



КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 августа 2025 года № 24

О внесении изменений в приказ комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 4 апреля 2025 года № 10

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026-2028 годы, утвержденный приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 4 апреля 2025 года № 10, следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«

4.	Ремонт крыш, в том числе:				
4.1	Полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий, полная замена покрытия кровли из штучных материалов; ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт (замена) слуховых окон; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов; ремонт чердачного перекрытия (не более 50%)	1м ² крыши	17 636	18 412	19 148
4.1.1	Выполнение работ, предусмотренных пунктом 4.1, с использованием системы антиобледенения	1м ² крыши	18 407	19 217	19 986

4.1.2	Дополнительно к подпунктам 4.1 и 4.1.1: добавление устройства временного укрытия от атмосферных осадков	1м ² крыши	3 295	3 440	3 578
4.2	Полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт стяжки для кровельного покрытия; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов, устройство дополнительного гидроизоляционного слоя между плитой покрытия и стяжкой, замена или восстановление плит покрытия	1м ² крыши	13 871	14 481	15 060
4.2.1	Выполнение работ, предусмотренных пунктом 4.2, с применением временного укрытия от атмосферных осадков	1м ² крыши	15 233	15 903	16 539
4.2.2	Выполнение работ, предусмотренных пунктом 4.2.1, с использованием системы антиобледенения	1м ² крыши	16 092	16 800	17 472

»;

1.2. Столбец 2 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«

Восстановление элементов благоустройства, прилегающих территории и тротуаров, поврежденных или разрушенных в ходе выполнения земляных работ, необходимых при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (дополнительно к пунктам 1, 2, 4, 5, 6, 8, 10.1 - 10.5, 10.8 - 10.11 при наличии необходимости)

».

2. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.С. Мищеряков