**Выписка из протокола № 10 от 17.10.2024**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

**1)** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования **«Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области** о включении в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа капитального ремонта), многоквартирного дома в случае, если многоквартирный дом не включен в региональную программу в результате технических ошибок:

**1) Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение», Линдуловская территория, пр. Ясный, д.6** – Дом введен в эксплуатацию в 1974 году, 2 этажа, 22 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.3 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №1.**

**2)** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования **Светогорское городское поселение Выборгского района Ленинградской области**, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д. 14 –** перенос срока капитального ремонта ВДИС холодного водоснабжения и ВДИС горячего водоснабжения на более ранний период на 2024 г. Дом 1984 года постройки, 5 этажа, 90 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2035-2037, 2041-2043 годов. Способ формирования – ССРО.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №2.**

**3)** Рассмотрение заявления, представленного **НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области»**, о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту), в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома на более поздний период (срок):

**1) Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 6** – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения на более поздний период.

Дом 1956 года постройки, 2 этажа, 12 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025, 2029-2031, 2035-2037, 2038-2040 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта системы водоотведения в многоквартирном доме на более поздний период (срок) с 2024 года на период 2029-2031 годов.

**Приложение №3.**

**4)** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования **Никольское городское поселение Тосненского района** **Ленинградской области»**, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Тосненский район, г. Никольское, пр. Советский, д. 225 –** перенос срока капитального ремонта подвала, ВДИС холодного водоснабжения, ВДИС теплоснабжения на более ранний период на 2025 г. Дом 1986 года постройки, 5 этажей, 80 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2029-2031, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043 годов. Способ формирования фонда: РО.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №4.**

**5)** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования **Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»**, о включении в Региональную программу капитального ремонта многоквартирного дома в случае, если многоквартирный дом не включен в региональную программу в результате технических ошибок:

**1) Кингисеппский район, дер. Котлы, д. 13 -** Дом введен в эксплуатацию в 1938 году, 3 этажа, 24 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Включить в региональную программу многоквартирный дом с периода 2026-2028 годов и далее с 2029 года в периоды, указанные региональной программой капитального ремонта.

**2) Кингисеппский район, дер. Котлы, д. 104 -** Дом введен в эксплуатацию в 1962 году, 5 этажей, 100 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Включить в региональную программу многоквартирный дом с периода 2029-2031 годов и далее с 2029 года в периоды, указанные региональной программой капитального ремонта.

**Приложение №5.**

**6)** Рассмотрение заявления, представленного **ООО «Управляющая компания «Ингербург»** о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с настоящим Порядком установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок:

**1) Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Авиатриссы Зверевой, д. 3** – перенос срока капитального ремонта фасада (разработка ПИР) на более поздний период 2028-2030 годов. Дом 1989 года постройки, 9 этажей, 72 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2020-2022, 2023-2025, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043 годов. Вид работ: 2020 г. – ПИР лифт, лифты, ТО лифтов, 2025- ПИР фасад.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.6 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №6.**

**7)** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования **Дубровское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Школьная, д. 21** – перенос срока капитального ремонта подвала на 2026 г., и фасада на более ранний период на 2025 г. Дом 1981 года постройки, 5 этажей, 90 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2014-2016, 2029-2031, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043 годов. Способ формирования фонда: РО.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта подвала и фасада в многоквартирном доме на более ранний период (срок) 2023-2025 годов (2025 год).

**2) Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Томилина, д. 3** – перенос срока капитального ремонта подвала на 2026 г., и фасада на более ранний период на 2025 г. Дом 1980 года постройки, 5 этажей, 100 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2014-2016, 2029-2031, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043 годов. Способ формирования фонда: РО.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта подвала и фасада в многоквартирном доме на более ранний период (срок) 2023-2025 годов (2025 год) с периода2029-2031 годов.

**3) Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 8А** – перенос срока капитального ремонта подвала на 2026 г., и фасада на более ранний период на 2025 г. Дом 1986 года постройки, 5 этажей, 60 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2014-2016, 2035-2037, 2041-2043 годов. Способ формирования фонда: РО.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта подвала и фасада в многоквартирном доме на более ранний период (срок) 2023-2025 годов (2025 год) с периода 2035-2037 годов.

**4) Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Томилина, д. 1** – перенос срока капитального ремонта подвала на 2026 г., и фасада на более ранний период на 2025 г. Дом 1981 года постройки, 5 этажей, 100 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2020-2022, 2023-2025, 2032-2034, 2035-2037, 2041-2043 годов. Способ формирования фонда: РО.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта подвала и фасада в многоквартирном доме на более ранний период (срок) 2023-2025 годов (2025 год) с периода 2032-2034 годов.

**Приложение №7.**

**8)** Рассмотрение заявления, представленного администрацией **Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 14** – перенос срока капитального ремонта крыши на более ранний период на 2025 г. Дом 1958 года постройки, 3 этажа, 48 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025, 2029-2031, 2038-2040 годов. Способ формирования фонда: РО.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №8.**

**9)** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией **Лужского муниципального района Ленинградской области**, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Лужский район, г. Луга, ул. Миккели, д. 7** – перенос срока капитального ремонта крыши и фасада на более ранний период на 2026-2028 г. Дом 1991 года постройки, 5 этажей, 80 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2035-2037, 2041-2043 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме на более ранний период (срок) крыша на 2026 год, фасад на 2027 год с периода 2035-2037 годов.

**2) Лужский район, г. Луга, пр-кт Урицкого, д. 75** – перенос срока капитального ремонта ВДИС теплоснабжения, ВДИС холодного водоснабжения, ВДИС горячего водоснабжения, ВДИС водоотведения на более ранний период на 2026-2028 г. Дом 1991 года постройки, 5 этажей, 80 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2035-2037, 2041-2043 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС теплоснабжения, ВДИС холодного водоснабжения, ВДИС горячего водоснабжения, ВДИС водоотведения в многоквартирном доме на более ранний период (срок) 2026 год с периода 2032-2034 годов.

**3) Лужский район, г. Луга, пр-кт Кирова, д. 35** – перенос срока капитального ремонта ВДИС теплоснабжения, ВДИС холодного водоснабжения, ВДИС горячего водоснабжения, ВДИС водоотведения на более ранний период на 2026-2028 г. Дом 1980 года постройки, 5 этажей, 60 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2026-2028, 2035-2037, 2041-2043 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС теплоснабжения, ВДИС холодного водоснабжения, ВДИС горячего водоснабжения, ВДИС водоотведения в многоквартирном доме на более ранний период (срок) 2026 год с периода 2035-2037 годов.

**4) Лужский район, г. Луга, ул. Дмитриева, д. 74** – перенос срока капитального ремонта крыши и фасада на более ранний период на 2026-2028 г. Дом 1971 года постройки, 2 этажа, 16 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2029-2031, 2032-2034, 2035-2037, 2041-2043 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме на более ранний период (срок) крыша на 2026 год, фасад на 2027 год с периода 2029-2031 годов.

**Приложение №9.**

**10)** Рассмотрение заявлений, представленных **НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области»**, о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Выборгский район, г. Каменногорск, ул. Железнодорожная, д. 6** – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения, ремонт системы водоотведения на более поздний период. Дом 1950 года постройки, 2 этажа, 8 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов.

**2) Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 54А** – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения, системы теплоснабжения, системы водоотведения на более поздний период. Дом 1917 года постройки, 2 этажа, 10 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2020-2022, 2023-2025 годов.

**3) Бокситогорский район, г. Пикалево, пер. 2 Театральный, д. 3** - перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы водоотведения на более поздний период. Дом 1959 года постройки, 3 этажа, 27 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2023-2025, 2029-2031, 2035-2037 годов.

**4) Выборгский район, г. Выборг, ул. Мира, д. 3** - перенос срока капитального ремонта крыши на более поздний период. Дом 1932 года постройки, 6 этажей, 87 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025, 2026-2028, 2029-2031 годов.

**5) Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 14А** - перенос срока капитального ремонта фундамента на более поздний период. Дом 1917 года постройки, 2 этажа, 6 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов.

**6) Выборгский район, г. Выборг, ул. Им. А.К. Харитонова, д. 1** - перенос срока капитального ремонта крыши на более поздний период. Дом 1917 года постройки, 1 этаж, 8 жилых помещения (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2023-2025 годов.

 **7) Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 37А** - перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения, системы теплоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения, крыши, фасада, фундамента на более поздний период. Дом 1917 года постройки, 2 этажа, 8 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2020-2022, 2023-2025, 2041-2043 годов.

**8) Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 20А** - перенос срока капитального ремонта фундамента на более поздний период. Дом 1917 года постройки, 2 этажа. Периоды проведения капитального ремонта: 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов.

**9) Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Дубровского, д. 16** - перенос срока капитального ремонта фундамента на более поздний период. Дом 1958 года постройки, 2 этажа, 8 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2014-2016, 2020-2022, 2023-2025, 2032-2034 годов.

**10) Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рысева, д. 38** - перенос срока капитального ремонта системы теплоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения, крыши, фасада, фундамента на более поздний период. Дом 1917 года постройки, 2 этажа. Периоды проведения капитального ремонта: 2020-2022, 2023-2025 годов.

**11) Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Турского, д. 9** - перенос срока капитального ремонта подвала на более поздний период. Дом 1978 года постройки, 2 этажа, 12 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025, 2032-2034, 2035-2037, 2041-2043 годов.

**12) Тосненский район, г. Тосно, ул. Энергетиков, д. 5** - перенос срока капитального ремонта подвала на более поздний период. Дом 1980 года постройки, 2 этажа, 8 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025, 2035-2037, 2041-2043 годов.

**13) Всеволожский район, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-1, ул. Школьная, д.5** - перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения и системы водоотведения на более поздний период на 2023-2025 годов. Дом 1960 года постройки, 2 этажа, 16 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025, 2035-2037, 2038-2040 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.8 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства:

1) Выборгский район, г. Каменногорск, ул. Железнодорожная, д. 6;

2) Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 54А;

3) Бокситогорский район, г. Пикалево, пер. 2 Театральный, д. 3;

4) Выборгский район, г. Выборг, ул. Мира, д. 3;

5) Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 14 А;

6) Выборгский район, г. Выборг, ул. Им. А.К. Харитонова, д. 1;

7) Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 37А;

8) Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 20 А;

9) Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Дубровского, д. 16;

10) Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рысева, д. 38;

11) Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Турского, д. 9;

12) Тосненский район, г. Тосно, ул. Энергетиков, д. 5;

13) Всеволожский район, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-1, ул. Школьная, д.5.

**Приложение №10.**

**11)** Рассмотрение заявления, представленного **НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области»**, об исключении из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в случае, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47:

**1) Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 33** – исключение из региональной программы многоквартирного дома. Дом 1958 года постройки, 2 этажа, 10 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2023-2025, 2029-2031, 2035-2037 годов.

**Решили:** решение по многоквартирному дому принято комиссией № 9 от 29.08.2024 г.

**Приложение №11.**

**12)** Рассмотрение заявления, представленного **НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области»**, об исключении из региональной программы капитального ремонта многоквартирного дома в случае, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47:

**1) Гатчинский район, пос. Новый Учхоз, пл. Усова, д. 15** – исключение из региональной программы многоквартирного дома. Дом 1957 года постройки, 2 этажа, 12 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2023-2025, 2029-2031, 2035-2037 годов.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №12.**

**13)** Рассмотрение заявления, представленного **НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области»**, об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в связи с необходимостью выполнения реконструкции и (или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы:

**1) Приозерский район, дер. Красноозерное, ул. Школьная, д.3** – невозможность выполнения работ по капитальному ремонту подвальных помещений в связи с необходимостью выполнения работ по капитальному ремонту фундамента. Дом 1967 года постройки, 2 этажа, 12 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025, 2026-2028, 2032-2034, 2035-2037, 2038-2040 годов. Вид работ: 2016 - ПИР ЭС, ПИР фасад, подвал; 2018- Электроснабжение, ремонт фасада; 2022 – ПИР крыша; 2024 – подвал; 2025 – крыша.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта подвальных помещений в многоквартирном доме на более поздний период с 2024 года в период 2026-2028 годов согласно заявлению.

В случае необходимости неотложный капитальный ремонт фундамента
в многоквартирном доме возможно выполнить ранее срока, установленного региональной программой капитального ремонта, за счет средств субсидий из областного бюджета Ленинградской области в рамках постановления Правительства Ленинградской области
от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды
и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»
(далее – Порядок № 499), для чего администрации муниципального образования Красноозерное сельское поселение Приозерского района Ленинградской области необходимо обратиться в НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499.

**Приложение №13.**

**14)** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования **Всеволожского муниципального района Ленинградской области**, о включении в Региональную программу капитального ремонта многоквартирного дома в случае, если многоквартирный дом не включен в региональную программу в результате технических ошибок:

**1) Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Шишканя, д. 12.** – Дом введен в эксплуатацию в 1962 году, 4 этажа, 46 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Включить в региональную программу многоквартирный дом с периода 2029-2031 годов и далее с 2029 года в периоды, указанные региональной программой капитального ремонта.

**Приложение №14.**

**15)** Рассмотрение заявлений, представленных муниципальным унитарным предприятием **«Приладожское ЖКХ» Приладожского городского поселения Кировского муниципального района** **Ленинградской области,** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Кировский район, п. Приладожский, д. 6** – перенос срока капитального ремонта ВДИС электроснабжения на более ранний период на 2025-2026 г. Дом 1985 года постройки, 12 этажей, 72 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2019-2017, 2035-2037, 2041-2043 годов. Способ формирования – РО.

**2) Кировский район, п. Приладожский, д. 7** – перенос срока капитального ремонта ВДИС электроснабжения на более ранний период на 2025-2026 г. Дом 1985 года постройки, 12 этажей, 72 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2019-2017, 2035-2037, 2041-2043 годов. Способ формирования – РО.

**3) Кировский район, п. Приладожский, д. 8** – перенос срока капитального ремонта ВДИС электроснабжения на более ранний период на 2025-2026 г. Дом 1985 года постройки, 12 этажей, 72 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2019-2017, 2035-2037, 2041-2043 годов. Способ формирования – РО.

**4) Кировский район, п. Приладожский, д. 9** – перенос срока капитального ремонта ВДИС электроснабжения на более ранний период на 2025-2026 г. Дом 1985 года постройки, 12 этажей, 72 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2019-2017, 2035-2037, 2041-2043 годов. Способ формирования – РО.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства:

1. **Кировский район, п. Приладожский, д. 6;**
2. **Кировский район, п. Приладожский, д. 7;**
3. **Кировский район, п. Приладожский, д. 8;**
4. **Кировский район, п. Приладожский, д. 9.**

**Приложение №15.**

**16)** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования **Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области**, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Ветеранов, д. 8, корп. 2** – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения на более ранний период. Дом 2012 года постройки, 9 этажей, 144 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2029-2031, 2035-2037, 2041-2043 годов. Способ формирования – ССРО.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме на более ранний период (срок) на 2024 год с периода 2029-2031 годов.

**Приложение №16.**

**17)** Рассмотрение заявления, представленного **ООО «УК « Ингербург» Гатчинского района Ленинградской области** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1)** **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Авиатриссы Зверевой, 3** – перенос срока капитального крыши на более ранний период на 2025-2027 г. Дом 1989 года постройки, 9 этажей, 72 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта:2020-2022, 2023-2025, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043 годов. Способ формирования – РО.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме на более ранний период (срок) на 2027 год.

**Приложение №17.**

**18)** Рассмотрение заявлений, представленных **НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области»**, о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в связи с проведением запланированных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ не требуется в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации;:

**1) Всеволожский район, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-1, ул. Молодцова, д. 15, корп. 1** – перенос срока капитального ремонта ПИР электроснабжения на более поздний период. Дом 1993 года постройки, 9 этажей, 108 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2020-2022, 2023-2025, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ПИР электроснабжения в многоквартирном доме на более поздний период (срок) с 2025 года на 2035 год.

**2) Всеволожский район, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-1, ул. Молодцова, д. 14** – перенос срока капитального ремонта ПИР электроснабжения на более поздний период. Дом 1992 года постройки, 9 этажей, 216 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2020-2022, 2023-2025, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ПИР электроснабжения в многоквартирном доме на более поздний период (срок) с 2025 года на 2035 год.

**Приложение №18.**

**19)** Рассмотрение заявления, представленного **НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области»**, о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту), в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома на более поздний период (срок):

**1) Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 28** – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения на более поздний период на 2029 год. Дом 1917 года постройки, 2 этажа. Периоды проведения капитального ремонта: 2014-2016, 2020-2022, 2023-2025 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта системы водоотведения в многоквартирном доме на более поздний период (срок) с 2024 года на 2029 год.

**Приложение №19.**

**20)** Рассмотрение заявления, представленного **НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области»**, об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, невозможности выполнения работ элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и (или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы:

**1) Всеволожский район, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-1, ул. Ларина, д.3 А** перенос срока капитального ремонта системы ЭС на более поздний период.

 Периоды проведения капитального ремонта: 2020-2022, 2023-2025, 2026-2028, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043 годов. Дом 1971 года постройки, 5 этажей, 100 жилых помещений. Вид работ: 2021 - ПИР крыша, ЭС, ПУ и УУ, 2024- Электроснабжение, 2025 – Ремонт крыши

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.14.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №20.**

**21)** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования **Сосновоборский городской округ Ленинградской области**, о включения в региональную программу многоквартирного дома в случае, если многоквартирный дом введен в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции:

**1) г. Сосновый Бор, мкр. Искра, ул. Моховая, д.2.** – Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 6 этажей, 74 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Решение о включении многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта приято комиссией 26.01.2024 (протокол №1 от 26.01.2024).

**Приложение №21.**

**22)** Рассмотрение заявления, представленного **ООО «Сланцевское Жилищное хозяйство»** **Ленинградской области,** об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши по капитальному ремонту в более ранний период (срок):

**1) Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ленина, д. 32В** – перенос срока капитального крыши на более ранний период на 2025 г. Дом 1978 года постройки, 5 этажей, 90 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025, 2032-2034, 2035-2037, 2041-2043 годов. Способ формирования фонда: РО.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

 **Приложение №22.**

**23)** Рассмотрение заявления, представленного **АО «Жилищно-коммунальное хозяйство пос. им. Морозова» Ленинградской области**, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Всеволожский район, г.п. Морозова, ул. Первомайская, д. 20** – перенос срока капитального ремонта крыши на более ранний период на 2025 г. Дом 1953 года постройки, 3 этажа, 25 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2020-2022, 2023-2025, 2038-2040 годов. Способ формирования фонда: РО

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме на более ранний период (срок) на 2026-2028 годы.

**Приложение №23.**

**24)** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Тихвинский район, Тихвинское г.п. г. Тихвин, ул. Ново-Вязитская, д. 1** – перенос срока капитального ремонта лифта на более ранний период на 2023-2025 г. (действующая редакция 2029-2031 г.) Дом 1980 года постройки, 9 этажей, 214 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2023-2025, 2029-2031, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043 годов. Способ формирования фонда: РО

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №24.**

**25)** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования **Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Волховский район, г. Новая Ладога, мкрн. Южный, д. 13 –** перенос срока капитального ремонта крыши на более ранний период на 2026 г. (действующая редакция 2037 г.) Дом 1971 года постройки, 2 этажа, 12 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2020-2022, 2023-2025, 2035-2037, 2038-2040 годов. Способ формирования фонда: РО.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**2) Волховский район, г. Новая Ладога, мкрн. Южный, д. 15 –** перенос срока капитального ремонта крыши на более ранний период на 2026 г. (действующая редакция 2037 г.) Дом 1971 года постройки, 2 этажа. Периоды проведения капитального ремонта: 2020-2022, 2023-2025, 2035-2037, 2038-2040 годов. Способ формирования фонда: РО.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**3) Волховский район, г. Новая Ладога, мкрн. Южный, д. 10 –** перенос срока капитального ремонта крыши на более ранний период на 2026 г. (действующая редакция 2037 г.) Дом 1966 года постройки, 2 этажа, 12 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2017-2019, 2029-2031, 2035-2037, 2041-2043 годов. Способ формирования фонда: РО.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №25.**

**26)** Рассмотрение заявления, представленного **НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области»**, о сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в случаях, установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации):

**1) Выборгский район, г. Выборг, ул. Казарменная, д.1.** – сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капительному ремонту ВДИС теплоснабжения (печное отопление). Дом введен в эксплуатацию в 1974 году, 2 этажа, 22 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капительному ремонту ВДИС теплоснабжения (печное отопление).

**Приложение №26.**

**27)** Рассмотрение заявления, представленного **НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области»**, о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок):

**1) Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 32** – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения на более поздний период на 2023-2025 годов. Дом 1917 года постройки, 2 этажа. Периоды проведения капитального ремонта: 2014-2016, 2020-2022, 2023-2025, 2041-2043 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта системы водоотведения в многоквартирном доме на более поздний период (срок) с 2024 года на 2029-2031 год.

**2) Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 30**– перенос срока капитального ремонта системы водоотведения на более поздний период на 2023-2025 годов. Дом 1917 года постройки, 2 этажа. Периоды проведения капитального ремонта: 2014-2016, 2020-2022, 2023-2025 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта системы водоотведения в многоквартирном доме на более поздний период (срок) с 2024 года на 2029-2031 год.

**3) Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Борисова, д. 2**– перенос срока капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения на более поздний период на 2023-2025 годов. Дом 1961 года постройки, 5 этажей, 72 жилых помещений (квартир). Периоды проведения капитального ремонта: 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме на более поздний период (срок) с 2024 года на 2029-2031 год.

**Приложение №27.**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома

**Администрация МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района ЛО**

 **Приложение №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение», Линдуловская территория, пр. Ясный, д.6.**Дом введен в эксплуатацию в 1974 году, 2 этажа, 22 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка | Отсутствует,в представленном документе указан другой адрес |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок) в случае, принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта или выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иных способов финансирования капитального ремонта.

**Администрация МО Светогорское городское поселение Выборгского района ЛО**

**Приложение №2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г. Светогорск, ул. Гарькавого, д. 14** – перенос срока капитального ремонта ВДИС холодного водоснабжения и ВДИС горячего водоснабжения на более ранний период на 2024 г. Дом 1984 года постройки, 5 этажей, 90 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2035-2037, 2041-2043.Способ формирования - **ССРО** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносеустановленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуги(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 9  | В наличии |
| Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличиеденежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общегособрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечениизаемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотренорегиональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами,указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказаниеуслуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений вмногоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подряднойорганизацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненныхработ | Выписка в наличии, отсутствует договор подряда |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонтуобщего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующимзаконодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенногомониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальномуремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период(срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2настоящего Порядка. | В наличии |

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:

**в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;**

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**Приложение №3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 6**– перенос срока капитального ремонта системы водоотведения на более поздний период. Дом 1956 года постройки, 2 этажа, 12 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025, 2029-2031, 2035-2037, 2038-2040. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 5  | В наличии |
| Копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту). | В наличии |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок)

**Администрация МО Никольское городское поселение Тосненского района ЛО**

**Приложение №4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тосненский район, г. Никольское, пр. Советский, д. 225** – перенос срока капитального ремонта подвала, ВДИС холодного водоснабжения, ВДИС теплоснабжения на более ранний период на 2025 г. Дом 1986 года постройки, 5 этажей, 80 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2029-2031, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043.**Способ формирования фонда: РО** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия заключения специализированной организации, проводившей техническое обследование многоквартирного дома, включенного в региональную программу, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, с указанием степени износа конструктивных элементов или внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме; | В наличииИзнос отопления – 77%Износ системы канализации – 83%Износ системы водоснабжения – 76% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:* о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Порядка;
* о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;
* о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка;
 | Отсутствует |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором; | Отсутствует |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада. | Отсутствует |
| Справка регионального оператора об отсутствии задолженности собственников помещений в многоквартирном доме за оказанные услуги и(или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия), подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта, рассчитанной без учета мер государственной поддержки, предусмотренной статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка. | Отсутствует |

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома

2) ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;

**Администрация МО Котельского сельского поселения Кингисеппского района ЛО**

 **Приложение №5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Кингисеппский район, дер. Котлы, д. 13**Дом введен в эксплуатацию в 1938 году, 3 этажа, 24 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 2 | **Кингисеппский район, дер. Котлы, д. 104**Дом введен в эксплуатацию в 1962 году, 5 этажей, 100 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка | В наличии |

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок):

**Приложение №6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Авиатриссы Зверевой, д. 3**– перенос срока капитального ремонта фасада на более поздний период на 2028-2030. Дом 1989 года постройки, 9 этажей, 72 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2020-2022, 2023-2025, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043.**Вид работ**: 2020 г. – ПИР лифт, лифты, ТО лифтов, 2025- ПИР фасад | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| [Сведения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=292885&dst=100653) по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок); | В наличии |
| Копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (при наличии); | Отсутствует |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=292885&dst=100049) настоящего Порядка. | В наличии заключение о техническом состоянии дома в которомвыводы о техническом состоянии объекта противоречат процентам износа (Гидроизоляция кровли – 50%Настил покрытия – 35%Наружных стен – 30%Внутренних стен – 15%Перекрытий – 15%Фундамент – 25%Межэтажные лестницы – 20%) |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок)

**Администрация МО Дубровское городское поселение Всеволожского муниципального района ЛО**

**Приложение №7**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Школьная, д. 21** – перенос срока капитального ремонта **подвала** на 2026 г., и **фасада** на более ранний период на 2025 г. Дом 1981 года постройки, 5 этажей, 90 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2014-2016, 2029-2031, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043.**Способ формирования фонда: РО** | Документы в наличииИзнос крыши – 60,0 %Износ фасада – 60,6 %Износ подвала– 60,0% |
| 2. | **Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Томилина, д. 3** – перенос срока капитального ремонта **подвала** на 2026 г., и **фасада** на более ранний период на 2025 г. Дом 1980 года постройки, 5 этажей, 100 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2014-2016, 2029-2031, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043.**Способ формирования фонда: РО** | Документы в наличииИзнос фасада – 60,6 %Износ подвала– 60,0% |
| 3. | **Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 8А** – перенос срока капитального ремонта **подвала** на 2026 г., и **фасада** на более ранний период на 2025 г. Дом 1986 года постройки, 5 этажей, 60 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2014-2016, 2035-2037, 2041-2043.**Способ формирования фонда: РО** | Документы в наличииИзнос крыши – 60,0 %Износ фасада – 60,6 %Износ подвала– 60,0% |
| 4. | **Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Томилина, д. 1** – перенос срока капитального ремонта **подвала** на 2026 г., и **фасада** на более ранний период на 2025 г. Дом 1981 года постройки, 5 этажей, 100 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2020-2022, 2023-2025, 2032-2034, 2035-2037, 2041-2043.**Способ формирования фонда: РО** | Документы в наличииИзнос фасада – 60,6 %Износ подвала– 60,0% |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия заключения специализированной организации, проводившей техническое обследование многоквартирного дома, включенного в региональную программу, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, с указанием степени износа конструктивных элементов или внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме; | В наличии |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:* о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Порядка;
* о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;
* о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка;
 | В наличии  |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором; | В наличии  |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада. | В наличии  |
| Справка регионального оператора об отсутствии задолженности собственников помещений в многоквартирном доме за оказанные услуги и(или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия), подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта, рассчитанной без учета мер государственной поддержки, предусмотренной статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка. | В наличии  |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок)

**Администрация МО Бокситогорского муниципального района ЛО**

**Приложение №8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 14** – перенос срока капитального ремонта **крыши** на более ранний период на 2025 г. Дом 1958 года постройки, 3 этажа, 48 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025, 2029-2031, 2038-2040.**Способ формирования фонда: РО** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия заключения специализированной организации, проводившей техническое обследование многоквартирного дома, включенного в региональную программу, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, с указанием степени износа конструктивных элементов или внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме; | В наличииИзнос крыши – 70 %Износ кровля – 75 % |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:* о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Порядка;
* о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;
* о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка;
 | В наличии**Собираемость:****Собственники – 96,45%****АМО – 100,00%** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором; | В наличии  |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада. | В наличии  |
| Справка регионального оператора об отсутствии задолженности собственников помещений в многоквартирном доме за оказанные услуги и(или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия), подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта, рассчитанной без учета мер государственной поддержки, предусмотренной статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка. | В наличии задолженность – 3 541 460,52руб. |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок)

**Администрация МО Лужского муниципального района ЛО**

**Приложение №9**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лужский район, г. Луга, ул. Миккели, д. 7** – перенос срока капитального ремонта крыши и фасада на более ранний период на 2026-2028 г. Дом 1991 года постройки, 5 этажей, 80 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2035-2037, 2041-2043. | Документы в наличии**Собираемость:****АМО-100,02%****Собственники – 95,14%****Износ фундамента – 13 %**техническое состояние фундамента здания относится к категории работоспособное**Фасад – 58,7%**техническое состояние фасада здания относится к категории ограниченно-работоспособное **Крыша – 67%,**техническое состояние основных элементов и конструкции крыши находится в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждается в проведении капитального ремонта |
| 2. | **Лужский район, г. Луга, пр-кт Урицкого, д. 75** – перенос срока капитального ремонта ВДИС теплоснабжения, ВДИС холодного водоснабжения, ВДИС горячего водоснабжения, ВДИС водоотведения на более ранний период на 2026-2028 г. Дом 1991 года постройки, 5 этажей, 80 жилых помещений (квартир).**Периоды проведения капитальному ремонта:** 2035-2037, 2041-2043. | Документы в наличии**Собираемость:****АМО-100,02%****Собственники – 96,2%**ИзносСетей горячего водоснабжения **– 68 %**Сетей теплоснабжения – **66%**Сетей холодного водоснабжения **– 62%,**Сетей водоотведения **– 61%** |
| 3. | **Лужский район, г. Луга, пр-кт Кирова, д. 35** – перенос срока капитального ремонта ВДИС теплоснабжения, ВДИС холодного водоснабжения, ВДИС горячего водоснабжения, ВДИС водоотведения на более ранний период на 2026-2028 г. Дом 1980 года постройки, 5 этажей, 60 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта: 2026-2028, 2035-2037, 2041-2043.** | Документы в наличии**Собираемость:****АМО-100,02****Собственники – 98,38**ИзносСетей горячего водоснабжения **– 63 %**Сетей теплоснабжения **– 60%**Сетей холодного водоснабжения **– 58%,**Сетей водоотведения – **55%** |
| 4. | **Лужский район, г. Луга, ул. Дмитриева, д. 74** – перенос срока капитального ремонта крыши и фасада на более ранний период на 2026-2028 г. Дом 1971 года постройки, 2 этажа, 16 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2029-2031, 2032-2034,2035-2037, 2041-2043. | Документы в наличии**Собираемость:** **АМО-100,02****Собственники – 99,92****Фундамент– 12 %**Техническое состояние фундамента здания работоспособное,Износ**Фасад – 57%,****Крыша – 66%**Техническое состояние крыши здания ограниченно-работоспособное |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия заключения специализированной организации, проводившей техническое обследование многоквартирного дома, включенного в региональную программу, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, с указанием степени износа конструктивных элементов или внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме; | В наличии |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:* о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Порядка;
* о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;
* о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка;
 | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором; | В наличии  |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада. | В наличии  |
| Справка регионального оператора об отсутствии задолженности собственников помещений в многоквартирном доме за оказанные услуги и(или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия), подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта, рассчитанной без учета мер государственной поддержки, предусмотренной статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка. | В наличии |

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**Приложение №10**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г. Каменногорск, ул. Железнодорожная, д. 6** – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения,ремонт системы водоотведения на более поздний период на 2023-2025. Дом 1950 года постройки, 2 этажа, 8 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2014-2016,2017-2019, 2020-2022, 2023-2025. |  |
| 2. | **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 54А** – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения, системы теплоснабжения, системы водоотведения на более поздний период на 2023-2025. Дом 1917 года постройки, 2 этажа, 10 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2020-2022, 2023-2025. |  |
| 3. | **Бокситогорский район, г. Пикалево, пер. 2 Театральный, д. 3 -** перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы водоотведения на более поздний период на 2023-2025. Дом 1959 года постройки, 3 этажа, 27 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2023-2025, 2029-2031, 2035-2037. |  |
| 4. | **Выборгский район, г. Выборг, ул. Мира, д. 3 -** перенос срока капитального ремонта крыши на более поздний период на 2023-2025. Дом 1932 года постройки, 6 этажей, 87 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2014-2016,2017-2019,2020-2022, 2023-2025, 2026-2028, 2029-2031. |  |
| 5. | **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 14А -** перенос срока капитального ремонта фундамента на более поздний период на 2023-2025. Дом 1917 года постройки, 2 этажа, 6 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2014-2016,2017-2019,2020-2022, 2023-2025. |  |
| 6. | **Выборгский район, г. Выборг, ул. Им. А.К. Харитонова, д. 1 -** перенос срока капитального ремонта крыши на более поздний период на 2023-2025. Дом 1917 года постройки, 1 этаж, 8 жилых помещения (квартир).**Периоды проведения капитальному ремонта:** 2023-2025. |  |
| 7. |  **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 37А -** перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения, системы теплоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения, крыши, фасада, фундамента на более поздний период на 2023-2025. Дом 1917 года постройки, 2 этажа, 8 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2020-2022**,** 2023-2025, 2041-2043. |  |
| 8. | **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 20А -** перенос срока капитального ремонта фундамента на более поздний период на 2023-2025. Дом 1917 года постройки, 2 этажа.**Периоды проведения капитальному ремонта:** 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025. |  |
| 9. | **Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Дубровского, д. 16 -** перенос срока капитального ремонта фундамента на более поздний период на 2023-2025. Дом 1958 года постройки, 2 этажа, 8 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2014-2016, 2020-2022, 2023-2025, 2032-2034. |  |
| 10. | **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рысева, д. 38 -** перенос срока капитального ремонта системы теплоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения, крыши, фасада, фундамента на более поздний период на 2023-2025. Дом 1917 года постройки, 2 этажа.**Периоды проведения капитальному ремонта:** 2020-2022, 2023-2025. |  |
| 11. | **Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Турского, д. 9 -** перенос срока капитального ремонта подвала на более поздний период на 2023-2025. Дом 1978 года постройки, 2 этажа, 12 жилых помещений (квартир).**Периоды проведения капитальному ремонта:** 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025, 2032-2034, 2035-2037, 2041-2043. |  |
| 12. | **Тосненский район, г. Тосно, ул. Энергетиков, д. 5 -** перенос срока капитального ремонта подвала на более поздний период на 2023-2025. Дом 1980 года постройки, 2 этажа, 8 жилых помещений (квартир).**Периоды проведения капитальному ремонта:** 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025, 2035-2037, 2041-2043. |  |
| 13. | **Всеволожский район, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-1, ул. Школьная, д.5 -** перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения и системы водоотведения на более поздний период на 2023-2025. Дом 1960 года постройки, 2 этажа, 16 жилых помещений (квартир).**Периоды проведения капитальному ремонта:** 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025, 2035-2037, 2038-2040. |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 5  | В наличии |
| Копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту). | Нет в наличии |

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если:

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**Приложение №11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 33** – исключение из региональной программы многоквартирного дома. Дом 1958 года постройки, 2 этажа, 10 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2023-2025, 2029-2031, 2035-2037. | Документы в наличии |
|  | **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
|  | Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
|  | Сведения по форме согласно приложению 4 | В наличии |
|  | Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка). | В наличии |

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если:

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**Приложение №12**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, пос. Новый Учхоз, пл. Усова, д. 15** – исключение из региональной программы многоквартирного дома. Дом 1957 года постройки, 2 этажа, 12 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2023-2025, 2029-2031, 2035-2037. | Документы в наличии |
|  | **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
|  | Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
|  | Сведения по форме согласно приложению 4 | В наличии |
|  | Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка). | В наличии |

1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлено наличие хотя бы одного из критериев:

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**Приложение №13**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Приозерский район, дер. Красноозерное, ул. Школьная, д.3 – невозможность** выполнения работ по капитальному ремонту **подвальных помещений** в связи с необходимостью выполнения работ по капитальному ремонту **фундамента**.Дом 1967 года постройки, 2 этажа, 12 жилых помещений (квартир).**Периоды проведения капитальному ремонта:** 2014-2016,2017-2019, 2020-2022, 2023-2025, 2026-2028, 2032-2034, 2035-2037, 2038-2040.**Вид работ:** **2016** - ПИР ЭС, ПИР фасад, подвал; **2018**- Электроснабжение, ремонт фасада; **2022** – ПИР крыша; **2024** – подвал; **2025** – крыша. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| 1) сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку; | В наличии  |
| 2) заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (п. 3.14.2 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 06.11.2020 N 723) | В наличии |

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома

2) ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;

**Администрация Всеволожского муниципального района ЛО**

 **Приложение №14**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Шишканя, д. 12.** –Дом введен в эксплуатацию в 1962 году, 4 этажа, 46 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка | В наличии |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок)

**МУП «Приладожское ЖКХ» Приладожское городское поселение Кировского муниципального района ЛО**

**Приложение №15**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, п. Приладожский, д. 6** – перенос срока капитального ремонта ВДИС электроснабжения на более ранний период на 2025-2026 г. Дом 1985 года постройки, 12 этажей, 72 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2019-2017, 2035-2037, 2041-2043.Способ формирования - **РО** | Собираемость:Собственники – 94%АМО - 101% |
| 2. | **Кировский район, п. Приладожский, д. 7** – перенос срока капитального ремонта ВДИС электроснабжения на более ранний период на 2025-2026 г. Дом 1985 года постройки, 12 этажей, 72 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2019-2017, 2035-2037, 2041-2043.Способ формирования - **РО** | Собираемость:Собственники – 95%АМО - 101% |
| 3. | **Кировский район, п. Приладожский, д. 8** – перенос срока капитального ремонта ВДИС электроснабжения на более ранний период на 2025-2026 г. Дом 1985 года постройки, 12 этажей, 72 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2019-2017, 2035-2037, 2041-2043.Способ формирования - **РО** | Собираемость:Собственники – 95%АМО - 101% |
| 4. | **Кировский район, п. Приладожский, д. 9** – перенос срока капитального ремонта ВДИС электроснабжения на более ранний период на 2025-2026 г. Дом 1985 года постройки, 12 этажей, 72 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2019-2017, 2035-2037, 2041-2043.Способ формирования - **РО** | Собираемость:Собственники – 95%АМО – 101% |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок); | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку; | В наличии |
| Копия заключения специализированной организации, проводившей техническое обследование многоквартирного дома, включенного в региональную программу, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=292885&dst=100049) настоящего Порядка, с указанием степени износа конструктивных элементов или внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме; | В наличии |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:* о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=292885&dst=100049) настоящего Порядка;
* о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=185) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;
* **о размере фактических поступлений взносов** **на капитальный ремонт**, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=292885&dst=100049) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=292885&dst=100049) настоящего Порядка;
 | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором; | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада; | Отсутствует износ |
| Справка регионального оператора об отсутствии задолженности собственников помещений в многоквартирном доме за оказанные услуги и(или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия), подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта, рассчитанной без учета мер государственной поддержки, предусмотренной статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка. | Отсутствует  |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок)

**МО Сертолово Всеволожского муниципального района ЛО**

**Приложение №16**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Ветеранов, д. 8, корп. 2** – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения на более ранний период. Дом 2012 года постройки, 9 этажей, 144 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2029-2031, 2035-2037, 2041-2043.Способ формирования - **ССРО** |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок); | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 9 к настоящему Порядку; | В наличии |
| Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, выданная не позднее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка; | В наличии |
| Копия заключения специализированной организации, проводившей техническое обследование многоквартирного дома, включенного в региональную программу, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, с указанием степени износа конструктивных элементов или внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме. | Износ системы ХВС – 62,4%Ограниченно-работоспособное |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок)

**ООО «УК « Ингербург» Гатчинского района ЛО**

**Приложение №17**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Авиатриссы Зверевой, 3** – перенос срока капитального крыши на более ранний период на 2025-2027 г. Дом 1989 года постройки, 9 этажей, 72 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2020-2022, 2023-2025, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043.Способ формирования - **РО** | Собираемость Собственники – 97%АМО – 100% |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок); | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку; | В наличии |
| Копия заключения специализированной организации, проводившей техническое обследование многоквартирного дома, включенного в региональную программу, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=292885&dst=100049) настоящего Порядка, с указанием степени износа конструктивных элементов или внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме; | В наличии |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:* о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=292885&dst=100049) настоящего Порядка;
* о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=185) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;
* **о размере фактических поступлений взносов** **на капитальный ремонт**, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=292885&dst=100049) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=292885&dst=100049) настоящего Порядка;
 | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором; | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада; | В наличииКрыша – 50% |
| Справка регионального оператора об отсутствии задолженности собственников помещений в многоквартирном доме за оказанные услуги и(или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия), подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта, рассчитанной без учета мер государственной поддержки, предусмотренной статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка. | В наличии |

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**Приложение №18**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-1, ул. Молодцова, д. 15, корп. 1**– перенос срока капитального ремонта ПИР электроснабжения на более поздний период. Дом 1993 года постройки, 9 этажей, 108 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2020-2022, 2023-2025, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043. | Документы в наличии |
| 2. | **Всеволожский район, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-1, ул. Молодцова, д. 14** – перенос срока капитального ремонта ПИР электроснабжения на более поздний период. Дом 1992 года постройки, 9 этажей, 216 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2020-2022, 2023-2025, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; | В наличии |
| Копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме; | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка. | В наличии |

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:

4) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**Приложение №19**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 28** – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения на более поздний период на 2023-2025 год.Дом 1917 года постройки, 2 этажа. **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2014-2016, 2020-2022, 2023-2025. | Документы в наличии |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |  |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; | В наличии |  |
| Копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту). | В наличии |  |

1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлено наличие хотя бы одного из критериев:

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**Приложение №20**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Всеволожский район, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-1, ул. Ларина, д.3 А****Периоды проведения капитальному ремонта:** 2020-2022, 2023-2025, 2026-2028, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043.Дом 1971 года постройки, 5 этажей, 100 жилых помещений.**Вид работ:** 2021 - ПИР крыша, ЭС, ПУ и УУ, 2024- Электроснабжение, 2025 – Ремонт крыши | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| 1) сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку; | В наличии  |
| 2) заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (п. 3.14.2 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 06.11.2020 N 723) | Отсутствует |

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома

1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

**Администрация МО Сосновоборский городской округ ЛО**

 **Приложение №21**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **г. Сосновый Бор, мкр. Искра, ул. Моховая, д.2.**Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 6 этажей, 74 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | В наличии |
| Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | В наличии |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок)

**ООО «Сланцевское Жилищное хозяйство» ЛО**

**Приложение №22**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ленина, д. 32В** – перенос срока капитального крыши на более ранний период на 2025 г. Дом 1978 года постройки, 5 этажей, 90 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025, 2032-2034, 2035-2037, 2041-2043.**Способ формирования фонда: РО** | Документы в наличииСобираемость:Собственники – 95,7%АМО – 99,7% |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия заключения специализированной организации, проводившей техническое обследование многоквартирного дома, включенного в региональную программу, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, с указанием степени износа конструктивных элементов или внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме; | В наличииИзнос крыши – 75% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:* о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Порядка;
* о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;
* о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка;
 | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором; | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада. | В наличии |
| Справка регионального оператора об отсутствии задолженности собственников помещений в многоквартирном доме за оказанные услуги и(или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия), подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта, рассчитанной без учета мер государственной поддержки, предусмотренной статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка. | В наличии |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок)

**АО «Жилищно-коммунальное хозяйство пос. им. Морозова»**

**Приложение №23**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.п. Морозова, ул. Первомайская, д. 20** – перенос срока капитального ремонта крыши на более ранний период на 2025 г. Дом 1953 года постройки, 3 этажа, 25 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2020-2022, 2023-2025, 2038-2040.**Способ формирования фонда: РО** | Документы в наличии**Собираемость:****Собственники – 96,22%****АМО – 100,00%** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия заключения специализированной организации, проводившей техническое обследование многоквартирного дома, включенного в региональную программу, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, с указанием степени износа конструктивных элементов или внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме; | В наличииИзнос крыши – 57% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:* о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Порядка;
* о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;
* о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка;
 | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором; | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада. | В наличии |
| Справка регионального оператора об отсутствии задолженности собственников помещений в многоквартирном доме за оказанные услуги и(или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия), подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта, рассчитанной без учета мер государственной поддержки, предусмотренной статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка. | В наличии |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок)

**МО Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**

**Приложение №24**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тихвинский район, Тихвинское г.п. г. Тихвин, ул. Ново-Вязитская, д. 1** – перенос срока капитального ремонта лифта на более ранний период на 2029-2031 годы.Дом 1980 года постройки, 9 этажей, 214 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2023-2025, 2029-2031, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043.**Способ формирования фонда: РО** | Документы в наличии**Собираемость:****Собственники – 96,7%****АМО – 98,90%** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия заключения специализированной организации, проводившей техническое обследование многоквартирного дома, включенного в региональную программу, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, с указанием степени износа конструктивных элементов или внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме; | В наличииОтсутствует степень износа |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:* о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Порядка;
* о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;
* о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка;
 | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором; | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада. | В наличии |
| Справка регионального оператора об отсутствии задолженности собственников помещений в многоквартирном доме за оказанные услуги и(или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия), подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта, рассчитанной без учета мер государственной поддержки, предусмотренной статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка. | В наличии |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок)

**администрация МО Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

**Приложение №25**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волховский район, г. Новая Ладога, мкрн. Южный, д. 13** – перенос срока капитального ремонта крыши на более ранний период на 2026 г. Дом 1971 года постройки, 2 этажа, 12 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2020-2022, 2023-2025, 2035-2037, 2038-2040.**Способ формирования фонда: РО** | **Собираемость:** **Собственники – 94,95%****АМО – 92,59%**Задолженность - 6 143,25**Износ внутридомовой системы отопления здания** – 60 %, признано ограниченно-работоспобным**Износ фасада -** Признано ограниченно-работоспобным**Износ крыши** 60%, признано непригодным для дальнейшей эксплуатации |
| 2. | **Волховский район, г. Новая Ладога, мкрн. Южный, д. 15** – перенос срока капитального ремонта крыши на более ранний период на 2026 г.Дом 1971 года постройки, 2 этажа.**Периоды проведения капитальному ремонта:** 2020-2022, 2023-2025, 2035-2037, 2038-2040.**Способ формирования фонда: РО** | **Собираемость:****Собственники – 96,65%****АМО – 92,59%****Износ крыши –** 60%, признано ограниченно-работоспобнымИзнос фундамента – Тех. Состояние работоспособное |
| 3. | **Волховский район, г. Новая Ладога, мкрн. Южный, д. 10** – перенос срока капитального ремонта крыши на более ранний период на 2026 г. Дом 1966 года постройки, 2 этажа, 12 жилых помещений (квартир). **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2017-2019, 2029-2031, 2035-2037, 2041-2043.**Способ формирования фонда: РО** | **Собираемость:** **Собственники – 97,01%****АМО – 92,59%****Износ внутридомовой системы отопления здания** – 65 %,признано ограниченно-работоспобным**Износ фасада -** Признано ограниченно-работоспобным**Износ крыши -**60%,признано ограниченно-работоспобным |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия заключения специализированной организации, проводившей техническое обследование многоквартирного дома, включенного в региональную программу, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, с указанием степени износа конструктивных элементов или внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме; | В наличии |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:* о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Порядка;
* о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;
* о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка;
 | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором; | Отсутствует |
| Справка регионального оператора об отсутствии задолженности собственников помещений в многоквартирном доме за оказанные услуги и(или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия), подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта, рассчитанной без учета мер государственной поддержки, предусмотренной статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка. | Отсутствует |

1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт ([пункт 1 части 4 статьи 168](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=101517) Жилищного кодекса Российской Федерации);

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

 **Приложение №26**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Выборгский район, г. Выборг, ул. Казарменная, д.1. –** сокращение перечня планируемых видов услуг и (или ) работ по капительному ремонтуВДИС теплоснабжения (печное отопление)Дом введен в эксплуатацию в 1974 году, 2 этажа, 22 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Сведения по форме согласно приложению 7 к настоящему Порядку; | В наличии  |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (при наличии); | В наличии  |
| Справка об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт, подписанная одним из следующих лиц:* лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом и(или) содержание общего имущества в многоквартирном доме;
* администрацией муниципального образования, на территории которого находится многоквартирный дом;
* региональным оператором (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);
* владельцем специального счета (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
 | В наличии |

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:

4) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**Приложение №27**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 32**– перенос срока капитального ремонта системы водоотведения на более поздний период на 2023-2025. Дом 1917 года постройки, 2 этажа. **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2014-2016**,** 2020-2022, 2023-2025, 2041-2043. | Документы в наличии |
| 2. | **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 30**– перенос срока капитального ремонта системы водоотведения на более поздний период на 2023-2025. Дом 1917 года постройки, 2 этажа. **Периоды проведения капитальному ремонта:** 2014-2016**,** 2020-2022, 2023-2025. | Документы в наличии |
| 3. | **Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Борисова, д. 2**– перенос срока капитального ремонта системы холодного и горячего водоснабжения на более поздний период на 2023-2025. Дом 1961 года постройки, 5 этажей, 72 жилых помещений (квартир).**Периоды проведения капитальному ремонта:** 2014-2016, 2017-2019,2020-2022, 2023-2025. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 5  | В наличии |
| Копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме; | В наличии |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации | В наличии |