

**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 сентября 2025 года № 165/1

**Об утверждении изменений (корректировки) инвестиционных программ в
сфере холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной
ответственностью «ВКС-Инвест»**

В соответствии с пунктом 34 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641, на основании пункта 2.1 Положения о комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 450, утвердить прилагаемые изменения (корректировку) инвестиционных программ общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест»:

по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы;

по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы.

Председатель комитета

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Е.С. Мищеряков'.

Е.С. Мищеряков

УТВЕРЖДЕНА:
Распоряжением комитета по
жилищно-коммунальному
хозяйству Ленинградской области

№ 165/1
«24» сентября 2025 г.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА ООО «ВКС-Инвест»

по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры
водоснабжения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области
на период 2021-2035 годы (Корректировка)

Основание: изменения в концессионное соглашение от 12.05.2021г., внесённые
дополнительным соглашением №3 от 03.02.2025г.

СОГЛАСОВАНА:
Глава муниципального образования
«Новодевяткинское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области


/ Д.А. Майоров /
«27» августа 2025 г.

СОГЛАСОВАНА :
Комитет по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области

Заключение № KT-02.4-04-33/2025
«01» августа 2025 г.

Генеральный директор ООО «ВКС-Инвест»


/ Н.Н. Гарбуль /
«27» августа 2025 г.



2025 год

Оглавление:

1. Паспорт Инвестиционной программы (далее – ИП).....	2
2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения	2
3. Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий ЧС	
4. Плановый процент износа объектов централизованной системы водоснабжения.....	3
5. График реализации мероприятий ИП.....	3
6. Источники финансирования инвестиционной программы	3
7. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы.....	5
8. Предварительный расчет тарифа на водоснабжение в период реализации ИП.....	5
9. Приложения:	
Приложение №1 – Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения.....	6-8
Приложение №2 – Плановый процент износа объектов централизованной системы водоснабжения.....	9
Приложение №3 – График реализации мероприятий инвестиционной программы, ввода/вывода объектов централизованной системы водоснабжения в эксплуатацию ООО "ВКС "Инвест" 2021-2035 годы.....	10-11
Приложение №4 – Плановые значения эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов.....	12-13
Приложение №5 – Перечень установленных в отношении объектов централизованной системы водоснабжения инвестиционных обязательств.....	14-15
Приложение №6 – Пояснительная записка.....	16-18
Приложение №7 – Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения ООО «ВКС-Инвест» на 2021 – 2035 гг.....	19
Приложение №8 - Обоснование необходимости реализации мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации водопроводных сетей централизованной системы водоснабжения МО "Новодевяткинское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2025 годы.....	20-23
Приложение №9 - Схема реконструкции и создания сетей водоснабжения в рамках мероприятий для подключения новых объектов	24

1. Паспорт Инвестиционной программы

№ п/п	Наименование программы	Инвестиционная программа ООО «ВКС-Инвест» по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы
1	Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение, контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	ООО «ВКС-Инвест», Место нахождения: 188673, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новое Девяткино, ул. Капральская д.15, пом.34-Н Генеральный директор Наталья Николаевна Гарбуль Тел. 8(911)764-09-31 vks-invest@mail.ru
2	Наименование уполномоченного органа исполнительной власти, утверждающего инвестиционную программу, его местонахождение	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
3	Наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 188662, Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, ул. Школьная, д.2, пом.13-Н
4	Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, его местонахождение	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
5	Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения	Приведены в Приложении №7

2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения, их краткое описание, обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованной системы водоснабжения приведены в Приложении №1.

3. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий ЧС

№ п/п	Мероприятие	Ед. изм.	Кол-во
1	Проектирование, строительство и модернизация комплексных систем безопасности на объектах водоснабжения		
1.1.	Строительство системы периметральной охранной сигнализации	комплекс	1
1.2.	Строительство центральной системы мониторинга комплексной системы безопасности	комплекс	1
1.3.	Строительство и модернизация системы видеонаблюдения	комплекс	1
2	Проектирование, строительство и реконструкция периметральных ограждений производственных объектов - ВНС, ПНС	комплекс	1
3	Модернизация объектовых систем оповещения, систем пожарной безопасности	комплекс	1

4. Плановый процент износа объектов централизованной системы водоснабжения

Плановый процент износа объектов централизованной системы водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованной систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы приведен в Приложении №2.

5. График реализации мероприятий ИП

График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию, приведен в Приложении №3.

6. Источники финансирования инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» на 2021-2025гг.

Таблица 1

№ п/п	В сфере водоснабжения	Всего тыс. руб. (с НДС)	В том числе по годам, (без НДС 20%)					
			Всего	2021	2022	2023	2024	2025
1	Объём финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы	337 120, 824	280934,02	23364,24	42833,927	41608,313	68356,12	104771,42
2	Источники финансирования							
2.1	Собственные средства	14 939,260	12449,383		1319,43	426,25	10703,703	
2.2.	Плата за подключение	322 181,558	268484,637	23364,24	41514,497	41182,063	57652,417	78771,42
2.2.1	Заёмные средства		26000,00					26000,00
2.3.	Прибыль на развитие производства, учтенная в тарифе	0						

2.4.	Инвестиционная составляющая в тарифе	0						
2.5.	Плата концедента в форме бюджетных инвестиций	0						
	ИТОГО	337 120, 824	280934,02	23364,24	42833,927	41608,313	68356,12	104771,42

7. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы

Расчет экономии энергетических ресурсов, других затрат, достигаемой в результате осуществления мероприятий на водопроводных сетях.

Таблица 2

№ п/п	Показатели эффективности	Всего потери при прогно- зируемом количество аварий	2021г. прогноз кол-ва аварий: 8	2022г. прогноз кол-ва аварий:10	2023г. прогноз кол-ва аварий:12	2024г. прогноз кол-ва аварий:14	2025г. прогноз кол-ва аварий:16
1	Снижение потерь воды в водопроводной сети, (м3/год)	10 500	1 400	1 750	2 100	2 450	2 800
2	Снижение затрат на покупку воды (тыс. руб.)	392,006	52,698	64,863	78,442	91,515	104,488
3	Снижение объема электрической энергии, (кВт/час)	3 728	497	621	746	870	994
4	Снижение затрат на электроэнергию (тыс. руб.)	25,179	3,385	4,166	5,038	5,878	6,712
5	Снижение косвенных затрат на ликвидацию аварий и ремонты (тыс. руб.)	3 845,733	516,994	636,329	769,543	897,800	1 025,066
6	Итого снижение затрат в целом (тыс. руб.)	4 262,919	573,078	705,358	853,023	995,194	1 136,266

Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы отражён в таблице 2 в разделе 7, в приложениях №3, №4, №7

8. Предварительный расчет тарифа на водоснабжение в период реализации ИП

Определение планового размера НВВ на 2021-2035 гг. и расчет планового тарифа на период реализации инвестиционной программы выполнен с учетом требований Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоснабжения, утв. Приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э с учетом согласованных значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в приложении 3.1. к концессионному соглашению.

Данные расчеты являются оценочными (предварительными) расчетами, составленными с учетом прогнозных показателей условий социально-экономического развития, расчет носит рекомендательный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития. Применяемый в конкретном периоде размер тарифа утверждается регулирующим органом.

Таким образом, в ходе реализации деятельности по КС и ИП, для потребителей ООО «ВКС-Инвест» тариф за услугу водоснабжения составит:

Год	Тариф, руб/м ³	Год	Тариф, руб/м ³
2021	89,17	2029	88,06
2022	92,43	2030	88,30
2023	95,79	2031	94,45
2024	96,42	2032	93,58
2025	89,61	2033	98,45
2026	83,55	2034	101,98
2027	82,20	2035	102,56
2028	83,09		

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения по концессионному соглашению от 12.0.2021 в редакции дополнительного соглашения №3 от 03.02.2025г.

№ пункта	Наименование участка	Кол-во/ ед.изм.	материал/ диаметр (мм) / объём		Год окончания работ/ ввода в эксплуатацию	Финансирование по годам в период действия концессионного соглашения в ценах соответствующего года, тыс. руб.(без НДС)				
			до проведения мероприятий	после проведения мероприятий		2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел.1 Реконструкция , модернизация существующих объектов централизованной системы водоснабжения в целях снижения уровня износа объектов										
1.1.	реконструкция существующих сетей водоснабжения									
1.1.1.	Участок трубопровод от здания «Окна «Века» до д. 16 ул.Ветеранов (ж/д 95 старый адрес)	419 м.п	сталь/ д.200 мм	ПНД/ Dn225	2022	6 978,43				
1.1.2.	Участок кольцевого трубопровода от ПНС до д.16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес)	895,5 м.п	сталь/ д.200 мм	ПНД/ Dn225	2023		4 397,50	9 821,08	445,38	
1.1.3.	Участок трубопровода от шоссе СПб-Матокса вдоль инженерного коридора.	120 м.п	сталь/ д. 300 мм	ПНД/ Dn400	2023		1 171,25	2 459,63	275,62	
1.1.4.	Участок трубопровода от д.5 ул.Славы (ж/д91) до д.2 ул. Ветеранов (ж/д 90)	73м.п.	чугун/ д. 100 мм	ПНД/ Dn125	2024		75,42	1 385,91		
	ВСЕГО по п.1.1.								27 010,21	
1.2.	модернизация существующих сетей водоснабжения									
1.2.1.	Участок трубопровода: вводы д.19 ул. Капральская; д.6 ул.Энергетиков; д. 7,9,5,3 ул.Озёрная, д.4,6 ул. Лесная (старые адреса- ж/д 57,55,49,51,39,37,33, 1-й ввод в ж/д 35)	147 м.п.	чугун/ д. 100 мм	ПНД/ Dn110	2024		192,50	2 646,77		
1.2.2.	Участок трубопровода между корпусами ГБУЗ ЛОНД	80 м	чугун/ д. 100 мм	ПНД/ Dn110	2024			2 839,27		
1.2.3.	Участок трубопровода от магистрального водопровода до узла учета в Школу № 1	80 м	чугун/ д. 100 мм	ПНД/ Dn110	2023		78,33	3 904,02		
1.2.4.	Участок трубопровода от д. 16 ул. Ветеранов до Д/Сад № 59	92 м	чугун/ д. 100 мм	ПНД/ Dn110	2024		1 319,43		2 847,00	
	ВСЕГО по п.1.2.								80,00	2 767,00
									10 988,05	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Раздел 2 .										
Строительство, реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4154,33 м3/сут.)										
2.1.	реконструкция существующих объектов системы водоснабжения в целях подключения новых объектов капитального строительства									
2.1.1.	участок сети от ВК-49 до ВК-70 замена на по территории ЖК "Арсенал"	540 м.п.	ПНД/Ду200	ПНД/ Dn355	2023		4 261,25	9 179,28	766,42	
								14 206,95		
2.1.2.	Реконструкция ПНС (2-я очередь)	м3/сут	4800	9600	2024				22 526,40	
								22 526,40		
2.1.3.	Водовод между ВНС и ПНС (в 2 линии)	1344 м	сталь/ Ду300	ПНД/ Dn355	2025				25 569,11	102 276,45
									127 845,56	
	Реконструкция БНС (2-я очередь)	Реконструкция оборудования	м3/сут	4800	9600	2023		5 099,17	11 936,33	
2.1.4.		Реконструкция водопроводных вводов	48 м.п.	ПНД/ Dn280	ПНД/ Dn355	2025		17 035,50		
		ИТОГО по п.2.1.4.:						1 268,88	2 960,72	
								4 229,60		
									21 265,10	
2.1.5.	участок сети д. 200 мм на д. 300мм в централизованной системе водоснабжения от ВК -59 до ПВК-54 (вдоль торца ж/д 2 по ул. Лесная)	90 м.п.	ПНД/Ду200	ПНД/ Dn315	2021		2 012,36			
2.1.6.	кабельная линия до ВНС (резервный ввод) от сети ПАО "Россети Ленэнерго"			кВ 4*150мм2	2024			4 871,96	4 158,78	
								9 030,74		
2.1.7.	реконструкция системы электроснабжения ПНС ул. Заводская, д. 3	Квт	100	200	2025			1 644,90	950,00	2 494,97
									5 089,87	
	Всего по п. 2.1.:							201 976,98		
2.2.	строительство сетей с присоединением к существующей системе водоснабжения в целях подключения новых объектов капитального строительства									
2.2.1.	Прокладка участка сети ПНД DN315 от ПВК-59 до ПВК-54 между Лесной д. 2 и проектируемой школой	190 м.п.		ПНД/ Dn315	2021		4 589,91			
2.2.2.	Прокладка кольцевого водопровода от ВК-71 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов	930 м.п.		ПНД/ DN355	2023			20 356,76		
2.2.3.	Прокладка кольцевого водопровода от ПВК-59 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов по ЖК Галактика	743 м.п.		ПНД/ DN315	2023		9 783,54	6 228,57		
	Всего по п. 2.2.							40 958,78		
	Всего по разделу 2:							242 935,76		

Раздел 3 .

Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения (не включенных в прочие группы мероприятий)

Всего по по разделу 3					0	0	0	0	0
-----------------------	--	--	--	--	---	---	---	---	---

Раздел 4. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения

Всего по разделу 4					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Финансирование по годам в период действия концессионного соглашения в ценах соответствующего года, тыс. руб. (без НДС)					2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
						23 364,24	42 833,93	41 608,31	68 356,12	104 771,42
	ИТОГО :					280 934,02				

М.П. Генеральный директор

Н.Н. Гарбуль



Приложение № 2

Плановый процент износа объектов централизованной системы водоснабжения на период реализации мероприятий инвестиционной программы с 2021 по 2025 гг.

№» п/п	Наименование	Протяженность сетей водопровода					
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Водопроводные сети, км		12,035	12,225	13,898	15,217	15,217
1.1	Всего, км	в том числе диаметром от 50мм до 250мм	9,028	9,128	8,588	8,398	8,398
		в том числе диаметром от 250мм до 700мм	3,007	3,097	5,310	6,819	6,819
1.2	Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км	в том числе диаметром от 50мм до 250мм	7,538	7,029	5,422	5,082	5,082
		в том числе диаметром от 250мм до 700мм	2,511	2,511	2,391	1,212	1,212
Процент износа объектов ЦСХВС			83,5	78,04	56,14	41,36	41,36

График реализации мероприятий инвестиционной программы, ввода/вывода объектов централизованной системы водоснабжения в эксплуатацию ООО "ВКС "Инвест" 2021-2035 годы

№ п/п	Наименование объекта	Необходимое к реализации мероприятие	Технические характеристики (после проведения мероприятий) мощность ЦСХВС, м ³ /сут			Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Нагрузка по вновь подключаемым объектам (м ³ /сут)
			мощность ЦСХВС, (м ³ /сут)	диаметр (мм)	протяженность, км			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Раздел 1.

Реконструкция, модернизация существующих объектов централизованной системы водоснабжения в целях снижения уровня износа объектов

1.1	Участок трубопровода от д.5 ул.Славы (ж/д91) до д.2 ул. Ветеранов (ж/д 90)	Реконструкция сетей водоснабжения с применением труб ПНД (полиэтилен низкого давления)	Ø125	0,073	2023	2024	-
1.2	Участок трубопровода: вводы д.19 ул. Капральская; д.6 ул.Энергетиков; д. 7,9,5,3 ул.Озёрная, д.4,6 ул. Лесная (старые адреса- ж/д 57,55,49,51,39,37,33, 1-й ввод в ж/д 35)		Ø110	0,147	2023	2024	-
1.3	Участок трубопровода между корпусами ГБУЗ ЛОНД		Ø110	0,08	2023	2024	
1.4	Участок трубопровода от магистрального водопровода до узла учета в Школу № 1		Ø110	0,08	2022	2023	-
1.5	Участок трубопровода от д. 16 ул. Ветеранов до Д/Сад № 59		Ø110	0,092	2023	2024	-

Раздел 2 .

Реконструкция объектов централизованной системы водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства (общей нагрузкой 5 997,74 м³/сут.)

2.1	Реконструкция ПНС (2-я очередь)	Реконструкция централизованной системы водоснабжения с целью подключения новых объектов капитального строительства	9600 м ³ /сут			2023	2024	5 997,74	
2.2	Реконструкция водовода между ВНС и ПНС (в 2 линии)		Ø355	1,344	2024	2025			
2.3	Реконструкция ВНС (2-я очередь)		9600 м ³ /сут			2022	2023		
			Ø355	0,048	2023	2025			
2.4	Кабельная линия до ВНС (резервный ввод) от сети ПАО "Россети Ленэнерго"		кабель 4x150 мм ²			2023	2024		

2.5	Реконструкция системы электроснабжения ПНС ул. Заводская, д. 3	Реконструкция централизованной системы водоснабжения с целью подключения новых объектов капитального строительства	200 кВт			2023	2025	
2.6	Участок трубопровода от здания «Окна «Века» до д. 16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес)		Ø225	0,419	2021	2022		
2.7	Участок кольцевого трубопровода от ПНС до д.16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес)		Ø225	0,8955	2022	2023		
2.8	Участок трубопровода от шоссе СПб-Матокса вдоль инженерного коридора		Ø400	0,12	2022	2023		
2.9	Участок сети от ВК-49 до ВК-70 замена на по территории ЖК "Арсенал"		Ø355	0,54	2022	2023		

Раздел 3.

Строительство, реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4154,33 м³/сут)

3.1	Участок сети Ø200 мм на Ø300мм в централизованной системе водоснабжения от ВК -59 до ПВК-54 (вдоль торца ж/д 2 по ул. Лесная)	Строительство новых сетей водоснабжения с целью подключения новых объектов капитального строительства	Ø315	0,09	2021	2021		
3.2	Участок сети ПНД Ø315 от ПВК-59 до ПВК-54 между Лесной д. 2 и проектируемой школой		Ø315	0,19	2021	2021		4 154,33
3.3	Кольцевой водопровод от ВК-71 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов		Ø355	0,93	2022	2023		
3.4	Кольцевой водопровод от ПВК-59 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов по ЖК Галактика		Ø315	0,743	2021	2023		

Приложение № 4

Плановые значения эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения МО "Новодевятинское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с учетом достижения плановых показателей за период 2021-2035 годы

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики (по пропусканию межрайонный)	Количество зафиксированных аварий в итоге ходовой воды в расчете на пропускимость водопроводной сети, см. в год/км	Износостоинство за 5 лет	Удельный расход ЭЭ, потребляемый в процессе транспортировки пропускной воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт·ч/кубм		Коэффициент износа за 5 лет	Доля потерь воды в ГС при транспортировке в общем объеме воды, %		Сокращение потерь воды, тыс.м³/год	Отпуск товарной воды, тыс.м³/год	
					на начало	на конец		на начало	на конец			
					φ, мм	l, км		износостр.	износостр.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Реконструкция, модернизация существующих объектов централизованной системы водоснабжения в целях снижения уровня износа объектов												
1.1	Реконструкция участка трубопровода от д. ул. Ставы (№/п/п/91) № 20 д.2-ул. Ветеринарная (№/п/90)	100	0,073	125	0,073	0,57	0,07	0,35	0,43	0,35	0,05	10,80
1.2	Реконструкция изолированного трубопровода между д. 19 ул. Капитанова, к.6 ул. Энергетиков, д. 7/5,3 ул. Октябрьская, д. 4,6 ул. Лесная (старая адреса - №/п/ 57, 55, 49, 31, 39, 37, 33, 1-й этаж в №/п/ 35)	100	0,147	110	0,147	0,57	0,07	0,35	0,43	0,35	0,05	10,80
1.3	Реконструкция изолированного трубопровода между корпусами ТБУЗ ГОИЦ	100	0,08	110	0,08	0,57	0,07	0,35	0,43	0,35	0,05	10,80
1.4	Реконструкция изолированного трубопровода от местного водопровода № участка 1	100	0,08	110	0,08	0,57	0,07	0,35	0,43	0,35	0,05	10,80
1.5	Реконструкция изолированного трубопровода от д. 16 ул. Ветеринарная по Д/Сан № 59	100	0,092	110	0,092	0,57	0,07	0,35	0,43	0,35	0,05	10,80
Реконструкция объектов централизованной системы водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства (общий износ 5,997,74 к/кубм)												
2.1	Реконструкция ПНС (2-я очередь)	4800 м³/сут	-	5600 м³/сут	-	0,57	0,07	0,35	0,43	0,35	0,05	10,80
2.2	Реконструкция колодца между ВНС и ПНС (в 2 этапах)	300	1,344	355	1,344	0,57	0,07	0,35	0,43	0,35	0,05	10,80
2.3	Реконструкция ВНС (2-я очередь)	4800 м³/сут	-	5600 м³/сут	-	0,57	0,07	0,35	0,43	0,35	0,05	10,80
2.4	Кабельная линия от запора ав ВНС (гидравлический) от сети ПАО "Полетомир"	-	-	4x150 мм²	-	0,57	0,07	0,35	0,43	0,35	0,05	10,80
2.5	Реконструкция системы электроснабжения ПНС ул. Заводская, д. 3	100 кВт	-	200 кВт	-	0,57	0,07	0,35	0,43	0,35	0,05	10,80
2.6	Реконструкция участка трубопровода от здания «Оптия» №/п/20 д. 16 ул. Ветеринарная (№/п/ 95 старый адрес)	200	0,419	225,00	0,419	0,57	0,07	0,35	0,43	0,35	0,05	10,80
2.7	Реконструкция участка коллекторного трубопровода от ПНС №/п/ 16 ул. Ветеринарная (№/п/ 95 старый адрес)	200	0,8955	225,00	0,8955	0,57	0,07	0,35	0,43	0,35	0,05	10,80
2.8	Реконструкция участка трубопровода от поселка СНТ «Марсова звезда» кипенского кирпича	400	0,12	425	0,12	0,57	0,07	0,35	0,43	0,35	0,05	10,80
2.9	Реконструкция участка сети от ВК-49 до ВК-70 замена на территории ЖК "Арсона"	200	0,54	355	0,54	0,57	0,07	0,35	0,43	0,35	0,05	10,80
												595,85
												1988,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Раздел 3.																	
<i>Судоремонтно-судостроительные объекты на территории АО «Санкт-Петербургский судоремонтный завод им. С.П. Нахимова» в части вспомогательных и паспортных сооружений с общим наименованием «Объекты капитального строительства (новые объекты с общей наименований 4154,33 м³/сек)»</i>																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Реконструкция участка сети Ø200 мм на Ø300мм г. централизованной системе водоснабжения от ВК-59 до ПВК-54 (допол. тория №2 по ул. Лесная)	200	0,09	315	0,09	0,57	0,07	0,35	0,43	0,35	0,05	10,80	3,77	5,77	3,00	-	595,88	1988,05
1.1 Строительство участка сети ПНД Ø315 от ПВК-55 до ПВК-54 между Лесной д. 2 и пространственной площадкой	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
1.2 Строительство участка сети ПНД Ø315 от ПВК-55 до ПВК-54 между Лесной д. 2 и пространственной площадкой	-	-	315	0,19	0,57	0,07	0,35	0,43	0,35	0,05	10,80	3,77	5,77	0,00	-		
1.3 Строительство кольцевого водопровода от ВК-71 до ПНГ-12 с устройстом узлов присоединения объектов	-	-	355	0,93	0,57	0,07	0,35	0,43	0,35	0,05	10,80	3,77	5,77	0,00	-		
1.4 Строительство кольцевого водопровода от ПВК-9 до ПНГ-12 с устройством узлов присоединения объектов по ЗКК Галактика	-	-	315	0,743	0,57	0,07	0,35	0,43	0,35	0,05	10,80	3,77	5,77	0,00	-		



М.П. Генеральный директор

Перечень установленных в отношении объектов централизованной системы водоснабжения инвестиционных обязательств

№ п/п	Наименование объекта	Необходимое к реализации мероприятие	Технические характеристики (после проведения мероприятия) мощность ЦСХВС, м ³ /сут			Год начала реализации мероприятий	Год окончания реализации мероприятий ввод в эксплуатацию	Нагрузка по вновь подключаемым объектам (м ³ /сут)
			мощность ЦСХВС, (м ³ /сут)	диаметр (мм)	протяженность, км			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Раздел 1.

Реконструкция, модернизация существующих объектов централизованной системы водоснабжения в целях снижения уровня износа объектов

1.1	Участок трубопровода от д.5 ул.Славы (ж/д91) до д.2 ул. Ветеранов (ж/д 90)	Реконструкция сетей водоснабжения с применением труб ПНД (полиэтилен низкого давления)		Ø125	0,073	2023	2024	-
1.2	Участок трубопровода: вводы д.19 ул. Капральская; д.6 ул.Энергетиков; д. 7,9,5,3 ул.Озёрная, д.4,6 ул. Лесная (старые адреса- ж/д 57,55,49,51,39,37,33, 1-й ввод в ж/д 35)			Ø110	0,147	2023	2024	-
1.3	Участок трубопровода между корпусами ГБУЗ ЛОНД			Ø110	0,08	2023	2024	
1.4	Участок трубопровода от магистрального водопровода до узла учета в Школу № 1			Ø110	0,08	2022	2023	-
1.5	Участок трубопровода от д. 16 ул. Ветеранов до Д/Сад № 59			Ø110	0,092	2023	2024	-

Раздел 2 .

Реконструкция объектов централизованной системы водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства (общей нагрузкой 5 997,74 м³/сут.)

2.1	Реконструкция ПНС (2-я очередь)		Реконструкция централизованной системы водоснабжения с целью подключения новых объектов капитального строительства	9600 м ³ /сут			2023	2024	5 997,74	
2.2	Реконструкция водовода между ВНС и ПНС (в 2 линии)				Ø355	1,344	2024	2025		
2.3	Реконструкция ВНС (2-я очередь)	оборудования		9600 м ³ /сут			2022	2023		
		водопроводных вводов			Ø355	0,048	2023	2025		
2.4	Кабельная линия до ВНС (резервный ввод) от сети ПАО "Россети Ленэнерго"			кабель 4x150 мм ²			2023	2024		

		200 кВт			2023	2025	
2.5	Реконструкция системы электроснабжения ПНС ул. Заводская, д. 3						
2.6	Участок трубопровода от здания «Окна «Века» до д. 16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес)		Ø225	0,419	2021	2022	
2.7	Участок кольцевого трубопровода от ПНС до д.16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес)		Ø225	0,8955	2022	2023	
2.8	Участок трубопровода от шоссе СПБ-Матокса вдоль инженерного коридора		Ø400	0,12	2022	2023	
2.9	Участок сети от ВК-49 до ВК-70 замена на по территории ЖК "Арсенал"		Ø355	0,54	2022	2023	

Раздел 3.

Строительство, реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4154,33 м³/сут)

3.1	Участок сети Ø200 мм на Ø300мм в централизованной системе водоснабжения от ВК -59 до ПВК-54 (вдоль торца ж/д 2 по ул. Лесная)			Ø315	0,09	2021	2021	
3.2	Участок сети ПНД Ø315 от ПВК-59 до ПВК-54 между Лесной д. 2 и проектируемой школой			Ø315	0,19	2021	2021	4 154,33
3.3	Кольцевой водопровод от ВК-71 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов			Ø355	0,93	2022	2023	
3.4	Кольцевой водопровод от ПВК-59 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов по ЖК Галактика			Ø315	0,743	2021	2023	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к корректировке инвестиционной программе ООО «ВКС-Инвест»

по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы

Инвестиционная программа ООО «ВКС-Инвест» по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы (далее – Инвестиционная программа) утверждена распоряжением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области №137 от 05.08.2021г. (с последней корректировкой утвержденной распоряжением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области №77 от 24.04.2024г.).

Внесение изменений в утвержденную Инвестиционную программу (корректировка инвестиционной программы) вносятся в соответствии с Федеральным законом №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 641 (далее- Правила).

Корректировка инвестиционной программы производится в соответствии с п.33 Правил:

- регулируемая организация имеет право обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченный орган местного самоуправления с заявлением о корректировке инвестиционной программы, в том числе на весь срок ее действия, с учетом изменения условий деятельности регулируемой организации, а также в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

- инвестиционная программа корректируется на основании технического задания на корректировку инвестиционной программы (за исключением корректировки инвестиционной программы, связанной исключительно с мероприятиями по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также корректировки инвестиционной программы, связанной с изменениями, внесенными в концессионное соглашение).

Корректировка инвестиционной программы производится на основании изменений Концессионного соглашение от 12.05.2021г. (далее-Соглашение) по соглашению Сторон, путём подписания дополнительного соглашения №3 к Концессионному соглашению от 03.02.2025г.

1. Сведения о вносимых изменениях в утвержденную инвестиционную программу

№ раздела (пункта)	Наименование	Внесённые изменения
	Паспорт инвестиционной программы (ИП)	Актуализированы сведения в п.1, п.5, п.7
Раздел 2	Основные сведения об организации	Актуализированы сведения в строке 3, 4.
Раздел 4.	Финансовый план реализации ИП	-
4.1.	Состав и структура источников финансирования ИП	Изменены сведения в Таблице 1 по строкам: 1, 2.1., 2.2., «Итого»
Приложение 1	Перечень объектов (с техническими характеристиками) централизованной системы водоснабжения которые необходимо создать, реконструировать, модернизировать в период реализации инвестиционной программы ООО "ВКС-Инвест" на	Внесены изменения в Раздел1: - в п. 1.1. изменён год и окончания реализации: 2024. Внесены изменения в Раздел 2: - в п. 2.2. изменены год и окончания реализации: 2025. - дополнен п.2.3: в мероприятие добавлено

	2021-2035 годы	«реконструкция водопроводных вводов», 48 м.п., ПНД/Dn355, год окончания 2025.
Приложение 5	Перечень объектов, подключаемых к централизованной системе водоснабжения МО «Новодевяткинское сельское поселение» в период реализации мероприятий инвестиционной программы 2021-2025гг.	Актуализированы сведения в соответствии с заключёнными договорами на тех. присоединение по 1 этапу. Анулированы сведения о заявителях и перечень кадастровых номеров зем. участков по 2 этапу без изменения суммарной подключаемой нагрузки , в связи с истечением срока действия ранее выданных технических условий и отсутствия на текущий момент повторных заявок.
Приложение 23	План мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов муниципальной централизованной системы водоснабжения, финансовые потребности и график реализации мероприятий.	Новая редакция пунктов 1.1.4., 2.1.3., 2.1.4., 2.1.7. согласно Приложения 2.2. к Концессионному соглашению в редакции дополнительного соглашения №3 от 03.02.2025г.

2. Мероприятия Инвестиционной программы с учетом корректировки

№ пункта	Наименование участка	Кол-во/ ед.изм.	материал/ диаметр (мм) / объем		Год окончания работ/ ввода в эксплуатацию
			до проведения мероприятий	после проведения мероприятий	
1	2	3	4	5	6
Раздел.1 Реконструкция, модернизация существующих объектов централизованной системы водоснабжения в целях снижения уровня износа объектов					
1.1. реконструкция существующих сетей водоснабжения					
1.1.1.	Участок трубопровод от здания «Окна «Века» до д. 16 ул.Ветеранов (ж/д 95 старый адрес)	419 м.п	сталь/ д.200 мм	ПНД/ Dn225	2022
1.1.2.	Участок кольцевого трубопровода от ПНС до д.16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес)	895,5 м.п	сталь/ д.200 мм	ПНД/ Dn225	2023
1.1.3.	Участок трубопровода от проспекта СПБ-Матокса вдоль инженерного коридора.	120 м.п	сталь/ д. 300 мм	ПНД/ Dn400	2023
1.1.4.	Участок трубопровода от д.5 ул.Славы (ж/д91) до д.2 ул. Ветеранов (ж/д 90)	73м.п.	чугун/ д. 100 мм	ПНД/ Dn125	2024
1.2. модернизация существующих сетей водоснабжения					
1.2.1.	Участок трубопровода: вводы д.19 ул. Капральская; д.6 ул.Энергетиков; д. 7,9,5,3 ул.Озёрная, д.4,6 ул. Лесная (старые адреса- ж/д 57,55,49,51,39,37,33, 1-й ввод в ж/д 35)	147 м.п.	чугун/ д. 100 мм	ПНД/ Dn110	2024
1.2.2.	Участок трубопровода между корпусами ГБУЗ ЛОНД	80 м	чугун/ д. 100 мм	ПНД/ Dn110	2024
1.2.3.	Участок трубопровода от магистрального водопровода до узла учета в Школу № 1	80 м	чугун/ д. 100 мм	ПНД/ Dn110	2023
1.2.4.	Участок трубопровода от д. 16 ул. Ветеранов до Д/Сад № 59	92 м	чугун/ д. 100 мм	ПНД/ Dn110	2024
Раздел 2 .					
Строительство, реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4154,33 м3/сут.)					
2.1. реконструкция существующих объектов системы водоснабжения в целях подключения новых объектов капитального строительства					

2.1.1	участок сети от ВК-49 до ВК-70 замена на по территории ЖКК "Арсенал"	540 м.п.	ПНД/Ду200	ПНД/ Dn355	2023
2.1.2	Реконструкция ПНС (2-я очередь)	м3/сут	4800	9600	2024
2.1.3	Водовод между ВНС и ПНС (в 2 линии)	1344 м	сталь/ Ду300	ПНД/ Dn355	2025
2.1.4	Реконструкция ВНС (2-я очередь)	Реконструкция оборудования	м3/сут	4800	9600
		Реконструкция водопроводных вводов	48 м.п.	ПНД/ Dn280	ПНД/ Dn355
2.1.5	участок сети д. 200 мм на д. 300мм в централизованной системе водоснабжения от ВК -59 до ПВК-54 (вдоль торца ж/д 2 по ул. Лесная)	90 м.п.	ПНД/Ду200	ПНД/ Dn315	2021
2.1.6	кабельная линия до ВНС (резервный ввод) от сети ПАО "Россети Ленэнерго"			кВ 4*150мм2	2024
2.1.7	реконструкция системы электроснабжения ПНС ул. Заводская, д. 3	Квт	100	200	2025
2.2.	строительство сетей с присоединением к существующей системе водоснабжения в целях подключения новых объектов капитального строительства				
2.2.1	Прокладка участка сети ПНД DN315 от ПВК-59 до ПВК-54 между Лесной д. 2 и проектируемой школой	190 м.п.		ПНД/ Dn315	2021
2.2.2	Прокладка кольцевого водопровода от ВК-71 до ПШГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов	930 м.п.		ПНД/ DN355	2023
2.2.3	Прокладка кольцевого водопровода от ПВК-59 до ПШГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов по ЖКК Галактика	743 м.п.		ПНД/ DN315	2023

Генеральный директор ООО «ВКС-Инвест»

Н.Н. Гарбуль



Приложение №7

Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения
ООО «ВКС-Инвест» на 2021 – 2035 гг.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	ПОД														
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 Показатели качества питьевой воды																	
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источниками водоснабжения, водопроводных станций и иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	10,80	9,56	6,30	6,04	6,79	5,03	4,52	4,27	4,15	4,02	4,02	4,02	3,77	3,77	3,77
2 Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения																	
2.1	Количество простоянок в подаче воды, в часах, исполнения обязательств организаций, осуществляющих холодное водоснабжение попадаче холодаевой воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодаевой водоснабжения, приводивших к гибели или ущербу, осуществляемой холодаевой водоснабжением, в расчете на простоянность водопроводной сети в год	Ед/км	0,57	0,46	0,37	0,30	0,22	0,22	0,15	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
3 Показатели энергетической эффективности																	
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в канале транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт·ч/куб.м	0,43	0,42	0,41	0,40	0,39	0,38	0,37	0,37	0,36	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35

**Обоснование необходимости реализации мероприятий
по созданию, реконструкции, модернизации водопроводных сетей централизованной
системы водоснабжения МО "Новодевяткинское сельское поселение" Всеволожского
муниципального района Ленинградской области на 2021-2025 годы**

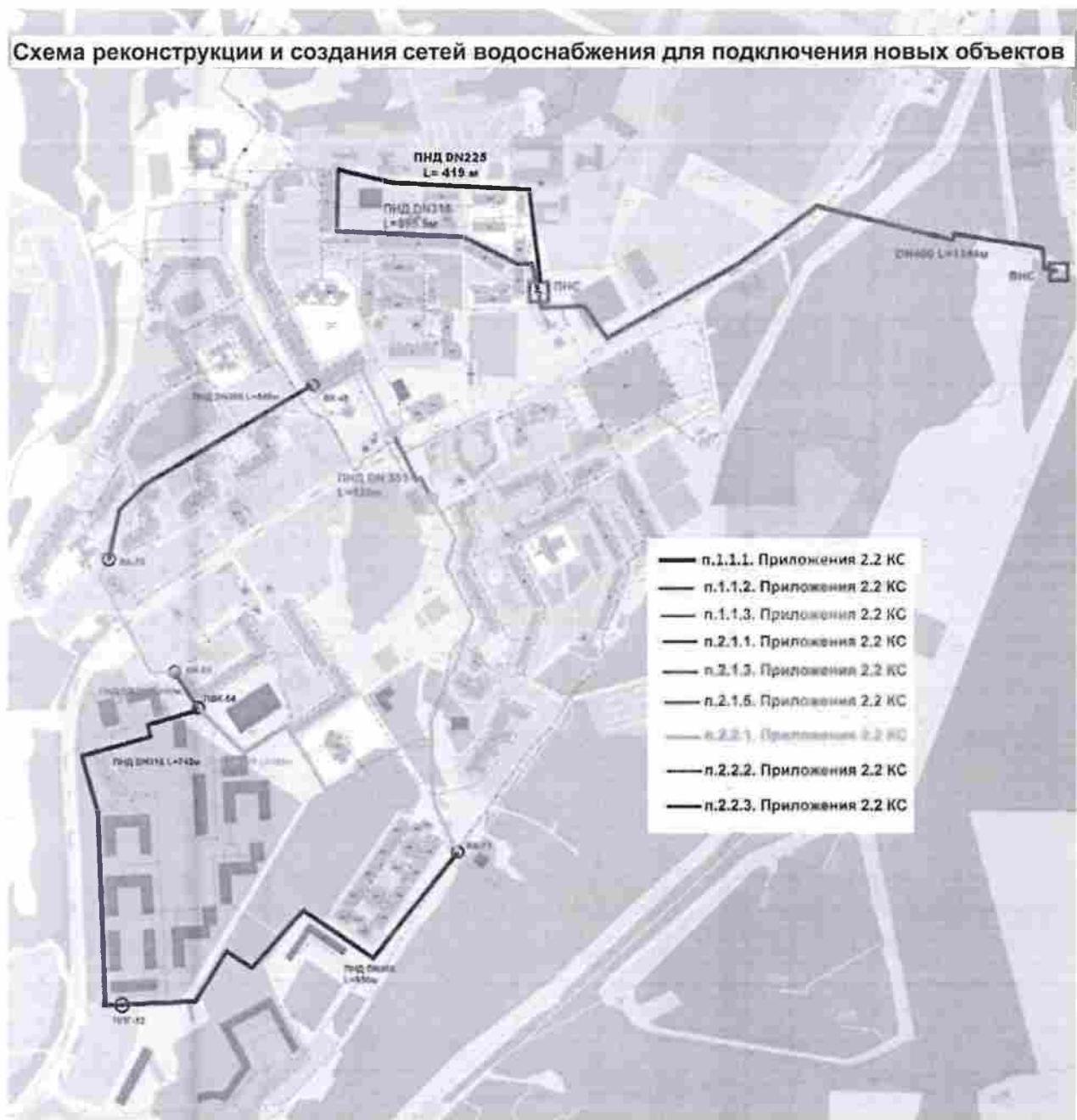
№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости реализации мероприятий
1	2	3
Раздел 1.		
Реконструкция, модернизация существующих объектов централизованной системы водоснабжения в целях снижения уровня износа объектов		
1.1	Реконструкция участка трубопровода Ø100 мм из чугуна протяженностью 70,0 п.м., от д.5 ул.Славы (ж/д91) до д.2 ул. Ветеранов (ж/д 90)	Участок водопроводной сети от д.5 ул.Славы до д.2 ул. Ветеранов выполнен в 1986 г., срок полезной эксплуатации истёк. Значительный срок эксплуатации привел к износу труб, трубопровод коррозирован, наличие отложений на стенках труб. Реконструкция участка с применением труб ПНД Dn110 повысит пропускную способность и обеспечит надежность водоснабжения значительной части жилой застройки
1.2	Реконструкция аварийного трубопровода Ø100 мм из чугуна протяженностью 140 м.п.; вводы д. 19 ул. Капральская, д.6 ул.Энергетиков, д. 7,9,5,3 ул. Озёрная, д. 4,6 ул. Лесная (старые адреса- ж/д 57,55,49,51,39,37,33, 1-й ввод в ж/д 35) выполнены в 1994-1995 годах., срок полезной эксплуатации истёк. Значительный срок эксплуатации привел к износу труб, трубопровод коррозирован, наличие отложений на стенках труб. Реконструкция с применением труб ПНД Dn110 повысит надежность водоснабжения, пропускную способность и обеспечит возможность прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения.	Участок водопроводной сети - вводы д. 19 ул. Капральская, д.6 ул.Энергетиков, д. 7,9,5,3 ул. Озёрная, д. 4,6 ул. Лесная (старые адреса- ж/д 57,55,49,51,39,37,33, 1-й ввод в ж/д 35) выполнены в 1994-1995 годах., срок полезной эксплуатации истёк. Значительный срок эксплуатации привел к износу труб, трубопровод коррозирован, наличие отложений на стенках труб. Реконструкция с применением труб ПНД Dn110 повысит надежность водоснабжения, пропускную способность и обеспечит возможность прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения.
1.3	Реконструкция аварийного трубопровода Ø100 мм из чугуна протяженностью 130 м.п., между корпусами ГБУЗ ЛОНД	Участок водопроводной сети трубопровода между корпусами ГБУЗ ЛОНД выполнен в 1986 годах., срок полезной эксплуатации истёк. Значительный срок эксплуатации привел к износу труб, трубопровод коррозирован, наличие отложений на стенках труб. Реконструкция участка с применением труб ПНД Dn110 повысит пропускную способность, надежность водоснабжения социальнозначимого объекта , исключит возможность распространения корозийных отложений в водопроводной сети значительной части жилой застройки .
1.4	Реконструкция аварийного трубопровода Ø100 мм из чугуна протяженностью 80 м.п., от магистрального водопровода до узла учета в Школу № 1	Участок водопроводной сети от магистрального водопровода до узла учета в Школу № 1 выполнен в 1988 годах., срок полезной эксплуатации истёк. Значительный срок эксплуатации привел к износу труб, трубопровод коррозирован, наличие отложений на стенках труб. Реконструкция участка с применением труб ПНД Dn110 повысит пропускную способность, надежность водоснабжения социальнозначимого объекта , исключит возможность распространения корозийных отложений в водопроводной сети значительной части жилой застройки .

1	2	3
1.5	Реконструкция аварийного трубопровода Ø100 мм из чугуна протяженностью 92 м.п., от д. 16 ул. Ветеранов до Д/Сад № 59	Участок водопроводной сети замена аварийного трубопровода от д. 16 ул. Ветеранов до Д/Сад № 59 выполнен в 1987 годах., срок полезной эксплуатации истёк. Значительный срок эксплуатации привел к износу труб, трубопровод коррозирован, наличие отложений на стенках труб. Реконструкция участка с применением труб ПНД Dn110 повысит пропускную способность, надежность водоснабжения социальнозначимого объекта , исключит возможность распространения корозийных отложений в водопроводной сети значительной части жилой застройки .
Раздел 2. Реконструкция объектов централизованной системы водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства (общей нагрузкой 5 997,74 м3/сут.)		
2.1	Реконструкция ПНС (2-я очередь) 4800 м3/сут-увеличение до 9600 м3/сут	ПНС выполнена в 1969 годах., срок полезной эксплуатации истёк . Проведён 1 этап реконструкции в 2020г. Реконструкция ПНС (2-я очередь) необходима для увеличения мощности , повысит пропускную способность, надежность водоснабжения значительной части жилой застройки и обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоснабжению
2.2	Реконструкция водовода Ø300 мм из стали протяженностью 1344 м.п., между ВНС и ПНС (в 2 линии)	Водопроводная сеть между ВНС и ПНС выполнена в 1986 году в одну линию, срок полезной эксплуатации истёк. Значительный срок эксплуатации привел к износу труб, трубопровод коррозирован, наличие отложений на стенках труб. Наблюдается рост количества аварий на трубопроводе. Отсутствие резервной линии приводит к полному отключению посёлка при ликвидации аварии на водоводе. Реконструкция участка с применением труб ПНД Dn355 в 2 линии повысит пропускную способность, надежность водоснабжения через муниципальную систему холодного водоснабжения и обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоснабжению
2.3	Реконструкция ВНС (2-я очередь) 4800 м3/сут-до 9600 м3/сут	ВНС выполнена в 1985 годах, срок полезной эксплуатации истёк. Проведён 1 этап реконструкции в 2020г. Реконструкция ВНС (2-я очередь) необходима для увеличения мощности , повысит пропускную способность, надежность водоснабжения значительной части жилой застройки и обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоснабжению
2.4	Кабельная линия до ВНС (резервный ввод) от сети ПАО "Ленэнерго"	Кабельная линия от завода «Силовые машины» до ВНС (резервный ввод) находится в аварийном состоянии. Необходима получение первой группы надёжности в связи с увеличением мощности ВНС в целях повышения пропускной способности, кабельная линия от сети ПАО "Ленэнерго" обеспечит надёжность электроснабжения и возможность подключения новых абонентов к централизованному водоснабжению.

1	2	3
2.5	Реконструкция системы электроснабжения ПНС 100 кВт ул. Заводская, д. 3 до 200 кВт	Реконструкция системы электроснабжения ПНС ул. Заводская, д. 3. необходима в связи с увеличением мощности ПНС в целях повышения пропускной способности, обеспечит надёжность электроснабжения , возможность подключения резервных источников питания (дизельгенератора) , и возможность подключения новых абонентов к централизованному водоснабжению.
2.6	Реконструкция участка трубопровода Ø200 мм из стали протяженностью 419 м.п. от здания «Окна «Века» до д. 16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес)	Участок водопроводной сети , проходящий от здания "Окна "Века" до д.16 ул. Ветеранов выполнен в 1987 г., срок полезной эксплуатации истёк. Значительный срок эксплуатации привел к износу труб, трубопровод коррозирован, наличие отложений на стенках труб. Реконструкция участка с применением труб ПНД Dn225 и установкой колодцев в местах перспективных присоединений повысит пропускную способность и надежность водоснабжения значительной части жилой застройки и обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоснабжению.
2.7	Реконструкция участка кольцевого трубопровода Ø200 мм из стали протяженностью 895,5 п.м., от ПНС до д.16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес)	Участок водопроводной сети кольцевого трубопровода от ПНС до д.16 ул. Ветеранов выполнен в 19987 годах., срок полезной эксплуатации истёк. Значительный срок эксплуатации привел к износу труб, трубопровод коррозирован, наличие отложений на стенках труб. Реконструкция участка с применением труб ПНД Dn225 повысит пропускную способность, надежность водоснабжения значительной части жилой застройки и обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоснабжению.
2.8	Реконструкция участка трубопровода Ø400 мм из стали протяженностью 120,0 п.м., от шоссе СПБ-Матокса вдоль инженерного коридора	Участок водопроводной сети от шоссе СПБ-Матокса вдоль инженерного коридора выполнен в 2008 годах. Значительный срок эксплуатации привел к износу труб, трубопровод коррозирован, наличие отложений на стенках труб. Реконструкция участка с применением труб ПНД Dn425 повысит пропускную способность, надежность водоснабжения значительной части жилой застройки и обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоснабжению.
2.9.	Реконструкция участка сети Ø200 мм из ПНД протяженностью 540 м.п., от ВК-49 до ВК-70 замена на по территории ЖК "Арсенал"	Участок сети от ВК-49 до ВК-70 по территории ЖК "Арсенал"выполнен в 2008г. Реконструкция данного объекта системы водоснабжения с применением труб ПНД Dn335 и установкой присоединений, повысит пропускную способность, надежность водоснабжения значительной части жилой застройки и обеспечит возможность закольцовки сети для нового жилого квартала, необходима в целях подключения новых объектов капитального строительства .

1	2	3
Раздел 3. Строительство, реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4154,33 м³ /сут)		
3.1	Реконструкция участка сети Ø200 мм на Ø300мм в централизованной системе водоснабжения от ВК -59 до ПВК-54 протяжённостью 90 м.п. (вдоль торца ж/д 2 по ул. Лесная)	Трубопровод централизованной системы водоснабжения от ВК 59 до ПВК-54 (вдоль торца ж/д 2 по ул. Лесная) выполнен в 1994 годах., срок полезной эксплуатации истёк. Значительный срок эксплуатации привел к износу труб, трубопровод коррозирован, наличие отложений на стенках труб. Реконструкция участка с применением труб ПНД Dn315 и установкой колодцев в местах перспективных присоединений повысит пропускную способность, надежность водоснабжения значительной части жилой застройки и обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоснабжению
3.2	Строительство участка сети ПНД протяженностью 190 м.п., Ø315 от ПВК59 до ПВК-54 между Лесной д. 2 и проектируемой школой	Прокладка будет выполнен в 2021 году. Строительство участка водопроводной сети от ПВК-59 до ПВК-54 между Лесной д. 2 и проектируемой школой с присоединением к существующей системе водоснабжения необходима в целях подключения нового социальнозначимого объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения .
3.3	Строительство кольцевого водопровода протяженностью 930 м.п., от ВК-71 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов	Строительство сети кольцевого водопровода от ВК-71 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов к существующей системе водоснабжения необходимо в целях подключения новых объектов капитального строительства к централизованному водоснабжению
3.4	Строительство кольцевого водопровода протяженностью 743 м.п., от ПВК-59 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов по ЖК Галактика	Строительство сети кольцевого водопровода от ПВК-59 до ППГ-12 с устройством узлов присоединения абонентов к существующей системе водоснабжения необходимо в целях подключения новых объектов капитального строительства к централизованному водоснабжению

Схема реконструкции и создания сетей водоснабжения в рамках мероприятий для подключения новых объектов. Д. Новое Девяткино.



УТВЕРЖДЕНА:
Распоряжением комитета по
жилищно-коммунальному
хозяйству Ленинградской области

№ 165/1
«24» августа 2025 г.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА ООО «ВКС-Инвест»

по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры
водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области
на период 2021-2035 годы (Корректировка)

Основание: изменения в концессионное соглашение от 12.05.2021г., внесённые
дополнительным соглашением №3 от 03.02.2025г.

СОГЛАСОВАНА:
Глава муниципального образования
«Новодевяткинское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области


/ Д.А. Майоров /
«27» августа 2025 г.

СОГЛАСОВАНА :
Комитет по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области

Заключение № KT-02.4-04-33/2025
«01» августа 2025 г.

Генеральный директор ООО «ВКС-Инвест»


/Н.Н. Гарбуль/
«27» августа 2025 г.



2025г.

Оглавление:

1. Паспорт Инвестиционной программы (далее – ИП).....	2
2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения	2
3. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоотведения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий ЧС	
4. Плановый процент износа объектов централизованной системы водоотведения.....	3
5. График реализации мероприятий ИП.....	3
6. Источники финансирования инвестиционной программы	3
7. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы.....	5
8. Предварительный расчет тарифа на водоотведение в период реализации ИП.....	5
9. Приложения:	
Приложение №1 – Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения.....	7
Приложение №2 – Плановый процент износа объектов централизованной системы водоотведения.....	10
Приложение №3 – График реализации мероприятий инвестиционной программы, ввода/вывода объектов централизованной системы водоотведения в эксплуатацию ООО "ВКС "Инвест" 2021-2035 годы.....	11
Приложение №4 – Плановые значения эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов.....	13
Приложение №5 – Перечень установленных в отношении объектов централизованной системы водоотведения инвестиционных обязательств.....	15
Приложение №6 – Пояснительная записка.....	17
Приложение №7 – Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения ООО «ВКС-Инвест» на 2021 – 2035 гг.....	21
Приложение №8 - Обоснование необходимости реализации мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации водопроводных сетей централизованной системы водоотведения МО "Новодевяткинское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2025 годы.....	22
Приложение №9 - Схема ВО ПиК и группа на КОС.....	27

1. Паспорт Инвестиционной программы

№ п/п	Наименование программы	Инвестиционная программа ООО «ВКС-Инвест» по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы
1	Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение, контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	ООО «ВКС-Инвест», Место нахождения: 188673, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новое Девяткино, ул. Капральская д.15, пом.34-Н Генеральный директор Наталья Николаевна Гарбуль Тел. 8(911)764-09-31 vks-invest@mail.ru
2	Наименование уполномоченного органа исполнительной власти, утверждающего инвестиционную программу, его местонахождение	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
3	Наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 188662, Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, ул. Школьная, д.2, пом.13-Н
4	Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, его местонахождение	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
5	Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения	Приведены в Приложении №7

2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоотведения, их краткое описание, обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованной системы водоотведения приведены в Приложении №1.

3. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоотведения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий ЧС

№ п/п	Мероприятие	Ед. изм.	Кол-во
1	Проектирование, строительство и модернизация комплексных систем безопасности на объектах водоотведения – канализационные очистные сооружения (КОС)		
1.1.	Строительство системы охранной сигнализации по периметру участка	комплекс	1
1.2.	Строительство системы видеонаблюдения	комплекс	1
2	Проектирование, строительство и реконструкция периметрального ограждения производственного объекта (КОС)	комплекс	1
3	Строительство системы оповещения, системы пожарной безопасности (КОС)	комплекс	1

4. Плановый процент износа объектов централизованной системы водоотведения

Плановый процент износа объектов централизованной системы водоотведения и фактический процент износа объектов централизованной систем водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы приведен в Приложении №2.

5. График реализации мероприятий ИП

График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию приведен в Приложении №3.

6. Источники финансирования инвестиционной программы

- 20 837,228 тыс. руб. - реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов за счёт собственных средств;
- 136 730,320 тыс. руб. - строительство объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения) в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов и существующих) к КОС;
- 1 854 118,968 тыс. руб. - мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения (не включенных в прочие группы мероприятий) в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов и существующих) ;
- 142 346,340 тыс. руб. - мероприятия в целях подключения новых объектов капитального строительства (с общей нагрузкой 4 557,212 м³/сут);
- 439 193,150 тыс. руб. - строительство и реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения (переподключения) существующих объектов абонентов мкр.2.1 ("старого фонда" с нагрузкой 2 956,0 м³/сут), в том числе :
 - 1) 385058,772 тыс. руб - строительство объектов за счёт бюджетных средств;
 - 2) 54134,378 тыс. руб – реконструкция существующих трубопроводов и создание камер за счёт собственных средств.

– 5 099,952 тыс. руб. - вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоотведения за счёт собственных средств.

№ п/п	В сфере водоотведе- ния	Всего на 2021-2025 гг. тыс. руб. (с НДС 20%)	В том числе по годам, без НДС						
			Всего	2021г	2022г	2023г	2024г	2025г	2026г
1.	Объём финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы	2 598 325,958	2165271,631	28892,566	104295,526	97247,044	678130,376	1256706,119	
2.	Источники финансирования								
2.1	Собственные средства	80071,558	66726,298	3484,237	1080,45	408,879	489,789	61262,943	
2.2.	Плата за подключение	2518254,400	2 098 545,333	25408,329	103215,076	96838,165	677640,587	1195443,176	
2.2.1	Плата за подключение новых объектов		1149135,843	25408,329	103215,076	96838,165	310164,937	18127,276	595382,06
2.2.2.	Плата за подключение объектов "старого фонда" к КОС : софинансирование строительства КОС и технологически связанных объектов (п.1 Приложения 3.7. к концессионному соглашению от 12.05.2021)	628 527,180	софинансирование				194247,35	236 413,42	34617,94
			аванс				163248,470		
2.2.3.	Финансирование создания линейных объектов для подключения объектов "старого фонда" к КОС (п.2 Приложения 3.7. к концессионному соглашению от 12.05.2021)	Без НДС	2021г	2022г	2023г	2024г	2025г	2026г	
		320882,31				9979,83	310902,48		
2.2.4.	Заёмные средства	Учитывая, что предоплату 80% за оборудование для КОС необходимо произвести не позднее июня 2024г. , работы по переключению объектов необходимо провести до конца 2025 года, а окончательный платёж за подключение 15% выплачивается после выдачи АТП заявителям (после ввода в эксплуатацию КОС) и 50% платы за подключение нагрузки 2 этапа выплачивается в 1 кв-ле 2025г, а также бюджетные средства выплачиваются траншами до конца 2026года, возникает необходимость в привлечении заемных средств для покрытия кассового разрыва в объеме 756000,00 тыс. руб. с учётом НДС , в том числе 125 705,438 тыс. руб. на НДС от суммы по п. 2.2.2							
		756000,00	630 000,00				2024г	2025г	
								630000,00	
2.3.	Прибыль на развитие производств, учтенная в тарифе	0,00							
2.4.	Инвестиционная составляющая в тарифе	0,00							

7. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы

При реализации Плана мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов муниципальных централизованной системы водоотведения ожидаются позитивные результаты и достижение многопланового эффекта:

7.1. Социальный эффект:

- обеспечение надежного и бесперебойного жизнеобеспечения жилого фонда и социально значимых объектов на территории МО «Новодевяткинское поселение»;
- обеспечение условий для подключения к водоотведению новых социальных объектов:
 - 1) общеобразовательная школа на 1120 мест на земельном участке кадастровый номер: 47:07:0000000:92829;
 - 2) детское дошкольное учреждение на 350 мест на земельном участке кадастровый номер 47:07:0722001:105105.

7.2. Организационно-технический эффект:

- повышение надёжности жизнеобеспечения;
- повышение уровня автоматизации энергоснабжения;
- повышение качества выполнения работ по реконструкции и капитальному ремонту инфраструктуры;
- снижение объёма стоков, сбрасываемых без очистки в водные объекты, до полного прекращения сброса стоков без очистки;
- создание технической возможности для подключения новых абонентов к системе водоотведения.

7.3. Финансово-экономический эффект:

- сокращение эксплуатационных затрат за счет улучшения натуральных показателей эксплуатационной работы на системе водоотведения;
- снижение непроизводственных затрат, связанных с авариями;
- дополнительная прибыль за счет повышения пропускной способности, ускорения увеличения подключённой нагрузки;
- снижение себестоимости услуг водоотведения за счёт увеличения объёма реализации;

7.4. Бюджетный эффект:

- снижение размера межтарифной разницы, выплачиваемой из регионального бюджета, ежегодно с 2025г. до 2035г.

В соответствии с п. 10 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоснабжения» инвестиционная программа включает программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов системы водоотведения в течение срока реализации инвестиционной программы.

Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы отражён в таблице 3 в разделе 8, в приложениях №3, №4, №7

8. Предварительный расчет тарифа на водоотведение в период реализации ИП

Определение планового размера НВВ на 2021-2035 гг. и расчет планового тарифа на период реализации инвестиционной программы выполнен с учетом требований Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоснабжения, утв. Приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э с учетом согласованных значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в приложении 3.1. к концессионному соглашению.

Данные расчеты являются оценочными (предварительными) расчетами, составленными с учетом прогнозных показателей условий социально-экономического развития, расчет носит рекомендательный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития. Применяемый в конкретном периоде размер тарифа утверждается регулирующим органом.

Таким образом, в ходе реализации деятельности по КС и ИП, для потребителей ООО «ВКСИнвест» тариф за услугу водоотведения составит:

Год	Тариф, руб/м ³	Год	Тариф, руб/м ³
2021	29,30	2029	51,36
2022	32,23	2030	52,22
2023	42,62	2031	54,15
2024	97,52	2032	53,46
2025	56,81	2033	57,03
2026	53,14	2034	57,28
2027	50,60	2035	57,28
2028	49,74		

Приложение № 1

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения
(обоснование необходимости данных мероприятий см. в Приложении №8, местонахождение ЦСВ согласно схеме Приложение №9)

Номер пункта	Наименование мероприятия	Кол-во/ ед.изм.	материал/ диаметр (мм)		Год окончания работ/ ввода в эксплуатации	Финансирование по годам в период действия концессионного соглашения в ценах соответствующего года, тыс. руб. (без НДС)				
			до проведения мероприятия	после проведения мероприятий		2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел.1										
Реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов										
1.1.	Реконструкция существующих сетей водоотведения									
1.1.1.	Участок трубопровода вдоль ж/д 2 по ул. Лесная	90 м.п.	чугун/200	ПЭ/ Dn215	2023		1 047,12			
1.1.2.	Участок трубопровода от д/сада 59 до кк-360	200 м.п.	чугун/300	ПЭ/ Dn 315	2022	3 484,24	33,33			
1.1.3.	Участок трубопровода вдоль ж/д 4,10 по ул. Ветеранов	264 м.п.	чугун/300	ПЭ/ Dn315		3 517,57				
	ВСЕГО по разделу 1:									17 364,36
Раздел 2 .										
Строительство, реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов										
2.1.	мероприятия в целях подключения новых объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4557,212 м3/сут.)									
2.1.1.	Реконструкция самотечного коллектора для восстановление пропускной способности на отдельных участках от КПК-4.12 до существующего ПК-228	33,9 м.п.	ж/б/ 1000	ПЭ/ OD500мм	2023		4 686,92			
2.1.2.	Строительство самотечного коллектора (хоз-бытовые стоки), присоединяемого к узлу присоединения перед КОС, от КПК-2.11 согласно прилагаемой схеме	1217,2 м.п.			2023		46 458,37		8 437,28	
		290		ПЭ/ ID250мм						
		702,2		ПЭ/ ID400мм						
		225		ПЭ/ ID500мм						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11										
						2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.										
2.1.3.	Строительство самотечного коллектора (ливневые стоки), присоединяемого к узлу присоединения перед КОС,от КПК-2.12 согласно прилагаемой схеме	995,3 м.п.			2023		48 155,54		10 883,84											
		296,1		ПЭ/ ID400мм																
		331,4		ПЭ/ ID600мм																
		367,8		ПЭ/ ID800мм																
		ВСЕГО по п. 2.1.:																		
2.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения) в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов и существующих) к КОС																			
2.2.1.	Узел присоединения к существующим канализационным сетям мкр.1.1. через ПКК-гаситель, размещённый у КК-228 (перед КОС)	1		комплекс камер, колодцев и трубопроводов	2024	22 783,33		42 184,83	48 973,77											
	ВСЕГО по разделу 2:																			
Раздел 3 .																				
Строительство объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения существующих объектов абонентов мкр.2.1. к канализационным очистным сооружениям (КОС)																				
3.1.	Реконструкция , строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов																			
3.1.1.	Узел переключения существующих канализационных сетей мкр.2.1. от выпуска в Безымянный ручей через накопительные камеры перед КНС-1 и КНС-2	1		комплекс камер и трубопроводов	2025			408,88	489,79	44 213,31										
	45 111,98																			
3.2.	Строительство новых сетей водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов																			
3.2.1.	Напорный канализационный коллектор от ПК-324к, до КК-468 , сеть согласно схеме № 1/ВО-2	642 м.п.		ПНД/ DN250мм (в 2 линии)	2025			2 317,31	3 077,55	124 353,46										
	129 748,32																			
3.2.2.	Напорный канализационный коллектор от ПК-324л до ПКЛ-2 , присоединяемый к КОС через ПКК-гаситель, размещённый у КК-228 , сеть согласно схеме	1172 м.п.		ПНД/ DN250мм (в 2 линии)	2025			2 108,09	2 824,97	186 200,93										
	191 133,99																			
	Итого по разделу 3 по годам																			
	ВСЕГО по разделу 3:																			
	365 994,29																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.

Раздел 4 .
Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения (не включенных в прочие группы мероприятий)

4.1.	Строительство новых объектов в целях повышения экологической эффективности								
4.1.1.	Проектирование КОС				1 кв-л 2023г	2 625,00	3 914,25	35 228,25	
								41 767,50	
4.1.2.	Строительство канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод производительностью 10000 м3/сутки "Новое Девяткино", на земельном участке кад.№ 47:07:0711004:896	м3/сут.	1 этап- 5000	2 кв-л 2025г.			14 999,68	603 443,17	725 743,04
			2 этап - 5000	3 кв-л 2025г.					159 145,75
	Всего:							1 503 331,64	
	ВСЕГО по разделу 4 :							1 545 099,14	

Раздел 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоотведения

5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация сетей водоотведения:									
	консервация самотечного коллектор д.1000 мм методом тампонирования , вывод из состава трубопровода инв.№ 312 НД	1205 м.п.	ж/б Ø1000мм	2025 г.						4 249,96
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)									
	ВСЕГО по разделу 5 :							4 249,96		
6.	Финансирование по годам в период действия концессионного соглашения в ценах соответствующего года, тыс. руб. (без НДС)					2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
						28 892,57	104 295,53	97 247,05	678 130,38	1 256 706,12
	ИТОГО :							2 165 271,63		

Генеральный директор ООО "ВКС-Инвест"  Н.Н. Гарбуль



Приложение №2

Степень износа сетей водоотведения МО «Новодевяткинское сельское поселение» за период реализации мероприятий инвестиционной программы с 2021 по 2025 гг.

№» п/п	Наименование	Протяженность сетей водоотведения					
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего сети водоотведения, км	10,461	11,833	14,579	15,875	15,875	
1.1	В том числе, км	диаметром от 50мм до 250мм	4,616	4,616	4,616	4,616+ 0,996	5,612
		диаметром от 250мм до 700мм	3,978	3,978 + 0,75	4,726+ 2,646	7,372+ 0,30	7,672
		Диаметром от 800мм до 1000мм		0,622	0,10		
1.2	Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км	в том числе диаметром от 50мм до 250мм	2,346	2,056	1,916	1,659	1,279
		в том числе диаметром от 250мм до 700мм	0,806	0,806	0	0	0
Процент износа объектов ЦСВО		30,13	24,19	13,14	10,45	8,06	

График реализации мероприятий инвестиционной программы, ввода/вывода объектов централизованной системы водоотведения в эксплуатацию ООО "ВКС "Инвест" 2021-2035 годы

№ п/п	Наименование объекта	Необходимое к реализации мероприятие	Технические характеристики (после проведения мероприятий) мощность ЦСХВС, м ³ /сут		Год начала реализации мероприятия	Год окончания мероприятия - ввода/вывода в эксплуатацию	Нагрузка по подключаемым объектам, м ³ /сут	
			диаметр, мм	протяженность, км				
1	2	3	4	5	6	7	8	
Раздел 1. Реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов								
1.1. Реконструкция существующих сетей водоотведения								
1.1.1. Участок трубопровода вдоль ж/д 2 по ул. Лесная	Реконструкция сетей водоотведения с применением труб ПЭ (полиэтилен)	Ø215	0,09	2022	2023	-		
1.1.2. Участок трубопровода от д/сада 59 до кк-360		Ø315	0,20	2021	2022	-		
1.1.3. Участок трубопровода вдоль ж/д 4,10 по ул. Ветеранов		Ø315	0,264	2025	2025	-		
Раздел 2. Строительство, реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов								
2.1. Мероприятия в целях подключения новых объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4557,212 м³/сут.)								
2.1.1. Реконструкция самотечного коллектора для восстановление пропускной способности на отдельных участках от ПКК-4.12 до существующего ПК-228	Строительство новых сетей водоотведения с целью подключения новых объектов капитального строительства	Ø500	33,9	2022	2023			
2.1.2. Строительство самотечного коллектора (хоз-бытовые стоки), присоединяемого к узлу присоединения перед КОС, от ПКК-2.11 согласно прилагаемой схеме № 3/ВО		1,217 в т.ч.:						
		Ø250	0,29	2022	2023		4 557,212, в том числе 4 023,516 (ХБК) и 529,313 (ЛК)	
		Ø400	0,702					
		Ø500	0,225					
		0,995 в т.ч.:						
		Ø400	0,296	2022	2023			
		Ø600	0,331					
		Ø800	0,368					
2.2. Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения) в целях подключения объектов								
2.2.1. Узел присоединения к существующим канализационным сетям мкр.1.1. через ПКК-гаситель, размещённый у КК-228 (перед КОС)	Строительство новых сетей водоотведения с целью подключения новых объектов капитального строительства	1	комплекс камер, колодцев и трубопроводов	2021	2024	10 000, в том числе 8000 (ХБК) и 2000 (ЛК)		
Раздел 3 .Строительство объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения существующих объектов абонентов мкр.2.1. к канализационным очистным сооружениям (КОС)								
3.1. Реконструкция узла переключения существующих канализационных сетей мкр.2.1. от выпуска в Безымянnyй ручей через накопительные камеры перед КНС-1 и КНС-2								
3.1.1. Узел переключения существующих канализационных сетей мкр.2.1. от выпуска в Безымянnyй ручей через накопительные камеры перед КНС-1 и КНС-2	Реконструкция сетей водоотведения с применением труб ПЭ (полиэтилен)	1	комплекс камер и трубопроводов	2023	2025	"Старый фонд" мкр.2.1. 1277,757 в том числе 752,096 (ХБК) и 525,66 (ЛК)		
3.2. Строительство новых сетей водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов								
3.2.1. Наложный канализационный коллектор от ПК-324к, до КК-468, сеть согласно схеме № 1/ВО	Строительство новых сетей водоотведения с целью повышения надежности системы водоотведения	Ø250 (в 2 линия)	0,64	2023	2025	2402,096: хбк 1650 нового фонда и в части "старый фонд" мкр.2.1. 752,096		
3.2.2. Наложный канализационный коллектор от ПК-324л до ПКЛ-2, присоединенный к КОС через ПКК-гаситель, размещённый у КК-228, сеть согласно схеме № 2/ВО		Ø250 (в 2 линия)	1,17	2023	2025	Старый фонд мкр.2.1. 525,66 (ЛК)		
Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения (не включенных в прочие группы мероприятий)								
4.1. Проектирование КОС	Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений с целью повышения экологической эффективности муниципального образования	-	-	2021	1-й кв. 2023г.	-		
4.2. Строительство канализационных очистных сооружений хозяйствственно-бытовых и поверхностных сточных вод производительностью 10000 м ³ /сутка "Новое Девяткино", на земельном участке кад.№ 47:07:0711004:896		5000 м ³ /сут	-	2023	1 этап - 2-й кв. 2025г.; 2 этап - 3-й кв. 2025г.	10 000, в том числе 8000 (ХБК) и 2000 (ЛК)		

Раздел 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоотведения							
5.1	Вывод из эксплуатации, консервация сетей водоотведения:						
	консервация самотечного коллектора д.1000 мм методом тампонирования , вывод из состава трубопровода ккв № 312 НД	Консервация канализационных сетей с последующим демонтажем	Ø1000	1,21	2025	2025	-
5.2	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)		-	-	-	-	-

М.П. Генеральный директор

Н.Н.Гарбуз



Приложение № 4

Плановые значения эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергoeffективности объектов централизованной системы водоотведения МО "Новодевяткинское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с учетом достижения плановых показателей за период 2021-2035 годы

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики (до проведения мероприятий)		Технические характеристики (после проведения мероприятий)		Количество зафиксированных аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед. в год/км	Изменения за 5 лет	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	Изменения за 5 лет	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общеславянские или бытовые системы водоотведения	Изменения за 5 лет	Сокращение потерь воды, тыс.м ³ в год		Отведение товарных стоков, тыс. м ³ /год				
												на начало инвест.пр	на конец инвест.пр	на начало инвест.пр	на конец инвест.пр	на начало инвест.пр	на конец инвест.пр	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов																		
1.1	Реконструкция участка трубопровода вдоль ж/д 2 по ул. Лесная	200	0,09	215,00	0,09	0,66	0,31	0,35	0,00	0,00	0,00	99,00	0,00	99,00	-	-	635,10	635,10
1.2	Реконструкция участка трубопровода от д/сада 59 до кк-360	300	0,2	315,00	0,2	0,66	0,31	0,35	0,00	0,00	0,00	99,00	0,00	99,00	-	-		
1.3	Реконструкция участка трубопровода вдоль ж/д 4,10 по ул. Ветеранов	300	0,264	315	0,264	0,66	0,31	0,35	0,00	0,00	0,00	99,00	0,00	99,00	-	-		
Раздел 2. Строительство, реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов																		
2.1	Мероприятия в целях подключения новых объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4557,212 м3/сут.)																	
2.1.1	Реконструкция самотечного коллектора для восстановление пропускной способности на отдельных участках от КПК-4.12 до существующего ПК-228	1000	0,034	500	0,034	0,66	0,31	0,35	0,00	0,00	0,00	99,00	0,00	99,00	-	-	635,10	1984,08
2.1.2	Строительство самотечного коллектора (хоз-бытовые стоки), присоединенного к узлу присоединения перед КОС, от КПК-2.11 согласно прилагаемой схеме № 3/ВО	-	-	500	0,225	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	-100,00	-	-	0,00	998,03	
		-	-	400	0,702													
		-	-	250	0,29													
2.1.3	Строительство самотечного коллектора (хоз-бытовые стоки), присоединенного к узлу присоединения перед КОС, от КПК-2.12 согласно прилагаемой схеме № 3/ВО	-	-	800	0,368	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	-100,00	-	-	0,00	998,03	
		-	-	600	0,331													
		-	-	400	0,296													
2.2	Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения) в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов к существующим) к КОС																	
2.2.1	Узел присоединения к существующим канализационным сетям микр. 1.1. через ПКК-гаситель, размещенный у КК-228 (перед КОС)	-	-	-	-	комплекс камер, колодцев и трубопроводов	-	-	-	-	-	-	100	0	-	-	635,10	1984,08
Раздел 3. Строительство объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения существующих объектов абонентов микр.2.1. к канализационным очистным сооружениям (КОС)																		
3.1	Реконструкция , строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов																	
3.1.1	Реконструкция узла переключения существующих канализационных сетей микр.2.1. от выпуска в Безымянний ручей через накопительные камеры перед КИС-1 и КНС-2	-	-	-	-	комплекс камер и трубопроводов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.2	Строительство новых сетей водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов																	
3.2.1	Строительство напорного канализационного коллектора от ПК-324к до КК-468, сеть согласно схеме № 1/ВО	-	-	250 в 2 линии	0,642	0,66	0,31	0,35	0,00	0,33	-0,33	99,00	0,00	99,00	-	-	-	
3.2.2	Строительство напорного канализационного коллектора от ПК-324п до ПКЛ-2, присоединенный к КОС через ПКК-гаситель, размещенный у КК-228, сеть согласно схеме № 2/ВО	-	-	250 в 2 линии	1,172	0,66	0,31	0,35	0,00	0,33	-0,33	99,00	0,00	99,00	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения (не включенных в прочие группы мероприятий)																		
4.1	Строительство новых объектов в целях повышения экологической эффективности																	
4.1.1	Проектирование КОС																	
4.1.2	Строительство канализационных очистных сооружений хозяйствственно-бытовых и поллерготных сточных вод производительностью 10000 м3/сутки "Новое Девятино", на земельном участке кад.№: 47:07:0711004:896	-	-	-	5000 5000 м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	100	0	-	-	635,10	1984,08	
Раздел 5. Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоотведения																		
5.1	Выход из эксплуатации, консервация сетей водоотведения :																	
	консервация самотечного коллектор д.1000 мм методом тампонирования , вывод из состава трубопровода инв.№ 312 НД	-	1,2055	-	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	
5.2	Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)	-	-	-	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	

Перечень установленных в отношении объектов централизованной системы водоотведения инвестиционных обязательств в период реализации инвестиционной программы ООО "ВКС "Инвест" на 2021-2035 годы

№ п/п	Наименование объекта	Необходимое к реализации мероприятие	Технические характеристики (после проведения мероприятия)		Год начала реализации мероприятий	Год окончания реализации мероприятий	Нагрузка по подключаемым объектам, м ³ /сут	
			диаметр, мм	протяженность, км				
1	2	3	4	5	6	7	8	
Раздел 1. Реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов								
1.1. Реконструкция существующих сетей водоотведения								
1.1.1. Участок трубопровода вдоль ж/д 2 по ул. Лесная	Реконструкция сетей водоотведения с применением труб ПЭ (полиэтилен)	Ø215	0,09	2022	2023	-		
1.1.2. Участок трубопровода от д/сада 59 до кк-360		Ø315	0,20	2021	2022	-		
1.1.3. Участок трубопровода вдоль ж/д 4,10 по ул. Ветеранов		Ø315	0,264	2025	2025	-		
Раздел 2. Строительство, реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов								
2.1. Мероприятия в целях подключения новых объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4557,212 м³/сут.)								
2.1.1. Реконструкция самотечного коллектора для восстановление пропускной способности на отдельных участках от КПК-4,12 до существующего ПК-228	Строительство новых сетей водоотведения с целью подключения новых объектов капитального строительства	Ø500	33,9	2022	2023			
2.1.2. Строительство самотечного коллектора (хоз-бытовые стоки), присоединяемого к узлу присоединения перед КОС, от КПК-2,11 согласно прилагаемой схеме № 3/ВО		Ø250	0,29	2022	2023	4 557,212, в том числе 4 023,516 (ХБК) и 529,313 (ЛК)		
2.1.3. Строительство самотечного коллектора (ливневые стоки), присоединяемого к узлу присоединения перед КОС, от КПК-2,12 согласно прилагаемой схеме № 3/ВО		Ø400	0,702					
2.1.4. Строительство новых сетей водоотведения с целью подключения новых объектов капитального строительства		Ø500	0,225					
2.1.5. Узел присоединения к существующим канализационным сетям мкр.1.1. через ПКК-гаситель, размещённый у КК-228 (перед КОС)	Строительство новых сетей водоотведения с целью подключения новых объектов капитального строительства	Ø400	0,995 в т.ч.:	2022	2023			
2.1.6. Узел присоединения к существующим канализационным сетям мкр.2.1. от выпуска в Безымянnyй ручей через накопительные камеры перед КНС-1 и КНС-2		Ø400	0,296					
2.1.7. Узел присоединения к существующим канализационным сетям мкр.2.1. от выпуска в Безымянnyй ручей через накопительные камеры перед КНС-1 и КНС-2		Ø600	0,331	2022	2023			
2.1.8. Узел присоединения к существующим канализационным сетям мкр.2.1. от выпуска в Безымянnyй ручей через накопительные камеры перед КНС-1 и КНС-2		Ø800	0,368					
2.2. Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения) в целях подключения объектов								
2.2.1. Узел присоединения к существующим канализационным сетям мкр.1.1. через ПКК-гаситель, размещённый у КК-228 (перед КОС)	Строительство новых сетей водоотведения с целью подключения новых объектов капитального строительства	1	комплекс камер, колодцев и трубопроводов	2021	2024	10 000, в том числе 8000 (ХБК) и 2000 (ЛК)		
Раздел 3. Строительство объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения существующих объектов абонентов мкр.2.1. к канализационным очистным сооружениям (КОС)								
3.1. Реконструкция узла переключения существующих канализационных сетей мкр.2.1. от выпуска в Безымянnyй ручей через накопительные камеры перед КНС-1 и КНС-2								
3.1.1. Узел переключения существующих канализационных сетей мкр.2.1. от выпуска в Безымянnyй ручей через накопительные камеры перед КНС-1 и КНС-2	Реконструкция сетей водоотведения с применением труб ПЭ (полиэтилен)	1	комплекс камер и трубопроводов	2023	2025	"Старый фонд" мкр.2.1. 1277,757 в том числе 752,096 (ХБК) и 525,66 (ЛК)		
3.2. Строительство новых сетей водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов								
3.2.1. Нанорный канализационный коллектор от ПК-324к, до КК-468, сеть согласно схеме № 1/ВО	Строительство новых сетей водоотведения с целью повышения надежности системы водоотведения	Ø250 (в 2 линии)	0,64	2023	2025	2402,096: хбк 1650 нового фонда и в части "старый фонд" мкр.2.1. 752,096		
3.2.2. Нанорный канализационный коллектор от ПК-324л до ПКЛ-2, присоединяемый к КОС через ПКК-гаситель, размещённый у КК-228, сеть согласно схеме № 2/ВО		Ø250 (в 2 линии)	1,17	2023	2025	Старый фонд мкр.2.1. 525,66 (ЛК)		
Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения (не включенных в прочие группы мероприятий)								
4.1. Проектирование КОС	Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений с целью повышения экологической эффективности муниципального образования	-	-	2021	1-й кв. 2023г.	-		
4.2. Строительство канализационных очистных сооружений хозяйствственно-бытовых и поверхностных сточных вод производительностью 10000 м ³ /сутки "Новое Девяткино", на земельном участке кад.№ 47:07:0711004:896		5000 м ³ /сут	-	2023	1 этап - 2-й кв. 2025г.; 2 этап - 3-й кв. 2025г.	10 000, в том числе 8000 (ХБК) и 2000 (ЛК)		

Раздел 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоотведения						
5.1	Вывод из эксплуатации, консервация сетей водоотведения:					
	консервация самотечного коллектор д.1000 мм методом тампонирования, вывод из состава трубопровода иин № 312 НД	Консервация канализационных сетей с последующим демонтажем	Ø1000	1,21	2025	2025
5.2	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)		-	-	-	-

М.П. Генеральный директор

Н.Н. Гарбуль



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к корректировке инвестиционной программ ОOO «ВКС-Инвест»

по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры
 водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского
 муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы

Инвестиционная программа ОOO «ВКС-Инвест» по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы (далее – Инвестиционная программа) утверждена распоряжением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области №137 от 05.08.2021г. (с последней корректировкой утвержденной распоряжением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области №77 от 24.04.2024г.)

Внесение изменений в утвержденную Инвестиционную программу (корректировка инвестиционной программы) вносятся в соответствии с Федеральным законом №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 641 (далее- Правила).

Корректировка инвестиционной программы производится в соответствии с п.33 Правил:

- регулируемая организация имеет право обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченный орган местного самоуправления с заявлением о корректировке инвестиционной программы, в том числе на весь срок ее действия, с учетом изменения условий деятельности регулируемой организации, а также в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

- инвестиционная программа корректируется на основании технического задания на корректировку инвестиционной программы (за исключением корректировки инвестиционной программы, связанной исключительно с мероприятиями по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также корректировки инвестиционной программы, связанной с изменениями, внесенными в концессионное соглашение).

Корректировка инвестиционной программы производится на основании изменений Концессионного соглашение от 12.05.2021г. (далее-Соглашение) по соглашению Сторон, путём подписания дополнительного соглашения №3 к Концессионному соглашению от 03.02.2025г.

**1. Сведения о вносимых изменениях в утвержденную
 инвестиционную программу**

№ раздела (пункта ИП)	Наименование	Внесённые изменения
	Паспорт инвестиционной программы (далее-ИП)	Актуализированы сведения в п.1, п.5., п.7
Раздел 2	Основные сведения об организации	Актуализированы сведения в строке 3, 4.
Раздел 4.	Финансовый план реализации ИП	-
4.1.	Состав и структура источников финансирования ИП	Изменены сведения по размеру финансирования в абз. 1,2,5,6; изменены сведения в Таблице 1 по всем строкам
4.2.	Порядок возврата	Уточнён порядок возврата инвестиций

Приложение 1	<p>Перечень объектов (с техническими характеристиками) централизованной системы водоотведения которые необходимо создать, реконструировать, модернизировать в период реализации инвестиционной программы ООО "ВКС "Инвест" на 2021-2035 годы</p>	<p>Внесены изменения в Разделе 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключены мероприятия по п.1.1.3 и п.1.1.5 Приложения 2.1. к Концессионному соглашению в редакции дополнительного соглашения №2 от 13.12.2023г.; - изменена нумерация п.1.1.4 Приложения 2.1. к Концессионному соглашению в редакции дополнительного соглашения №2 от 13.12.2023г.: п.1.1.3. Приложения 2.1. к Концессионному соглашению в редакции дополнительного соглашения №3 от 03.02.2025г. «Участок трубопровода вдоль ж/д 4,10 по ул. Ветеранов» <p>Внесены изменения в Разделе 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в п. 2.1.3 в части технических характеристик (протяжённость 0,995 км) - по П.2.2 Приложения 2.1. к Концессионному соглашению в редакции дополнительного соглашения №2 от 13.12.2023г. пункты 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3 объединены в один п.2.2.1. Приложения 2.1. к Концессионному соглашению в редакции дополнительного соглашения №3 от 03.02.2025г. <p>Внесены изменения в Разделе 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в п.3.1.1. в части года окончания реализации мероприятий; - впп 3.2.1 и 3.2.2. изменения в графе «Технические характеристики (после проведения мероприятия)»-диаметр, протяжённость; <p>Внесены изменения в Разделе 5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в п. 5.1., изменения в части объёмов в графе «Технические характеристики (после проведения мероприятия)».
Приложение 3	<p>Обоснование эффективности инвестирования на мероприятия по созданию, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения МО "Новодевяткинское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с учетом достижения плановых показателей за период 2021-2035 годы</p>	<p>Внесены изменения в Разделе 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключены мероприятия по п.1.3 и п.1.5; - изменена нумерация объекта «Реконструкция участка трубопровода вдоль ж/д 4,10 по ул. Ветеранов»: вместо п.1.4. указан п.1.3. <p>Внесены изменения в нумерацию разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в Раздел 2 включены все объекты Раздела 4; - Раздел 3 в новой редакции становится Разделом 4; - объекты Раздела 4 в новой редакции объединены и включены в Раздел 2; - объекты Раздела 5 в новой редакции становятся объектами Раздела 3 - объекты Раздела 6 в новой редакции становятся объектами Раздела 5.

Приложение 24	План мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов муниципальной централизованной системы водоотведения, финансовые потребности и график реализации мероприятий.	Новая редакция разделов 1,2,3,4,5,6 согласно Приложения 2.1. к Концессионному соглашению в редакции дополнительного соглашения №3 от 03.02.2025г.
---------------	--	---

2. Мероприятия Инвестиционной программы с учетом корректировки

Номер пункта	Наименование мероприятия	Кол-во/ед.изм.	материал/ диаметр (мм)		Год окончания работ/ ввода в эксплуатацию
			до проведения мероприятий	после проведения мероприятий	
1	2	3	4	5	6
Раздел.1 Реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов					
1.1.	Реконструкция существующих сетей водоотведения				
1.1.1.	Участок трубопровода вдоль ж/д 2 по ул. Лесная	90 м.п.	чугун/200	ПЭ/ Dn215	2023
1.1.2.	Участок трубопровода от д/сада 59 до кк-360	200 м.п.	чугун/300	ПЭ/ Dn 315	2022
1.1.3.	Участок трубопровода вдоль ж/д 4,10 по ул. Ветеранов	264 м.п.	чугун/300	ПЭ/ Dn315	2025
Раздел 2 . Строительство, реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов					
2.1.	мероприятия в целях подключения новых объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4557,212 м3/сут.)				
2.1.1.	Реконструкция самотечного коллектора для восстановление пропускной способности на отдельных участках от КПК-4.12 до существующего ПК-228	33,9 м.п.	ж/б/ 1000	ПЭ/ OD500мм	2023
2.1.2.	Строительство самотечного коллектора (хоз-бытовые стоки), присоединяемого к узлу присоединения перед КОС, от КПК-2.11 согласно прилагаемой схеме № 3/ВО	1217,2 м.п.			2023
		290		ПЭ/ ID250мм	
		702,2		ПЭ/ ID400мм	
		225		ПЭ/ ID500мм	
2.1.3.	Строительство самотечного коллектора (ливневые стоки), присоединяемого к узлу присоединения перед КОС,от КПК-2.12 согласно прилагаемой схеме № 3/ВО	995,3 м.п.			2023
		296,1		ПЭ/ ID400мм	
		331,4		ПЭ/ ID600мм	
		367,8		ПЭ/ ID800мм	
2.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения) в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов и существующих) к КОС				
2.2.1.	Узел присоединения к существующим канализационным сетям мкр.1.1. через ПКК-гаситель, размещённый у КК-228 (перед КОС)	1		комплекс камер, колодцев и трубопроводов	2024

Раздел 3 .

Строительство объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения существующих объектов абонентов мкр.2.1. к канализационным очистным сооружениям (КОС)

3.1.	Реконструкция , строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов				
3.1.1.	Узел переключения существующих канализационных сетей мкр.2.1. от выпуска в Безымянnyй ручей через накопительные камеры перед КНС-1 и КНС-2	1		комплекс камер и трубопроводов	2025
3.2.	Строительство новых сетей водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов				
3.2.1.	Напорный канализационный коллектор от ПК-324к, до КК-468 , сеть согласно схеме № 1/ВО-2	642 м.п.		ПНД/ DN250мм (в 2 линии)	2025
3.2.2.	Напорный канализационный коллектор от ПК-324л до ПКЛ-2 , присоединяемый к КОС через ПКК-гаситель, размещённый у КК-228 , сеть согласно схеме № 2/ВО-2	1172 м.п.		ПНД/ DN250мм (в 2 линии)	2025

Раздел 4 .

Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения (не включенных в прочие группы мероприятий)

4.1.	Строительство новых объектов в целях повышения экологической эффективности				
4.1.1.	Проектирование КОС				1 кв-л 2023г
4.1.2.	Строительство канализационных очистных сооружений хозяйствственно-бытовых и поверхностных сточных вод производительностью 10000 м3/сутки "Новое Девяткино", на земельном участке кад.№ 47:07:0711004:896	м3/сут.		1 этап- 5000	2 кв-л 2025г.
				2 этап - 5000	3 кв-л 2025г.

Раздел 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоотведения

5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация сетей водоотведения:				
	консервация самотечного коллектор д.1000 мм методом тампонирования , вывод из состава трубопровода инв.№ 312 НД	1205 м.п.	ж/б Ø1000мм	2025 г.	
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)				

Генеральный директор ООО «ВКС-Инвест»

Н.Н. Гарбуль



Приложение №7

Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения
ООО «ВКС-Инвест» на 2021 – 2035 гг.

№ п/п	Плановые значения показателей	Ед. из. год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
1. Показатели надежности и бесперебойности																	
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	Ед./км	0,66	0,58	0,47	0,39	0,39	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	
2. Показатели качества очистки сточных вод																	
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесословные или бытовые системы водоотведения	%	99,00	99,00	99,00	41,00	41,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Доля преб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения различно для централизованной общесословной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	100,0 0	100,0 0	41,00	41,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Показатели энергетической эффективности																	
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировке сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.ч/ м ³	0,00	0,00	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	
3.2.	Удельный расход ЭЭ, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт.ч/ м ³	0,00	0,00	0,54	0,54	0,53	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	

**Обоснование необходимости реализации мероприятий
по созданию, реконструкции, модернизации водопроводных сетей централизованной
системы водоотведения МО "Новодевяткинское сельское поселение" Всеволожского
муниципального района Ленинградской области на 2021-2025 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости реализации мероприятий
1	2	3
1.1	Реконструкция участка трубопровода Ø200 мм из чугуна протяженностью 90 м.п., вдоль ж/д 2 по ул. Лесная	Участок трубопроводной сети, проходящий вдоль ж/д 2 по ул. Лесная, выполнен в 1998 г. Значительный срок эксплуатации привел к износу труб, трубопровод коррозирован, наличие отложений на стенах труб. Реконструкция участка с применением труб ПЭ и установкой колодцев в местах перспективных присоединений повысит пропускную способность, надежность водоотведения значительной части жилой застройки и обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоотведению.
1.2	Реконструкция участка трубопровода Ø300 мм из чугуна протяженностью 200 м.п., от д/сада 59 до кк-360	Участок трубопроводной сети от д/сада 59 до кк-360 выполнен в 1987 годах., срок полезной эксплуатации истёк. Значительный срок эксплуатации привел к износу труб, трубопровод коррозирован, наличие отложений на стенах труб. Реконструкция участка с применением труб ПЭ и установкой колодцев в местах перспективных присоединений повысит пропускную способность, надежность водоотведения социально значимого объекта (детский сад).
1.3	Реконструкция участка трубопровода Ø200 мм из чугуна протяженностью 140 м.п., от ж/д 16 ул. Ветеранов (ж/д 95) до ж/д 2 по ул. Школьная	Участок трубопроводной сети от ж/д 16 ул. Ветеранов (ж/д95) до ж/д 2 по ул. Школьная выполнен в 1987 г, срок полезной эксплуатации истёк. Значительный срок эксплуатации привел к износу труб, трубопровод коррозирован, наличие отложений на стенах труб. Реконструкция участка с применением труб ПЭ повысит пропускную способность, надежность водоотведения значительной части жилой застройки и обеспечит снижение затрат на аварийно-восстановительный ремонт.
1.4	Реконструкция участка трубопровода Ø300 мм из чугуна протяженностью 257 м.п., вдоль ж/д 4,10 по ул. Ветеранов	Участок трубопроводной сети вдоль ж/д 4,10 по ул. Ветеранов выполнен в 1987 г, срок полезной эксплуатации истёк. Значительный срок эксплуатации привел к износу труб, трубопровод коррозирован, наличие отложений на стенах труб. Реконструкция участка с применением труб ПЭ и установкой колодцев в местах перспективных присоединений повысит пропускную способность, надежность водоотведения значительной части жилой застройки и обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоотведению
1.5	Реконструкция участка трубопровода Ø1000 мм из ж/б протяженностью 380 м.п., от ж/д 19 ул. Капральская (ж/д 57) до камеры возле ТК-7	Участок трубопроводной сети от ж/д 19 ул.Капральская (ж/д 57) до камеры возле ТК-7 выполнен в 1998 годах, срок полезной эксплуатации истёк. Значительный срок эксплуатации привел к износу труб, трубопровод коррозирован, наличие отложений на стенах труб. Реконструкция участка с применением труб ПЭ и установкой колодцев в местных перспективных присоединений повысит пропускную способность, надежность водоотведения значительной части жилой застройки и обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоотведению

Раздел 2. Строительство объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения) в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов и существующих общей нагрузкой 9 810, м3/сут) к КОС

2.1	Строительство узла присоединения к существующим канализационным сетям мкр. 1.1. через ПКК-гаситель, размещённый у КК-228 (перед КОС) с помощью комплекса камер и трубопроводов	Строительство узла присоединения к существующим канализационным сетям мкр. 1.1. будет выполнен в 2022 году., срок полезной эксплуатации истёк. Строительство участка повысит пропускную способность, надежность водоотведения значительной части жилой застройки и обеспечит возможность раздельного приёма
-----	--	---

Раздел 3. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения (не включенных в прочие группы мероприятий) в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов и существующих общей нагрузкой 9 810, м3/сут.)

3.1	Проектирование КОС	
3.2	Строительство канализационных очистных сооружений (КОС) мощностью для приёма 10000 м ³ /сутки с установкой резервуара – накопителя и КНС – усреднителя, реализующие многоступенчатую очистку, на земельном участке кад. № 47:07:0711004:896, 1 этап 5000 м ³ /сут-2023 г., 2 этап 5000 м ³ /сут-2025 г.	Строительство канализационных очистных сооружений (КОС) направлено на повышение экологической эффективности (достижения 100% очистки стоков), необходимо для достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения .

Раздел 4. Мероприятия в целях подключения новых объектов капитального строительства (с общей нагрузкой 4 557,212 м3/сут.)

4.1	Реконструкция самотечного коллектора из ж/б протяженностью 806 м.п., от КПК-4.12 до существующего ПК-228 Ø1000 мм	Реконструкция самотечного коллектора от КПК-4.12 до существующего ПК-228 выполнен в 1998 г., срок полезной эксплуатации истёк. Значительный срок эксплуатации привел к износу труб, трубопровод коррозирован, наличие отложений на стенах труб. Реконструкция участка с применением труб ПЭ и установкой колодцев в местах перспективных присоединений повысит пропускную способность, надежность водоотведения значительной части жилой застройки и обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоотведению
4.2	Строительство участка диаметром 800 мм от КПК-1.13 до КПК-1.15 с устройством поворотного колодца протяженностью 610 м.п., Ø800 мм	Строительство участка с применением труб ПЭ и установкой колодцев в местах перспективных присоединений повысит пропускную способность, надежность водоотведения значительной части жилой застройки и обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоотведению
4.3	Строительство участка от камеры КПК-1.15 до КОС протяженностью 12 м.п., Ø1000 мм	Строительство участка с применением труб ПЭ обеспечит подключение приёмной камеры, принимающей стоки старого и нового фонда, через КНС к канализационным очистным сооружениям.
4.4	Строительство участка диаметром 1000 мм, соединяющего КОС с существующим выпуском диаметром 1000 мм в Капральев ручей протяженностью 10 м.п., диаметром 1000 мм	Строительство участка обеспечит возможность сброса очищенных хозяйствственно-бытовых и ливневых стоков в водный объект.

4.5	Строительство камеры- усреднителя КПК -1.15 объемом 54м3, размером 3*3*6	Строительство камеры обеспечит приём стоков из напорных коллекторов для подачи на КОС.
4.6	Озеленение территории 5752 м2	Восстановление благоустройства после строительных работ
Строительство канализационной сети от точки подключения на границе участка объекта (ЖК Галактика) с общей нагрузкой 2446,75 м /сут. до точки подключения к централизованной сети		
4.7	Строительство самотечного коллектора (хоз.-бытового стока) от камеры-усреднителя КПК-1.11 до камеры КПК-3.11 протяженностью 370 м.п., Ø600 мм	Строительство участка с применением труб ПЭ и установкой колодцев в местах перспективных присоединений обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоотведению.
4.8	Строительство самотечного коллектора (ливневые стоки) от камеры-усреднителя КПК-1.12 до камеры КПК-3.12 протяженностью 378 м.п., Ø600 мм	Строительство участка с применением труб ПЭ и установкой колодцев в местах перспективных присоединений обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоотведению
4.9	Строительство приемной камеры КПК -1.11 объемом 36 м3, размером 3*3*4	Строительство участка обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоотведению
4.10	Строительство приемной камеры КПК -1.12 объемом 36 м3, размером 3*3*4	Строительство участка обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоотведению
4.11	Озеленение территории 2992 м2	Восстановление благоустройства после строительных работ
Строительство канализационной сети от точки подключения на границе участка объекта с общей нагрузкой 213,53 м /сут.(ЖК Доминант) до точки подключения к централизованной сети		
4.12	Строительство самотечного коллектора (хоз.-бытовая стоки) от камеры-усреднителя КПК-2.11 до камеры КПК-1.11 протяженностью 678 м.п.,	Строительство участка с применением труб ПЭ и установкой колодцев в местах перспективных присоединений повысит пропускную способность, надежность водоотведения значительной части жилой застройки и обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоотведению
4.13	Строительство самотечного коллектора (хоз.-бытовая стоки) Ø400мм от камеры-усреднителя КПК-2.12 до камеры КПК-1.12 протяженностью 675 м.п.,	Строительство участка с применением труб ПЭ и установкой колодцев в местах перспективных присоединений повысит пропускную способность, надежность водоотведения значительной части жилой застройки и обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоотведению
4.14	Строительство камеры-усреднителя КПК -2.11 объемом 16 м3, размером 2*2*4	Строительство участка повысит пропускную способность, надежность водоотведения значительной части жилой застройки и обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоотведению
4.15	Строительство камеры-усреднителя КПК -2.12 объемом 16 м3, размером 2*2*4	Строительство участка повысит пропускную способность, надежность водоотведения значительной части жилой застройки и обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоотведению
4.16	Озеленение территории 5412 м2	Восстановление благоустройства после строительных работ
Строительство канализационной сети от точки подключения на границе участка объекта с общей нагрузкой 202,13 м /сут. (ЖК ГардЭстэйт) до точки подключения к централизованной сети		

4.17	Строительство самотечного коллектора (хоз.-бытовые стоки) от КПК-3.11 до КПК-1.13 протяженностью 125 м.п., Ø600 мм	Строительство участка с применением труб ПЭ и установкой колодцев в местах перспективных присоединений обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоотведению
4.18	Строительство самотечного коллектора (ливневые стоки) от КПК-3.12 до КПК-1.14 протяженностью 128 м.п., Ø600 мм	Строительство участка с применением труб ПЭ и установкой колодцев в местах перспективных присоединений обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоотведению
4.19	Строительство приемной камеры КПК-3.11 объемом 16 м ³ , размером 2*2*4	Строительство камеры обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоотведению
4.20	Строительство приемной камеры КПК-3.12 объемом 16 м ³ , размером 2*2*4	Строительство камеры обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоотведению
4.21	Озеленение территории 1012 м ²	Восстановление благоустройства после строительных работ
Строительство канализационной сети от точки подключения объектов с общей нагрузкой 1694,77 м ³ /сут. до точки подключения к централизованной сети		
4.22	Строительство самотечного коллектора (хоз.-бытовая стоки) от камеры-усреднителя КПК-4.11 до приемной камеры КПК-1.13 протяженностью 410 м.п., Ø600 мм	Строительство участка с применением труб ПЭ и установкой колодцев в местах перспективных присоединений повысит пропускную способность, надежность водоотведения значительной части жилой застройки и обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоотведению
4.23	Строительство самотечного коллектора (ливневые стоки) от камеры-усреднителя КПК-4.12 до КПК-1.12 протяженностью 630 м.п., Ø600 мм	Строительство участка с применением труб ПЭ и установкой колодцев в местах перспективных присоединений повысит пропускную способность, надежность водоотведения значительной части жилой застройки и обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоотведению
4.24	Строительство камеры-усреднителя КПК-4.11 объемом 36 м ³ , размером 3*3*4	Строительство камеры обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоотведению
4.25	Строительство камеры-усреднителя КПК-4.12 объемом 64 м ³ , размером 4*4*4	Строительство камеры-усреднителя обеспечит возможность подключения новых абонентов к централизованному водоотведению
4.26	Озеленение территории 4160 м ²	Восстановление благоустройства после строительных работ
Раздел 5 . Строительство объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения (переключения) существующих объектов абонентов мкр.2.1. ("старого фонда" с нагрузкой 2 956 м³/сут) к канализационным очистным сооружениям (КОС)		
5.1	Реконструкция узла переключения существующих канализационных сетей мкр.2.1. от выпуска в Безымянный ручей через накопительные камеры перед КНС-1 и КНС-2 с помощью комплекса камер и трубопроводов	Необходимость подключения существующих объектов абонентов мкр.2.1. к канализационным очистным сооружениям (КОС). Обеспечит надежность водоотведения значительной части жилой застройки и обеспечит 100% очистку стоков.

5.2	Строительство напорного канализационного коллектора от ПК324к, до КК-468, сеть согласно схеме № 1/ВО протяженностью 300 м.п., Ø160 мм	Строительство новых сетей водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства, обеспечит отведение хозяйственныебытовых стоков от мкр.2.1. на КОС, позволит прекратить сброс стоков в Безымянnyй ручей без очистки.
5.3	Строительство напорного канализационного коллектора от ПК-324л до ПКЛ-2, присоединяемый к КОС через ПКК-гаситель, размещённый у КК-228, сеть согласно схеме № 2/ВО протяженностью 996 м.п., Ø160 мм	Строительство новых сетей водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства, обеспечит отведение ливневых стоков от мкр.2.1. на КОС, позволит прекратить сброс стоков в Безымянnyй ручей без очистки.
Раздел 6. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоотведения		
6.1	Вывод из эксплуатации и демонтаж самотечного коллектора Ø1000 мм из состава трубопровода инв.№ 312 НД протяженностью 736 м.п.,	Срок полезной эксплуатации истёк. Трубопровод коррозирован, наличие отложений на стенках труб, в результате чего пропускная способность снижена до 30% просвета трубы. Экономически нецелесообразно выполнять восстановительный ремонт после завершения строительства новых коллекторов.

Схема ВО ПиК и группа на КОС. д. Новое Девяткино, Микрорайон 1.1.

