

**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 октября 2025 года № 180

Об утверждении изменений (корректировки) инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» по строительству, реконструкции и модернизации объектов имущественного комплекса социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на период с 2017 по 2036 годы

В соответствии с пунктом 34 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641, на основании пункта 2.1 Положения о комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 450:

Утвердить прилагаемые изменения (корректировку) инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» по строительству, реконструкции и модернизации объектов имущественного комплекса социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на период с 2017 по 2036 годы.

Председатель комитета

Е.С. Мищеряков

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству

Ленинградской области

от 31.10.2025 № 180

**Инвестиционная программа
в сфере холодного водоснабжения и водоотведения**

ООО «Северо-Запад Инжиниринг»

по строительству, реконструкции и модернизации объектов

имущественного комплекса социально значимого объекта

«Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского
муниципального района Ленинградской области»

на период с 2017 по 2036 годы (корректировка)

СОГЛАСОВАНО

письмом Комитета по тарифам

и ценовой политике

Ленинградской области

от 24.10.2025 № КТО.2.4-0463/2025

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

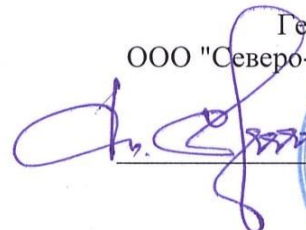
ООО «Северо - Запад Инжиниринг»



Г.Н. Стрекаловская

2025 г.

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "Северо-Запад Инжиниринг"


Т.Н. Стрекаловская
М.П.


Паспорт инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения

ООО "Северо-Запад Инжиниринг"

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения	Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Запад Инжиниринг"
Местонахождение регулируемой организации	188643, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Дорожная, д.18
Сроки реализации инвестиционной программы	с 2017 года по 2036 год включительно
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы (корректировки)	Стрекаловская Татьяна Николаевна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы (корректировки)	8 (81370) 43-538, 415-82-80 e-mail: ooo-szi@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу (корректировку)	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу (корректировку)	191311, Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу (корректировку)	Председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области Мищеряков Егор Сергеевич
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу (корректировку)	191311, Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3

Должностное лицо, согласовавшего инвестиционную программу (корректировку)	Председатель комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Андреев Евгений Львович
Основания для разработки инвестиционной программы (корректировки)	1. Концессионное соглашение в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 16 декабря 2016 года; 2. Задание Концедента; 3. Дополнительное соглашение от 09.06.2020 г. о замене стороны концессионного соглашения; 4. Дополнительное соглашение №2 от 08.10.2025 г. о внесении изменений в существенные условия концессионного соглашения.
Цели инвестиционной программы	1. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития имущественного комплекса социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее объект Концессионного соглашения) на период 2017-2036 годы в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства на территории Всеволожского района. 2. Повышение надежности сетей и сооружений, входящих в состав объекта Концессионного соглашения на территории МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области; 3. Повышение качества услуг по холодному водоснабжению, оказываемых с помощью объекта Концессионного соглашения, на территории МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в соответствии с нормативными требованиями действующего законодательства РФ; 4. Осуществление развития имущественного комплекса социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод» Всеволожского муниципального района Ленинградской области для обеспечения доступности услугами по холодному водоснабжению новых потребителей; 5. Повышение экологической безопасности объекта Концессионного соглашения; 6. Повышение экономической эффективности оказания услуг по холодному водоснабжению. 7. Обеспечение доступности для потребителей товаров и услуг по водоснабжению

Объемы и источники финансирования инвестиционной программы	Общий объем инвестиций реализации мероприятий - 2 296 734,12 тыс. руб.; Источник финансирования инвестиционной программы: - собственные и заемные средства, привлекаемые ООО "Северо-Запад Инжиниринг"; - плата за подключение (технологическое присоединение) к объектам ООО "Северо-Запад инжиниринг".
Ожидаемые результаты инвестиционной программы	Мощность ВОС г. Всеволожска - 40 тыс. куб. м/сут.; Мощность ВОС п. Кузьмоловский - 10 тыс. куб. м/сут.; Протяженностей сетей Ладожского водовода - 89 609,85 м; Внедрение АССиПД (ТП)автоматизированных систем сбора и передачи данных (технологических параметров) и диспетчерского управления работой водовода на базе современных программных комплексов и систем с функциями дистанционного управления основным технологическим оборудованием - 1 единица
Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения	Представлены на отдельном листе

**Перечень мероприятий инв
ООО "Северо-Запа
в сфере водоснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	ВСЕГО инвестиций	ВСЕГО инвестиций								
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ВСЕГО по программе				2 296 734,12	2 296 734,12	36 694,25	83 870,47	71 078,01	106 648,29	177 019,23	66 006,83	69 446,50	61 335,33
1. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения													
1.1.	Проектные (изыскательские) работы по реконструкции водоочистных сооружений в г. п. Кузьмоловский, в целях поэтапного увеличения производительности: I этап: увеличение производительности до 4 тыс. м3/сутки; II этап: увеличение производительности до 10 тыс. м3/сутки	2017	2020	51 277,39	51 277,39	4 534,33	4 440,96	0,00	42 302,10	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Реконструкция водоочистных сооружений в г.п. Кузьмоловский, с увеличением производительности до 4 тыс. м3/сутки	2017	2021	643 662,73	358 662,73	31 188,91	71 958,64	62 294,34	48 492,31	144 728,53	0,00	0,00	0,00
1.3.	Реконструкция водоочистных сооружений в г.п. Кузьмоловский с увеличением производительности до 10 тыс. м3/сутки (на 6 тыс. м3/сутки)	2017	2025		285 000,00	971,01	7 470,87	8 325,60	14 247,90	13 609,06	46 176,60	349,96	42 636,99
1.4.	Проектные (изыскательские) работы по расширению и реконструкции водоочистных сооружений в г. Всеволожск, в целях поэтапного увеличения производительности до 40 тыс. м3/сутки. I этап: увеличение производительности до 31,5 тыс. м3/сутки (на 10 тыс. м3/сутки). II этап: увеличение производительности до 40 тыс. м3/сутки (на 8,5 тыс. м3/сутки)	2019	2025	56 431,31	56 431,31	0,00	0,00	458,07	1 605,98	15 000,00	9 892,78	1 479,78	18 698,34
1.5.	Расширение и реконструкция водоочистных сооружений в г. Всеволожск, в целях поэтапного увеличения производительности до 40 тыс. м3/сутки. I этап: увеличение производительности до 31,5 тыс. м3/сутки (на 10 тыс. м3/сутки).	2025	2027	409 004,80	409 004,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6.	Расширение и реконструкция водоочистных сооружений в г. Всеволожск, в целях поэтапного увеличения производительности до 40 тыс. м3/сутки. II этап: увеличение производительности до 40 тыс. м3/сутки (на 8,5 тыс. м3/сутки).	2027	2033	1 025 631,41	1 025 631,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:				2 186 007,65	2 186 007,65	36 694,25	83 870,47	71 078,01	106 648,29	173 337,59	56 069,38	1 829,74	61 335,33
2. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения													
2.1.	Проектные (изыскательские) работы по присоединению (подключению) водоочистных сооружений г. Всеволожска к Ладожскому водопроводу по второй нитке водовода	2021	2023	4 425,00	4 425,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 789,97	1 311,00	324,03	0,00
2.2.	Присоединение (подключение) водоочистных сооружений г. Всеволожска к Ладожскому водопроводу по второй нитке водовода	2023	2023	59 178,78	59 178,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59 178,78	0,00
2.3.	Внедрение автоматизированных систем сбора и передачи данных (технологических параметров) и диспетчерского управления объектами «Системы централизованного водоснабжения «Ладожский водовод».	2020	2026	9 264,57	9 264,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	660,00	7 656,95	0,00
2.4.	Внедрение системы частотного регулирования работы насосов первого подъема	2023	2029	29 000,00	29 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	457,00	0,00
2.5.	Устройство ограждения зоны санитарной охраны водозабора первого пояса в акватории Ладожского озера	2021	2022	2 498,12	2 498,12	0,00	0,00	0,00	0,00	891,67	1 606,45	0,00	0,00
ИТОГО:				104 366,47	104 366,47	0,00	0,00	0,00	0,00	3 681,64	3 577,45	67 616,76	0,00
3. Модернизация существующих объектов централизованных систем водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения													
3.1.	Замена сетевых насосов № 15 и № 17 насосной станции 2-го подъема ВОС г. Всеволожска	2022	2022	6 360,00	6 360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 360,00	0,00	0,00
ИТОГО:				6 360,00	6 360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 360,00	0,00	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "Северо-Запад Инжиниринг"



Г.Н. Стрекаловская

тиционной программы
Инжиниринг"
а 2017 - 2036 годы

Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)
в т.ч. по годам

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	в т.ч. за счет платы за подключение	в т.ч. Собственные средства	статус выполнения
322 289,33	192 500,00	205 877,51	215 823,45	129 166,67	0,00	0,00	228 978,25	330 000,00	0,00	0,00	0,00	1 886 794,00	409 940,12	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51 277,39	Выполнено
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358 662,73	Выполнено
151 212,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285 000,00	0,00	Реализуется
9 296,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56 431,31	0,00	Реализуется
160 833,33	192 500,00	55 671,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	409 004,80	0,00	начало реализации 2025
0,00	0,00	137 486,49	200 000,00	129 166,67	0,00	0,00	228 978,25	330 000,00	0,00	0,00	0,00	1 025 631,41	0,00	начало реализации 2027
321 341,71	192 500,00	193 157,96	200 000,00	129 166,67	0,00	0,00	228 978,25	330 000,00	0,00	0,00	0,00	1 776 067,53	409 940,12	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 425,00	0,00	Выполнено
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59 178,78	0,00	Выполнено
947,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 264,57	0,00	Реализуется
0,00	0,00	12 719,55	15 823,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 000,00	0,00	Реализуется
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 498,12	0,00	Выполнено
947,62	0,00	12 719,55	15 823,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104 366,47	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 360,00	0,00	Выполнено
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 360,00	0,00	



Утверждаю
Генеральный директор
ООО "Северо-Запад Инжиниринг"

Т.Н. Стрекаловская
М.П.

Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций инвестиционной программы

ООО "Северо-Запад Инжиниринг"
в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017 - 2036 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Цель мероприятия
1	Устройство ограждения Зоны санитарной охраны водозабора первого пояса в акватории Ладожского озера	2021-2022	Защита централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов
2	Внедрение системы частотного регулирования работы насосов первого подъема	2023 - 2029	Предотвращение возникновения аварийных ситуаций
3	Проектные (изыскательские) работы по присоединению (подключению) водоочистных сооружений г. Всеволожска к Ладожскому водопроводу по второй нитке водовода	2021-2023	Предотвращение возникновения аварийных ситуаций
4	Присоединение (подключение) водоочистных сооружений г. Всеволожска к Ладожскому водопроводу по второй нитке водовода	2023	Предотвращение возникновения аварийных ситуаций

**Плановые значения показателей надежности, качества и энерго-
водоснабжения и (или) во**

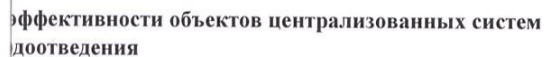
Уровень потерь воды

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.						
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Потери воды	Уровень потерь холодной технической воды в водопроводных сетях при транспортировке (Ладужский водовод)	(% от технической воды, поданной в сеть)	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%	5,70%
	Уровень потерь холодной питьевой воды на Водоочистных сооружениях, в том числе:	(% от питьевой воды, поданной в водопроводную сеть)	1,71%	1,71%	1,71%	1,70%	1,71%	1,71%
	Уровень потерь холодной воды на ВОС г. Всеволожск		1,71%	1,71%	1,71%	1,70%	1,71%	1,71%
	Уровень потерь холодной воды на ВОС п. Кузьмолловский		-	-	-	-	-	-

Удельный расход электрической энергии

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.						
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Удельный расход электрической энергии	Удельный расход электроэнергии, потребляемой при подъеме и транспортировке технической воды на Ладужской насосной станции (товарная техническая вода)	кВтч/м3	0,5	0,5	0,5	0,36	0,5	0,5
	Удельный расход электроэнергии, потребляемой при подъеме и транспортировке технической воды на Ладужской насосной станции для целей ее дальнейшей очистки	кВтч/м3	0,50	0,50	0,50	0,36	0,50	0,50
	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды на ВОС г. Всеволожска	кВтч/м3	0,36	0,36	0,36	0,16	0,36	0,36
	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды ВОС п. Кузьмолловский	кВтч/м3	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.						
			1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год
			2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Показатели надежности	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км сети	0,043	0,043	0,022	0,022	0	0
Показатели качества	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2

[illegible]

**График реализации мероприятий инвестиционного проекта
ООО "Северо-Запад Инжиниринг"
в сфере водоснабжения и водоотведения**

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта
1. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения	
Проектные (изыскательские) работы по реконструкции водоочистных сооружений в г. п. Кузьмоловский, в целях поэтапного увеличения производительности: I этап: увеличение производительности до 4 тыс.м3/сутки; II этап: увеличение производительности до 10 тыс.м3/сутки	ВОС п. Кузьмоловский ЛО, п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д.16
Реконструкции водоочистных сооружений в г.п. Кузьмоловский, с увеличением производительности до 4 тыс. м3/сутки	
Реконструкция водоочистных сооружений в г.п. Кузьмоловский с увеличением производительности до 10 тыс. м3/сутки (на 6 тыс. м3/сутки)	
Проектные (изыскательские) работы по расширению и реконструкции водоочистных сооружений в г. Всеволожск, в целях поэтапного увеличения производительности до 40 тыс. м3/сутки. I этап: увеличение производительности до 31,5 тыс. м3/сутки (на 10 тыс. м3/сутки). II этап: увеличение производительности до 40 тыс. м3/сутки (на 8,5 тыс. м3/сутки)	ВОС г. Всеволожска, ЛО, г. Всеволожск, ул. Дорожная, д.18
Расширение и реконструкция водоочистных сооружений в г. Всеволожск, в целях поэтапного увеличения производительности до 40 тыс. м3/сутки. I этап: увеличение производительности до 31,5 тыс. м3/сутки (на 10 тыс. м3/сутки).	
Расширение и реконструкция водоочистных сооружений в г. Всеволожск, в целях поэтапного увеличения производительности до 40 тыс. м3/сутки. II этап: увеличение производительности до 40 тыс. м3/сутки (на 8,5 тыс. м3/сутки).	
2. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности	
Проектные (изыскательские) работы по присоединению (подключению) водоочистных сооружений г. Всеволожска к Ладужскому водопроводу по второй нитке водовода	от К-6 Ладужского водовода до ВОС г. Всеволожска на Дорожная, д.18
Присоединение (подключение) водоочистных сооружений г. Всеволожска к Ладужскому водопроводу по второй нитке водовода	
Внедрение автоматизированных систем сбора и передачи данных (технологических параметров) и диспетчерского управления объектами «Системы централизованного водоснабжения «Ладужский водовод».	НС Ладужская, Ладужский водовод, ВОС Всеволожска, ВОС Кузьмоловский ЛО, Всеволожский район
Внедрение системы частотного регулирования работы насосов первого подъема	-
Устройство ограждения зоны санитарной охраны водозабора первого пояса в акватории Ладужского озера	ЛНС Ладужская, ЛО, ВМР, Морозовское г.п., дер. Кошкино, акватория Ладужского озера
3. Модернизация существующих объектов централизованных систем водоснабжения	
Замена сетевых насосов № 15 и № 17 насосной станции 2-го подъема ВОС г. Всеволожска	ВОС г. Всеволожска, ЛО, г. Всеволожск, ул. Дорожная, д.18



Утверждаю

Генеральный директор

ООО "Северо-Запад Инжиниринг"

Т.Н. Стрекаловская

М.П.

ционной программы
ринг"
на 2017 - 2036 годы

Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
систем водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения	
2017	2020
2017	2021
2017	2025
2019	2025
2025	2027
2027	2033
ности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения	
2021	2023
2023	2023
2020	2026
2023	2029
2021	2022
обжения, за исключением сетей водоснабжения	
2022	2022

**Финансовый план реализации инвестиционных проектов
ООО "Северо-Запад Инжиниринг"
в сфере водоснабжения и водоотведения**

№ п/п	Показатель	2017, тыс. руб	2018, тыс. руб	2019, тыс. руб	2020, тыс. руб	2021, тыс. руб	2022, тыс. руб	2023, тыс. руб	2024, тыс. руб	2025, тыс. руб	2026, тыс. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ТЕХНИЧЕСКАЯ ВОДА										
1	Источники финансирования в сфере водоснабжения										
1.1	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	891,67	2 266,45	8 113,95	0,00	947,62	0,00
1.1.1	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе (возврат капитала)										
1.1.2	в т.ч. от платы за подключение*	0,00	0,00	0,00	0,00	891,67	2 266,45	8 113,95	0,00	947,62	0,00
1.1.3	в т.ч. амортизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Займы и кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Бюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	в т.ч. местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	в т.ч. региональный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Прочие источники										
	Всего по инвестиционной программе (Техническая вода)	0,00	0,00	0,00	0,00	891,67	2 266,45	8 113,95	0,00	947,62	0,00
	ПИТЬЕВАЯ ВОДА										
1	Источники финансирования в сфере водоснабжения										
1.1	Собственные средства	971,01	7 470,87	8 783,67	15 853,88	31 399,03	63 740,38	61 332,55	61 335,33	321 341,71	192 500,00
1.1.1	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе (возврат капитала)										
1.1.2	в т.ч. от платы за подключение*	971,01	7 470,87	8 783,67	15 853,88	31 399,03	63 740,38	61 332,55	61 335,33	321 341,71	192 500,00
1.1.3	в т.ч. амортизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Займы и кредиты	35 723,24	76 399,60	62 294,34	90 794,41	144 728,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Бюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	в т.ч. местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	в т.ч. региональный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Прочие источники										
	Всего по инвестиционной программе (Питьевая вода)	36 694,25	83 870,47	71 078,01	106 648,29	176 127,56	63 740,38	61 332,55	61 335,33	321 341,71	192 500,00
	ВСЕГО (ТЕХНИЧЕСКАЯ и ПИТЬЕВАЯ вода)										
1	Источники финансирования в сфере водоснабжения										
1.1	Собственные средства	971,01	7 470,87	8 783,67	15 853,88	32 290,70	66 006,83	69 446,50	61 335,33	322 289,33	192 500,00
1.1.1	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе (возврат капитала)										
1.1.2	в т.ч. от платы за подключение*	971,01	7 470,87	8 783,67	15 853,88	32 290,70	66 006,83	69 446,50	61 335,33	322 289,33	192 500,00
1.1.3	в т.ч. амортизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Займы и кредиты	35 723,24	76 399,60	62 294,34	90 794,41	144 728,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Бюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	в т.ч. местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	в т.ч. региональный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Прочие источники										
	Всего по инвестиционной программе	36 694,25	83 870,47	71 078,01	106 648,29	177 019,23	66 006,83	69 446,50	61 335,33	322 289,33	192 500,00



Утверждаю
Генеральный директор
ООО "Северо-Запад Инжиниринг"
И.И. Стрекаловская
М.П.

монной программы
инжиниринг"
ния на 2017 - 2036 годы

2027, тыс. руб	2028, тыс. руб	2029, тыс. руб	2030, тыс. руб	2031, тыс. руб	2032, тыс. руб	2033, тыс. руб	2034, тыс. руб	2035, тыс. руб	2036, тыс. руб	Итого тыс. руб
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
12 719,55	15 823,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 762,69
12 719,55	15 823,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 762,69
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12 719,55	15 823,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 762,69
193 157,96	200 000,00	129 166,67	0,00	0,00	228 978,25	330 000,00	0,00	0,00	0,00	1 846 031,31
193 157,96	200 000,00	129 166,67	0,00	0,00	228 978,25	330 000,00	0,00	0,00	0,00	1 846 031,31
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	409 940,12
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
193 157,96	200 000,00	129 166,67	0,00	0,00	228 978,25	330 000,00	0,00	0,00	0,00	2 255 971,43
205 877,51	215 823,45	129 166,67	0,00	0,00	228 978,25	330 000,00	0,00	0,00	0,00	1 886 794,00
205 877,51	215 823,45	129 166,67	0,00	0,00	228 978,25	330 000,00	0,00	0,00	0,00	1 886 794,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	409 940,12
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205 877,51	215 823,45	129 166,67	0,00	0,00	228 978,25	330 000,00	0,00	0,00	0,00	2 296 734,12

ГАРИФНАЯ МОДЕЛЬ (ТЕХНИЧЕСКАЯ ВОДА)

Расчет тарифа, в прогнозных ценах, тыс.руб. без НДС (Методом доходности инвестированного капитала)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 г
	ТЕХНИЧЕСКАЯ ВОДА									
1.	Необходимая валовая выручка	тыс.руб	59 151,12	63 807,29	61 792,71	85 129,61	108 535,38	107 108,20	129 470,84	146 3
1.1	Текущие расходы	тыс.руб	59 151,12	63 807,29	61 792,71	85 129,61	108 535,38	107 108,20	129 470,84	146 3
1.1.1	Операционные расходы	тыс.руб	35 298	36 808	37 898	69 195,29	70 969,46	74 978,56	86 492,04	91 5
1.1.1.1	индекс количества активов		0	0	0	0	0	0	0	
	- ремонтные расходы (расходы на капитальный ремонт, относимый на товарную техническую воду)	руб	3 295,67	3 450,57	3 552,70	29 638,10	30 357,79	31 275,58	32 526,60	33 1
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб	15 100,65	15 076,17	11 092,03	10 674,73	17 141,91	18 651,89	38 752,73	53 8
1.1.3	Неподконтрольные расходы	тыс.руб	8 752,66	11 922,90	12 802,95	5 259,59	20 424,01	13 477,74	4 226,07	9
1.2	Возврат капитала	тыс.руб	0	0	0	0	0	0	0	
1.3	Доход на инвестированный капитал	тыс.руб	0	0	0	0	0	0	0	
1.3.1	База инвестированного капитала	тыс.руб	0	0	0	0	0	0	0	
1.3.2	Чистый оборотный капитал	тыс.руб	0	0	0	0	0	0	0	
	Норматив чистого оборотного капитала	%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	
1.3.3	Норма доходности нового капитала	%	13,95%	13,95%	13,95%	13,95%	13,95%	13,95%	11,20%	11
2.	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс.руб	59 151,12	63 807,29	61 792,71	85 129,61	108 535,38	107 108,20	129 470,84	146 3
3.	Тариф на водоснабжение	руб/куб.м	11,91	11,98	11,20	15,70	20,20	19,74	22,58	
4.	Объем водоснабжения	тыс.куб.м	6 107,64	5 816,29	5 493,85	5 395,06	5 343,64	5 388,88	5 706,17	6 2

Генеральный директор



Т.Н. Стрекаловская

Годы реализации проекта, значения за год

2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
176 774,67	181 768,61	188 705,60	195 643,49	202 851,69	116 366,20	120 964,30	126 400,64	131 784,51	137 406,97	143 281,74	149 420,61
176 774,67	181 768,61	188 705,60	195 643,49	202 851,69	116 366,20	120 964,30	126 400,64	131 784,51	137 406,97	143 281,74	149 420,61
113 701,85	117 405,12	120 880,31	124 458,37	128 142,34	42 355,68	43 609,41	44 900,25	46 229,30	47 597,68	49 006,57	50 457,17
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
76 412,37	78 901,12	81 236,60	83 641,20	86 116,98	0	0	0	0	0	0	0
62 012,82	62 983,86	66 345,75	69 646,90	73 110,51	72 348,65	75 768,46	79 850,58	83 838,52	88 023,43	92 417,35	97 030,75
1 060,00	1 379,62	1 479,54	1 538,22	1 598,83	1 661,86	1 586,44	1 649,81	1 716,70	1 785,86	1 857,82	1 932,70
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%
146 104,00	181 768,61	188 705,60	195 643,49	202 851,69	116 366,20	120 964,30	126 400,64	131 784,51	137 406,97	143 281,74	149 420,61
27,99	34,96	36,30	37,63	39,02	22,38	23,05	24,08	25,11	26,18	27,30	28,47
5 219,00	5 199,04	5 199,04	5 199,04	5 199,04	5 199,04	5 249,04	5 249,04	5 249,04	5 249,04	5 249,04	5 249,04

ГА

Рас

№

1.

1.1

1.1.1

1.1.1

1.1.2

1.1.3

1.2

1.3

1.3.1

1.3.2

1.3.3

1.3.4

2.

3.

4.

5.

ТАРИФНАЯ МОДЕЛЬ (ПИТЬЕВАЯ ВОДА)

Расчет тарифа, в прогнозных ценах, тыс.руб. без НДС (Методом доходности инвестированного капитала)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024
	ПИТЬЕВАЯ ВОДА									
1.	Необходимая валовая выручка	тыс.руб	286 447,52	331 435,95	339 124,09	345 067,46	349 879,11	388 295,53	573 783,96	664
1.1	Текущие расходы	тыс.руб	286 447,52	331 435,95	339 124,09	345 067,46	349 879,11	388 295,53	480 147,31	574
1.1.1	Операционные расходы	тыс.руб	232 371,05	271 645,18	279 685,87	318 167,91	326 325,73	344 760,05	397 700,34	420
1.1.1.1.	индекс количества активов		0	0	0	0	0	0,00	0,00	
	- ремонтные расходы (расходы на капитальный ремонт, относимые на питьевую товарную воду)	тыс.руб	39 832,24	41 704,35	42 938,80	96 741,25	105 163,29	113 746,81	118 296,68	120
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб	42 889,35	42 496,87	37 968,90	28 692,53	53 451,83	51 220,21	40 245,76	38
1.1.3	Неподконтрольные расходы	тыс.руб	11 187	17 293,90	21 469,31	57 284,79	43 573,38	22 527,26	42 201,21	34
1.2	Возврат капитала (возврат займов)	тыс.руб	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	45 548,90	45
	Возврат первоначального капитала	тыс.руб	0	0	0	0	0	0	0	
	Возврат инвестированного капитала	тыс.руб					0	0	45 548,90	45
	Полная величина инвестированного капитала	тыс.руб	0	0	0	0	0	0	409 940,12	364
	Срок возврата инвестированного капитала	лет	15	14	13	12	11	10	9	
1.3	Доход на инвестированный капитал	тыс.руб	0	0	0	0	0	0	48 087,75	44
1.3.1.	База инвестированного капитала	тыс.руб	0	0	0	0	0	0	409 940,12	364
1.3.2.	Чистый оборотный капитал	тыс.руб	0	0	0	0	0	0	19 414,78	28
1.3.3.	Норматив чистого оборотного капитала	%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	
1.3.4.	Норма доходности нового капитала	%	13,95%	13,95%	13,95%	11,2%	11,2%	11,2%	11,2%	
2.	Итого НВВ для расчета тарифа (без учета НДС)	тыс.руб	286 447,52	331 435,95	339 124,09	345 067,46	349 879,11	388 295,53	573 783,96	664
3.	Тариф на водоснабжение	руб/куб.м	44,06	45,06	44,06	44,06	46,30	51,92	70,58	
4.	Объем водоснабжения (товарная вода)	тыс.куб.м	8 028,23	7 355,08	7 697,00	7 831,66	7 557,45	7 478,75	8 128,99	9
5.	Темп роста тарифа	%		1,02	0,98	1,00	1,05	1,12	1,36	

Генеральный директор



[Handwritten signature]

Т.Н. Стрекаловская

Годы реализации проекта, значения за год

2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
655 988,20	685 710,22	696 523,19	707 789,27	719 701,78	484 162,07	488 325,20	449 651,06	464 609,93	479 364,96	495 890,61	513 031,41
557 629,26	594 245,39	611 669,78	629 687,10	648 347,45	419 550,73	432 312,75	449 651,06	464 609,93	479 364,96	495 890,61	513 031,41
472 368,12	487 753,15	502 190,64	517 055,48	532 360,33	299 301,55	308 160,87	317 282,43	326 673,99	336 343,54	346 299,31	356 549,77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
221 370,02	228 580,04	235 346,01	242 312,25	249 484,69	0	0	0	0	0	0	0
39 502,14	42 357,71	44 475,59	46 699,37	49 034,34	51 991,56	54 843,14	61 526,39	64 129,53	67 279,58	70 579,99	74 053,17
45 759,00	64 134,54	65 003,55	65 932,25	66 952,78	68 257,63	69 308,74	70 842,24	73 806,40	75 741,84	79 011,31	82 428,47
45 548,90	45 548,90	45 548,90	45 548,90	45 548,90	45 548,90	45 548,90	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45 548,90	45 548,90	45 548,90	45 548,90	45 548,90	45 548,90	45 548,90	0	0	0	0	0
318 842,32	273 293,41	227 744,51	182 195,61	136 646,71	91 097,80	45 548,90	0	0	0	0	0
7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0
52 810,04	45 915,92	39 304,50	32 553,27	25 805,43	19 062,43	10 463,55	0	0	0	0	0
318 842,32	273 293,41	227 744,51	182 195,61	136 646,71	91 097,80	45 548,90	0	0	0	0	0
33 224,62	32 812,75	34 285,51	34 826,16	35 389,46	35 985,09	24 208,10	0	0	0	0	0
5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%
656 255,00	685 710,22	696 523,19	707 789,27	719 701,78	484 162,07	488 325,20	449 651,06	464 609,93	479 364,96	495 890,61	513 031,41
76,58	78,08	79,31	80,60	81,95	59,48	59,63	54,57	56,39	58,18	60,18	62,26
8 569,33	8 781,99	8 781,99	8 781,99	8 781,99	8 139,76	8 189,76	8 239,76	8 239,76	8 239,76	8 239,76	8 239,76
1,06	1,02	1,02	1,02	1,02	0,73	1,00	0,92	1,03	1,03	1,03	1,03

Плановые показатели износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

№	Наименование объекта / Мероприятия инвестиционной программы	Место нахождения, собственник, субъект права пользования / вид права пользования	Процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы*		Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения на конец реализации инвестиционной программы
			2017 год	2036 год	
1	2	3	4	5	
1.	Насосная станция Ладужская	Место нахождение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, д. Кошкино; собственник: Ленинградская область; субъект права пользования/вид права пользования: Концессионное соглашение б/н от 16.12.2016.	40%		25%
2.	Водопровод Ладужский ф800-1020 сталь	Место нахождение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район; собственник: Ленинградская область; субъект права пользования/вид права пользования: Концессионное соглашение б/н от 16.12.2016.	100%		48%
3.	ВОС г. Всеволожск главный корпус	Место нахождение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, ул. Дорожная, д. 18; собственник: Ленинградская область; субъект права пользования/вид права пользования: Концессионное соглашение б/н от 16.12.2016.	40%		20%
4.	Хлораторная	Место нахождение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, ул. Дорожная, д. 18; собственник: Ленинградская область; субъект права пользования/вид права пользования: Концессионное соглашение б/н от 16.12.2016.	30% **		26%
5.	Водоочистная станция г.п. Кузьмолковский	Место нахождение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. п. Кузьмолковский, ул. Рябового Леонида Ивановича, д. 16; собственник: Ленинградская область; субъект права пользования/ вид права пользования: Концессионное соглашение б/н от 16.12.2016.	**		53%

* данные согласно Акту первоначальной передачи №1 от 01.02.2017 имущества, входящего в состав объекта Концессионного соглашения согласно постановлению администрации МО
** объект незавершенного строительства.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к корректировке инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения
ООО «Северо-Запад Инжиниринг»
по строительству, реконструкции и модернизации объектов имущественного комплекса
коммунального назначения социально значимого объекта
«Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод»
Всеголовского муниципального района Ленинградской области»
на период с 2017 по 2031 годы

Инвестиционная программа ООО «Северо-Запад Инжиниринг» по строительству, реконструкции и модернизации объектов имущественного комплекса коммунального назначения социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод» Всеголовского муниципального района Ленинградской области» на период с 2017 по 2031 годы (далее - Инвестиционная программа) утверждена распоряжением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области №126/1 от 25.05.2017 года.

Внесение изменений в утвержденную Инвестиционную программу (корректировка инвестиционной программы) производится в соответствии Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение» утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 641 (далее Правила).

Корректировка Инвестиционной программы производится в соответствии п.33 Правил, на основании изменения существенных условий Концессионного соглашения № б/н от 16 декабря 2017 года (далее – Концессионное соглашение) в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод» Всеголовского муниципального района Ленинградской области» утвержденных распоряжением Правительства Ленинградской области от 15.09.2025 г. №558-р и подписанного 08 октября 2025 года сторонами Концессионного соглашения Дополнительного соглашения №2.

1. Сведения о вносимых изменениях в утвержденную инвестиционную программу

1.1. В соответствии с согласованными Сторонами изменениями в Концессионное соглашение изменяются сроки реализации Инвестиционной программы, на период с 2017 по 2036 годы.

1.2. Изменяются сроки реализации отдельных мероприятий Инвестиционной программы.

1.3. Вносятся изменения в стоимость и источники финансирования мероприятий Инвестиционной программы.

1.4. Из Инвестиционной программы исключается мероприятие «Реконструкция системы электроснабжения ЛНС с введением резервного источника электроснабжения (ДЭС)», не предусмотренное схемами водоснабжения и водоотведения муниципальных образований Всеголовского муниципального района.

2. Обоснование необходимости корректировки Инвестиционной программы

2.1. Решением Ленинградского УФАС от 05.11.2019 №05/1957 и решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.08.2020 по делу №А56-9423/2020 установлена невозможность исполнения Концессионером предусмотренных концессионным соглашением обязательств не по его вине вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц. В том числе вследствие действий (бездействия) первоначального концедента – администрации МО «Всеволожский муниципальный район», а именно:

– предоставление Концедентом ООО «Северо-Запад Инжиниринг» (далее концессионер, Общество) в аренду земельного участка, в целях реконструкции ВОС г.п. Кузьмоловский, в

границах санитарно-защитной зоны ФГУП «Российский научный центр «Прикладная Химия», что исключало возможность размещения на таком земельном участке водоочистных сооружений;

– непредоставление в аренду земельных участков, на которых расположены объекты концессионного соглашения - Ладожская насосная станция и Ладожский водовод;

– отсутствие регистрации прав на объекты Концессионного соглашения в установленном законом порядке (общее количество объектов капитального строительства, входящих в перечень передаваемого имущества - 36, количество объектов, на которые представлены копии свидетельств о регистрации права -15);

– отсутствие регистрация прав на имущество, в том числе на объекты, незавершенные строительством. Отсутствие регистрации права муниципальной собственности на объекты незавершенного строительства ВОС п. Кузьмоловский, а именно - здание главного корпуса и насосной станции 2-го подъема, а также РЧВ 8000 м. куб. - ВОС г. Всеволожска;

– закрепление имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения, по договору хозяйственного ведения за МП «Ладожский водовод»;

– отсутствие оформленных Градостроительных планов земельных участков для ВОС г. Всеволожска (второй участок) и ВОС пос. Кузьмоловский (обязанность Концедента согласно статье 12.9. Концессионного соглашения);

– выявление недопустимой категории технического состояния производственно-технологического комплекса насосной станции «Ладожская», которая свидетельствовала о недопустимости дальнейшей эксплуатации без срочного выполнения инженерных решений и работ по реконструкции, а не капитальному ремонту, в результате обследования, проведенного Обществом.

2.2. В действующих схемах водоснабжения и (или) водоотведения отсутствуют мероприятия, предусмотренные Концессионным соглашением, а именно:

– реконструкция системы электроснабжения Ладожской насосной станции с введением резервного источника электроснабжения (ДЭС) с целью обеспечения надежной и бесперебойной работы ЛНС;

– реконструкция и расширение водоочистных сооружений в г.п. Кузьмоловский с увеличением производительности на 20 тыс.м³/сутки.

2.3. Существенно увеличилась стоимость реализации части мероприятий, а именно стоимость мероприятия «Расширение и реконструкция водоочистных сооружений в г. Всеволожск, в целях поэтапного увеличения производительности до 40 тыс. м³/сутки. I этап: увеличение производительности до 31,5 тыс. м³/сутки (на 10 тыс. м³/сутки); II этап: увеличение производительности до 40 тыс. м³/сутки (на 8,5 тыс. м³/сутки)». Стоимость подтверждена положительным заключением

№47-1-8-0131-24 от 27.12.2024 года о достоверности сметной стоимости выданного ГАУ «Ленблгосэкспертиза».

3. Мероприятия Инвестиционной программы с учетом корректировки и их обоснование

№ п/п	Наименование основного направления (целевые показатели)	Описание цели и обоснование необходимости мероприятий	Срок ввода мощностей в эксплуатацию
1	2	3	4
1. ПТК «ЛАДОЖСКАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ»			
1.1.	Устройство ограждения зоны санитарной охраны водозабора первого пояса в акватории Ладожского озера	Цели реализации мероприятий по объекту: - повышение энергетической эффективности; - обеспечение первой категории по степени обеспеченности подачи воды и повышение	До 31.12.2022

№ п/п	Наименование основного направления (целевые показатели)	Описание цели и обоснование необходимости мероприятий	Срок ввода мощностей в эксплуатацию
1	2	3	4
1.2.	Внедрение системы частотного регулирования работы насосов первого подъема	надежности (бесперебойности), отказоустойчивости функционирования централизованной системы холодного водоснабжения, включая технологические процессы водоподготовки, и качества ресурса (холодной воды)	До 31.12.2029
2. ПТК «ЛАДОЖСКИЙ ВОДОВОД»			
2.1.	Присоединение (подключение) водоочистных сооружений г. Всеволожска к Ладожскому водоводу по второй нитке водовода	Реализовать в соответствии с результатами инженерных изысканий, технического обследования объектов и на основании разработанной проектно-сметной документацией и(или) рабочей документации по объекту и смежным (технологически взаимосвязанным) объектам. Цели реализации мероприятий по объекту: - увеличение производительности объекта; - повышение энергетической эффективности и надежности объекта; - обеспечение первой категории по степени обеспеченности подачи воды и повышение надежности (бесперебойности), отказов устойчивости функционирования централизованной системы холодного водоснабжения, включая технологические процессы водоподготовки, и качества ресурса (холодной воды)	До 31.12.2023
3. ПТК «ВОС Г. ВСЕВОЛОЖСК»			
3.1.	Замена сетевых насосов № 15 и № 17 насосной станции 2-го подъема ВОС г. Всеволожска	Выполнение капитального ремонта, достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации (в пределах необходимых видов и объемов работ, как по отдельности, так и в их совокупности) соответствующих объектов без остановки функционирования производственно-технологического комплекса.	До 31.12.2022
3.2.	Расширение и реконструкция водоочистных сооружений в г. Всеволожск, в целях поэтапного увеличения производительности до 40 тыс. м³/сутки.	Реализовать в соответствии с результатами инженерных изысканий, технического обследования объектов и на основании разработанной проектно-сметной документацией и(или) рабочей документации по объекту и смежным (технологически взаимосвязанным) объектам.	До 31.12.2033
3.2.1.	Расширение и реконструкция водоочистных сооружений в г. Всеволожск, в целях поэтапного увеличения производительности до 40 тыс. м³/сутки. I этап: увеличение производительности до 31,5 тыс. м³/сутки (на 10 тыс. м³/сутки).	Цели реализации мероприятий по объекту: - восстановлению технологического режима и проектной производительности существующего	До 31.12.2027

№ п/п	Наименование основного направления (целевые показатели)	Описание цели и обоснование необходимости мероприятий	Срок ввода мощностей в эксплуатацию
1	2	3	4
3.2.2.	Расширение и реконструкция водоочистных сооружений в г. Всеволожск, в целях поэтапного увеличения производительности до 40 тыс. м³/сутки. II этап: увеличение производительности до 40 тыс. м³/сутки (на 8,5 тыс. м³/сутки).	комплекса водоочистных сооружений (капитальный ремонт); - создание новых мощностей посредством строительства комплекса новых сооружений в пределах площадки производственно-технологического комплекса; - повышение энергетической эффективности объекта; - обеспечение первой категории по степени обеспеченности подачи воды и повышение надежности (бесперебойности), отказоустойчивости функционирования централизованной системы холодного водоснабжения (питьевая вода), включая технологические процессы водоподготовки, и качества ресурса (холодной питьевой воды); - обеспечение новых потребителей холодной питьевой водой. Обеспечение функционирования существующих и созданных мощностей водоочистных сооружений в соответствии с регламентными (плановыми) работами по капитальному ремонту.	До 31.12.2033
4. ПТК «ВОС в г.п. КУЗЬМОЛОВСКИЙ»			
4.1.	Проектные (изыскательские) работы по реконструкции водоочистных сооружений в г. п. Кузьмолловский, в целях поэтапного увеличения производительности: I этап: увеличение производительности до 4 тыс.м³/сутки; II этап: увеличение производительности до 10 тыс.м³/сутки.	Увеличение производительности (реконструкция) ВОС до 10 тыс. м³/сутки товарной питьевой воды (не менее). Реализовать в соответствии с результатами инженерных изысканий, технического обследования объектов и на основании разработанной проектно-сметной документации и(или) рабочей документации по объекту и смежным (технологически взаимосвязанным) объектам. Цели реализации мероприятий по объекту: - увеличение производительности объекта; - повышение энергетической эффективности объекта; - обеспечение первой категории по степени обеспеченности подачи воды и повышение надежности (бесперебойности), отказоустойчивости функционирования централизованной системы холодного водоснабжения (питьевая вода), включая технологические процессы водоподготовки, и качества ресурса (холодной питьевой воды); - обеспечение новых потребителей холодной питьевой водой.	До 31.12.2020
4.2.	Реконструкции водоочистных сооружений в г.п. Кузьмолловский, в целях поэтапного увеличения производительности:		До 31.12.2025
4.2.1.	I этап: увеличение производительности до 4 тыс. м³/сутки		До 31.12.2021
4.2.2.	II этап: увеличение производительности до 10 тыс. м³/сутки (на 6 тыс. м³/сутки)		До 31.12.2025
5. ИНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			

№ п/п	Наименование основного направления (целевые показатели)	Описание цели и обоснование необходимости мероприятий	Срок ввода мощностей в эксплуатацию
1	2	3	4
5.1.	Внедрение автоматизированных систем сбора и передачи данных (технологических параметров) и диспетчерского управления объектами «Системы централизованного водоснабжения «Ладожский водовод»	Проведение мероприятий по внедрению передовых технологий передачи данных (технологических параметров) и диспетчерского управления работой объектов, входящих в состав системы централизованного водоснабжения «Ладожский водовод», с целью обеспечения: - контроля основных параметров водоснабжения; - контроля уровней в резервуарах и других технологических емкостях; - контроля состояния оборудования, диагностики оборудования по токовой нагрузке, учета времени работы агрегатов; - внедрения передовых технологий управления работой объектами; - снижения финансовых издержек при эксплуатации систем водоснабжения, включая трудозатраты; - ввода, сохранения и отображения параметров химического контроля.	До 31.12.2026

4. Сведения о документах (формах) Инвестиционной программы, в которые вносятся изменения с учетом корректировки

- 4.1. Паспорт инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Северо-Запад Инжиниринг» - корректируется в полном объеме с учетом вносимых изменений.
- 4.2. Перечень мероприятий инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Северо-Запад Инжиниринг» - корректируется в полном объеме с учетом вносимых изменений, с приложением новой формы.
- 4.3. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Северо-Запад Инжиниринг» - корректируется в полном объеме с учетом вносимых изменений.
- 4.4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения - корректируется в полном объеме с учетом вносимых изменений.
- 4.5. График реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Северо-Запад Инжиниринг» - корректируется в полном объеме с учетом вносимых изменений.
- 4.6. Финансовый план реализации инвестиционной программы ООО «Северо-Запад Инжиниринг» - корректируется в полном объеме с учетом вносимых изменений.
- 4.7. Расчет тарифа методом доходности инвестированного капитала (по технической и питьевой воде) на период реализации инвестиционной программы ООО «Северо-Запад Инжиниринг» - корректируется в полном объеме с учетом вносимых изменений.

Генеральный директор



Т.Н. Стрекаловская

20
6
5
4
2
3
4
4
4
31
5
31
3
656
8



Протокол, пронумеровано и
скреплено печатью на
листах