные п. 88, 117, 119-121 Методики	Сметная цена без НДС в руб. за единицу измерения	Год	Квартал	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование производителя/поставщика	Страна производителя оборудования, производственного и хозяйственного назначения	КПП организации	ИНН организации	E-mail ресурса на веб-сайте производителя/поставщика	Насканный пункт расположения склада производителя/поставщика	Страна организации (производитель) (Участника (2))	
									%	руб. за единицу измерения без НДС	%	руб.												
1	ТЦ_28.13.110_7 7_7802035949_2 0.04.2025\67424 0	Насосы	Насосный агрегат НГ250-500 (WELLMIX) с щитом управления с преобразователем частоты	шт	шт	10 623 960,00	8 853 300,00	8 853 300,00		0,00	0	0,00		0,00	8 853 300,00	2025	2	ООО "СИНТО"	Российская Федерация	780201001	7802035949	sales@cinto.ru	г. Санкт-Петербург, Петродградская наб. 20	2
	ТЦ_28.13.110_7 7_78027536_29. 05.2025					8 430 000,00	7 025 000,00	7 025 000,00		0,00	0	0,00		0,00	7 025 000,00	2025	2	ООО "АкваИнжиниринг"	Российская Федерация	780201001	7802753636	info@aquatng.ru	г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, дом 150, корпус 1, литера "А"	2
	ТЦ_28.13.110_7 7_7804547815_0 5.2025 №1037					8 620 000,00	7 183 333,33	7 183 333,33		0,00	0	0,00		0,00	7 183 333,33	2025	2	ООО "АкваСтройСервис"	Российская Федерация	781301001	7804547815	a-cto@mail.ru	г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом №25, литера В, офис 109	2

Составил: инженер ПТО [Подпись] Л. А. Алхимцева

Проверил: начальник ПТО [Подпись] С. А. Ежиков



Официальный дистрибьютор и сервис партнёр DANFOSS, GRUNDFOS, ALFA LAVAL, BROEN VALVE GROUP

197022, Россия, г. С-Петербург, Петроградская наб. 20, факс: (812) 329-23-92, тел.: (812) 327-25-94, sales@cinto.ru, www.cinto.ru

ИНН 7802035949 / КПП 780201001 / БИК 044030653 /

Коммерческое предложение на поставляемое оборудование №74240 от 20.04.2025

Заказчик: Водоканал Гатчина
Контактное лицо: Смирнов Н.

Объект: Южный водозабор

Проект:
Назначение:

№	Наименование	Тип	Ду мм	Изготовитель	Кол-во шт.	Цена, без НДС руб	Стоимость, без НДС руб
1	Поставка насосного агрегата НГ250-500 (500 м3/ч, 60 м) с монтажом			СИНТО	1	4 235 304,00	4 235 304,00
2	Щит управления насосами с работами по монтажу и пуско-наладкой			СИНТО	1	4 357 500,00	4 357 500,00
						Итого:	8 592 804,00
						НДС:	1 718 560,80
						Итого с НДС:	10 311 364,80

Срок поставки - 22 недель, без учета сборки по месту.

С уважением, Смоловик Алексей

e-mail: a.smolovik@cintomail.ru

тел. раб.: (812) 327-25-94

факс: (812) 329-23-92

64



ООО «АкваИнжиниринг»
ИНН: 7802753636, КПП: 780201001
Адрес: 194358, г. Санкт-Петербург, пр-кт
Энгельса, дом 150, корпус 1, литер «А»
т/ф (812) 426-18-23
E-mail: info@aquaeng.ru
www.aquaeng.ru
БИК: 044030714 ОГРН: 1117847240609
ОКПО: 91979596 ОКАТО: 40265566000
Исх. № _____ от 29.05.2025

МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Гатчина
По объекту: замена оборудования водозабор
Южный

Уважаемые коллеги!

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию. На Ваш запрос направляем коммерческое предложение со стоимостью работ по замене насосного агрегата и ЩУ.

№ Пп	Наименование	Ед.из м.	Кол-во	Цена, руб с НДС	Стоимость, руб с НДС
1.	Замена насосного агрегата. <ul style="list-style-type: none">• Поставка насоса НГ250-500 (NBG, 500 м3/ч, 60 м.в.ст, 132 кВт,)• Демонтаж старого оборудования• Монтаж с подключением к коллектору• Пуско-наладочные работы	Шт.	1	4 300 000	4 300 000
	Замена ЩУ насосного агрегата с ЧП. <ul style="list-style-type: none">• Поставка щита управления с ЧП• Программирование и прошивка системы• Монтаж с подключением к насосному агрегату• Пуско-наладочные работы• Выносной сенсорный щит с экраном	Шт.	1	4 400 000	4 400 000
					8 900 000

Условия по оплате, поставке и монтажу:

Поставка – срок выполнения 16-20 недель.

Монтаж – включен

Доставка – включена

Пуско-наладочные работы – включены

Условия оплаты – обговаривается при заключении договора.





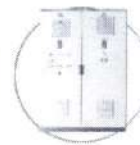
Гарантия – 24 месяца

Срок действия предложения - 1 месяц, заложено возможное увеличение стоимости на 5%, при увеличении больше чем на 5% необходим пересчет.

С уважением, Егоров Андрей
ООО "АкваИнжиниринг"
т/ф (812) 426-18-23
м.т. 8-981-725-33-78
www.aquaeng.ru
ae@aquaeng.ru
89817253378@mail.ru



(812) 426-18-23
E-mail: info@aquaeng.ru
www.aquaeng.ru
lp.aquaeng.ru/hydron/





Save water - Save life
АкваСтройСервис

197110, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом № 25, литера В, офис 109
Тел. 8800200-70-32 / e-mail: a-ctc@mail.ru ИНН 7804547815, КПП 781301001, ОГРН 1157847343851

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ №1037 от 05/2025

Заказчик: Водоканал
Контактное лицо: Смирнов Н
Объект: водозабор Южный

Предлагаем Вам оборудование согласно Вашему запросу

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1.	Насосный агрегат НГ250-500 (NBG, 500 м3/ч, 60 м.в.ст, 132 кВт) со строительно-монтажными работами	шт.	1	4 500 000
2.	Шкаф управления с преобразователем частоты с подключением			4300 000
3.	Доставка до объекта	шт.	1	120 000
Итого (с НДС 20%):				8 920 000,00

Примечания:

Срок выполнения работ (поставка в т.ч.) – 17-23 недели.

С уважением, Климус И.
моб. тел.: (921)-433-25-17

Генеральный директор



Ю.А. Холодилова



«Утверждаю»
Директор МУП «Водоканал» г. Гатчина
Обозн. С.П.
2025г.

Конъюнктурный анализ
модернизации и / или реконструкция существующего объекта водоснабжения - ВНС водозабора "Южный" ("Западногатчинский")
(наименование объекта строительства)

№ п/п	Код ресурса, затрат	Наименование ресурса, затрат	Полное наименование ресурса, затрат в обосновывающем документе	Единица измерения ресурса, затрат	Единица измерения строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	Текущая отпускная цена за единицу измерения в обосновывающем документе с НДС в руб.	Текущая отпускная цена за единицу измерения в обосновывающем документе без НДС в руб.	Текущая отпускная цена за единицу измерения без НДС в руб. в соответствии с графиком 5	Затраты на перевозку		Заготовительно-складские расходы		Дополнительные затраты, предусмотренные п. 88, 117, 119, 121 Методики	Сметная цена без НДС в руб. за единицу измерения	Год	Квартал	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование производителя/поставщика	Страна-производитель оборудования, производственного и комплектующих изделий	КПП организации	ИНН организации	E-mail в веб-сайт производителя/поставщика	Насколько пункт расположения склада производителя/поставщика	Страна организации (производителя) (Участника (2))	
									%	руб. за единицу измерения без НДС	%	руб.												
1	ТЦ_28.13.110_7 7_7802035949_2 0.04.2025 №7424 0	Насосы	Насосный агрегат НГ 250-500 (WELLMIX) с шином управлением с преобразователем частоты	шт	шт	10 311 364,00	8 592 804,00	8 592 804,00		0,00	0	0,00		0,00	8 592 804,00	2025	2	ООО "СИНТО"	Российская Федерация	780201001	7802035949	sales@cinto.ru	г. Санкт-Петербург, Петродзвонская наб. 20	2
ТЦ_28.13.110_7 7_78027536_29_05.2025	8 900 000,00					7 416 666,67	7 416 666,67		0,00	0	0,00		0,00	7 416 666,67	2025	2	ООО "Акваснабтехини-ин"	Российская Федерация	780201001	7802753636	info@aquatng.ru	г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, дом 150, корпус 1, литера "А"	2	
ТЦ_28.13.110_7 7_7804547815_0 5.2025 №1037	8 920 000,00					7 433 333,33	7 433 333,33		0,00	0	0,00		0,00	7 433 333,33	2025	2	ООО "Акваснабтехини-ин"	Российская Федерация	781301001	7804547815	a-etc@mail.ru	г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом №25, литера В,	2	

Составил: инженер ПТО _____ Л. А. Алимпиева

Проверил: начальник ПТО _____ С. А. Ежиков



Официальный дистрибьютор и сервис партнёр DANFOSS, GRUNDFOS, ALFA LAVAL, BROEN VALVE GROUP

197022, Россия, г. С-Петербург, Петроградская наб. 20, факс: (812) 329-23-92, тел.: (812) 327-25-94, sales@cinto.ru, www.cinto.ru

ИНН 7802035949 / КПП 780201001 / БИК 044030653 /

Коммерческое предложение на поставляемое оборудование №75138 от 20.05.2025

Заказчик: Водокагал Гатчина

Контактное лицо: Смирнов Н.

Объект: ВНС НЕВСКАЯ

Проект:

Назначение:

№	Наименование	Тип	Ду мм	Изготовитель	Кол-во шт.	Цена, без НДС руб	Стоимость, без НДС руб
1	Насос вертикальный, TD 300/55, WELLMIX, 200 кВт, DN300, 800 м3/ч 55.5 м.в.ст.			WELLMIX	1	3 801 666,67	3 801 666,67
2	Шкаф управления насосом (ПЧ VEDA)			СИНТО	1	2 166 666,67	2 166 666,67
3	Строительно-монтажные работы, в т.ч. электромонтажные работы			СИНТО	1	1 333 333,33	1 333 333,33
Итого:							7 301 666,67
НДС:							1 460 333,33
Итого с НДС:							8 762 000,00

Срок поставки - 22 недель, без учета сборки по месту.

С уважением, Смоловик Алексей

е-mail: a.smolovik@cintomail.ru

тел. раб.: (812) 327-25-94

факс: (812) 329-23-92



ООО «АкваИнжиниринг»
ИНН: 7802753636, КПП: 780201001
Адрес: 194358, г. Санкт-Петербург, пр-кт
Энгельса, дом 150, корпус 1, литер «А»
т/ф (812) 426-18-23
E-mail: info@aquaeng.ru
www.aquaeng.ru
БИК: 044030714 ОГРН: 1117847240609
ОКПО: 91979596 ОКАТО: 40265566000
Исх. № _____ от 29.05.2025

МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Гатчина
По объекту: замена насосного агрегата на ВНС
«Невская»

Уважаемые коллеги!

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию. На Ваш запрос направляем коммерческое предложение со стоимостью работ по замене насосного агрегата и ЩУ.

№ Пп	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена, руб с НДС	Стоимость, руб с НДС
1.	Насос вертикальный, TDG300/55, 210 кВт, DN300	Шт.	1	3 880 000	3 880 000
2.	Шкаф управления серии КОНТРОН с преобразователем частоты VEDA (DANFOSS) и пультом управления с сенсорным экраном с кабелем 30 м	Шт.	1	2 340 000	2 340 000
3.	Монтажные и пуско-наладочные работы	Шт.	1	1 200 000	1 200 000
ИТОГО:					7 420 000

Условия по оплате, поставке и монтажа:

Поставка – срок выполнения 14-19 недель.

Монтаж – включен

Доставка – включена

Пуско-наладочные работы – включены

Условия оплаты – обговаривается при заключении договора.

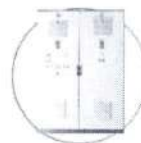
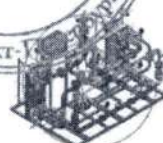
Гарантия – 24 месяца

Срок действия предложения - 1 месяц, заложено возможное увеличение стоимости на 5%, при увеличении больше чем на 5% необходим пересчет.

С уважением, Егоров Андрей
ООО «АкваИнжиниринг»
т/ф (812) 426-18-23
м.т. 8-981-725-33-78



(812) 426-18-23
E-mail: info@aquaeng.ru
www.aquaeng.ru
lp.aquaeng.ru/hydron/





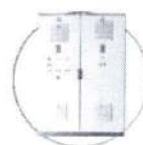
www.aquaeng.ru

ae@aquaeng.ru

89817253378@mail.ru



(812) 426-18-23
E-mail: info@aquaeng.ru
www.aquaeng.ru
ip.aquaeng.ru/hydron/





Save water - Save life
АкваСтройСервис

197110, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом № 25, литера В, офис 109
Тел. 8800200-70-32 / e-mail: a-ctc@mail.ru ИНН 7804547815, КПП 781301001, ОГРН 1157847343851

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ №1058 от 05/2025

Заказчик: ВОДОКАНАЛ ГАТЧИНА
Контактное лицо: Смирнов Н.В.
Объект: ВНС Невская г. Гатчина

Предлагаем Вам оборудование согласно Вашему запросу

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1.	Насос вертикальный центробежный, 200 кВт, 800 м3/ч, 5,5 бар, пр-во Китай	шт.	1	4100 000
2.	Система управления насосов с частотным преобразователем	шт.	1	2300 000
3.	Монтажные работы с пуско-наладкой	шт.	1	1400 000
4.	Доставка до объекта	шт.	1	100 000
Итого (с НДС 20%):				7 900 000,00

Примечания:

Срок выполнения работ (поставка в т.ч.) – 14-23 недели.

С уважением, Игорь
моб. тел.: (921)-433-25-17

Генеральный директор



Ю.А. Холодилова



Директор МУП "Водоканал" г. Гатчина

С.П.

2025г.

Копланетурный анализ
модернизация и / или реконструкция существующего объекта водоснабжения - ПНС "Невская"
(наименование объекта строительства)

№ п/п	Код ресурса, затрат	Наименование ресурса, затрат	Полное наименование ресурса, затрат в обосновывающем документе	Единица измерения ресурса, затрат	Единица измерения строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	Текущая отпускная цена за единицу измерения в обосновывающем документе с НДС в руб.	Текущая отпускная цена за единицу измерения в обосновывающем документе без НДС в руб.	Текущая отпускная цена за единицу измерения без НДС в руб. в соответствии с графиком 5	Затраты на перевозку		Заготовительные-складские расходы		Дополнительные затраты, предусмотренные п. 88, 117, 119-121 Методов	Сметная цена без НДС в руб. за единицу измерения	Год	Квартал	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование производителя/поставщика	Страна-производитель оборудования, производителя и координаты инвестора	КПП организации	ИНН организации	Гиперссылка на веб-сайт производителя/поставщика	Паспортный пункт расположения склада производителя/поставщика	Статус организации (производитель (1) Установки (2))	
									%	руб. за единицу измерения без НДС	%	руб.												
1	ТЦ_28.13.110_7 7_7802035949_2 0.04.2025\67513 8	Насосы	Насос вертикальный TD 300/55 (WELLMIX) со шкафом управления ПЧ VEDA	шт	шт	8 762 000,00	7 301 666,67	7 301 666,67		0,00	0	0,00		0,00	7 301 666,67	2025	2	ООО "СИНТО"	Российская Федерация	780201001	7802035949	sales@cinto.ru	г. Санкт-Петербург, Петроградская наб. 20	2
ТЦ_28.13.110_7 7_78027536_29_05.2025	7 420 000,00					6 183 333,33	6 183 333,33		0,00	0	0,00		0,00	6 183 333,33	2025	2	ООО "АквИнжиниринг"	Российская Федерация	780201001	7802753636	info@aguating.ru	г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, дом 150, корпус 1, литера "А"	2	
ТЦ_28.13.110_7 7_7804547815_0 5.2025 \61058	7 900 000,00					6 583 333,33	6 583 333,33		0,00	0	0,00		0,00	6 583 333,33	2025	2	ООО "АквСтройСервис"	Российская Федерация	781301001	7804547815	a-cte@mail.ru	г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом №25, литера В, офис 109	2	

Составил: инженер ПТО _____ Л. А. Алимшенина

Проверил: начальник ПТО _____ С. А. Ежников

**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
к инвестиционной программе
МУП «Водоканал» г. Гатчина
по реконструкции, модернизации и развитию
водопроводных сетей на 2026 – 2030 гг.**

**МУП «Водоканал» г. Гатчина
2025г.**

**Перечень мероприятий по реконструкции и модернизации
объектов централизованной системы водоснабжения г. Гатчина на 2026-2030 гг.**

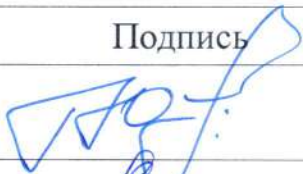








№	Наименование мероприятия	Стоимость мероприятия (без НДС), тыс. руб.
1	Реконструкция квартального водопровода по адресу г. Гатчина, ул. Рощинская, д.3	20 211,49
2	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№2, внс водозабора «Восточный» («Восточногатчинский»))	7 974,32
3	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№3), внс водозабора «Восточный» («Восточногатчинский»))	9 030,50
4	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№1), внс водозабора «Южный» («Западногатчинский»))	8 789,35
5	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№2), внс водозабора «Южный» («Западногатчинский»))	9 533,98
6	Приобретение и установка насосного агрегата НГ250-500 (WELLMIX) с преобразователем частоты (№3), внс водозабора «Южный» («Западногатчинский»))	9 915,34
7	Приобретение и установка вертикального насоса, TD 300/55, WELLMIX с преобразователем частоты (№1), внс «Невская»	8 266,49
	ИТОГО:	73 721,47

Пояснительная записка.

Стоимость работ по определена с применением укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-14-2025, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №131/пр от 05.03.2025, с учетом индексов-дефляторов.

Стоимость работ по поз. 2-7 определены на основании конъюнктурного анализа коммерческих предложений от АО «СИНТО», ООО «АкваИнжиниринг», ООО «АкваСтройСервис» на выполнение работ по поставке и установке оборудования, с применением индексов-дефляторов.

Основные исполнители

Ф.И.О.	Должность	Подпись
Османов Г.В.	Заместитель директора по ЭиР	
Бочаров Г.Н.	Главный инженер	
Ёжиков С.А.	Начальник ПТО	
Казарова Р.А.	Начальник ПЭО	
Павлова О.А.	Ведущий инженер ПТО	
Алимпиева Л.А.	Инженер ПТО	
Скриндевская О.Г.	Инженер ПТО	
Алексеева Д.Г.	Экономист ПЭО	
Зимин В.К.	Начальник участка ВиК	
Смирнов Н.В.	Начальник ЭМУ	



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

"Демонтаж трубопровода и восстановление асфальтобетонного покрытия"

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество	Техническое состояние и методы реставрации
1	2	3	4	5
1	Демонтаж трубопровода			
1.1	ГЭСН27-09-009-01 Демонтаж трубопровода	т стоек	0,35	Установка дорожных знаков на сборных железобетонных фундаментах и металлических стойках массой: до 25 кг V = 14*25/1000
1.2	ГЭСН27-09-015-01 Демонтаж трубопровода	100 шт	0,14	Демонтаж дорожных знаков V = 14/100
1.3	ГЭСН22-01-011-05 Демонтаж трубопровода	км	0,46	Укладка стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием диаметром: 150 мм V = 460/1000
1.4	49-1 Демонтаж трубопровода	т	3,358	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 V = 460*7,3/1000
1.5	02-15-1-01-0010 Демонтаж трубопровода	т	3,358	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 10 км
2	Демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия			
2.1	ГЭСНр68-02-006-02 Демонтаж и восстановление асфальтобетонного	100 м	0,2	Разборка бортовых камней: на щебеночном основании V = 20/100
2.2	47-1 Демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия	т	0,76	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную V = 20*38/1000
2.3	02-15-1-01-0010 Демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия	т	0,76	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 10 км
2.4	ГЭСН27-06-007-01 Демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия	100 м	9,24	Устройство швов в бетоне: затвердевшем V = 924/100

2.5	ГЭСН27-03-008-04 Демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия	100 м3	4,6	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных $V = 460 \cdot 2 \cdot 0,5 / 100$
2.6	49-1 Демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия	т	1 012	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 $V = 460 \cdot 2,2$
2.7	02-15-1-01-0010 Демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия	т	1 012	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 10 км
2.8	ГЭСН27-02-010-02 Демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия	100 м	0,2	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий $V = 20 / 100$
2.9	ГЭСН27-04-001-01 Демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия	100 м3	1,84	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка $V = 460 \cdot 2 \cdot 0,2 / 100$
2.10	ГЭСН27-04-001-04 Демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия	100 м3	2,76	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня $V = 460 \cdot 2 \cdot 0,3 / 100$
2.11	ГЭСН27-06-026-01 Демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия	т	0,48	Розлив вяжущих материалов
2.12	ГЭСН27-06-029-01 Демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия	1000 м2	0,92	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками второго типоразмера, толщина слоя 4 см $V = 460 \cdot 2 / 1000$
2.13	ГЭСН27-06-030-01 Демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия	1000 м2	0,92	При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к норме 27-06-029-01 $V = 460 \cdot 2 / 1000$

Составил: инженер ПТО

Проверил:

Главный инженер

Начальник участка ВК

Начальник ПТО

Л.А.Алимпиева

Г.Н.Бочаров

В.К.Зимин

С.А.Ежиков



Утверждено
Директор МУП "Водоканал" г. Гатчина
С.П.Солоп
2025г.

Реконструкция квартального водопровода с увеличением диаметра с Ду 150мм на Ду 200мм с заменой материала трубопровода по адресу : г. Гатчина, ул. Рошинская д.3
Расчет № 1

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы изм. по состоянию на , тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм глубиной 3 м	14-06-004-14	1 км	0,46	22 607,57	10 399,48
	Коэффициент перехода от цен базового района (2014г). Ленинградская область . Сети водоснабжения и канализации	МУ, Приложение № 17 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 506 от 28.08.2014г.			0,8600	
	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм глубиной 3 м с учетом коэффициентов					8 943,55
	Всего					8 943,55
	Всего с поправочными коэффициентами					8 943,55
2	Демонтаж трубопровода и восстановление асфальтобетонного покрытия					7 408,28
	Всего с поправочными коэффициентами и дополнительными затратами					16 351,83
	Всего с учетом срока строительства					16 351,83

Составил: инженер ПТО _____ Л. А. Алимпиева

Проверил: главный инженер _____ Г. Н. Бочаров

начальник участка ВК _____ В.К.Зимин

начальник ПТО _____ С.А.Ёжиков

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

SmetaWIZARD

Приказ Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Письмо Минстроя России от 23.05.2025 № 30038-ИФ/09

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Распоряжение Комитета по строительству Администрации Ленинградской области от 06.05.2025 № 126

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

ФГИС ЦС, конъюнктурный анализ

Наименование субъекта Российской Федерации

Ленинградская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Реконструкция квартального водопровода с увеличением диаметра с Ду150мм на Ду200мм с заменой материала трубопровода по адресу: г. Гатчина, ул. Рошинская д.3

(наименование работ и затрат)

(наименование объекта капитального строительства)

ПРОГНОЗНЫЙ ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-2

на демонтаж трубопровода и восстановление асфальтобетонного покрытия

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание Дефектная ведомость

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен в текущем уровне цен

2 квартал 2025 г.

Сметная стоимость

7 408,29 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих

651,17 тыс. руб.

в том числе:

Средства на оплату труда машинистов

335,71 тыс. руб.

строительных работ

7 408,29 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих

1 400,08561 чел.-ч

монтажных работ

0 тыс. руб.

Нормативные затраты труда машинистов

565,476406 чел.-ч

оборудования

0 тыс. руб.

прочих затрат

0 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов в	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. Демонтаж трубопровода											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН27-09-009-01	Установка дорожных знаков на сборных железобетонных фундаментах и металлических стойках массой: до 25 кг Примечание: 1.1 / 0,35; V=14*25/1000	т стоек	0,35		0,35					
	557/пр_2022_прил. 8_т.3_п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования (Кот=1,1; Кэм=1,1; Котм=1,1; Кзт=1,1; Кзтм=1,1)									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			156,83745					73 406,2
	1-100-29	Средний разряд работы 2,9	чел.-ч	407,37	1,1	156,83745			468,04		73 406,2
	2	ЭМ									30 992,62
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			16,8707					11 244,09
	[91.04.01-031]	Машины бурильно-крановые на автомобильном ходу, диаметр бурения до 800 мм, глубина бурения до 5 м	маш.-ч	11,83	1,1	4,55455	2 088,77	1,27	2 652,74		12 082,04
	4-100-050	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	11,83	1,1	4,55455			610,83		2 782,06
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	26,82	1,1	10,3257			1 669,69		17 240,72
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	26,82	1,1	10,3257			713,95		7 372,03
	91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	1,05	1,1	0,40425			1 659,6		670,89
	4-100-050	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	1,05	1,1	0,40425			610,83		246,93

	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	4,12	1,1	1,5862			629,79		998,97
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	4,12	1,1	1,5862			531,5		843,07
	4	М									7 722,35
	02.3.01.02-1118	Песок природный для строительных работ II класс, средний	м3	15,95		5,5825			824,24		4 601,32
	[08.1.02.11-0001]	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг	т	0,116		0,0406	55 898,18	1,26	70 431,71		2 859,53
	[14.4.01.01-0003]	Грунтовка ГФ-021	т	0,0032		0,00112	51 280,15	1,58	81 022,64		90,75
	[14.4.02.04-0142]	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,94		0,329	79,88	1,45	115,83		38,11
	[14.5.05.01-0011]	Олифа комбинированная для отделочных работ внутри помещений	т	0,00396		0,001386	65 007,69	1,26	81 909,69		113,53
	[14.5.09.07-0022]	Растворитель № 646	т	0,00056		0,000196	67 231,42	1,45	97 485,56		19,11
		Итого прямые затраты									123 365,26
		ФОТ									84 650,29
	Пр/812-021.0-1	НР Автомобильные дороги	%	147%		147%					124 435,93
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134%		134%					113 431,39
		Всего по позиции							1 032 093,09		361 232,58
2	ГЭСН27-09-015-01	Демонтаж дорожных знаков Примечание: 1.2 / 0,14; V=14/100	100 шт	0,14		0,14					
	557/пр_2022_прил. 8_т.3_п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования (Кот=1,1; Кэм=1,1; Котм=1,1; Кзт=1,1; Кзтм=1,1)									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			3,33102					1 492,96
	1-100-24	Средний разряд работы 2,4	чел.-ч	21,63	1,1	3,33102			448,2		1 492,96
	2	ЭМ									823,72
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,6016					851,25
	[91.06.06-011]	Автогидроподъемники, высота подъема 12 м	маш.-ч	10	1,1	1,54	346,73	1,47	509,69		784,92
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	10	1,1	1,54			531,5		818,51
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,4	1,1	0,0616			629,79		38,8
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,4	1,1	0,0616			531,5		32,74

		Итого прямые затраты									3 167,93
		ФОТ									2 344,21
	Пр/812-021.0-1	НР Автомобильные дороги	%	147%		147%					3 445,99
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134%		134%					3 141,24
		Всего по позиции							69 679,71		9 755,16
3	ГЭСН22-01-011-05	Укладка стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием диаметром: 150 мм Примечание: 1.3 / 0,46; V=460/1000	км	0,46		0,46					
	557/пр_2022_прил. 8_т.3_п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования (Кот=1,1; Кэм=1,1; Котм=1,1; Кзт=1,1; Кзтм=1,1)									
	571/пр_2022_п.83_т.2_стр.4_стб.3	Разборка и (или) демонтаж строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе их элементов: металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций (Кот=0,7; Кэм=0,7; Котм=0,7; Км=0; Коб=0; Кзт=0,7; Кзтм=0,7)									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			109,41238					58 684,2
	2-100-02	Рабочий 2 разряда	чел.-ч	0,5	0,77	0,1771			432,34		76,57
	2-100-03	Рабочий 3 разряда	чел.-ч	123,86	0,77	43,871212			472		20 707,21
	2-100-04	Рабочий 4 разряда	чел.-ч	72,1	0,77	25,53782			531,5		13 573,35
	2-100-05	Рабочий 5 разряда	чел.-ч	112,44	0,77	39,826248			610,83		24 327,07
	2	ЭМ									34 918,85
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			35,572306					20 876,12
	[91.10.05-004]	Трубоукладчики, номинальная грузоподъемность 6,3 т	маш.-ч	25,92	0,77	9,180864	994,01	1,23	1 222,63		11 224,8
	4-100-050	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 5</i>	чел.-ч	25,92	0,77	9,180864			610,83		5 607,95
	[91.10.09-012]	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²) при работе от передвижных электростанций	маш.-ч	30	0,77	10,626	11,68	1,41	16,47		175,01

	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,34	0,77	0,120428			629,79		75,84
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,34	0,77	0,120428			531,5		64,01
	91.16.01-002	Электростанции передвижные, мощность 4 кВт	маш.-ч	30	0,77	10,626			112,73		1 197,87
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	30	0,77	10,626			531,5		5 647,72
	[91.17.04-033]	Агрегаты сварочные для ручной дуговой сварки на тракторе, сварочный ток до 250 А, количество постов 2, мощность трактора 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	44,17	0,77	15,645014	1 069,08	1,33	1 421,88		22 245,33
	4-100-050	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 5</i>	чел.-ч	44,17	0,77	15,645014			610,83		9 556,44
	4 М										0
	[01.7.03.01-0001]	Вода	м3	35,32	0	0	35,71	0,76	27,14		0
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	38,5	0	0			8,54		0
	[01.7.11.07-0227]	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	19,83	0	0	155,63	1,01	157,19		0
	[01.7.17.07-0054]	Круг шлифовальный прямого профиля, размеры 230х5х22 мм	шт	0,77	0	0	104,63	1,24	129,74		0
	[11.1.03.01-0067]	Брус обрезной хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100 и более мм, толщина 100 и более мм, сорт III	м3	0,5	0	0	16 655	1,09	18 153,95		0
		Итого прямые затраты									114 479,17
		ФОТ									79 560,32
	Пр/812-018.0-1	НР Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	%	117%		117%					93 085,57
	Пр/774-018.0	СП Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	%	74%		74%					58 874,64
		Всего по позиции							579 216,04		266 439,38
4	49-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Примечание: 1.4 / 3,358; V=460*7,3/1000	т	3,358		3,358			83,48		280,33

		Всего по позиции								280,33
5	02-15-1-01-0010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 10 км Примечание: 1.5 / 3,358	т	3,358		3,358			218,69	734,36
		Всего по позиции								734,36
		Итого прямые затраты по разделу 1. Демонтаж трубопровода								242 027,05
		<i>в том числе</i>								
		оплата труда (ОТ)								133 583,36
		эксплуатация машин и механизмов								66 735,19
		оплата труда машинистов (ОТм)								32 971,46
		материальные ресурсы								7 722,35
		перевозка								1 014,69
		Итого ФОТ (справочно)								166 554,82
		Итого накладные расходы								220 967,49
		Итого сметная прибыль								175 447,27
		Итого оборудование								0
		Итого прочие затраты								0
		Итого по разделу 1. Демонтаж трубопровода								638 441,81
		<i>в том числе</i>								
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН								0
		оборудование, отсутствующее в ФРСН								0
		<i>справочно</i>								
		затраты труда рабочих								269,58085
		затраты труда машинистов								54,044606

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов в	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 2. Демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

6	ГЭСНр68-02-006-02	Разборка бортовых камней: на щебеночном основании Примечание: 2.1 / 0,2; V=20/100	100 м	0,2		0,2					
	557/пр_2022_прил. 8_т.3_п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования (Кот=1,1; Кэм=1,1; Котм=1,1; Кзт=1,1; Кзтм=1,1)									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			11,5786					5 327,31
	1-100-27	Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	52,63	1,1	11,5786			460,1		5 327,31
	2	ЭМ									575,79
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,408					748,35
	91.18.01-007	Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин	маш.-ч	6,4	1,1	1,408			399,19		562,06
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	6,4	1,1	1,408			531,5		748,35
	91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	19,2	1,1	4,224			3,25		13,73
		Итого прямые затраты									6 651,45
		ФОТ									6 075,66
	Пр/812-102.0-1	НР Благоустройство при ремонте	%	102%		102%					6 197,17
	Пр/774-102.0	СП Благоустройство при ремонте	%	54%		54%					3 280,86
		Всего по позиции							80 647,4		16 129,48
7	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную Примечание: 2.2 / 0,76; V=20*38/1000	т	0,76		0,76			1 178,54		895,69
		Всего по позиции									895,69

8	02-15-1-01-0010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 10 км Примечание: 2.3 / 0.76	т	0,76		0,76			218,69		166,2
		Всего по позиции									166,2
9	ГЭСН27-06-007-01	Устройство швов в бетоне: затвердевшем Примечание: 2.4 / 9,24; V=924/100	100 м	9,24		9,24					
	557/пр_2022_прил. 8_т.3_п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования (Кот=1,1; Кэм=1,1; Котм=1,1; Кзт=1,1; Кзтм=1,1)									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			75,82344					33 081,77
	1-100-21	Средний разряд работы 2,1	чел.-ч	7,46	1,1	75,82344			436,3		33 081,77
	2	ЭМ									360 394,74
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			166,07976					100 511,18
	91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,04	1,1	0,40656			1 659,6		674,73
	4-100-050	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 5</i>	чел.-ч	0,04	1,1	0,40656			610,83		248,34
	[91.08.04-021]	Котлы битумные передвижные электрические с центробежной мешалкой, объем загрузочной емкости 400 л	маш.-ч	0,19	1,1	1,93116	95,25	1,53	145,73		281,43
	[91.08.06-011]	Нарезчики швов в затвердевшем бетоне самоходные, максимальная глубина резки 480 мм, мощность 62 кВт (84 л.с.)	маш.-ч	13,54	1,1	137,62056	1 562,29	1,38	2 155,96		296 704,42
	4-100-050	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 5</i>	чел.-ч	13,54	1,1	137,62056			610,83		84 062,77

	[91.08.11-011]	Заливщики швов и трещин самоходные, объем бака до 480 л с компрессором для продувки трещин и швов	маш.-ч	1,6	1,1	16,2624	2 007,7	1,53	3 071,78		49 954,52
	4-100-050	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 5</i>	чел.-ч	1,6	1,1	16,2624			610,83		9 933,56
	[91.13.01-038]	Машины поливомоечные, вместимость цистерны 6 м3	маш.-ч	0,81	1,1	8,23284	1 043,14	1,32	1 376,94		11 336,13
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,81	1,1	8,23284			531,5		4 375,75
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,1	0,10164			629,79		64,01
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,01	1,1	0,10164			531,5		54,02
	91.18.01-007	Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин	маш.-ч	0,34	1,1	3,45576			399,19		1 379,5
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,34	1,1	3,45576			531,5		1 836,74
	4 М										52 242,95
	[01.2.03.07-0023]	Эмульсия битумно-дорожная	т	0,06		0,5544	16 583,53	1,62	26 865,32		14 894,13
	[01.7.03.01-0001]	Вода	м3	3,31		30,5844	35,71	0,76	27,14		830,06
	[01.7.07.26-0032]	Шнур полиамидный крученный, диаметр 2 мм	т	0,00008		0,0007392	907 036,67	1,29	1 170 077,3		864,92
	02.3.01.02-1118	Песок природный для строительных работ II класс,	м3	1		9,24			824,24		7 615,98
	[14.5.04.01-0011]	Мастика бутилкаучуковая строительная для герметизации швов цементобетонных покрытий	кг	40		369,6	43,6	1,74	75,86		28 037,86
		Итого прямые затраты									546 230,64
		ФОТ									133 592,95
	Пр/812-021.0-1	НР Автомобильные дороги	%	147%		147%					196 381,64
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134%		134%					179 014,55
		Всего по позиции							99 743,16		921 626,83
10	ГЭСН27-03-008-04	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных Примечание: 2.5 / 4,6; V=460*2*0,5/100	100 м3	4,6		4,6					

	557/пр_2022_прил. 8_т.3_п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования (Кот=1,1; Кэм=1,1; Котм=1,1; Кзт=1,1; Кзтм=1,1)								
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			909,788				418 593,46
	1-100-27	Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	179,8	1,1	909,788		460,1		418 593,46
	2	ЭМ								110 953,74
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			230,8878				124 147,82
	[91.01.02-004]	Автогрейдеры среднего типа, мощность 99 кВт (135 л.с.)	маш.-ч	1,55	1,1	7,843	1 933	1,35	2 609,55	20 466,7
	4-100-060	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 6</i>	чел.-ч	1,55	1,1	7,843			713,95	5 599,51
	91.18.01-007	Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин	маш.-ч	44,08	1,1	223,0448			399,19	89 037,25
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	44,08	1,1	223,0448			531,5	118 548,31
	91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	88,16	1,1	446,0896			3,25	1 449,79
		Итого прямые затраты								653 695,02
		ФОТ								542 741,28
	Пр/812-021.0-1	НР Автомобильные дороги	%	147%		147%				797 829,68
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134%		134%				727 273,32
		Всего по позиции						473 651,74		2 178 798,02
11	49-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Примечание: 2.6 / 1 012; V=460*2,2	т	1 012		1 012			83,48	84 481,76
		Всего по позиции								84 481,76

12	02-15-1-01-0010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 10 км Примечание: 2.7 / 1 012	т	1 012		1 012			218,69		221 314,28
		Всего по позиции									221 314,28
13	ГЭСН27-02-010-02	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий Примечание: 2.8 / 0,2; V=20/100	100 м	0,2		0,2					
	557/пр_2022_прил. 8_т.3_п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования (Кот=1,1; Кэм=1,1; Котм=1,1; Кзт=1,1; Кзтм=1,1)									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			15,356					7 187,22
	1-100-29	Средний разряд работы 2,9	чел.-ч	69,8	1,1	15,356			468,04		7 187,22
	2	ЭМ									229,61
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,143					100,49
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,61	1,1	0,1342			1 669,69		224,07
	4-100-060	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 6</i>	чел.-ч	0,61	1,1	0,1342			713,95		95,81
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,1	0,0088			629,79		5,54
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,04	1,1	0,0088			531,5		4,68
	4	М									576,23
	[01.7.15.06-0111]	Гвозди строительные	т	0,001		0,0002	70 296,2	1,29	90 682,1		18,14
	[04.3.01.09-0014]	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,06		0,012	3 778,62	1,27	4 798,85		57,59
	[11.1.03.06-0070]	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	0,17		0,034	10 082,68	1,46	14 720,71		500,5
		Итого прямые затраты									8 093,55

13.1	[05.2.03.03-0023]	Камни бортовые бетонные БК, бетон В30 (М400)	м3	4,5		0,9	5 797,44	2,07	12 000,7		10 800,63
		ФОТ									7 287,71
	Пр/812-021.0-1	НР Автомобильные дороги	%	147%		147%					10 712,93
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134%		134%					9 765,53
		Всего по позиции							196 863,2		39 372,64
14	ГЭСН27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка Примечание: 2.9 / 1,84; V=460*2*0,2/100	100 м3	1,84		1,84					
	557/пр_2022 прил. 8_т.3_п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования (Кот=1,1; Кэм=1,1; Котм=1,1; Кзт=1,1; Кзтм=1,1)									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			29,1456					12 947,64
	1-100-23	Средний разряд работы 2,3	чел.-ч	14,4	1,1	29,1456			444,24		12 947,64
	2	ЭМ									71 402,27
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			28,09312					18 888,43
	[91.01.02-004]	Автогрейдеры среднего типа, мощность 99 кВт (135 л.с.)	маш.-ч	1,77	1,1	3,58248	1 933	1,35	2 609,55		9 348,66
	4-100-060	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 6</i>	чел.-ч	1,77	1,1	3,58248			713,95		2 557,71
	91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	4,29	1,1	8,68296			1 659,6		14 410,24
	4-100-050	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 5</i>	чел.-ч	4,29	1,1	8,68296			610,83		5 303,81
	[91.08.03-030]	Катки самоходные пневмоколесные статические, масса 30 т	маш.-ч	7,08	1,1	14,32992	2 391,6	1,33	3 180,83		45 581,04
	4-100-060	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 6</i>	чел.-ч	7,08	1,1	14,32992			713,95		10 230,85
	[91.13.01-038]	Машины поливомоечные, вместимость цистерны 6 м3	маш.-ч	0,74	1,1	1,49776	1 043,14	1,32	1 376,94		2 062,33
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,74	1,1	1,49776			531,5		796,06
	4	М									249,69
	[01.7.03.01-0001]	Вода	м3	5		9,2	35,71	0,76	27,14		249,69

		Итого прямые затраты									103 488,03
14.1	[02.3.01.02-1126]	Песок природный для дорожного строительства I класс, средний, квадратные сита	м3	101		185,84	573,7	1,42	814,65		151 394,56
		ФОТ									31 836,07
	Пр/812-021.0-1	НР Автомобильные дороги	%	147%		147%					46 799,02
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134%		134%					42 660,33
		Всего по позиции							187 142,36		344 341,94
15	ГЭСН27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня Примечание: 2.10 / 2,76; V=460*2*0,3/100	100 м3	2,76		2,76					
	557/пр_2022_прил. 8_т.3_п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования (Кот=1,1; Кэм=1,1; Котм=1,1; Кзт=1,1; Кзтм=1,1)									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			65,5776					29 132,19
	1-100-23	Средний разряд работы 2,3	чел.-ч	21,6	1,1	65,5776			444,24		29 132,19
	2	ЭМ									162 577,09
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			62,5416					43 305,34
	[91.01.01-035]	Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	2,59	1,1	7,86324	887,54	1,39	1 233,68		9 700,72
	4-100-060	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 6</i>	чел.-ч	2,59	1,1	7,86324			713,95		5 613,96
	[91.01.02-004]	Автогрейдеры среднего типа, мощность 99 кВт (135 л.с.)	маш.-ч	2,3	1,1	6,9828	1 933	1,35	2 609,55		18 221,97
	4-100-060	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 6</i>	чел.-ч	2,3	1,1	6,9828			713,95		4 985,37
	91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	2,46	1,1	7,46856			1 659,6		12 394,82
	4-100-050	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 5</i>	чел.-ч	2,46	1,1	7,46856			610,83		4 562,02
	[91.08.03-030]	Катки самоходные пневмоколесные статические, масса 30 т	маш.-ч	12,21	1,1	37,06956	2 391,6	1,33	3 180,83		117 911,97
	4-100-060	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 6</i>	чел.-ч	12,21	1,1	37,06956			713,95		26 465,81
	[91.13.01-038]	Машины поливомоечные, вместимость цистерны 6 м3	маш.-ч	1,04	1,1	3,15744	1 043,14	1,32	1 376,94		4 347,61

	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	1,04	1,1	3,15744			531,5		1 678,18
		4 М									524,34
	[01.7.03.01-0001]	Вода	м3	7		19,32	35,71	0,76	27,14		524,34
		Итого прямые затраты									235 538,96
15.1	02.2.05.04-2360	Щебень из плотных горных пород для дорожного строительства М 1400, фракция 11,2-16 мм	м3	108,75		300,15			2 103,94		631 497,59
		ФОТ									72 437,53
	Пр/812-021.0-1	НР Автомобильные дороги	%	147%		147%					106 483,17
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134%		134%					97 066,29
		Всего по позиции							387 893,48		1 070 586,01
16	ГЭСН27-06-026-01	Розлив вяжущих материалов Примечание: 2.11 / 0,48	т	0,48		0,48					
	557/пр_2022_прил. 8_т.3_п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования (Кот=1,1; Кэм=1,1; Котм=1,1; Кзт=1,1; Кзтм=1,1)									
		2 ЭМ									175,16
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,34848					199,04
	[91.08.02-001]	Автогудронаторы, емкость цистерны 3500 л	маш.-ч	0,33	1,1	0,17424	779,28	1,29	1 005,27		175,16
	4-100-045	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4,5</i>	чел.-ч	0,66	1,1	0,34848			571,16		199,04
		Итого прямые затраты									374,2
16.1	[01.2.01.01-0001]	Битум нефтяной дорожный МГ 40/70, МГ 70/130, МГ 130/200, СГ 40/70, СГ 70/130, СГ 130/200	т	1,03		0,4944	26 169,13	1,18	30 879,57		15 266,86
		ФОТ									199,04
	Пр/812-021.0-1	НР Автомобильные дороги	%	147%		147%					292,59
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134%		134%					266,71
		Всего по позиции							33 750,75		16 200,36
17	ГЭСН27-06-029-01	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками второго типоразмера, толщина слоя 4 см Примечание: 2.12 / 0,92; V=460*2/1000	1000 м2	0,92		0,92					

557/пр_2022_прил. 8_т.3_п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования (Кот=1,1; Кэм=1,1; Котм=1,1; Кзт=1,1; Кзтм=1,1)									
	1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			21,11032					10 215,28
1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	20,86	1,1	21,11032			483,9		10 215,28
	2 ЭМ									73 185,06
	ОТм (ЗТм)	чел.-ч			19,0762					12 890,87
[91.06.03-049]	Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием до 9,81 кН (1 т)	маш.-ч	2,44	1,1	2,46928	1,21	1,43	1,73		4,27
91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмокошесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,55	1,1	0,5566			1 659,6		923,73
4-100-050	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 5</i>	чел.-ч	0,55	1,1	0,5566			610,83		339,99
[91.08.01-004]	Асфальтоукладчики гусеничные, максимальная ширина укладки 5 м, скорость укладки до 30 м/мин, производительность 350 т/ч	маш.-ч	2,04	1,1	2,06448	2 646,78	1,44	3 811,36		7 868,48
4-100-070	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 7</i>	чел.-ч	2,04	1,1	2,06448			761,55		1 572,2
91.08.03-017	Катки самоходные гладкие вибрационные, масса 10 т	маш.-ч	2,14	1,1	2,16568			2 157,34		4 672,11
4-100-050	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 5</i>	чел.-ч	2,14	1,1	2,16568			610,83		1 322,86
91.08.03-045	Катки самоходные гладкие вибрационные, масса 7 т	маш.-ч	1,51	1,1	1,52812			1 578,24		2 411,74
4-100-050	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 5</i>	чел.-ч	1,51	1,1	1,52812			610,83		933,42
[91.08.03-047]	Катки самоходные пневмокошесные статические, масса 12 т	маш.-ч	2,59	1,1	2,62108	1 334,21	1,33	1 774,5		4 651,11
4-100-060	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 6</i>	чел.-ч	2,59	1,1	2,62108			713,95		1 871,32
91.08.03-049	Катки самоходные гладкие вибрационные, масса 14 т	маш.-ч	0,97	1,1	0,98164			2 331,32		2 288,52
4-100-060	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 6</i>	чел.-ч	0,97	1,1	0,98164			713,95		700,84


	[91.08.06-001]	Нарезчики швов, максимальная глубина резки 240 мм, мощность 17,7 кВт (24 л.с.)	маш.-ч	1,52	1,1	1,53824	181,3	1,13	204,87		315,14
	[91.08.11-031]	Перегрузатели асфальтовой смеси, емкость бункера до 25 т	маш.-ч	2,04	1,1	2,06448	8 883,76	1,36	12 081,91		24 942,86
	4-100-080	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 8	чел.-ч	2,04	1,1	2,06448			813,11		1 678,65
	[91.08.11-041]	Разогреватели швов инфракрасные	маш.-ч	2,04	1,1	2,06448	59,52	1,23	73,21		151,14
	[91.13.01-038]	Машины поливомоечные, вместимость цистерны 6 м3	маш.-ч	3,1	1,1	3,1372	1 043,14	1,32	1 376,94		4 319,74
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	3,1	1,1	3,1372			531,5		1 667,42
	[91.13.03-112]	Спецавтомобили-вездеходы, грузоподъемность до 1,5 т	маш.-ч	0,2	1,1	0,2024	435,27	1,23	535,38		108,36
	4-100-050	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,2	1,1	0,2024			610,83		123,63
	[91.18.01-013]	Компрессоры передвижные, давление 2 МПа (20 атм), производительность 60 м3/мин	маш.-ч	3,71	1,1	3,75452	4 141,29	1,32	5 466,5		20 524,08
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	3,71	1,1	3,75452			713,95		2 680,54
	91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	1,15	1,1	1,1638			3,25		3,78
	4 М										8 253,64
	[01.2.03.07-0023]	Эмульсия битумно-дорожная	т	0,004		0,00368	16 583,53	1,62	26 865,32		98,86
	[01.7.03.01-0002]	Вода водопроводная	м3	20,52		18,8784	36,31	0,76	27,6		521,04
	[01.7.07.26-0032]	Шнур полиамидный крученный, диаметр 2 мм	т	0,0024		0,002208	907 036,67	1,29	1 170 077,3		2 583,53
	[01.7.15.02-0051]	Болты анкерные	т	0,012		0,01104	89 330,06	1,18	105 409,47		1 163,72
	[01.7.17.06-0061]	Круг алмазный отрезной сегментный, диаметр 350 мм, толщина алмазной кромки 3,2 мм, высота алмазной кромки 8 мм	шт	0,782		0,71944	4 251,61	1,24	5 272		3 792,89
	[08.1.02.11-0001]	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг	т	0,0008		0,000736	55 898,18	1,26	70 431,71		51,84
	[08.4.03.02-0002]	Сталь арматурная горячекатаная гладкая, класс А-I, диаметр 6-22 мм	т	0,0008		0,000736	63 745	0,89	56 733,05		41,76
		Итого прямые затраты									104 544,85

17.1	[04.2.01.01-0040]	Смеси асфальтобетонные плотные крупнозернистые, тип А, марка П	т	60,833333		55,9666664	3 357,46	1,43	4 801,17		268 705,48
		ФОТ									23 106,15
	Пр/812-021.0-1	НР Автомобильные дороги	%	147%		147%					33 966,04
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134%		134%					30 962,24
		Всего по позиции							476 281,1		438 178,61
18	ГЭСН27-06-030-01	При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к норме 27-06-029-01 Примечание: 2.13 / 0,92; V=460*2/1000	1000 м2	0,92		0,92					
	557/пр_2022_прил. 8_т.3_п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования (Кот=1,1; Кэм=1,1; Котм=1,1; Кзт=1,1; Кзтм=1,1)									
		толщ. слоя 3см (Кот=6; Кэм=6; Котм=6; Км=6; Коб=6; Кзт=6; Кзтм=6)									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,1252					1 104,25
	1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	0,35	6,6	2,1252			519,6		1 104,25
	2	ЭМ									13 630,97
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			2,85384					1 946,96
	91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,11	6,6	0,66792			1 659,6		1 108,48
	4-100-050	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,11	6,6	0,66792			610,83		407,99
	[91.08.01-004]	Асфальтоукладчики гусеничные, максимальная ширина укладки 5 м, скорость укладки до 30 м/мин, производительность 350 т/ч	маш.-ч	0,1	6,6	0,6072	2 646,78	1,44	3 811,36		2 314,26
	4-100-070	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 7	чел.-ч	0,1	6,6	0,6072			761,55		462,41
	[91.08.11-031]	Перегрузатели асфальтовой смеси, емкость бункера до 25 т	маш.-ч	0,1	6,6	0,6072	8 883,76	1,36	12 081,91		7 336,14
	4-100-080	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 8	чел.-ч	0,1	6,6	0,6072			813,11		493,72

	[91.08.11-041]	Разогреватели швов инфракрасные	маш.-ч	0,1	6,6	0,6072	59,52	1,23	73,21		44,45
	[91.13.01-038]	Машины поливомоечные, вместимость цистерны 6 м3	маш.-ч	0,1	6,6	0,6072	1 043,14	1,32	1 376,94		836,08
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,1	6,6	0,6072			531,5		322,73
	[91.18.01-013]	Компрессоры передвижные, давление 2 МПа (20 атм), производительность 60 м3/мин	маш.-ч	0,06	6,6	0,36432	4 141,29	1,32	5 466,5		1 991,56
	4-100-060	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 6</i>	чел.-ч	0,06	6,6	0,36432			713,95		260,11
	4 М										215,33
	[01.2.03.07-0023]	Эмульсия битумно-дорожная	т	0,001	6	0,00552	16 583,53	1,62	26 865,32		148,3
	[01.7.03.01-0002]	Вода водопроводная	м3	0,44	6	2,4288	36,31	0,76	27,6		67,03
		Итого прямые затраты									16 897,51
18.1	[04.2.01.01-0040]	Смеси асфальтобетонные плотные крупнозернистые, тип А, марка П	т	6,7	6	36,984	3 357,46	1,43	4 801,17		177 566,47
		ФОТ									3 051,21
	Пр/812-021.0-1	НР Автомобильные дороги	%	147%		147%					4 485,28
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134%		134%					4 088,62
		Всего по позиции							220 693,35		203 037,88
		Итого прямые затраты по разделу 2. Демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия									3 237 603,73
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									517 589,12
		эксплуатация машин и механизмов									793 124,43
		оплата труда машинистов (ОТм)									302 738,48
		материальные ресурсы									1 317 293,77
		перевозка									306 857,93
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)									820 327,6
		Итого накладные расходы									1 203 147,52
		Итого сметная прибыль									1 094 378,45
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 2. Демонтаж и восстановление асфальтобетонного									5 535 129,7
		<i>в том числе</i>									

		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН			0
		оборудование, отсутствующее в ФРСН			0
		<i>справочно</i>			
		затраты труда рабочих			1 130,50476
		затраты труда машинистов			511,4318
		Итого			6 173 571,51
		НДС	(6 173 571,51*20%) = 1 234 714,3	20%	1 234 714,3
		Итого			7 408 285,81

Составил: инженер ПТО  Л. А. Алимпиева

Проверил: главный инженер  Г. Н. Бочаров

начальник участка ВК  В.К.Зимин

начальник ПТО  С.А.Ежиков



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

№ 0009287

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

№ RA.RU.511755 выдан 20 марта 2017 г.

номер аттестата аккредитации и дата выдачи

Настоящий аттестат выдан Федеральному бюджетному учреждению здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области»
(Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Гатчинском районе»);
ИНН: 7811153258

192029, г. Санкт-Петербург, ул. Ольминского, д. 27

место нахождения (место жительства) заявителя

и удостоверяет, что Испытательный Лабораторный Центр филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Гатчинском районе"

наименование

188306, Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 44 а;

адрес места (мест) осуществления деятельности

188306, Ленинградская обл., г. Гатчина, пер. Госпитальный, д. 15

соответствует требованиям ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009

аккредитован(о) в качестве Испытательной лаборатории (центра)

в соответствии с областью аккредитации, область аккредитации определена в приложении к настоящему аттестату и является неотъемлемой частью аттестата.

Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 10 февраля 2017 г.

(Дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице)

Руководитель (заместитель Руководителя)
Федеральной службы по аккредитации

подпись

А.Г. Литвак

инициалы, фамилия





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

№ 0005014

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

№ РОСС RU.0001.514126 выдан 15 февраля 2016 г.

номер аттестата аккредитации и дата выдачи

Настоящий аттестат выдан

Муниципальному унитарному предприятию "Водоканал" г. Гатчина

наименование и ИНН (СНИЛС) заявителя

188300, Ленинградская обл., г. Гатчина, Пушкинское ш., д. 7, корп. 1

место нахождения (место жительства) заявителя

и удостоверяет, что

Центральная лаборатория МУП "Водоканал" г. Гатчина

188300, РОССИЯ, Ленинградская обл., Гатчинский район, вблизи деревни Вайялово

адрес места (мест) осуществления деятельности

соответствует требованиям ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009

аккредитован(о) в качестве Испытательной лаборатории (центра)

в соответствии с областью аккредитации, область аккредитации определена в приложении к настоящему аттестату и является неотъемлемой частью аттестата.

Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 28 октября 2015 г.

М.П.

Руководитель (заместитель Руководителя)
Федеральной службы по аккредитации

подпись

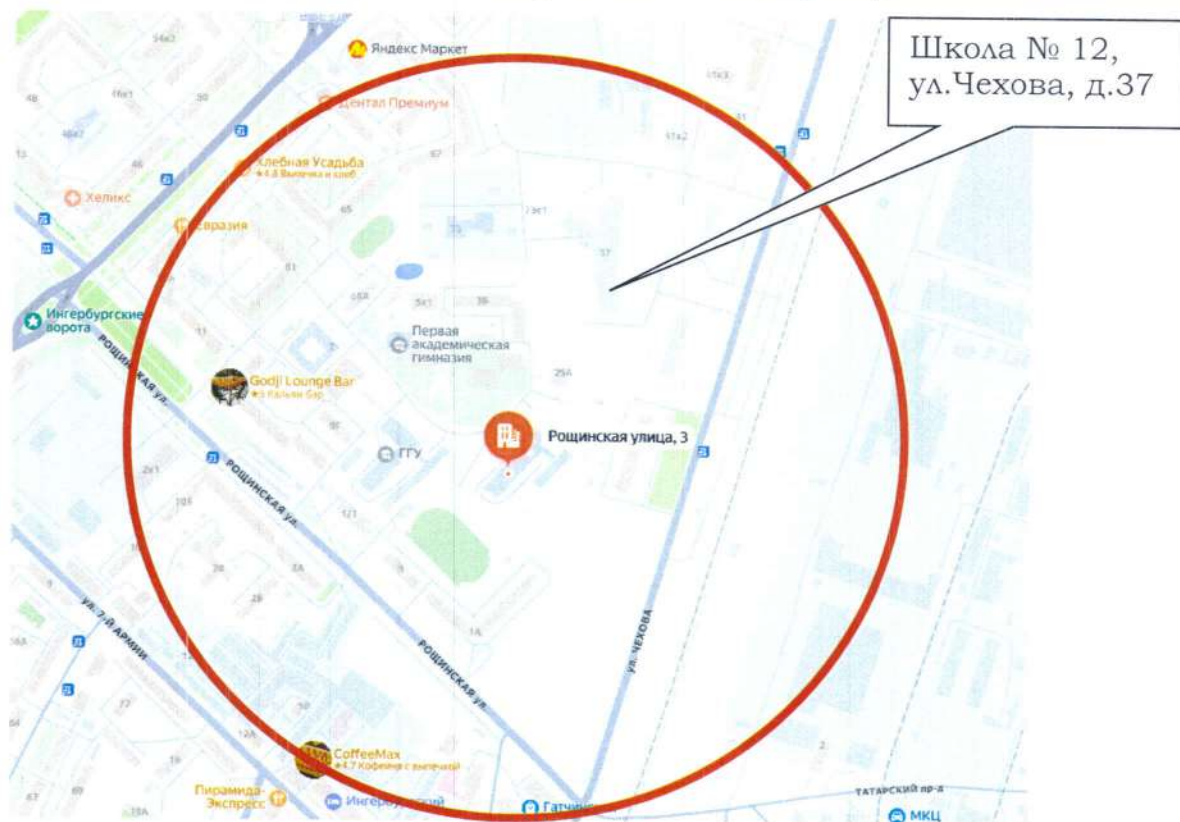
М.А. Якутова

инициалы, фамилия

Обоснование применения расценки в расчете №1
«Реконструкция квартального водопровода с увеличением диаметра с Ду 150мм на Ду 200мм с заменой материала трубопровода по адресу : г. Гатчина, ул. Рощинская д.3»

В целях обоснования примененной расценки (поз.1, Расчет № 1, «Реконструкция квартального водопровода с увеличением диаметра с Ду 150мм на Ду 200мм с заменой материала трубопровода по адресу: г. Гатчина, ул. Рощинская д.3») «Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм глубиной 3 м» использован технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях на земельном участке под «Строительство дороги к школе №12, расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Чехова, д.37 (в границах от Пушкинского шоссе до дома № 67 по пр. 25 Октября)», электронный вид которого предоставлен МУП «Водоканал» г. Гатчина Комитетом строительства и градостроительного развития администрации Гатчинского муниципального округа.

Объект, на котором в 2024 году выполнены инженерно-геологические изыскания, находится в радиусе 500 метров от места планируемого производства работ по реконструкции квартального водопровода.



Приложение: технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях.

СР/В

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Эфендиев Александр Октаевич

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул.
Среднерогатская, д.13, к.1, стр.1, кв.1750
тел: +7(911)263-28-92

В Комитет строительства градостроительного
развития территорий администрации Гатчинского
муниципального района

Исх. № 104 от «28» июня 2024 г.

Направляем Вам Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на земельном участке под «Строительство дороги к школе №12, расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Чехова д.37 (в границах от Пушкинского шоссе до дома № 67 по пр.25 Октября)»

Приложение:

1. технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях - 1 экз. на эл. носителе

Индивидуальный предприниматель



Эфендиев А.О.

Комитет строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района		
Получено «28» 06	2024 г.	
Входящий №	742	

Индивидуальный предприниматель Эфендиев А.О.

Адрес: 196158, Санкт-Петербург, Среднерогатская ул. д. 13, корп. 1, стр.1 кв. 1750
тел.: (911) 263-28-92

Заказчик: ООО «ИнвестСтройПроект»

Объект: «Строительство дороги к школе №12, расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Чехова д.37 (в границах от Пушкинского шоссе до дома № 67 по пр.25 Октября)»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Индивидуальный
предприниматель

Эфендиев А.О.

2024 г.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

1. Введение	3
2. Изученность территории.....	3
3. Физико-географическая характеристика района работ	3
4. Методика и технология выполнения работ	4
5. Результаты инженерных изысканий	5
5.1. Геологическое строение и свойства грунтов	5
5.2. Гидрогеологические условия	6
5.3. Специфические грунты	6
5.4. Современные геологические процессы и явления	7
6. Заключение	7
7. Список литературы.....	8
Текстовые и табличные приложения	
Приложение 1. Техническое задание.....	9
Приложение 2. Программа работ	16
Приложение 3. Выписка СРО.....	21
Приложение 4. Аттестат лаборатории	23
Приложение 5. Реестр инженерно-геологических выработок	24
Приложение 6. Таблица результатов лабораторных определений гранулометрического состава и физических характеристик грунтов	25
Приложение 7. Таблицы химического анализа грунтовых вод и водных вытяжек.....	27
Приложение 8. Таблица результатов определения коррозионной агрессивности грунта ..	31
Приложение 9. Акт ликвидационного тампонажа	32
Приложение 10. Акт внутриведомственной приемки.....	33
Графические приложения	
ЧЕРТЕЖ 1 КАРТА ФАКТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА.....	34
ЧЕРТЕЖ 2 Колонки буровых скважин.....	35
ЧЕРТЕЖ 3 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ РАЗРЕЗЫ, СОВМЕЩЕННЫЕ С ПРОДОЛЬНЫМИ ПРОФИЛЯМИ.....	38

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИГИ			
Разработал	Мальш				17.06.24	Содержание. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	1	8
ГИП							ИП Эфендиев А.О.		
Н. контроль									

В соответствии с Картами районирования Приложения Е СП 20.13330.2016 территория по весу снегового покрова – зона III, по давлению ветра – зона II, по толщине стенки гололеда – зона II.

Геоморфология:

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Ижорской возвышенности (озерно-ледниковая равнина).

Абсолютные отметки поверхности рельефа 90,0-90,6 м.

4. Методика и технология выполнения работ

Бурение скважин выполнено самоходной установкой УБШМ на базе а/м УАЗ колонковым способом. В процессе бурения велось описание грунтов: дано наименование грунта, плотность, состояние, слоистость, обводненность. Для определения физико-механических свойств грунтов в процессе бурения в соответствии с ГОСТ 12071-2014 отобраны пробы грунта.

По окончании бурения скважины затампонированы, о чем составлен соответствующий акт (приложение 9). Тампонаж осуществлен методом обратной засыпки и трамбовки в соответствии с РСН 74-88 «Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству буровых и горнопроходческих работ».

Все отобранные образцы грунтов сданы в лабораторию. Полевая документация полностью отражает состав и объем работ, читаема, информативна, пригодна к камеральной обработке.

Лабораторные работы выполнены в грунтовой лаборатории ООО «ПК «Универсал» в соответствии с действующими нормативами. Аттестат аккредитации лаборатории представлен в приложении 4.

По всем образцам ненарушенного сложения выполнены определения природной влажности, влажности на границах текучести и раскатывания, плотность, плотность сухого грунта, степень влажности, число пластичности и показатель текучести (для связных разностей), гранулометрический состав грунтов (ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12536-2014).

По данным химического анализа грунтовых вод вычислена агрессивность по отношению к бетону, алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей (СП 28.13330.2017, РД 34.20.508). Определена коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стальным подземным конструкциям (ГОСТ 9.602-2016).

По результатам обработки полевых и лабораторных данных, составлен технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, соответствующий требованиям СП 47.13330.2016 и технического задания.

Составление отчета выполнено на ПК с использованием программных средств MS Office, Credo и AutoCAD.

Таблица 1. Объемы выполненных работ.

Вид работ	Ед.изм.	Количество
Планово-высотная привязка геологических выработок	шт.	5
Бурение скважин	пог.м.	25,0
Отбор проб ненарушенного сложения	шт.	23
Отбор проб нарушенного сложения	шт.	9
Определение физических характеристик	опред.	26
Определение гранулометрического состава	опред.	23
Химический анализ пробы воды / водной вытяжки	опред.	3 / 5
Определение коррозионной агрессивности грунта	опред.	5

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.							Лист
			ИГИ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3

5. Результаты инженерных изысканий

5.1. Геологическое строение и свойства грунтов

В геологическом строении участка работ до глубины 5,0 м принимают участие отложения, которые образуют современный рельеф поверхности и по генезису подразделяются на современные техногенные (*tIV*), биогенные (*bIV*), верхнечетвертичные озерно-ледниковые (*lgIII*) и ледниковые (*glIII*).

В процессе выполнения полевых работ были отобраны образцы грунтов для лабораторных исследований, статистически обработанные результаты которых, приведены в приложении 6.

В ходе камеральной обработки выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) с учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, показателей свойств и состава, номенклатурного вида грунтов. Правильность выделения ИГЭ проверена на основе анализа пространственной изменчивости показателей свойств и состава грунтов в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2020.

Современные техногенные отложения (t IV)

ИГЭ-1 – Насыпной грунт - песок со строительным мусором (гравий, щебень, асф. крошка).

ИГЭ-2 – Насыпной грунт - супесь со строительным мусором (щебень, обломки кирпича).

Техногенные отложения образованы при строительстве и планировке территории. Срок отсыпки более 5 лет.

Подошва залегает на глубинах 0,7-2,3 м, на абсолютных отметках 83,1-82,5 м.

Современные биогенные отложения (b IV)

ИГЭ-3 – Торф сильно- и среднеразложившийся, темно-коричневый и черный.

ИГЭ-4 – Грунт слаботорфованный, глинистый, с прослоями торфа, с редким гравием, зеленовато-серый и серый.

Биогенные отложения вскрыты до глубин 1,5-4,6 м, до абсолютных отметок 82,2-78,7 м.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III)

ИГЭ-5 – Песок мелкий, средней плотности, влажный, коричневатого-серый.

Отложения вскрыты в скважине № 4 до глубины 2,7 м, до абсолютной отметки 81,0 м.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III)

ИГЭ-6 – Суглинок легкий пылеватый, тугопластичный, с гравием и галькой, дресвой и щебнем известняка до 10%, с прослоями песка, серый.

В подошве слоя встречается большое количество плиток известняка мощностью 10-20 см.

Ледниковые отложения вскрыты до глубин 5,0-7,6 м, до абсолютных отметок 87,5-82,4 м.

Характер залегания, мощности и взаимное расположение слоев показаны в графических приложениях 2 и 3.

Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов приведены в таблице 2. Приведенные характеристики действительны только при условии сохранения естественного сложения грунтов основания.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов приведены в таблице 2. Приведенные характеристики действительны только при условии сохранения естественного сложения грунтов основания.</p>						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИГИ		4	

Таблица 2. Сравнение результатов механических характеристик грунтов.

Геологический индекс	Номенклатурное наименование грунтов	№№ ИГЭ	Характеристика	Природная влажность,	Плотность грунта	Коэффициент пористости	Число пластичности	Показатель консистенции	Показатели прочности		Модуль деформации
				W, д. ед.	ρ , г/см ³	e, д. ед.	I _p	I _L	ϕ , градус	c, кПа	E, МПа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
IIV	Насыпной грунт - песок со строительным мусором (гравий, щебень, асф. крошка)	1		R ₀ = 1,5 кгс/см ²							
IIV	Насыпной грунт - супесь со строительным мусором (щебень, обломки кирпича)	2	X _n X _I X _{II}	R ₀ = 0,8-1,0 кгс/см ²							
бIV	Торф сильно- и среднеразложившийся, темно-коричневый и черный	3	X _n X _I X _{II}	3,346	1,09	5,396	-	-	-	-	2,0
бIV	Грунт слаботорфованный, глинистый, с прослоями торфа, с редким гравием, зеленовато-серый и серый	4	X _n X _I X _{II}	1,076	1,40	2,722	-	-	-	-	2,5
lg III	Песок мелкий, средней плотности, влажный, коричневатого-серый	5	X _n X _I X _{II}	-	1,87 1,77 1,87	0,641	-	-	32 29 32	2 1 2	28,0
g III	Суглинок легкий пылеватый, тугопластичный, с гравием и галькой, дресвой и щебнем известняка до 10%, с прослоями песка, серый	6	X _n X _I X _{II}	0,207	2,09 2,08 2,08	0,570	0,117	0,32	22 19 22	32 21 32	11,5

X_n - нормативное значение характеристики; X_I - значение характеристики для расчета по несущей способности;

X_{II} - значение характеристики для расчета по деформациям.

Примечание:

1) нормативные значения приняты по СП 22.13330.2012 с учетом ТСН 50-302-2004 и фондовых материалов

2) доверительная вероятность: при расчете ρ I, ϕ I, CI - $\alpha=0,95$; при расчете ρ II, ϕ II, CII - $\alpha=0,85$.

5.2. Гидрогеологические условия

Грунтовые воды со свободной поверхностью на период выполнения полевых работ зафиксированы в скважинах №№ 1,2,3 на глубинах 2,5-3,5 м (а.о. 81,3-79,8 м). Водовмещающими породами являются прослой и линзы песков в заторфованных грунтах (ИГЭ-4) и суглинках (ИГЭ-6). Питание инфильтрационное, за счет атмосферных осадков. Горизонт не выдержан по глубине и площади залегания, носит спорадический характер распространения.

В неблагоприятные периоды будет наблюдаться появление верховодки, приуроченной к насыпным грунтам, с максимальным уровнем у поверхности на отметках 83,3-84,1 м.

По химическому составу грунтовые воды в соответствии с СП 28.13330.2017 **слабоагрессивны** к бетону марки W4 по водонепроницаемости, а также имеют **высокую** коррозионную агрессивность по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабелей (в соответствии с РД 34.20.508).

По химическому составу водных вытяжек грунты в соответствии с СП 28.13330.2017 **неагрессивны** к бетону марки W4 по водонепроницаемости, а также имеют **средн высокую** коррозионную агрессивность по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабелей (в соответствии с РД 34.20.508).

5.3. Специфические грунты

Специфические грунты на исследуемой территории представлены техногенными (ИГЭ-1,2) и биогенными (ИГЭ-3,4) грунтами.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист	
			ИГИ						5	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами, образованы при строительстве и планировке территории.

ИГЭ-1 – Насыпной грунт - песок со строительным мусором (гравий, щебень, асф. крошка).

ИГЭ-2 – Насыпной грунт - супесь со строительным мусором (щебень, обломки кирпича).

Техногенные отложения образованы при строительстве и планировке территории. Срок отсыпки более 5 лет.

Подошва залегает на глубинах 0,7-2,3 м, на абсолютных отметках 83,1-82,5 м.

Биогенные отложения представлены торфом и заторфованным грунтом.

ИГЭ-3 – Торф сильно- и среднеразложившийся, темно-коричневый и черный.

ИГЭ-4 – Грунт слабозаторфованный, глинистый, с прослоями торфа, с редким гравием, зеленовато-серый и серый.

Биогенные отложения вскрыты до глубин 1,5-4,6 м, до абсолютных отметок 82,2-78,7 м.

5.4. Современные геологические процессы и явления

1. Подтопление (подъем уровня грунтовых вод выше критического уровня).

Участок (по времени развития процесса) относится к I-A-2 – сезонно подтапливаемому в естественных условиях за счет появления «верховодки» (СП 11-105-97, ч. 2, прил. И).

2. Сейсмические процессы.

Сейсмичность площадки работ с учетом категории грунтов - 5 баллов (СП 14.13330.2018, прил. А).

3. Пучинистость.

Нормативная глубина сезонного промерзания для ИГЭ-1 – 1,26 м; для ИГЭ-2,3 – 1,16 м (СП-22.13300.2016, СП 131.13330.2018).

По ГОСТ 25100-2020, в соответствии с расчетом по п. 6.8 СП 22.13330.2016, грунты в пределах глубины сезонного промерзания относятся к **непучинистым** ($\varepsilon_{fh} < 0,01$) – ИГЭ-1; **сильнопучинистым** ($\varepsilon_{fh} > 0,07$) – ИГЭ-2,3.

По степени морозоопасности, в соответствии с СП 34.13330.2021, табл. В.7 грунты относятся к **слабопучинистым** (группа II) – ИГЭ-1; **сильнопучинистым** (группа IV) – ИГЭ-2,3.

6. Заключение

1. Инженерно-геологические изыскания на объекте «Строительство дороги к школе №12, расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Чехова д.37 (в границах от Пушкинского шоссе до дома № 67 по пр.25 Октября)» выполнены ИП Эфендиев А.О. в 2024 г. для ООО «ИнвестСтройПроект» на основании договора и технического задания, выданного Заказчиком.

2. В соответствии с СП 47.13330.2016, прил. Г площадка относится к II (средней сложности) категории инженерно-геологических условий.

3. По районированию для целей строительства участок работ расположен во II климатическом районе, в подрайоне II В.

4. В геологическом строении участка работ до глубины 5,0 м принимают участие отложения, которые образуют современный рельеф поверхности и по генезису подразделяются на современные техногенные (*tIV*), биогенные (*bIV*), верхнечетвертичные озерно-ледниковые (*lgIII*) и ледниковые (*gIII*).

5. В ходе камеральной обработки выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) с учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, показателей свойств и состава, номенклатурного вида грунтов.

6. Нормативная глубина сезонного промерзания для ИГЭ-1 – 1,26 м; для ИГЭ-2,3 – 1,16 м (СП-22.13300.2016, СП 131.13330.2018).

7. По ГОСТ 25100-2020, в соответствии с расчетом по п. 6.8 СП 22.13330.2016, грунты в пределах глубины сезонного промерзания относятся к **непучинистым** ($\varepsilon_{fh} < 0,01$) – ИГЭ-1; **сильнопучинистым** ($\varepsilon_{fh} > 0,07$) – ИГЭ-2,3.

По степени морозоопасности, в соответствии с СП 34.13330.2021, табл. В.7 грунты относятся к **слабопучинистым** (группа II) – ИГЭ-1; **сильнопучинистым** (группа IV) – ИГЭ-2,3.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ИГИ						Лист
									6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

8. Гидрогеологическая характеристика участка подробно рассмотрена в гл. 5,2.

При гидрогеологических расчетах рекомендуется принять следующие коэффициенты фильтрации («Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам»):

для насыпных грунтов (ИГЭ – 1) 3,0-10,0 м/сутки.

для насыпных грунтов (ИГЭ – 2) 0,05-0,7 м/сутки.

для торфа (ИГЭ – 3) 0,5-1,0 м/сутки.

9. Степень коррозионной агрессивности грунтов к углеродистой и низколегированной стали в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 оценивается как **высокая** (приложение 8).

10. Специфические грунты на исследуемой территории представлены техногенными (ИГЭ-1,2) и биогенными (ИГЭ-3,4) грунтами.

11. Классификацию грунтов по трудности разработки экскаватором следует принимать в соответствии со следующими пунктами ГЭСН 81-02-01-2020, прил. 1.1:

- насыпные грунты (ИГЭ-1) – 29а (1 гр.).
- насыпные грунты (ИГЭ-2) – 36а (1 гр.).
- заторфованный грунт (ИГЭ-2) – 36а (1 гр.).
- торф (ИГЭ-3) – 37а (1 гр.).

12. В соответствии с техническим заданием проектируется строительство автомобильной дороги.

В пределах глубины сезонного промерзания будут вскрыты грунты ИГЭ-1,2,3.

13. При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть специальные мероприятия:

- защиту оболочек кабелей, стальных и бетонных конструкций от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- крепление бортов котлованов и траншей;
- учесть морозную пучинистость грунтов;
- предусмотреть системы поверхностного водоотвода для предохранения основания насыпи и нижней части от переувлажнения, согласно требованиям СП 34.13330.2021;
- земляные работы, а также водоотлив выполнять в соответствии со СП 45.13330.2017;
- учесть опыт проектирования и строительства в данном районе.

7. Список литературы

- СП 11–105–97 Инженерно-геологические изыскания для строительства;
- СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений;
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения;
- СП 131.13330.2020 Строительная климатология;
- ГОСТ 20522-2012 Методы статистической обработки результатов испытаний;
- ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация;
- ГОСТ 9.602-2016 Межгосударственный стандарт. Единая система защиты от коррозии и старения;
- РД 34.20.508 Инструкция по эксплуатации силовых кабельных линий Ч. 1. Кабельные линии напряжением до 35 кВ;
- ГЭСН 81-02-01-2020;
- Максимов В.М., Справочное руководство гидрогеолога, Недра, Ленинград, 1979.

Составил:



Малыш А.Н.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИГИ	7

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Муниципального казенного учреждения
«Управление строительства муниципального
образования «Город Гатчина»



/ Музыка Е.В.

«__» 2024 г.

СОГЛАСОВАНО:

Индивидуальный предприниматель
Эфендиев А.О.



/ Эфендиев А.О.

«__» 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «ИнвестСтройПроект»

/ Корниенко А.Н.

м.п.

«__» 2024 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на проведение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Наименование раздела	Наименование документов и исходных данных
1	Наименование объекта	«Строительство дороги к школе №12, расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Чехова д.37 (в границах от Пушкинского шоссе до дома № 67 по пр.25 Октября)»
2	Местоположение объекта	Ленинградская область, г. Гатчина, Пушкинское шоссе
3	Основание для выполнения работ	Государственная программа Ленинградской области «Развитие транспортной системы Ленинградской области»; Муниципальная программа «Комплексное развитие, реконструкция и ремонт автомобильных дорог местного значения, благоустройство территории МО «Город Гатчина»; Утвержденный проект планировки и межевания территории.
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Государственный Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства муниципального образования «Город Гатчина» Контактное лицо: Музыка Евгений Вадимович тел. 881371 78-078; e-mail: usmogatchina@yandex.ru.
6	Заказчик	ООО «ИнвестСтройПроект» Юридический адрес: 344114, г.Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, д. 52 к.1, кв. 117 Почтовый адрес: 344092, г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, д. 11/12, а/я 46 ИНН/КПП 6161091786/616101001 ОГРН 1206100017815 тел. 8 (863)210-62-50 E-mail: isp.investstroiproekt@yandex.ru
7	Исполнитель	Индивидуальный предприниматель Эфендиев А.О. г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, д.13, к.1, стр.1, кв.1750 ИНН 470502935123, ОГРНИП 317470400001778 тел. 944-79-03, 8(911)263- 28- 92, e-mail: efe5@yandex.ru

8	Требования к Исполнителю	Наличие: - Допуска к выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией (выписка из реестра членов СРО); - Квалифицированного состава исполнителей, технической оснащённости.
9	Цели и задачи инженерно-геологических изысканий	Цель: - получение данных об инженерно-геологических и гидрологических условиях площадки строительства; - получение данных о физико-механических свойствах грунтов, слагающих площадку строительства; - получение данных о химических свойствах грунтовых вод и коррозионных свойствах грунтов и воды; - получение данных о наличии (или отсутствии) неблагоприятных физико-геологических процессов; - уточнение категории сложности инженерно-геологических условий площадки строительства. Задача: - получение материалов и данных необходимых для проектирования
10	Этап выполнения инженерных изысканий	Инженерно- геологические изыскания выполняются в один этап для разработки проектной документации
11	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания
12	Виды работ, подлежащие выполнению	- топографическая съемка участка работ площадью 1,2 га масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м - составление топографического плана масштаба 1:500 - согласование подземных коммуникаций с эксплуатирующими службами - составление технического отчета о выполненных инженерно-геодезических изысканиях Состав инженерных изысканий, объемы, методики и технологии работ следует подробно изложить в Программе работ. Программа работ разрабатывается Исполнителем и согласовывается с Заказчиком.
13	Система координат и высот	Система координат - местная МСК-47 зона 2 Система высот – Балтийская 1977 г.
14	Идентификационные сведения об объекте	Назначение: объект транспортной инфраструктуры Уровень ответственности: нормальный (согласно Федеральному закону от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)
15	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Ожидаются следующие виды воздействия проектируемого объекта на компоненты окружающей среды: - изъятие земель из оборота во временное и постоянное пользование; - изменение рельефа местности при выполнении строительных и планировочных работ; - временное нарушение почвенно-растительного покрова с последующим частичным восстановлением; - возможность загрязнения компонентов окружающей среды бытовыми строительными отходами и загрязняющими веществами; - шумовое воздействие;

		- загрязнение атмосферного воздуха при строительстве и эксплуатации.
16	Данные о границах площадки или трассы линейного сооружения	Начало участка проектирования – г. Гатчина, Пушкинское шоссе, от дома 69 корп. 2 по пр. 25-го Октября. Конец участка проектирования – г. Гатчина, Пушкинское шоссе, перекресток с Родниковым проездом. Устройство бокового съезда от Пушкинского шоссе до дома 67 по пр. 25-го Октября. Общая протяженность участка проектирования – 430 м, включая устройство бокового проезда на Пушкинском шоссе (протяженность уточняется в ходе проектирования). Схема границ изысканий - Приложение № 2 к Договору
17	Краткая техническая характеристика объекта	Согласно проекту планировки территории квартала №1 на въезде в г. Гатчину: - категория автомобильной дороги – основной проезд, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); - количество полос движения – 2; - ширина полосы движения – 3,0 м; - ширина тротуара – 1,5-3,0 м (не менее 1,0 м согласно СП 42.13330.2016); - тип дорожной одежды и вид покрытия – капитальный, асфальтобетон; - расчетная нагрузка – А11,5 (ГОСТ 32960-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения).
18	Исходная документация, предоставляемая Заказчиком	Проект планировки и проект межевания территории квартала №1 на въезде в г. Гатчину
19	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения	Не предъявляются
20	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Нет
21	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не предъявляется

	и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов	
22	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения	Не предъявляются
23	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не предъявляются
24	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния	Не предъявляются
25	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с нормативными документами
26	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	В результате выполненных работ предоставляется технический отчет, отвечающий требованиям СП 47.13330.2016. Технический отчет в 4 (четыре) экземплярах в сброшюрованном виде на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах в электронном виде (на CD-R или DVD-R). 1-й экз. в электронном виде (редактируемые форматы): текстовая часть – в формате *.doc, *.xls, *.pdf (для отсканированных документов); графическая часть – в формате *.dwg; 2-ой экз. в электронном виде: в формате *.pdf. в полном соответствии с экземплярами на бумажном носителе, в том числе с подписями исполнителей, заверенными печатью.

		Передача отчетов по изысканиям осуществляется по акту сдачи-приемки документации.
27	Сроки и порядок представления отчетных материалов	Срок выполнения работ – 60 календарных дней с момента подписания договора Порядок предоставления отчетных материалов – в соответствии с подрядным договором
28	Прочие требования к исполнителю	Защита результатов инженерно-геологических изысканий в органах государственной экспертизы. Представление пояснений, документов и обоснований по требованию государственной экспертизы. Внесение по результатам рассмотрения у заказчика изменений и дополнений в отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Внесение изменений и дополнений в материалы инженерно-геологическим изысканий по результатам рассмотрения государственной экспертизы. Оплату работ за проведение государственной экспертизы проектной документации производит заказчик работ.
29	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Материалы и данные не передаются
30	Требования к форме предоставления результатов инженерных изысканий, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели	Не предъявляются
31	Перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 (ред. от 15.09.2020) "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (вместе с "Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства");

		<p>3. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства; Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96</p> <p>4. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;</p> <p>5. СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85*;</p> <p>6. СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</p> <p>7. ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация. и др.</p>
--	--	--

СХЕМА ГРАНИЦ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
«Строительство дороги к школе №12, расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Чехова д. 37
(в границах от Пушкинского шоссе до дома № 67 по пр.25 Октября)»

УТВЕРЖДАЮ:

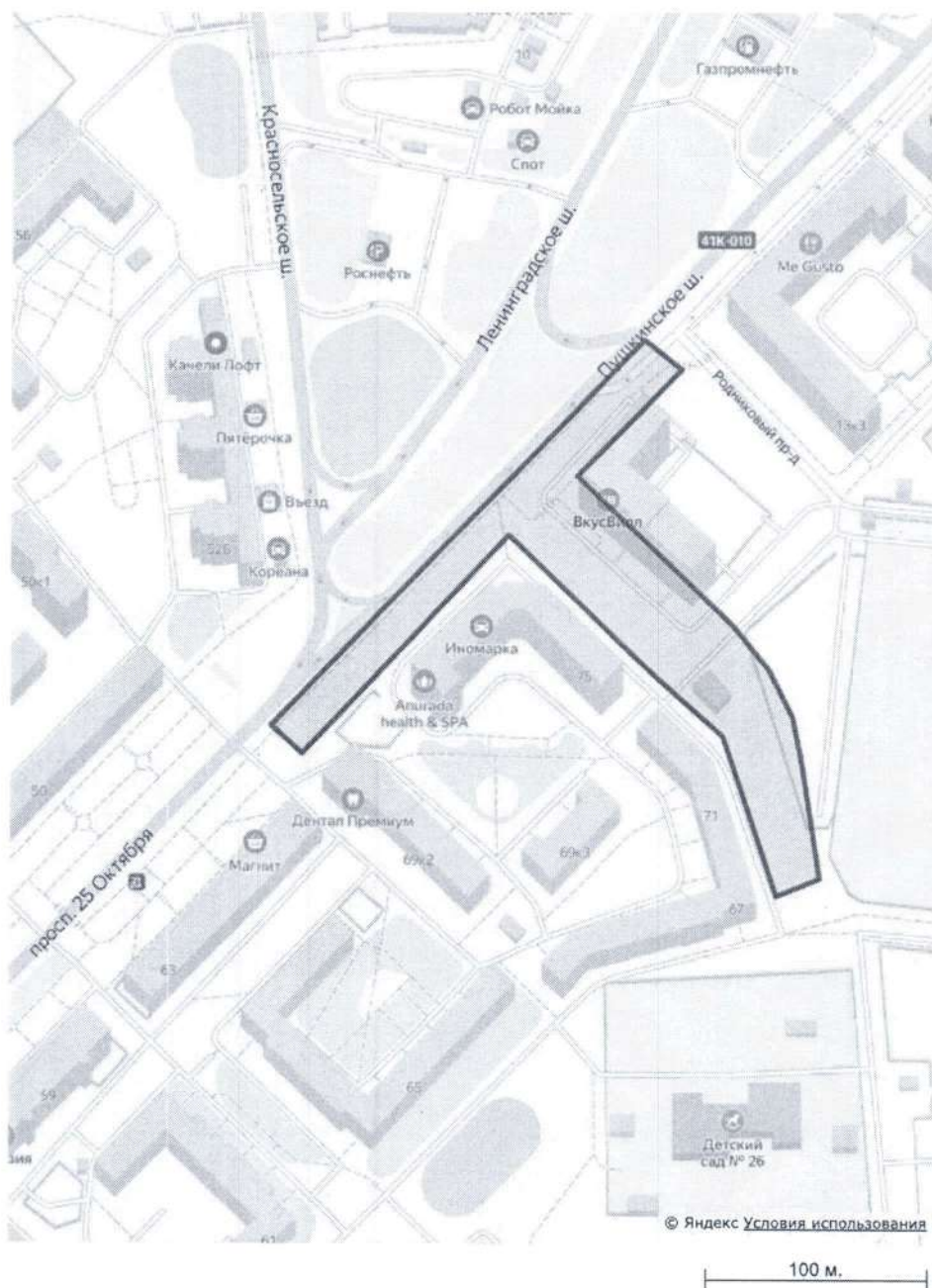
Генеральный директор
ООО «ИнвестСтройПроект»

СОГЛАСОВАНО:

Индивидуальный предприниматель
Эфендиев А.О.

_____/ Корниенко А.Н.
М.П.

_____/Эфендиев А.О.
М.П.



УТВЕРЖДАЮ:

Индивидуальный предприниматель
Эфендиев А.О.



Эфендиев А.О.

М.П.

«__» 2024 г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор Муниципального казенного учреждения «Управление строительства муниципального образования «Город Гатчина»



/ Музыка Е.В..

М.П.

2024 г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «ИнвестСтройПроект»



/ Корниенко

А.Н.

М.П.

«__» 2024 г.

Программа инженерно-геологических изысканий

«Строительство дороги к школе №12, расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Чехова д.37 (в границах от Пушкинского шоссе до дома № 67 по пр.25 Октября)»

2024 г.

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	«Строительство дороги к школе №12, расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Чехова д.37 (в границах от Пушкинского шоссе до дома № 67 по пр.25 Октября)»
2.	Местоположение площадки строительства	Ленинградская область, г. Гатчина, Пушкинское шоссе
3.	Вид строительства	Новое
4.	Стадия проектирования	Проектная документация
5.	Характеристика проектируемых сооружений, предполагаемые типы и глубина заложения фундаментов, нагрузки на них	В соответствии с техническим заданием
6.	Уровень ответственности сооружения	II (нормальный)
7.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания
8.	Количество экземпляров отчета	В соответствии с договором
9.	Сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом

2. Характеристика и изученность объекта

2.1. Местоположение объекта

Ленинградская область, г. Гатчина, Пушкинское шоссе.

2.2. Рельеф

Площадка имеет относительно ровный рельеф с отметками около 90,0-91,0 м.

2.3. Климатические условия

Климат исследуемого района умеренный, по СП 131.13330.2020 территория относится к климатическому подрайону II В, влажной зоне.

Среднегодовая температура воздуха по данным многолетних наблюдений, составляет +4,5 °С.

Морские воздушные массы обуславливают сравнительно мягкую зиму с частыми оттепелями и умеренно-тёплое, иногда прохладное лето. Средняя температура января -8 °С, июля +17 °С.

Годовое количество осадков 650—700 мм, в зимний период выпадают преимущественно в виде снега. Преобладают западные и южные ветры.

2.4. Геоморфология

Территория города Санкт-Петербурга и его окрестностей расположена на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) равнины, в пределах Предглинтовой низменности. На западе территория примыкает к Финскому заливу, а на северо-востоке к Ладожскому озеру. С севера Предглинтовая низменность ограничивается Центральной возвышенностью Карельского перешейка, с юга - Балтийско-Ладожским уступом.

В западной части Приневской низменности, в пределах которой располагается Санкт-Петербург, выделяются два абразионно-аккумулятивных уровня: верхний (вторая терраса), выработанный балтийским ледниковым озером и нижний (первая терраса) связанный с деятельностью литаринового моря.

Рассматриваемый участок в геоморфологическом отношении расположен в пределах озерно-ледниковой равнины

2.5. Геологические и гидрогеологические условия

Категория сложности инженерно-геологических условий территории - II (вторая) в соответствии с СП 47.13330.2016, приложение Г.

Взам инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
						Лист

В соответствии с СП 34.13330.2021, рассматриваемая территория относится к II дорожно-климатической зоне с 3-м типом местности.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием безнапорного горизонта подземных вод, приуроченного к толще четвертичных отложений.

На исследуемом участке работ специфические грунты представлены техногенными отложениями (насыпными грунтами). Отложения неоднородны по составу, обладают неравномерной плотностью и сжимаемостью.

На изучаемом участке развито сезонное промерзание и связанное с ним явление морозной пучинистости грунтов.

3. Инженерно-геологические работы

Целью инженерно-геологических работ является изучение инженерно-геологических условий выбранной площадки строительства и прогноз их изменений в период строительства и эксплуатации с детальностью, достаточной для разработки проектных решений.

На первом этапе проводится сбор и систематизация фондовых материалов.

Инженерно-геологические изыскания выполняются согласно техническим характеристикам проектируемых сооружений с учетом рекомендаций СП 446.1325800.2019.

3.1 Полевые работы

3.1.1. Рекогносцировочное обследование

Рекогносцировочное обследование площадки строительства проводится с целью уточнения расположения буровых скважин и путей подъезда к ним, выявления неблагоприятных геологических процессов и явлений, влияющих на устойчивость сооружения, его эксплуатацию и пр.

3.1.2. Буровые работы

Общий объем буровых работ 25,0 пог.м.: 5 скважин глубиной 5,0 пог. м.

Бурение будет выполняться колонковым способом. Тампонаж будет осуществлен методом обратной засыпки и трамбовки в соответствии с РСН 74-88 «Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству буровых и горнопроходческих работ».

Опробование:

Отбор проб грунтов ненарушенного сложения – по результатам буровых работ (не менее 10 на ИГЭ).

Отбор проб грунтов нарушенного сложения – по результатам буровых работ (не менее 10 на ИГЭ).

Отбор проб грунтов на коррозионную агрессивность – не менее 3 шт.

Отбор проб грунтовых вод на химический анализ (анализ водной вытяжки) – не менее 3 шт.

3.1.3 Полевые опытные работы.

- нет.

3.1.4 Топографические работы.

Планово-высотная разбивка и привязка геологических выработок - 5 шт.

3.1.5 Лабораторные работы.

По всем образцам ненарушенного сложения будут выполнены определения природной влажности, влажности на границах текучести и раскатывания, плотность, плотность сухого грунта по ГОСТ 5180-2015, гранулометрический состав грунтов по ГОСТ 12536-2014, также вычислены коэффициент пористости, степень влажности ГОСТ 5180-2015, число пластичности и показатель текучести (для связных разностей).

Для песков будут выполнены определения гранулометрического состава. Плотность песков будет определена методом режущего кольца.

Для уточнения содержания органического вещества будет выполнено определение потерь при прокаливании.

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Колуч	Лист	Мелок	Подп.	Дата	
						Лист

По данным химического анализа грунтовых вод будет вычислена агрессивность по отношению к бетону, алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей.

Будет определена коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стальным подземным конструкциям.

3.1.6 Камеральные работы.

В состав камеральной обработки материалов включаются:

- сбор имеющихся материалов;
- первичная обработка полевой документации;
- изготовление графической отчетной документации (схема расположения выработок, колонки скважин, геологические разрезы (профили), графики и таблицы полевых и лабораторных исследований грунтов);
- составление текстовой части инженерно-геологического отчета.

3.1.7 Сопровождение в экспертизе.

Осуществить сопровождение рассмотрения и получения положительного заключения результатов инженерных изысканий в экспертизе в том числе с внесением необходимых корректировок по замечаниям экспертизы.

4. Общие требования

В результате выполненных работ должен быть представлен технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, отвечающий требованиям СП 47.13330.2016 и СП 22.13330.2016.

- пояснительная записка с описанием видов работ, физико-географических характеристик района работ;
- инженерно-геологические разрезы с указанием уровня воды в формате AutoCAD (dwg);
- наименование грунтов на чертежах должно соответствовать ГОСТ 25100-2020.
- инженерно-геологические изыскания должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и коррозионных свойств грунтов, гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений;
- указать следующие характеристики грунтов: наименование, консистенция глинистых грунтов, содержание включений (дресва, щебень и др.) в процентном соотношении и их размеры, а также расчетное сопротивление для всех видов грунтов, влажность природная, на границе текучести и раскатывания, объемный вес, удельный вес, коэффициент пористости, угол внутреннего трения, удельное сцепление, модуль деформации грунтов, коэффициент фильтрации, гранулометрический состав грунтов.

5. Технический отчет

По результатам обработки полевых и лабораторных данных, составляется технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. При составлении заключения руководствуются требованиями СП 47.13330.2016 и технического задания.

Составление колонок скважин и разрезов производится с использованием программных средств FoxGis и AutoCAD, и при необходимости промежуточные материалы пересылаются проектировщикам в электронном виде, все камеральные работы производятся с использованием ПК.

Технический отчет должен содержать пояснительную записку, текстовые приложения, графические приложения.

6. Техника безопасности

Все выезжающие на полевые работы должны пройти соответствующий инструктаж и сдать экзамены по технике безопасности и производственной санитарии.

Взам инв. №							Лист
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
	Изм.	Колуч	Лист	Мелок	Подп.	Дата	

Работы выполняются в соответствии с ПБ-08-37-93, СП 12-136-2002, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002.

470502935123-20240605-2026

(регистрационный номер выписки)

05.06.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Индивидуальный Предприниматель Эфендиев Александр Октаевич

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

317470400001778

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	470502935123
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный Предприниматель Эфендиев Александр Октаевич
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Эфендиев Александр Октаевич
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	188399, Россия, Ленинградская область, Гатчина, улица Рощинская, дом 21, кв.93
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация инженеров- изыскателей "СтройИзыскания" (СРО-И-033-16032012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-033-470502935123-1607
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.08.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.08.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИСТЕМА АКСЕКО»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ



№ RU.ASK.ИЛ.827

Дата выдачи 24 сентября 2020 г.

Выдан: Производственному кооперативу «Универсал» ИНН 7803032147
191028, г. Санкт-Петербург, ул. Фурштадтская, д. 19, пом. 35 н

УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО ВХОДЯЩАЯ В ЕГО СОСТАВ ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

Испытательная грунтовая лаборатория ПК «Универсал»
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Парковая, д. 4

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 «Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий»

ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ:

1. Заключения об оценке компетентности испытательной лаборатории от 24.09.2020 г. № 135;
2. Решения по результатам оценки компетентности испытательной лаборатории от 24.09.2020 г. № 135.

Срок действия аттестата аккредитации испытательной лаборатории с 24 сентября 2020 г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАН в Реестре испытательных лабораторий (центров) 24 сентября 2020 г.



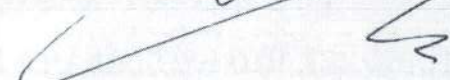


Генеральный директор

А.Н. Беденко

Область объектов испытаний испытательной лаборатории приведена в приложении к настоящему аттестату аккредитации является его неотъемлемой частью.
Действие аттестата аккредитации подлежит подтверждению в сроки, указанные на оборотной стороне.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ АТТЕСТАТА АККРЕДИТАЦИИ

№№ п/п	Дата подтверждения	Лицо, подтвердившее документ			Место печати
		должность	Фамилия И.О.	подпись	
1.	24.09.2022 г.	генеральный директор	Вайтович В.		
2.	24.09.2024 г.				
3.	24.09.2026 г.				
4.	24.09.2028 г.				
5.	24.09.2030 г.				



РЕЕСТР
инженерно-геологических выработок

«Строительство дороги к школе №12, расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Чехова
д.37 (в границах от Пушкинского шоссе до дома № 67 по пр.25 Октября)»

№№ п/п	№№ выработок	Отметка устья, м	Глубина выработки, м	Координаты устья выработки		Дата проходки
				X	Y	
1	скв.1	83,3	5,0	396545,61	2204227,18	04.06.24
2	скв.2	83,8	5,0	396637,48	2204321,04	04.06.24
3	скв.3	83,9	5,0	396673,25	2204341,85	04.06.24
4	скв.4	83,7	5,0	396548,98	2204415,29	04.06.24
5	скв.5	84,1	5,0	396488,26	2204432,60	04.06.24

СК – СК47

СВ – Балтийская

Таблица результатов лабораторных определений гранулометрического состава и физических характеристик грунтов

«Строительство дороги к школе №12, расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Чехова д.37 (в границах от Пушкинского шоссе до дома № 67 по пр.25 Октября)»

№№ п.п	№№ выработок	Глубина отбора проб, м	Гранулометрический состав										Природная влажность	Плотность грунта	Плотность грунта в сухом сост.	Плотность частиц грунта	Коэффициент пористости	Степень влажности	Влажность на границе		Число пластичности	Показатели консистенции		Потери при прокаливании
			Размер фракций в мм, содержание фракций в %																теку-чести	раска-тывания		I _L	C _B	
			>10	10.0-2.0	2.0-1.0	1.0-0.5	0.5-0.25	0.25-0.10	0.10-0.05	0.05-0.01	0.01-0.002	<0.002												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Современные техногенные отложения tIV																								
Насыпной грунт - песок со строительным мусором (гравий, щебень, асф. крошка) ИГЭ-1																								
1	1	0,5	2,3	4,2	6,8	19,6	36,5	22,1	4,2	1,5	1,4	1,4												
2	2	0,4	0,2	5,6	5,9	21,2	30,5	18,6	7,9	6,1	3,5	0,5												
3	3	0,5	1,0	3,1	6,7	26,5	28,1	25,1	3,3	4,1	1,7	0,4												
4	4	0,5	0,9	4,0	4,5	22,3	36,4	22,8	4,1	3,5	0,8	0,7												
Насыпной грунт - супесь со строительным мусором (щебень, обломки кирпича) ИГЭ-2																								
5	3	1,4	0,6	4,0	3,5	4,9	5,3	9,1	38,6	16,8	8,4	8,8	0,238						0,273	0,216	0,057	0,39		
6	5	0,8		3,7	2,2	4,5	7,8	13,2	19,9	24,4	12,6	11,7	0,252						0,266	0,204	0,062	0,77		
Современные биогенные отложения bIV																								
Торф сильно- и среднеразложившийся, темно-коричневый и черный ИГЭ-3																								
7	1	1,2											3,065	1,09	0,27	1,53	4,706	1,00						0,66
8	1	2,0											3,111	1,10	0,27	1,66	5,204	0,99						0,70
9	1	3,0											3,806			1,58								0,77
10	2	1,0											3,577	1,08	0,24	1,61	5,823	0,99						0,72
11	2	2,0											3,020	1,08	0,27	1,51	4,621	0,99						0,62
12	3	2,0											3,327			1,55								0,69
13	3	2,5											3,248			1,71								0,68
14	4	1,0											3,529	1,08	0,24	1,57	5,584	0,99						0,70
15	5	1,5											3,205	1,09	0,26	1,64	5,327	0,99						0,67
16	5	2,0											3,570	1,08	0,24	1,62	5,855	0,99						0,79
К-во определений, n													10	7	7	10	7	7						10
Нормативные знач-я, A _н													3,346	1,09	0,25	1,60	5,396	0,99						0,70
Грунт слаботорфованный, глинистый, с прослоями торфа, с редким гравием, зеленовато-серый и серый ИГЭ-4																								
17	1	4,0		0,7	0,9	1,4	2,9	3,1	22,5	23,4	19,6	25,5	1,295	1,34	0,58	2,43	3,162	1,00	1,360	0,927	0,433	0,85		0,20
18	1	4,4			0,6	0,2	0,8	1,3	17,5	31,5	27,2	20,9	0,810	1,50	0,83	2,58	2,113	0,99	0,844	0,370	0,474	0,93		0,12
19	2	2,5		0,5	0,1	1,2	6,0	14,8	34,1	17,3	15,1	10,9	0,940						0,929	0,611	0,318	1,03		0,16
20	2	3,0					0,4	3,2	33,7	25,0	14,7	23,0	1,260	1,36	0,60	2,52	3,188	1,00	1,299	0,904	0,395	0,90		0,19
К-во определений, n				4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	3	4	4	4	4		4
Нормативные знач-я, A _н				0,3	0,4	0,7	2,5	5,6	27,0	24,3	19,2	20,1	1,076	1,40	0,67	2,51	2,722	0,99	1,108	0,703	0,405	0,92		0,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения lgIII																									
Песок мелкий, средней плотности, влажный, коричневатого-серый ИГЭ-5																									
21	4	1,7		0,4	1,3	6,9	37,8	48,5	4,3	0,5	0,2	0,1	0,147	1,83	1,60	2,65	0,661	0,59							
22	4	2,2		0,3	0,5	1,5	11,8	62,3	18,3	4,6	0,5	0,2	0,156	1,87	1,62	2,65	0,638	0,65							
23	4	2,5		0,1	0,2	0,5	10,8	64,1	18,1	5,9	0,2	0,1	0,164	1,90	1,63	2,65	0,623	0,70							
К-во определений, n				3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3							
Нормативные знач-я, A _n				0,3	0,7	3,0	20,1	58,3	13,6	3,7	0,3	0,1	0,156	1,87	1,62	2,65	0,641	0,64							
Суглинок легкий пылеватый, тугопластичный, с гравием и галькой, дресвой и щебнем известняка до 10%, с прослоями песка, серый ИГЭ-6																									
24	1	5,0		2,7	0,7	0,7	1,0	4,2	19,3	17,0	21,1	33,4	0,209	2,09	1,73	2,72	0,573	0,99	0,280	0,166	0,114	0,38			
25	2	4,0	0,2	1,7	2,0	3,0	3,7	5,5	21,2	12,8	15,9	34,0	0,212	2,08	1,72	2,72	0,585	0,99	0,311	0,173	0,138	0,28			
26	2	5,0	1,0	5,3	1,7	2,3	2,9	5,7	10,4	17,4	19,5	33,8	0,195	2,10	1,76	2,72	0,548	0,97	0,286	0,158	0,128	0,29			
27	3	3,0		2,7	1,3	3,6	4,5	11,0	21,2	13,8	10,4	31,5	0,191	2,12	1,78	2,71	0,522	0,99	0,264	0,156	0,108	0,32			
28	3	5,0	0,5	3,9	0,9	2,2	4,1	6,2	10,2	19,0	15,4	37,6	0,201	2,10	1,75	2,72	0,556	0,98	0,290	0,163	0,127	0,30			
29	4	3,2	1,1	5,2	0,5	0,7	3,0	5,0	14,9	16,1	18,2	35,3	0,207	2,09	1,73	2,72	0,571	0,99	0,293	0,161	0,132	0,35			
30	4	5,0		1,2	0,8	1,4	2,6	2,9	21,1	28,3	11,8	29,9	0,215	2,07	1,70	2,72	0,597	0,98	0,272	0,182	0,090	0,37			
31	5	2,5	0,5	2,9	0,7	1,8	2,5	4,0	17,1	20,0	17,9	32,6	0,209	2,09	1,73	2,72	0,573	0,99	0,278	0,179	0,099	0,30			
32	5	3,5	0,2	4,1	0,6	1,1	1,3	1,7	16,0	25,2	18,1	31,7	0,228	2,05	1,67	2,72	0,629	0,99	0,293	0,188	0,105	0,38			
33	5	5,0	0,5	6,7	1,1	1,5	1,8	2,7	16,2	19,1	14,3	36,1	0,200	2,11	1,76	2,72	0,547	0,99	0,296	0,163	0,133	0,28			
К-во определений, n				10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10			
Нормативные знач-я, A _n				0,4	3,6	1,0	1,8	2,7	4,9	16,8	18,9	16,3	33,6	0,207	2,09	1,73	2,72	0,570	0,99	0,286	0,169	0,117	0,32		
Размах, R=A _{max} -A _{min}													0,04	0,07		0,01									
Среднеквадр. откл., s													0,011	0,020		0,003									
Коэффициент вариации, V													0,052	0,010		0,001									
Число степеней свободы, K														9											
t _{0,95}														1,83	Показатель точности, Γ _{10,95}				0,006						
t _{0,85}														1,10	Показатель точности, Γ _{10,85}				0,003						
Расчетные значения при a=0,95														2,08											
Расчетные значения при a=0,85														2,08											

Таблица химического анализа пробы воды
СП 28.13330.2017, РД 34.20.508

«Строительство дороги к школе №12, расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Чехова д.37 (в границах от Пушкинского шоссе до дома № 67 по пр.25 Октября)»

Элементы анализа	НД на метод определения	Скважина № 1				Показатели коррозионной агрессивности по отношению		
		Дата взятия 04.06.24				К бетону W4	К свинц. конструкц.	К алюмин. конструкц.
		Дата анализа 06.06.24						
		Глубина взятия 3,5 м						
		мг/л	мг-экв/л	% экв	±Δ			
Ca **	ПНД Ф 14.1:2.95-97	59,3	2,96	66,5				
Mg **		10,2	0,84	18,9		не агрессив.		
K+Na		13,5	0,59	13,2		не агрессив.		
NH ₄	ГОСТ 4192-82	1,2	0,07	1,5		не агрессив.		
Fe ** +Fe ***	ГОСТ 4011-72	0,3	0,01	0,3				низкая
Сумма катионов		84,2	4,45	100				
SO ₄ "	ГОСТ Р 52964-2008	70,3	1,46	32,9		не агрессив.		
Cl '	ГОСТ 4245-72	81,0	2,28	51,3				высокая
HCO ₃ "	ПНД Ф 14.2.99-97	43,1	0,71	15,9		слабоагресс.		
CO ₃ '		-	-	-				
NO ₂ '	ГОСТ 4192-82	-	-	-				
NO ₃ '	ГОСТ 18826-73	-	-	-			низкая	
Сумма анионов		194,4	4,5	100,0				
Минеральный остаток								
Сухой остаток	ГОСТ 18164-72	257,0						
Жесткость общая	ГОСТ Р 52407-2005		3,8				средняя	
„ карбонатная			0,7					
„некарбонатная			3,1					
Окисляемость мг O ₂ /л	ЦВ 1.01.14-98 "А"	73,0						
CO ₂ свободная	ЦВ 1.01.17-2004	39,5						
CO ₂ агрессивная	ЦВ 1.01.17-2004	28,1				слабоагресс.		
РН	ПНД Ф 14.1:2.3:4.121-97	6,47				слабоагресс.	средняя	низкая
Гумус		46,7					высокая	
Мутность	ПНД Ф 14.1:2.4.213-05		слабо мутная					
Цветность, градусы	ПНД Ф 14.1:2.4.207-04		без цвета					
Запах	ГОСТ 3351-74		затхлый					

Таблица химического анализа пробы воды

СП 28.13330.2017, РД 34.20.508

«Строительство дороги к школе №12, расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Чехова д.37 (в границах от Пушкинского шоссе до дома № 67 по пр.25 Октября)»

Элементы анализа	НД на метод определения	Скважина № 2				Показатели коррозионной агрессивности по отношению		
		Дата взятия 04.06.24				К бетону W4	К свинц. конструкц.	К алюмин. конструкц.
		Дата анализа 06.06.24						
		Глубина взятия 2,5 м						
		мг/л	мг-экв/л	% экв	±Δ			
Ca **	ПНД Ф 14.1:2.95-97	30,9	1,54	33,7				
Mg **		21,4	1,76	38,5		не агрессив.		
K+Na		28,0	1,22	26,7		не агрессив.		
NH ₄	ГОСТ 4192-82	1,0	0,06	1,2		не агрессив.		
Fe ** +Fe ***	ГОСТ 4011-72	0,5	0,02	0,5				низкая
Сумма катионов		81,3	4,57	100				
SO ₄ "	ГОСТ Р 52964-2008	61,9	1,29	28,2		не агрессив.		
Cl '	ГОСТ 4245-72	93,4	2,63	57,6				высокая
HCO ₃ "	ПНД Ф 14.2.99-97	39,8	0,65	14,3		слабоагресс.		
CO ₃ '		-	-	-				
NO ₂ '	ГОСТ 4192-82	-	-	-				
NO ₃ '	ГОСТ 18826-73	-	-	-			низкая	
Сумма анионов		195,1	4,6	100,0				
Минеральный остаток								
Сухой остаток	ГОСТ 18164-72	257,0						
Жесткость общая	ГОСТ Р 52407-2005		3,3				средняя	
„ карбонатная			0,7					
„некарбонатная			2,6					
Окисляемость мг O ₂ /л	ЦВ 1.01.14-98 "А"	67,5						
CO ₂ свободная	ЦВ 1.01.17-2004	40,7						
CO ₂ агрессивная	ЦВ 1.01.17-2004	26,0				слабоагресс.		
РН	ПНД Ф 14.1:2.3:4.121-97	6,45				слабоагресс.	средняя	низкая
Гумус		43,2					высокая	
Мутность	ПНД Ф 14.1:2.4.213-05		слабо мутная					
Цветность, градусы	ПНД Ф 14.1:2.4.207-04		без цвета					
Запах	ГОСТ 3351-74		затхлый					

Таблица химического анализа пробы воды
СП 28.13330.2017, РД 34.20.508

«Строительство дороги к школе №12, расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Чехова д.37 (в границах от Пушкинского шоссе до дома № 67 по пр.25 Октября)»

Элементы анализа	НД на метод определения	Скважина № 3				Показатели коррозионной агрессивности по отношению		
		Дата взятия 04.06.24				К бетону W4	К свинц. конструкц.	К алюмин. конструкц.
		Дата анализа 06.06.24						
		Глубина взятия 2,6 м						
		мг/л	мг-экв/л	% экв	±Δ			
Ca **	ПНД Ф 14.1:2.95-97	43,5	2,17	36,3				
Mg **		28,3	2,33	39,0		не агрессив.		
K+Na		33,1	1,44	24,1		не агрессив.		
NH ₄	ГОСТ 4192-82	0,7	0,04	0,6		не агрессив.		
Fe ** +Fe ***	ГОСТ 4011-72	2,9	0,13	2,2				средняя
Сумма катионов		105,6	5,98	100				
SO ₄ "	ГОСТ Р 52964-2008	99,2	2,07	34,6		не агрессив.		
Cl '	ГОСТ 4245-72	67,3	1,90	31,8				высокая
HCO ₃ "	ПНД Ф 14.2.99-97	122,7	2,01	33,6		не агрессив.		
CO ₃ '		-	-	-				
NO ₂ '	ГОСТ 4192-82	-	-	-				
NO ₃ '	ГОСТ 18826-73	0,18	0,003	0,05			низкая	
Сумма анионов		289,4	6,0	100,0				
Минеральный остаток								
Сухой остаток	ГОСТ 18164-72	334,0						
Жесткость общая	ГОСТ Р 52407-2005		4,5				средняя	
„ карбонатная			2,0					
„некарбонатная			2,5					
Окисляемость мг O ₂ /л	ЦВ 1.01.14-98 "А"	23,0						
CO ₂ свободная	ЦВ 1.01.17-2004	19,2						
CO ₂ агрессивная	ЦВ 1.01.17-2004	7,4				не агрессив.		
РН	ПНД Ф 14.1:2.3:4.121-97	7,28				не агрессив.	низкая	низкая
Гумус		14,7					низкая	
Мутность	ПНД Ф 14.1:2.4.213-05		слабо мутная					
Цветность, градусы	ПНД Ф 14.1:2.4.207-04		без цвета					
Запах	ГОСТ 3351-74		без запаха					

Таблица химического анализа водных вытяжек

«Строительство дороги к школе №12, расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Чехова д.37 (в границах от Пушкинского шоссе до дома № 67 по пр.25 Октября)»

№№ п/п	Номер выработки	Глубина отбора, м	Массовая доля компонентов в %% от массы воздушно-сухой пробы				pH	Хлорид-иона, мг на кг грунта	Сульфат-иона, мг на кг грунта	Хлорид-иона, мг на кг грунта (в пересчете на Cl ⁻)	Степень агрессивного воздействия		
			Cl ⁻	Fe ²⁺ и Fe ³⁺	NO ₃ ⁻	гумус					к свинцу	к алюминию	к бетону/железобетону W4
1	скв.1	1,2	0,0033	0,0012	0,0024	0,0336	2,27	33,0	93,0	56,3	высокая	средняя	неагрессивная/неагрессивная
2	скв.2	0,4	0,0071	0,0089	0,0046	0,0032	7,34	71,0	60,0	86,0	высокая	высокая	неагрессивная/неагрессивная
3	скв.3	1,4	0,0053	0,0130	0,0015	0,0063	7,34	53,0	72,0	71,0	высокая	высокая	неагрессивная/неагрессивная
4	скв.4	1,7	0,0092	0,0154	0,0000	0,0000	7,31	92,0	27,0	98,8	низкая	высокая	неагрессивная/неагрессивная
5	скв.5	2,5	0,0027	0,0062	0,0000	0,0000	7,35	27,0	81,0	47,3	низкая	средняя	неагрессивная/неагрессивная

133

Таблица
результатов определения коррозионной агрессивности грунта
по отношению к углеродистой и низколегированной стали.
ГОСТ 9.602-2016

«Строительство дороги к школе №12, расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Чехова д.37 (в границах от
Пушкинского шоссе до дома № 67 по пр.25 Октября)»

№№ п/п	Номер выработки	Глубина отбора	Показатель (над чертой) и степень коррозионной агрессивности (под чертой)	
			Удельное электрическое сопротивление, Ом · м	Плотность катодного тока, А/м ²
1	Скв.1	1,2	31,6	0,28
			средняя	высокая
2	Скв.2	0,4	78,3	0,12
			низкая	средняя
3	Скв.3	1,4	40,7	0,17
			средняя	средняя
4	Скв.4	1,7	130,8	0,05
			низкая	средняя
5	Скв.5	2,5	13,9	0,14
			высокая	средняя

А К Т

от "04" июня 2024 г.

о производстве ликвидационного тампонажа горных выработок на объекте:

«Строительство дороги к школе №12, расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Чехова д.37 (в границах от Пушкинского шоссе до дома № 67 по пр.25 Октября)»

Ликвидационный тампонаж произведен 04.06.2024 г. в соответствии с «ВТУ на ликвидационный тампонаж при производстве инженерно-геологических работ», Л., 1978г.

Методом обратной засыпки и трамбовки ликвидировано 5 скважин глубиной 5,0 м.

Работу по производству ликвидационного тампонажа буровых скважин произвел:

Нач. партии



Грacheв А.М.

Работы проверил и принял
инженер-геолог



Малыш А.Н.

УТВЕРЖДАЮ

Индивидуальный предприниматель

Эфендиев А.О.

АКТ
внутриведомственной приемки изыскательских работ
от 17.06.2024 года.

Внутриведомственная приемка инженерно-геологических работ, выполненных на объекте: «Строительство дороги к школе №12, расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Чехова д.37 (в границах от Пушкинского шоссе до дома № 67 по пр.25 Октября)» инженером-геологом Матюшиной И.Г. произведена комиссией в составе:

Эфендиев А.О. – индивидуальный предприниматель
Малыш А.Н. - главный геолог

Выводы комиссии:

Работы выполнены в полном объеме согласно программе работ, в соответствии с техническим заданием, действующими нормативными документами и признаны пригодными для разработки проекта.

Работы приняты с оценкой **хорошо**.

Подписи членов комиссии:

главный геолог



А.Н. Малыш

С актом ознакомлен:

инженер-геолог



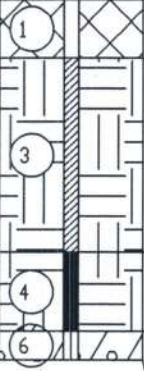
И.Г. Матюшина

скв.1



Окончена : 04.06.24

Отметка устья : 83.30 м

Общая глубина : 5.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
tIV	0.80	0.80	82.50		Насыпной грунт - песок со строительным мусором (гравий, щебень, асфальтная крошка)			▲
					Торф сильно- и среднеразложившийся, темно-коричневый и черный			▲
bIV	2.70	3.50	79.80			3.50	3.50	2▲
bIV	1.10	4.60	78.70		Грунт слабозаторфованный, глинистый, с прослоями торфа, с редким гравием, зеленовато-серый и серый		04.06.24	▲
gIII	0.40	5.00	78.30		Суглинок легкий пылеватый, тугопластичный, с гравием и галькой, древесной и щебнем известняка до 10%, с прослоями песка, серый			4▲

«Строительство дороги к школе №12, расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Чехова д.37 (в границах от Пушкинского шоссе до дома № 67 по пр.25 Октября)»

Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата
Проверил		Малыш А.Н.			06.24
Разработал		Матюшина И.Г.			06.24

Инженерно-геологические изыскания

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Колонки буровых скважин
Масштаб 1:100

ИП Эфендиев А.О.

скв.2

Окончена : 04.06.24

Отметка устья : 83.80 м

Общая глубина : 5.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
	0.10	0.10	83.70		Почвенно-растительный слой			▲
tIV	0.70	0.80	83.00		Насыпной грунт - песок со строительным мусором (гравий, щебень, асфальтная крошка)			▲
bIV	1.40	2.20	81.60		Торф сильно- и среднеразложившийся, темно-коричневый и черный			2▲
bIV	1.00	3.20	80.60		Грунт слабозаторфованный, глинистый, с прослоями торфа, с редким гравием, зеленовато-серый и серый	2.50	2.50 04.06.24	▲
gIII	1.80	5.00	78.80		Суглинок легкий пылеватый, тугопластичный, с гравием и галькой, дрсвой и щебнем известняка до 10%, с прослоями песка, серый			4■

скв.3

Окончена : 04.06.24

Отметка устья : 83.90 м

Общая глубина : 5.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
	0.10	0.10	83.80		Почвенно-растительный слой			▲
tIV	0.70	0.80	83.10		Насыпной грунт - песок со строительным мусором (гравий, щебень, асфальтная крошка)			▲
tIV	0.90	1.70	82.20		Насыпной грунт - супесь со строительным мусором (щебень, обломки кирпича)			2▲
bIV	0.90	2.60	81.30		Торф сильно- и среднеразложившийся, темно-коричневый и черный	2.60	2.60 04.06.24	▲
gIII	2.40	5.00	78.90		Суглинок легкий пылеватый, тугопластичный, с гравием и галькой, дрсвой и щебнем известняка до 10%, с прослоями песка, серый			4■

Колонки буровых скважин
Масштаб 1:100

лист

2

139

скв.4

Окончена : 04.06.24

Отметка устья : 83.70 м

Общая глубина : 5.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
	0.10	0.10	83.60	1	Почвенно-растительный слой			▲
tIV	0.60	0.70	83.00	3	Насыпной грунт - песок со строительным мусором (гравий, щебень, асфальтная крошка)			▲
bIV	0.80	1.50	82.20	5	Торф сильно- и среднеразложившийся, темно-коричневый и черный			▲
lgIII	1.20	2.70	81.00	6	Песок мелкий, средней плотности, влажный, коричневатого-серый			▲
gIII	2.30	5.00	78.70		Суглинок легкий пылеватый, тугопластичный, с гравием и галькой, дресвой и щебнем известняка до 10%, с прослоями песка, серый			■

скв.5

Окончена : 04.06.24

Отметка устья : 84.10 м

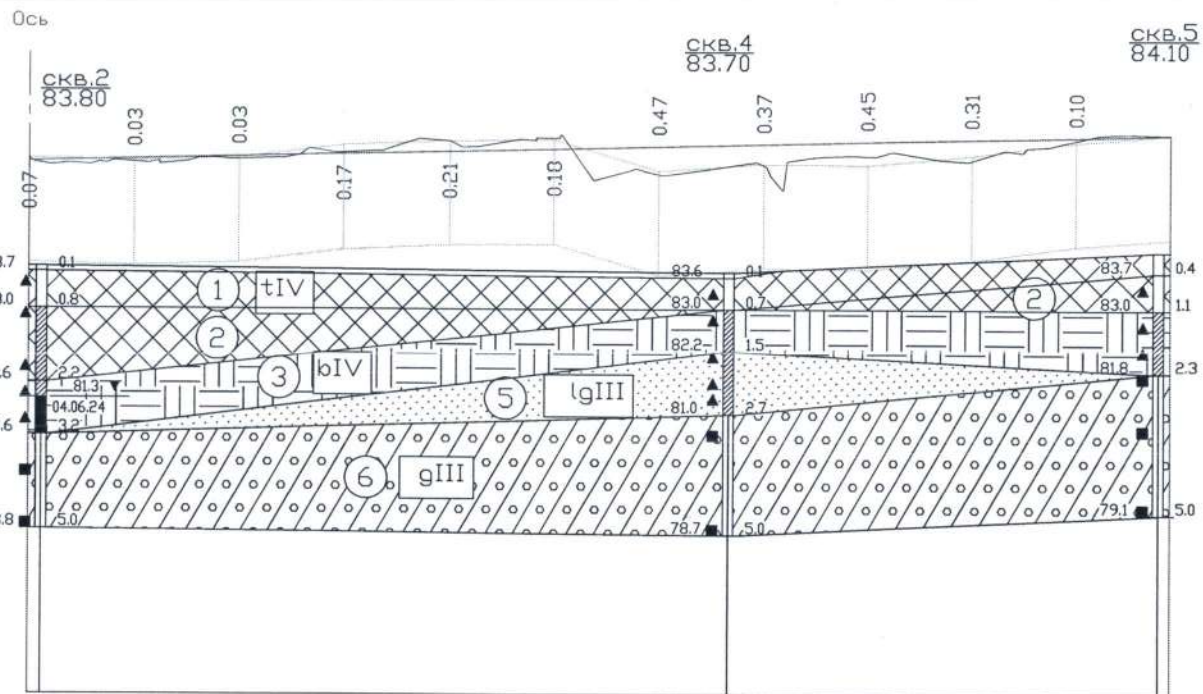
Общая глубина : 5.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
tIV	0.40	0.40	83.70	1	Насыпной грунт - песок со строительным мусором (гравий, щебень, асфальтная крошка)			▲
tIV	0.70	1.10	83.00	2	Насыпной грунт - супесь со строительным мусором (щебень, обломки кирпича)			▲
bIV	1.20	2.30	81.80	3	Торф сильно- и среднеразложившийся, темно-коричневый и черный			▲
gIII	2.70	5.00	79.10	6	Суглинок легкий пылеватый, тугопластичный, с гравием и галькой, дресвой и щебнем известняка до 10%, с прослоями песка, серый			■

Колонки буровых скважин
Масштаб 1:100

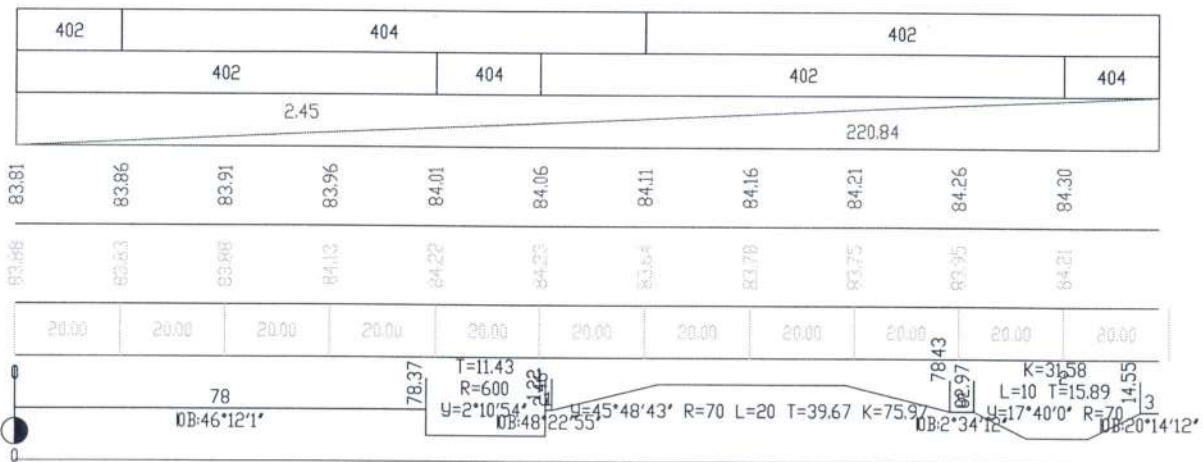
лист

3



М 1:1000 по горизонтали
М 1:100 по вертикали
М 1:100 гряды

Тип местности по увлажнению		
Проектные данные	Тип поперечного профиля	слева
		справа
	Уклон, о/оо, вертикальная кривая, м	
	Отметка оси дороги, м	
Фактические данные	Отметка рельефа, м	
	Расстояние, м	
Пикет, элементы плана, километры		





Утверждаю:

Директор МУП «Водоканал» г. Гатчина

Солоп Станислав Петрович

2025 г.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к расчету ставок тарифа за протяженность водопроводной сети к утверждению в тарифе на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» г. Гатчина объектов капитального строительства, расположенных на территории г. Гатчина Гатчинского муниципального округа Ленинградской области в соответствии с Инвестиционной программой МУП «Водоканал» г. Гатчина по реконструкции, модернизации и развитию водопроводных сетей на 2026-2030 гг.

г. Гатчина

Оглавление

<u>1.</u> Введение.....	3-4
<u>2.</u> Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной сети	4-8
Приложение 1. Сметные расчеты	9-23

1. Введение

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» МУП «Водоканал» г. Гатчина разработало Инвестиционную программу по реконструкции, модернизации и развитию водопроводных сетей г. Гатчина на 2026-2030 годы.

Согласно нормам действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение или в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм.

Величина подключаемой нагрузки объектов заявителей, включенных в Инвестиционную программу не превышает 250 м3/сут и осуществляется с использованием создаваемых (вновь построенных) сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

В соответствии с пунктом 13 статьи 18 ФЗ № 416 от 17.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение рассчитывается исходя из установленных тарифов на технологическое присоединение.

Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку определена и рассчитана в Инвестиционной программе на период с 2026 г. по 2030 г. в размере 73,46 тыс. руб./куб. м.

В соответствии с п.83 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения рассчитывается организацией, осуществляющей технологическое присоединение по следующей, согласно п. 116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.02.2014 N 31412) формуле:

$$\text{ПП} = T^{\text{п.м}} \cdot M + \sum T_d^{\text{пр}} \cdot L_d,$$

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения, тыс. руб.;

$T^{\text{п.м}}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной, тыс. руб./куб. м в сут.;

М - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной, куб. м/сут.;

$T^{пр}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром d , тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения, км.

2. Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной сети

Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с методическими указаниями (Приказ ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»), в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

В соответствии с п.118 методических указаний ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

В качестве обоснования стоимости прокладки представлены сметные расчеты с дифференциацией по диаметрам. (Приложение 1).

Стоимость строительства объектов централизованных систем водоснабжения не должна превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

В федеральный реестр сметных нормативов включены ГЭСН-2022 ДИЗ №14 и НЦС 2025. Сборники НЦС 2025 применяются с 01 января 2025 года.

Укрупненный норматив цены строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных целей, установленных законодательством Российской Федерации.

В показателях ФССЦ учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Показатели ФССЦ рассчитаны в уровне цен по состоянию на 2 кв. 2025г. Ленинградская область (ФГНС).

Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях ФССЦ, определяется на основании документов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Согласно пункту 39 НЦС 81-02-14-2025. Сборник № 14. «Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.03.2025 № 131/пр (далее – сборник), определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей водопровода и канализации на территориях субъектов РФ осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер.} * K_{пер/зон} * K_{рег.} * K_c) + Z_p] * Ипр. + НДС,$$

где:

НЦС_i – выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2025, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника

Условия прокладки: наружные инженерные сети водопровода из полиэтиленовых труб глубиной заложения около 2м, с разработкой мокрого грунта в отвал без креплений;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

K_{пер.} – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 11 технической части сборника (0,86 для сетей водоснабжения)

K_{пер/зон} – коэффициент перехода от цен 1 ценовой зоны субъекта РФ к уровню цен частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, сведения о величине которого приведены в Таблице 12 технической части настоящего сборника (1,0);

K_{рег} – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 13 (1,0) и 14 (1,0) технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в пункте 33 технической части сборника (1,0);

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

Ипр – индекс ИЦП, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ;

НДС – налог на добавленную стоимость.

Также в расчете применены:

НЦС 81-02-16-2025, утвержденные приказом Минстроя России от 05.03.2025 № 133/пр. Сборник №16. Малые архитектурные формы;

НЦС 81-02-17-2025, утвержденные приказом Минстроя России от 05.03.2025 № 134/пр. Сборник №17. Озеленение.

Объем работ по восстановлению благоустройства определен ЛС-1 и составляет 5 351,14 тыс.руб.

Дифференциация диаметров выполнена в соответствии с требованиями Приложения N 8 к Методическим указаниям, утвержденным приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э.

В связи с отсутствием в укрупненных нормативах цен строительства данных о стоимости работ по прокладке водопроводов, диаметр которых менее 100 мм, а также диаметра 150 мм, то стоимость прокладки водопроводов диаметров 70 мм и 40 мм определяется методом экстраполяции, диаметра 150 мм методом интерполяции с помощью соответствующей функции в программе «Эксель» для табличных данных.

Полученные результаты отражены в таблице ниже.

Таблица 1. Стоимость прокладки одного метра трубопровода в ценах 2025 года с последующей индексацией

№ п/п	Диаметр трубопровода	Единица измерения	Стоимость прокладки 1 км трубопровода (без НДС), тыс. руб./км					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	40 мм и менее	тыс. руб./км	21 600,60	22 615,83	23 610,93	24 626,20	25 759,00	26 969,67
2	От 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км	22 259,14	23 305,32	24 330,76	25 376,98	26 544,32	27 791,90
3	От 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км	23 139,12	24 226,66	25 292,63	26 380,21	27 593,70	28 890,61
4	От 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км	23 865,90	24 987,60	26 087,06	27 208,80	28 460,40	29 798,04
5	От 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км	25 149,51	26 331,54	27 490,12	28 672,20	29 991,12	31 400,70
6	От 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км	26 325,11	27 562,39	28 775,14	30 012,47	31 393,04	32 868,51
7	500 мм	тыс. руб./км	37 990,56	39 776,12	41 526,27	43 311,89	45 304,24	47 433,54
	Коэффициент индексации			1,047	1,044	1,043	1,046	1,047

Стоимость прокладки одного пог.м водопровода в зависимости от диаметра основана на данных укрупненных нормативов цен строительства (НЦС 81-02-14-2025) с учетом прогнозных индексов цен на последующие года из сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанных Министерством экономического развития РФ и опубликованных на официальном сайте 30.04.2025 г., а также прогноза социально-экономического развития РФ на период до 2036 года, опубликованного на официальном сайте 28.11.2018 г.

Укрупненные сметные расчеты приложены.

В соответствии с п.119 методических указаний в случае, если подключение осуществляется по нескольким водопроводным вводам или канализационным выпускам, ставка за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается с учетом прокладки сетей различного диаметра. Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается по формулам:

$$T_d^{np} = T^{np} \cdot k_d, (52)$$

$$T^{np} = \frac{\sum_d P_d^p}{(1 - t_{np}) \cdot \sum_d L_d}, (52.1)$$

где:

T_d^{np} - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d , тыс. руб./км;

T^{np} - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./км;

P_d^p - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

k_d - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d , определенный в соответствии с формулой (3.1);

L_d - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d , км;

$t_{пр}$ - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (20%).

В результате расчета по формуле 52.1 путем сложения стоимости 1 пог.км каждого диаметра из шести групп типоразмеров и деления на величину $(1-0,2) \times 6$ м, получаем $T^{пр}$ - базовую ставку тарифа за протяженность водопроводной сети, равную 31047,78 тыс. руб./км.

Расчет величины k_d – (коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d) для каждой группы диаметров выполняется по формуле (3.1) методических указаний:

$$k_d = \frac{S_d}{S_{500}}, \quad (3.1)$$

где:

k_d - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d ;

S_d - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра d , тыс. руб./км;

S_{500} - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра 500 мм, тыс. руб./км.

Расчетные значения коэффициентов представлены в Таблице 2.

Таблица 2. Коэффициенты дифференциации

№ п/п	Диаметр трубопровода	Коэффициент дифференциации
1	40 мм и менее	0,569
2	От 40 мм до 70 мм (включительно)	0,586
3	От 70 мм до 100 мм (включительно)	0,609
4	От 100 мм до 150 мм (включительно)	0,628
5	От 150 мм до 200 мм (включительно)	0,662
6	От 200 мм до 250 мм (включительно)	0,693

Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается по формуле:

$$T_d^{пр} = T^{пр} \cdot k_d, \quad (52)$$

Расчет ставки тарифа за протяженность приведен в Таблице 3.

Таблица 3. Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети с учетом налога на прибыль без НДС

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	31 047,78	32 413,88	33 807,68	35 362,83	37 024,88
2	Коэффициент индексации		1,047	1,044	1,043	1,046	1,047
3	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей						
3.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,569	0,569	0,569	0,569	0,569
	ставка тарифа за протяженность для сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	17 653,09	18 429,82	19 222,31	20 106,53	21 051,54
3.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,586	0,586	0,586	0,586	0,586
	ставка тарифа за протяженность для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км	18 191,28	18 991,70	19 808,34	20 719,52	21 693,34
3.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,609	0,609	0,609	0,609	0,609
	ставка тарифа за протяженность для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км	18 910,44	19 742,50	20 591,43	21 538,63	22 550,95
3.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,628	0,628	0,628	0,628	0,628
	ставка тарифа за протяженность для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км	19 504,41	20 362,60	21 238,19	22 215,15	23 259,26
3.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662
	ставка тарифа за протяженность для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км	20 553,43	21 457,78	22 380,47	23 409,97	24 510,24
3.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,693	0,693	0,693	0,693	0,693
	ставка тарифа за протяженность для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км	21 514,19	22 460,82	23 426,63	24 504,26	25 655,96



Утверждаю
МУП "Водоканал" г. Гатчина
Солоп С.П.

2025года

Прокладка 1 км трубопровода диаметром от 70мм до 100мм

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы изм. по состоянию на , тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 100 мм, глубиной 2 м	НЦС14-06-002-08	1 км	1,00	7 470,87	7 470,87
	Кпер. - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ) учитывающий затраты на строительство объектов капитального строительства, расположенных в областных субъектах РФ	НЦС 81-02-14-2025, пункт 26, табл.6			0,8600	
	<i>Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 100 мм, глубиной 2 м с учетом коэффициентов</i>					6 424,95
2	Вывоз отхода на 1 км трубопровода	смета ЛС-1 2 квартал 2025г.	1 км	1,00	5 351,14	5 351,14
3	Благоустройство 1 км трубопровода, объемы на 1 км, приняты как 1/3 для каждого вида благоустройства					
3.1	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 30%, площадь определяется исходя из п.6.1.3 СП 45.13330.2017	НЦС 81-02-17-2025, показатель 17-01-002-	100 м2	10,00	171,99	1 719,90
	Кпер. - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ) учитывающий затраты на строительство объектов капитального строительства, расположенных в областных субъектах РФ	НЦС 81-02-17-2025, пункт 19, табл.2			0,9600	

						1 651,10
3.2	Асфальтирование	НЦС 81-02-16-2025 показатель 16-06-001-01	100 м2	10,00	379,55	3 795,50
	Кпер. - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ) учитывающий затраты на строительство объектов капитального строительства, расположенных в областных субъектах РФ	НЦС 81-02-16-2025, пункт 23, табл.4			0,92	
						3 491,86
3.3	Мошение плиткой	НЦС 81-02-16-2025 показатель 16-06-001-03	100м2	10,00	494,11	4 941,10
	Кпер. - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ) учитывающий затраты на строительство объектов капитального строительства, расположенных в областных субъектах РФ	НЦС 81-02-16-2025, пункт 23, табл.4			0,9200	
						4 545,81
	Всего					21 464,86
	Ипр- индекс-дефлятор, определенный по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ. В связи с тем, что ставки устанавливаются на 2025 год				1,078	
	Всего с учетом срока строительства					23 139,12

Составил:

инженер ПТО



Алимпиева Л.А.

Проверил:

главный инженер



Бочаров Г.Н.

начальник ПТО



Ежиков С.А.

начальник участка ВК



Зимин В.К.



Утверждаю

МУП "Водоканал" г. Гатчина

Солоп С.П.

2025года

Прокладка 1 км трубопровода диаметром от 100мм до 160мм

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы изм. по состоянию на , тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 160 мм, глубиной 2 м	НЦС14-06-002-08	1 км	1,00	8 411,60	8 411,60
	Кпер. - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ) учитывающий затраты на строительство объектов капитального строительства, расположенных в областных субъектах РФ	НЦС 81-02-14-2025, пункт 26, табл.6			0,8600	
	<i>Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 160 мм, глубиной 2 м с учетом коэффициентов</i>					7 233,98
2	Вывоз отхода на 1 км трубопровода	смета ЛС-1 2 квартал 2025г.	1 км	1,00	5 351,14	5 351,14
3	Благоустройство 1 км трубопровода, объемы на 1 км, приняты как 1/3 для каждого вида благоустройства					
3.1	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 30%, площадь определяется исходя из п.6.1.3 СП 45.13330.2017	НЦС 81-02-17-2025, показатель 17-01-002-	100 м2	10,00	171,99	1 719,90
	Кпер. - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ) учитывающий затраты на строительство объектов капитального строительства, расположенных в областных субъектах РФ	НЦС 81-02-17-2025, пункт 19, табл.2			0,9600	

						1 651,10
3.2	Асфальтирование	НЦС 81-02-16-2025 показатель 16-06-001-01	100 м2	10,00	379,55	3 795,50
	Кпер. - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ) учитывающий затраты на строительство объектов капитального строительства, расположенных в областных субъектах РФ	НЦС 81-02-16-2025, пункт 23, табл.4			0,92	
						3 491,86
3.3	Мошение плиткой	НЦС 81-02-16-2025 показатель 16-06-001-03	100м2	10,00	494,11	4 941,10
	Кпер. - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ) учитывающий затраты на строительство объектов капитального строительства, расположенных в областных субъектах РФ	НЦС 81-02-16-2025, пункт 23, табл.4			0,9200	
						4 545,81
	Всего					22 273,89
	Ипр- индекс-дефлятор, определенный по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ. В связи с тем, что ставки устанавливаются на 2025 год				1,078	
	Всего с учетом срока строительства					24 011,26

Составил:

инженер ПТО

Алимпиева Л.А.

Проверил:

главный инженер

Бочаров Г.Н.

начальник ПТО

Ежиков С.А.

начальник участка Виз

Зимин В.К.



Утверждаю

МУП "Водоканал" г. Гатчина

Солоп С.П.

2025года

Прокладка 1 км трубопровода диаметром от 160мм до 200мм

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы изм. по состоянию на , тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм, глубиной 2 м	НЦС14-06-002-11	1 км	1,00	9 639,38	9 639,38
	Кпер. - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ) учитывающий затраты на строительство объектов капитального строительства, расположенных в областных субъектах РФ	НЦС 81-02-14-2025, пункт 26, табл.6			0,8600	
	<i>Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм, глубиной 2 м с учетом коэффициентов</i>					8 289,87
2	Вывоз отхода на 1 км трубопровода	смета ЛС-1 2 квартал 2025г.	1 км	1,00	5 351,14	5 351,14
3	Благоустройство 1 км трубопровода, объемы на 1 км, приняты как 1/3 для каждого вида благоустройства					
3.1	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 30%, площадь определяется исходя из п.6.1.3 СП 45.13330.2017	НЦС 81-02-17-2025, показатель 17-01-002-	100 м2	10,00	171,99	1 719,90
	Кпер. - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ) учитывающий затраты на строительство объектов капитального строительства, расположенных в областных субъектах РФ	НЦС 81-02-17-2025, пункт 19, табл.2			0,9600	

						1 651,10
3.2	Асфальтирование	НЦС 81-02-16-2025 показатель 16-06-001-01	100 м2	10,00	379,55	3 795,50
	Кпер. - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ) учитывающий затраты на строительство объектов капитального строительства, расположенных в областных субъектах РФ	НЦС 81-02-16-2025, пункт 23, табл.4			0,92	
						3 491,86
3.3	Мощение плиткой	НЦС 81-02-16-2025 показатель 16-06-001-03	100м2	10,00	494,11	4 941,10
	Кпер. - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ) учитывающий затраты на строительство объектов капитального строительства, расположенных в областных субъектах РФ	НЦС 81-02-16-2025, пункт 23, табл.4			0,9200	
						4 545,81
	Всего					23 329,78
	Ипр- индекс-дефлятор, определенный по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ. В связи с тем, что ставки устанавливаются на 2025 год				1,078	
	Всего с учетом срока строительства					25 149,51

Составил:

инженер ПТО

Алимпиева Л.А.

Проверил:

главный инженер

Бочаров Г.Н.

начальник ПТО

Ежиков С.А.

начальник участка Вик

Зимин В.К.



Утверждаю
МУП "Водоканал" г. Гатчина
Солоп С.П.

2025года

Прокладка 1 км трубопровода диаметром от 200мм до 250мм

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы изм. по состоянию на , тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 250 мм, глубиной 2 м	НЦС14-06-002-14	1 км	1,00	10 907,45	10 907,45
	Кпер. - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ) учитывающий затраты на строительство объектов капитального строительства, расположенных в областных субъектах РФ	НЦС 81-02-14-2025, пункт 26, табл.6			0,8600	
	<i>Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 250 мм, глубиной 2 м с учетом коэффициентов</i>					9 380,41
2	Вывоз отхода на 1 км трубопровода	смета ЛС-1 2 квартал 2025г.	1 км	1,00	5 351,14	5 351,14
3	Благоустройство 1 км трубопровода, объемы на 1 км, приняты как 1/3 для каждого вида благоустройства					
3.1	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 30%, площадь определяется исходя из п.6.1.3 СП 45.13330.2017	НЦС 81-02-17-2025, показатель 17-01-002-	100 м2	10,00	171,99	1 719,90
	Кпер. - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ) учитывающий затраты на строительство объектов капитального строительства, расположенных в областных субъектах РФ	НЦС 81-02-17-2025, пункт 19, табл.2			0,9600	

						1 651,10
3.2	Асфальтирование	НЦС 81-02-16-2025 показатель 16-06-001-01	100 м2	10,00	379,55	3 795,50
	Кпер. - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ) учитывающий затраты на строительство объектов капитального строительства, расположенных в областных субъектах РФ	НЦС 81-02-16-2025, пункт 23, табл.4			0,92	
						3 491,86
3.3	Мошение плиткой	НЦС 81-02-16-2025 показатель 16-06-001-03	100м2	10,00	494,11	4 941,10
	Кпер. - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ) учитывающий затраты на строительство объектов капитального строительства, расположенных в областных субъектах РФ	НЦС 81-02-16-2025, пункт 23, табл.4			0,9200	
						4 545,81
	Всего					24 420,32
	Ипр- индекс-дефлятор, определенный по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ. В связи с тем, что ставки устанавливаются на 2025 год				1,078	
	Всего с учетом срока строительства					26 325,11

Составил:

инженер ПТО



Алимпиева Л.А.

Проверил:

главный инженер



Бочаров Г.Н.

начальник ПТО



Ежиков С.А.

начальник участка ВиК



Зимин В.К.



Утверждаю

МУП "Водоканал" г. Гатчина

Солоп С.П.

2025 года

Прокладка 1 км трубопровода диаметром 500мм

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы изм. по состоянию на , тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 500 мм, глубиной 2 м	НЦС14-06-002-22	1 км	1,00	23 490,45	23 490,45
	Кпер. - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ) учитывающий затраты на строительство объектов капитального строительства, расположенных в областных субъектах РФ	НЦС 81-02-14-2025, пункт 26, табл.6			0,8600	
	<i>Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 500 мм, глубиной 2 м с учетом коэффициентов</i>					20 201,79
2	Вывоз отхода на 1 км трубопровода	смета ЛС-1 2 квартал 2025г.	1 км	1,00	5 351,14	5 351,14
3	Благоустройство 1 км трубопровода, объемы на 1 км, приняты как 1/3 для каждого вида благоустройства					
3.1	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 30%, площадь определяется исходя из п.6.1.3 СП 45.13330.2017	НЦС 81-02-17-2025, показатель 17-01-002-	100 м2	10,00	171,99	1 719,90
	Кпер. - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ) учитывающий затраты на строительство объектов капитального строительства, расположенных в областных субъектах РФ	НЦС 81-02-17-2025, пункт 19, табл.2			0,9600	

						1 651,10
3.2	Асфальтирование	НЦС 81-02-16-2025 показатель 16-06-001-01	100 м2	10,00	379,55	3 795,50
	Кпер. - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ) учитывающий затраты на строительство объектов капитального строительства, расположенных в областных субъектах РФ	НЦС 81-02-16-2025, пункт 23, табл.4			0,92	
						3 491,86
3.3	Мошение плиткой	НЦС 81-02-16-2025 показатель 16-06-001-03	100м2	10,00	494,11	4 941,10
	Кпер. - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ) учитывающий затраты на строительство объектов капитального строительства, расположенных в областных субъектах РФ	НЦС 81-02-16-2025, пункт 23, табл.4			0,9200	
						4 545,81
	Всего					35 241,70
	Ипр- индекс-дефлятор, определенный по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ. В связи с тем, что ставки устанавливаются на 2025 год				1,078	
	Всего с учетом срока строительства					37 990,56

Составил:

инженер ПТО

Алимпиева Л.А.

Проверил:

главный инженер

Бочаров Г.Н.

начальник ПТО

Ежигов С.А.

начальник участка ВК

Зимин В.К.



Утверждаю
Директор МУП "Водоканал" г. Гатчина

Солоп С.П.
2025г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
Вывоз отходов на 1 км трубопровода

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество	Техническое состояние и методы реставрации
1	2	3	4	5
Демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия				
1	02-15-1-01-0014 Демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия	т	4 874,2	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 14 км
2	полегон ЭКО Размещение отходов	т	4 874,2	Размещение отходов
3	ГЭСН27-03-008-04 Демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия	100 м3	0,6	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных
4	02-15-1-01-0014 Демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия	т	120	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 14 км V = 60*2
5	полигон ЭКО Размещение отходов	т	120	Размещение отходов

Составил: инженер ПТО _____ Л.А.Алимпиева

Проверил:
Главный инженер _____ Г.Н.Бочаров

Начальник участка ВиК _____ В.К.Зимин

Начальник ПТО _____ С.А.Ежиков



Утверждаю
Директор МУП "Водоканал" г. Гатчина
Солоп С.П.

2025 г.

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

SmetaWIZARD

Приказ Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр

Приказ Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Письмо Минстроя России от 23.05.2025 № 30038-ИФ/09

Распоряжение Комитета по строительству Администрации Ленинградской области от 06.05.2025 № 126

ФГИС ЦС, конъюнктурный анализ
Ленинградская область

(наименование работ и затрат)

(наименование объекта капитального строительства)

ПРОГНОЗНЫЙ ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-1

Вывоз отходов на 1 км трубопровода

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание Дефектная ведомость

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен в текущем уровне цен

2 квартал 2025 г.

Сметная стоимость

5 351,14 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих

49,64 тыс. руб.

в том числе:

Средства на оплату труда машинистов

14,72 тыс. руб.

строительных работ

1 463,51 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих

107,88 чел.-ч

монтажных работ

0 тыс. руб.

Нормативные затраты труда машинистов

27,378 чел.-ч

оборудования

0 тыс. руб.

прочих затрат

3 887,64 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. Демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	02-15-1-01-0014	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 14 км Примечание: 1.1 / 4 874,2	т	4 874,2		4 874,2			241,31		1 176 193,2
		Всего по позиции									1 176 193,2
2	полигон ЭКО	Размещение отходов	т	4 874,2		4 874,2			778,43		3 794 223,51
		Всего по позиции									3 794 223,51
3	ГЭСН27-03-008-04	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных Примечание: 1.2 / 0,6	100 м3	0,6		0,6					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			107,88					49 635,59
	1-100-27	Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	179,8		107,88			460,1		49 635,59
		2 ЭМ									13 156,57
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			27,378					14 721,08
	[91.01.02-004]	Автогрейдеры среднего типа, мощность 99 кВт (135 л.с.)	маш.-ч	1,55		0,93	1 933	1,35	2 609,55		2 426,88

	4-100-060	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 6</i>	чел.-ч	1,55		0,93			713,95		663,97
	91.18.01-007	Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин	маш.-ч	44,08		26,448			399,19		10 557,78
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	44,08		26,448			531,5		14 057,11
	91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	88,16		52,896			3,25		171,91
		Итого прямые затраты									77 513,24
		ФОТ									64 356,67
	Пр/812-021.0-1	НР Автомобильные дороги	%	147%		147%					94 604,3
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134%		134%					86 237,94
		Всего по позиции							430 592,47		258 355,48
4	02-15-1-01-0014	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 14 км Примечание: 1.3 / 120; V=60*2	т	120		120			241,31		28 957,2
		Всего по позиции									28 957,2
5	полигон ЭКО	Размещение отходов	т	120		120			778,43		93 411,6
		Всего по позиции									93 411,6
		Итого прямые затраты по разделу 1. Демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия									1 282 663,64
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									49 635,59
		эксплуатация машин и механизмов									13 156,57
		оплата труда машинистов (ОТм)									14 721,08
		материальные ресурсы									0
		перевозка									1 205 150,4
		Итого ФОТ (справочно)									64 356,67

	Итого накладные расходы		94 604,3
	Итого сметная прибыль		86 237,94
	Итого оборудование		0
	Итого прочие затраты		3 887 635,11
	Итого по разделу 1. Демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия		5 351 140,99
	<i>в том числе</i>		
	материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН		0
	оборудование, отсутствующее в ФРСН		0
	<i>справочно</i>		
	затраты труда рабочих		107,88
	затраты труда машинистов		27,378
	Итого		5 351 140,99

Составил: инженер ПТО  Л. А. Алимпиева

Проверил: главный инженер  Г. Н. Бочаров

начальник участка ВК  В.К.Зимин

начальник ПТО  С.А.Ёжиков

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 165 листов

Директор МУП «Водоканал» г.Гатчина

С.П.Солоп

