



№ 206004-2024-5823  
от 18.07.24

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 июля 2024 года № 494

### Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" установленным требованиям

В соответствии с частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" установленным требованиям.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 18 июля 2024 года № 494  
(приложение)

**ПОРЯДОК**  
осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой  
организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области" установленным требованиям

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" (далее – Фонд) установленным требованиям.

2. Контроль за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям (далее – мероприятия по контролю), задачей которого является предупреждение, выявление и (или) пресечение нарушений установленных требований к деятельности Фонда, осуществляется комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – уполномоченный орган) на постоянной основе в форме наблюдения за исполнением Фондом требований:

1) к обеспечению исполнения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2) к аккумулированию взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, в отношении которого фонд капитального ремонта формируется на счете Фонда (далее – взносы на капитальный ремонт);

3) к организации Фондом претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт;

4) к выполнению Фондом финансового плана доходов и расходов (бюджетов) Фонда, утвержденного в соответствии с уставом Фонда (далее – финансовый план);

5) к соблюдению установленных действующим законодательством Российской Федерации сроков рассмотрения обращений граждан и организаций.

3. Уполномоченный орган осуществляет мероприятия по контролю путем:

3.1. Заслушивания отчетов руководителя Фонда об исполнении плана работы Фонда, утвержденного уполномоченным органом, по итогам работы за месяц, квартал, полугодие, год, в том числе включающего:

3.1.1. Обеспечение исполнения Фондом краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе:

размещения объявлений электронных аукционов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

физического выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3.1.2. Обеспечение собираемости взносов на капитальный ремонт.

3.1.3. Организацию Фондом претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

3.1.4. Исполнение финансового плана Фондом.

3.1.5. Соблюдение Фондом сроков рассмотрения обращений граждан и организаций, поступивших в Фонд.

3.2. Участия в составе членов Попечительского совета Фонда и Совета Фонда, в заседаниях Попечительского совета Фонда и Совета Фонда для решения вопросов, отнесенных к их компетенции в соответствии с уставом Фонда.

3.3. Осуществления текущего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Фонда в составе членов ревизионной комиссии Фонда в порядке, предусмотренном уполномоченным органом.

3.4. Проведения рабочих совещаний совместно с должностными лицами Фонда по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ленинградской области.

4. Должностные лица уполномоченного органа при осуществлении мероприятий по контролю при необходимости вправе запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от Фонда информацию и документы, материалы, объяснения в письменной и устной формах, необходимые для осуществления мероприятий по контролю.

5. По результатам осуществления мероприятий по контролю для предупреждения, выявления и (или) пресечения нарушений установленных требований к деятельности Фонда уполномоченный орган вправе:

5.1. Оформить протокол для исполнения Фондом принятых решений.

5.2. Подготовить письмо с требованием о недопустимости Фондом нарушений или устранении выявленных нарушений в деятельности Фонда.

Документы, указанные в подпунктах 5.1 и 5.2 пункта 5 настоящего Порядка, направляются в Фонд в срок не позднее трех рабочих дней для исполнения принятых решений или устранения выявленных нарушений в сроки, установленные уполномоченным органом.