



**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 19 июня 2024 год № 7

**О внесении изменений в приказ комитета  
по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области  
от 6 марта 2023 года № 5 «Об утверждении порядка и сроков  
подписания акта приемки оказанных услуг и(или) выполненных  
работ по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия  
участников подписания такого акта, в том числе с комиссией,  
осуществляющей приемку оказанных услуг  
и(или) выполненных работ»**

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг, утвержденные приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 6 марта 2023 года № 5, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

А.М. Тимков

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу комитета по жилищно-  
коммунальному хозяйству  
Ленинградской области  
от 19 июня 2024 года № 7

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг, утвержденные приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 6 марта 2023 года № 5**

Дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. Работы по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений подлежат признанию завершенными после предъявления подрядчиком заказчику актов испытаний, актов освидетельствования, актов технической готовности, лабораторных экспертиз, актов пусконаладочных работ, актов ввода в эксплуатацию, инструкций по эксплуатации смонтированного оборудования.»

Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В течение трех рабочих дней после дня завершения выполнения работ на объекте подрядчик письменно уведомляет заказчика о факте завершения выполнения работ.»

Дополнить пунктами 12.1, 12.2 следующего содержания:

«12.1. Заказчик в течение трех рабочих дней после даты поступления уведомления о завершении работ обеспечивает создание комиссии для выезда на объект, с целью фиксации момента завершения работ с участием заказчика и подрядчика, лица, осуществляющего управление данным многоквартирным домом лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, органа местного самоуправления по месту нахождения многоквартирного дома.

При установлении факта завершения работ членами комиссии подписывается акт фиксации момента завершения работ.

12.2. В течение 90 календарных дней с даты подписания акта фиксации момента завершения работ Подрядчик представляет в электронной форме на машиночитаемом носителе непосредственно заказчику или на электронную почту заказчика следующую документацию:

- 1) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- 2) справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3);
- 3) исполнительную и техническую документацию согласно перечню, приведенному в приложении к настоящему Порядку.»

В пункте 13 слова «пункта 12» заменить словами «пункта 12.2».