Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 апреля 2015 г. N 90

О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУДИТА, УТВЕРЖДЕНИЯ

ДОГОВОРА С АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ (АУДИТОРОМ), РАЗМЕЩЕНИЯ

ГОДОВОГО ОТЧЕТА НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ФОНД

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ

ОБЛАСТИ" И АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ НА САЙТЕ

В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области  от 04.04.2016 [N 87](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=292431&dst=100042), от 11.06.2019 [N 277](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=292432&dst=100028), от 17.02.2022 [N 97](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=253027&dst=100005),  от 23.07.2024 [N 497](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=295404&dst=100005)) |  |

В соответствии со [статьей 187](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=387) Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par37) принятия решения о проведении аудита, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), размещения годового отчета некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" и аудиторского заключения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 04.04.2016 [N 87](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=292431&dst=100042), от 11.06.2019 [N 277](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=292432&dst=100028))

Губернатор

Ленинградской области

А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 01.04.2015 N 90

(приложение)

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУДИТА, УТВЕРЖДЕНИЯ ДОГОВОРА

С АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ (АУДИТОРОМ), РАЗМЕЩЕНИЯ ГОДОВОГО

ОТЧЕТА НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" И АУДИТОРСКОГО

ЗАКЛЮЧЕНИЯ НА САЙТЕ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ

СЕТИ "ИНТЕРНЕТ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области  от 17.02.2022 [N 97](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=253027&dst=100005), от 23.07.2024 [N 497](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=295404&dst=100005)) |  |

1. Настоящий Порядок в соответствии со [статьей 187](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=387) Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок принятия решения о проведении аудита некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" (далее - региональный оператор), порядок и сроки размещения годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. Решение о проведении аудита регионального оператора принимается учредителем регионального оператора (далее - учредитель).

3. Решение о проведении обязательного ежегодного аудита регионального оператора (далее - обязательный аудит) принимается не позднее 1 мая года, следующего за отчетным годом.

4. Решение о проведении внепланового аудита регионального оператора (далее - внеплановый аудит) принимается учредителем на основании обращения не менее чем половины членов попечительского совета регионального оператора (далее - попечительский совет), председателя попечительского совета, а также по результатам рассмотрения материалов проверок, проведенных в отношении регионального оператора уполномоченными органами, осуществляющими контроль за деятельностью регионального оператора.

5. Внеплановый аудит должен быть проведен в течение месяца с момента принятия учредителем соответствующего решения.

6. В случае отсутствия между региональным оператором и аудиторской организацией (аудитором) договора на проведение аудита, заключенного ранее в соответствии с настоящим Порядком, принятие решения о проведении обязательного ежегодного аудита является основанием для подготовки конкурсной документации.

7. При наличии между региональным оператором и аудиторской организацией (аудитором) договора на проведение аудита, заключенного ранее в соответствии с настоящим Порядком, обязательный ежегодный аудит регионального оператора проводится в течение месяца со дня принятия учредителем соответствующего решения.

8. Внеплановый аудит проводится аудиторской организацией (аудитором), отобранной на конкурсной основе для проведения обязательного ежегодного аудита. Соответствующие условия должны быть включены в документацию для проведения конкурса по отбору аудиторской организации (аудитора) (далее - конкурсная документация).

9. Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее - Комитет) осуществляет подготовку конкурсной документации в течение 20 дней со дня принятия решения о проведении обязательного ежегодного аудита.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=253027&dst=100011) Правительства Ленинградской области от 17.02.2022 N 97)

10. Конкурс по отбору аудиторской организации (аудитора) (далее - конкурс) проводится один раз в три года.

11. Организатором конкурса выступает Комитет (далее - организатор конкурса).

12. Комитетом за пять календарных дней, предшествующих публикации извещения о проведении конкурса, формируется конкурсная комиссия, состав и порядок работы которой утверждаются распоряжением Комитета.

13. В состав конкурсной комиссии в обязательном порядке включаются представитель попечительского совета, органа, уполномоченного на осуществление контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям в соответствии с [частью 1 статьи 186](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=380) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - уполномоченный орган).

14. В компетенцию конкурсной комиссии входит:

вскрытие конвертов с конкурсными заявками;

рассмотрение, оценка и сопоставление конкурсных заявок;

определение победителя конкурса или принятие иного решения по итогам конкурса;

обеспечение конфиденциальности данных об участниках конкурса и сведений, содержащихся в конкурсных заявках, до опубликования результатов конкурса.

15. Члены конкурсной комиссии должны быть своевременно уведомлены организатором конкурса о дате, времени и месте проведения заседания конкурсной комиссии. Принятие решения членами конкурсной комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

16. Заседание конкурсной комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей ее состава.

17. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования.

18. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколом рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе (далее - протокол) в день их принятия, который подписывается членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

19. Конкурс проводится в открытой форме. Предметом конкурса является отбор аудиторской организации (аудитора) для осуществления аудита регионального оператора (далее - предмет конкурса) в течение трех лет.

20. Извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса не менее чем за 10 дней до даты его проведения. В извещении должны быть указаны дата, время и место проведения конкурса, предмет конкурса, сведения о порядке проведения конкурса, в том числе об условиях участия в конкурсе, определения лица, выигравшего конкурс, а также сведения о начальной цене договора на оказание услуг и(или) выполнение работ по предмету конкурса.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=253027&dst=100012) Правительства Ленинградской области от 17.02.2022 N 97)

21. Информация о конкурсе (извещение о проведении конкурса, конкурсная документация, протоколы заседаний конкурсной комиссии) размещается организатором конкурса на официальном интернет-сайте организатора.

22. Организатор конкурса составляет и утверждает конкурсную документацию, которая должна содержать:

приглашение к участию в конкурсе;

форму заявки на участие в конкурсе (далее - конкурсная заявка);

правила подачи конкурсной заявки;

дату, время, место вскрытия конвертов с конкурсными заявками;

дату, время, место рассмотрения конкурсных заявок и подведения итогов конкурса;

требования к участнику конкурса;

техническое задание на оказание услуг и(или) выполнение работ по предмету конкурса;

проект договора на оказание услуг и(или) выполнение работ по предмету конкурса;

критерии конкурса, их содержание и значимость;

методику оценки конкурсных заявок;

условие о заключении договора на оказание услуг и(или) выполнение работ по предмету конкурса с участником конкурса, признанным победителем конкурса, только в случае утверждения указанного договора Комитетом;

иные сведения.

23. Конкурсная комиссия осуществляет рассмотрение, сопоставление и оценку конкурсных заявок в целях определения победителя конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации.

24. При проведении конкурса оценка и сопоставление конкурсных заявок проводятся с учетом следующих критериев:

стоимость услуг и(или) работ аудиторской организации (аудитора) с возможностью осуществления дополнительных объемов услуг и(или) работ в рамках начальной цены договора на оказание услуг и(или) выполнение работ по предмету конкурса (далее - договор);

сроки оказания услуг и(или) выполнения работ аудиторской организацией (аудитором);

опыт оказания услуг и(или) выполнения работ аудиторской организацией (аудитором).

Конкурсной документацией могут быть предусмотрены дополнительные критерии оценки конкурсных заявок.

25. Победителем конкурса признается участник, в конкурсной заявке которого по оценке конкурсной комиссии предложены лучшие условия оказания услуг и(или) выполнения работ по предмету конкурса. При равенстве предложений участников конкурса победителем конкурса признается участник конкурса, конкурсная заявка которого была подана раньше других конкурсных заявок. Порядок регистрации конкурсных заявок определяется организатором конкурса.

26. Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

не подано ни одной конкурсной заявки;

подана только одна конкурсная заявка;

к участию в конкурсе допущен только один участник.

В случаях, предусмотренных [абзацем третьим](#Par97) настоящего пункта (при условии соответствия конкурсной заявки требованиям, установленным конкурсной документацией), а также [абзацем четвертым](#Par98) настоящего пункта, договор заключается с единственным участником конкурса.

(п. 26 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=253027&dst=100013) Правительства Ленинградской области от 17.02.2022 N 97)

[27](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=253027&dst=100019). Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за 10 дней до даты проведения конкурса.

[28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=253027&dst=100019). В случае если победитель конкурса в сроки, установленные конкурсной документацией, не представил региональному оператору подписанный со своей стороны проект договора, региональный оператор заключает договор с участником конкурса, занявшим второе место в соответствии с протоколом.

[29](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=253027&dst=100019). Договор, заключенный региональным оператором с аудиторской организацией (аудитором), отобранной по результатам проведения конкурса, представляется в Комитет в течение двух рабочих дней после подписания сторонами.

30. Комитет в течение пяти дней с даты предоставления договора в соответствии с [пунктом 29](#Par103) настоящего Порядка утверждает его правовым актом Комитета и направляет в адрес регионального оператора.

(п. 30 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=253027&dst=100020) Правительства Ленинградской области от 17.02.2022 N 97)

[31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=253027&dst=100022). Конкурс, проведенный с нарушением настоящего Порядка, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица.

[32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=253027&dst=100022). Признание конкурса недействительным влечет недействительность договора, заключенного с лицом, признанным победителем конкурса.

33. Региональный оператор в течение пяти дней с даты представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) обязан направить копию аудиторского заключения в орган государственного жилищного надзора Ленинградской области и Комитет.

(п. 33 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=253027&dst=100023) Правительства Ленинградской области от 17.02.2022 N 97)

34. Годовой отчет регионального оператора размещается региональным оператором на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в течение 10 дней с даты его утверждения Советом регионального оператора.

Аудиторское заключение размещается региональным оператором на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в течение 10 дней с даты его представления аудиторской организацией (аудитором) региональному оператору.

(п. 34 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=295404&dst=100006) Правительства Ленинградской области от 23.07.2024 N 497)

35. Региональный оператор в течение пяти дней с даты размещения годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" уведомляет Комитет об исполнении требований, предусмотренных [пунктом 34](#Par110) настоящего Порядка.

(п. 35 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=295404&dst=100009) Правительства Ленинградской области от 23.07.2024 N 497)

36. Оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств регионального оператора, за исключением средств, полученных в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

(п. 36 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=253027&dst=100027) Правительства Ленинградской области от 17.02.2022 N 97)

38 - 40. Утратили силу с 17 февраля 2022 года. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=253027&dst=100028) Правительства Ленинградской области от 17.02.2022 N 97.