



**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 декабря 2021 года № 211

Об утверждении инвестиционных программ общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» по развитию, реконструкции и модернизации систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского района Ленинградской области на 2022 - 2028 г. г.

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 32 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641, на основании пункта 2.1 Положения о комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 450:


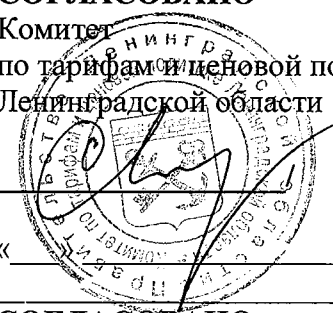
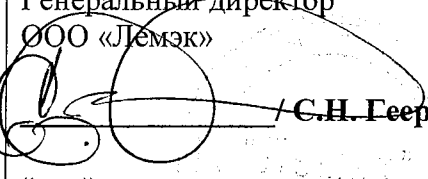
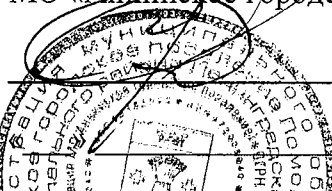
1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» по развитию, реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского района Ленинградской области на 2022 - 2028 г. г.

2. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» по развитию, реконструкции и модернизации системы водоотведения на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского района Ленинградской области на 2022 - 2028 г. г.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

А.М. Тимков

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>УТВЕРЖДЕНО Комитет по развитию коммунального хозяйства Ленинградской области</p>  <p>_____ 2021 г.</p> | <p>СОГЛАСОВАНО Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области</p>  <p>« _____ 2021 г.</p> |
| <p>СОГЛАСОВАНО Генеральный директор ООО «Лемэк»</p>  <p>_____ / С.Н. Геер</p> <p>« _____ » _____ 2021 г.</p> | <p>СОГЛАСОВАНО Глава администрации МО «Аннинское городское поселение»</p>  <p>_____ / Д.А. Смирнов</p> <p>« _____ » _____ 2021 г.</p> |

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

**Общества с ограниченной ответственностью «Лемэк»
 по развитию, реконструкции и модернизации системы
 холодного водоснабжения на территории
 муниципального образования Аннинское городское
 поселение Ломоносовского района Ленинградской
 области на 2022 – 2028 гг**

СОДЕРЖАНИЕ

| № | Наименование | Страницы |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Паспорт инвестиционной программы | | 4 |
| Введение | | 6 |
| Раздел 1 | Анализ существующей ситуации с действующими системами водоснабжения на территории городского поселка Новоселье муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского района Ленинградской области | 8 |
| Раздел 2 | Сценарии развития централизованных систем холодного водоснабжения городского поселка Новоселье в зависимости от различных сценариев развития Аннинского городского поселения | 13 |
| Раздел 3 | Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения ООО Лемэк» | 15 |
| Раздел 4 | Плановый и фактический процент износа объектов централизованной системы холодного водоснабжения ООО «Лемэк» | 18 |
| Раздел 5 | График реализации мероприятий инвестиционной программы | 19 |
| Раздел 6 | Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения ООО «Лемэк» | 20 |
| Раздел 7 | Расчетная стоимость мероприятий инвестиционной программы | 25 |
| Раздел 8 | Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года | 30 |
| Раздел 9 | Оценка ожидаемой социально-экономической эффективности от реализации инвестиционной программы | 32 |
| Приложение 1 | Копия технического задания на разработку Инвестиционной программы организации коммунального комплекса ООО «Лемэк» по развитию, реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022 – 2028 гг | 33 |
| Приложение 2 | Копии правоустанавливающих документов ООО «Лемэк» | 50 |
| Приложение 3 | Копия Постановления администрации муниципального образования Аннинское сельское поселение от 18.12.2013 № 433 «Об определении гарантирующей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения и определение зоны их деятельности на территории МО Аннинское сельское | 71 |

| | | |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| | поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» | |
| Приложение 4 | Копия договора с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», договор № 16-687867-ЖФ-ВС от 18 сентября 2012 г. и дополнительное соглашение № 3 от 29 марта 2018 г., на отпуск питьевой воды в объеме 3 540,2 м³/сут | 72 |
| Приложение 5 | Копия договора с АО «Ленинградские областные коммунальные системы», договор холодного водоснабжения № 08/15 от 01 января 2016 г. на подачу холодной (питьевой) воды в объеме 7 000 м³/сут | 90 |

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» по развитию, реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022 – 2028 гг

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование программы | Инвестиционная программа ООО «Лемэк» по развитию, реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского района Ленинградской области на 2022 – 2028 гг |
| Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы | Общество с ограниченной ответственностью «Лемэк» Адрес/почтовый адрес: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, городской посёлок Новоселье, Здание котельной на газу, литер А Фактическое место нахождения: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, городской посёлок Новоселье, ул. Институтская, д. 1 корп. 2 Антонова Эльвира Вячеславовна Телефон: 8 (911) 998-99-19 E-mail: antonova@newterritories.ru Мальшев Сергей Александрович Телефон: 8 (981) 727-38-47 E-mail: 79817273847@tariff.ru |
| Наименование уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области Фактический адрес: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3 Телефон приемной: 8 (812) 539-41-08 E-mail: gkh@lenreg.ru |
| Наименование органа местного самоуправления поселения, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение | Администрация муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области Фактический адрес: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Новоселье, ул. Мелиораторов, д. 2 Телефон приемной: 8 (813) 76 59 130 8 (812) 670 55 71 E-mail: mo-annino@yandex.ru ma@mo-annino.ru |
| Наименование уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области в области государственного регулирования | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Фактический адрес: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3 |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| тарифов, его местонахождение | Телефон приемной: 8 (812) 539-41-90 E-mail: all.rtk@lenreg.ru |
| Основание для разработки инвестиционной программы | Техническое задание на разработку Инвестиционной программы организации коммунального комплекса ООО «Лемэк» по развитию, реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022 – 2028 гг |
| Цели и задачи инвестиционной программы | Формирование мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения на территории МО Аннинское городское поселение, которые позволят: <ul style="list-style-type: none"> - организовать поэтапное развитие системы водоснабжения в соответствии с потребностями перспективного строительства и гарантированного обеспечения услуги водоснабжения для вновь подключаемых потребителей; - обеспечить сбалансированное развитие системы водоснабжения с увеличением объемов реализации услуги водоснабжения; - повысить надёжность, качество и эффективность работы системы водоснабжения. |
| Стоимость мероприятий инвестиционной программы | водоснабжение - 741 043,18 тыс. руб. |
| Источники финансирования инвестиционной программы | Программа финансируется за счет собственных средств предприятия |
| Границы реализации | Административные границы муниципального образования Аннинское городское поселение с учетом территориальных зон деятельности ООО «Лемэк» (городской поселок Новоселье) |
| Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения | Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения на каждый год реализации Инвестиционной программы приведены в разделе 6. |

ВВЕДЕНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Лемэк» с 2013 года по настоящее время осуществляет регулируемую деятельность в сфере холодного водоснабжения на территории поселка Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Основанием для данного вида деятельности является наличие объектов коммунальной инфраструктуры в собственности компании, что подтверждено правоустанавливающими документами:

- договор купли продажи от 24.04.2012 б/н и акт приема-передачи к нему от 24.04.2012;
- свидетельства государственной регистрации права собственности от 07.02.2014 № 47-АВ 276959, № 47-АВ 276958;
- выписка ЕГРН на резервуар запаса воды от 25.07.2019 с кадастровым номером 47:14:0505005:996;
- выписка ЕГРН на резервуар запаса воды от 19.12.2018 с кадастровым номером 47:14:0505005:994;
- выписка ЕГРН на насосную станцию от 29.04.2019 с кадастровым номером 47:14:0505005:995;
- выписка ЕГРН на водопроводный ввода населенного пункта отточки подключения «невский водопровод ОАО «ЛОКС» в районе д. Разбегаево до водопроводной насосной станции п. Новоселье от 27.01.2020 с кадастровым номером 47:14:0000000:39725;
- выписка ЕГРН на подземную камеру переключения от 10.08.2018 с кадастровым номером 47:14: 0505005:989.

Постановлением администрации муниципального образования Аннинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 18.12.2013 № 433 ООО «Лемэк» наделено статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения осуществляющей деятельность на территории поселка Новоселье Ломоносовского района.

В соответствии с требованиями статьи 19 Федерального Закона № 416-ФЗ от 29.11.2011г. «О водоснабжении и водоотведении» ООО «Лемэк» разработало инвестиционную программу по развитию, реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения на территории городского поселка Новоселье муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского района Ленинградской области на 2022 – 2028 гг, руководствуясь нормами следующих законодательных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 N 261-ФЗ.
- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».
- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2016 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения».

- Приказ Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
- Приказ Минстроя России от 04.04.2014 №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».
- Актуализированная схема водоснабжения и водоотведения МО Аннинское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области до 2028 года, утвержденная постановлением Администрации МО Аннинское городское поселение от 16.09.2020 № 545.

Итогом выполнения мероприятий инвестиционной программы станет обеспечение новых жилых комплексов, а так же объектов социальной инфраструктуры (поликлиник, школ, детских садов, организаций бытового обслуживания, торговли, культуры, спорта, досуга и т. д.) в необходимом количестве и нормативного качества услугами водоснабжения.

Раздел 1. Анализ существующей ситуации с действующими системами водоснабжения на территории городского поселка Новоселье муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского района Ленинградской области

Краткая характеристика муниципального образования Аннинское городское поселение

Территория муниципального образования Аннинское городское поселение находится в восточной части Ломоносовского района Ленинградской области в 5 км от южного берега Финского залива, примыкает с восточной и северо-восточной сторон к городской черте Санкт-Петербурга. Территория характеризуется антропогенным ландшафтом и представляет собой деградированные сельскохозяйственные угодья.

На территории поселения расположены лесные массивы лесопарковой зоны (Глуховский парклесхоз). Благоприятное воздействие зеленых насаждений сказывается на качестве среды проживания, улучшая санитарно-гигиенические условия и повышая эстетическую и рекреационную ценность территории.

Восточная часть территории поселения находится в зоне влияния урбанизированных территорий, промышленных предприятий и транспортных коммуникаций.

С северо-восточной стороны от территории поселения, за Волхонским шоссе находятся юго-западные очистные сооружения (ЮЗОС) – комплекс очистных сооружений, предназначенных для очистки сточных вод, поступающих в Финский залив.

Около 20 га восточной части территории поселения находится в санитарно-защитной зоне влияния мусороперерабатывающего завода, расположенного на Волхонском шоссе.

Юго-восточная часть территории проектирования граничит с садоводством.

В 2 км восточнее территории поселения проходит железнодорожная ветка Балтийского направления, в 600 м севернее – Волхонское шоссе. В северной части территории проходит трасса КАД.

Схематичное расположение муниципального образования Аннинское городское поселение с указанием границ представлено на рисунке 1.

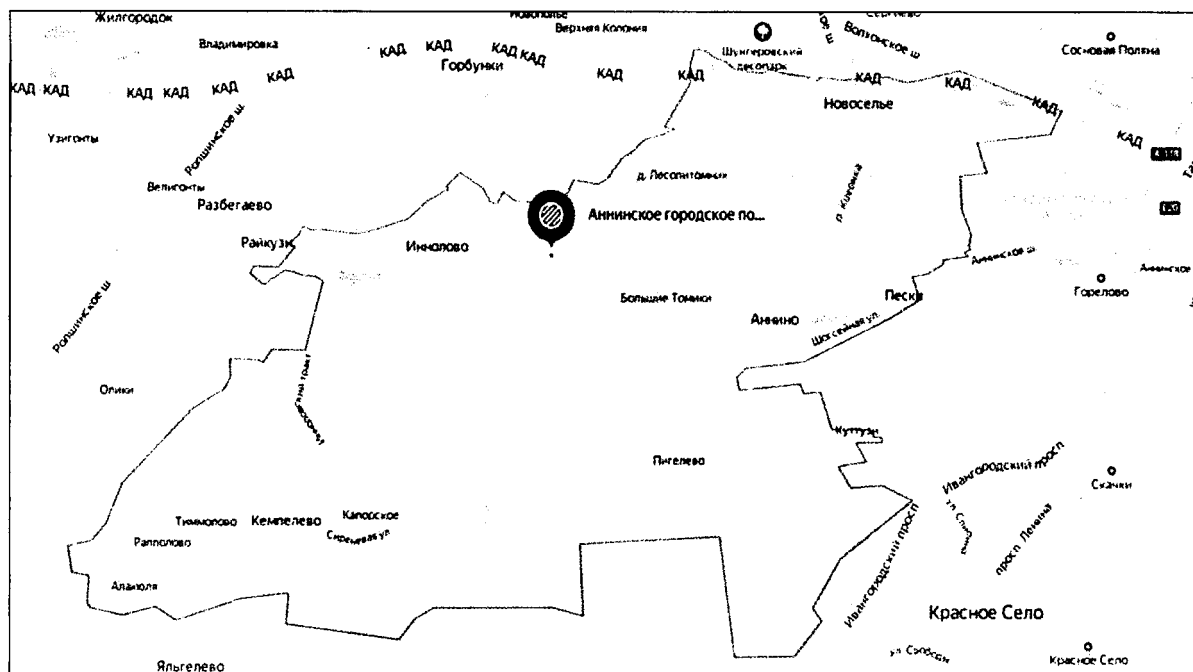


Рисунок 1

Административным центром муниципального образования Аннинское городское поселение является городской посёлок Новоселье. На территории поселения расположено 14 населённых пунктов – 2 посёлка и 12 деревень:

- Алакюля, деревня
- Аннино, посёлок,
- Большие Томики, деревня
- Иннолово, деревня
- Капорское, деревня
- Кемпелево, деревня
- Куттузи, деревня
- Лесопитомник, деревня
- Новоселье, городской посёлок, административный центр
- Пески, деревня
- Пигелево, деревня
- Рапполово, деревня
- Рюмки, деревня
- Тиммолово, деревня.

Краткая характеристика городского поселка Новоселье

Посёлок расположен в северо-восточной части Ломоносовского района, в 21 км к юго-востоку от города Ломоносов и в 4,2 км к северу от посёлка Аннино и примыкает к территории Красносельского района Санкт-Петербурга.

Схематичное расположение городского поселка с указанием границ представлено на рисунке 2.

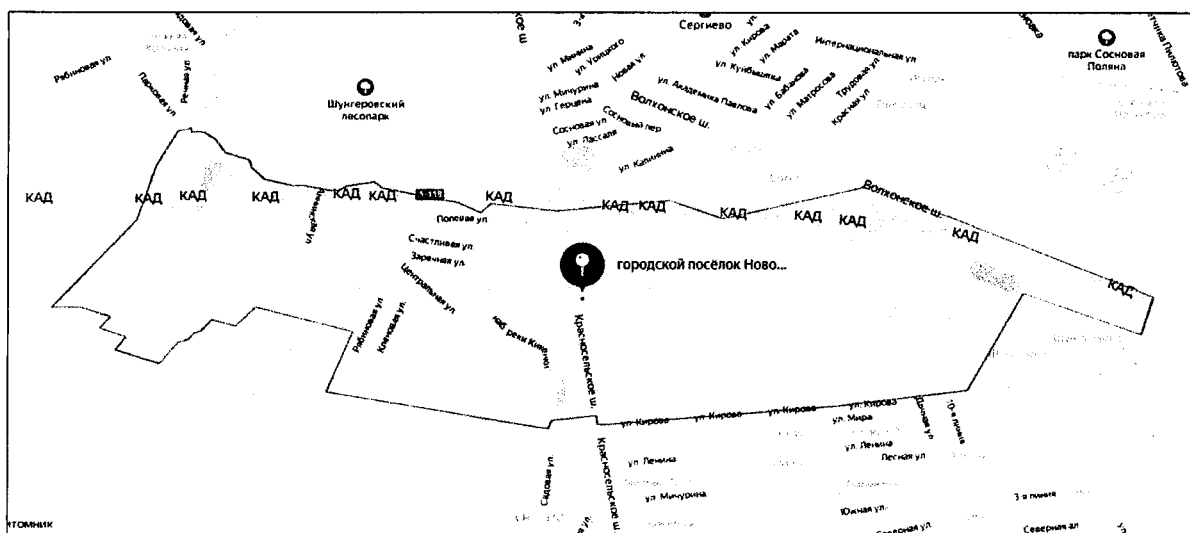


Рисунок 2

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области территория населенного пункта Новоселье находится в границах жилых, общественно-деловых и рекреационных зон, зонах сельскохозяйственного использования, производственных, инженерных и транспортных инфраструктур.

Городской посёлок Новоселье начал активно застраиваться с 2012 года и на сегодняшний день является одной из немногих, а может и единственной локацией на территории Ленинградской области, в которой инфраструктура развивается опережающими темпами. На текущий момент уже построены дороги и проезды, детские сады и школа, Ледовая арена ICE RINK, амбулатория и храм Преподобного Серафима Саровского, проложены десятки километров инженерных коммуникаций, и все это на частной земле.

На территории городского поселка Новоселье коммунальные услуги холодного водоснабжения оказывает ООО «Лемэк».

Эксплуатационная зона водоснабжения ООО «Лемэк» в городском поселке Новоселье представлена на рисунке 3.

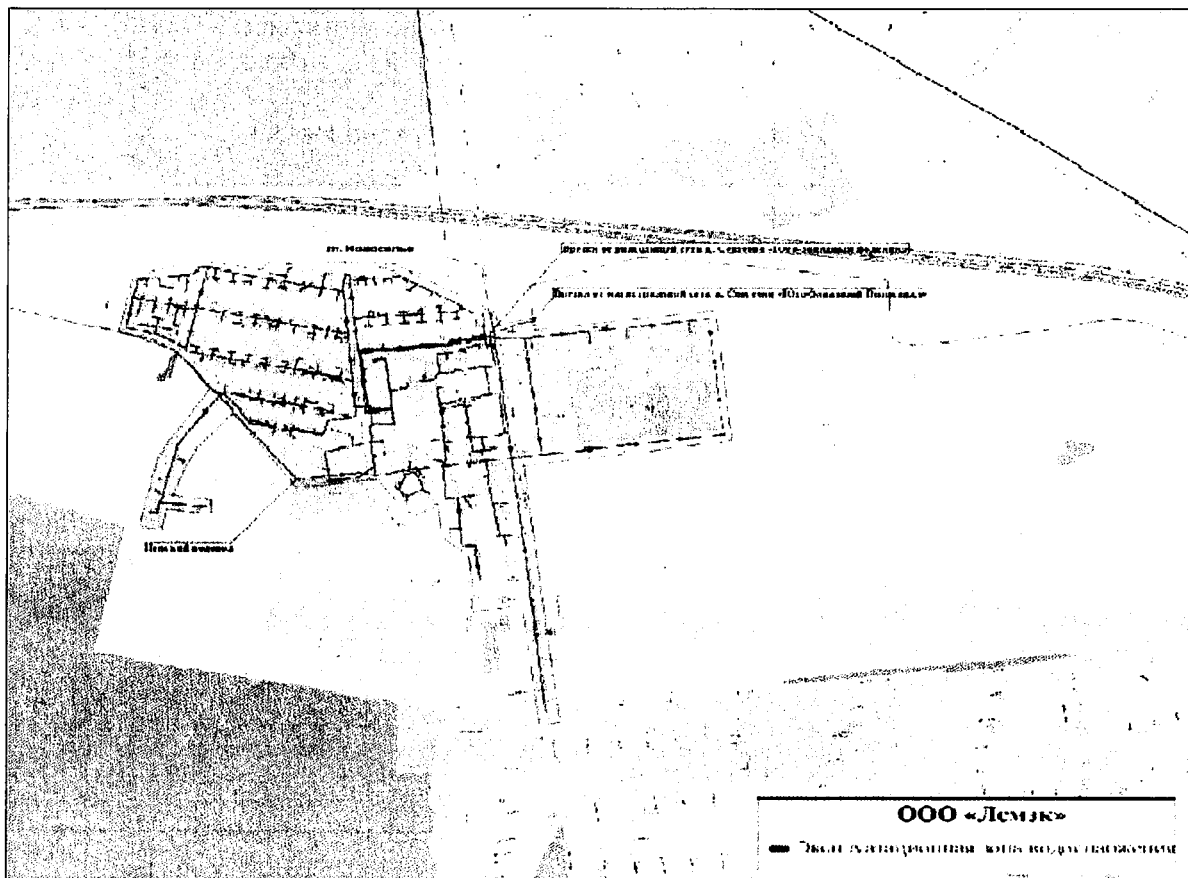


Рисунок 3

Характеристика системы водоснабжения городского поселка Новоселье

Холодное водоснабжение осуществляется от трех независимых источников:

1. От разводящей сети п. Сергеево (Красносельское шоссе) Санкт-Петербурга, который в свою очередь запитан от магистральных водоводов диаметром 1200 и 1000 мм, проложенных вдоль улицы Свердлова и входящих в ведомство Филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Юго-Западный «Водоканал».

2. От магистральной сети в районе п. Сергеево (Волхонское шоссе на Красное село) Санкт-Петербург диаметром ввода 1000 мм, находящийся в ведении Филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Юго-Западный «Водоканал».

3. От системы «Невский водопровод» (АО «ЛОКС») присоединение в районе Ропшинского шоссе Ломоносовского муниципального района Ленинградской области диаметром водовода 1 000 мм.

Для водоснабжения гп. Новоселье, предприятие ООО «Лемэк» осуществляет покупку холодной воды питьевого качества по договорам:

- с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», договор № 16-687867-ЖФ-ВС от 18 сентября 2012 г. и дополнительное соглашение № 3 от 29 марта 2018 г., на отпуск питьевой воды в объеме 3 540,2 м³/сут (Приложение № 4 к Инвестиционной программе).

- с АО «Ленинградские областные коммунальные системы», договор холодного водоснабжения № 08/15 от 01 января 2016 г. на подачу холодной (питьевой) воды в объеме 7 000 м³/сут (приложение № 5 к Инвестиционной программе).

Согласно договорам водоснабжения, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и АО «ЛОКС» обязуются подавать ООО «Лемэк» холодную (питьевую) воду установленного качества, соответствующей требованиям государственных стандартов санитарных правил и норм.

Производственный контроль качества питьевой воды для ООО «Лемэк» осуществляет Аккредитованный Испытательный Лабораторный Центр (ИЛЦ) филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Ломоносовском районе».

Схема подачи воды для территории гп. Новоселье

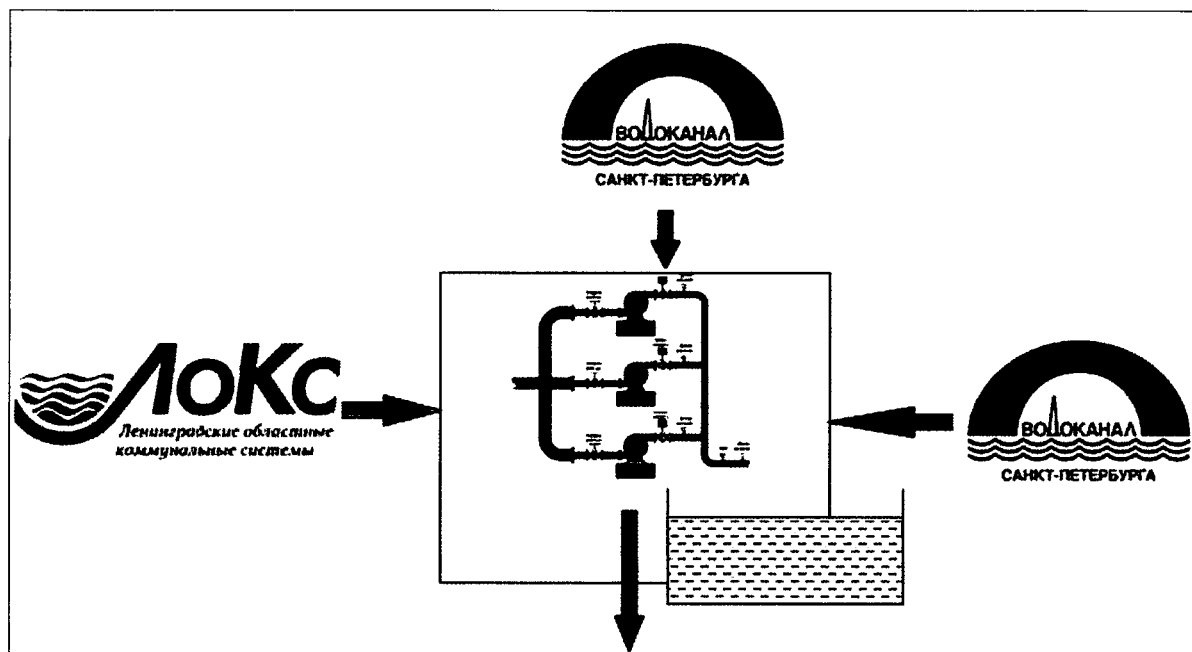


Рисунок 4

Холодная вода из магистральных водоводов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и АО «ЛОКС» системы «Невский водопровод», поступает в резервуары чистой воды емкостью 10 000 м³, расположенные на территории ВНС.

Из резервуаров вода подается, центробежными насосами ВНС, суммарной производительностью 1 000 м³/час, в разводящую водопроводную сеть к потребителям.

В настоящий момент, на ВНС установлено четыре насоса марки Grundfos NB 100-200/214 X-F-A-BAQE, номинальной производительностью 250 м³/час каждый (введены в эксплуатацию в 2018 году). Текущая, суммарная производительность насосной станции составляет — 24 000 м³/сут или 8 760 тыс. м³/год.

Перечень оборудования ВНС гп. Новоселье, представлен в таблице 1.1.

таблица 1.1

| № п/п | Марка | Количество, шт: | Номинальная производительность, м ³ /час: | Номинальный напор, м.вод.ст: | Мощность эл. двигателя, кВт: | Год ввода в эксплуатацию |
|-------|------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | Grundfos NB 100-200/214 X-F-A-BAQE | 4 | 250 | 60 | 55 | 2018 |

Водопроводные сети гп. Новоселье объединенные на пожарные и хозяйственно-питьевые нужды. Суммарная протяженность трубопроводов - 33,558 км, Ду 50-500 мм. Материал сетей, в основном - пластик, но также присутствуют отдельные участки, выполненные из стали и чугуна. Все трубопроводы проложены подземным способом на глубине 2,5 м.

Характеристика водопроводной сети гп. Новоселье представлена в таблице 1.2.

таблица 1.2

| Тип сетей | Наименование участка | Материал трубопровода | Протяженность трубопровода, м | Наружный диаметр трубопровода, мм | Год ввода в эксплуатацию (перекладки) | Степень износа, % |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Магистральные | Подающий №1 | Полимерные | 14165 | 560 | 2017 | 1 |
| | Подающий №2 | Полимерные | 3880 | 315 | 2018 | 1 |
| Распределительные (межквартальные) | Квартал 1 | Полимерные | 1926 | 315 | 2016 | 1 |
| | Красносельское шоссе | Полимерные | 1220 | 315 | 2017 | 1 |
| | Кольцевая мкрн Городок | Чугун | 850 | 159 | 1997 | 25 |
| | Квартал 36-38 | Полимерные | 144 | 560 | 2018 | 1 |
| | | Полимерные | 1060 | 315 | 2018 | 1 |
| Внутриквартальные | Сети частный сектор | Чугун, сталь | 5602 | 159 | 1997 | 42 |
| | Сети квартала 36-38 | Чугун | 3281 | 159 | 1961 | 55 |
| | Сети мкрн Городок | Полимерные | 1430 | 63 | 1997 | 3 |
| Итого | | | 33558 | 292 | 2006 | 13 |

Раздел 2. Сценарии развития централизованных систем холодного водоснабжения городского поселка Новоселье в зависимости от различных сценариев развития Аннинского городского поселения

Сценарии развития централизованных систем водоснабжения должны определяться, в первую очередь, на основании утвержденных сценариев развития поселений, проработанных в Генеральном плане муниципального образования, так как Генеральный план является документом первого уровня в сфере развития муниципального образования, на основе которого разрабатываются все проекты следующих уровней: правила землепользования, проекты схем инженерной инфраструктуры, программы комплексного развития поселений, инвестиционные программы и прочее.

Согласно данным проектом изменений Генерального плана Аннинского городского поселения, рассмотрен единственный сценарий развития, который характеризуется изменением численности населения, в сторону интенсивного роста.

Прогноз численности населения осуществлен, исходя из демографической емкости территории, то есть предельно допустимого числа жителей, которых можно расселить в существующем сохраняемом и планируемом жилом фонде на данной территории. Такой метод расчета объясняется высоким спросом на недорогое комфортное жилье, расположенное в экологически чистой среде и в близкой доступности от центральных районов крупного мегаполиса г. Санкт-Петербурга.

Демографическая емкость территории определена с учетом функционально-пространственной организации территории:

- разработан проектный план градостроительного развития территории поселения;
- учтен растущий спрос на комфортный, доступный для приобретения жилой фонд в экологически чистом месте и в непосредственной близости от г. Санкт-Петербург, что способствует увеличению темпов строительства на территории муниципального образования Аннинское городское поселение относительно ранее планируемых;
- определены площадки нового комплексного жилищного строительства;
- определена типология, структура и объемы новой жилой застройки;
- определен жилой фонд, размещаемый на территории поселения, с учетом принятых в генеральном плане параметров на основе требований региональных нормативов градостроительного проектирования в Ленинградской области;
- произведен расчет населения, которое можно расселить в расчетном жилом фонде.

В пределах расчетного срока проекта изменений Генерального плана, численность населения по демографической емкости территории определена в размере 116,42 тысяч человек на 2040 год, для расселения которых необходимо задействовать территории жилых зон площадью 1172,0 га.

На основании данных о перспективной численности населения Генерального плана, а также информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, составлен прогноз численности населения на период до 2028 г.

Распределение численности населения по населенным пунктам Аннинского городского поселения за 10 лет, начиная с 2018 до 2028 года, представлено в таблице 2.

таблица 2.1

| № п/п | Населенный пункт | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|-------|------------------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 | Новоселье | 4040 | 4551 | 8287 | 12022 | 15758 | 19494 | 23229 | 26965 | 30701 | 34436 | 38172 |
| 2 | Аннино | 3540 | 3659 | 3775 | 3891 | 4008 | 4124 | 4240 | 4356 | 4473 | 4589 | 4705 |
| 3 | Лесопитомник | 170 | 174 | 220 | 265 | 311 | 356 | 402 | 447 | 493 | 538 | 584 |
| 4 | Кутгузи | 381 | 676 | 1599 | 2521 | 3444 | 4366 | 5289 | 6211 | 7134 | 8057 | 8979 |
| 5 | Алакюля | 25 | 26 | 30 | 33 | 37 | 40 | 44 | 47 | 51 | 54 | 58 |
| 6 | Б.Томики | 127 | 140 | 167 | 194 | 221 | 249 | 276 | 303 | 330 | 357 | 384 |

| № п/п | Населенный пункт | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|-------|------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 7 | Иннолово | 323 | 344 | 400 | 456 | 512 | 568 | 624 | 680 | 736 | 792 | 848 |
| 8 | Капорское | 108 | 135 | 135 | 135 | 134 | 134 | 134 | 134 | 133 | 133 | 133 |
| 9 | Кемпелево | 30 | 35 | 67 | 98 | 130 | 162 | 193 | 225 | 257 | 288 | 320 |
| 10 | Пески | 174 | 188 | 238 | 288 | 338 | 387 | 437 | 487 | 537 | 587 | 637 |
| 11 | Пигелево | 27 | 29 | 65 | 101 | 136 | 172 | 208 | 244 | 279 | 315 | 351 |
| 12 | Рапполово | 2 | 2 | 7 | 11 | 16 | 21 | 25 | 30 | 35 | 39 | 44 |
| 13 | Рюмки | 54 | 57 | 91 | 126 | 160 | 195 | 229 | 264 | 298 | 332 | 367 |
| 14 | Тиммолowo | 42 | 50 | 52 | 53 | 55 | 57 | 58 | 60 | 62 | 63 | 65 |
| 15 | Итого по ГП | 9041 | 10066 | 15130 | 20195 | 25259 | 30324 | 35388 | 40453 | 45517 | 50582 | 55646 |

Наиболее быстрыми темпами будут застраиваться территории и соответственно расти численность населения в пос. Аннино, дер. Большие Томики, дер. Куттузи, дер. Пески, дер. Рюмки, гп. Новоселье - как единый урбанизированный узел поселения, наиболее близко расположенный к г. Санкт-Петербург.

Прогнозируется, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счет механического притока, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми.

Проектом изменения Генерального плана предусматривается дальнейшее развитие централизованных систем водоснабжения муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

В поселении отсутствует возможность организации водоснабжения за счет использования собственных поверхностных водозаборов, в связи с тем, что реки и водоемы на территории муниципального образования - отсутствуют. Ресурсы подземных вод на территории Аннинского городского поселения изучены достаточно плохо. Существующие водозаборные скважины работают на неутвержденных запасах.

Таки образом, в качестве перспективных источников водоснабжения Аннинского городского поселения проектом изменений Генерального плана, рассмотрен вариант с получением холодной воды питьевого качества из следующих систем:

1. Магистральный водовод АО «ЛОКС» системы «Невский водопровод»: – гп. Новоселье.

2. Магистральные водоводы Филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Юго-Западный «Водоканал»:

- гп. Новоселье;
- пос. Аннино;
- дер. Большие Томики;
- дер. Пески;
- дер. Рюмки;
- дер. Иннолово;

Для реализации таких масштабных планов на основании технического задания, утвержденного Постановлением Администрации муниципального образования «Аннинское городское поселение» № 795 от 27.10.2021, ООО «Лемэк» разработало инвестиционную программу по развитию, реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022 – 2028 гг. В соответствии

В рамках инвестиционной программы выполняется единый комплекс мероприятий, необходимый для обеспечения водоснабжением перспективных объектов потребителей на застраиваемых территориях городского поселка Новоселье в объеме 12 134,53 м³/сут.

Раздел 3. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения ООО Лемэк»

Общая мощность водозабора ООО «Лемэк» от сторонних источников в 2021 год составляет 439,2 м³/ч или 10 540,8 м³/сут (в соответствии с заключенными договорами с ГУП «Водоканал СПб» и АО «ЛОКС»).

Фактическое водопотребление ООО «Лемэк» в 2020 году составило 1 263,0 м³/сут с учетом коэффициента суточной неравномерности (1,2).

Таим образом, имеется резерв производительности, который составляет 9277,8 м³/сут (88% от имеющейся мощности водозабора).

К завершению реализации Инвестиционной программы, возможно возникновение дефицита мощности водозаборных сооружений, который может быть устранен путем увеличения лимита водопользования для ООО «Лемэк» от водоводов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и АО «ЛОКС», системы «Невского водовода». Данное увеличение возможно, в связи с тем, что суммарная мощность трех существующих вводов имеет расчетную пропускную способность 43 тыс. м³/сут или 1 791 м³/час.

Для решения задач по обеспечению необходимого объема коммунальных ресурсов для вновь осваиваемых территорий и улучшения качества водоснабжения, существующих потребителей, разработан ряд мероприятий, предусматривающих модернизацию существующих сооружений водопроводного хозяйства, а также устройство новых технологически связанных водопроводных сетей, который отражен в актуализированной схеме водоснабжения и водоотведения МО Аннинское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области до 2028 года, утвержденной постановлением Администрации МО Аннинское городское поселение от 16.09.2020 № 545.

Подробный перечень мероприятий, с плановым графиком их реализации представлен в таблице 4.1.

Обоснованием выбора трасс прохождения сетей является:

- оптимальная величина затрат на строительство водопроводов,
- техническая возможность их прокладки в выбранных местах (отсутствие зданий, строений и объектов капитального строительства, т. е. стационарных сооружений).

Предлагаемые варианты трассировки являются предварительными и будут уточнены на стадии проектирования.

Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

Ленинградская область находится в такой части земной коры, которая не относится к зоне сейсмической опасности. Следовательно, сети холодного водоснабжения, проложенные в земле на глубине 2,5 – 3,0 м защищены от угроз техногенного характера природного характера.

Мероприятия, заложенные в инвестиционной программе, способствуют предотвращению возникновения аварийных ситуаций по снабжению питьевой водой населения, объектов социального и промышленного характера.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1467 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения, формы паспорта безопасности объекта водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», по степени угрозы совершения террористического акта и его возможных последствий объекты водоснабжения инвестиционной программы относятся к четвертой категории, так как в зоне влияния проживает менее 100 000 человек.

Меры по предотвращению антитеррористической защищенности существующих объектов водоснабжения заключаются в осуществлении комплекса организационно-распорядительных, режимно-охранных и инженерно-технических мероприятий, осуществляемых в повседневной деятельности филиала ООО «Лемэк» и направленных на:

- воспрепятствование неправомерному проникновению на объекты водоснабжения;
- выявление потенциальных нарушителей установленного режима;
- пресечение попыток совершения террористических актов;
- минимизацию возможных последствий совершения террористических актов

таблица 4.1

| Перечень объектов по строительству, модернизации и реконструкции централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащих включению в инвестиционную программу | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------|
| № п/п | Наименование мероприятий | Обоснование необходимости реализации мероприятий предусмотрено Актуализированной Схемой водоснабжения и водоотведения МО Аннинское городское поселение муниципального образования Ломоносовский район Ленинградской области до 2028 года | Технические характеристики после проведения мероприятий | | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия | Подключаемая нагрузка, м³/сут | |
| | | | Производительность, м³/ч | Протяженность (ориентировочная), м | | | | |
| | | | Диаметр, мм | | | | | |
| 1 | Модернизация водонасосной станции 2 уровня гп. Новоселье | Покрытие дефицита требуемой мощности водозаборных сооружений на расчетный срок (до 2028 года включительно) для обеспечения холодным водоснабжением перспективных потребителей гп. Новоселье | 1 791,00 | | 2022 | 2024 | 12 134,52 | |
| 2 | Строительство новых водопроводных сетей гп. Новоселье (Западный участок), в том числе территория Запад 1 и Запад 2 | Для обеспечения перспективных территорий инженерной инфраструктурой. Системы водоснабжения принимаются централизованные, объединенные хозяйственно-питьевые, противопожарные низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов из пожарных гидрантов. | Средний диаметр 300 мм | 16 769,00 | 2022 | 2026 | 7 345,44 | |
| 3 | Строительство новых водопроводных сетей гп. Новоселье (Восточный участок), в том числе: территория Восточный и Дальний Восток | | Средний диаметр 300 мм | 7 962,00 | 13 813,00 | 2022 | 2026 | 1 793,61 |
| 4 | Строительство новых водопроводных сетей гп. Новоселье, территория Юг | | | 3 187,00 | | 2024 | 2028 | 1 771,27 |
| 5 | Строительство новых водопроводных сетей гп. Новоселье, территория Новоселье | | | 2 664,00 | | 2024 | 2028 | 1 224,20 |

17 | Инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью «Лемэю» по развитию, реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022 – 2028 гг

Раздел 4. Плановый и фактический процент износа объектов централизованной системы холодного водоснабжения ООО «Лемэк»

Эксплуатация труб, исчерпавших свой ресурс, приводит к снижению надежности системы водоснабжения, к опасности возникновения аварийных ситуаций, снижает качество питьевой воды, а также приводит к повышенным потерям воды при ее транспортировке, что значительно увеличивает затраты денежных средств на перекачку воды.

В статье 470 «Гарантия качества товара» Гражданского кодекса РФ указано, что товар, который продавец обязан передать покупателю, должен соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 469 настоящего Кодекса, и в пределах разумного срока должен быть пригодным для целей, для которых товары такого рода обычно используются.

Сроки эксплуатации наружных сетей холодного водоснабжения устанавливаются исходя из материалов трубопровода, а также условий их эксплуатации. Так, нормативный срок службы стальных и чугунных труб составляет 30 лет, а полиэтиленовых трубопроводов – 50 лет.

Принимая во внимание данные из таблицы 2 инвестиционной программы, в соответствии с которой, большая часть существующих сетей выполнена из полимерных материалов и введена в эксплуатацию в период активного развития гп Новоселье, можно сделать вывод о том, что к 2028 году, в замене будут нуждаться всего 9 733 м, что составляет лишь 9,7% от суммарной протяженности сетей. Остальные сети будут иметь плановый процент износа не превышающий 30%.

Замену сетей с истекшим сроком эксплуатации на новые сети планируется осуществлять постепенно, за счет финансовых средств, полученных от амортизационных отчислений.

Раздел 5. График реализации мероприятий инвестиционной программы

График реализации мероприятий инвестиционной программы, представлен в таблице 4.1

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения ООО «Лемэк»

В соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей», перечень показателей надежности, качества, энергетической эффективности, включает в себя классификацию показателей, представляющих характеристики объектов централизованных систем водоснабжения, эксплуатируемых организациями, осуществляющими холодное водоснабжение. К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения относятся:

- а) показатели качества воды;
- б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды;
- г) иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Показатели качества питьевой воды

1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды;

2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.

Значения показателей качества питьевой воды определяются следующим образом:

1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды ($D_{пс}$):

$$D_{пс} = (K_{нп} / K_{п}) * 100\%,$$

$K_{нп}$ - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям;

$K_{п}$ - общее количество отобранных проб;

2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды ($D_{прс}$):

$$D_{прс} = (K_{прс} / K_{п}) * 100\%,$$

$K_{прс}$ - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям;

$K_{п}$ - общее количество отобранных проб.

Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

Безвредность питьевой воды по химическому составу определяется ее соответствием нормативам по нескольким параметрам, в том числе по обобщенным показателям и содержанию вредных химических веществ, наиболее часто встречающихся в природных водах на территории Российской Федерации, а также веществ антропогенного происхождения, получивших глобальное распространение.

Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения

Целевые показатели надежности и бесперебойности водоснабжения устанавливаются в отношении:

- аварийности централизованных систем водоснабжения;
- продолжительности перерывов водоснабжения.

Целевой показатель аварийности централизованных систем водоснабжения определяется как отношение количества аварий на централизованных системах водоснабжения к протяженности сетей и определяется в единицах на 1 километр сети. Целевой показатель продолжительности перерывов водоснабжения определяется исходя из объема воды в кубических метрах, недопоставленного за время перерыва водоснабжения, в том числе рассчитанный отдельно для перерывов водоснабжения с предварительным уведомлением абонентов (не менее чем за 24 часа) и без такого уведомления.

Согласно п.7.4 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» централизованные системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды подразделяются на три категории:

а) Первая категория. Допускается снижение подачи воды на хозяйственнопитьевые нужды не более 30% расчетного расхода и на производственные нужды до предела, устанавливаемого аварийным графиком работы предприятий; длительность снижения подачи не должна превышать 3 суток. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время выключения поврежденных и включения резервных элементов системы (оборудования, арматуры, сооружений, трубопроводов и др.), но не более чем на 10 мин.

б) Вторая категория. Величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при первой категории; длительность снижения подачи не должна превышать 10 суток. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на 155 время выключения поврежденных и включения резервных элементов или проведения ремонта, но не более чем на 6 часов.

в) Третья категория. Величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при первой категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 суток. Перерыв в подаче воды при снижении подачи ниже указанного предела допускается на время не более чем на 24 часа. Объединенные хозяйственно-питьевые и производственные водопроводы населенных пунктов при численности жителей в них более 50 тыс. чел. следует относить к первой категории; от 5 до 50 тыс. чел. - ко второй категории; менее 5 тыс. чел. - к третьей категории.

Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке

Показателями эффективности использования ресурсов являются:

а) доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах);

б) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/м³);

в) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды ($\text{кВт}\cdot\text{ч}/\text{м}^3$).

Фактические значения показателей энергетической эффективности определяются следующим образом:

а) доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)

$$D_{\text{пв}} = (V_{\text{пот}} / V_{\text{общ}}) * 100\%$$

$V_{\text{общ}}$ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть;

$V_{\text{пот}}$ - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке;

б) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть ($\text{кВт}\cdot\text{ч}/\text{м}^3$)

$$Y_{\text{рп}} = K_3 V_{\text{общ}}$$

K_3 - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе;

$V_{\text{общ}}$ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка;

в) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды ($\text{кВт}\cdot\text{ч}/\text{м}^3$)

$$Y_{\text{тр}} = K_3 / V_{\text{общ}}$$

$V_{\text{общ}}$ - общий объем транспортируемой питьевой воды.

Целевой показатель потерь воды определяется исходя из данных регулируемой организации об отпуске (потреблении) воды по приборам учета и устанавливается в процентном соотношении к фактическим показателям деятельности регулируемой организации на начало периода регулирования.

Стоит отметить, что смотренные показатели являются ориентировочными и зависят от многих внешних условий, таких как: доля реализации мероприятий, в указанные сроки, соответствие прогнозного расхода воды потребителям фактическому на каждый год, соответствие прироста численности населения и др., и подлежат ежегодной актуализации.

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения, эксплуатируемой ООО «Лемэк», представлены в таблице 6.1

таблица 6.1

| Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения ООО «Лемэк» | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Базовый период | Год | | | | | | |
| | | | 2020 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | Показатели качества питьевой воды | | | | | | | | | |
| 1.1 | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | | | | | | | | | |
| 2.1 | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | Ед/км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Показатель энергетической эффективности | | | | | | | | | |
| 3.1 | Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, | % | 11,88 | 11,15 | 10,79 | 10,42 | 10,05 | 9,69 | 9,32 | 8,96 |

| Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения ООО «Лемэк» | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|------|------|------|------|------|------|------|
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Базовый период | Год | | | | | | |
| | | | 2020 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| | поданной в водопроводную сеть | | | | | | | | | |
| 3.2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВтч/куб. м | 0,25 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |

Раздел 7. Расчетная стоимость мероприятий инвестиционной программы

В соответствии с п. 11 Правил разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства 641 от 29.07.2013, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет расходов на проведение мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, выполнен по действующим в настоящее время укрупненным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов:

- НЦС 81-02-14-2021 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 марта 2021 г. № 140/пр,
- НЦС 81-02-19-2021 Сборник № 19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 123/пр от 11.03.2021 г.
- НЦС 81-02-17-2021 «Сборник № 17. Озеленение», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.03.2021 № 128/пр.

В показателях НЦС учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2021 для базового района (Московская область).

Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, определяется на основании документов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Определение прогнозной стоимости планируемых работ в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} * K_c) + 3_p] * I_{пр} + НДС,$$

где:

$НЦС_i$ – выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2021, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ, сведения о величине которого приведены в технической части сборника (0,86 для сетей водоснабжения, 0,94 для объектов городской инфраструктуры, 0,94 для объектов благоустройства (озеленения)).

$K_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой

ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в таблицах технической части сборника (1,0);

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника (1,0);

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая период действия инвестиционной программы (до 2028 года), при расчете принята индексация стоимости, основанная на данных прогноза индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант), размещенного на сайте Минэкономразвития от 30.09.2021 и представленных в таблице № 7.1.

НДС – налог на добавленную стоимость.

таблица 7.1

| Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант) | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------|-------|-------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| | отчет | оценка | прогноз | | |
| Инвестиции в основной капитал | | | | | |
| дефлятор | 105,6 | 105,4 | 105,1 | 104,9 | 104,7 |
| индексы цен | 105,7 | | | | |
| Строительство | | | | | |
| дефлятор | 103,8 | 105,1 | 104,3 | 104,2 | 104,1 |
| ИЦП | 104,0 | 105,1 | 104,3 | 104,2 | 104,0 |
| Потребительский рынок | | | | | |
| оборот розничной торговли, дефлятор | 104,1 | 106,9 | 104,5 | 103,9 | 104,0 |
| ИПЦ на товары | 103,6 | 106,9 | 104,4 | 103,9 | 103,9 |
| платные услуги населению, дефлятор | 103,2 | 103,8 | 104,0 | 104,1 | 104,0 |
| ИПЦ на услуги | 102,7 | 103,7 | 104,0 | 104,2 | 104,1 |

Окончательная стоимость работ определяется по результатам проектных и изыскательских работ, прохождения экспертизы документации.

В таблице 7.2 представлена расчетная стоимость реализации мероприятий инвестиционной программы без учета НДС и налога на прибыль.

таблица 7.2

1. Перечень мероприятий по строительству, модернизация и реконструкции централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащих включению в инвестиционную программу. НИС 81-02-19-2021. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник N 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры (утв. Приказом Минстроя России от 11.03.2021 № 123/пр)

| № п/п | Наименование мероприятия | Планируемый объем подключаемой нагрузки (куб. м/сутки) | Мощность (куб. м/ч) | Количество, шт. | Расчет | | | | | | | Определение соответствия Схеме ВаВ и Техн. заданию | |
|--------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2021 год для базового района, тыс. руб. | Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Ленинградской области (Кпер) | Коэффициент на стесненные условия работы в застроенной части города | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия | Инр. индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» (%) | Итого | Схема водоснабжения и водоотведения | Техническое задание |
| 1.1. | Модернизация водонасосной станции 2 уровня гп. Новоселье | 12 134,52 | 1 791,0 | 1 | 34,19 | 0,94 | 1 | 2022 | 2024 | 1,162 | 66 887,67 | Стр. 133 | Приложение 3 Пункт 1 |
| Итого по пункту 1 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 66 887,67 | - | - |

2. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащих включению в инвестиционную программу. НДС 81-02-14-2021. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации (утв. Приказом Минстроя России от 12.03.2021 № 140/пр)

| № п/п | Наименование мероприятия | Планируемый объем подключаемой нагрузки (куб. м/сутки) | Протяженность, км | Диаметр | Расчет | | | | | | | Определение соответствия Схеме ВнВ и Техн. заданию | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------|----------------------|
| | | | | | Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2021 год для базового района, тыс. руб. | Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Ленинградской области (Клер) | Коэффициент на стесненные условия работы в застроенной части города | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия | Ипр. индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиция в основной капитал (капитальные вложения)» (%) | Итого | Схема водоснабжения и водоотведения | Техническое задание |
| 2.1. | Строительство новых водопроводных сетей гп. Новоселье (Западный участок), в том числе территория Запад 1 и Запад 2 | 7 345,44 | 16,769 | 300 | 17 447,26 | 0,86 | 1 | 2022 | 2026 | 1,274 | 320 516,02 | Стр. 135, стр. 143 | Приложение 3 Пункт 2 |
| 2.2. | Строительство новых водопроводных сетей гп. Новоселье (Восточный участок), в том числе: территория Восточный и Дальний Восток | 1 793,61 | 7,96 | 300 | 17 447,26 | 0,86 | 1 | 2022 | 2026 | 1,274 | 152 182,51 | Стр. 135, стр. 143 | Приложение 3 Пункт 3 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|-----|-----------|------|---|------|------|-------|-------------------|--------------------|----------------------|
| 2.3. | Строительство новых водопроводных сетей гп Новоселье, территория Юг | 1 771,27 | 3,187 | 300 | 17 447,26 | 0,86 | 1 | 2024 | 2028 | 1,396 | 66 775,63 | Стр. 135, стр. 143 | Приложение 3 Пункт 4 |
| 2.4. | Строительство новых водопроводных сетей гп Новоселье, территория Новоселье | 1 224,20 | 2,664 | 300 | 17 447,26 | 0,86 | 1 | 2024 | 2028 | 1,396 | 55 817,47 | Стр. 135, стр. 143 | Приложение 3 Пункт 5 |
| Итого по пункту 2 | | 12 134,52 | 30,58 | - | - | - | - | - | - | - | 595 291,63 | | |

3. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащих включению в инвестиционную программу. НИС 81-02-14-2021. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 14. «Озеленение» (утв. Приказом Минстроя России от 11.03.2021 № 128/пр)

| № п/п | Наименование мероприятия | Планируемый объем подключаемой нагрузки (куб. м/сутки) | Площадь благоустройства, 100м2 | Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2021 год для базового района, тыс. руб. | Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Ленинградской области (Кпер) | Коэффициент на стесненные условия работы в застроенной части города | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия | Ипр. индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» (%) | Итого | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|--|
| 3.1. | Благоустройство территории (Озеленение территорий с площадью газонов 30%) | 12 134,52 | 611,64 | 98,23 | 0,94 | 1 | 2022 | 2028 | 1,396 | 78 863,88 | | |
| Итого по пункту 3 | | | | | | | | | | 78 863,88 | | |
| Общая стоимость мероприятий по пунктам 1-3 (без учета НДС и налога на прибыль) | | | | | | | | | | 741 043,18 | | |

Раздел 8. Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года

Источником финансирования мероприятий инвестиционной программы являются средства предприятия, которые планируется получить в виде платы за подключаемую нагрузку от заявителей, которые будут осваивать территории городского поселка Новоселье.

Общий объем необходимых к привлечению финансовых средств составляет **741 043,18 тыс. руб. (без НДС)** и включает в себя затраты на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения.

Необходимый объем финансирования достигается за счет платы за подключаемую нагрузку и не требует введения инвестиционной надбавки к действующим тарифам водоснабжения.

Сформированный поэтапно график подключения нагрузок к системам водоснабжения позволяет произвести финансирование без привлечения заемных средств.

План финансирования мероприятий инвестиционной программы представлен в таблице 8.1.

таблица 8.1

| № п/п | Показатели | Единица измерения | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | Итого |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 1 | Капитальные вложения, тыс. руб. | тыс. руб. | 163 610,09 | 163 610,09 | 179 236,75 | 58 649,55 | 58 649,55 | 58 649,55 | 58 649,55 | 741 043,18 |
| 2 | Подключаемая нагрузка, м3/сут | м3/сут | 2 679,06 | 2 679,06 | 2 934,94 | 960,37 | 960,37 | 960,37 | 960,37 | 12 134,52 |
| 3 | Источники финансирования (предварительный расчет платы тарифов) | | | | | | | | | |
| 3.1. | Плата за подключаемую нагрузку, определённая как отношение расходов на капитальные вложения к общей, присоединяемой нагрузке за период действия инвестиционной программы* | тыс. руб./м3/сут. | 61,07 | 61,07 | 61,07 | 61,07 | 61,07 | 61,07 | 61,07 | 61,07 |

* Сроки реализации мероприятий могут быть смещены при изменении темпов застройки отдельных районов городского поселения

Раздел 9. Оценка ожидаемой социально-экономической эффективности от реализации инвестиционной программы

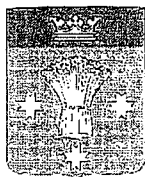
Оценка социальной эффективности:

- Обеспечение надежного и бесперебойного жизнеобеспечения жилого фонда, социально значимых и промышленных объектов на территории городского поселка Новоселье»;
- Обеспечение условий для поэтапного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения новых объектов заявителей, расположенных на территории городского поселка Новоселье» в соответствии потребностями перспективного строительства;
- Сокращение аварийных ситуаций в системе холодного водоснабжения.

Оценка финансово-экономического эффекта:

- Сокращение эксплуатационных затрат за счет улучшения натуральных показателей эксплуатационной работы на системе водоснабжения;
- Снижение непроизводственных затрат, связанных с авариями;
- Дополнительная прибыль за счет повышения пропускной способности, увеличения подключённой нагрузки;
- Реализация мероприятий инвестиционной программы, позволит привлечь инвесторов, осуществляющих градостроительную деятельность, что в свою очередь обеспечит поступление в муниципальный и областной бюджет дополнительных налоговых отчислений.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ АННИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2021

№ 795

Об утверждении технического задания на разработку Инвестиционной программы организации коммунального комплекса ООО «Лемэк» по развитию, реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022-2028 гг.

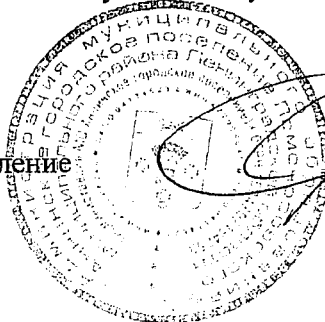
В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев заявление ООО «Лемэк», администрация МО Аннинское городское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое техническое задания на разработку Инвестиционной программы организации коммунального комплекса ООО «Лемэк» по развитию, реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022-2028 гг.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава администрации
МО Аннинское городское поселение



Д.А. Смирнов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
МО Аннинское городское поселение
от 27.10.2021 № 795 (приложение)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку Инвестиционной программы организации коммунального комплекса
ООО «Лемэк» по развитию, реконструкции и модернизации системы холодного
водоснабжения на территории муниципального образования Аннинское городское
поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
на 2022-2028 гг.

| № п/п | Наименование | Содержание |
|-------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Основание для выполнения работ | <p>1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>1.2. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>1.3. Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 N 261-ФЗ.</p> <p>1.4. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».</p> <p>1.5. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».</p> <p>1.6. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2016 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».</p> <p>1.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения».</p> <p>1.8. Приказ Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».</p> <p>1.9. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».</p> <p>1.10. Актуализированная схема водоснабжения и</p> |

| № п/п | Наименование | Содержание |
|-------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>водоотведения МО Аннинское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области до 2028 года, утвержденная постановлением Администрации МО Аннинское городское поселение от 16.09.2020 № 545.</p> |
| 2 | Цели инвестиционной программы | <p>Формирование мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения на территории МО Аннинское городское поселение, которые позволят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организовать поэтапное развитие системы водоснабжения в соответствии с потребностями перспективного строительства и гарантированного обеспечения услуги водоснабжения для вновь подключаемых потребителей; - обеспечить сбалансированное развитие системы водоснабжения с увеличением объемов реализации услуги водоснабжения; - повысить надёжность, качество и эффективность работы системы водоснабжения |
| 3 | Разработчик технического задания | Администрация МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |
| 4 | Границы разработки инвестиционной программы | Административные границы МО Аннинское городское поселение с учетом территориальных зон деятельности ООО «Лемэк» |
| 5 | Период реализации Инвестиционной программы | 2022-2028 годы |
| 6 | Основные требования к инвестиционной программе | <p>6.1. Инвестиционная программа разрабатывается ООО «Лемэк» на период 2022-2028 гг.</p> <p>6.2. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с положениями статьи 40 Федерального закона 416 - ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».</p> <p>6.3. Цели и задачи инвестиционной программы должны соответствовать целям и задачам, утвержденным МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в документах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральном плане МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области с утвержденными изменениями и дополнениями к нему. - Схеме водоснабжения и водоотведения МО Аннинское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской |

| № п/п | Наименование | Содержание |
|----------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>области до 2028 года. С учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перспективного развития городского поселения, - доступности тарифов для потребителей, - энергосбережения и энергетической эффективности объектов. <p>6.4. Инвестиционная программа должна включать в себя документы и материалы согласно разделу III Постановления Правительства от 29.07.2013 N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».</p> <p>6.5. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть представлены в виде Адресного перечня мероприятий по подготовке проектной документации, строительства, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованной системы на 2022-2028 годы (далее - Адресный перечень мероприятий) с описанием и указанием места расположения утраиваемых, модернизируемых и реконструируемых объектов централизованной системы, обеспечивающих идентификацию таких объектов, с обоснованием необходимости реализации мероприятия, а также указанием основных технических характеристик таких объектов до и после реализации мероприятия.</p> <p>6.6. Мероприятия Инвестиционной программы, реализуемые в сфере холодного водоснабжения, в Адресном перечне мероприятий должны быть сгруппированы в соответствии с пунктом 10 (1) раздела III Постановления Правительства от 29.07.2013 N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоотведения и водоотведения».</p> <p>6.6.1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованной системы в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованной системы, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, с указанием точек подключения (технологического присоединения), количества и нагрузки новых подключенных (технологически присоединенных) объектов капитального строительства абонентов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство новых сетей в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием строящихся участков таких сетей, их диаметра и протяженности, иных технических характеристик; - строительство иных объектов централизованной системы (за исключением сетей) с описанием таких объектов, их технических характеристик; - увеличение пропускной способности существующих сетей в целях подключения объектов капитального |

| № п/п | Наименование | Содержание |
|----------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>строительства абонентов с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованной системы (за исключением сетей) с указанием технических характеристик объектов централизованной системы до и после проведения мероприятий. <p>6.6.2. Осуществление мероприятий, направленных на достижение плановых значений показателей надежности и энергоэффективности объектов централизованной системы, не включенных в прочие группы мероприятий.</p> <p>6.7. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть направлены на достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы на 2022 - 2028 годы.</p> <p>6.8. Инвестиционная программа должна быть разработана на основе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генерального плана МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области с утвержденными изменениями и дополнениями к нему. - Схемы водоснабжения и водоотведения МО Аннинское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области до 2028 года. <p>6.9. Инвестиционная программа должна содержать сведения об источниках финансирования мероприятий по годам реализации.</p> <p>6.10. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и (или) на основании стоимости объектов аналогов.</p> <p>6.11. Адресный перечень мероприятий должен содержать график реализации мероприятий Инвестиционной программы.</p> |
| 7 | Структура инвестиционной программы | <p>7.1. Паспорт инвестиционной программы, содержащий следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы; - наименование уполномоченного органа |

| № п/п | Наименование | Содержание |
|----------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>исполнительной власти Ленинградской области или уполномоченного органа местного самоуправления поселения, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование органа местного самоуправления поселения, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение; - наименование уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц; - плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы, установленные органом исполнительной власти Ленинградской области, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы; <p>7.2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованной системы, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованной системы, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;</p> <p>7.2.1. Перечень мероприятий по защите централизованной системы и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (при необходимости);</p> <p>7.3. Плановый процент износа объектов централизованной системы и фактический процент износа объектов системы, существующих на начало реализации инвестиционной программы;</p> <p>7.4. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы в эксплуатацию;</p> <p>7.5. Источники финансирования инвестиционной программы</p> |

| № п/п | Наименование | Содержание |
|----------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, платы за подключение к централизованной системе водоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем); - займы и кредиты; - бюджетные средства по каждой централизованной системе с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой централизованной системе при наличии таких расходов; - прочие источники; <p>7.6. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы и расходов на реализацию инвестиционной программы;</p> <p>7.7. Предварительный расчет тарифов на период реализации инвестиционной программы.</p> |
| 8 | Порядок согласования и утверждения Инвестиционной программы | <p>8.1 Проект разработанной Инвестиционной программы, на предмет ее соответствия техническому заданию в части мероприятий, реализуемых на территории МО Аннинское городское поселение, согласовывается с органами местного самоуправления.</p> <p>8.2 Проект разработанной Инвестиционной программы, в части оценки расходов на её реализацию и доступности тарифов регулируемой организации для потребителей, согласовывается с Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.</p> <p>8.3 Утверждение Инвестиционной программы осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области – Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области.</p> |
| 9 | Форма представления Инвестиционной программы | Инвестиционная программа представляется на бумажном носителе в четырех экземплярах и в электронном виде. |
| 10 | Приложения к Техническому заданию | 10.1 Приложение № 1. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе холодного водоснабжения, или |

| № п/п | Наименование | Содержание |
|----------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения.</p> <p><i>Все, указанные в настоящем приложении данные по перспективному потреблению воды носят оценочный характер, ввиду сложности прогнозирования экономической ситуации в стране, от которой напрямую зависит способность граждан к приобретению нового жилья, и, как следствие, темпов новой жилой застройки, а также привлекательность вложения денежных средств в инвестиционные проекты по созданию новых промышленных предприятий на территории городского поселения.</i></p> <p>10.2 Приложение № 2. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения ООО «Лемэк» на период реализации инвестиционной программы</p> <p>10.3 Приложение № 3. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащих включению в инвестиционную программу на 2022-2028 гг.</p> <p><i>Для водоснабжения гп. Новоселье, предприятие ООО «Лемэк» осуществляет покупку холодной воды питьевого качества по договорам:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», договор № 16-687867-ЖФ-ВС от 18 сентября 2012 г. и дополнительное соглашение № 3 от 29 марта 2018 г., на отпуск питьевой воды в объеме 3 540,2 м³/сут; - с АО «Ленинградские областные коммунальные системы», договор холодного водоснабжения № 08/15 от 01 января 2016 г. на подачу холодной (питьевой) воды в объеме 7 000 м³/сут. <p><i>Согласно договорам водоснабжения, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и АО «ЛОКС» вышеупомянутые организации обязуются подавать ООО «Лемэк» холодную (питьевую) воду установленного качества, соответствующей требованиям государственных стандартов санитарных правил и норм.</i></p> <p><i>Покрытие дефицита, возможно, устранить путем увеличения лимита водопользования для ООО «Лемэк» от водоводов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и АО «ЛОКС», системы «Невского водовода». Данное увеличение возможно, в связи с тем, что суммарная мощность трех существующих вводов имеет расчетную пропускную способность 43 тыс. м³/сут или 1 791 м³/час.</i></p> <p><i>Сроки реализации мероприятий могут быть смещены при изменении темпов застройки отдельных районов городского поселения</i></p> |

Приложение № 1
к техническому заданию на разработку
инвестиционной программы ООО «Лемэк»
по развитию, реконструкции и
модернизации системы холодного
водоснабжения на территории МО
Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области на 2022-2028 гг.

| Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе холодного водоснабжения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| № п.п. | Наименование объекта | Запрашиваемые объемы, куб.м/сут | Ориентировочный срок подключения |
| 1. Западный участок | | 7345,44 | |
| 1.1. Территория ЗАПАД 2 | | 5 923,72 | |
| Квартал 6 | | 932,31 | |
| 1 | Квартал 6 уч. 9 Многоквартирный дом 1ая очередь строительства | 224,00 | 2022-2024 |
| 2 | Квартал 6 уч. 9 Многоквартирный дом 2ая очередь строительства | 224,00 | |
| 3 | Квартал 6 уч. 9 Многоквартирный дом 3ья очередь строительства | 224,00 | |
| 4 | Квартал 6 уч. 9 Многоквартирный дом 4ая очередь строительства | 225,75 | |
| 5 | Квартал 6 уч. 10 Объект дошкольного образования | 34,56 | |
| Квартал 9 | | 675,57 | |
| 6 | Квартал 9 уч. 17 Многоквартирный дом 1ая очередь строительства | 216,00 | |
| 7 | Квартал 9 уч. 17 Многоквартирный дом 2ая очередь строительства | 216,00 | |
| 8 | Квартал 9 уч. 17 Многоквартирный дом 3ья очередь строительства | 215,91 | |
| 9 | Квартал 9 уч. 18 Объект дошкольного воспитания | 27,66 | |
| Квартал 7 | | 1 390,25 | |
| 10 | Квартал 7 уч. 11 Многоквартирный дом 1ая очередь строительства | 214,00 | |
| 11 | Квартал 7 уч. 11 Многоквартирный дом 2ая очередь строительства | 214,00 | |
| 12 | Квартал 7 уч. 11 Многоквартирный дом 3ья очередь строительства | 214,00 | |
| 13 | Квартал 7 уч. 11 Многоквартирный дом 5ая очередь строительства | 214,00 | |
| 14 | Квартал 7 уч. 11 Многоквартирный дом 6ая очередь строительства | 214,00 | |
| 15 | Квартал 7 уч. 11 Многоквартирный дом 6ая очередь строительства | 214,86 | |
| 16 | Квартал 7 уч. 13 Объект дошкольного образования | 31,27 | |
| 17 | Квартал 7 уч.12 Объект начального и среднего общего образования | 56,01 | |
| 18 | Квартал 7 уч.14 Объект дошкольного образования | 18,11 | |
| Квартал 8 | | 690,91 | |
| 19 | Квартал 8 уч. 15 Многоквартирный дом 1ая очередь строительства | 220,00 | |
| 20 | Квартал 8 уч. 15 Многоквартирный дом 2ая очередь строительства | 220,00 | |
| 21 | Квартал 8 уч. 15 Многоквартирный дом 3ья очередь строительства | 220,97 | |
| 22 | Квартал 8 уч. 16 Объект дошкольного образования | 29,94 | |
| Квартал 5 | | 1 175,90 | |
| 23 | Квартал 5 уч. 3 Многоквартирный дом 1ая очередь строительства | 215,00 | |
| 24 | Квартал 5 уч. 3 Многоквартирный дом 2ая очередь строительства | 215,00 | |
| 25 | Квартал 5 уч. 3 Многоквартирный дом 3ья очередь строительства | 215,00 | |
| 26 | Квартал 5 уч. 3 Многоквартирный дом 4ая очередь строительства | 215,00 | |
| 27 | Квартал 5 уч. 3 Многоквартирный дом 5ая очередь строительства | 218,91 | |
| 28 | Квартал 5 уч. 4 Объект начального и среднего общего образования | 55,84 | |
| 29 | Квартал 5 уч. 5 Объект дошкольного образования | 23,04 | |
| 30 | Квартал 5 уч. 6 Объект дошкольного образования | 18,11 | |

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе холодного водоснабжения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения

| № п.п. | Наименование объекта | Запрашиваемые объемы, куб.м/сут | Ориентировочный срок подключения |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Квартал 4 | | 824,85 | |
| 31 | Квартал 4 уч. 7 Многоквартирный дом 1ая очередь строительства | 198,00 | |
| 32 | Квартал 4 уч. 7 Многоквартирный дом 2ая очередь строительства | 198,00 | |
| 33 | Квартал 4 уч. 7 Многоквартирный дом 3ья очередь строительства | 198,00 | |
| 34 | Квартал 4 уч. 7 Многоквартирный дом 4ая очередь строительства | 201,23 | |
| 35 | Квартал 4 уч. 8 Объект дошкольного образования | 29,62 | |
| Квартал 12 | | 233,93 | |
| 36 | Квартал 12 уч. 22 Физкультурно-оздоровительный комплекс | 69,71 | |
| 37 | Квартал 12 уч. 23 Торговый центр со встроенно-пристроенными автостоянками, объекты инженерного обеспечения и жилищно-коммунального хозяйства | 107,36 | |
| 38 | Квартал 12 уч. 24 Торговый центр со встроенно-пристроенными автостоянками, объекты инженерного обеспечения и жилищно-коммунального хозяйства | 56,86 | |
| 1.2. Территория ЗАПАД 1 | | 1 421,72 | |
| Квартал 8 | | 626,87 | |
| 39 | Квартал 8 уч 2 Многоквартирный дом | 93,01 | |
| 40 | Квартал 8 уч 3 Объект дошкольно образования | 27,98 | |
| 41 | Квартал 8 уч 1 Многоквартирный дом 1ая очередь строительства | 168,00 | |
| 42 | Квартал 8 уч 1 Многоквартирный дом 2ая очередь строительства | 168,00 | |
| 43 | Квартал 8 уч 1 Многоквартирный дом 3ья очередь строительства | 169,88 | |
| Квартал 2 | | 241,03 | |
| 44 | Квартал 2 уч 6 Объект начального и среднего общего образования | 57,07 | |
| 45 | Квартал 2 уч 9 Амбулаторно-поликлиническое учреждение | 19,33 | |
| 46 | Квартал 2 уч 4 Районная больница | 164,63 | |
| Квартал 1 | | 307,00 | |
| 47 | Квартал 1 уч 11 Многоквартирный дом 2ая очередь строительства | 120,00 | |
| 48 | Квартал 1 уч 11 Многоквартирный дом 3ья очередь строительства | 128,00 | |
| 49 | Квартал 1 уч 19-59 и 163-190 Индивидуальные жилые дома | 59,00 | |
| Квартал 3 | | 119,76 | |
| 50 | Квартал 3 уч 13 Многоквартирный дом | 119,76 | |
| Квартал 9 | | 63,06 | |
| 51 | Квартал 9 уч 119 Музей | 3,06 | |
| 52 | Квартал 9 уч 12, 60-118 Индивидуальные жилые дома | 60,00 | |
| Квартал 5 | | 10,00 | |
| 53 | Квартал 5 уч 10 Объект общественного питания, магазины | 10,00 | |
| Квартал 4 | | 54,00 | |
| 54 | Квартал 4 уч 154 Торгово-бытовые объекты | 10,00 | |
| 55 | Квартал 4 уч 16 Спортивный объект | 44,00 | |
| 2. Территория НОВОСЕЛЬЕ (СТ-Новоселье) | | 1224,20 | |
| 56 | многоквартирный дом уч 3-14 | 94,38 | |
| 57 | многоквартирный дом уч 3-15 | 106,49 | |
| 58 | многоквартирный дом уч 3-16 | 231,11 | |
| 59 | многоквартирный дом уч 3-17 | 32,31 | |
| 60 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом уч 3-18 | 35,64 | |
| 61 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом уч 3-19 | 35,73 | |
| 62 | многоквартирный дом уч 3-20 | 31,50 | |
| 63 | многоквартирный дом уч 3-21 | 31,62 | |
| 64 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом уч 3-22 | 35,37 | |

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе холодного водоснабжения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения

| № п.п. | Наименование объекта | Запрашиваемые объемы, куб.м/сут | Ориентировочный срок подключения | |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------|
| 65 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом уч 3-23 | 35,93 | | |
| 66 | многоквартирный дом уч 3-24 | 33,41 | | |
| 67 | многоквартирный дом уч 3-25 | 78,13 | | |
| 68 | многоквартирный дом уч 3-26 | 129,83 | | |
| 69 | многоквартирный дом уч 3-27 | 128,88 | | |
| 70 | многоквартирный дом уч 3-28 | 113,56 | | |
| 71 | Школа общеобразовательная (на 550 мест) уч 3-30 | 6,33 | | |
| 72 | Детское дошкольное учреждение (на 190 мест) уч 3-33 | 26,00 | | |
| 73 | Детское дошкольное учреждение (на 190 мест) уч 3-34 | 25,48 | | |
| 74 | Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 229 м/м уч 3-41 | 2,62 | | |
| 75 | Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 229 м/м уч 3-42 | 2,48 | | |
| 76 | Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 371 м/м уч 3-45 | 0,41 | | |
| 77 | Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 371 м/м уч 3-46 | 0,41 | | |
| 78 | Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 229 м/м уч 3-47 | 1,14 | | |
| 79 | Многоэтажная автостоянка для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 229 м/м уч 3-48 | 2,40 | | |
| 80 | Объект для размещения магазинов, офисов, встроенной автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей уч 3-51 | 2,43 | | |
| 81 | Блок-модульная котельная уч 3-53 | 0,61 | | |
| 3. Территория ЮГ (СТ-Новоселье) | | 1 771,27 | | |
| 82 | встроенно-пристроенные помещения уч 4-1 | 128,21 | | 2024-2028 |
| 83 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями уч 4-2 | 216,81 | | |
| 84 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями уч 4-3 | 90,26 | | |
| 85 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями уч 4-4 | 85,75 | | |
| 86 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями уч 4-5 | 117,74 | | |
| 87 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями уч 4-6 | 115,81 | | |
| 88 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями уч 4-7 | 117,46 | | |
| 89 | Детское дошкольное учреждение на 220 мест уч 4-16 | 31,41 | | |
| 90 | Многоэтажная автостоянка (для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 300 м/м) уч 4-18 | 0,93 | | |
| 91 | Многоэтажная автостоянка (для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 300 м/м) уч 4-19 | 0,81 | | |
| 92 | Многоэтажная автостоянка (для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 251 м/м) уч 4-20 | 2,07 | | |

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе холодного водоснабжения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения

| № п.п. | Наименование объекта | Запрашиваемые объемы, куб.м/сут | Ориентировочный срок подключения | |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--|
| 93 | Многоэтажная автостоянка (для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 251 м/м) уч 4-21 | 2,07 | | |
| 94 | Распределительный пункт, трансформаторная подстанция | 0,38 | | |
| 95 | Блок-модульная котельная уч 4-24 | 1,55 | | |
| 96 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями уч 4-8 | 83,79 | | |
| 97 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями уч 4-9 | 84,04 | | |
| 98 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями уч 4-10 | 87,84 | | |
| 99 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями уч 4-11 | 97,9 | | |
| 100 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями уч 4-12 | 120,32 | | |
| 101 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями уч 4-13 | 115,94 | | |
| 102 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями уч 4-14 | 116,41 | | |
| 103 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями уч 4-15 | 118 | | |
| 104 | Детское дошкольное учреждение (детский сад на 200 мест) уч 4-17 | 28,8 | | |
| 105 | Многоэтажная автостоянка (для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 251 м/м) уч 4-22 | 2,05 | | |
| 106 | Многоэтажная автостоянка (для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 251 м/м) уч 4-35 | 0,2 | | |
| 107 | Объект для размещения магазинов, офисов уч 4-38 | 4,72 | | |
| 4. Участок Восточный | | 1 793,61 | | |
| 4.1. Территория Восточный | | 1 408,97 | | |
| 108 | уч 5-1 многоквартирный дом с автостоянками 1 ая оч строительства | 214,00 | 2022-2023 | |
| 109 | уч 5-1 многоквартирный дом с автостоянками 2 ая оч строительства | 214,00 | | |
| 110 | уч 5-1 многоквартирный дом с автостоянками 3 ая оч строительства | 214,00 | | |
| 111 | уч 5-1 многоквартирный дом с автостоянками 4 ая оч строительства | 214,00 | | |
| 112 | уч 5-1 многоквартирный дом с автостоянками 5 ая оч строительства | 214,00 | | |
| 113 | уч 5-1 многоквартирный дом с автостоянками 6 ая оч строительства | 211,42 | | |
| 114 | уч 6/н Котельная | 5,00 | | |
| 115 | уч 5-3 объект дошкольного образования (ДОУ на 140 мест) | 23,04 | | |
| 116 | уч 5-4 объект дошкольного образования (ДОУ на 160 мест) | 26,33 | | |
| 117 | уч 5-2 объект начального и среднего общего образования (ГОУ на 550 мест) | 53,28 | | |
| 118 | уч 5-5 Амбулаторно-поликлиническое учреждение | 14,34 | | |
| 119 | уч 5-6 Открытое футбольное поле с трибунами | 5,56 | | |
| 4.2. Территория Дальний Восток | | 384,64 | | |
| 120 | уч 6-5 Объект торговли со встроенно-пристроенными автостоянками, объекты инженерного обеспечения и жилищно-коммунального хозяйства | 57,51 | 2024-2028 | |

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе холодного водоснабжения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения

| № п.п. | Наименование объекта | Запрашиваемые объемы, куб.м/сут | Ориентировочный срок подключения |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 121 | уч 6-6 Объекты расфасовочного и складского назначения 4-5 класса вредности | 222,48 | |
| 122 | уч 6-7 Промышленные и коммунальные объекты с санитарно-защитной зоной 50-100 м с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность | 88,45 | |
| 123 | уч 6-12 Пожарное депо | 3,08 | |
| 124 | уч 6-13 Автозаправочная станция, станция технического обслуживания | 2,91 | |
| 125 | уч 6-14 Автозаправочная станция, станция технического обслуживания | 10,21 | |
| ИТОГО ПОДКЛЮЧАЕМАЯ НАГРУЗКА НА ПЕРИОД 2022-2028 гг | | 12 134,52 | |

Приложение № 2
к техническому заданию на разработку
инвестиционной программы ООО «Лемэк»
по развитию, реконструкции и
модернизации системы холодного
водоснабжения на территории МО
Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области на 2022-2028 гг.

| Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения муниципального образования Аннинское городское поселение | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Базовый период | Год | | | | | | |
| | | | 2020 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | Показатели качества питьевой воды | | | | | | | | | |
| 1.1 | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | | | | | | | | | |
| 2.1 | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | Ед/км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Показатель энергетической эффективности | | | | | | | | | |
| 3.1 | Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при | % | 11,88 | 11,15 | 10,79 | 10,42 | 10,05 | 9,69 | 9,32 | 8,96 |

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения муниципального образования Аннинское городское поселение

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Базовый период | Год | | | | | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | 2020 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| | транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | | | | | | | | | | |
| 3.2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВтч/куб. м | 0,25 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |

Приложение № 3

к техническому заданию на разработку инвестиционной программы ООО «Лемэк» по развитию, реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения на территории МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022-2028 гг.

| Перечень объектов по строительству, модернизации и реконструкции централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащих включению в инвестиционную программу | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| № п/п | Наименование мероприятий | Обоснование необходимости реализации мероприятий предусмотрено Актуализированной Схемой водоснабжения и водоотведения МО Аннинское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области до 2028 года | Технические характеристики после проведения мероприятий | | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия | Подключаемая нагрузка, м ³ /сут |
| | | | Производительность, м ³ /ч | Протяженность (ориентировочная), м | | | |
| 1 | Модернизация водонасосной станции 2 уровня гп. Новоселье | Покрытие дефицита требуемой мощности водозаборных сооружений на расчетный срок (до 2028 года включительно) для обеспечения холодным водоснабжением перспективных потребителей гп. Новоселье | 1 791,00 | | 2022 | 2024 | 12 134,52 |
| 2 | Строительство новых водопроводных сетей гп. Новоселье (Западный участок), в том числе территория Запад 1 и Запад 2 | Для обеспечения перспективных территорий инженерной инфраструктурой. Системы водоснабжения принимаются централизованные, объединенные хозяйственно-питьевые, противопожарные низкого давления с тушением пожаров с по- | Средний диаметр 300 мм | 16 769,00 | 2022 | 2026 | 7 345,44 |

| Перечень объектов по строительству, модернизации и реконструкции централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащих включению в инвестиционную программу | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| № п/п | Наименование мероприятий | Обоснование необходимости реализации мероприятий предусмотрено Актуализированной Схемой водоснабжения и водоотведения МО Аннинское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области до 2028 года | Технические характеристики после проведения мероприятий | | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия | Подключаемая нагрузка, м³/сут |
| | | | Производительность, м³/ч | Протяженность (ориентировочная), м | | | |
| 3 | Строительство новых водопроводных сетей гп. Новоселье (Восточный и Дальний Восток | мощью автономных из пожарных гидрантов. | 7 962,00 | 13 813,00 | 2022 | 2026 | 1 793,61 |
| | | | Средний диаметр 300 мм | | | | |
| 4 | Строительство новых водопроводных сетей гп Новоселье, территория Юг | | 2 664,00 | | 2024 | 2028 | 1 771,27 |
| 5 | Строительство новых водопроводных сетей гп Новоселье, территория Новоселье | | | | 204 | 2028 | 1 224,20 |

Техническое задание на разработку Инвестиционной программы ООО «Лемэк» по развитию, реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования «Анинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022 – 2028 гг

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

**Договор
купли-продажи имущества**

Ленинградская область,
Ломоносовский район, д. Горбунки

«24» апреля 2012 года

Открытое акционерное общество «Ломоносовская энергетическая компания» (ОАО «ЛЭК»), ИНН 4720023369; зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ломоносовскому району Ленинградской области 01 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054700588579, Свидетельство о государственной регистрации на бланке серия 47 № 001874466 от 01.12.2005г.; Свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе на бланке серия 47 № 000777007 от 01.12.2005г., с изменениями, зарегистрированными Инспекцией ФНС РФ по Ломоносовскому району Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ на бланке серия 47 № 002910534 от 12.08.2010г., место нахождения в соответствии с учредительными документами: 188502, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, д. 2/1, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Генерального директора Чаплинского Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лемэк» (ООО «Лемэк»), зарегистрированное Регистрационной палатой Санкт-Петербурга 14 июня 2002 года, запись номер 187080, за основным государственным регистрационным номером 1037800023271, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года на бланке серия 78 № 000533220, дата внесения записи «10» февраля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации на бланке № 187080, ИНН 7801213324, КПП 472501001; Свидетельство о государственной регистрации изменений, вносимых в устав обществ с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с Федеральным законом от 30.12.2008г. № 312-ФЗ на бланке серия 78 № 007275008 от 07.09.2009г., расположенное по адресу: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, Здание котельной на газу, литер А, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Генерального директора Шипова Алена Рамазановича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее все вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора, а Покупатель обязуется принять указанное в п.1.2. настоящего Договора имущество и оплатить за него обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателя следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- **Узел водомерный** – здание №2, общей площадью 21,1 кв.м, инв.№00001553, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Новоселье.

1.3. Передаваемое по настоящему Договору недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

Право собственности Продавца на **Узел водомерный** подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права на бланке серия 78-АГ № 245715 от 15 января 2008 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 января 2008 года сделана запись регистрации №47-78-21/060/2007-244 (наименование органа, осуществившего государственную регистрацию - Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области).

1.4. При переходе к Покупателю права собственности на Имущество он приобретает право на использование соответствующего земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество, и который необходим для его использования. При этом условия землепользования будут определены в договоре, заключаемом с собственником земельного участка – Муниципальным образованием Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

1.5. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Право залога на передаваемое по настоящему Договору Имущество у Продавца не возникает.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого по настоящему Договору Имущества составляет 196627 (сто девяносто шесть тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - 29993 (двадцать девять тысяч девятьсот девяносто три) рубля 95 копеек.

2.2. Покупатель перечисляет установленную п.2.1. настоящего Договора цену на банковский счет Продавца по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

2.3. Все расчеты по настоящему Договору осуществляются в безналичной денежной форме.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору) Имущество в день подписания настоящего Договора.

3.1.2. В срок не позднее 5-ти рабочих дней со дня подписания настоящего Договора предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, настоящий Договор и другие документы, а также совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену приобретаемого по настоящему Договору Имущества в порядке и на условиях, указанных в настоящем Договоре.

3.2.2. Принять от Продавца Имущество по Акту приема-передачи.

3.2.3. В срок не позднее 5-ти рабочих дней со дня подписания настоящего Договора предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, настоящий Договор и другие документы, а также совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Сторона, допустившая нарушение, возмещает другой Стороне понесенные ей убытки, определяемые в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, в случае, если причиной нарушения были обстоятельства непреодолимой силы, т.е. чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства. Наличие таких обстоятельств и их причинную связь с фактом неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства доказывает Сторона, допустившая нарушение.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны каждой из Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются положениями законодательства Российской Федерации.

7.4. К настоящему Договору прилагается:

Приложение № 1 – Акт приема-передачи имущества

8. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец: ОАО «ЛЭК»

188502, Ленинградская область,
Ломоносовский район, д.Горбунки, дом 2/1

ИНН 4720023369, КПП 472001001,

ОГРН 1054700588579

р/с 40702810307320000019

в филиале «Петровский» ОАО Банк

«ОТКРЫТИЕ»

к/с 30101810400000000766, БИК 044030766

Покупатель: ООО «Лемэк»

188507, Ленинградская область, Ломоносовский район,

пос. Новоселье, Здание котельной на газу, лит. А

ИНН 7801213324, КПП 472501001,

ОГРН 1037800023271

р/с 4070281012200000714

в филиале «Санкт-Петербургская Дирекция ОАО

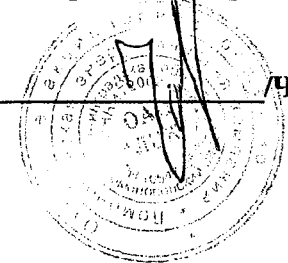
«УралСиб»

к/с 30101810800000000706, БИК 044030706

9. ПОДПИСИ СТОРОН:

от имени Продавца:

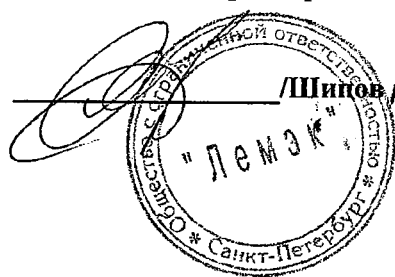
Генеральный директор



/Чаплинский И.М.

от имени Покупателя:

Генеральный директор



/Шипов А.Р.

**Акт
приема-передачи имущества**

Ленинградская область,
Ломоносовский район, д. Горбунки

«24» апреля 2012 года

Открытое акционерное общество «Ломоносовская энергетическая компания» (ОАО «ЛЭК»), ИНН 4720023369; зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ломоносовскому району Ленинградской области 01 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054700588579, Свидетельство о государственной регистрации на бланке серия 47 № 001874466 от 01.12.2005г.; Свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе на бланке серия 47 № 000777007 от 01.12.2005г., с изменениями, зарегистрированными Инспекцией ФНС РФ по Ломоносовскому району Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ на бланке серия 47 № 002910534 от 12.08.2010г., место нахождения в соответствии с учредительными документами: 188502, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, д. 2/1, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Генерального директора Чаплинского Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лемэк» (ООО «Лемэк»), зарегистрированное Регистрационной палатой Санкт-Петербурга 14 июня 2002 года, запись номер 187080, за основным государственным регистрационным номером 1037800023271, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года на бланке серия 78 № 000533220, дата внесения записи «10» февраля 2003 года, Свидетельство о государственной регистрации на бланке № 187080, ИНН 7801213324, КПП 472501001; Свидетельство о государственной регистрации изменений, вносимых в устав обществ с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с Федеральным законом от 30.12.2008г. № 312-ФЗ на бланке серия 78 № 007275008 от 07.09.2009г., расположенное по адресу: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, Здание котельной на газу, литер А, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Генерального директора Шипова Алена Рамагановича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые «**Стороны**», составили и подписали настоящий акт приема-передачи имущества о нижеследующем.

1. Продавец в соответствии с п. 3.1.1. Договора передал, а Покупатель на основании п. 3.2.2. Договора принял следующее имущество:

- Узел водомерный – здание №2, общей площадью 21,1 кв.м, инв.№00001553, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Новоселье.

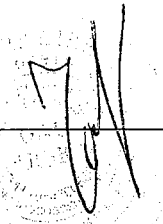
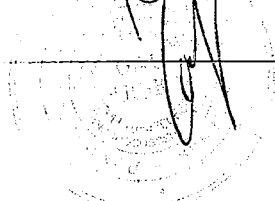
Имущество находится в удовлетворительном состоянии, отвечающем договоренности Сторон, и полностью соответствует условиям заключенного Договора купли-продажи имущества от «24» апреля 2012 года.

2. Передача Имущества, указанного в п. 1 настоящего Акта, произведена полностью.

3. Передача произведена «24» апреля 2012 года.

От Продавца передал:

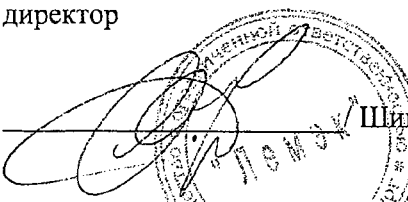
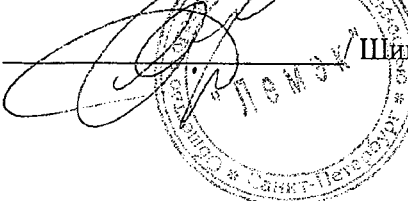
Генеральный
директор

/Чаплинский И.М./

От Покупателя принял:

Генеральный
директор

/Шипов А.Р./

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

4 (*двадцать*) листе

От Продавца:

Генеральный директор

ОАО «СТЭК»

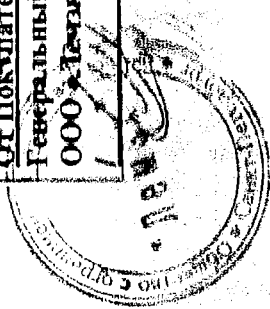
/ Чаплинский И.М.

От Покупателя:

Генеральный директор

ООО «Т-ЭК»

/ Шипов А.Р.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ленинградской области

Номер регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация _____

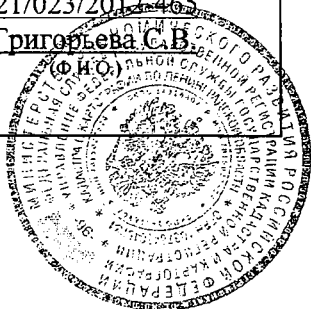
Права собственности на здание

Дата регистрации «25» мая 2012 года

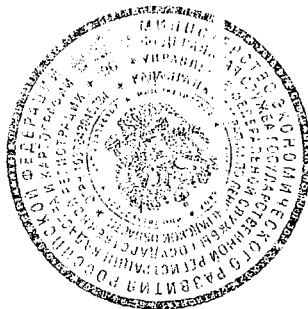
Номер регистрации 47-47-21/023/2012-465

Регистратор _____ Григорьева С.В.

(подпись)



Итого в настоящем документе
прошито _____ листов
Регистратор _____ Григорьева С.В.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"07" февраля 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 27.12.2013 №15/13

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Лемэк", ИНН: 7801213324, ОГРН: 1037800023271, дата гос.регистрации: 14.06.2002, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Санкт-Петербурга, КПП: 780501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ленинградская область, Ломоносовский район, пос.Новоселье, здание котельной на газу, литер А

Вид права: Собственность

Объект права: Здание насосной станции (00001524), назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 104,5 кв. м, инв.№ 4624, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование "Аннинское сельское поселение", пос.Новоселье

Кадастровый (или условный) номер: 47:14:0505001:1420

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" февраля 2014 года сделана запись регистрации № 47-47-21/003/2013-435

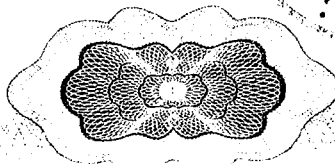
Регистратор

Романова Н. В.

М.П.

(подпись)

47 - А В 276959



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"07" февраля 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 27.12.2013 №15/13

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Лемэк", ИНН: 7801213324, ОГРН: 1037800023271, дата гос.регистрации: 14.06.2002, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Санкт-Петербурга, КПП: 780501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ленинградская область, Ломоносовский район, пос.Новоселье, здание котельной на газу, литер А

Вид права: Собственность

Объект права: Сети водопровода (инв.№13002048), назначение: нежилое, 0 - этажный, Протяженность 7882 м., инв.№ 4623, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование "Аннинское сельское поселение", пос.Новоселье.

Кадастровый (или условный) номер: 47:14:0505001:1419

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" февраля 2014 года сделана запись регистрации № 47-47-21/003/2013-434

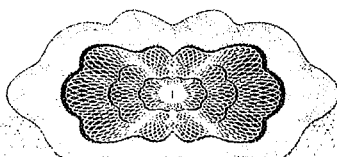
Регистратор

Романова Н. В.

М.П.

(подпись)

47 - А В 276958

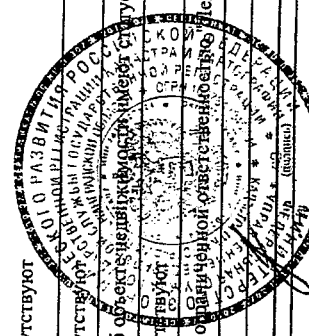


УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации права)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 1
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сооружение | |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ |
| 25.07.2019 | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер: | 47:14:0505005:996 |
| Номер кадастрового квартала: | 47:14:0505005 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.07.2019 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | |
| Основная характеристика (для сооружения): | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Апшинское городское поселение, городской поселок Новоселье, набережная Реки Кикенки, сооружение 4а |
| | площадь |
| | 534.3 кв.м |
| | (тип) |
| | (значение) |
| | площадь застройки |
| | 610.1 кв.м |
| | (тип) |
| | (значение) |
| Назначение: | 10.1. Сооружения водозаборные |
| Наименование: | Резервуар запаса воды |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 2017 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 47:14:0505005:497 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Общество с ограниченной ответственностью "Семэк" |
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности) | Зуева Т. В. (подпись) |
| | (полностью фамилия) |



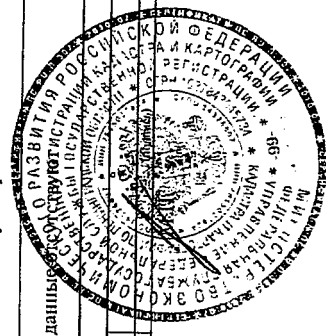
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| (наименование объекта недвижимости) | |
| Лист № _____ | Раздела 2 |
| Всего листов раздела 2: _____ | |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 25.07.2019 | |
| Кадастровый номер: _____ | |
| 47:14:0505005:996 | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | Общество с ограниченной ответственностью "Лемэк", ИНН: 7801213324, ОГРН: 1037800023271 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 47:14:0505005:996-47/021/2019-1 от 25.07.2019 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 20.06.2018, выдавший орган: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области; Акт приема-передачи земельного участка от 02.02.2015; Постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 28.01.2015 №91; 3.1. Акт приема-передачи земельного участка от 19.07.2012 к Договору купли-продажи земельного участка от 12.07.2012 №3210; Договор купли-продажи земельного участка от 12.07.2012 №3210; Договор купли-продажи земельного участка от 28.01.2015 №47140505/912015-016; Постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 12.07.2012 №949 |
| 3. Документы-основания: | |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

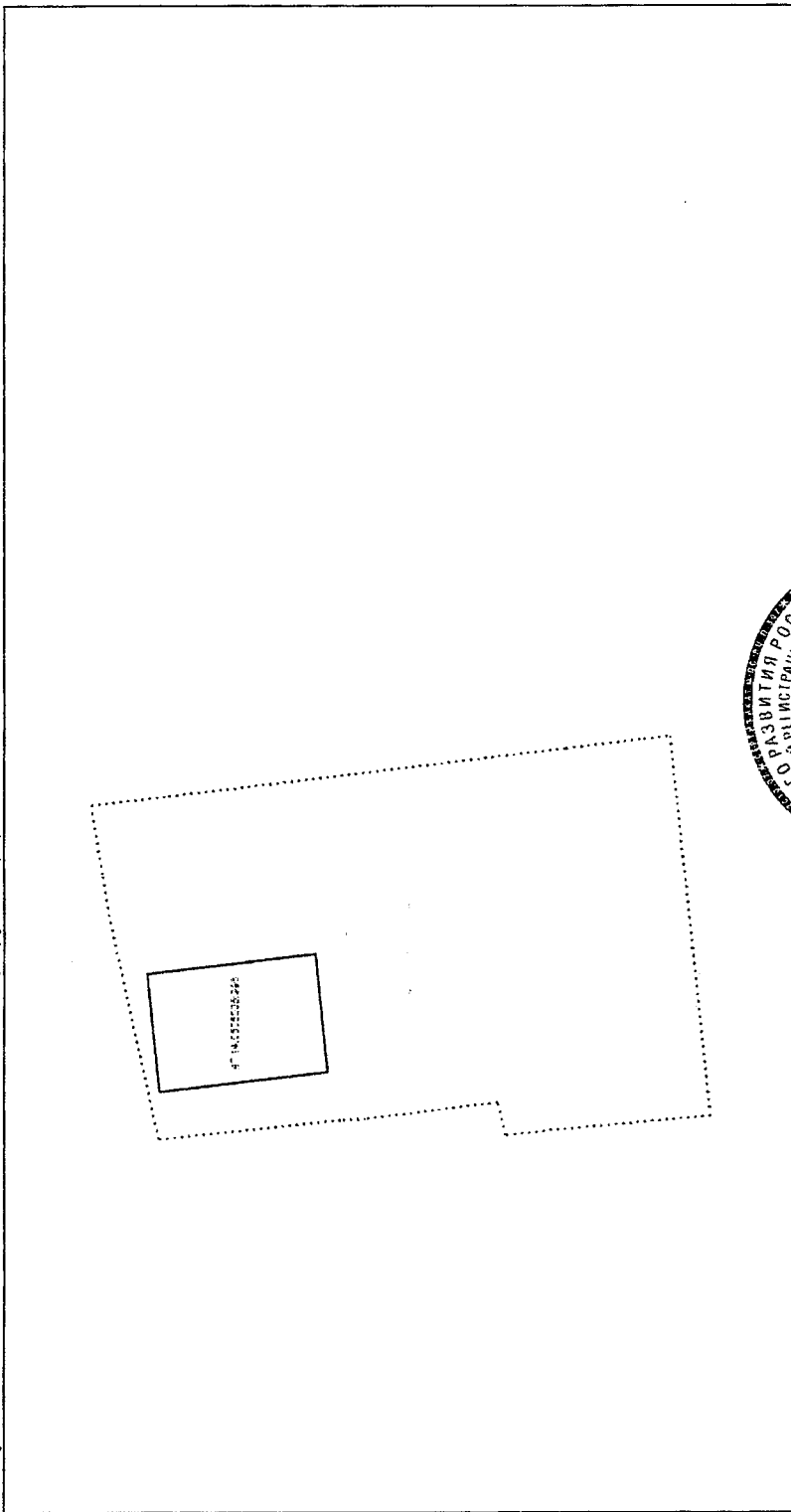
Зуева Т. В.
(подпись, фамилия)



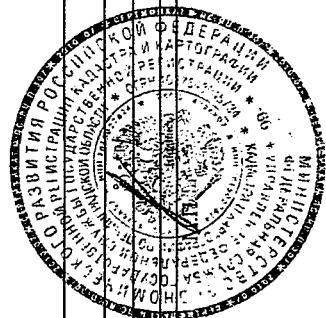
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 4
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| Сооружение | |
| Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u> | Всего листов раздела <u>4</u> : _____ |
| <u>25.07.2019</u> | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер: | <u>47:14:0505005:996</u> |

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small> Зуева Т. В. <small>(подпись, фамилия)</small> | |



кадастра и картографии" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сооружение | |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер: <u>47:14:0505005:994</u> | |
| Номер кадастрового квартала: | <u>47:14:0505005</u> |
| Дата присвоения кадастрового номера: | <u>04.12.2018</u> |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье, набережная Реки Кикенки, сооружение 4б |
| Основная характеристика (для сооружения): | площадь <u>534.3</u> кв.м |
| | (тип) _____ (значение) _____ |
| | площадь застройки <u>610.1</u> кв.м |
| (тип) _____ (значение) _____ | |
| Назначение: | <u>10.1. Сооружения водозаборные</u> |
| Наименование: | <u>2 этап: Резервуар запаса воды</u> |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | <u>1</u> |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | <u>2017</u> |
| Кадастровая стоимость, руб.: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | <u>47:14:0505005:497</u> |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Сооружение | |
| Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u> | Всего листов выписки: _____ |
| 19.12.2018 | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: _____ | 47:14:0505005:994 |

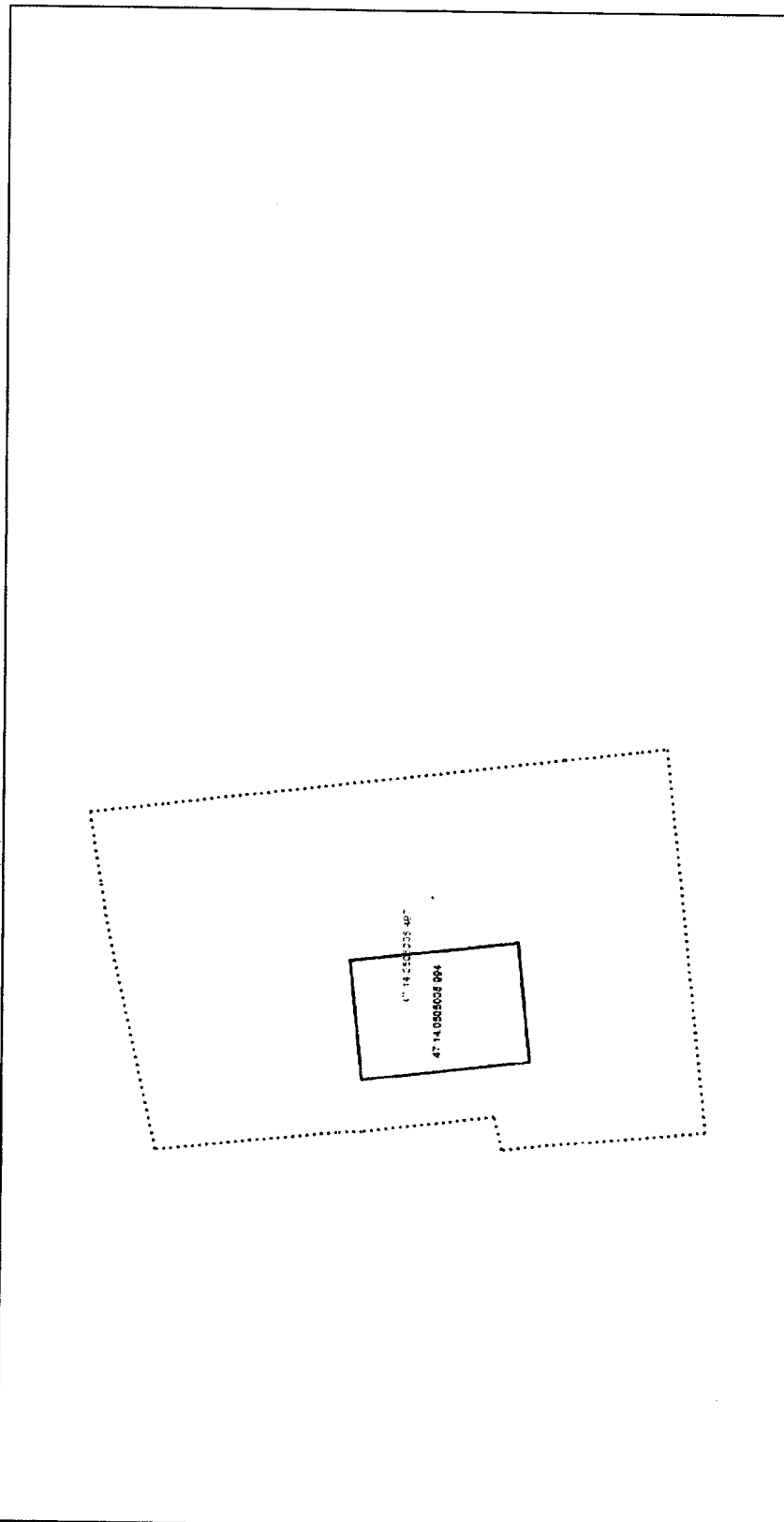
| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | Общество с ограниченной ответственностью "Лемэк", ИНН: 7801213324, ОГРН: 1037800023271 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 47:14:0505005:994-47/023/2018-1 от 19.12.2018 Договор купли-продажи земельного участка от 12.07.2012 №3210; Постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 12.07.2012 №949; Акт приема-передачи земельного участка от 02.02.2015; Постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 28.01.2015 №91; Акт приема-передачи земельного участка от 19.07.2012 к Договору купли-продажи земельного участка от 12.07.2012 №3210; Договор купли-продажи земельного участка от 28.01.2015 №47140505/912015-016; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 20.06.2018 №47- RU47511301-126К-2015, выдавший орган: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 3. Документы-основания: | не зарегистрировано |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав (без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа): | данные отсутствуют |

| | |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(подпись)</small> | С.С. Суроганова Е. С. <small>(подпись, фамилия)</small> |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | |
|--------------------|-----------|-------------------------------|
| Сооружение | | |
| Лист № 4 | Раздела 4 | Всего листов раздела 4: _____ |
| Кадастровый номер: | | 47:14:0505005:994 |

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



| | |
|------------|--------------------|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |
|------------|--------------------|

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |
|---------------------------------|-----------|---------------------|

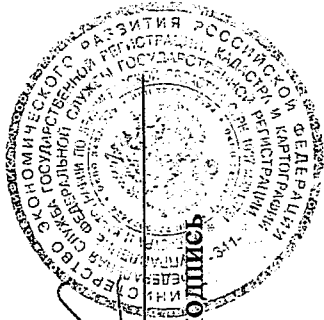
М.П.

Регистрация осуществлена Лужским отделом Управления Росреестра по Ленинградской области государственным регистратором Строгановой Е. С.

Заверено государственным регистратором Всеволожского отдела Ленинградской области

Строганова Е. С.

ФИО



подпись

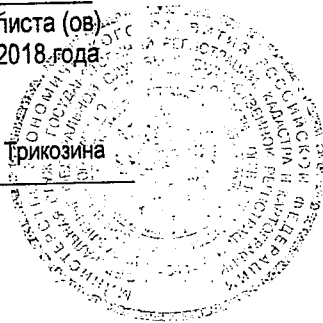
Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 7

Генерал листа (ов)

«*29*» *12* 2018 года

Государственный регистратор

В.С. Трикозина




УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сооружение | |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ |
| 29.04.2019 | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер: | <u>47:14:0505005:995</u> |
| Номер кадастрового квартала: | <u>47:14:0505005</u> |
| Дата присвоения кадастрового номера: | <u>04.03.2019</u> |
| Раннее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, пг. Новосоелье, наб. Реки Кикенки, сооружение 4 |
| Основная характеристика (для сооружения): | площадь <u>246.2</u> кв.м |
| | (тип) _____ (значение) |
| | площадь застройки <u>276</u> кв.м |
| | (тип) _____ (значение) |
| Назначение: | <u>10.1. Сооружения водозаборные</u> |
| Наименование: | <u>1 этап. Насосная станция</u> |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | <u>1</u> |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | <u>2018</u> |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | <u>47:14:0505005:497</u> |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Общество с ограниченной ответственностью "Ломэк" |
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ | |
| (полное наименование должности) | |
|  | |
| Еремина О. В. | |
| (подпись, фамилия) | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Сооружение | | (см. объект недвижимости) | |
| Лист № <u>29.04.2019</u> | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : | Всего листов выписки: |
| Кадастровый номер: | | <u>47:14:0505005:995</u> | |
| 1. Владелец (правообладатель): | Общество с ограниченной ответственностью "Лемэк", ИНН: 7801213324, ОГРН: 1037800023271 | | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 47:14:0505005:995-47/02/2019-1 от 24.04.2019 Договор купли-продажи земельного участка от 12.07.2012 №3210; Постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 12.07.2012 №6949; Акт приема-передачи земельного участка от 02.02.2015; Постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 28.01.2015 №691; Акт приема-передачи земельного участка от 19.07.2012 к Договору купли-продажи земельного участка от 12.07.2012 №3210; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 20.06.2018 №47- RU47511301-126К-2015, выдавший орган: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области; | | |
| 3. Документы-основания: | 3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 28.01.2015 №47140505/912015-016 не зарегистрировано данные отсутствуют данные отсутствуют | | |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | |
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (подпись)  М.П. <u>Еремина О. В.</u> (подпись, печать) | | | |

Раздел 4

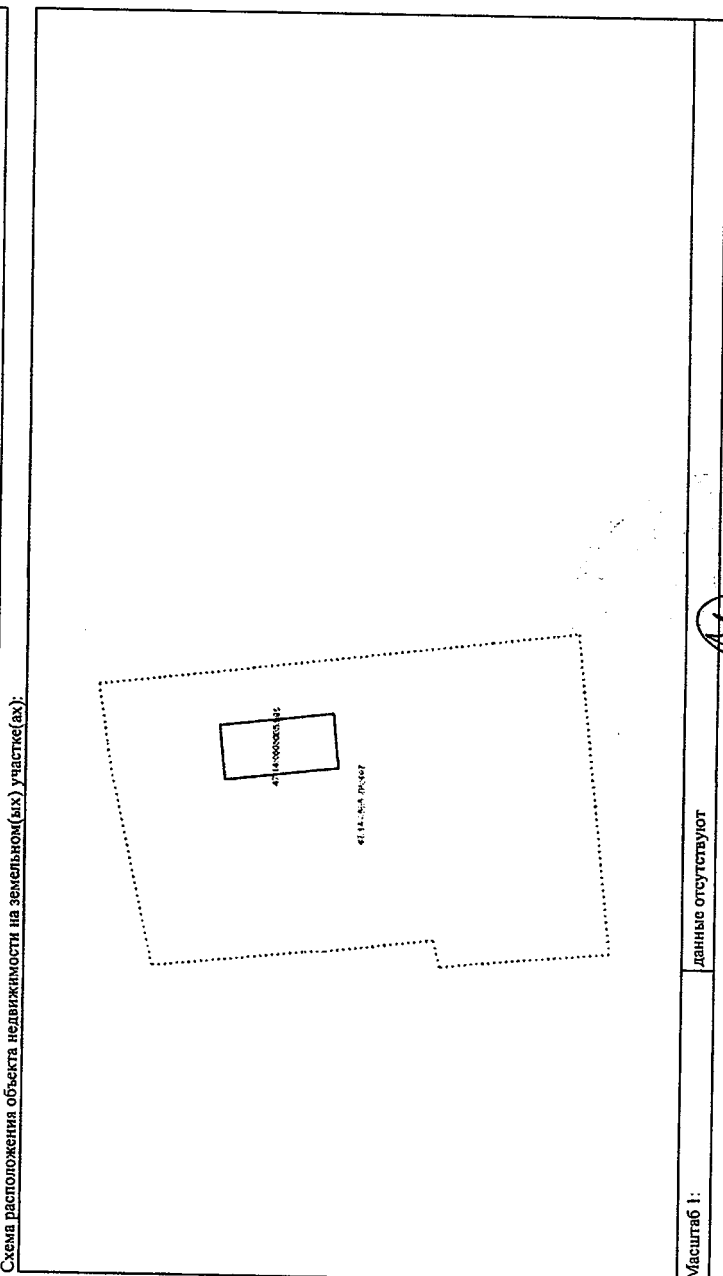
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение

Лист № 4 Раздела 4 (лист объекта недвижимости) Всего листов раздела 4: _____ Всего листов выписки: _____

29.04.2019 Всего разделов: _____

Кадастровый номер: 47:14:0505005:995



Масштаб 1: _____ Данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(подпись главного специалиста)

[Подпись] **Еромина О. В.**
(подпись, фамилия)

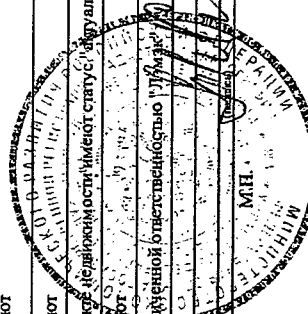
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

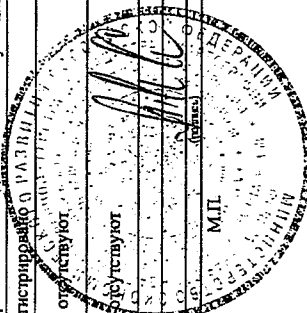
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| Созрешение | | (или объекта и кадастровый) | | Всего листов выписки: | |
| Лист № | Раздела I | Всего разделов: | | Всего листов выписки: | |
| 27.01.2020 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:14:0000000:39725 | | | |
| Номер кадастрового квартала: | | 47:14:0000000 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 18.12.2019 | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | данные отсутствуют | | | |
| Адрес: | | Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Агинское городское поселение, г.п. Новоселье | | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | | протяженность | | 13726 | м (единица измерения) |
| Назначение: | | 10.2. Сооружения очистные водоснабжения | | | |
| Наименование: | | Водопроводный ввод населенного пункта от точки подключения "Невский водопровод" ОАО "ЛОУС" в районе д. Разбегатво до водопроводной насосной станции п. Новоселье | | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | | данные отсутствуют | | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | | данные отсутствуют | | | |
| Год завершения строительства: | | 2017 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | | 47:14:0404016:2, 47:14:0000000:39635, 47:14:0000000:39646, 47:14:0415001:40, 47:14:0415001:39, 47:14:0415001:38, 47:14:0415001:41, 47:14:0414004:73, 47:14:0000000:39532, 47:14:0000000:39522, 47:14:0000000:39524, 47:14:1203003:302, 47:14:0501005:22, 47:14:0501005:35, 47:14:0501005:36, 47:14:0501005:187, 47:14:0501005:188, 47:14:0000000:39109, 47:14:0501005:12, 47:14:0000000:39227, 47:14:0000000:39230, 47:14:0000000:39450, 47:14:0501002:6, 47:14:0501009:3, 47:14:0501009:23, 47:14:0000000:39310, 47:14:0504001:1464, 47:14:0504001:2257, 47:14:0504001:184, 47:14:0504001:184, 47:14:0505007:297, 47:14:0505007:812, 47:14:0505007:298, 47:14:0505007:15, 47:14:0505007:18, 47:14:0505007:17, 47:14:0505007:292, 47:14:0505007:293, 47:14:0505005:498, 47:14:0000000:38149, 47:14:0505005:494, 47:14:0501005:403, 47:14:0501005:399, 47:14:0501005:400, 47:14:0501005:421, 47:14:0501005:423, 47:14:0501005:422 | | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | | данные отсутствуют | | | |
| Виды разрешенного использования: | | данные отсутствуют | | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "архивные" | | | |
| Особые отметки: | | данные отсутствуют | | | |
| Получатель выписки: | | Общество с ограниченной ответственностью "Ирма-Эксперт" | | | |
| ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ | | (подпись специалиста) | | Гузова Е.С. | |
| | | | | (подпись, фамилия) | |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

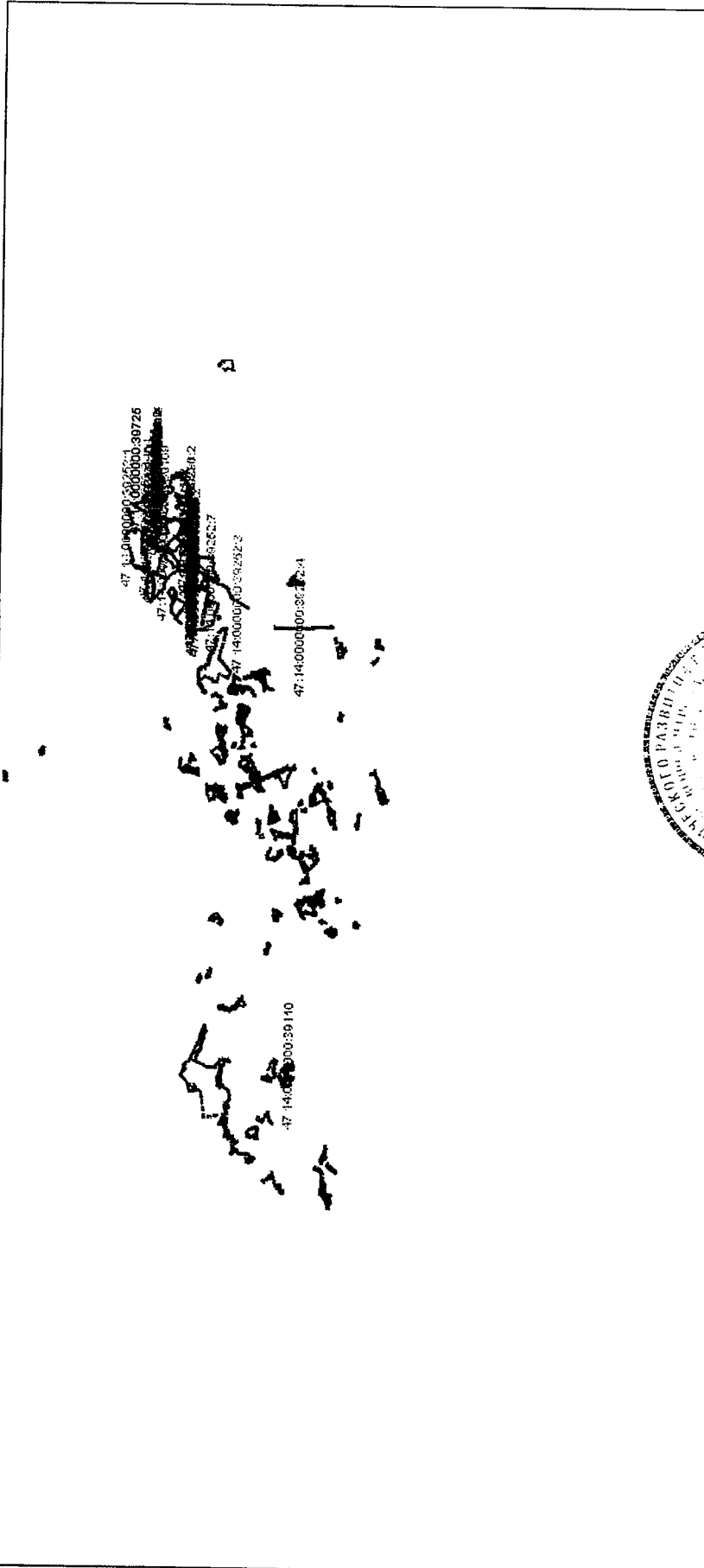
| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Сооружение | | (наименование) | |
| Лист № <u>27.01.2020</u> | Раздела <u>2</u> | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер: <u>47:14:0000000:39725</u> | | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Лэмак", ИНН: 7801213324, ОГРН: 1037800023271 | | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 47:14:0000000:39725-47/02/2020-1 от 24.01.2020 Договор аренды земельного участка от 24.06.2019 №47140000/11/2019-70; Дополнительное соглашение от 30.08.2019 к договору аренды земельного участка от 22.04.2019г. №47140000/11/2019-70; Договор аренды земельного участка от 24.06.2019 №47140000/11/2019-69; Договор аренды земельного участка от 08.08.2017 №47140414/11/2017-122; Договор аренды земельного участка от 11.12.2018 №47140000/11/2018-298; Соглашение от 21.08.2018 №018; Договор аренды земельного участка от 11.12.2018 №47140000/11/2018-299; Договор аренды земельного участка от 08.08.2017 №47141203/11/2017-120; Договор аренды земельного участка от 08.08.2017 №47140414/11/2017-121; Соглашение от 21.08.2018 №017; Договор аренды земельного участка от 08.08.2017 №47140404/11/2017-123; Договор аренды земельного участка от 23.01.2018 №47140000/11/2018-006; Соглашение об установлении сервитута от 10.07.2019 №2019-4; Договор аренды земельного участка от 08.08.2017 №47140505/11/2017-119; Договор аренды земельного участка от 14.04.2017 №47140000/11/2017-044; Договор аренды земельного участка от 27.02.2018 №47140505/11/2018-026; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.10.2019 №47-РЧ47511000-030К-2017 | | |
| 3. Документы-основания: | 3.1. Договор аренды земельного участка от 08.08.2017 №47140414/11/2017-121; Договор аренды земельного участка от 08.08.2017 №47140404/11/2017-123; Договор аренды земельного участка от 23.01.2018 №47140000/11/2018-006; Соглашение об установлении сервитута от 10.07.2019 №2019-4; Договор аренды земельного участка от 08.08.2017 №47140505/11/2017-119; Договор аренды земельного участка от 14.04.2017 №47140000/11/2017-044; Договор аренды земельного участка от 27.02.2018 №47140505/11/2018-026; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.10.2019 №47-РЧ47511000-030К-2017 | | |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют | | |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | |
| ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ | | (подпись) | |
| | | Тузова Е.С. | |
| | | (инициалы, фамилия) | |



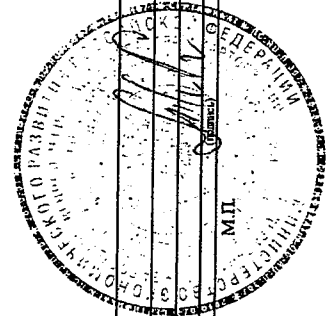
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Сооружение | |
| Лист № 4 | Раздел 4 |
| 27.01.2020 | Всего листов раздела 4: _____ |
| Кадровый номер: | Всего листов выписки: _____ |
| 47:14:0000000:39725 | |

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ях):



| | |
|----------------------------|--------------------|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |
| ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ | |
| (подпись, должность) | |
| Тузова Е. С. | |
| (подпись, должность) | |



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ АННИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МО ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Местная администрация
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.12.2013

№ 433

Об определении гарантирующих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения и определение зоны их деятельности на территории МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Руководствуясь ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 42 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в соответствии с постановлением местной администрации МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 26.11.2013 № 400 «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на период с 2014 до 2029 года», с целью организации централизованного, надлежщего и бесперебойного водоснабжения и водоотведения на территории МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить ООО «ЛР ТЭК» в качестве гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, за исключением территории п. Новоселье Ломоносовского района.
2. Определить, что зоной деятельности гарантирующей организации ООО «ЛР ТЭК» является территория МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, за исключением территории п. Новоселье Ломоносовского района.
3. Определить ООО «Лемэк» в качестве гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории п. Новоселье Ломоносовского района.
4. Определить, что зоной деятельности гарантирующей организации ООО «Лемэк» является территория п. Новоселье Ломоносовского района.
5. Гарантирующим организациям ООО «ЛР ТЭК», ООО «Лемэк» обеспечить:
 - 5.1. Эксплуатацию централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.
 - 5.2. Холодное водоснабжение и водоотведение в случае, если объекты капитального строительства абонентов присоединены в установленном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в пределах зоны деятельности гарантирующей организации.
 - 5.3. Заключение договоров, необходимых для обеспечения надежного и бесперебойного холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
 - 5.4. Эксплуатацию бесхозных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей на территории МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, в случае их выявления.
6. Настоящее постановление направить гарантирующим организациям ООО «ЛР ТЭК», ООО «Лемэк».
7. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте МО Аннинское сельское поселение в сети Интернет по адресу: www.mo-annino.ru.

Глава местной администрации
МО Аннинское сельское поселение

Д.В. Рытов

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал «Водоснабжение Санкт-Петербурга»
Регистрация договоров
Вх. № 26111-07-619
«18» сентября 2012 г.
Санкт-Петербург

ДОГОВОР № 16-687867-ЖФ-ВС
на отпуск питьевой воды

«18» сентября 2012 г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице первого заместителя директора филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга» Григорян Дили Алласовны, действующей на основании доверенности № 01-30-1085/11 от 30.12.2011, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Лемэк»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Шипова Алена Рамазановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны обязуются исполнять условия настоящего договора и требования законодательства Российской Федерации, включая Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, именуемые в дальнейшем «Правила Российской Федерации», а также выданной Предприятием разрешительной документации на подключение к системе коммунального водоснабжения.

1. Водоснабжение

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск Абоненту Предприятием (получение Абонентом от Предприятия) из системы коммунального водоснабжения Предприятия питьевой воды по водопроводным вводам диаметрами, указанными в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Предприятие обязуется обеспечить Абоненту отпуск питьевой воды, соответствующей требованиям государственных стандартов, санитарных правил и норм, в объеме **563 713,20 куб.м/год, 46 976,10 куб.м/мес.** в соответствии с выданной Предприятием разрешительной документацией на подключение к системе коммунального водоснабжения Предприятия.

1.3. Гарантированный расход отпуска питьевой воды 1540.2 куб.м/сут., гарантированный расход отпуска питьевой воды при внутреннем пожаротушении 2.5 л/с., наружном пожаротушении 25 л/с., гарантированный напор в месте присоединения (на нужды Абонента и его субабонентов) 16 м.в.ст.

1.4. На момент заключения настоящего договора к водопроводным сетям Абонента присоединены субабоненты, указанные в Приложении №1 к настоящему договору.

Абонент обязуется осуществлять присоединение к своим водопроводным сетям, сооружениям и устройствам для водоснабжения новых субабонентов только при наличии согласования Предприятия.

1.5. На дату заключения настоящего договора лимит водопотребления (ограничение по предельному объему отпуска питьевой воды) не установлен.

1.6. Абонент обязуется соблюдать условия и режимы водопотребления, лимиты водопотребления (в случае их установления).

2. Учет количества отпущенной (полученной) питьевой воды

2.1. Абонент обязан обеспечить учет отпущенной (полученной) питьевой воды.

2.2. Учет количества отпущенной (полученной) питьевой воды из системы коммунального водоснабжения Предприятия производится по показаниям приборов учета питьевой воды, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

2.3. В случае, если Абонент в сроки, установленные пунктом 2.7 настоящего договора, не передал сведения по показаниям приборов учета, количество отпущенной Абоненту питьевой воды (в том числе переданной субабонентам) определяется по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

В указанном случае, не позднее десяти дней по истечении даты, в которую Абонент в соответствии с пунктом 2.7 настоящего договора должен был предоставить Предприятию соответствующие сведения, Предприятие вправе произвести проверку наличия Абонента по соответствующему адресу, выяснить причину непредставления сведений, снять контрольные показания приборов учета Абонента. По результатам проверки составляется акт обследования систем водоснабжения и снятия контрольных показаний.

2.4. Количество отпущенной (полученной) питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения Предприятия при скорости движения воды в них 1,2 м/с и круглосуточном

действии полным сечением в соответствии с Правилами Российской Федерации в следующих случаях (объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления):

2.4.1. При отсутствии приборов учета, их неисправности или по истечении их межповерочного срока, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Договора, с нарушением целостности пломб на приборах учета и неуведомлении об этом Предприятия - с момента обнаружения до установки приборов учета (их ремонта, поверки, опломбирования). После установки приборов учета (их ремонта, поверки, опломбирования) перерасчет количества отпущенной Абоненту питьевой воды не производится.

При нарушении на узле учета защиты от несанкционированного вмешательства в работу приборов учета, нарушающего достоверный учет количества полученной питьевой воды (в том числе нарушение целостности пломб Предприятия на разъемных соединениях прибора учета с трубопроводом, линий электрических связей или нарушение, повреждение, снятие специальных кожухов), потребление Абонентом питьевой воды считается осуществленным без приборов учета.

2.4.2. При обнаружении самовольного присоединения и (или) самовольного пользования системами коммунального водоснабжения, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам, - с момента обнаружения до устранения самовольного присоединения или заключения договора с Предприятием.

2.4.3. При необеспечении Абонентом представителям Предприятия доступа к узлам учета воды за месяц, в котором не был предоставлен доступ.

2.5. В случае неисправности или ремонта приборов учета, а также по истечении их межповерочного срока, количество отпущенной питьевой воды определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев согласно показаниям приборов учета. Указанный порядок расчетов сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного или поверенного прибора учета, но на срок не более 30 дней. По истечении 30 дней количество отпущенной питьевой воды определяется в соответствии с пунктом 2.4 настоящего договора.

На период ремонта или поверки прибора учета Абонент вправе заменить прибор учета резервным, согласовав такую замену прибора учета с Предприятием. В случае, если заменяемый прибор был оснащен импульсным выходом, резервный прибор также должен быть оснащен импульсным выходом.

Абонент вправе обратиться на Предприятие для установки резервного прибора учета питьевой воды на срок ремонта или поверки прибора учета.

В случае установки Абонентом по согласованию с Предприятием на период ремонта или поверки прибора учета резервного прибора учета, количество отпущенной питьевой воды определяется по показаниям резервного прибора учета.

2.6. Абонент обязан на последнее число каждого календарного месяца снимать показания приборов учета и записывать их в специальный журнал. Журнал должен быть прошит, сшивка журнала должна быть заверена печатью Абонента, на сшивке должно быть указано количество листов журнала, страницы журнала должны быть пронумерованы. Предприятие вправе заверить сшивку журнала Абонента печатью Предприятия.

2.7. Абонент обязан передавать Предприятию на последнее число каждого календарного месяца в течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте достоверные сведения:

по показаниям приборов учета;

о количестве переданной питьевой воды субабонентам.

Сведения, переданные Предприятию Абонентом факсимильной связью, телефонограммой, по электронной почте, должны быть подтверждены Предприятию Абонентом в письменной форме за подписью лица, назначенного Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию. При передаче сведений по электронной почте отправителем электронного письма должно быть лицо, назначенное Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию.

На момент заключения настоящего договора лицом, ответственным за передачу сведений Предприятию, является генеральный директор Шипов Ален Рамазанович, тел. +7(812)309-0333.

2.8. Предприятие вправе ежемесячно проверять правильность снятия Абонентом показаний приборов учета и предоставления Предприятию сведений о количестве (объемах) полученной питьевой воды (снимать контрольные показания приборов учета Абонента). По результатам проверки составляется акт обследования систем водоснабжения и снятия контрольных показаний.

2.9. В целях обеспечения надлежащего учета Абонентом полученной питьевой воды Абонент обязан:

2.9.1. Иметь узлы учета, соответствующие требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, оборудованные приборами учета питьевой воды, включенными в

государственный реестр средств измерений, содержать их.

2.9.2. Обеспечить сохранность пломб на приборах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории, включая пломбы, установленные Предприятием.

2.9.3. Нести ответственность за сохранность и целостность приборов учета и пломб на них, а также за своевременную поверку приборов учета.

Сообщать Предприятию не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них, истечении межповерочного срока приборов учета.

2.9.4. При плановом, временном или полном прекращении расхода питьевой воды, а также при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены установленного прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, за две недели до намеченной даты в письменной форме сообщить об этом Предприятию.

При отсутствии такого сообщения расчеты за отпущенную питьевую воду производятся в соответствии с пунктом 2.5 настоящего договора и перерасчет не производится.

При временном или полном прекращении расхода питьевой воды Абонент обязан обратиться на Предприятие для закрытия ввода.

При изменении расхода питьевой воды, влекущем за собой необходимость замены прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, заменить прибор учета другим, внутренний диаметр которого позволяет учитывать фактическое водопотребление, по согласованию с Предприятием.

2.9.5. Приказом руководителя организации или уполномоченного им лица назначить ответственное лицо Абонента за надлежащее содержание помещения, в котором располагается узел учета, сохранность оборудования узла учета, целостность пломб на приборах учета, задвижках на обводных линиях, пломб, установленных Предприятием.

2.9.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия на узлы учета Абонента.

2.9.7. Не допускать без согласования с Предприятием увеличение или уменьшение расхода питьевой воды, влекущее за собой необходимость замены прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену приборов учета, присоединение новых субабонентов. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору или новым договором.

2.10. При установке или замене Абонентом приборов учета питьевой воды Абонент устанавливает прибор учета, оснащенный импульсным выходом.

После установки или замены прибора учета на прибор учета с импульсным выходом Абонент обязуется:

предоставить Предприятию доступ к узлу учета для возможности его оснащения за счет средств Предприятия внешней аппаратурой дистанционной передачи показаний;

предоставлять доступ работникам Предприятия или уполномоченной им организации для профилактики, обслуживания и ремонта внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний;

обеспечить подключение внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний к источнику электропитания;

обеспечить сохранность внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний.

При наличии у Абонента приборов учета, оснащенных внешней аппаратурой дистанционной передачи показаний, Абонент соглашается, что полученные Предприятием посредством дистанционной передачи показания таких приборов учета являются достоверными и принимаются Предприятием для осуществления расчетов по настоящему договору.

При установке Предприятием внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний в расчетную систему Предприятия стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору, регулирующее порядок расчетов в случае сбоя при дистанционной передаче показаний в расчетную систему Предприятия.

3. Расчеты

3.1. Абонент обязан своевременно оплатить Предприятию полученную питьевую воду.

3.2. Расчеты производятся по показаниям приборов учета, передаваемым Абонентом в сроки, установленные пунктом 2.7 настоящего договора, правильность которых контролируется Предприятием в соответствии с пунктом 2.8 настоящего договора.

3.3. Расчетный период по настоящему договору по объектам, относящимся к жилищному фонду, устанавливается равным одному календарному месяцу.

3.4. Расчеты Абонента с Предприятием по настоящему договору производятся по тарифам, установленным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

3.5. Расчеты по настоящему договору производятся сторонами в следующем порядке.

Предприятие выставляет расчетный документ (платежное требование) в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), и поручает ему получить от Абонента платеж и зачислить денежные средства на расчетный счет Предприятия. Денежные средства списываются со счета Абонента в порядке акцепта.

3.6. Срок оплаты расчетного документа (платежного требования) после его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), составляет пятнадцать календарных дней. Абонент вправе произвести предварительную оплату любой части объема оказываемых Предприятием услуг на расчетный счет, указанный Предприятием. В случае внесения предварительной оплаты Абонент обязан произвести Предприятию доплату с учетом фактического объема водопотребления, изменения тарифов.

3.7. В случае неоплаты Абонентом расчетного документа (платежного требования) по истечении пятнадцати календарных дней с момента его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), Предприятие вправе начислить пени за каждый день просрочки платежа. Пени начисляются исходя из размера процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день оплаты Абонентом расчетного документа (платежного требования) или его соответствующей части.

Начисленные пени включаются в расчетный документ (платежное требование), выставляемый Предприятием к оплате за последующий период.

3.8. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты отпущенной питьевой воды (неуплата за два расчетных периода) Предприятие вправе ограничить или прекратить подачу Абоненту питьевой воды в порядке, предусмотренном Правилами Российской Федерации.

Отпуск питьевой воды возобновляется после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного платежного требования, выставляемого Абоненту Предприятием за работы по отключению (ограничению) и последующему включению абонентских устройств и сооружений для присоединения, стоимость которых определяется по расценкам, утвержденным Предприятием.

3.9. При наличии у Абонента субабонентов расчеты между ними осуществляются самостоятельно на основании заключенных между ними договоров.

3.10. Сумма за отпуск питьевой воды по настоящему договору на момент его заключения составляет **9 496 258,40 руб./год (Девять миллионов четыреста девяносто шесть тысяч двести пятьдесят восемь рублей 40 коп.), 791 354,87 руб./мес. (Семьсот девяносто одна тысяча триста пятьдесят четыре рубля 87 коп.)** без налога на добавленную стоимость с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего договора.

По объектам, не относящимся к жилищному фонду и указанным в Приложении №1 к настоящему договору, **5 230 339,88 руб./год (Пять миллионов двести тридцать тысяч триста тридцать девять рублей 88 коп.), 435 861,66 руб./мес. (Четыреста тридцать пять тысяч восемьсот шестьдесят один рубль 66 коп.)** без налога на добавленную стоимость.

По объектам, относящимся к жилищному фонду и указанным в Приложении №1 к настоящему договору, **4 265 918,52 руб./год (Четыре миллиона двести шестьдесят пять тысяч девятьсот восемнадцать рублей 52 коп.), 355 493,21 руб./мес. (Триста пятьдесят пять тысяч четыреста девяносто три рубля 21 коп.)** без налога на добавленную стоимость.

Указанные суммы могут быть изменены без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору исходя из фактического объема водопотребления, Абонента, превышения Абонентом установленных лимитов водопотребления (в случае их установления), изменения тарифов.

3.11. В случае обнаружения Предприятием разницы между показаниями приборов учета и представленными Абонентом Предприятию сведениями, а также ошибок при начислении платежей, перерасчет производится Предприятием при выставлении последующих платежных требований.

3.12. Предприятие обязуется по требованию Абонента предоставить ему справку о расчетах.

3.13. Абонент вправе обратиться на Предприятие для проведения сверки расчетов один раз в месяц.

3.14. Предприятие вправе при необходимости провести сверку расчетов с Абонентом один раз в месяц.

4. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора

4.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его получения Предприятием от Абонента, который подписал его и заверил печатью, а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий договора.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на один год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

4.3. Изменение условий настоящего договора (за исключением условия, указанного в пункте 3.10 настоящего договора) и расторжение настоящего договора производится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.4. Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента расторгнуть настоящий договор (отказаться от исполнения договора):

4.4.1. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты (два и более расчетных периода).

4.4.2. При переходе прав на объект (объекты), указанный в Приложении №1 к настоящему договору.

4.4.3. При изменении способа управления объектом, указанным в приложении № 1 к настоящему договору, или изменении лица, осуществляющего управление объектом, указанным в приложении № 1 к настоящему договору.

4.5. При наличии у Абонента объектов, имеющих непосредственное присоединение к системам коммунальной канализации Предприятия, водоснабжение которых осуществляется на основании настоящего договора, настоящий договор вступает в силу с момента заключения между Абонентом и Предприятием договора на прием сточных вод и загрязняющих веществ от этих объектов, за исключением случаев, когда договор на прием сточных вод и загрязняющих веществ в отношении указанных объектов заключен ранее настоящего договора. В случае, если договор на прием сточных вод и загрязняющих веществ заключен ранее настоящего договора, настоящий договор вступает в силу в момент его заключения.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб.

5.2. При присоединении Абонентом к своим водопроводным сетям, сооружениям и устройствам для водоснабжения новых субабонентов без согласования Предприятия расчеты Абонента с Предприятием с момента обнаружения до заключения дополнительного соглашения к настоящему договору или ликвидации присоединения, произведенного без согласования с Предприятием, осуществляются исходя из объемов водопотребления, определенных в соответствии с пунктом 2.4 настоящего договора.

6. Заключительные положения

6.1. Абонент обязан обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах, коллекторах Предприятия, проходящих по территории Абонента.

6.2. Абонент обязан в течение тридцати дней уведомить Предприятие о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения Предприятия другому собственнику (владельцу), о переходе права собственности (владения) на объект, указанный в приложении №1 к настоящему договору, об изменении способа управления или изменении лица, осуществляющего управление объектом, указанным в приложении № 1 к настоящему договору. При отсутствии такого уведомления Абонент обязан уплатить Предприятию неустойку в размере стоимости месячного объема питьевой воды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, за каждый месяц просрочки такого уведомления или (по желанию Абонента) оплатить стоимость отпущенной питьевой воды, начисленную Предприятием за период просрочки.

В указанный срок Абонент обязан также уведомлять Предприятие об изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы, способа управления многоквартирным домом.

6.3. Предприятие вправе отключить абонентские устройства и сооружения для присоединения и прекратить или ограничить отпуск питьевой воды Абоненту до истечения срока действия настоящего договора в случаях, предусмотренных настоящим договором, законодательством Российской Федерации, включая Правила Российской Федерации.

6.4. Споры, возникшие между сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, обязательными для сторон Правилами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

6.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

7. Особые условия

7.1. В случае установления лимитов водопотребления исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга или уполномоченной им организацией, Предприятие направляет в адрес Абонента извещение об установленных ему лимитах водопотребления.

7.2. Положения настоящего договора, касающиеся лимитов водопотребления, вступают в силу с даты, указанной Предприятием в извещении об установлении Абоненту лимитов водопотребления.

7.3. Предприятие вправе ежемесячно контролировать соответствие фактических объемов водопотребления установленным лимитам (в случае их установления).

7.4. Стороны устанавливают, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с 24.04.2012 г.

Расчеты по условиям настоящего договора производятся в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора, с выставлением платежного документа в первом расчетном периоде после вступления в силу настоящего договора.

7.5. Для возможности обеспечения гарантийного и бесперебойного водоснабжения и нужд пожаротушения Абоненту необходимо получить Технические условия на прокладку второго водопроводного ввода, выполнить их требования в полном объеме и получить согласование присоединения по постоянной схеме инженерного обеспечения.

7.6. Абоненту необходимо предусмотреть резервуары запаса воды для нужд пожаротушения и насосы-повысители для обеспечения расчетных напоров для наружного и внутреннего пожаротушения со стороны внутриплощадочных водопроводных сетей после резервуаров запаса воды.

7.7. На дату вступления в силу настоящего договора в порядке, предусмотренном пунктом 4.5 настоящего договора, Абонент обязан передать Предприятию показания приборов учета. Указанные показания передаются в письменной форме, подписываются уполномоченным представителем Абонента и заверяются печатью.

8. Адреса и реквизиты сторон

Предприятие:

191015, Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д.42
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 783450001, ОКПО 03323809, ОКОНХ 90213
КОММЕРЧЕСКИЙ ДЕПАРТАМЕНТ ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», р/счет 40602810332001050186,
БИК 044030790, к/счет 30101810900000000790

Контактная информация:

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга»

194156, Санкт-Петербург, ул. Манчестерская д.1, телефон: 329-34-87

Подразделения по начислениям

197227, Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, лит.А, телефон: 438-44-14, 438-47-20, 633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, факс: 438-47-94

Филиал
«Водоснабжение Санкт-Петербурга»
Для договоров

Абонент:

Источник финансирования: Хозрасчет

Юридический адрес: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье,
Здание котельной на газу, литер А, телефон: +7(812)309-0333
ИНН 7801213324, ОГРН 1037800023271, КПП 780501001,
ФИЛИАЛ «С-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ДИРЕКЦИЯ ОАО «УРАЛСИБ», р/счет 40702810422030000714, БИК
044030706, к/счет 30101810800000000706

9. Приложения к договору

Приложение №1. Водоснабжение;
Приложение №2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по
водопроводным сетям от «18» сентября 2012 г. № 16.3578.

Подписи сторон:

От Предприятия




Первый заместитель
директора филиала ГУП
«Водоканал Санкт-
Петербурга»
«Водоснабжение Санкт-
Петербурга»



Исполнитель:
А.В. Иванова
тел. 329-34-41

От Абонента



Генеральный директор



А.Р. Шипов
МП Абонента

Приложение № 1
к договору на отпуск питьевой воды
от «18» сентября 2012 г. № 16-687 867-ЖФ-ВС
Абонент: Общество с ограниченной ответственностью «Лемэк»

Водоснабжение

| № п/п | Водоснабжение | Данные об объекте, тарифах, объемах водопотребления |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Объект (название, указание функционального назначения) | Жилые дома |
| 2 | Адрес объекта | Санкт-Петербург, поселок Новоселье |
| 3 | Тариф | ИСПОЛНИТЕЛИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ/ПРОЧИЕ |
| ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ | | |
| 4 | Количество и диаметры водопроводных вводов из системы коммунального водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (мм) | 1(200) |
| 5 | Приборы учета питьевой воды: адрес установки, диаметры (мм), дата установки | d=150; d=150 |
| 6 | Сторонние источники водоснабжения, включая подземные источники (наименование, адрес, абонент, договор) | - |
| 7 | Количество и диаметры водопроводных вводов от сторонних источников, наличие приборов учета | - |
| 8 | Объем, получаемый от абонентов - сторонних источников (куб.м/мес.) | - |
| 9 | Субабоненты по потреблению питьевой воды (наименование, адрес, абонент) | <p>Котельная, Санкт-Петербург, поселок Новоселье, Общество с ограниченной ответственностью «Лемэк», 16-687867-ЖФ-ВС</p> <p>кафе, ремонтная мастерская, ферма, гараж (ЗАО «Агростар»), Санкт-Петербург, поселок Новоселье, 16-687867-ЖФ-ВС</p> <p>ангар (ОАО «ОКБ Мелиорация»), Санкт-Петербург, поселок Новоселье, 16-687867-ЖФ-ВС</p> <p>механический корпус, административное здание, корпус ГТЛ (ООО ТФ «Айсберг»), Санкт-Петербург, поселок Новоселье, 16-687867-ЖФ-ВС</p> <p>здание соцкультбыта (МОУ ДОД Анинское ДМШ (филиал), Санкт-Петербург, поселок Новоселье, 16-687867-ЖФ-ВС</p> |

| | | |
|----|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | пристройка поликлиники к дому № 13 (МУЗ «ЛЦРБ» больницы-амбулаторий), Санкт-Петербург, поселок Новоселье, 16-687867-ЖФ-ВС клуб поселка Новоселье МА МО Анинское СП, Санкт-Петербург, поселок Новоселье, 16-687867-ЖФ-ВС |
| 10 | Объем, передаваемый субабонентам (куб.м/мес.) | 20 740,00; 457,50; 762,50; 1 281,00; 0,92; 41,79; 24,40 |
| 11 | Объем, используемый на собственные нужды (куб.м/мес.) | 23 667,99 |
| 12 | Объем водопотребления, учитываемый в договоре (куб.м/мес.) | 46 976,10 |

Подписи сторон:

От Предприятия

Первый заместитель директора филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга»



От Абонента

Генеральный директор



А.Р. Шипов

Генеральный директор Абонента

Приложение № 2
к договору на отпуск питьевой воды
от « 18 » сентября 2012 г. № 16-687867-ЖФ-ВС

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью «Лемэк»

АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН ПО
ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ

Санкт-Петербург

№ 16.3578

от « 18 » сентября 2012 г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице первого заместителя директора филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга» Григорян Дили Алласовны, действующей на основании доверенности № 01-30-1085/11 от 30.12.2011, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Лемэк"**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Шипова Алена Рамазановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт, определяющий границы ответственности за эксплуатацию элементов систем водоснабжения Предприятия и Абонента.

Водоснабжение объекта Поселок Новоселье, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Новоселье, осуществляется по следующим водопроводным вводам:

Питьевая вода

| № ввода | Диаметр ввода | Адрес ввода | Диаметр сети | Наименование субабонента | Код с/аб | № ввода с/аб | Диаметр ввода с/аб |
|---------|---------------|----------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|--------------------|
| 1 | 200 | Санкт-Петербург, Володарский, Красносельское шоссе | 300 | Котельная, Санкт-Петербург, поселок Новоселье | 153244 | 1 | * |
| | | | | ангар (ОАО "ОКБ Мелиорация"), Санкт-Петербург, поселок Новоселье | 158028 | 1 | * |
| | | | | здание соцкульбита (бывший д/сад), Санкт-Петербург, поселок Новоселье | 158099 | 1 | * |
| | | | | кафе, ремонтная мастерская, ферма, гараж (ЗАО "Агростар"), Санкт-Петербург, поселок Новоселье | 158024 | 1 | * |
| | | | | клуб поселка Новоселье МА МО Анинское СП, Санкт-Петербург, поселок | 158162 | 1 | * |

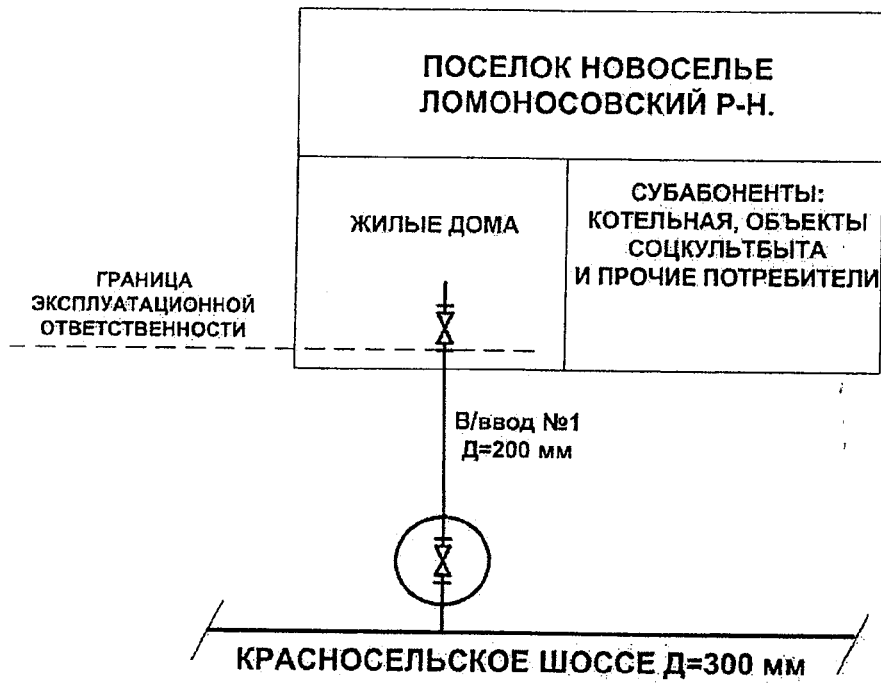
| | | | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|---|
| | | | | Новоселье | | | |
| | | | | механический корпус, административное здание, корпус ГТЛ (ООО ТФ "Айсберг"), Санкт-Петербург, поселок Новоселье | 158030 | 1 | * |
| | | | | пристройка поликлиники к дому № 13 (МУЗ "ЛЦРБ" больница-амбулаторий), Санкт-Петербург, поселок Новоселье | 158100 | 1 | * |

Количество водопроводных вводов по питьевой воде: 1 шт.
Общее количество водопроводных вводов: 1 шт.

Граница эксплуатационной ответственности сторон устанавливается по линии раздела элементов систем водоснабжения согласно схеме.

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга»
Адрес: ул.Манчестерская, д.1

СТРУКТУРНАЯ СХЕМА



Настоящий акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

Подписи сторон:

От Предприятия

Первый заместитель директора
филиала ГУП «Водоканал
Санкт-Петербурга»
«Водоснабжение Санкт-
Петербурга»



От Абонента

Генеральный директор



А.Р. Шипов

МП Абонента



Федеральное государственное учреждение
«Единый расчетный центр»
Регистрация договоров
Вх. № 3 от 29.03.2018
от « 29 » мая 2018 г. № 20

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
на отпуск питьевой воды

г. 29.03.2018

Санкт-Петербург

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем "Предприятие", в лице руководителя договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 01-30-101/18 от 21.02.2018, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью "Лемакс"**, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице генерального директора Гераера Станислава Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в связи с обращением Абонента от 13.04.2017 №143-04/17 об увеличении объемов потребления холодной (питьевой) воды, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 18.09.2012 г. № 16-687867-ЖФ-ВС (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 1.2 Договора изложить в следующей редакции:
«1.2. Предприятие обязуется обеспечить Абоненту отпуск холодной (питьевой) воды, соответствующей требованиям государственных стандартов, санитарных правил и норм, в объеме **1295713.2 куб.м/год, 107976.1 куб.м/мес.** в соответствии с выданной Предприятием разрешительной документацией на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения (системе коммунального водоснабжения).»

2. Пункт 1.3 Договора изложить в следующей редакции:
«1.3. Поддача питьевой воды осуществляется в режиме гарантированного расхода и свободного напора при заданном характерном водопотреблении на нужды Абонента и его субабонентов, указанным в разрешительной документации на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения (системе коммунального водоснабжения).»

Гарантированный расход отпуска холодной (питьевой) воды 3540.20 куб.м/сут., гарантированный расход отпуска питьевой воды при внутреннем пожаротушении 15.0 л/с, при наружном пожаротушении 40.0 л/с, специальное пожаротушение - 30.0 л/с обеспечить из резервуаров запаса воды абонента, гарантированный напор в месте присоединения (на нужды Абонента и его субабонентов) 14,0 м.в.ст.»

3. Пункт 3.10 Договора изложить в следующей редакции:
«3.10. Сумма за отпуск холодной (питьевой) воды по Договору составляет **31078398.84 руб./год** (тридцать один миллион семьдесят восемь тысяч триста девяносто восемь рублей 84 копейки), **2589866.57 руб./мес.** (два миллиона пятьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 57 копеек), без налога на добавленную стоимость с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего дополнительного соглашения №3 к Договору.

По объектам, не относящимся к жилищному фонду и указанным в Приложении №1А к Договору, **1515045.12 руб./год** (один миллион пятьсот пятнадцать тысяч сорок пять рублей 12 копеек), **126253.76 руб./мес.** (сто двадцать шесть тысяч двести пятьдесят три рубля 76 копеек), без налога на добавленную стоимость.

По объектам, относящимся к жилищному фонду и указанным в Приложении №1А к Договору, **2956333.72 руб./год** (двадцать девять миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи триста пятьдесят три рубля 72 копейки), **2463612.81 руб./мес.** (два миллиона четыреста шестьдесят три тысячи шестьсот двадцать рублей 81 копейка), без налога на добавленную стоимость.

Указанные суммы могут быть изменены без оформления дополнительного соглашения к Договору исходя из фактического объема водопотребления Абонента, превышения Абонентом установленных лимитов водопотребления (в случае их установления), изменения тарифов.»

4. Приложение №1 «Водоснабжение» и Приложение №2 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям от 18.09.2012г. № 16.3578» к Договору заменить Приложением №1А «Водоснабжение» и Приложением №2А «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям от 29.03.2018 г. № 16.34191» к Договору.

По тексту Договора вместо слов: «Приложение №1», «Приложение №2» следует читать «Приложение №1А», «Приложение №2А».

5. На момент заключения настоящего дополнительного соглашения отпустить холодной (питьевой) воды объекту Абонента через водопроводный ввод №2 диаметром 560-250 мм, указанному в Приложении №1А к Договору, не осуществляется.

Расчеты Абонента с Предприятием по условиям настоящего дополнительного соглашения за отпущенную холодную (питьевую) воду через водопроводный ввод №2 будут производиться с момента открытия водоснабжения при условии составления двухстороннего акта. Для чего Абоненту необходимо обратиться в филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга» (Манчестерская ул., д.1, тел.727-71-02).

В случае обнаружения пользования Абонентом холодной (питьевой) водой через водопроводный ввод №2 и отсутствия двухстороннего акта, расчеты с Абонентом за отпущенную холодную (питьевую) воду через водопроводный ввод №2 будут производиться с момента заключения настоящего дополнительного соглашения.

6. Настоящее дополнительное соглашение признается заключенным с момента его получения Предприятием от Абонента, который его подписал и заверил печатью.

Срок действия настоящего дополнительного соглашения устанавливается на срок действия Договора.

7. По вопросам, не оговоренным в настоящем дополнительном соглашении, Абонент и Предприятие обязуются руководствоваться условиями Договора.

8. Изменение и расторжение настоящего дополнительного соглашения возможны по соглашению сторон, которое оформляется в письменной форме, а при отсутствии соглашения сторон изменение и расторжение настоящего дополнительного соглашения производятся в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Предложение об изменении или расторжении настоящего дополнительного соглашения рассматривается сторонами в тридцатидневный срок.

9. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

10. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один – у Абонента.

11. Приложения к настоящему дополнительному соглашению:

Приложение №1А «Водоснабжение» к Договору.

Приложение №2А «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям от « 15.08.2008 г. № 16.34191» к Договору

Подписи сторон:

Предприятие

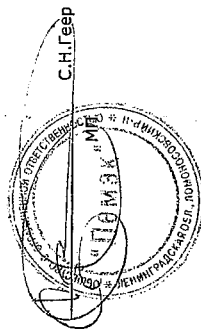
Руководитель договорного блока филиала ГУП
«Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый
расчетный центр»

А.Н.Киреева

МП

Абонент

Генеральный директор



С.Н.Геер

Исполнитель: Харламова Е.В. тел. 329-3470 (доб. 71192)

Водоснабжение

| № п/п | Водоснабжение | Данные об объекте, тарифах, объемах водопотребления |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Объект (название, указание функционального назначения) | Жилые дома |
| 2 | Адрес объекта | Санкт-Петербург, Поселок Новоселье |
| 3 | Тариф | Исполнители коммунальных услуг / Прочие потребители |
| ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ | | |
| 4 | Количество и диаметры водопроводных вводов из системы коммунального водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (мм) | 2 (315-200; 560-250) |
| 5 | Приборы учета питьевой воды: адрес установки, диаметры (мм) | 100 ПОСЕЛОК НОВОСЕЛЬЕ; расходомер ПОСЕЛОК НОВОСЕЛЬЕ |
| 6 | Сторонние источники водоснабжения (наименование, адрес, абонент, договор) | АО «ЛОКС» |
| 7 | Количество и диаметры водопроводных вводов от сторонних источников, наличие приборов учета | 1 (500) |
| 8 | Объем, получаемый от абонентов - сторонних источников (куб.м/мес.) | 212917 |
| 9 | Субабоненты по потреблению питьевой воды (наименование, адрес, абонент) | Котельная, Санкт-Петербург, Поселок Новоселье (Общество с ограниченной ответственностью "Лемэк"), № 16-687867-ЖФ-ВС; кафе, ремонтная мастерская, ферма, гараж (ЗАО "Агростар"), Санкт-Петербург, Поселок Новоселье, № 16-687867-ЖФ-ВС; ангар (ОАО "ОКБ Мелиорация"), Санкт-Петербург, Поселок Новоселье, № 16-687867-ЖФ-ВС; механический корпус, административное здание, корпус ГТЛ (ООО ТФ "Айсберг"), Санкт-Петербург, Поселок Новоселье, № 16-687867-ЖФ-ВС; здание соцкультбыта (МОУ ДОЛ Аниинское ДМШ (Филиал)) Санкт-Петербург, Поселок Новоселье, № 16-687867-ЖФ-ВС; пристройка поликлиники к дому № 13 (МУЗ "ЛЦРБ" больница-амбулаторий), Санкт-Петербург, Поселок Новоселье, № 16-687867-ЖФ-ВС; клуб поселка Новоселье МА МО Аниинское СП, Санкт-Петербург, Поселок Новоселье, № 16-687867-ЖФ-ВС |
| 10 | Объем, передаваемый субабонентам (куб.м/мес.) | 20740; 457.5; 762.5; 1281; 0.92; 41.79; 24.4 |
| 11 | Объем, используемый на собственные нужды (куб.м/мес.) | 84667.99 |
| 12 | Объем водопотребления, учитываемый в договоре (куб.м/мес.) | 107976.1 |

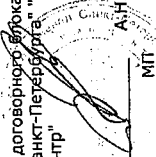
Подписи сторон:

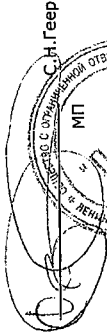
Предприятие

Руководитель договорного блока филиала ГУП
"Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый
расчетный центр"

Абонент

Генеральный директор


А.Н. Киреева
МП


С.Н. Геер
МП
"ВМЗК"
ОТДЕЛЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ И.К. ПАВЛОВА
И.К. ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Приложение № 2А
к договору на отпуск питьевой воды
от 18.09.2012 г. № 16-687867-ЖФ-ВС
Абонент: Общество с ограниченной ответственностью "Лемэк"

**АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН ПО
ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ**

Санкт-Петербург № 16.34191 от « 29.03.2018 » 20__ г.

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем "Предприятие", в лице руководителя договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 01-30-1615/16 от 05.12.2016, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью "Лемэк"**, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице генерального директора Геера Станислава Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт, определяющий границы ответственности за эксплуатацию элементов систем водоснабжения Предприятия и Абонента.

Водоснабжение объекта Жилые дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Поселок Новоселье, осуществляется по следующим водопроводным вводам:

Питьевая вода

| № ввода | Диаметр ввода | Адрес ввода | Диаметр сети | Наименование субабонента | Код с/аб | № ввода с/аб | Диаметр ввода с/аб |
|---------|---------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 315-200 | Санкт-Петербург, Поселок Новоселье | 400 | Котельная, Санкт-Петербург, Поселок Новоселье (Общество с ограниченной ответственностью "Лемэк"), кафе, ремонтная мастерская, ферма, гараж (ЗАО "Агростар"), Санкт-Петербург, Поселок Новоселье, ангар (ОАО "ОКБ Мелиорация"), Санкт-Петербург, Поселок Новоселье, механический корпус, административное здание, корпус ГП (ООО ТФ "Айсберг"), Санкт-Петербург, Поселок Новоселье, здание сокультабта (МОУ ДОД Аинское ДМШ (филиал)) Санкт-Петербург, Поселок Новоселье, пристройка поликлиники к дому № 13 (МУЗ "ЛЦРБ" больница-амбулаторий), Санкт-Петербург, Поселок Новоселье, клуб поселка Новоселье МА МО Аинское СП, Санкт-Петербург, Поселок Новоселье, | 153244 158024 158028 158030 158099 158100 158162 | 1 1 1 1 1 1 1 | - - - - - - - |
| 2 | 560-250 | Санкт-Петербург, Поселок Новоселье | 1000 | | | | |

Количество водопроводных вводов по питьевой воде: 2 шт.

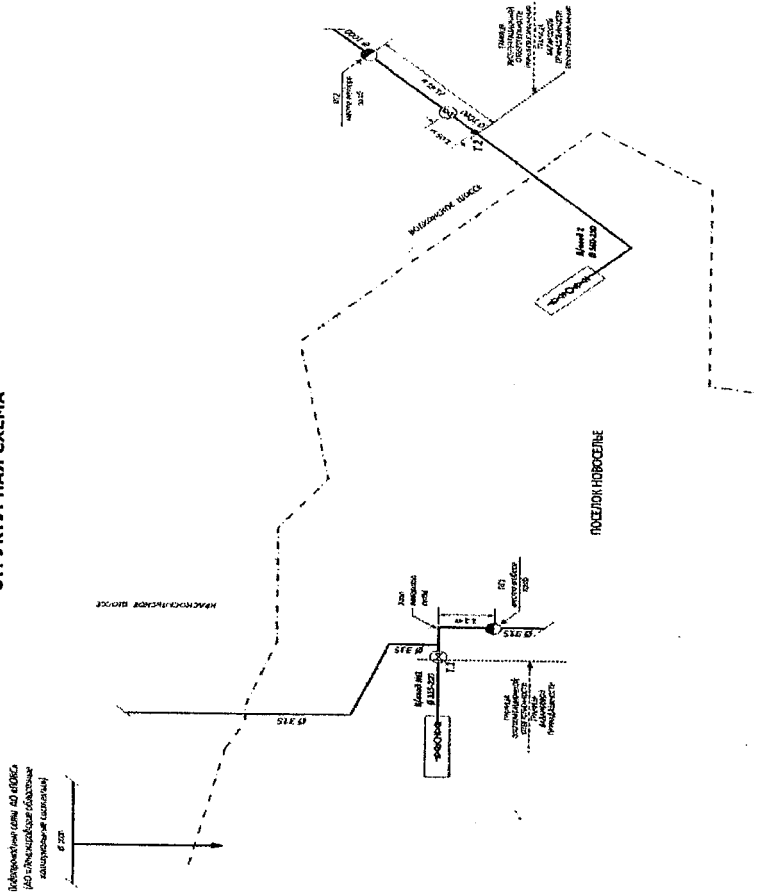
Общее количество водопроводных вводов: 2 шт.

Граница эксплуатационной ответственности сторон устанавливается по линии раздела элементов систем водоснабжения согласно схеме.

Примечания: Местом отбора проб холодной (питьевой) является:

- пожарный гидрант (ПГ1) на сети Д=315 мм централизованной системы водоснабжения по Красносельскому шоссе, на расстоянии 1,1 м от угла поворота водопроводной сети Д=315 мм;
- пожарный гидрант (ПГ2) на сети Д=1000 мм централизованной системы водоснабжения по Волхонскому шоссе, на расстоянии 25,45 м от точки присоединения (Т.2) водопроводного ввода Д=560-250 мм поселка "Новоселье".

СТРУКТУРНАЯ СХЕМА



Настоящий акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

Подписи сторон:

Предприятие

Руководитель Договора ГИО-Филиала ГУП
"Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый
расчетный центр"

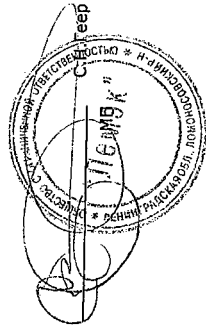
Абонент

Генеральный директор

(Handwritten signature)

А.Н.Киреева

МП



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

ДОГОВОР № 08/15
холодного водоснабжения

г. Санкт-Петербург

"01" января 2016г.

Акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы» (АО «ЛОКС»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора Минькача Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лемэк» (ООО «Лемэк»), именуемое в дальнейшем абонентом, в лице генерального директора Геера Станислава Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения **холодную (питьевую) воду**. Абонент обязуется оплачивать **принятую холодную (питьевую) воду** (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности (приложение № 1 к настоящему Договору).

3. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности (приложение № 2 к настоящему Договору).

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, в отношении объекта ООО «Лемэк», расположенного по адресу: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье (согласно приложению №2 к настоящему Договору).

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Дата начала подачи (потребления) холодной воды 01.01.2016г.

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно приложению №3 к настоящему Договору в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на **питьевую воду (питьевое водоснабжение)**, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен

(тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

Тариф на холодную воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет **11,83 руб./куб.м.** без налога на добавленную стоимость.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет ----- . Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

в) осуществлять производственный контроль качества холодной воды.

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды.

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно

извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации от 04.09.2013 № 776, (далее также – Правила организации коммерческого учета воды и сточных вод), осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации.

и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией и настоящим договором, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

м) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании.

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях.

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

п) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды.

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного

водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

В случае аварии либо производства плановых работ на сетях организации водопроводно-канализационного хозяйства подача воды может быть прекращена на срок до 72 часов. На этот период абонент переходит на водоснабжение из собственных источников, либо переходит на аварийный режим водопотребления.

Указанный во втором абзаце настоящего пункта срок прекращения подачи воды абоненту может быть увеличен в случае принятия компетентным органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения (распоряжения, иного правового акта) об увеличении нормативных сроков устранения технологических нарушений на подземных трубопроводах водопроводных сетей.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана уведомить абонента о таком решении в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его принятия соответствующим компетентным органом.

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора.

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором.

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором.

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды.

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором.

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора.

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или

недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях.

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора.

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения.

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей.

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства.

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента.

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора.

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение).

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указаны в приложении № 4 к настоящему Договору.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает абонент.

17. Количество поданной холодной воды определяется абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в срок до _____ установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
(указать дату)

19. Абонент снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым).

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами, а именно: по факсу 8(812)414-92-52, электронной почтой abonent@loksys.ru. Отчет по показаниям приборов учета предоставляется за подписью руководителя или уполномоченного лица действующего на основании доверенности.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации

VII. Порядок контроля качества холодной воды

22. Производственный контроль качества холодной воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, качества горячей воды, утвержденными Правительством Российской Федерации.

23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие установленным требованиям.

24. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

26. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) администрацию Аннинского сельского поселения.
- в) территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Ломоносовском районе.
- г) территориальный отдел ФПС ГУ МЧС России по Ленинградской области.

27. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

28. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

29. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

30. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

31. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

33. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору

34. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

35. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

36. Сторона, получившая претензию, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

37. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

38. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

39. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

40. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

41. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать, а абонент обязан по требованию уплатить неустойку в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

42. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

43. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

44. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2016г.

45. Настоящий договор заключается сроком на один год.

46. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

47. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

48. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

49. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

50. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

51. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона № 416-ФЗ от 17.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

52. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

53. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XVI. Особые условия

54. Межрайонная система водоснабжения «Невский водопровод» предназначена для подачи воды свободным давлением в узлы приема воды населенных пунктов, имеет III категорию надежности и рассчитана на равномерную подачу воды абонентам.

55. В случае необходимости превышения Абонентом установленного договором месячного объема потребления холодной воды (приложение № 3 к настоящему договору) - Абонент обязан обратиться за получением Технических Условий на приобретение дополнительной мощности.

56. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не гарантирует определенное численное значение давления воды на границе эксплуатационной ответственности и не обеспечивает гарантированную подачу воды на нужды пожаротушения абонента.

57. Обеспечение бесперебойного водоснабжения своих объектов и обеспечение необходимого напора водопотребляющих приборов и устройств, а также обеспечение нужд противопожарного водоснабжения осуществляется абонентом самостоятельно посредством обустройства собственного узла приема воды, включающего в себя резервуары запаса воды на 72 часа и повысительную насосную станцию.

XVI. Приложения к договору

Приложение № 1. Акт о разграничении балансовой принадлежности.

Приложение № 2. Акт о разграничении эксплуатационной ответственности.

Приложение № 3. Режим подачи (потребления) холодной воды.

Приложение № 4. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды.

Адреса и реквизиты сторон:

ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА:

**Акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы»
(сокращенное: АО «ЛОКС»)**

ИНН 4705029366 КПП 470501001

Юридический адрес: 188354 Ленинградская область, Гатчинский р-н д. Зайцево, Орловские ключи

Почтовый адрес: 196625, Санкт-Петербург, п. Тярлево, Фильтровское шоссе, д.7, литер Б.
телефон: 8(812)414-92-52, 8(812)414-92-50, факс: 8(812)414-92-51

Банковские реквизиты:

р/с 4060 2810 1552 0010 1099

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

БИК 044030653

к/с 3010 1810 5000 0000 0653

АБОНЕНТ:

**Общество с ограниченной ответственностью «Лемэк»
(сокращенное наименование: ООО «Лемэк»)**

ИНН 7801213324 КПП 472501001

Юридический адрес: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, Здание Котельной на газу, литер А.

Почтовый адрес: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, Здание Механизации

Телефон/факс: 8(812)309-03-33

e-mail: lemek@newterritories.ru

Банковские реквизиты:

р/с 4070 2810 7302 6000 8916

Филиал №7806 ВТБ 24 (ПАО)

БИК 044030811

к/с 3010 1810 3000 0000 0811

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:**



Генеральный директор

ООО «ЛОКС»

В.В. Минькач

Абонент:

Генеральный директор

ООО «Лемэк»

С.Н. Геер

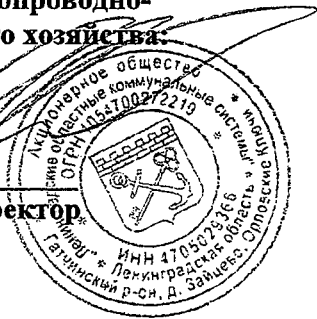
АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

Акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы» (АО «ЛОКС»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора Минькача В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лемэк» (ООО «Лемэк»), именуемое в дальнейшем абонентом, в лице генерального директора Геера Станислава Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является третий фланец отключающей задвижки диаметром 500 мм на системе Невский водопровод по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, в районе деревни Разбегаево (согласно приложению №4).

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Генеральный директор
АО «ЛОКС»
В.В. Минькач



Абонент:

Генеральный директор
ООО «Лемэк»
С.Н. Геер

АКТ
о разграничении эксплуатационной ответственности

Акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы» (АО «ЛОКС»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора Минькача В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лемэк» (ООО «Лемэк»), именуемое в дальнейшем абонентом, в лице генерального директора Геера Станислава Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является третий фланец отключающей задвижки диаметром 500 мм на системе Невский водопровод по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, в районе деревни Разбегаево (согласно приложению №4).

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:**

Генеральный директор
АО «ЛОКС»
В.В. Минькач



Абонент:

Генеральный директор
ООО «Лемэк»
С.Н. Геер

РЕЖИМ
подачи (потребления) холодной воды

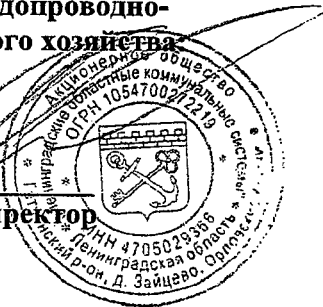
| N п/п | Наименование объекта (ввода) | Гарантированный объем подачи холодной воды | Гарантированный объем подачи воды на нужды пожаротушения | Гарантированный уровень давления холодной воды |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | ООО «Лемэк», 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье | 292 м ³ /час 7 000 м ³ /сутки 212 917 м ³ /месяц 2 555 000 м ³ /год | - | - |

Режим установлен на период действия настоящего договора.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Генеральный директор
АО «ЛОКС»
В.В. Минькач



Абонент:

Генеральный директор
ООО «Лемэк»
С.Н. Геер

Приложение № 4
к договору холодного водоснабжения
№ 08/15 от "01" января 2016г.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета, приборах учета
и местах отбора проб холодной воды

| № п/п | Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
|-------|---------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | - | 28.12.2015 | 03.09.2018 |

| № п/п | Месторасположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ООО «Лемэк», Ленинградская область, Ломоносовский район, в районе деревни Разбегаево | 500 | Sitrans F M №270005H334 | 2 |

| № п/п | Месторасположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ООО «Лемэк», Ленинградская область, Ломоносовский район, в районе деревни Разбегаево | Водомерный узел | Согласно законодательству Российской Федерации |

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб холодной воды прилагается.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:**

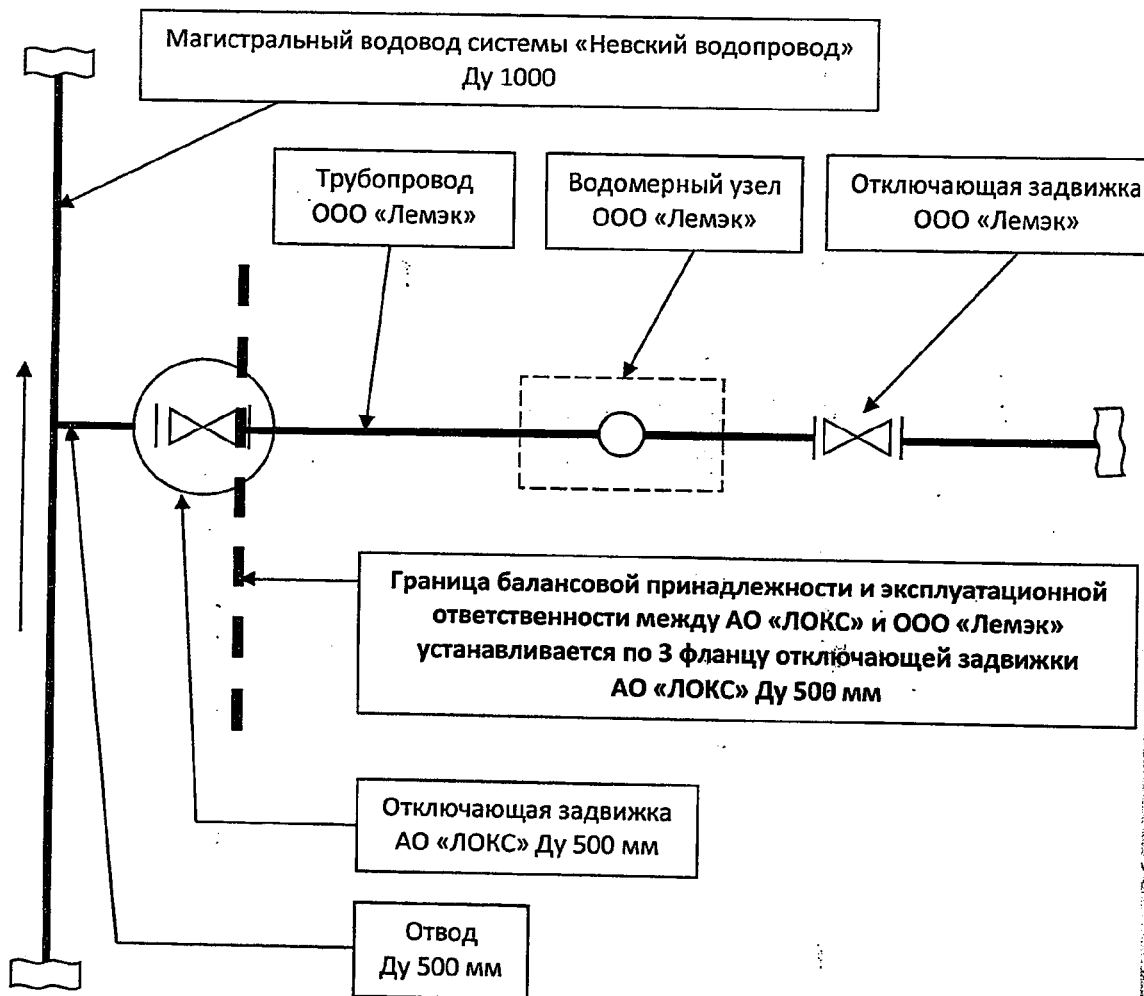
Генеральный директор
АО «ЛОКС»
В.В. Минькач



Абонент:

Генеральный директор
ООО «Лемэк»
С.Н. Геер

СТРУКТУРНАЯ СХЕМА



Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Генеральный директор
АО «ЛОКС»
В.В. Минькач



Абонент:

Генеральный директор
ООО «Лемэк»
С.Н. Герр