**Выписка из протокола № 8 от 19.07.2024**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д.10 –** перенос сроков проведения капитального ремонта подвальных помещений на более поздний период;

**2) с. Паша, ул. Советская, д. 95 –** перенос срока проведения капитального ремонта ПИР и СМР ВДИС ЭС на более поздний период**;**

**3) г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д.20** –перенос сроков проведения капитального ремонта СМР ВДИС ВО, ХВС и ГВС, подвальные помещения на более поздний период**;**

**4) дер. Климово, д.1** –перенос сроков проведения капитального ремонта подвальных помещений на более поздний период;

**5) дер. Климово, д.7** –перенос сроков проведения капитального ремонта подвальных помещений на более поздний период;

**6) г. Каменногорск, ул. Железнодорожная, д.6** –перенос сроков проведения капитального ремонта ПИР и СМР фундамент на более поздний период**;**

**7) пос. Шугозеро, ул. Школьная, д.15 –** перенос сроков проведения капитального ремонта фундамента на более поздний период;

**8) г. Сосновый бор, ул. Высотная, д. 4 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ЭС на более поздний период;

**9) г. Сосновый бор, ул. Высотная, д. 2 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ЭС на более поздний период.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта в многоквартирных домах (отдельных видов услуг и работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) согласно заявлениям:

**1) г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д.10 –** перенос сроков проведения капитального ремонта подвальных помещений на период 2029-2031 годов;

**2) с. Паша, ул. Советская, д. 95 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ПИР и СМР ВДИС ЭС на период 2029-2031 годов**;**

**3) г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д.20** –перенос сроков проведения капитального ремонта СМР ВДИС ВО, ХВС и ГВС, подвальные помещения на период 2029-2031 годов**;**

**4) дер. Климово, д.1** –перенос сроков проведения капитального ремонта подвальных помещений на период 2029-2031 годов;

**5) дер. Климово, д.7** –перенос сроков проведения капитального ремонта подвальных помещений на период 2029-2031 годов;

**6) г. Каменногорск, ул. Железнодорожная, д.6** –перенос срока проведения капитального ремонта ПИР и СМР фундамент на период 2029-2031 годов**;**

**7) пос. Шугозеро, ул. Школьная, д.15 –** перенос срока проведения капитального ремонта фундамента на период 2029-2031 годов;

**8) г. Сосновый бор, ул. Высотная, д. 4 –** перенос срока проведения капитального ремонта ВДИС ЭС на период 2029-2031 годов;

**9) г. Сосновый бор, ул. Высотная, д. 2 –** перенос срока проведения капитального ремонта ВДИС ЭС на период 2038-2040 годов.

**Приложение №1.**

2) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ   
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если   
в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи   
с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы:

**1) г.п. им. Морозова, ул. Первомайская, д. 20** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ПУ и УУ;

**2) г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 12** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ПУ и УУ;

**3) г. Тихвин, ул. Труда, д. 11 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ПИР ВО.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта в многоквартирных домах на более поздний период (срок) согласно заявлениям:

**1) г.п. им. Морозова, ул. Первомайская, д. 20** на период 2026-2028 годов;

**2) г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д.12** на период 2026-2028 годов;

**3) г. Тихвин, ул. Труда, д. 11** на период 2029-2031 годов.

**Приложение №2.**

3) Рассмотрение заявления, представленного ОАО «РЖД», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ   
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) г. п. Рябово, ул. Ленинградская, д. 7 –** перенос сроков проведения капитального ремонта подвала и фундамента на более ранний период 2024-2025 годов. Дом 2009 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения работ   
по капитальному ремонту подвала и фундамента на период 2029-2031 годов.

В случае необходимости неотложный капитальный ремонт фундамента   
в многоквартирном доме возможно выполнить ранее срока, установленного региональной программой капитального ремонта, за счет средств субсидий из областного бюджета Ленинградской области в рамках постановления Правительства Ленинградской области   
от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды   
и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»   
(далее – Порядок № 499), для чего администрации муниципального образования Рябовское городское поселение Тосненского района Ленинградской области необходимо обратиться в НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499.

**Приложение №3.**

4) Рассмотрение заявления, представленного ООО «КоммуналСервис-СПБ»,   
о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ   
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) г. Мурино, ул. Шувалова, д. 4, корп. 1 –** перенос сроков проведения капитального ремонта лифта на более ранний период с периода 2035-2037 на период 2023-2025 (2024 год). Дом 2015 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов   
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с пунктом 5 статьи 4 Технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», при отсутствии в паспорте лифта, введенного в эксплуатацию   
до вступления в силу настоящего технического регламента, сведений о назначенном сроке службы, назначенный срок службы лифта устанавливается равным 25 годам со дня ввода его в эксплуатацию.

**Приложение №4.**

5) Рассмотрение заявлений, представленных ООО «КоммуналСервис-СПБ»,   
о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ   
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) г. Мурино, ул. Петровский бульвар, д. 14, корп. 5 –** перенос сроков проведения капитального ремонта лифта на более ранний период с периода 2041-2043 на период 2023-2025 (2024 год). Дом 2018 года постройки;

**2) г. Мурино, ул. Петровский бульвар, д. 14, корп. 3 –** перенос сроков проведения капитального ремонта лифта на более ранний период с периода 2041-2043 на период 2023-2025 (2024 год). Дом 2018 года постройки;

**3) г. Мурино, Охтинская аллея, д. 14 –** перенос сроков проведения капитального ремонта лифта на более ранний период с периода 2035-2037 на период 2023-2025 (2024 год). Дом 2015 года постройки;

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов   
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с пунктом 5 статьи 4 Технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», при отсутствии в паспорте лифта, введенного в эксплуатацию   
до вступления в силу настоящего технического регламента, сведений о назначенном сроке службы, назначенный срок службы лифта устанавливается равным 25 годам со дня ввода его в эксплуатацию.

**Приложение №5.**

6) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ   
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Волосовский район, г. Волосово, пл. Советов, д.5** – перенос сроков капитального ремонта фундамента на более ранний период с 2029-2031 на 2023-2025 годы.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта фундамента с периода 2029-2031 годов на период 2026-2028 годов.

В случае необходимости неотложный капитальный ремонт фундамента   
в многоквартирном доме возможно выполнить ранее срока, установленного региональной программой капитального ремонта, за счет средств субсидий из областного бюджета Ленинградской области в рамках Порядка № 499, для чего администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области необходимо обратиться в НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области»   
и представить документы, предусмотренные Порядком № 499.

**Приложение №6.**

7) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) с. Шум, ул. Советская, д. 2** – перенос сроков капитального ремонта фасада   
с утеплением на более ранний период с 2029-2031 годов на 2023-2025 годы.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта фасада с периода 2029-2031 годов на период 2026-2028 годов.

**Приложение №7.**

8) Рассмотрение заявлений, представленных ЗАО «ТвэлОблСервис», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ   
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Приозерский район, п. Мичуринское, пер. Озерный, д.11** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши (ПИР+СМР) на более ранний период – с периода 2029-2031 на период 2023-2025 годов. Дом 1979 года постройки.

**2) Приозерский район, п. Мичуринское, пер. Озерный, д.10** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши (ПИР+СМР) на более ранний период – с периода 2029-2031 на период 2023-2025 годов. Дом 1979 года постройки.

**3) Приозерский район, п. Мичуринское, пер. Озерный, д.13** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши (ПИР+СМР) на более ранний период – с периода 2029-2031 на период 2023-2025 годов (2024 год). Дом 1983 года постройки.

**Решили:**

1. **Приозерский район, п. Мичуринское, пер. Озерный, д.11 –** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии   
   с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.
2. **Приозерский район, п. Мичуринское, пер. Озерный, д.10 –** установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта крыши (пир+смр)   
   на период 2026-2028 годов.

В случае необходимости неотложный капитальный ремонт крыши   
в многоквартирном доме возможно выполнить ранее срока, установленного региональной программой капитального ремонта, за счет средств субсидий из областного бюджета Ленинградской области в рамках Порядка № 499, для чего администрации муниципального образования Мичуринское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области необходимо обратиться в НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499.

1. **Приозерский район, п. Мичуринское, пер. Озерный, д.13 –** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии   
   с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №8.**

9) Рассмотрение заявления, представленного ТСН «Фаворит-2»,   
о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ   
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) г. Сертолово, ул. Ветеранов, д. 8, корп. 2 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ХВС на более ранний период с периода 2029-2031 на период 2023-2025 годов. Дом 2012 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов   
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №9.**

10) Рассмотрение заявления, представленного ООО «Управляющая компания»,   
о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ   
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) дер. Нурма, д. 16** – перенос срока капитального ремонта фасада на более ранний период с 2035-2037 на 2023-2025 год. Дом 1983 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов   
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

ООО «Управляющая компания» представлен локальный сметный расчет на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, который не может быть выполнен в рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области   
от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – Региональная программа капитального ремонта). Текущий ремонт проводится управляющей организацией, осуществляющей управление (обслуживание) многоквартирным домом.

**Приложение №10.**

11) Рассмотрение заявления, представленного МУП «ЖКХ г. Гатчины», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ   
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 65** – перенос срока капитального ремонта фасада   
на более ранний период с 2035-2037 на 2023-2025 год. Дом 1985 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов   
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае фактически выполненных работ по капитальному ремонту фасада   
в многоквартирном доме владелец специального счета может обратиться   
в комитет и представить документы, предусмотренные пунктом 2.9 Порядка принятия решений о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области  
от 28 марта 2018 года № 106, для переноса в Региональной программе капитального ремонта сроков проведения капитального фасада на более ранний период (срок)

**Приложение №11.**

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации. (воспрепятствование)

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д.10 –** перенос срока проведения капитального ремонта подвальных помещений с 2024 года на более поздний период **(воспрепятствование). Периоды проведения кап. ремонта: 2014-2016 (2016- крыша, ПИР фасад, ПИР ВДИС ХВС, ВО, ТС, ГВС, ЭС), 2017-2019 (2017- фасад, 2018- ЭС), 2020-2022 (2021- ПИР подвал), 2023-2025 (2024- подвальные помещения), 2026-2028, 2035-2037** | Документы в наличии |
| 2. | **с. Паша, ул. Советская, д. 95 –** перенос срока проведения капитального ремонта ПИР и СМР ВДИС ЭС с 2024 года на более поздний период **(воспрепятствование). Периоды проведения кап. ремонта: 2020-2022 (2022 – ПИР крыша), 2023-2025 (2024 – ПИР и СМР ВДИС ЭС, ВО, фасад, фундамент, СМР крыша)** |
| 3. | **г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д.20 –** перенос срока проведения капитального ремонта СМР ВДИС ВО, ХВС и ГВС, подвальные помещения с 2024 года на более поздний период **(воспрепятствование). Периоды проведения кап. ремонта: 2014-2016 (2015- крыша), 2017-2019 (ПИР ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвал), 2020-2022 (ПИР ВДИС ВО), 2023-2025 (2024- ВДИС ВО, ХВС, ГВС, подвальные помещения, 2025- ВДИС ТС), 2035-2037, 2038-2040** |
| 4. | **Дер. Климово, д.1 –** перенос срока проведения капитального ремонта подвальных помещений с 2024 года на более поздний период **(воспрепятствование). Периоды проведения кап. ремонта: 2014-2016 (2014- ВДИС ТС, крыша), 2017-2019 (ПИР ВДИС ЭС, ХВС, ГВС, подвал фасад, СМР ВДИС ЭС), 2020-2022 (СМР ВДИС ХВС, ГВС, СМР фасад, ПИР ВО), 2023-2025 (2024- ВДИС ВО и подвал), 2035-2037** |
| 5. | **Дер. Климово, д.7 –** перенос срока проведения капитального ремонта подвальных помещений с 2024 года на более поздний период **(воспрепятствование). Периоды проведения кап. ремонта: 2014-2016 (2016 – ПИР ЭС), 2017-2019 (2018- ЭС, ПИР фасад, 2019- ПИР подвал), 2020-2022 (фасад), 2023-2025 (2024-подвал), 2032-2034, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043** |
| 6. | **г. Каменногорск, ул. Железнодорожная, д.6 –** перенос срока проведения капитального ремонта ПИР и СМР фундамент с 2024 года на более поздний период **(воспрепятствование). Периоды проведения кап. ремонта: 2014-2016 (2015- крыша), 2017-2019 (2017- фасад, 2018- ПИР ВДИС ЭС, ТС), 2020-2022 (2020-ВДИС ЭС), 2023-2025 (2024- ПИР и СМР ВДИС ВО, ХВС, ПИР и СМР фундамент)** |
| 7. | **пос. Шугозеро, ул. Школьная, д.15 –** перенос срока проведения капитального ремонта фундамента с 2024 года на более поздний период **(воспрепятствование). Периоды проведения кап. ремонта: 2014-2016 (2014-фасада, 2016- утепление фасада), 2017-2019 (2017-ПИР ВДИС ЭС, ВО, фундамент, 2019- ВДИС ЭС), 2020-2022 (2022-ВДИС ВО), 2023-2025 (2024- СМР и ПИР крыша, фундамент)** |
| 8. | **г. Сосновый бор, ул. Высотная, д. 4 –** перенос срока проведения капитального ремонта ВДИС ЭС с 2024 на более поздний период **(воспрепятствование). Периоды проведения кап. ремонта: 2014-2016 (2014-крыша), 2020-2022 (2022-ПИР ЭС), 2023-2025 (2024 - ЭС), 2029-2031, 2038-2040, 2041-2043** |  |
| 9. | **г. Сосновый бор, ул. Высотная, д. 2 –** перенос срока проведения капитального ремонта ВДИС ЭС с 2024 на более поздний период **(воспрепятствование). Периоды проведения кап. ремонта: 2020-2022 (2022-ПИР ЭС), 2023-2025 (2024-ЭС), 2038-2040, 2041-2043** |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| 1) сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; | | В наличии |
| 2) копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту). | | В наличии |

1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.п. им. Морозова, ул. Первомайская, д. 20** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ПУ и УУ. Период проведения работ – 2025 год. **Периоды проведения кап. ремонта 2020-2022 (2021-ПИР ТС, ПУ и УУ), 2023-2025 (2025-ТС, ПУ и УУ), 2038-2040** | Документы в наличии |
| 2. | **г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д.12** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ПУ и УУ. Период проведения работ – 2025 год. **Периоды проведения кап. ремонта 2020-2022 (2021- ПИР ТС, ПУ и УУ), 2023-2025 (2025- ТС, ПУ и УУ), 2035-2037, 2038-2040** |  |
| 3. | **г. Тихвин, ул. Труда, д. 11 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ПИР ВО. Период проведения работ – 2024 год. **Периоды проведения кап. ремонта 2017-2019 (2017-ПИР ВДИС ЭС, 2019-ЭС), 2023-2025 (2024-ПИР ВДИС ВО), 2029-2031, 2035-2037, 2041-2043** |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок) в случае, принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта или выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иных способов финансирования капитального ремонта.

**ОАО «РЖД»**

**РО**

**Приложение №3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г. п. Рябово, ул. Ленинградская, д. 7** – перенос срока капитального ремонта подвал и фундамент на более ранний период на 2024-2025 годы. Дом 2009 года постройки. **Периоды проведения кап. ремонта 2041-2043** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285BA4F78FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) по форме согласно приложению 6 | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии,  Фундамент – 60%  Подвал – 75% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | В наличии  Собираемость  **АМО-100,08** **Собственники – 100,52** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | В наличии |
| Справка регионального оператора об отсутствии задолженности собственников помещений в многоквартирном доме за оказанные услуги и(или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия), подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта, рассчитанной без учета мер государственной поддержки, предусмотренной [статьей 191](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854&dst=411) Жилищного кодекса Российской Федерации, по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=294685&dst=100964) настоящего Порядка. | | В наличии |

**ООО «КоммуналСервис-СПБ»**

**РО**

**Приложение №4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г. Мурино, ул. Шувалова, д. 4, корп. 1** – перенос срока капитального ремонта лифта с 2035-2037 на более ранний период на 2024 год. Дом 2015 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | | Отсутствует |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285BA4F78FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) по форме согласно приложению 6 | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | **Состоит из одной страницы ООО «ЛСУ-Сервис», где отражено, что из-за воздействия окружающей среды требуется замена подъемника для ММГН.** |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | Отсутствует |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | Отсутствует |
| Справка регионального оператора об отсутствии задолженности собственников помещений в многоквартирном доме за оказанные услуги и(или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия), подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта, рассчитанной без учета мер государственной поддержки, предусмотренной [статьей 191](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854&dst=411) Жилищного кодекса Российской Федерации, по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=294685&dst=100964) настоящего Порядка. | | Отсутствует |

**ООО «КоммуналСервис-СПБ»**

**РО**

**Приложение №5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г. Мурино, ул. Петровский бульвар, д. 14, корп. 5** – перенос срока капитального ремонта лифта с 2041-2043 на более ранний период на 2024 год. Дом 2018 года постройки. На комиссии от 24.05.2024 только включили в рег программу | Документы в наличии |
| 2. | **г. Мурино, ул. Петровский бульвар, д. 14, корп. 3** – перенос срока капитального ремонта лифта с 2041-2043 на более ранний период на 2024 год. Дом 2018 года постройки. На комиссии от 24.05.2024 только включили в рег программу |  |
| 3. | **г. Мурино, Охтинская аллея, д. 14** – перенос срока капитального ремонта лифта с 2035-2037 на более ранний период на 2024 год. Дом 2015 года постройки. |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | | Отсутствует |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285BA4F78FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) по форме согласно приложению 6 | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | **МКД 1 и 2: Состоит из одной страницы ООО «ЛСУ-Сервис», где отражено, что требуется замена тяговых решений.**  **МКД 3: Состоит из одной страницы ООО «ЛСУ-Сервис», где отражено, что требуется тяговых канатов** |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | Отсутствует |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | Отсутствует |
| Справка регионального оператора об отсутствии задолженности собственников помещений в многоквартирном доме за оказанные услуги и(или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия), подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта, рассчитанной без учета мер государственной поддержки, предусмотренной [статьей 191](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854&dst=411) Жилищного кодекса Российской Федерации, по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=294685&dst=100964) настоящего Порядка. | | Отсутствует |

**КГХ Администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волосовский район, г. Волосово, пл. Советов, д.5** – перенос срока капитального ремонта фундамента на более ранний период с 2029-2031 на 2023-2025 годы. Дом 1961 года постройки. **Периоды проведения кап. ремонта 2023-2025 (2025-ПИР крыша убрали из КП, собираемость на 01.03.2024 92,20), 2029-2031, 2035-2037** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **Документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок); (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии, |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии,  физический износ:  фундамента – 62%; |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | В наличии  Собираемость  **АМО-100,00**  **Собственники – 97,76** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | В наличии |
| Справка регионального оператора об отсутствии задолженности собственников помещений в многоквартирном доме за оказанные услуги и(или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия), подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта, рассчитанной без учета мер государственной поддержки, предусмотренной [статьей 191](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854&dst=411) Жилищного кодекса Российской Федерации, по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=294685&dst=100964) настоящего Порядка. | | В наличии |

**Администрация муниципального образования Шумское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №7**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **с. Шум, ул. Советская, д.2** – перенос срока капитального ремонта фасада с утеплением на более ранний период с 2029-2031 на 2023-2025 годы. Дом 1980 года постройки. **Периоды проведения кап. ремонта 2029-2031, 2035-2037, 2041-2043. ПИР готовы** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **Документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок); (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии, |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии,  физический износ:  фасад – 60%; |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | В наличии  Собираемость  **АМО-100,00**  **Собственники – 96,89** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии  Физ. износ крыши – 55%;  Фундамент – 15% |
| Справка регионального оператора об отсутствии задолженности собственников помещений в многоквартирном доме за оказанные услуги и(или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия), подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта, рассчитанной без учета мер государственной поддержки, предусмотренной [статьей 191](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854&dst=411) Жилищного кодекса Российской Федерации, по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=294685&dst=100964) настоящего Порядка. | | В наличии |

**ЗАО «ТвэлОблСервис»**

**РО**

**Приложение №8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, п. Мичуринское, пер. Озерный, д.11** – перенос срока капитального ремонта ПИР+СМР крыши на более ранний период с 2029-2031 на 2023-2025 годы. Дом 1979 года постройки. **Периоды проведения кап. ремонта 2029-2031, 2032-2034, 2038-2040, 2041-2043** | Документы в наличии |
| 2. | **Приозерский район, п. Мичуринское, пер. Озерный, д.10** – перенос срока капитального ремонта ПИР+СМР крыши на более ранний период с 2029-2031 на 2023-2025 годы. Дом 1979 года постройки. **Периоды проведения кап. ремонта 2029-2031, 2032-2034, 2038-2040, 2041-2043** |  |
| 3. | **Приозерский район, п. Мичуринское, пер. Озерный, д.13** – перенос срока капитального ремонта ПИР+СМР крыши на более ранний период с 2029-2031 на 2023-2025 годы (2024 год). Дом 1983 года постройки. **Периоды проведения кап. ремонта 2029-2031, 2035-2037, 2041-2043** |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **Документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок); (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии, |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии,  физический износ:  МКД 1: кровельного покрытия – 80%;  МКД 2 и 3: нет % физ износа, отражено что недопустимое техническое состояние |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | В наличии  Собираемость **АМО-100,00**  **МКД 1: Собственники – 94,26**  **МКД 2: Собственники – 95,34**  **МКД 3: Собственники – 92,89** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | В наличии |
| Справка регионального оператора об отсутствии задолженности собственников помещений в многоквартирном доме за оказанные услуги и(или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия), подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта, рассчитанной без учета мер государственной поддержки, предусмотренной [статьей 191](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854&dst=411) Жилищного кодекса Российской Федерации, по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=294685&dst=100964) настоящего Порядка. | | В наличии |

**ТСН «Фаворит-2»**

**ССРО**

**Приложение №9**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г. Сертолово, ул. Ветеранов, д. 8, корп. 2** – перенос срока капитального ремонта ВДИС ХВС на более ранний период с 2029-2031 на 2023-2025 год. Дом 2012 года постройки. **Периоды проведения кап. ремонта: 2029-2031, 2035-2037, 2041-2043** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку | | Отсутствует |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, выданная не позднее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, **договор** на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; | | Выписка отсутствует,  договор на оказание услуг от 16.05.2024 |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии |

**ООО «Управляющая компания» г. Тосно**

**ССРО**

**Приложение №10**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Дер. Нурма, д. 16** – перенос срока капитального ремонта фасад на более ранний период с 2035-2037 на 2023-2025 год. Дом 1983 года постройки. **Периоды проведения кап. ремонта: 2035-2037, 2041-2043.** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку | | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, выданная не позднее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, **договор** на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; | | В наличии  **1 152 260,64 руб** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии  664 492,04 руб  Текущий ремонт |

**МУП ЖКХ г. Гатчины**

**ССРО**

**Приложение №11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 65** – перенос срока капитального ремонта фасад на более ранний период с 2035-2037 на 2023-2025 год. Дом 1985 года постройки. **Периоды проведения кап. ремонта: 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку | | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, выданная не позднее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, **договор** на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; | | В наличии  **9 959 125,17 руб** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии  2 227 408,57 руб. Текущий ремонт |