Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 12 апреля 2022 г. N 3

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ

И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ

НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ

ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ

ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ,

НА 2023-2025 ГОДЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Приказов комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградскойобласти от 29.08.2022 [N 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=260955&dst=100005), от 12.10.2022 [N 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=263115&dst=100005), от 23.01.2023 [N 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=268330&dst=100005),от 18.04.2023 [N 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=272502&dst=100005), от 08.04.2024 [N 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=290219&dst=100005), от 15.11.2024 [N 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=301418&dst=100005), от 15.01.2025 [N 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=304759&dst=100005),от 06.06.2025 [N 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=312452&dst=100005)) |  |

В соответствии с [частью 4 статьи 190](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&dst=410) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 2.25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=312006&dst=100206) Положения о комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года N 450, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [размер](#Par40) предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2023-2025 годы.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

А.М.Тимков

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета

по жилищно-коммунальному

хозяйству Ленинградской области

от 12.04.2022 N 3

(приложение)

РАЗМЕР

ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ

РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ

МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

"ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА

ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, НА 2023-2025 ГОДЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Приказов комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградскойобласти от 29.08.2022 [N 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=260955&dst=100005), от 12.10.2022 [N 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=263115&dst=100005), от 23.01.2023 [N 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=268330&dst=100005),от 18.04.2023 [N 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=272502&dst=100005), от 08.04.2024 [N 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=290219&dst=100005), от 15.11.2024 [N 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=301418&dst=100005), от 15.01.2025 [N 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=304759&dst=100005),от 06.06.2025 [N 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=312452&dst=100005)) |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Состав услуг и(или) работ, входящих в расчет предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту | Единица измерения | Предельная стоимость услуг и(или) работ (рублей) на 2023 год | Предельная стоимость услуг и(или) работ (рублей) на 2024 год | Предельная стоимость услуг и(или) работ (рублей) на 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе: |
| 1.1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в том числе:ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру; ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок | 1 пог. м | 5133 | 5375 | 5606 |
| 1.2 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в том числе:ремонт или замена ТРЖ, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть; ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру | 1 пог. м | 5133 | 5375 | 5606 |
| 1.3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, в том числе:ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек; замена задвижек при их наличии | 1 пог. м | 5756 | 6027 | 6286 |
| 1.3.1 | Дополнительно к пункту 1.3:Замена унитазов при невозможности сохранения изделия при демонтаже | 1 штука |  |  | 14108 |
| (п. 1.3.1 введен [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=312452&dst=100006) комитета по жилищно-коммунальному хозяйствуЛенинградской области от 06.06.2025 N 18) |
| 1.4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в том числе:ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях; перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях | 1 пог. м | 6560 | 6868 | 7164 |
| 1.5 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе:ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов; замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения | 1 пог. м | 3095 | 3241 | 3380 |
|  | Внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты АППЗ | 1 подъезд 1 этаж | 33174 | 34733 | 36227 |
|  | ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов) | 1 подъезд | 69181 | 72433 | 75547 |
| 1.6 | Ремонт внутридомовых инженерных систем пожарного водопровода | 1 пог. м | 24795 | 25961 | 27077 |
| 2 | Ремонт септиков и выгребных ям, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 м3 дома | 919 | 962 | 1004 |
| 2.1 | Дополнительно к пункту 2 добавлять ограждение шпунт Ларсена (при наличии необходимости по результатам обследования) | 1 м3 дома | 2929 | 3067 | 3199 |
| 3 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, техническое освидетельствование |
| 3.1 | Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 400 кг, на 9 остановок), в том числе: ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт; ремонт машинных помещений; ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования; оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования | 1 лифт | 3724806 | 3899872 | 4067566 |
| 3.2 | Дополнительно к [подпункту 3.1 пункта 3](#Par144) на одну остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 400 кг | 1 комплект | 200646 | 210076 | 219109 |
| 3.3 | Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 630 кг, на 9 остановок), в том числе:ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт; ремонт машинных помещений; ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования; оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования | 1 лифт | 4259329 | 4459518 | 4651277 |
| 3.4 | Дополнительно к [подпункту 3.3 пункта 3](#Par156) на одну остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 630 кг | 1 комплект | 239332 | 250581 | 261355 |
| 3.5 | Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на 9 остановок | 1 лифт | 86160 | 90210 | 94089 |
| 3.6 | Дополнительно к подпункту 3.5 пункта 3 на каждую остановку добавлять или исключать | 1 лифт | 5056 | 5294 | 5522 |
| 4 | Ремонт крыш, в том числе: |
| 4.1 | Полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий, полная замена покрытия кровли из штучных материалов; ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт (замена) слуховых окон; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов | 1 м2 крыши | 12486 | 13073 | 13635 |
| (в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=272502&dst=100008) комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградскойобласти от 18.04.2023 N 9) |
| 4.1.1 | То же, с системой антиобледенения | 1 м2 крыши | 12801 | 13403 | 13979 |
| 4.1.2 | Дополнительно к [подпунктам 4.1](#Par183) и [4.1.1](#Par191) добавлять устройство временного укрытия от атмосферных осадков (при 100%-й замене стропильной системы) | 1 м2 крыши | 2688 | 2814 | 2935 |
| (пп. 4.1.2 введен [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=272502&dst=100009) комитета по жилищно-коммунальному хозяйствуЛенинградской области от 18.04.2023 N 9) |
| 4.2 | Полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий;утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт стяжки для кровельного покрытия;ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних);ремонт или замена надкровельных элементов | 1 м2 крыши | 9695 | 10151 | 10587 |
| 4.2.1 | То же, с временным укрытием от атмосферных осадков | 1 м2 крыши | 10350 | 10837 | 11303 |
| 4.2.2 | То же, с системой антиобледенения | 1 м2 крыши | 10666 | 11168 | 11648 |
| 5 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, в том числе:ремонт участков стен подвалов и пола; утепление стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений; гидроизоляция стен и пола подвала; ремонт технических помещений с установкой металлических дверей; ремонт продухов, подвальных окон, приямков и наружных дверей | 1 м2 подвала | 23618 | 24728 | 25791 |
| 6 | Утепление и ремонт фасадов |
| 6.1 | Ремонт фасадов, не требующих утепления, в том числе: ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер; ремонт облицовочной плитки; окраска по штукатурке или по фактурному слою; ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий; ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования; окраска со стороны фасада оконных переплетов; ремонт ограждающих стен; ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества); ремонт или замена входных наружных дверей.В том числе:общие для обеих групп зданий работы:ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской; усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей; усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей; смена оконных отливов; смена водосточных труб; ремонт и утепление цоколя; ремонт отмостки |  |  |  |  |
|  | Дом панельный | 1 м2 фасада | 7382 | 7729 | 8061 |
|  | Дом кирпичный | 1 м2 фасада | 10771 | 11277 | 11762 |
|  | Дом до 4-х этажей, деревянный, без усиления стен | 1 м2 фасада | 8755 | 9166 | 9561 |
|  | Дом до 4-х этажей, деревянный, с усилением стен | 1 м2 фасада | 13336 | 13963 | 14564 |
| 6.2 | Ремонт фасадов, требующих утепления, в том числе:ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей; ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией); ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении.В том числе:общие для обеих групп зданий работы: ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской; усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей; усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей; смена оконных отливов; смена водосточных труб; ремонт и утепление цоколя; ремонт отмостки |  |  |  |  |
| Дом панельный | 1 м2 фасада | 13253 | 13876 | 14472 |
| Дом кирпичный | 1 м2 фасада | 14470 | 15150 | 15802 |
| Дом до 4-х этажей, с восстановлением отсутствующих балконов | 1 м2 фасада | 20028 | 20970 | 21871 |
| Дом до 4-х этажей, деревянный, без усиления стен | 1 м2 фасада | 9962 | 10430 | 10879 |
| Дом до 4-х этажей, деревянный, с усилением стен | 1 м2 фасада | 15907 | 16654 | 17370 |
| 6.3 | Дополнительно к [пунктам 6.1](#Par235) и [6.2](#Par268) при наличии необходимости при ремонте входных групп добавление мероприятий по доступности для маломобильных групп населения |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Устройство стационарного бетонного пандуса на фундаментном блоке сплошном (далее - ФБС) одноуровневого | 1 подъезд |  | 451432,03 | 470843,61 |
| 6.3.2 | Устройство стационарного бетонного пандуса на ФБС двухуровневого | 1 подъезд |  | 644711,64 | 672434,24 |
| 6.3.3 | Устройство наклонной платформы-подъемника | 1 подъезд |  | 387038,62 | 403681,28 |
| 6.3.4 | Устройство стационарного металлического пандуса на винтовых сваях | 1 подъезд |  | 433575,13 | 452218,86 |
| (п. 6.3 введен [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=290219&dst=100006) комитета по жилищно-коммунальному хозяйствуЛенинградской области от 08.04.2024 N 4) |
| 7 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды) |
| 7.1 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды | 1 штука | 151639 | 158766 | 165593 |
| 7.2 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды и тепловой энергии |  |  |  |  |
|  | дом 1-3 подъезда | 1 штука | 478826 | 501331 | 522888 |
|  | дом 4-6 подъездов | 1 штука | 957652 | 1002661 | 1045776 |
|  | дом 7-9 подъездов | 1 штука | 1436477 | 1503992 | 1568663 |
| 7.3 | Установка узла управления и регулирования тепловой энергии и горячей воды |  |  |  |  |
|  | дом до 4-х подъездов | 1 штука | 574158 | 601143 | 626992 |
|  | дом свыше 4-х подъездов | 1 штука | 1148315 | 1202286 | 1253984 |
| 8 | Ремонт фундаментов многоквартирных домов, в том числе: заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов; устройство защитного слоя; устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента |
| Дом до 1000 м2 общей площади | 1 м2 общей площади дома | 9391 | 5330 | 5559 |
|  | Дом 1000-5000 м2 общей площади | 1 м2 общей площади дома | 2063 | 3062 | 3193 |
|  | Дом более 5000 м2 общей площади | 1 м2 общей площади дома | 2160 | 2253 |
| (п. 8 в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=290219&dst=100031) комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградскойобласти от 08.04.2024 N 4) |
| 9 | Разработка проектной документации |
| 9.1 | Разработка проектной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе: |  |  |  |  |
| 9.1.1 | Объем дома до 2000 м3 |  |  |  |  |
|  | ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоотведения | 1 м3 | 177 | 185 | 193 |
|  | ремонт сетей горячего водоснабжения | 1 м3 | 177 | 185 | 193 |
|  | ремонт сетей теплоснабжения | 1 м3 | 185 | 194 | 202 |
|  | электромонтажные работы | 1 м3 | 187 | 196 | 205 |
|  | электромонтажные работы и внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты - АППЗ | 1 м3 | 221 | 231 | 241 |
|  | ремонт крыши | 1 м3 | 232 | 243 | 253 |
|  | ремонт подвальных помещений | 1 м3 | 226 | 236 | 247 |
|  | ремонт фасада | 1 м3 | 445 | 466 | 486 |
|  | утепление и ремонт фасада | 1 м3 | 615 | 644 | 672 |
|  | ремонт фундамента | 1 м3 | 235 | 246 | 257 |
| 9.1.2 | Объем дома более 2000 м3 |  |  |  |  |
|  | ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоотведения | 1 м3 | 83 | 87 | 91 |
|  | ремонт сетей горячего водоснабжения | 1 м3 | 82 | 86 | 90 |
|  | ремонт сетей теплоснабжения | 1 м3 | 87 | 91 | 95 |
|  | электромонтажные работы | 1 м3 | 89 | 93 | 97 |
|  | электромонтажные работы и внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты - АППЗ | 1 м3 | 107 | 112 | 117 |
|  | ремонт крыши | 1 м3 | 114 | 119 | 124 |
|  | ремонт подвальных помещений | 1 м3 | 80 | 84 | 88 |
|  | ремонт фасада | 1 м3 | 218 | 229 | 239 |
|  | утепление и ремонт фасада | 1 м3 | 304 | 318 | 332 |
|  | ремонт фундамента | 1 м3 | 112 | 117 | 122 |
| 9.2 | Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме | 1 лифт | 297137 | 311102 | 324480 |
| 9.3 | Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по установке коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги, и узла управления и регулирования потребления этого ресурса (тепловой энергии) (применяется, если требуется разработка проектно-сметной документации на указанный вид работ без разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения) | прибор учета и узел управления |  | 88119 | 91908 |
| (п. 9.3 введен [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=304759&dst=100006) комитета по жилищно-коммунальному хозяйствуЛенинградской области от 15.01.2025 N 1) |
| 10 | Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе: |
|  | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе: |  |
| 10.1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в том числе:ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру; ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок (в том числе водомерный узел) | 1 пог. м | 7701 | 8063 | 8410 |
| 10.2 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в том числе:Ремонт или замена ТРЖ, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть;ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру (в том числе водомерный узел) | 1 пог. м | 7701 | 8063 | 8410 |
| 10.3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения:ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек; замена задвижек при их наличии | 1 пог. м | 5611 | 5875 | 6128 |
| [10.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=263115&dst=100006) | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения:ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях;перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях (в том числе ИТП - индивидуальный тепловой пункт) | 1 пог. м | 10693 | 11196 | 11677 |
| 10.5 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения:ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов; замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения | 1 пог. м | 3095 | 3241 | 3380 |
|  | внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты АППЗ | 1 подъезд 1 этаж | 33174 | 34733 | 36227 |
|  | ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов) | 1 подъезд | 76272 | 79857 | 83291 |
| 10.6 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды) |  |  |  |  |
| 10.6.1 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды | 1 штука | 151639 | 158766 | 165593 |
| 10.6.2 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды и тепловой энергии |  |  |  |  |
|  | дом 1-3 подъезда | 1 штука | 478826 | 501331 | 522888 |
|  | дом 4-6 подъездов | 1 штука | 957652 | 1002661 | 1045776 |
|  | дом 7-9 подъездов | 1 штука | 1436477 | 1503992 | 1568663 |
| 10.6.3 | Установка узла управления и регулирования тепловой энергии и горячей воды |  |  |  |  |
|  | дом до 4-х подъездов | 1 штука | 574158 | 601143 | 626992 |
|  | дом свыше 4-х подъездов | 1 штука | 1148315 | 1202286 | 1253984 |
| 10.7 | Ремонт крыш | 1 м2 крыши | 34893 | 36533 | 38104 |
| (пп. 10.7 в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=263115&dst=100007) комитета по жилищно-коммунальному хозяйствуЛенинградской области от 12.10.2022 N 19) |
| 10.8 | Ремонт подвальных помещений: | 1 м2 подвала |  |  |  |
| 10.8.1 | Ремонт кирпичной кладки стен подвала | 1 м2 подвала | 15417 | 16142 | 16836 |
| (пп. 10.8.1 в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=268330&dst=100012) комитета по жилищно-коммунальному хозяйствуЛенинградской области от 23.01.2023 N 1) |
| 10.8.2 | Заделка трещин в кирпичной кладке | 1 м2 подвала | 661 | 692 | 722 |
| 10.8.3 | Усиление стен подвала | 1 м2 подвала | 49535 | 51863 | 54093 |
| (пп. 10.8.3 в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=268330&dst=100019) комитета по жилищно-коммунальному хозяйствуЛенинградской области от 23.01.2023 N 1) |
| 10.8.4 | Антикоррозийные работы работоспособных металлических конструкций | 1 м2 подвала | 501 | 525 | 547 |
| (пп. 10.8.4 в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=268330&dst=100025) комитета по жилищно-коммунальному хозяйствуЛенинградской области от 23.01.2023 N 1) |
| 10.8.5 | Усиление балок перекрытия | 1 м2 подвала | 11095 | 11616 | 12116 |
| 10.8.6 | Бетонные работы и ремонт арочных кирпичных стен под дворовой территорией | 1 м2 подвала | 13054 | 13668 | 14255 |
| 10.8.7 | Восстановление покрытия поверх перекрытия подвала | 1 м2 подвала | 2118 | 2218 | 2313 |
| 10.8.8 | Торкретирование потолка подвала | 1 м2 подвала | 1170 | 1225 | 1278 |
| 10.8.9 | Замена лестниц подвала | 1 м2 подвала | 630 | 660 | 688 |
| 10.8.10 | Устройство обмазочной гидроизоляции подвала | 1 м2 подвала | 4333 | 4537 | 4732 |
| 10.8.11 | Ремонт проемов световых колодцев | 1 м2 подвала | 1998 | 2092 | 2182 |
| 10.8.12 | Работы, необходимые для технологического процесса при технологических или конструктивных особенностях:Устранение неисправностей изношенных элементов. Частичный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения. Подвал | 1 м2 подвала | 2472 | 2588 | 2699 |
| 10.8.13 | Отсечная гидроизоляция подвала | 1 м2 подвала | 374770 | 392384 | 409257 |
| (пп. 10.8.13 введен [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=268330&dst=100037) комитета по жилищно-коммунальному хозяйствуЛенинградской области от 23.01.2023 N 1) |
| 10.8.14 | Устройство подпорных стен и плит пола | 1 м2 подвала | 26005 | 27227 | 28398 |
| (пп. 10.8.14 введен [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=268330&dst=100044) комитета по жилищно-коммунальному хозяйствуЛенинградской области от 23.01.2023 N 1) |
| 10.8.15 | Необходимые работы по ремонту примыкающих элементов | 1 м2 подвала | 5561 | 5822 | 6072 |
| (пп. 10.8.15 введен [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=268330&dst=100050) комитета по жилищно-коммунальному хозяйствуЛенинградской области от 23.01.2023 N 1) |
| 10.8.16 | Отделочные работы | 1 м2 подвала | 17091 | 17895 | 18664 |
| (пп. 10.8.16 введен [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=268330&dst=100056) комитета по жилищно-коммунальному хозяйствуЛенинградской области от 23.01.2023 N 1) |
| 10.8.17 | Ремонт водоприемного приямка | 1 м2 подвала | 172 | 180 | 188 |
| (пп. 10.8.17 введен [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=268330&dst=100062) комитета по жилищно-коммунальному хозяйствуЛенинградской области от 23.01.2023 N 1) |
| (п. 10.8 в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=260955&dst=100024) комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградскойобласти от 29.08.2022 N 17) |
| 10.9 | Ремонт фасада кирпичного оштукатуренного декорированного | 1 м2 | 38756 | 40578 | 42322 |
| (пп. 10.9 в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=268330&dst=100031) комитета по жилищно-коммунальному хозяйствуЛенинградской области от 23.01.2023 N 1) |
| 10.9.1 | Ремонт помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:частичный ремонт, усиление, замена колонн, столбов, балок, ферм, ригелей;частичный ремонт, усиление, замена перекрытий и покрытий;частичный ремонт и усиление лестниц, площадок, крылец;частичный ремонт полов;частичный ремонт стен и потолков (отделочные работы) | 1 м2 внутренних стен | 45627 | 47771 | 49826 |
| (пп. 10.9.1 в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=263115&dst=100014) комитета по жилищно-коммунальному хозяйствуЛенинградской области от 12.10.2022 N 19) |
| 10.10 | Ремонт фасада деревянного, декорированного резьбой | 1 м2 | 50832 | 53221 | 55510 |
| 10.11 | Ремонт фундаментов многоквартирных домов | 1 м2 общей площади дома | 73022 | 76454 | 79742 |
| (п. 10.11 в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=260955&dst=100099) комитета по жилищно-коммунальному хозяйствуЛенинградской области от 29.08.2022 N 17) |
| 10.12 | Исключен. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=301418&dst=100006) комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 15.11.2024 N 16 |
| 11 | Осуществление строительного контроля | 2,14% от общей стоимости каждого вида работ (услуг), предусмотренных в [пунктах 1](#Par66) - [8](#Par384), [10](#Par558) настоящего перечня работ (услуг) и с учетом [пункта 12](#Par844) при наличии необходимости |  |
| (п. 11 в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=301418&dst=100007) комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградскойобласти от 15.11.2024 N 16) |
| 12 | Восстановление элементов благоустройства, прилегающих территории и тротуаров, поврежденных или разрушенных в ходе выполнения земляных работ, необходимых при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (дополнительно к [пунктам 1](#Par66), [2](#Par130), [5](#Par226), [6](#Par233), [8](#Par384), [10.1](#Par563) - [10.5](#Par593), [10.8](#Par674) - [10.11](#Par828) при наличии необходимости) |  |  |  |  |
| 12.1 | Устройство тротуара с покрытием из плитки | 1 м2 |  | 6782,83 | 7074,49 |
| 12.2 | Устройство тротуара с покрытием из асфальтобетона | 1 м2 |  | 5671,85 | 5915,74 |
| 12.3 | Устройство тротуара с покрытием из бетона | 1 м2 |  | 5810,03 | 6059,86 |
| 12.4 | Устройство газона | 1 м2 |  | 1001,22 | 1044,27 |
| (п. 12 введен [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=301418&dst=100013) комитета по жилищно-коммунальному хозяйствуЛенинградской области от 15.11.2024 N 16) |