**Выписка из протокола № 10 от 22.12.2022**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Муринское городское поселение Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта фасада на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

**1) Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 6**– перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период – 2023-2025. Дом 1985 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №1**

2) Рассмотрение заявления, представленного администрацией Тихвинского муниципального района, о переносе установленного срока капитального ремонта крыши в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

**1) Тихвинский район, г. Тихвин ул. Новгородская, д. 37** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на 2023-2025. Дом 1959 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №2**

3) Рассмотрение заявления, представленного ООО «Уют», о переносе установленного срока капитального ремонта крыши в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

**1) Лодейнопольский район, г. Лодейное поле, пр. Урицкого, д. 5** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период. Дом 1952 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши с периода 2038-2040 годов на период 2023-2025 годов (2024 год ПИР + СМР)

**Приложение №3**

4) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации):

**1) Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Вокзальная, д. 32** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, ВДИС ХВС, подвала. Дом 1972 года постройки.

**2) Лужский район, Пос. Оредеж, ул. Комсомола, д. 4** - сокращение перечня работ по капитальному ремонту ПУ теплоснабжения. Дом 1960 года постройки.

**3) Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 56** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, ВДИС ХВС, подвала. Дом 1972 года постройки.

**4) Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Урицкого. д. 20 «а»** - сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвала. Дом 1942 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах.

**Приложение №4**

5) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Выборгский район, г. Выборг, просп. Ленинградский, д.31** – перенос сроков проведения ПИР подвала на более поздний период. Дом 1907 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ПИР подвал и СМР подвал в многоквартирном доме на более поздний период (срок) – 2029-2031 годов

**Приложение №5**

6) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

1) **Тихвинский район, пос. Красава, ул. Комсомольская, д.6** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС. Период проведения работ – 2023-2025 годов.

2) **Тихвинский район, пос. Красава, ул. Комсомольская, д.7** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС. Период проведения работ – 2023-2025 годов.

3) **Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Симбирская д.2/1** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту фасада и фундамента. Период проведения работ – 2020-2022 годов.

4) **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Староладожская, д. 1** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту фундамента. Период проведения работ – 2020-2022 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта многоквартирных домов (отдельных видов услуг и работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) согласно заявлениям:

1) Тихвинский район, пос. Красава, ул. Комсомольская, д.6 на период 2041-2043 годов

2) Тихвинский район, пос. Красава, ул. Комсомольская, д.7 на период 2041-2043 годов;

3) Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Симбирская д.2/1 на период 2026-2028 годов;

4) Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Староладожская, д. 1 на период 2023-2025 годов (2024).

**Приложение №6**

7) Рассмотрение заявлений, представленных ЗАО «ТВЭЛОблСервис», о включении в региональную программу многоквартирного дома в случае, если многоквартирный дом введен в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.

**1)** **Приозерский район, пос. Мичуринское, ул. Льва Кириллова, д. 4**. Дом введен в эксплуатацию в 2014 году, 3 этажа, 15 жилых помещений

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в период – 2041-2043 годов.

**Приложение №7**

8) Рассмотрение заявлений, представленных ООО «Верис», о включении в региональную программу многоквартирного дома в случае, если многоквартирный дом введен в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.

**1)** **Приозерский район, пос. Сосново, пер. Типографский, д. 11.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 6 этажей, 89жилых помещений (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в период – 2041-2043 годов.

**Приложение №8**

9) Рассмотрение заявлений, представленных ООО «Наш дом ПИК-комфорт», о включении в региональную программу многоквартирного дома в случае, если многоквартирный дом введен в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.

**1) Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Главная, д. 12** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 25 этажей, 526 жилых помещений (квартир).

**2) Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Озерная, д. 8** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 15 этажей, 182 жилых помещения (квартир).

**3) Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Флотская, д. 9** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 20 этажей, 929 жилых помещений (квартир).

**4) Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Школьная, д. 2** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 17 этажей, 304 жилых помещений (квартир).

**5) Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Энергетиков, д. 5** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 10 этажей, 96 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в период – 2041-2043 годов.

**Приложение №9**

10) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

1. **Подпорожский район, с. Винницы, ул. Спортивная, д. 4**
2. **Подпорожский район, с. Винницы, ул. Советская, д. 85 «а»**
3. **Подпорожский район, с. Винницы, ул. Советская, д. 54**
4. **Подпорожский район, с. Винницы, ул. Советская, д. 48**
5. **Подпорожский район, с. Винницы, ул. Лесная, д. 25**
6. **Подпорожский район, с. Винницы, ул. Лесная, д. 14**
7. **Гатчинский район, д. Пегелево, д. 24**
8. **Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Заводская, д. 7**
9. **Лужский район, г. Луга, ул. Горная, д. 35**
10. **Лужский район, г. Луга, ул. Орловская, д. 25/21**
11. **Лужский район, г. Луга, ул. Дача Черемушки, д. 25**
12. **Тосненский район, пос. Красная Дача, д.1**
13. **Тосненский район, пос. Красная Дача, д.2**
14. **Тосненский район, пос. Красная Дача, д.8**
15. **Тосненский район, пос. Красная Дача, д.9**
16. **Ломоносовский район, пос. Ропша, д. 2/2**
17. **Ломоносовский район, пос. Ропша, д. 2/3**
18. **Ломоносовский район, пос. Ропша, д. 2/16**
19. **Лужский район, д. Поддубье, ул. Луговая д. 7**
20. **Лужский район, г. Луга, ул. Дача Черемушки, д. 5 «а»**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Приложение №10**

11) Рассмотрение заявлений, представленных Администрацией Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1)** **Бокситогорский район, пер. Ларьян, ул.Торфяников, д.11.**

**2) Бокситогорский район, пос. Сельхозтехника д.11**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №11**

12) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области, о включении в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа), многоквартирного дома в случае, если многоквартирные дома ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок:

**1) Гатчинский район, г. Гатчина. пр. Красноармейский, д.9.** Дом введен в эксплуатацию в 1917 году, 1 этаж, 6 жилых помещения (квартир)

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в периоды – с 2026-2028 годов.

**Приложение №12**

13)Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Тихвинский район, пос. Красава, ул. Комсомольская, д.5**– перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ХВС на более поздний период. Дом 1953 года постройки .

**2) Тихвинский район, пос. Красава, ул. Комсомольская, д.6**– перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ХВС на более поздний период. Дом 1955 года постройки.

**3) Тихвинский район, пос. Красава, ул. Комсомольская, д.7** – перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ХВС на более поздний период. Дом 1953 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта в многоквартирных домах на более поздний период (срок) – **2032-2034 годов.**

**Приложение №13**

14) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, принято решение о переносе капитального ремонта на более поздний период (срок) в связи с признанием аукциона (аукционов) по выбору подрядной организации несостоявшимися и отсутствием заключенного региональным оператором договора на оказание соответствующего вида услуг и(или) выполнение соответствующего вида работ по капитальному ремонту до 1 ноября года окончания периода проведения запланированного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту в региональной программе:

**1) Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д.18/а** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши и фундамента на более поздний период. Дом 1917 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта в многоквартирных домах на более поздний период (срок) – 2023-2025 годов. (2023 – ПИР, 2025 – СМР)

**Приложение №14**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация муниципального образования   
Муринское городское поселение**

**РО**

**Приложение №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 6**– перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период – 2023-2025. Дом 1985 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285BA4F78FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) по форме согласно приложению 6 | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | В наличии  Собираемость  **АМО-98,64** Собственники – 95,47 |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23339065058F4CEBEBF1CDE28164077670A39B21D978F69797853F90E424C81BBA7DFFC80F1ABBB4CF2F2E07964D01467g8H) настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада. | | В наличии |

**Администрация Тихвинского муниципального района ЛО**

счет РО

**Приложение №2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тихвинский район, г. Тихвин ул. Новгородская, д. 37** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на 2023-2025. Дом 1959 года постройки.(2039-2041) | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285BA4F78FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) по форме согласно приложению 6 | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | В наличии  АМО – 98,69%  Собственники – 98,55% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | В наличии |

**ООО «УЮТ»**

**РО**

**Приложение №3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лодейнопольский район, г. Лодейное поле, пр. Урицкого, д. 5**– перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период – 2023-2025. Дом 1952 года постройки. (2038-2040) | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285BA4F78FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) по форме согласно приложению 6 | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | В наличии  Собираемость АМО-100% Собственники – 99,21% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | В наличии |

1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

счета РО

**Приложение №4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Вокзальная, д. 32 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, ВДИС ХВС, подвала,. Дом 1972 года постройки. | Документы в наличии |
| 2. | **Лужский район, Пос. Оредеж, ул. Комсомола, д. 4 -** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ПУ теплоснабжения. Дом 1960 года постройки. | Документы в наличии |
| 3. | **Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 56 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, ВДИС ХВС, подвала,. Дом 1972 года постройки. | Документы в наличии |
| 4. | **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Урицкого. д. 20 «а» -** сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвала. Дом 1942 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации. (воспрепятствование)

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

счет РО

**Приложение №5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Выборгский район, г. Выборг, просп. Ленинградский, д.31 –** перенос сроков проведения ПИР подвала на более поздний период. Дом 1907 года постройки. (ОКН) (2020-2022) | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| 1) сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; | | В наличии |
| 2) копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту). | | В наличии |

1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

**Приложение №6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тихвинский район, пос. Красава, ул. Комсомольская, д.6** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС. Период проведения работ – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 2. | **Тихвинский район, пос. Красава, ул. Комсомольская, д.7** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС. Период проведения работ – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 3. | **Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Симбирская д.2/1 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту фасада и фундамента. Период проведения работ – 2020-2022 годов. | Документы в наличии |
| 4. | **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Староладожская, д. 1 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту фундамента. Период проведения работ – 2020-2022 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |

**1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.**

**ЗАО «ТВЭЛОблСервис»**

**Приложение №7**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, пос. Мичуринское, ул. Льва Кириллова, д. 4.** Дом введен в эксплуатацию в 2014 году, 3 этажа, 15 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка) | | В наличии |

**ООО «Верис»**

**Приложение №8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, пос. Сосново, пер. Типографский, д. 11.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 6 этажей, 89жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка) | | В наличии |

**ООО «Наш дом ПИК-Комфорт»**

**Приложение №9**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Главная, д. 12** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 25 этажей, 526 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 2. | **Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Озерная, д. 8** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 15 этажей, 182 жилых помещения (квартир). | Документы в наличии |
| 3. | **Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Флотская, д. 9** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 20 этажей, 929 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 4. | **Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Школьная, д. 2** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 17 этажей, 304 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 5. | **Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Энергетиков, д. 5** Дом введен в эксплуатацию в 2022 году, 10 этажей, 96 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка) | | В наличии |

**1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.**

**Администрация Борского сельского поселения**

**Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

**Приложение №10**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Бокситогорский район, пос. Ларьян, ул.Торфяников, д.11.** | Документы в наличии |
| 2. | **Бокситогорский район, пос. Сельхозтехника д.11** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | | В наличии |

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**Приложение №11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Подпорожский район, с. Винницы, ул. Спортивная, д. 4** | Документы в наличии |
| 2. | **Подпорожский район, с. Винницы, ул. Советская, д. 85 «а»** | Документы в наличии |
| 3. | **Подпорожский район, с. Винницы, ул. Советская, д. 54** | Документы в наличии |
| 4. | **Подпорожский район, с. Винницы, ул. Советская, д. 48** | Документы в наличии |
| 5. | **Подпорожский район, с. Винницы, ул. Лесная, д. 25** | Документы в наличии |
| 6. | **Подпорожский район, с. Винницы, ул. Лесная, д. 14** | Документы в наличии |
| 7. | **Гатчинский район, д. Пегелево, д. 24** | Документы в наличии |
| 8. | **Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Заводская, д. 7** | Документы в наличии |
| 9. | **Лужский район, г. Луга, ул. Горная, д. 35** | Документы в наличии |
| 10. | **Лужский район, г. Луга, ул. Орловская, д. 25/21** | Документы в наличии |
| 11. | **Лужский район, г. Луга, ул. Дача Черемушки, д. 25** | Документы в наличии |
| 12. | **Тосненский район, пос. Красная Дача, д.1** | Документы в наличии |
| 13. | **Тосненский район, пос. Красная Дача, д.2** | Документы в наличии |
| 14. | **Тосненский район, пос. Красная Дача, д.8** | Документы в наличии |
| 15. | **Тосненский район, пос. Красная Дача, д.9** | Документы в наличии |
| 16. | **Ломоносовский район, пос. Ропша, д. 2/2** | Документы в наличии |
| 17. | **Ломоносовский район, пос. Ропша, д. 2/3** | Документы в наличии |
| 18. | **Ломоносовский район, пос. Ропша, д. 2/16** | Документы в наличии |
| 19. | **Лужский район, д. Поддубье, ул. Луговая д. 7** | Документы в наличии |
| 20. | **Лужский район, г. Луга, ул. Дача Черемушки, д. 5 «а»** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | | В наличии |

**1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;**

**Администрация муниципального образования**

**Гатчинский муниципальный район Ленинградской области**

**Приложение №12**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, пр. Красноармейский, д.9.** Дом введен в эксплуатацию в 1917 году, 1 этаж, 6 жилых помещения (квартир). (2026-2028) | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома | | В наличии |

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

**Приложение №13**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тихвинский район, пос. Красава, ул. Комсомольская, д.5**– перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ХВС на более поздний период. Дом 1953 года постройки (2023-2025) | Документы в наличии |
| 2 | **Тихвинский район, пос. Красава, ул. Комсомольская, д.6**– перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ХВС на более поздний период. Дом 1955 года постройки (2023-2025) | Документы в наличии |
| 3 | **Тихвинский район, пос. Красава, ул. Комсомольская, д.7 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ХВС на более поздний период. Дом 1953 года постройки (2023-2025) | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=F013D84A56C7CA03B614EED192697F230747E3008D5C011555663C0D340C63986D3C0F78020DF8561333FEB075D7DF6D690422F2F91D5B71A2U8I) по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; | | В наличии |
| Копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии |

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, принято решение о переносе капитального ремонта на более поздний период (срок) в связи с признанием аукциона (аукционов) по выбору подрядной организации несостоявшимися и отсутствием заключенного региональным оператором договора на оказание соответствующего вида услуг и(или) выполнение соответствующего вида работ по капитальному ремонту до 1 ноября года окончания периода проведения запланированного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту в региональной программе.**

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счет РО**

**Приложение №14**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д.18/а**– перенос сроков проведения капитального ремонта крыши и фундамента на более поздний период. Дом 1917 года постройки (2023-2025) (ОКН) | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=F013D84A56C7CA03B614EED192697F230747E3008D5C011555663C0D340C63986D3C0F78020DF8561333FEB075D7DF6D690422F2F91D5B71A2U8I) по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок); | | В наличии |
| Справка регионального оператора о проведении аукциона (аукционов) по выбору подрядной организации на один и тот же вид услуг и(или) работ по капитальному ремонту, признании аукционов несостоявшимися и отсутствии заключенного региональным оператором договора на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту до 1 ноября года проведения запланированного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту | | В наличии |