Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 марта 2018 г. N 105

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ

КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,

НА 2014-2052 ГОДЫ, ТРЕБОВАНИЯ К ТАКИМ ПЛАНАМ, ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

И СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

ФОРМИРУЮЩИМИ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ,

СВЕДЕНИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ТАКИХ ПЛАНОВ, ВНЕСЕНИЯ

ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ

ПОСТАНОВЛЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской областиот 25.02.2019 [N 62](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=209879&dst=100005), от 11.06.2019 [N 277](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=294627&dst=100042), от 03.11.2020 [N 715](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=233259&dst=100005),от 06.12.2021 [N 789](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=249769&dst=100005), от 02.02.2022 [N 67](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=252342&dst=100005), от 19.09.2022 [N 676](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=261776&dst=100005),от 06.07.2023 [N 468](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=276733&dst=100005), от 15.04.2024 [N 241](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=290478&dst=100005), от 20.06.2024 [N 432](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=293872&dst=100005),от 14.02.2025 [N 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=306361&dst=100018), от 14.04.2025 [N 335](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=309576&dst=100014), от 17.06.2025 [N 520](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=312842&dst=100005),от 23.07.2025 [N 650](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=314653&dst=100004)) |  |

В соответствии с [частью 7 статьи 168](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=510569&dst=101661) Жилищного кодекса Российской Федерации и областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=309556&dst=100271) от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par54) подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2052 годы, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 15.04.2024 [N 241](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=290478&dst=100013), от 17.06.2025 [N 520](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=312842&dst=100006))

2. Признать утратившими силу:

[постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=172543) Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года N 218 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы";

[постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=150629) Правительства Ленинградской области от 25 августа 2014 года N 382 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года N 218 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы";

[постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=161372) Правительства Ленинградской области от 15 июня 2015 года N 210 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года N 218 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы";

[постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=167587) Правительства Ленинградской области от 14 декабря 2015 года N 473 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года N 218 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы";

[пункт 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=196937&dst=100029) приложения к постановлению Правительства Ленинградской области от 4 апреля 2016 года N 87 "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ленинградской области по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=294627&dst=100042) Правительства Ленинградской области от 11.06.2019 N 277)

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Первый заместитель Председателя

Правительства Ленинградской области -

председатель комитета финансов

Р.Марков

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 27.03.2018 N 105

(приложение)

ПОРЯДОК

ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ

РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2014-2052 ГОДЫ, ТРЕБОВАНИЯ К ТАКИМ

ПЛАНАМ, ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО

САМОУПРАВЛЕНИЯ И СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ

ДОМЕ, ФОРМИРУЮЩИМИ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНОМ

СЧЕТЕ, СВЕДЕНИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ТАКИХ ПЛАНОВ,

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской областиот 25.02.2019 [N 62](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=209879&dst=100005), от 03.11.2020 [N 715](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=233259&dst=100005), от 06.12.2021 [N 789](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=249769&dst=100005),от 02.02.2022 [N 67](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=252342&dst=100005), от 19.09.2022 [N 676](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=261776&dst=100005), от 06.07.2023 [N 468](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=276733&dst=100005),от 15.04.2024 [N 241](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=290478&dst=100015), от 20.06.2024 [N 432](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=293872&dst=100005), от 14.02.2025 [N 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=306361&dst=100018),от 14.04.2025 [N 335](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=309576&dst=100014), от 17.06.2025 [N 520](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=312842&dst=100007), от 23.07.2025 [N 650](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=314653&dst=100004)) |  |

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к составу, содержанию, срокам формирования и утверждения краткосрочного плана реализации Региональной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=306938&dst=100010) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2052 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года N 508 (далее - краткосрочный план, Региональная программа капитального ремонта), а также устанавливает порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки краткосрочного плана, внесению изменений в него.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 15.04.2024 [N 241](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=290478&dst=100018), от 17.06.2025 [N 520](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=312842&dst=100008))

2. Краткосрочный план разрабатывается и утверждается сроком на три года с распределением видов работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт) по годам в пределах указанного срока.

2.1. Краткосрочный план формируется исходя из принципов, установленных [частью 7.1 статьи 168](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=510569&dst=101625) Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае недостаточности средств, указанных в [пункте 1 части 7.1 статьи 168](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=510569&dst=101626) Жилищного кодекса Российской Федерации, на выполнение услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества во всех многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, по которым региональным оператором направлены предложения по формированию краткосрочного плана в соответствии с [подпунктом "в" пункта 4](#Par89) настоящего Порядка, краткосрочный план формируется путем ранжирования таких многоквартирных домов исходя из фактического уровня собираемости взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах за весь период их начисления начиная с месяца начисления по 31 мая года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана, от большего значения к меньшему в пределах, не превышающих средств, установленных [пунктом 1 части 7.1 статьи 168](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=510569&dst=101626) Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением многоквартирных домов, в которых необходимость проведения капитального ремонта общего имущества установлена в соответствии с [пунктом 3.17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=309688&dst=100846) Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года N 625, а также многоквартирных домов, в которых предусмотрено выполнение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в соответствии с [частью 3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=510569&dst=804) и [пунктом 5 части 4 статьи 168](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=510569&dst=805) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=314653&dst=100004) Правительства Ленинградской области от 23.07.2025 N 650)

(п. 2.1 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=312842&dst=100009) Правительства Ленинградской области от 17.06.2025 N 520)

2.2. В краткосрочный план включаются все многоквартирные дома, включенные в соответствующий период Региональной программы, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, перечень которых направляется органами местного самоуправления региональному оператору в соответствии с [подпунктом "б" пункта 4](#Par85) настоящего Порядка с учетом требований, установленных [частью 7.2 статьи 168](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=510569&dst=1225) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(п. 2.2 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=312842&dst=100012) Правительства Ленинградской области от 17.06.2025 N 520)

3. Краткосрочные муниципальные планы реализации Региональной программы капитального ремонта (далее - краткосрочные муниципальные планы) формируются органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области (далее - органы местного самоуправления) на основании Региональной программы капитального ремонта и краткосрочного плана сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

4. Подготовка и утверждение краткосрочного плана и краткосрочных муниципальных планов включают следующие этапы:

а) при формировании фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор):

визуальное обследование региональным оператором, и(или) органами местного самоуправления, и(или) управляющими организациями состояния общего имущества в многоквартирных домах, включенных в трехлетний период Региональной программы капитального ремонта, при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в части определения первоочередности выполнения видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - обследование);

направление результатов обследования органами местного самоуправления и управляющими организациями региональному оператору в случае, если такое обследование выполнено органами местного самоуправления и(или) управляющими организациями;

б) при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:

организация визуального обследования органами местного самоуправления или собственниками помещений в многоквартирных домах на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах состояния общего имущества в многоквартирных домах, включенных в трехлетний период Региональной программы капитального ремонта, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете в части определения первоочередности выполнения видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

направление результатов обследования собственниками помещений в многоквартирных домах органам местного самоуправления в случае, если обследование выполнено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах;

направление результатов обследования органами местного самоуправления региональному оператору;

в) подготовка и направление региональным оператором в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее - Комитет) для разработки проекта краткосрочного плана предложений по формированию краткосрочного плана по форме, утвержденной правовым актом Комитета (далее - предложения), включающих:

услуги и(или) работы по результатам проведенного обследования;

услуги и(или) работы по итогам разработки в предыдущих периодах Региональной программы капитального ремонта проектно-сметной документации;

услуги и(или) работы, включенные в соответствующий период Региональной программы на основании [Порядка](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=309688&dst=100010) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года N 625;

услуги и(или) работы, исключенные из предыдущих периодов Региональной программы капитального ремонта в связи с низкой собираемостью взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии с [подпунктом 12 пункта 17](#Par156) настоящего Порядка и включенные в соответствующий период Региональной программы капитального ремонта на основании [Порядка](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=306514&dst=100009) принятия решений о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 марта 2018 года N 106.

(пп. "в" в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=312842&dst=100013) Правительства Ленинградской области от 17.06.2025 N 520)

г) разработка проекта краткосрочного плана Комитетом;

д) утверждение краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области;

е) утверждение краткосрочных муниципальных планов муниципальными правовыми актами.

(п. 4 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=290478&dst=100020) Правительства Ленинградской области от 15.04.2024 N 241)

5. Краткосрочный план и краткосрочные муниципальные планы утверждаются Правительством Ленинградской области и органами местного самоуправления в следующие сроки:

Правительством Ленинградской области - до 1 августа года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана;

органами местного самоуправления - в течение 30 календарных дней со дня опубликования краткосрочного плана.

В 2018 году краткосрочный план на 2018-2020 годы утверждается Правительством Ленинградской области не позднее 1 августа 2018 года.

6. В краткосрочный план и краткосрочные муниципальные планы включаются следующие сведения:

1) наименование муниципального образования (поселения, городского округа) Ленинградской области, в котором находится многоквартирный дом;

2) перечень многоквартирных домов с указанием адреса, номера дома (или иной (иные) идентификатор (идентификаторы) дома), уникального номера адреса объекта адресации в государственном адресном реестре федеральной информационной адресной системы;

3) перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту;

4) стоимость услуг и(или) работ по капитальному ремонту;

5) год выполнения работ и(или) оказания услуг по капитальному ремонту;

6) объем финансовой поддержки за счет средств областного бюджета Ленинградской области и средств местных бюджетов (в случае если указанные средства предусмотрены в областном бюджете Ленинградской области и бюджетах муниципальных образований) на выполнение работ и(или) оказание услуг по капитальному ремонту;

7) объем средств собственников на выполнение работ и(или) оказание услуг по капитальному ремонту;

8) общий объем средств на выполнение работ и(или) оказание услуг по капитальному ремонту;

9) способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Стоимость услуг и(или) работ по капитальному ремонту, указываемая в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, не должна превышать размер предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный для регионального оператора.

8. Краткосрочный план и краткосрочные муниципальные планы разрабатываются на основании:

а) предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной для регионального оператора, по услугам и(или) работам, не имеющим локальных сметных расчетов на момент формирования краткосрочного плана;

б) локальных сметных расчетов по итогам проведенных проектных и изыскательских работ;

в) локальных сметных расчетов, составленных по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирных домов по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту;

г) локальных сметных расчетов, составленных на выполнение проектных и изыскательских работ.

9. Проект краткосрочного плана разрабатывается Комитетом на основании предложений, направленных региональным оператором в соответствии с [подпунктом "в" пункта 4](#Par89) настоящего Порядка, с учетом установленного на соответствующий год минимального размера взноса на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 19.09.2022 [N 676](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=261776&dst=100018), от 15.04.2024 [N 241](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=290478&dst=100033))

10. Региональный оператор готовит предложения на основании Региональной программы капитального ремонта.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 19.09.2022 [N 676](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=261776&dst=100020), от 17.06.2025 [N 520](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=312842&dst=100019))

11. Предложения направляются региональным оператором в Комитет в электронном виде посредством системы электронного документооборота Ленинградской области (СЭД ЛО) в формате Excel с пояснительной запиской, включающей описание работ и(или) услуг по капитальному ремонту, в срок до 1 марта года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана.

(п. 11 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=261776&dst=100021) Правительства Ленинградской области от 19.09.2022 N 676)

12. Утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=261776&dst=100022) Правительства Ленинградской области от 19.09.2022 N 676.

13. Комитет на основании поступивших от регионального оператора предложений разрабатывает проект краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований Ленинградской области в срок до 25 июня года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана.

(п. 13 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=261776&dst=100023) Правительства Ленинградской области от 19.09.2022 N 676)

14. Форма краткосрочного плана утверждается нормативным правовым актом Комитета.

15. Органы местного самоуправления утверждают краткосрочные муниципальные планы, в которые включаются многоквартирные дома, расположенные на территории соответствующего муниципального образования.

16. Утвержденный органом местного самоуправления краткосрочный муниципальный план в течение пяти рабочих дней со дня утверждения размещается органом местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте органа местного самоуправления.

16-1. Региональный оператор, в том числе на основании предложений органов местного самоуправления и(или) собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, представляет в Комитет сведения, необходимые для внесения изменений в краткосрочный план и краткосрочные муниципальные планы.

(п. 16-1 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=290478&dst=100034) Правительства Ленинградской области от 15.04.2024 N 241)

17. Основания для внесения изменений в краткосрочный план и краткосрочные муниципальные планы на основании предложений, представленных региональным оператором, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=290478&dst=100036) Правительства Ленинградской области от 15.04.2024 N 241)

1) внесения изменений в региональную программу капитального ремонта;

2) по итогам проведения аукциона в электронной форме на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - электронный аукцион) и заключения договора строительного подряда, предусмотренного [частью 7 статьи 166](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=510569&dst=1299) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - договор), а также в случае изменения цены договора в соответствии с [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=498472&dst=100012) о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года N 615;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=306361&dst=100018) Правительства Ленинградской области от 14.02.2025 N 161)

3) по итогам разработанной проектно-сметной документации в части уточнения стоимости капитального ремонта по каждому многоквартирному дому;

4) в случае заключения региональным оператором с подрядными организациями договора, содержащего условие о рассрочке оплаты выполненных работ и(или) оказанных услуг;

5) изменения видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, в том числе предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта;

6) по результатам обследования региональным оператором технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план, в части определения первоочередности выполнения видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

(пп. 6 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=233259&dst=100011) Правительства Ленинградской области от 03.11.2020 N 715)

7) в случае если органом местного самоуправления не принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с [частью 6 статьи 189](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=510569&dst=892) Жилищного кодекса Российской Федерации;

(пп. 7 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=233259&dst=100013) Правительства Ленинградской области от 03.11.2020 N 715)

8) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в период действия краткосрочного плана в случае, предусмотренном [частью 7 статьи 189](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=510569&dst=101685) Жилищного кодекса Российской Федерации;

(пп. 8 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=233259&dst=100014) Правительства Ленинградской области от 03.11.2020 N 715)

9) в случае если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлено наличие хотя бы одного из оснований, подтверждающих факт отсутствия технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции данного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы и(или) капитального ремонта и(или) реконструкции иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=261776&dst=100025) Правительства Ленинградской области от 19.09.2022 N 676)

невозможность выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в связи с отсутствием исправных наружных инженерных систем, обеспечивающих возможность подключения к ним таких внутридомовых инженерных систем;

(пп. 9 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=233259&dst=100015) Правительства Ленинградской области от 03.11.2020 N 715)

10) в случае признания электронного аукциона (электронных аукционов) по выбору подрядной организации несостоявшимся или в случае расторжения договора при условии отсутствия заключенного региональным оператором договора до 15 июля года окончания периода проведения работ по капитальному ремонту крыши и(или) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения и до 1 октября года окончания периода проведения иного запланированного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план;

(пп. 10 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=249769&dst=100011) Правительства Ленинградской области от 06.12.2021 N 789; в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=309576&dst=100015) Правительства Ленинградской области от 14.04.2025 N 335)

11) в случае невыполнения и(или) выполнения не в полном объеме отдельных видов работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных предыдущим годом краткосрочного плана;

(пп. 11 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=252342&dst=100026) Правительства Ленинградской области от 02.02.2022 N 67)

12) в соответствии с [пунктом 2 части 7.1 статьи 168](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=510569&dst=101627) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(пп. 12 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=276733&dst=100010) Правительства Ленинградской области от 06.07.2023 N 468)

17-1. Основания для внесения изменений в краткосрочный план и краткосрочные муниципальные планы в соответствии с предложениями, представленными региональным оператором, на основании сведений органов местного самоуправления и(или) собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете:

1) внесение изменений в региональную программу капитального ремонта;

2) по итогам разработанной проектно-сметной документации в части уточнения стоимости капитального ремонта по каждому многоквартирному дому;

3) в случае заключения с подрядными организациями договора, содержащего условие о рассрочке оплаты выполненных работ и(или) оказанных услуг;

4) изменение видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, в том числе предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта;

5) в случае если в ходе обследования многоквартирного дома будет выявлено наличие хотя бы одного из оснований, подтверждающих факт отсутствия технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции данного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы, и(или) капитального ремонта, и(или) реконструкции иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы;

невозможность выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в связи с отсутствием исправных наружных инженерных систем, обеспечивающих возможность подключения к ним таких внутридомовых инженерных систем.

(п. 17-1 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=290478&dst=100038) Правительства Ленинградской области от 15.04.2024 N 241)

18. Изменения в краткосрочный план вносятся по мере необходимости.

19. При необходимости внесения изменений в краткосрочный план по основаниям, предусмотренным [подпунктами 1](#Par135) - [11 пункта 17](#Par154), [пунктом 17-1](#Par158) настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план в срок до 25 декабря текущего года.

В случаях, предусмотренных [подпунктом 1 пункта 17](#Par135), [подпунктом 1 пункта 17-1](#Par159) настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области на основании сведений, имеющихся в Комитете.

В случае, предусмотренном [подпунктом 2 пункта 17](#Par136) настоящего Порядка, по итогам проведения всех электронных аукционов Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план на основании представленных региональным оператором предложений с приложением пояснительной записки, а также реестра договоров и дополнительных соглашений к договорам, в соответствии с которыми возникла необходимость внесения изменений.

В случаях, предусмотренных [подпунктами 3](#Par138) и [4 пункта 17](#Par139), [подпунктами 2](#Par160) и [3 пункта 17-1](#Par161) настоящего Порядка, по заключительным изменениям, предусмотренным [подпунктами 3](#Par138) и [4 пункта 17](#Par139), [подпунктами 2](#Par160) и [3 пункта 17-1](#Par161) настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области не позднее 25 декабря года, являющегося последним в трехлетнем краткосрочном плане, на основании предложений, представленных региональным оператором не позднее 1 ноября года, являющегося последним в трехлетнем краткосрочном плане.

В случае, предусмотренном [подпунктом 6 пункта 17](#Par141) настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план на основании предложений, представленных региональным оператором с приложением акта проведенного обследования технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, составленного региональным оператором, в части определения первоочередности выполнения видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также обоснования внесения изменения в краткосрочный план.

В случае, предусмотренном [подпунктом 7 пункта 17](#Par143) настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план на основании предложений, представленных региональным оператором с приложением документов, подтверждающих отсутствие принятого органом местного самоуправления решения в соответствии с [частью 6 статьи 189](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=510569&dst=892) Жилищного кодекса Российской Федерации, и обоснования внесения такого изменения в краткосрочный план.

В случае, предусмотренном [подпунктом 8 пункта 17](#Par145) настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области на основании предложений, представленных региональным оператором на основании протокола заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта, содержащего информацию о принятом решении в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=312842&dst=100019) Правительства Ленинградской области от 17.06.2025 N 520)

В случаях, предусмотренных [подпунктом 9 пункта 17](#Par147), [подпунктом 5 пункта 17-1](#Par163) настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план на основании предложений, представленных региональным оператором, а также заключения об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составленного региональным оператором при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, составленного органом местного самоуправления при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

В случае, предусмотренном [подпунктом 10 пункта 17](#Par152) настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план в части переноса работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на следующий год краткосрочного плана на основании предложений, представленных региональным оператором, в срок до 25 ноября года, в котором запланировано проведение вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту, с приложением справки регионального оператора о проведении электронного аукциона (электронных аукционов) по выбору подрядной организации на один и тот же вид услуг и(или) работ по капитальному ремонту, признании электронных аукционов несостоявшимися или расторжении договора и отсутствии заключенного региональным оператором договора до 15 июля года проведения работ по капитальному ремонту крыши и(или) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения и до 1 октября года проведения иного запланированного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=309576&dst=100016) Правительства Ленинградской области от 14.04.2025 N 335)

В случае, предусмотренном [подпунктом 11 пункта 17](#Par154) настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план на основании предложений, представленных региональным оператором с приложением годового отчета и справки с указанием причин невыполнения и(или) выполнения не в полном объеме отдельных видов работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных предыдущим годом краткосрочного плана.

В случае, предусмотренном [подпунктом 12 пункта 17](#Par156) настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план на основании предложений, представленных региональным оператором, путем корректировки работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества, включенных в краткосрочный план, в многоквартирных домах, собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в которых составляет менее 95 процентов, а также в многоквартирных домах (за исключением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия), собственники помещений в которых имеют подлежащую погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность, рассчитанную без учета мер государственной поддержки, предусмотренных [статьей 191](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=510569&dst=411) Жилищного кодекса Российской Федерации, по оплате оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в текущем году по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложений региональным оператором.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=293872&dst=100005) Правительства Ленинградской области от 20.06.2024 N 432)

Региональный оператор в случае, предусмотренном [подпунктом 12 пункта 17](#Par156) настоящего Порядка, направляет в Комитет сведения по форме согласно [приложению](#Par216) к настоящему Порядку.

(п. 19 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=290478&dst=100047) Правительства Ленинградской области от 15.04.2024 N 241)

19-1. Утратил силу с 1 сентября 2024 года. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=290478&dst=100060) Правительства Ленинградской области от 15.04.2024 N 241.

20. Разработка проекта постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план в соответствии с [подпунктом 5 пункта 17](#Par140), [подпунктом 4 пункта 17-1](#Par162) настоящего Порядка осуществляется Комитетом, если в текущем году реализации краткосрочного плана произошли изменения:

видов и объемов государственной поддержки капитального ремонта, в том числе предоставления государственной поддержки капитального ремонта в соответствии с областным законом об областном бюджете Ленинградской области в случае, если Комитетом принято решение о предоставлении такой государственной поддержки;

видов и объемов муниципальной поддержки капитального ремонта, в том числе предоставления муниципальной поддержки капитального ремонта на основании представленных органами местного самоуправления сведений, подтверждающих изменение видов и объемов муниципальной поддержки капитального ремонта, в том числе предоставление муниципальной поддержки капитального ремонта.

(п. 20 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=290478&dst=100061) Правительства Ленинградской области от 15.04.2024 N 241)

21. В случае внесения изменений в краткосрочный план в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, орган местного самоуправления такого муниципального образования в течение 30 календарных дней со дня опубликования постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план утверждает муниципальный правовой акт о внесении изменений в краткосрочный муниципальный план, который в течение пяти рабочих дней со дня утверждения размещается органом местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте органа местного самоуправления.

Приложение

к Порядку...

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории

Ленинградской области, общее имущество в которых

подлежит капитальному ремонту

Утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=261776&dst=100043) Правительства Ленинградской

области от 19.09.2022 N 676.

Приложение

к Порядку...

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введено [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=276733&dst=100015) Правительства Ленинградской областиот 06.07.2023 N 468) |  |

|  |
| --- |
| ПЕРЕЧЕНЬработ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, подлежащих исключению |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Год выполнения работ | Адрес многоквартирного дома | Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию | Вид работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом(руб.) | Стоимость работ согласно разработанной проектно-сметной документации в соответствии с краткосрочным планом(при наличии)(руб.) | Фонд капитального ремонта в многоквартирном доме по состоянию на 1 число месяца, предшествующего месяцу подачи предложений(руб.) | Собираемость взносов на капитальный ремонт собственниками в порядке возрастания(с 1 мая 2014 года по 1 число месяца, предшествующего месяцу подачи предложений)(%) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лицо, уполномоченное на подписание |  |  |
|  |  | (подпись) |
| М.П. |  |  |