



№ 205014-2024-3743
от 23.05.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 мая 2024 года № 325

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования, за исключением пунктов 1, 2, 4 (в части слов "уполномоченный орган по результатам технического обследования в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 3.9.3 и подпунктом 3 пункта 1.3.4"), 6, абзаца четвертого пункта 7 (в части слов "и 4"), пунктов 10 и 11 приложения к настоящему постановлению, вступающих в силу с 1 сентября 2024 года.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 23 мая 2024 года № 325

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625

1. Пункт 1.3.3 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

"6) в соответствии с пунктом 6 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации."

2. Пункт 1.3.4 дополнить подпунктами 3 и 4 следующего содержания:

"3) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, по результатам обследования технического состояния (далее – техническое обследование) многоквартирных домов, включенных в региональную программу, проведенного на основании правового акта уполномоченного органа за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены областным законом Ленинградской области об областном бюджете Ленинградской области;

4) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, по результатам технического обследования многоквартирного дома, включенного в региональную программу, проведенного на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме."

3. Пункт 2.3 признать утратившим силу.

4. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. С инициативой о рассмотрении комиссией вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта вправе выступать: региональный оператор; орган государственного жилищного надзора Ленинградской области,

орган местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области, в том числе на основании обращения собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, уполномоченный орган по результатам технического обследования в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 3.9.3 и подпунктом 3 пункта 1.3.4, а также лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, установленных пунктами 1.3.3.1, 1.3.7 и 1.3.8 настоящего Порядка, при которых с инициативой рассмотрения комиссией вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта выступает региональный оператор (далее – заявитель).".

5. Подпункт 2 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

"2) копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая изменения адреса многоквартирного дома, включенного в региональную программу, на адрес за пределами границ Ленинградской области, а также случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка;"

6. Дополнить пунктом 3.9.3 следующего содержания:

"3.9.3. В случае, предусмотренном подпунктом 6 пункта 1.3.3 настоящего Порядка:

1) по результатам технического обследования многоквартирных домов, включенных в региональную программу, проведенного на основании правового акта уполномоченного органа за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены областным законом Ленинградской области, представляется заключение специализированной организации, проводившей техническое обследование многоквартирных домов, включенных в региональную программу, согласно которому оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой, в установленный срок не требуются;

2) по результатам технического обследования многоквартирного дома, включенного в региональную программу, проведенного на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме, к заявлению прилагаются:

сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку;

копия заключения специализированной организации, проводившей техническое обследование многоквартирного дома, включенного в региональную программу, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, согласно которому оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуется."

7. Пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

"3.10. Заявитель вправе обратиться в комиссию с заявлением в случаях, предусмотренных пунктом 1.3.4 настоящего Порядка, только для переноса не более двух отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту (за исключением внутридомовых инженерных систем и работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов) в одном многоквартирном доме в год, при условии наличия износа соответствующих конструктивных элементов или внутридомовых инженерных систем не менее 50%.

Работы по капитальному ремонту фасада переносятся в случаях, предусмотренных пунктом 1.3.4 настоящего Порядка, при условии удовлетворительного состояния крыши и фундамента, которое должно быть подтверждено заключением специализированной организации, проводившей техническое обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленным не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка.

В случаях, предусмотренных подпунктами 1, 2 и 4 пункта 1.3.4 настоящего Порядка, к заявлению прилагаются следующие документы:"

8. Подпункт 3 пункта 3.10.1 изложить в следующей редакции:

"3) копия заключения специализированной организации, проводившей техническое обследование многоквартирного дома, включенного в региональную программу, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, с указанием степени износа конструктивных элементов или внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;"

9. Абзацы второй и третий подпункта 6 пункта 3.10.1 признать утратившими силу.

10. Пункт 3.10.2 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

"5) копия заключения специализированной организации, проводившей техническое обследование многоквартирного дома, включенного в региональную программу, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, с указанием степени износа конструктивных

элементов или внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме."

11. Дополнить пунктом 3.10.3 следующего содержания:

"3.10.3. В случаях, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1.3.4 настоящего Порядка, представляется заключение специализированной организации, проводившей техническое обследование многоквартирных домов, включенных в региональную программу."

12. В пункте 3.18:

1) в абзаце первом слова "в двух экземплярах" заменить словами "в одном экземпляре";

2) абзац восьмой признать утратившим силу.

13. В приложении 2 к Порядку (Сведения об общем имуществе в многоквартирном доме (заполняются по каждому включаемому многоквартирному дому):

1) в таблице в строке 2.1 графу 2 изложить в следующей редакции:

"Адрес многоквартирного дома, код ОКТМО, классификационный код дома в ГАР <2>";

2) сноску <2> изложить в следующей редакции:

"<2> Адрес многоквартирного дома в формате: индекс; субъект Российской Федерации; муниципальный район; городской округ; городское или сельское поселение в составе муниципального района; населенный пункт; улица; дополнительная территория; номер дома; корпус; строение; литера; код ОКТМО: значение кода в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований, классификационный код дома в ГАР: значение кода в соответствии с Государственным адресным реестром."

14. В приложении 3 к Порядку (Сведения о включении многоквартирных домов в региональную программу) в графе "Объект общего имущества в многоквартирном доме, подлежащий включению в РПКР <1> (если в доме отсутствует какой-либо вид общего имущества, то соответствующая строка исключается из таблицы)" строку двенадцатую исключить.

15. В приложении 5 к Порядку (Сведения об изменении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздние периоды (сроки) в графе "Объект общего имущества в многоквартирном доме (указывается объект общего имущества, по которому необходимо внести изменения)" строку тринадцатую исключить.

16. В приложении 6 к Порядку (Сведения об изменении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранние периоды (сроки) в графе "Объект общего имущества в многоквартирном доме (указывается объект общего имущества, по которому необходимо внести изменения)" строку тринадцатую исключить.

17. В приложении 7 к Порядку (Сведения о сокращении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в графе "Объект общего имущества в многоквартирном доме, подлежащий исключению из РПКР <1> (указывается объект общего имущества, который необходимо исключить из перечня)" строку тринадцатую исключить.

18. В приложении 8 к Порядку (Сведения о расширении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в графе "Объект общего имущества в многоквартирном доме, подлежащий включению в РПКР <1> (указывается объект общего имущества, который необходимо включить в перечень)" строку тринадцатую исключить.

19. В приложении 9 к Порядку (Сведения об изменении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранние периоды (сроки) в графе "Объект общего имущества в многоквартирном доме (указывается объект общего имущества, по которому необходимо внести изменения)" строку тринадцатую исключить.

20. В приложении 10 к Порядку (Сведения об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме) в графе "Объект общего имущества в многоквартирном доме, подлежащий капитальному ремонту в соответствии с РПКР¹" строку тринадцатую исключить.

21. В приложении 11 к Порядку (Сведения о многоквартирном доме (в случае отсутствия технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в графе "Объект общего имущества в многоквартирном доме, подлежащий капитальному ремонту в соответствии с РПКР¹" строку тринадцатую исключить.