**Выписка из протокола № 5 от 19.04.2024**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1) Рассмотрение заявления, представленного ТСЖ «Володар», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Ленинградская область, г. Лодейное поле, ул. Володарского, д. 31–** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада с утеплением на более ранний период с периода 2035-2037 на период 2023-2025. Дом 2001 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта фасада с утеплением на период 2023-2025 годов (2024 год).

**Приложение №1.**

2) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Ленинградская область, дер. Ганьково, ул. Квартал Летчика Кузнецова, д.14–** перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период с периода 2029-2031 на период 2023-2025. Дом 1982 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме ранее сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта, рекомендовать администрации муниципального образования Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области обратиться в НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области»
и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости», для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение №2.**

3) Рассмотрение заявления, представленного ООО «Управляющая компания Гарант Сервис», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д. 20–** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада и крыши на более ранний период с периода 2029-2031 на период 2023-2025. Дом 1979 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта фасада и крыши на период 2026-2028 годов.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме ранее сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта, рекомендовать администрации муниципального образования Кировское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области обратиться в НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости», для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение №3.**

4) Рассмотрение заявления, представленного администрацией Лужского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Лужский район, г. Луга, пр. Володарского, д. 46** – перенос срока капитального ремонта ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ГВС, ВО на более ранний период с 2035-2037 на 2023-2025 год. Дом 1986 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ГВС, ВО с периода 2035-2037 годов на период 2023-2025 годов (2024 год).

**Приложение №4.**

5) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации):

**1) Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 33 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС и ГВС.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту ВДИС ТС и ГВС в многоквартирном доме.

**Приложение №5.**

6) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах в случае, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации
от 28 января 2006 года № 47:

**1) Кировский район, г.п. Назия, ул. Калинина, д. 1.**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №6.**

7) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Новоладожское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок:

**1) Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 41.** Дом введен
в эксплуатацию в 1959 году, 2 этажа, 8 жилых помещений (квартир).

**Решили:** запросить у администрации муниципального образования «Новоладожское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области дополнительную информацию о физическом износе основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома, в связи с возможным их износом более 70%.

**Приложение №7.**

8) Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Выборгский район Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок:

**1) Выборгский район, г. Выборг, ул. Выборгская, д. 13.** Дом введен
в эксплуатацию до 1940 году, 2 этажа, 6 жилых помещений (квартир);

**2)** **Выборгский район, г. Выборг, ул. Выборгская, д. 19.** Дом введен
в эксплуатацию до 1940 году, 1 этаж, 6 жилых помещений (квартир);

**3)** **Выборгский район, г. Выборг, ул. Харлова, д. 14.** Дом введен
в эксплуатацию в 1995 году, 5 этажей, 40 жилых помещений (квартир).

**Решили:** включить в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508:

1. **Выборгский район, г. Выборг, ул. Выборгская, д. 13** в периоды 2026-2028, 2029-2031, 2032-2034, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043 годов.
2. **Выборгский район, г. Выборг, ул. Выборгская, д. 19** в периоды 2026-2028, 2029-2031, 2032-2034, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043 годов
3. **Выборгский район, г. Выборг, ул. Харлова, д. 14** в периоды 2029-2031, 2032-2034, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043 годов.

**Приложение №8.**

9) Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Волховский муниципальный район Ленинградской области, о включении
в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции:

**1) г. Волхов, ул. Федюнинского, д. 10б.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году, 55 жилых помещения (квартир);

**2) г. Волхов, ул. Федюнинского, д. 10.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году, 54 жилых помещения (квартир);

**3) г. Волхов, ул. Федюнинского, д. 10а.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году. 49 жилых помещения (квартир);

**4) г. Волхов, ул. Юрия Гагарина, д.34 корпус 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году. 75 жилых помещения (квартир);

**5) г. Волхов, ул. Юрия Гагарина, д.34 корпус 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году. 60 жилых помещения (квартир);

**6) г. Волхов, ул. Юрия Гагарина, д.34 корпус 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году. 39 жилых помещения (квартир);

**7) г. Волхов, ул. Вали Голубевой, д. 6.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году. 60 жилых помещения (квартир).

**Решили:** включить в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508, многоквартирные дома в периоды 2038-2040, 2041-2043, 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов.

**Приложение №9.**

10) Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, о включении
в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции:

**1) Всеволожский район, г. Всеволожск, ш. Дорога Жизни, д. 7 корпус 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 727 жилых помещения (квартир);

**2) г. Всеволожск, ул. Кленовая роща, д. 1 корпус 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 48 жилых помещения (квартир);

**3) г. Всеволожск, ул. Кленовая роща, д. 1 корпус 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 48 жилых помещения (квартир);

**4) г. Всеволожск, ул. Коралловская, д. 14, корпус 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 55 жилых помещения (квартир);

**5) г. Всеволожск, ул. Коралловская, д. 14, корпус 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 60 жилых помещения (квартир);

**6) г. Всеволожск, ул. Рябиновая роща, д. 4, корпус 8.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 46 жилых помещения (квартир);

**7) г. Всеволожск, ул. Рябиновая роща, д. 4, корпус 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 48 жилых помещения (квартир);

**8) г. Всеволожск, ул. Севастопольская, д. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 430 жилых помещения (квартир);

**9) г. Всеволожск, ул. Северная, д. 4.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 95 жилых помещения (квартир);

**10) г. Всеволожск, ул. Рябиновая роща, д. 4, корпус 6.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 48 жилых помещения (квартир);

**11) г. Всеволожск, ул. Рябиновая роща, д. 4, корпус 4.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 48 жилых помещения (квартир);

**12) г. Всеволожск, ул. Рябиновая роща, д. 4, корпус 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 48 жилых помещения (квартир);

**13) г. Всеволожск, ул. Рябиновая роща, д. 4, корпус 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 48 жилых помещения (квартир).

**Решили:** включить в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508:

**1) Всеволожский район, г. Всеволожск, ш. Дорога Жизни** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**2) г. Всеволожск, ул. Кленовая роща, д. 1 корпус 3** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**3) г. Всеволожск, ул. Кленовая роща, д. 1 корпус 2.** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**4) г. Всеволожск, ул. Коралловская, д. 14, корпус 1.** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**5) г. Всеволожск, ул. Коралловская, д. 14, корпус 2** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**6) г. Всеволожск, ул. Рябиновая роща, д. 4, корпус 8** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**7) г. Всеволожск, ул. Рябиновая роща, д. 4, корпус 1** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**8) г. Всеволожск, ул. Севастопольская, д. 1** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**9) г. Всеволожск, ул. Северная, д. 4** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**10) г. Всеволожск, ул. Рябиновая роща, д. 4, корпус 6** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**11) г. Всеволожск, ул. Рябиновая роща, д. 4, корпус 4** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**12) г. Всеволожск, ул. Рябиновая роща, д. 4, корпус 3** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**13) г. Всеволожск, ул. Рябиновая роща, д. 4, корпус 2** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов.

**Приложение №10.**

11) Рассмотрение заявлений, НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о включении в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции:

**1) Всеволожский район, д. Мистолово, ул. Горная, д. 29к2.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 36 жилых помещения (квартир);

**2) г. п. Дубровка, ул. Достоевского, д. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 36 жилых помещения (квартир);

**3) г. п. Дубровка, ул. Достоевского, д. 4.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 32 жилых помещения (квартир);

**4) г. п. Дубровка, ул. Достоевского, д. 6.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 32 жилых помещения (квартир);

**5) г. п. Дубровка, ул. Достоевского, д. 8.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 32 жилых помещения (квартир);

**6) г. п. Дубровка, ул. Томилина, д. 9.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 53 жилых помещения (квартир);

**7) г. п. Дубровка, ул. Набережная, д. 10.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 55 жилых помещения (квартир);

**8) г. п. Дубровка, ул. Томилина, д. 11.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 178 жилых помещения (квартир);

**9) г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 18-А.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 119 жилых помещения (квартир);

**10) п. Романовка, проезд Гаражный, д. 16.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 104 жилых помещения (квартир);

**11) г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, д. 7 корп. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 288 жилых помещения (квартир);

**12) г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, д. 7 корп. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 258 жилых помещения (квартир);

**13)г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, д. 9 корп. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 224 жилых помещения (квартир);

**14) г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, д. 9 корп. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 212 жилых помещения (квартир);

**15) г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, д. 9 корп. 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 245 жилых помещения (квартир);

**16) г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. 14 корп. 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 508 жилых помещения (квартир);

**17) г.п. Токсово, ул. Привокзальная, д. 20б.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 398 жилых помещения (квартир);

**18) д. Новосаратовка, ул. Первых, д. 2 корп. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 330 жилых помещения (квартир);

**19) д. Новосаратовка, ул. Первых, д. 2 корп. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 473 жилых помещения (квартир);

**20) д. Новосаратовка, ул. Первых, д. 2 корп. 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 452 жилых помещения (квартир);

**21) д. Новосаратовка, ул. Первых, д. 2 корп. 4.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 435 жилых помещения (квартир);

**22) д. Новосаратовка, ул. Первых, д. 4 корп. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 144 жилых помещения (квартир);

**23) д. Новосаратовка, ул. Первых, д. 4 корп. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 604 жилых помещения (квартир);

**24) гп. им. Свердлова, Западный проезд, д.11а, корп 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 335 жилых помещения (квартир);

**25) гп. им. Свердлова, Западный проезд, д.2б.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году, 303 жилых помещения (квартир);

**26) гп. им. Свердлова, Западный проезд, д.12.** Дом введен в эксплуатацию в 2016 году, 159 жилых помещения (квартир);

**27) гп. им. Свердлова, Западный проезд, д.11а, корп. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 335 жилых помещения (квартир);

**28) гп. им. Свердлова, Западный проезд, д.14.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 607 жилых помещения (квартир);

**29) гп. им. Свердлова, Западный проезд, д.13/1.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 610 жилых помещения (квартир);

**30) гп. Янино-1, ул. Ясная, д. 14, корп 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 227 жилых помещения (квартир);

**31) гп. Янино-1, ул. Ясная, д. 14, корп 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 115 жилых помещения (квартир);

**32) гп. Янино-1, ул. Ясная, д. 14, корп 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 179 жилых помещения (квартир);

**33) гп. Заневское, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 14 корп. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 298 жилых помещения (квартир);

**34) гп. Заневское, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 14 корп. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 548 жилых помещения (квартир);

**35) гп. Заневское, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 14 корп. 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 435 жилых помещения (квартир);

**36) гп. Заневское, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 14 корп. 4.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 436 жилых помещения (квартир);

**37) гп. Заневское, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 14 корп. 5.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 415 жилых помещения (квартир);

**38) гп. Заневское, г. Кудрово, ул. Пражская, д. 12.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году, 742 жилых помещения (квартир);

**39) гп. Заневское, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 15.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году, 168 жилых помещения (квартир);

**40) гп. Янино-1, ул. Ясная, д. 17, корп. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 539 жилых помещения (квартир);

**41) гп. Заневское, г. Кудрово, ул. Пражская, д. 14.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 1330 жилых помещения (квартир);

**42) гп. Заневское, г. Кудрово, проспект Строителей, д. 5, корп 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 479 жилых помещения (квартир);

**43) гп. Заневское, г. Кудрово, проспект Строителей, д. 5.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 479 жилых помещения (квартир);

**44) гп. Заневское, г. Кудрово, проспект Строителей, д. 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 380 жилых помещения (квартир);

**45) гп. Заневское, г. Кудрово, ул. Солнечная, д. 12.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 403 жилых помещения (квартир);

**46) Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Энергетиков, д. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 315 жилых помещения (квартир);

**47) Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 209 корп. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 36 жилых помещения (квартир);

**48) Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 209 корп. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 36 жилых помещения (квартир);

**49) Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 209 корп. 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 30 жилых помещения (квартир);

**50) Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 209 корп. 4.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 30 жилых помещения (квартир);

**51) Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 209 корп. 5.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 54 жилых помещения (квартир);

**52) Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 209 корп. 6.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 54 жилых помещения (квартир);

**53) Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 209 корп. 7.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 54 жилых помещения (квартир);

**54) Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 211.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 155 жилых помещения (квартир);

**55) Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского, д.7.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 264 жилых помещения (квартир);

**56) Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского, д.9.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 264 жилых помещения (квартир);

**57) Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского, д.11.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 264 жилых помещения (квартир);

**58) Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского, д.15.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 144 жилых помещения (квартир);

**59) Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского, д.17.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 144 жилых помещения (квартир);

**60) Всеволожский район, деревня Аро, ул. Чудесная, д. 5.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 36 жилых помещения (квартир);

**61) Всеволожский район, деревня Аро, ул. Чудесная, д. 6.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 36 жилых помещения (квартир);

**62) Всеволожский район, деревня Аро, ул. Чудесная, д. 7 корп. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 80 жилых помещения (квартир);

**63) Всеволожский район, деревня Аро, ул. Чудесная, д. 7 корп. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 80 жилых помещения (квартир);

**64) Всеволожский район, деревня Аро, ул. Чудесная, д. 4.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 36 жилых помещения (квартир);

**65) Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Главная, д. 10.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 860 жилых помещения (квартир);

**66) Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Главная, д. 14.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 331 жилых помещения (квартир);

**67) Всеволожский район, п. Бугры, ул. Чайная, д. 4.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 176 жилых помещения (квартир);

**68) Всеволожский район, п. Бугры, ул. Чайная, д. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 176 жилых помещения (квартир);

**69) Всеволожский район, п. Бугры, ул. Тихая, д. 5 корп. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 330 жилых помещения (квартир);

**70) Всеволожский район, п. Бугры, ул. Тихая, д. 5 корп. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 512 жилых помещения (квартир);

**71) Всеволожский район, п. Бугры, ул. Тихая, д. 5 корп. 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 1119 жилых помещения (квартир);

**72) Всеволожский район, п. Бугры, ул. Тихая, д. 3 корп. 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 146 жилых помещения (квартир);

**73) Всеволожский район, п. Бугры, ул. Аллея Ньютона, д. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 451 жилых помещения (квартир);

**74) Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шекспира, д. 1 корп. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 493 жилых помещения (квартир);

**75) Всеволожский район, п. Бугры, ул. проезд Гаражный, д. 23 корп. 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 147 жилых помещения (квартир);

**76) Всеволожский район, п. Бугры, ул. проезд Гаражный, д. 23 корп. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 505 жилых помещения (квартир);

**77) Всеволожский район, п. Бугры, ул. проезд Гаражный, д. 23 корп. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 296 жилых помещения (квартир);

**78) Всеволожский район, п. Бугры, ул. проезд Гаражный, д. 27 корп. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 504 жилых помещения (квартир);

**79) Всеволожский район, п. Бугры, ул. проезд Гаражный, д. 27 корп. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 296 жилых помещения (квартир);

**80) Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шекспира, д. 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 308 жилых помещения (квартир);

**81) Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шекспира, д. 5.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 308 жилых помещения (квартир);

**82) Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шекспира, д. 7.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 308 жилых помещения (квартир);

**83) Всеволожский район, п. Бугры, ул. Английская, д. 8.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 468 жилых помещения (квартир);

**84) Всеволожский район, п. Бугры, ул. Английская, д. 6.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 533 жилых помещения (квартир);

**85) Всеволожский район, г. Колтуши, переулок Школьный, д. 7.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 132 жилых помещения (квартир);

**86) Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского, д.2.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 156 жилых помещения (квартир);

**87) Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Мира, д. 9.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 544 жилых помещения (квартир);

**88) Всеволожский район, п. Щеглово, ул. Магистральная, д. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 112 жилых помещения (квартир);

**89) Всеволожский район, п. Щеглово, ул.  Генерала Щеглова, д. 5.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 105 жилых помещения (квартир);

**90) Всеволожский район, дер. Лесколово, ул. Лесная, д. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 114 жилых помещения (квартир).

**Решили:** включить в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508:

**1) Всеволожский район, д. Мистолово, ул. Горная, д. 29к2** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**2) г. п. Дубровка, ул. Достоевского, д. 2** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**3) г. п. Дубровка, ул. Достоевского, д. 4** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**4) г. п. Дубровка, ул. Достоевского, д. 6** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**5) г. п. Дубровка, ул. Достоевского, д. 8** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**6) г. п. Дубровка, ул. Томилина, д. 9** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**7) г. п. Дубровка, ул. Набережная, д. 10** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**8) г. п. Дубровка, ул. Томилина, д. 11** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**9) г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 18-А** в периоды 2038-2040, 2041-2043, 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**10) п. Романовка, проезд Гаражный, д. 16** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**11) г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, д. 7 корп. 1** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**12) г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, д. 7 корп. 2** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**13)г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, д. 9 корп. 1** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**14) г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, д. 9 корп. 2** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**15) г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, д. 9 корп. 3** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**16) г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. 14 корп. 3** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**17) г.п. Токсово, ул. Привокзальная, д. 20б** в периоды 2038-2040, 2041-2043, 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**18) д. Новосаратовка, ул. Первых, д. 2 корп. 1** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**19) д. Новосаратовка, ул. Первых, д. 2 корп. 2** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**20) д. Новосаратовка, ул. Первых, д. 2 корп. 3** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**21) д. Новосаратовка, ул. Первых, д. 2 корп. 4** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**22) д. Новосаратовка, ул. Первых, д. 4 корп. 2** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**23) д. Новосаратовка, ул. Первых, д. 4 корп. 1** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**24) гп. им. Свердлова, Западный проезд, д.11а, корп 1** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**25) гп. им. Свердлова, Западный проезд, д.2б** в периоды 2041-2043, 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**26) гп. им. Свердлова, Западный проезд, д.12** в периоды 2041-2043, 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**27) гп. им. Свердлова, Западный проезд, д.11а, корп. 2** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**28) гп. им. Свердлова, Западный проезд, д.14** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**29) гп. им. Свердлова, Западный проезд, д.13/1** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**30) гп. Янино-1, ул. Ясная, д. 14, корп 1** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**31) гп. Янино-1, ул. Ясная, д. 14, корп 2** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**32) гп. Янино-1, ул. Ясная, д. 14, корп 3** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**33) гп. Заневское, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 14 корп. 1** в периоды 2038-2040, 2041-2043, 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**34) гп. Заневское, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 14 корп. 2** в периоды 2038-2040, 2041-2043, 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**35) гп. Заневское, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 14 корп. 3** в периоды 2038-2040, 2041-2043, 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**36) гп. Заневское, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 14 корп. 4** в периоды 2038-2040, 2041-2043, 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**37) гп. Заневское, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 14 корп. 5** в периоды 2038-2040, 2041-2043, 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**38) гп. Заневское, г. Кудрово, ул. Пражская, д. 12** в периоды 2041-2043, 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**39) гп. Заневское, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 15** в периоды 2041-2043, 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**40) гп. Янино-1, ул. Ясная, д. 17, корп. 2** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**41) гп. Заневское, г. Кудрово, ул. Пражская, д. 14** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**42) гп. Заневское, г. Кудрово, проспект Строителей, д. 5, корп 1** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**43) гп. Заневское, г. Кудрово, проспект Строителей, д. 5** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**44) гп. Заневское, г. Кудрово, проспект Строителей, д. 3** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**45) гп. Заневское, г. Кудрово, ул. Солнечная, д. 12** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**46) Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Энергетиков, д. 1** в периоды 2038-2040, 2041-2043, 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**47) Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 209 корп. 1** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**48) Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 209 корп. 2** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**49) Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 209 корп. 3.** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**50) Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 209 корп. 4** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**51) Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 209 корп. 5** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**52) Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 209 корп. 6** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**53) Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 209 корп. 7** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**54) Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 211** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**55) Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского, д.7** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**56) Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского, д.9** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**57) Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского, д.11** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**58) Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского, д.15** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**59) Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского, д.17** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**60) Всеволожский район, деревня Аро, ул. Чудесная, д. 5** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**61) Всеволожский район, деревня Аро, ул. Чудесная, д. 6** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**62) Всеволожский район, деревня Аро, ул. Чудесная, д. 7 корп. 1** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**63) Всеволожский район, деревня Аро, ул. Чудесная, д. 7 корп. 2** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**64) Всеволожский район, деревня Аро, ул. Чудесная, д. 4** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**65) Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Главная, д. 10** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**66) Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Главная, д. 14** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**67) Всеволожский район, п. Бугры, ул. Чайная, д. 4** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**68) Всеволожский район, п. Бугры, ул. Чайная, д. 2** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**69) Всеволожский район, п. Бугры, ул. Тихая, д. 5 корп. 1** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**70) Всеволожский район, п. Бугры, ул. Тихая, д. 5 корп. 2** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**71) Всеволожский район, п. Бугры, ул. Тихая, д. 5 корп. 3** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**72) Всеволожский район, п. Бугры, ул. Тихая, д. 3 корп. 3** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**73) Всеволожский район, п. Бугры, ул. Аллея Ньютона, д. 2** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**74) Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шекспира, д. 1 корп. 2** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**75) Всеволожский район, п. Бугры, ул. проезд Гаражный, д. 23 корп. 3** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**76) Всеволожский район, п. Бугры, ул. проезд Гаражный, д. 23 корп. 2** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**77) Всеволожский район, п. Бугры, ул. проезд Гаражный, д. 23 корп. 1** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**78) Всеволожский район, п. Бугры, ул. проезд Гаражный, д. 27 корп. 2** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**79) Всеволожский район, п. Бугры, ул. проезд Гаражный, д. 27 корп. 1** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**80) Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шекспира, д. 3** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**81) Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шекспира, д. 5** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**82) Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шекспира, д. 7** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**83) Всеволожский район, п. Бугры, ул. Английская, д. 8** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**84) Всеволожский район, п. Бугры, ул. Английская, д. 6** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**85) Всеволожский район, г. Колтуши, переулок Школьный, д. 7** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**86) Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского, д.2** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**87) Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Мира, д. 9** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**88) Всеволожский район, п. Щеглово, ул. Магистральная, д. 1** в периоды 2041-2043, 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**89) Всеволожский район, п. Щеглово, ул.  Генерала Щеглова, д. 5** в периоды 2044-2046, 2047-2049, 2050-2052 годов;

**90) Всеволожский район, дер. Лесколово, ул. Лесная, д. 1** в периоды 2047-2049, 2050-2052 годов;

**Приложение №11.**

12)Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ
по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях, если
 в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Выборгский район, г. Выборг, ул. Рубежная, д. 21** – перенос срока проведения капитального ремонта ВДИС ЭС на более поздний период.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС ЭС согласно заявлению на более поздний период (срок) с 2025 года
на период 2041-2043 годов.

**Приложение №12.**

13)Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

**1) Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 50** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ПУ и УУ ТС;

**2) Выборгский район, п/ст Лужайка, ул. Вокзальная, д.10 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ПУ и УУ ТС;

**3) Лужский район, дер. Калгановка, д. 4** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ВО;

**4) Лужский район, дер. Калгановка, д. 8** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ВО;

**5)** **Лужский район, дер. Калгановка, д. 6** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ВО;

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта в многоквартирных домах на более поздний период (срок) согласно заявлениям:

**1) Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 50**  на период 2029-2031 годов;

**2) Выборгский район, п/ст Лужайка, ул. Вокзальная, д.10** на период 2029-2031 годов;

**3) Лужский район, дер. Калгановка, д. 4** на период 2026-2028 годов;

**4) Лужский район, дер. Калгановка, д. 8** на период 2026-2028 годов;

**5)** **Лужский район, дер. Калгановка, д. 6** на период 2026-2028 годов.

**Приложение №13.**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок) в случае, принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта или выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иных способов финансирования капитального ремонта.

**ТСЖ «Володар»**

**РО**

**Приложение №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г. Лодейное поле, ул. Володарского, д. 31** – перенос срока капитального ремонта фасада с утеплением на более ранний период с 2035-2037 на 2023-2025 год ( 2024 год). Дом 2001 года постройки. **Периоды проведения кап. ремонта 2020-2022, 2023-2025 (крыша в 2023), 2035-2037, 2041-2043** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, В заключении отражен физический износ фасада –52%  |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличииСобираемость **АМО-101,21****Собственники – 98,26** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | Одно заключение. Отражено, что капитальный ремонт фундамента не требуется, капитальный ремонт крыши не требуется, проведен в 2023 году. |

**АМО Ганьковское сельское поселение Тихвинского муниципальный район Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тихвинский район, дер. Ганьково, ул. Квартал Летчика Кузнецова, д. 14** – перенос срока капитального ремонта крыши на более ранний период с 2029-2031 на 2023-2025 год. Дом 1982 года постройки. **Периоды проведения кап. ремонта 2029-2031, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии, принимало участие в голосовании менее 2/3. Всего 63,7% |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, физ износ крыши –70%; |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличииСобираемость **АМО-100,10****Собственники – 95,92** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |

**ООО «Управляющая компания Гарант Сервис»**

**РО**

**Приложение №3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г. Кировск, ул. Новая, д. 20** – перенос срока капитального ремонта фасада и крыши на более ранний период с 2029-20231 на 2024-2025 год. Дом 1979 года постройки. **Периоды проведения кап. ремонта 2029-2031, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, физ. износ:Фасад – 55%;Крыша – 55% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличииСобираемость **АМО-100,14****Собственники – 97,66** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |
| Копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, физ. износ фундамента – 36% |

**Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лужский район, г. Луга, пр. Володарского, д. 46** – перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ГВС, ВО на более ранний период – с периода 2035-2037 на период 2023-2025 годов. Дом 1986 года постройки. **Периоды проведения кап. ремонта 2035-2037, 2041-2043** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, физический износ:ЭС – 50%; ТС –50%; ХВС–50%; ГВС –50; ВО – 50%; |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличииСобираемость **АМО-100,02****Собственники – 95,40** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |

1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**АМО Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 33 – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС и ВДИС ГВС. Дом 1958 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | В наличии  |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |
| Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом и(или содержание общего имущества в многоквартирном доме, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**АМО «Назиевское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, г.п. Назия, ул. Калинина, д. 1 (аварийный)** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома: ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок

**АМО Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

**Приложение №7**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 41.** (Построен и введен в эксплуатация в 1959 году, приватизации первого жилого помещения произошло в 2009), 2 этажа, 8 квартир | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 1.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=267734&dst=100016) настоящего Порядка; | Представлен на жилой дом, в акте обследования из инвентаризации МКД отражено, что дом многоквартирный. |

**Администрация муниципального образования Выборгский район Ленинградской области**

**Приложение №8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г. Выборг, ул. Выборгская, д. 13.** (Построен и введен в эксплуатация до 1940 года), 2 этажа, 6 квартир | Документы в наличии |
| 2. | **Выборгский район, г. Выборг, ул. Выборгская, д. 19.** (Построен и введен в эксплуатация до 1940 года), 1 этаж, 6 квартир |
| 3. | **Выборгский район, г. Выборг, ул. Харлова, д. 14.** (Построен и введен в эксплуатация 1995 года), 5 этажа, в том числе подземный, 40 квартир |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 1.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=267734&dst=100016) настоящего Порядка; | МКД 1 МКД 2 и МКД 3: Представлен на жилой дом, в акте обследования из инвентаризации МКД отражено, что дом многоквартирный. |

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома: введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции

**АМО Волховский муниципальный район Ленинградской области**

**Приложение №9**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г. Волхов, ул. Федюнинского, д. 10б.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году, 55 жилых помещения (квартир), лифтов нет, крыша рулонная из наплавляемых материалов | Документы в наличии |
| 2. | **г. Волхов, ул. Федюнинского, д. 10.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году, 54 жилых помещения (квартир)/, лифтов нет, крыша рулонная из наплавляемых материалов |
| 3. | **г. Волхов, ул. Федюнинского, д. 10а.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году. 49 жилых помещения (квартир), лифтов нет, крыша рулонная из наплавляемых материалов |
| 4. | **г. Волхов, ул. Юрия Гагарина, д.34 корпус 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году. 75 жилых помещения (квартир), лифтов нет, крыша мягкая из рулонного материала по железобетонным плитам |
| 5. | **г. Волхов, ул. Юрия Гагарина, д.34 корпус 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году. 60 жилых помещения (квартир), лифтов нет, крыша мягкая из рулонного материала по железобетонным плитам |
| 6. | **г. Волхов, ул. Юрия Гагарина, д.34 корпус 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году. 39 жилых помещения (квартир), лифтов нет, крыша мягкая из рулонного материала по железобетонным плитам |
| 7. | **г. Волхов, ул. Вали Голубевой, д. 6.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году. 60 жилых помещения (квартир), лифтов нет, кровля металлочерепица по обрешетке и деревянным стропилам |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | В наличии |
| Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (представляется в случае, предусмотренном [подпунктом 1 пункта 1.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=267734&dst=100016) настоящего Порядка). | В наличии |

**АМО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области**

**Приложение №10**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г. Всеволожск, ш. Дорога Жизни, д. 7 корпус 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 727 жилых помещения (квартир). 7 лифтов, крыша плоская | Документы в наличии |
| 2. | **г. Всеволожск, ул. Кленовая роща, д. 1 корпус 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 48 жилых помещения (квартир). 1 лифт, крыша плоская |
| 3. | **г. Всеволожск, ул. Кленовая роща, д. 1 корпус 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 48 жилых помещения (квартир). 1 лифт, крыша плоская |
| 4. | **г. Всеволожск, ул. Коралловская, д. 14, корпус 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 55 жилых помещения (квартир). 2 лифта, крыша плоская |
| 5. | **г. Всеволожск, ул. Коралловская, д. 14, корпус 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 60 жилых помещения (квартир). 2 лифта, крыша плоская |
| 6. | **г. Всеволожск, ул. Рябиновая роща, д. 4, корпус 8.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 46 жилых помещения (квартир). 1 лифт, крыша плоская |
| 7. | **г. Всеволожск, ул. Рябиновая роща, д. 4, корпус 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 48 жилых помещения (квартир). 1 лифт, крыша плоская |
| 8. | **г. Всеволожск, ул. Севастопольская, д. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 430 жилых помещения (квартир). 8 лифтов, крыша плоская |
| 9. | **г. Всеволожск, ул. Северная, д. 4.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 95 жилых помещения (квартир). 3 лифта, крыша плоская |
| 10. | **г. Всеволожск, ул. Рябиновая роща, д. 4, корпус 6.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 48 жилых помещения (квартир). 1 лифт, крыша плоская |
| 11. | **г. Всеволожск, ул. Рябиновая роща, д. 4, корпус 4.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 48 жилых помещения (квартир). 1 лифт, крыша плоская |
| 12. | **г. Всеволожск, ул. Рябиновая роща, д. 4, корпус 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 48 жилых помещения (квартир). 1 лифт, крыша плоская |
| 13. | **г. Всеволожск, ул. Рябиновая роща, д. 4, корпус 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 48 жилых помещения (квартир). 1 лифт, крыша плоская |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | В наличии |
| Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (представляется в случае, предусмотренном [подпунктом 1 пункта 1.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=267734&dst=100016) настоящего Порядка). | В наличии |

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**Приложение №11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.  | **Всеволожский район, д. Мистолово, ул. Горная, д. 29к2.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 36 жилых помещения (квартир). Лифтов нет, кровля металлочерепица | Документы в наличии |
| 2. | **г. п. Дубровка, ул. Достоевского, д. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 36 жилых помещения (квартир). 1 лифт, кровля рулонная из направляемых материалов |
| 3. | **г. п. Дубровка, ул. Достоевского, д. 4.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 32 жилых помещения (квартир). 1 лифт, кровля рулонная из направляемых материалов |
| 4. | **г. п. Дубровка, ул. Достоевского, д. 6.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 32 жилых помещения (квартир). 1 лифт, кровля рулонная из направляемых материалов |
| 5. | **г. п. Дубровка, ул. Достоевского, д. 8.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 32 жилых помещения (квартир). 1 лифт, кровля рулонная из направляемых материалов |
| 6. | **г. п. Дубровка, ул. Томилина, д. 9.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 53 жилых помещения (квартир). Лифта нет, кровля рулонная из направляемых материалов |
| 7. | **г. п. Дубровка, ул. Набережная, д. 10.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 55 жилых помещения (квартир). 2 лифта, кровля рулонная из направляемых материалов |
| 8. | **г. п. Дубровка, ул. Томилина, д. 11.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 178 жилых помещения (квартир). 6 лифтов, крыша плоская рулонная из направляемых материалов |
| 9. | **г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 18-А.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 119 жилых помещения (квартир). Лифтов нет, кровля рулонная |
| 10. | **п. Романовка, проезд Гаражный, д. 16.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 104 жилых помещения (квартир). Лифтов нет, кровля рулонная из направляемых материалов |
| 11. | **г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, д. 7 корп. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 288 жилых помещения (квартир). 10 лифтов, крыша плоская рулонная из направляемых материалов |
| 12. | **г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, д. 7 корп. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 258 жилых помещения (квартир). 11 лифтов, крыша плоская рулонная из направляемых материалов. |
| 13. | **г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, д. 9 корп. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 224 жилых помещения (квартир). 11 лифтов, крыша плоская рулонная из направляемых материалов |
| 14. | **г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, д. 9 корп. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 212 жилых помещения (квартир). 10 лифтов, крыша плоская рулонная из направляемых материалов |
| 15. | **г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, д. 9 корп. 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 245 жилых помещения (квартир). 12 лифтов, крыша плоская рулонная из направляемых материалов |
| 16. | **г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. 14 корп. 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 508 жилых помещения (квартир). 8 лифтов, крыша плоская рулонная из направляемых материалов |
| 17. | **г.п. Токсово, ул. Привокзальная, д. 20б.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 398 жилых помещения (квартир). 14 лифтов, кровля плоская рулонная |
| 18. | **д. Новосаратовка, ул. Первых, д. 2 корп. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 330 жилых помещения (квартир). 4 лифта, крыша плоская рулонная |
| 19. | **д. Новосаратовка, ул. Первых, д. 2 корп. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 473 жилых помещения (квартир). 8 лифтов, крыша плоская рулонная |
| 20. | **д. Новосаратовка, ул. Первых, д. 2 корп. 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 452 жилых помещения (квартир). 8 лифтов, крыша плоская рулонная |
| 21. | **д. Новосаратовка, ул. Первых, д. 2 корп. 4.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 435 жилых помещения (квартир). 12 лифтов, крыша плоская рулонная |
| 22. | **д. Новосаратовка, ул. Первых, д. 4 корп. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 144 жилых помещения (квартир). 3 лифта, крыша плоская рулонная |
| 23. | **д. Новосаратовка, ул. Первых, д. 4 корп. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 604 жилых помещения (квартир). 8 лифтов, крыша плоская рулонная |
| 24. | **гп. им. Свердлова, Западный проезд, д.11а, корп 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 335 жилых помещения (квартир). 4 лифта, крыша плоская рулонная |
| 25. | **гп. им. Свердлова, Западный проезд, д.2б.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году, 303 жилых помещения (квартир). 5 лифтов, крыша плоская рулонная |
| 26. | **гп. им. Свердлова, Западный проезд, д.12.** Дом введен в эксплуатацию в 2016 году, 159 жилых помещения (квартир). 4 лифта, крыша плоская рулонная |
| 27. | **гп. им. Свердлова, Западный проезд, д.11а, корп. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 335 жилых помещения (квартир). 4 лифта, крыша плоская рулонная |
| 28. | **гп. им. Свердлова, Западный проезд, д.14.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 607 жилых помещения (квартир). 10 лифтов, крыша плоская рулонная |
| 29. | **гп. им. Свердлова, Западный проезд, д.13/1.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 610 жилых помещения (квартир). 7 лифтов, крыша плоская рулонная |
| 30. | **гп. Янино-1, ул. Ясная, д. 14, корп 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 227 жилых помещения (квартир). 4 лифта, крыша плоская |
| 31. | **гп. Янино-1, ул. Ясная, д. 14, корп 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 115 жилых помещения (квартир). 3 лифта, крыша плоская |
| 32. | **гп. Янино-1, ул. Ясная, д. 14, корп 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 179 жилых помещения (квартир). 3 лифта, крыша плоская |
| 33. | **гп. Заневское, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 14 корп. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 298 жилых помещения (квартир). 4 лифта, крыша плоская |
| 34. | **гп. Заневское, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 14 корп. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 548 жилых помещения (квартир). 12 лифтов, крыша плоская |
| 35. | **гп. Заневское, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 14 корп. 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 435 жилых помещения (квартир). 6 лифтов, крыша плоская |
| 36. | **гп. Заневское, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 14 корп. 4.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 436 жилых помещения (квартир). 6 лифтов, крыша плоская |
| 37. | **гп. Заневское, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 14 корп. 5.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 415 жилых помещения (квартир). 6 лифтов, крыша плоская |
| 38. | **гп. Заневское, г. Кудрово, ул. Пражская, д. 12.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году, 742 жилых помещения (квартир). 14 лифтов, крыша плоская |
| 39. | **гп. Заневское, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 15.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году, 168 жилых помещения (квартир). 2 лифт, крыша плоская |
| 40. | **гп. Янино-1, ул. Ясная, д. 17, корп. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 539 жилых помещения (квартир). 7 лифтов, крыша плоская |
| 41. | **гп. Заневское, г. Кудрово, ул. Пражская, д. 14.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 1330 жилых помещения (квартир). 26 лифтов, крыша плоская |
| 42. | **гп. Заневское, г. Кудрово, проспект Строителей, д. 5, корп 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 479 жилых помещения (квартир). 9 лифтов, крыша плоская |
| 43. | **гп. Заневское, г. Кудрово, проспект Строителей, д. 5.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 479 жилых помещения (квартир). 9 лифтов, крыша плоская |
| 44. | **гп. Заневское, г. Кудрово, проспект Строителей, д. 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 380 жилых помещения (квартир). 8 лифтов, крыша плоская. |
| 45. | **гп. Заневское, г. Кудрово, ул. Солнечная, д. 12.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 403 жилых помещения (квартир). 8 лифтов, крыша плоская |
| 46. | **Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Энергетиков, д. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 315 жилых помещения (квартир). 6 лифтов, кровля рулонная из направляемых материалов |  |
| 47. | **Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 209 корп. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 36 жилых помещения (квартир). Лифтов нет, кровля рулонная из направляемых материалов |
| 48. | **Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 209 корп. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 36 жилых помещения (квартир). Лифтов нет, кровля рулонная из направляемых материалов |
| 49. | **Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 209 корп. 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 30 жилых помещения (квартир). Лифтов нет, кровля рулонная из направляемых материалов |
| 50. | **Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 209 корп. 4.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 30 жилых помещения (квартир). Лифтов нет, материал кровли изопласт по цементно-песчаной стяжке |
| 51. | **Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 209 корп. 5.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 54 жилых помещения (квартир). 1 лифт, материал кровли рулонная из направляемых материалов |
| 52. | **Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 209 корп. 6.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 54 жилых помещения (квартир). 1 лифт, материал кровли изопласт по цементно-песчаной стяжке |
| 53. | **Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 209 корп. 7.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 54 жилых помещения (квартир). 1 лифт, материал кровли рулонная из направляемых материалов |
| 54. | **Всеволожский район, дер. Агалатово, д. 211.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 155 жилых помещения (квартир). 4 лифта, материал кровли рулонная из направляемых материалов |
| 55. | **Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского, д.7.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 264 жилых помещения (квартир). 4 лифта, крыша плоская, кровля рулонная |
| 56. | **Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского, д.9.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 264 жилых помещения (квартир). 4 лифта, крыша плоская, кровля рулонная |
| 57. | **Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского, д.11.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 264 жилых помещения (квартир). 4 лифта, крыша плоская, кровля рулонная |
| 58. | **Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского, д.15.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 144 жилых помещения (квартир). 2 лифта, крыша плоская, кровля рулонная |
| 59. | **Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского, д.17.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 144 жилых помещения (квартир). 2 лифта, крыша плоская, кровля рулонная |
| 60. | **Всеволожский район, деревня Аро, ул. Чудесная, д. 5.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 36 жилых помещения (квартир). Лифтов нет, кровля односкатная |
| 61. | **Всеволожский район, деревня Аро, ул. Чудесная, д. 6.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 36 жилых помещения (квартир). Лифтов нет, кровля односкатная |
| 62. | **Всеволожский район, деревня Аро, ул. Чудесная, д. 7 корп. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 80 жилых помещения (квартир). Лифтов нет, кровля односкатная |
| 63. | **Всеволожский район, деревня Аро, ул. Чудесная, д. 7 корп. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 80 жилых помещения (квартир). Лифтов нет, кровля односкатная |
| 64. | **Всеволожский район, деревня Аро, ул. Чудесная, д. 4.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 36 жилых помещения (квартир). Лифтов нет, кровля односкатная |
| 65. | **Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Главная, д. 10.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 860 жилых помещения (квартир). 3 лифта, кровля плоская |
| 66. | **Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Главная, д. 14.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 331 жилых помещения (квартир). 3 лифта, кровля плоская |
| 67. | **Всеволожский район, п. Бугры, ул. Чайная, д. 4.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 176 жилых помещения (квартир). 4 лифта, кровля плоская |
| 68. | **Всеволожский район, п. Бугры, ул. Чайная, д. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 176 жилых помещения (квартир). 4 лифта, кровля плоская |
| 69. | **Всеволожский район, п. Бугры, ул. Тихая, д. 5 корп. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 330 жилых помещения (квартир). 8 лифтов, кровля плоская |
| 70. | **Всеволожский район, п. Бугры, ул. Тихая, д. 5 корп. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 512 жилых помещения (квартир). 12 лифтов, кровля плоская |
| 71. | **Всеволожский район, п. Бугры, ул. Тихая, д. 5 корп. 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 1119 жилых помещения (квартир). 32 лифта, кровля плоская |
| 72. | **Всеволожский район, п. Бугры, ул. Тихая, д. 3 корп. 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 146 жилых помещения (квартир). 6 лифтов, кровля плоская |
| 73. | **Всеволожский район, п. Бугры, ул. Аллея Ньютона, д. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 451 жилых помещения (квартир). 18 лифтов, кровля плоская |
| 74. | **Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шекспира, д. 1 корп. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 493 жилых помещения (квартир). 18 лифтов, кровля плоская |
| 75. | **Всеволожский район, п. Бугры, ул. проезд Гаражный, д. 23 корп. 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 147 жилых помещения (квартир). 4 лифтов, кровля плоская |
| 76. | **Всеволожский район, п. Бугры, ул. проезд Гаражный, д. 23 корп. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 505 жилых помещения (квартир). 6 лифтов, кровля плоская |
| 77. | **Всеволожский район, п. Бугры, ул. проезд Гаражный, д. 23 корп. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 296 жилых помещения (квартир). 4 лифтов, кровля плоская |
| 78. | **Всеволожский район, п. Бугры, ул. проезд Гаражный, д. 27 корп. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 504 жилых помещения (квартир). 6 лифтов, кровля плоская, материал кровли рулонная из направляемых материалов |
| 79. | **Всеволожский район, п. Бугры, ул. проезд Гаражный, д. 27 корп. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 296 жилых помещения (квартир). 4 лифтов, кровля плоская, материал кровли рулонная из направляемых материалов |
| 80. | **Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шекспира, д. 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 308 жилых помещения (квартир). 12 лифтов, кровля плоская, материал кровли рулонная из направляемых материалов |  |
| 81. | **Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шекспира, д. 5.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 308 жилых помещения (квартир). 12 лифтов, кровля плоская, материал кровли рулонная из направляемых материалов |  |
| 82. | **Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шекспира, д. 7.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 308 жилых помещения (квартир). 12 лифтов, кровля плоская, материал кровли рулонная из направляемых материалов |  |
| 83. | **Всеволожский район, п. Бугры, ул. Английская, д. 8.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 468 жилых помещения (квартир). 14 лифтов, кровля плоская, материал кровли рулонная из направляемых материалов |  |
| 84. | **Всеволожский район, п. Бугры, ул. Английская, д. 6.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 533 жилых помещения (квартир). 18 лифтов, кровля плоская, материал кровли рулонная из направляемых материалов |  |
| 85. | **Всеволожский район, г. Колтуши, переулок Школьный, д. 7.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 132 жилых помещения (квартир). 2 лифта, кровля плоская, материал кровли рулонная из направляемых материалов |  |
| 86. | **Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского, д.2.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 156 жилых помещения (квартир). 3 лифта, крыша плоская, кровля рулонная |  |
| 87. | **Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Мира, д. 9.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 544 жилых помещения (квартир). 10 лифтов, кровля плоская, материал кровли рулонная из направляемых материалов |  |
| 88. | **Всеволожский район, п. Щеглово, ул. Магистральная, д. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 112 жилых помещения (квартир). 4 лифта, кровля плоская, материал кровли рулонная из направляемых материалов |  |
| 89. | **Всеволожский район, п. Щеглово, ул.**  **Генерала Щеглова, д. 5.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 105 жилых помещения (квартир). 3 лифта, кровля плоская, материал кровли рулонная из направляемых материалов |  |
| 90. | **Всеволожский район, дер. Лесколово, ул. Лесная, д. 1.** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 114 жилых помещения (квартир). 7 лифтов, кровля плоская, материал кровли рулонная из направляемых материалов |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | В наличии |
| Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (представляется в случае, предусмотренном [подпунктом 1 пункта 1.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=267734&dst=100016) настоящего Порядка). | В наличии |

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях, если в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации;

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №12**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Выборгский район, г. Выборг, ул. Рубежная, д. 21 – перенос срока проведения капитального ремонта ВДИС ЭС с 2025 года на более поздний период. **Периоды проведения кап. ремонта 2017-2019 (2017-ПИР лифт, ПИР ХВС, ГВС, ТС, ВО, ЭС, 2018- лифты, ТО лифтов), 2020-2022 (ВДИС ЭС), 2023-2025, 2035-2037** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.5 Порядка) | В наличии  |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме; | В наличии (КС2 представлены) |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка. | В наличии |

1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №13**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 50** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ и ПУ ТС. Период проведения работ – 2025 года. **Периоды проведения кап. ремонта 2020-2022, 2023-2025** | Документы в наличии |
|  | **Выборгский район, п/ст Лужайка, ул. Вокзальная, д. 10 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ и ПУ ТС. Период проведения работ – 2025 года. **Периоды проведения кап. ремонта 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 (2025- ТС и УУ ТС), 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043** |
| 2 | **Лужский район, дер. Калгановка, д.4**– отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ВО. Период проведения работ – 2024 год. **Периоды проведения кап. ремонта 2014-2016, 2017-2019, 2023-2025, 2026-2028, 2035-2037, 2041-2043** |
| 3 | **Лужский район, дер. Калгановка, д.8**– отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ВО. Период проведения работ – 2024 год. **Периоды проведения кап. ремонта 2014-2016, 2017-2019, 2023-2025, 2029-2031, 2035-2037, 2041-2043** |
| 4 | **Лужский район, дер. Калгановка, д.6**– отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ВО. Период проведения работ – 2024 год. **Периоды проведения кап. ремонта 2014-2016, 2017-2019, 2023-2025, 2026-2028, 2035-2037, 2041-2043** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | В наличии |