**Выписка из протокола № 1 от 26.01.2024**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1) Рассмотрение заявления, представленного АМО «Лисинское сельское поселение» Тосненского района Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее не включены
в региональную программу в результате технических ошибок.

**1) Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Арнольда, д. 4.** Дом введен
в эксплуатацию в 1969 году, 2 этажа, 16 жилых помещений (квартир).

**Решили:** включить в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508, многоквартирный дом в периоды 2026-2028, 2029-2031, 2032-2034, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043 годов.

**Приложение №1.**

2) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок.

**1) Выборгский район, пос. Гончарово, ул. Школьная, д. 13.** Дом введен
в эксплуатацию в 1976 году, 16 жилых помещений (квартир).

**Решили:** включить в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508, многоквартирный дом в периоды 2029-2031, 2032-2034, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043 годов.

**Приложение №2.**

3) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, о включении
в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции

**1) Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 10 корпус 3.**

**Решили:** включить в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508, на период 2041-2043 годов многоквартирный дом.

**Приложение №3.**

4) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, о включении
в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции

**1) г. Сосновый бор, мкр. Искра, ул. Моховая, д. 2.**

**Решили:** включить в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508, на период 2041-2043 годов многоквартирный дом.

**Приложение №4.**

5) Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Потанинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Волховский район, дер. Потанино, д. 2** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период – с периода 2026-2028 на период 2023-2025 годов (2024 год). Дом 1972 года постройки.

**2) Волховский район, дер. Потанино, д. 6** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период – с периода 2029-2031 на период 2023-2025 годов (2024 год). Дом 1973 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирных домах ранее сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508, рекомендовать администрации муниципального образования Потанинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области
от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости»,
для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение №5.**

6)Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Всеволожской район, г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 28 –** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период с периода 2035-2037
на период 2023-2025 годов. Дом 1993 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта фасада (без утепления) в многоквартирном доме ранее сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508, рекомендовать администрации муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области
от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости»,
для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение №6.**

7)Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Всеволожской район, г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 16 корпус 2 –** перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2023-2025 годов. Дом 2000 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2023-2025 годов (2025 год).

**Приложение №7.**

8) Рассмотрение заявлений, представленных ООО «Жилищное хозяйство», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Коммунаров, д. 20–** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период с периода 2032-2034 на период 2026-2028. Дом 1978 года постройки.

**2) Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Коммунаров, д. 21–** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период с периода 2035-2037 на период 2026-2028. Дом 1978 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта фасада на период 2026-2028 годов.

**Приложение №8.**

9)Рассмотрение заявления, представленного ООО «Регион Сервис», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 19 –** перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период с периода 2032-2034 на период 2023-2025 годов. Дом 1988 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта крыши с периода 2032-2034 годов на период 2023-2025 годов (2025 год).

**Приложение №9.**

10) Рассмотрение заявлений, представленных муниципальным предприятием муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба»,
о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Ленинградская область, г. Коммунар, ул. Школьная, д. 22 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ТС на более ранний период с периода 2029-2031 на период 2023-2025. Дом 1977 года постройки.

**2) Ленинградская область, г. Коммунар, ул. Школьная, д. 24 –** перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период с периода 2035-2037
на период 2023-2025. Дом 1983 года постройки.

**3) Ленинградская область, г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 17 –** перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период с периода 2029-2031
на период 2023-2025. Дом 1972 года постройки.

**4) Ленинградская область, г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19 –** перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период с периода 2029-2031
на период 2023-2025. Дом 1976 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта
в многоквартирных домах (отдельных видов услуг и работ по капитальному ремонту)
на более ранний период (срок) согласно заявлениям:

1) Ленинградская область, г. Коммунар, ул. Школьная, д. 22 – перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ТС на период 2023-2025 годов (2025 год).

2) Ленинградская область, г. Коммунар, ул. Школьная, д. 24 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2023-2025 годов (2025 год).

3) Ленинградская область, г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 17 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2023-2025 годов (2025 год).

4) Ленинградская область, г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2023-2025 годов (2025 год).

**Приложение №10.**

11) Рассмотрение заявления, представленного ООО «Верис», о переносе установленного срока капитального ремонта фасада на более ранний период (срок)
в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок),
чем предусмотрено региональной программой:

**1) Приозерский район, п. Петровское, ул. Шоссейная, д. 37** – перенос срока капитального ремонта фасада на более ранний период с периода 2032-2034 на период 2023-2025 годов. Дом 1987 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

ООО «Верис» представлен локальный сметный расчет на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, который не может быть выполнен в рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа). Текущий ремонт проводится управляющей организацией, осуществляющей управление (обслуживание) многоквартирным домом.

**Приложение №11.**

12) Рассмотрение заявления, представленного ООО «Стройтрэк», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Кировский район, г. Кировск, ул. Партизанской Славы, д. 6 –** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период с периода 2029-2031
на период 2023-2025 (2024 год). Дом 1986 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта фасада (без утепления) в многоквартирном доме ранее сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508, рекомендовать администрации муниципального образования Кировское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий
и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости», для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение №12.**

13)Рассмотрение заявления, представленного ООО «Управляющая компания Ладога», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 9 –** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада и крыши на более ранний период с периода 2035-2037 на период 2023-2025 годов. Дом 1992 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2023-2025 годов (2025 год), фасада на период 2026-2028 годов.

**Приложение №13.**

14) Рассмотрение заявления, представленного ООО «Сервис-Центр», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Кировский район, г. Отрадное, ул. Заводская, д. 11 –** перенос сроков проведения капитального ремонта лифта на более ранний период с периода 2029-2031 на период 2023-2025 (2024 год). Дом 1985 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

На основании разъяснений Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, проводится в форме обследования, организацией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством государства - члена Таможенного союза.

**Приложение №14.**

15) Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Ленинградская область, с. Павлово, ул. Быкова, д. 39 –** перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период с периода 2038-2040
на период 2023-2025 годов (2024 год). Дом 1995 года постройки.

**2) Ленинградская область, с. Павлово, ул. Быкова, д. 17 –** перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период с периода 2035-2037
на период 2023-2025 годов (2024 год). Дом 2000 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирных домах ранее сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508, рекомендовать администрации муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области
от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости»,
для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение №15.**

16) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах в случае,
если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации
от 28 января 2006 года № 47:

**1) г.п. Форносово, ул. Вотчинская, д. 1;**

**2) Лужскиий район, дер. Рель, д. 2;**

**3)** **Лужскиий район, дер. Рель, д. 4;**

**4) Лужскиий район, пос. Осьмино, ул. Ленина, д. 1;**

**5) Лужскиий район, пос. Осьмино, ул. Ленина, д. 3;**

**6) Волосовский район, пос. Кикерино, ул. Ломакина, д. 1;**

**7) Волосовский район, пос. Кикерино, ул. Ломакина, д. 9.**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Приложение №16.**

17) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (дом блокированной застройки):

**1) Всеволожский район, дер. Кальтино, ул. Солнечная, д. 2, корп. 2.**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №17**

18) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

**1) Кировский район, г. Кировск, ул. Победы, д. 11** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ПУ и УУ ТС.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта ПУ
и УУ ТС на более поздний период (срок) на период 2041-2043 годов.

**Приложение №18.**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома: ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок

**Администрация муниципального образования Лисинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области**

**Приложение №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Арнольда, д. 4.** (Построен и введен в эксплуатация в 1969 году, приватизации первого жилого помещения произошло в 2009), 2 этажа, 16 квартир | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 1.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=267734&dst=100016) настоящего Порядка; | В наличии |

**Администрация муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

**Приложение №2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, пос. Гончарово, ул. Школьная, д. 13.** (Построен и введен в эксплуатация в 1976 году, приватизации первого жилого помещения произошло в 1993), 16 квартир  | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 1.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=267734&dst=100016) настоящего Порядка; | В наличии |

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома: введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции

**АМО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области**

**Приложение №3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 10 корпус 3.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 173 жилых помещения (квартир) | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | В наличии |
| Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (представляется в случае, предусмотренном [подпунктом 1 пункта 1.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=267734&dst=100016) настоящего Порядка). | В наличии |

**АМО Сосновоборский городской округ Ленинградской области**

**Приложение №4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г. Сосновый бор, мкр. Искра, ул. Моховая, д. 2.** Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, 74 жилых помещения (квартир), 6 этажей | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | В наличии |
| Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (представляется в случае, предусмотренном [подпунктом 1 пункта 1.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=267734&dst=100016) настоящего Порядка). | В наличии |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок) в случае, принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта или выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иных способов финансирования капитального ремонта.

**АМО Потанинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волховский район, дер. Потанино, д. 2** – перенос срока капитального ремонта крыши на более ранний период с 2026-2028 на 2024 год. Дом 1972 года постройки. | Документы в наличии |
| 2. | **Волховский район, дер. Потанино, д. 6** – перенос срока капитального ремонта крыши на более ранний период с 2029-2031 на 2024 год. Дом 1973 года постройки. |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, физический износ:**МКД 1:** Кровли – 58%;Техническое состояние кровли здания – аварийное.**МКД 2:** Кровли – 60%;Техническое состояние кровли здания – аварийное. |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличииСобираемость **МКД 1:** АМО-103,83**Собственники – 88,29****МКД2:** АМО –103,83**Собственники – 92,76** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |

**АМО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 28** – перенос срока капитального ремонта фасада с утеплением на более ранний период с 2035-2037 на 2023-2025 год. Дом 1993 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии, протокол от 2022 года и в голосовании отражено по вопросу о переносе срока с 2037 года на 2023 год |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, В заключении отражен физический износ конструкций (наружные стены) –более 40%,  |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличииСобираемость **АМО-99,25****Собственники – 98,74** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | Отсутствует |

**АМО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №7**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 16 корпус 2** – перенос срока капитального ремонта крыши на более ранний период на 2023-2025 год. Дом 2000 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, В заключении отражен физический износ конструкций кровли (металлического покрытия) –около 50-60%,  |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличииСобираемость **АМО-100,96****Собственники – 97,87** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |

**ООО «Жилищное хозяйство»**

**РО**

**Приложение №8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д. 20** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада с периода 2032-2034 на более ранний период – 2026-2028. Дом 1978 года постройки. | Документы в наличии |
| 2.  | **г. Лодейное поле, ул. Коммунаров, д. 21**– перенос сроков проведения капитального ремонта фасада с периода 2035-2037 на более ранний период – 2026-2028. Дом 1978 года постройки. |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии **МКД 1:** Физический износ фасада –60%, **МКД 2:** физ износ фасада –61% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличии **МКД1 –** АМО 100, 02%Собственники – 95,22%**МКД2** – АМО –100,02%Собственники – 96,04% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента и крыши, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада. | В наличии, **МКД 1:** физический износ фундамента – 30%, крыши – 15%.**МКД 2:** физический износ фундамента – 25%, крыши – 30%.Для сохранения эксплуатационных характеристик здания необходимо выполнить ремонтные работы по устранению дефектов и повреждений конструкций фундамента, крыши. |

**ООО «Регион Сервис»**

**РО**

**Приложение №9**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 19** – перенос срока капитального ремонта крыши с 2032-2034 на более ранний период на 2024-2025 год. Дом 1988 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, Заключение не содержит конкретно процент физ. износа крыши, отражено только, что при физ. износе мягкой кровли более 50% производится капитальный ремонт. Состояние крыши ограниченно-работоспособное  |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличииСобираемость **АМО-100,00****Собственники – 95,27** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |

**Муниципальное предприятие муниципального образования г. Коммунар Жилищно-коммунальная служба**

**РО**

**Приложение №10**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г. Коммунар, ул. Школьная, д. 22** – перенос срока капитального ремонта ВДИС теплоснабжения с 2029-2031 на более ранний период на 2023-2025 год. Дом 1977 года постройки. | Документы в наличии |
| 2. | **г. Коммунар, ул. Школьная, д. 24 –** перенос срока капитального ремонта крыши с 2035-2037 на более ранний период на 2023-2025 год. Дом 1983 года постройки. |
| 3. | **г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 17 –** перенос срока капитального ремонта крыши с 2029-2031 на более ранний период на 2023-2025 год. Дом 1972 года постройки. |
| 4. | **г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19 –** перенос срока капитального ремонта крыши с 2029-2031 на более ранний период на 2023-2025 год. Дом 1976 года постройки. |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, **МКД 1:** Физ. износ ВДИС теплоснабжения – 70%**МКД 2**: Физ. износ кровельного покрытия – 75-80%, конструкций крыши –55%**МКД 3**: Физ. износ кровельного покрытия – 75-80%, конструкций крыши –55%**МКД 4**: Физ. износ кровельного покрытия – 75-80%, конструкций крыши –55% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличииСобираемость АМО-100,00% **МКД1:** Собственники – 96,02%**МКД2:** Собственники – 96,66%**МКД3:** Собственники – 95,20%**МКД4:** Собственники – 95,22% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |

**ООО «Верис»**

**ССРО**

**Приложение №11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, п. Петровское, ул. Шоссейная, д. 37**– перенос срока капитального ремонта фасада на более ранний период с 2032-2034 на 2023 год. Дом 1987 года постройки.  | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие****документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии, в протоколе отсутствует страница о принятом решении по вопросу о переносе срока проведения капитального ремонта |
| Сведения по форме согласно приложению 9 к Порядку | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, выданная не позднее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, **договор на оказание услуг** и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; | В наличии от 08.11.2023 (580255,71), договоры от 12.10.2023 (565728,43) |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | В наличии, работы относятся к текущему ремонту |

**ООО «Стройтрэк»**

**РО**

**Приложение №12**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, г. Кировск, ул. Партизанской Славы, д. 6**– перенос срока капитального ремонта фасада на более ранний период с 2029-2031 на 2024 год. Дом 1986 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | Отсутствует |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, нет процента физ. износаОтмостка в неудовлетворительном состоянии |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличииСобираемость **АМО-100,00****Собственники – 97,5** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | Отсутствует |

**ООО «Управляющая компания Ладога»**

**РО**

**Приложение №13**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 9** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада и крыши на более ранний период – с периода 2035-2037 на период 2023-2025 годов. Дом 1992 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, по фасаду и крыши состояние ограничено-работоспособное, в заключение нет процента физ. износа |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличииСобираемость **АМО-100,00****Собственники – 95,47** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, в заключении указано, что фундамент находится в работоспособном техническом состоянии |

**ООО «Сервис- Центр»**

**РО**

**Приложение №14**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, г. Отрадное, ул. Заводская, д. 11** – перенос срока капитального ремонта лифта (в 6 подъезде) с 2029-2031 на более ранний период на 2024 год. Дом 1985 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии, нет вопроса на голосовании о переносе срока проведения капитального ремонта лифта. Голосовали о проведении капитального ремонта лифта в 6 подъезде, но по этому вопросу проголосовало менее 2/3 от всех собственников МКД |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | **Состоит из одной страницы директора ООО «Лифтремонт», где отражено, что лифт не подлежит капитальному ремонту, требуется полная замена.** **ИЗНОС тормозного устройства, ограничителя скорости, натяжного устройства – 100%,**  |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличииСобираемость **АМО-100,30****Собственники – 86,89** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии, несогласована с региональным оператором |

**АМО «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №15**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 39** – перенос срока капитального ремонта крыши с 2038-2040 на более ранний период на 2024 год. Дом 1995 года постройки. | Документы в наличии |
| 2. | **Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 17** – перенос срока капитального ремонта крыши с 2035-2037 на более ранний период на 2024 год. Дом 2000 года постройки. |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, **МКД1:** физический износ кровли–61-80%**МКД2**: физ. износ кровли –61-80% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличииСобираемость **АМО-95,84****МКД 1:** Собственники – **92,25****МКД2:** Собственники – **93,32** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии По МКД 1 и МКД 2 сметы не согласованы с региональным оператором |

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

РО

**Приложение №16**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.п. Форносово, ул. Вотчинская, д. 1 (аварийный)** | Документы в наличии |
| 2. | **Лужскиий район, дер. Рель, д. 2 (аварийный)** |
| 3. | **Лужскиий район, дер. Рель, д. 4 (аварийный)** |
| 4. | **Лужскиий район, пос. Осьмино, ул. Ленина, д. 1 (аварийный)** |
| 5. | **Лужскиий район, пос. Осьмино, ул. Ленина, д. 3 (аварийный)** |
| 6. | **Волосовский район, пос. Кикерино, ул. Ломакина, д. 1 (аварийный)** |
| 7. | **Волосовский район, пос. Кикерино, ул. Ломакина, д. 9 (аварийный)** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (далее - областной закон N 82-оз);

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

СС

**Приложение №17**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, дер. Кальтино, ул. Солнечная, д. 2, корп. 2** (**БЛОКИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА)** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка;(подпункт 2 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №18**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, г. Кировск, ул. Победы, д. 11** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ и ПУ ТС. Период проведения работ – 2024 года | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | В наличии |